

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej termomodernizację budynków mieszkalnych położonych w
Bydgoszczy przy ul. Rycerskiej 5 oraz Rycerskiej 7**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bydgoszcz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351297

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jezuicka 1

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-102

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@adm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bydgoszcz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej termomodernizację budynków mieszkalnych położonych w Bydgoszczy przy ul. Rycerskiej 5 oraz Rycerskiej 7

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6ede064f-d02e-11ec-9ed6-82024ae9c4d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00150679/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-10 10:55

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00017271/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.26 Dokumentacja projektowa na termomodernizację / przebudowę budynku przy ul. Rycerska 5 (front, oficyna 1) w Bydgoszczy

1.3.27 Dokumentacja projektowa na termomodernizację / przebudowę budynku przy ul. Rycerska 7 (front, oficyna 1) w Bydgoszczy

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

https://platformazakupowa.pl/pn/adm_bydgoszcz

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/adm_bydgoszcz**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie ofert, przekazywanie informacji, oświadczeń oraz dokumentów, w tym podmiotowych i przedmiotowych środków dowodowych (jeżeli były wymagane), odbywa się w języku polskim, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2020r. poz. 344 z późn.zm.), za pośrednictwem platformy zakupowej zamawiającego pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/adm_bydgoszcz.

2. Sposób sporządzania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów oraz informacji musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2020r. poz.2452).

3. Wykonawca składa ofertę wyłącznie za pośrednictwem Formularza składania oferty dostępnego na platformazakupowa.pl w konkretnym postępowaniu, zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej SWZ, w szczególności zawartymi w Rozdziale XIV i Rozdziale XVIII.

4. Składanie dokumentów, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem https://platformazakupowa.pl/pn/adm_bydgoszcz i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Komunikacja poprzez formularz „Wyślij wiadomość” umożliwia dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników).

5. Za datę przekazania (wpływu) oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetleniu komunikaty, że oferta została złożona.

6. Za datę przekazania składanych dokumentów, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zapytań oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy, poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

7. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi data oraz dokładny czas generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

8. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

9. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku przerwy w funkcjonowaniu lub awarii lub niedziałania platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/adm_bydgoszcz wykonawca może również komunikować się z zamawiającym za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl, z tym zastrzeżeniem, że Ofertę (w szczególności Formularz Oferty) Wykonawca może złożyć wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej.

10. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje (w tym wezwania do złożenia wyjaśnień, wezwania do złożenia podmiotowych i przedmiotowych środków dowodowych itp.) za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie (stronie internetowej prowadzonego postępowania), w zakładce dedykowanej postępowaniu, w sekcji „Wiadomości-komunikaty publiczne”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy, za pośrednictwem zakładki „Wiadomości-wiadomości prywatne”.

11. Dalsze informacje dotyczące obowiązku informatycznego zamieszczone są w rozdziale XIII i XIV SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się w rozdziale II SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się w rozdziale II SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 22/PM/2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

zadanie 1 – dotyczy budynku mieszkalnego przy ul. Rycerskiej 5 w Bydgoszczy

1) przedmiotem zamówienia jest wykonanie dzieła polegającego na wykonaniu kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z koncepcją projektową dotyczącą remontu elewacji, przebudowy i termomodernizacji (w tym dachu) oraz remontem klatek schodowych z przebudową instalacji elektrycznej, teletechnicznej, niskoprądowej (w tym instalacja domofonowa), wodno-kanalizacyjnej, gazowej, z wyposażeniem wszystkich lokali w instalacje ogrzewczą centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z nowoprojektowanego węzła cieplnego w gminnym budynku mieszkalnym przy ul. Rycerskiej 5 w Bydgoszczy w zakresie budynku frontowego na działce nr 54 obr. 0113, wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków (m.in. gazowych, elektrycznych, kpec), opinii (m. in. opinii kominiarskiej, konserwatora zabytków) i stosownych decyzji na prowadzenie robót budowlanych w tym pozwolenia na budowę.

Zakres zamówienia obejmuje również sporządzenie audytu remontowego i energetycznego dla celów projektowych, uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji umożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę.

W przypadku gdy zakres robót przewidzianych dokumentacją nie wymaga uzyskiwania dla ich realizacji pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenia, postanowienia niniejszej specyfikacji odnoszące się do pozwolenia na budowę stosuje się odpowiednio do zgłoszenia robót organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

2) Zakres dokumentacji winien obejmować w szczególności:

A) branża architektoniczno – budowlana

- opracowanie audytu remontowego i energetycznego.

- remont elewacji i termomodernizacja budynku (w tym dachu) z uwzględnieniem potrzeby wykonania izolacji budynków w tym izolacji fundamentów i remontu pokryć dachowych jak i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, oraz remont klatek schodowych.

- sprawdzenie wytrzymałości stropów oraz ich remont w przypadku potrzeby ich naprawy.

- przebudowa lokali mieszkalnych w celu uzyskania samodzielnych pełnostandardowych lokali mieszkalnych, z sprawdzeniem możliwości zapewnienia pomieszczenia gospodarczego dla każdego lokalu, z dostosowaniem przewodów kominowych dla każdego lokalu.

- adaptacja pomieszczeń piwnicznych na nowoprojektowany węzeł cieplny zgodnie z warunkami kpec,

- Inne stwierdzone w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

B) branża instalacje sanitarne

- przebudowa instalacji wod-kan-gaz z dostosowaniem do projektowanej przebudowy lokali.

- budowa nowego węzła cieplnego zgodnie z warunkami kpec (wraz z likwidacją istniejących źródeł ogrzewania np. piec kaflowy, kocioł gazowy) w wydzielonym pomieszczeniu, w zakresie technologii źródła ciepła, instalacji elektrycznej i AKPiA, oraz branży budowlanej i wod-kan.

- wykonanie obliczeń cieplnych i projektowanego obciążenia cieplnego dla budynku frontowego.

- budowa instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z nowoprojektowanego węzła cieplnego we wszystkich lokalach.

- budowa instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z węzła cieplnego we wszystkich lokalach dla budynku objętego opracowaniem.

- zagospodarowanie wody deszczowej z budynku objętego opracowaniem z analizą możliwości technicznych jej odprowadzania do sieci deszczowej poprzez przyłącze deszczowe lub w obrębie nieruchomości w tym uzyskanie wymaganych warunków i zgód, wykonanie odpowiednich badań geologicznych i uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji

w tym decyzji wodnoprawnej.

• inne stwierdzone w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

C) branża instalacje elektryczne

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i rozdzielnicami RM.
- wymiana zewnętrznego oświetlenia budynku (wejść , nr administracyjny).
- wymiana wewnętrznej instalacji oświetleniowej opartej na oprawach LED z czujnikiem ruchu i zmierniczu.
- wykonanie instalacji domofonowej w systemie ELFON
- wykonanie instalacji niskoprądowej (RTV-SAT, internetowej)
- przebudowa systemu zasilania budynku wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi dostosowanymi do projektowanych lokali - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.
- wykonanie instalacji elektrycznej, oświetleniowej i AKPiA w pomieszczeniu węzła cieplnego.
- wymiana GTR wraz z tablicami licznikowymi TL oraz TA.
- wymiana wewnętrznych linii zasilających do lokali mieszkalnych WLZ.
- wykonanie anteny zbiorczej dla budynku.

Zakres zamówienia podzielono na 3 etapy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie zawodowe projektanta

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

zadanie 2 – dotyczy budynku mieszkalnego przy ul. Rycerskiej 7 w Bydgoszczy

1) przedmiotem zamówienia jest wykonanie dzieła polegającego na wykonaniu kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z koncepcją projektową dotyczącej remontu elewacji, przebudowy i termomodernizacji (w tym dachu) oraz remontu klatek schodowych z przebudową instalacji elektrycznej, teletechnicznej, niskoprądowej (w tym instalacja domofonowa), wodno-kanalizacyjnej, gazowej, z wyposażeniem wszystkich lokali w instalacje ogrzewczą centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z nowoprojektowanego węzła cieplnego w gminnym budynku mieszkalnym przy ul. Rycerskiej 7 w Bydgoszczy w zakresie budynku frontowego i oficyny I (tylnej) na działce nr 53 obr. 0113, wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków (m. in. gazowych, elektrycznych, kpec), opinii (m. in. opinii kominiarskiej, konserwatora zabytków) i stosownych decyzji na prowadzenie robót budowlanych w tym pozwolenia na budowę.

Zakres zamówienia obejmuje również sporządzenie audytu remontowego i energetycznego dla celów projektowych, uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji umożliwiających prowadzenie robót

budowlanych, w tym pozwolenia na budowę.

W przypadku gdy zakres robót przewidzianych dokumentacją nie wymaga uzyskiwania dla ich realizacji pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenia, postanowienia niniejszej specyfikacji odnoszące się do pozwolenia na budowę stosuje się odpowiednio do zgłoszenia robót organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

2) Zakres dokumentacji winien obejmować w szczególności:

A) branża architektoniczno – budowlana

- opracowanie audytu remontowego i energetycznego.
- remont elewacji i termomodernizacja budynku (w tym dachu) z uwzględnieniem potrzeby wykonania izolacji budynków w tym izolacji fundamentów i remontu pokryć dachowych jak i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, oraz remont klatek schodowych.
- sprawdzenie wytrzymałości stropów oraz ich remont w przypadku potrzeby ich naprawy.
- przebudowa lokali mieszkalnych w celu uzyskania samodzielnych pełnostandardowych lokali mieszkalnych, z sprawdzeniem możliwości zapewnienia pomieszczenia gospodarczego dla każdego lokalu, z dostosowaniem przewodów kominowych dla każdego lokalu.
- adaptacja pomieszczeń piwnicznych na nowoprojektowany węzeł cieplny zgodnie z warunkami kpec,
- inne stwierdzone w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

B) branża instalacje sanitarne

- przebudowa instalacji wod-kan-gaz z dostosowaniem do projektowanej przebudowy lokali.
- budowa nowego węzła cieplnego zgodnie z warunkami kpec (wraz z likwidacją istniejących źródeł ogrzewania np. piec kaflowy, kocioł gazowy) w wydzielonym pomieszczeniu, w zakresie technologii źródła ciepła, instalacji elektrycznej i AKPiA, oraz branży budowlanej i wod-kan.
- wykonanie obliczeń cieplnych i projektowanego obciążenia cieplnego dla budynku frontowego i oficyny I.
- budowa instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z nowoprojektowanego węzła cieplnego we wszystkich lokalach.
- budowa instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z węzła cieplnego we wszystkich lokalach dla budynków objętych opracowaniem, z podziałem na odrębne instalacje dla każdego z budynku, z odrębnym opomiarowaniem każdego budynku.
- zagospodarowanie wody deszczowej z budynków objętych opracowaniem z analizą możliwości technicznych jej odprowadzania do sieci deszczowej poprzez przyłącze deszczowe lub w obrębie nieruchomości w tym uzyskanie wymaganych warunków i zgód, wykonanie odpowiednich badań geologicznych i uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji w tym decyzji wodnoprawnej.
- inne stwierdzone w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

C) branża instalacje elektryczne

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i rozdzielnicami RM.
- wymiana zewnętrznego oświetlenia budynku (wejść , nr administracyjny).
- wymiana wewnętrznej instalacji oświetleniowej opartej na oprawkach LED z czujnikiem ruchu i zmierniczu.
- wykonanie instalacji domofonowej w systemie ELFON
- wykonanie instalacji niskoprądowej (RTV-SAT, internetowej)
- przebudowa systemu zasilania budynku wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi dostosowanymi do projektowanych lokali-wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.
- wykonanie instalacji elektrycznej, oświetleniowej i AKPiA w pomieszczeniu węzła cieplnego.
- wymiana GTR wraz z tablicami licznikowymi TL oraz TA.
- wymiana wewnętrznych linii zasilających do lokali mieszkalnych WLZ.
- wykonanie anteny zbiorczej dla budynku.

Zakres zamówienia podzielono na 3 etapy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie zawodowe projektanta

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

zdolności technicznej lub zawodowej:

a) warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej:

* jedną dokumentację projektową dotyczącą budowy/przebudowy/remontu/modernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego

oraz

* jedną dokumentację projektową dotyczącą budowy/przebudowy/remontu/modernizacji węzła ciepłego zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej lub budowy/przebudowy/remontu/modernizacji instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza spełnienie ww. warunku w przypadku wykonania dokumentacji projektowej obejmującej kompleksowo zakres wymieniony w pkt. a) i b)

b) warunek dotyczący osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący osób skierowanych do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach :

a) konstrukcyjno-budowlanej

b) architektonicznej

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

UWAGA:

osoby wskazane przez Wykonawcę na potwierdzenie spełniania powyższego warunku powinny posiadać ww. uprawnienia budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku wykonawców (osób) zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do ww., zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy Prawo budowlane.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 uPZP

w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego, czyli art.108 ust.1 pkt. 3, 4, 5, 6 oraz art.109 ust.1 pkt 4, 5, 7 ustawy PZP. Wzór oświadczenia zostanie przesłany Wykonawcy wraz z wezwaniem do jego złożenia na podstawie art.274 ust.1 ustawy PZP.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

Wzór wykazu zostanie przesłany Wykonawcy wraz z wezwaniem do jego złożenia na podstawie art.274 ust.1 uPZP.

b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień (budowlanych), doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie wstępne, o którym mowa w Rozdziale X ust.1 SWZ składa wraz z ofertą każdy z Wykonawców (wzór - załącznik nr 2 do SWZ). Oświadczenie to potwierdza odpowiednio brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Oświadczenia i dokumenty, inne niż oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale X ust.1 SWZ potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania (jeżeli zamawiający przewiduje podmiotowe środki dowodowe), składa na wezwanie Zamawiającego każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

4. Zgodnie z art.117 ust.3 uPZP w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia – wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. W przypadku, o którym mowa w ust.4 wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, dołączają dodatkowo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonują poszczególni wykonawcy, zgodne ze wzorem załącznika nr 5 do SWZ (podstawa prawna art.117 ust.4 uPZP).

6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie wypełniają formularz oferty, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” wpisują dane dotyczące wszystkich podmiotów (wykonawców), które ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego.

7. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

8. Wspólne ubieganie się wykonawców o udzielenie zamówienia zostało uregulowane w art.58-60 ustawy PZP.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-05-19 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/adm_bydgoszcz

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-05-19 09:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-06-17

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Uwaga!

Z uwagi na błąd techniczny strony e-Zamówienia niezależny od Zamawiającego Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że Sekcja I - winna mieć następującą treść:

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bydgoszcz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351297

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jezuicka 1

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-102

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@um.bydgoszcz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bydgoszcz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Ogólne usługi publiczne

1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.

Podmiot 1

1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5540316382

Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:

1.11.3.) Ulica: ul. Śniadeckich 1

1.11.4.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.11.5.) Kod pocztowy: 85-011

1.11.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.11.7.) Kraj: Polska

1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.11.11.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@adm.com.pl

1.11.12.) Adres strony internetowej: adm.com.pl

1. Zamawiający informuję, że na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji a Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się :

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

2. Termin wykonania zamówienia :

1) Zadanie nr 1 (Rycerska 5): Termin realizacji zamówienia został podzielony na trzy etapy - dokładny opis terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia znajduje się w rozdziale VII ust. 1)

2) Zadanie nr 2 (Rycerska 7): Termin realizacji zamówienia został podzielony na trzy etapy - dokładny opis terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia znajduje się VII ust. 2)

3. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty określone w rozdziale XIV ust. 13.