



Gmina Dominowo
Ul. Centralna 7, 63-012 Dominowo
NIP: 786-162-31-95, REGON 631258224

Numer referencyjny postępowania:
S.271.5.2024

Dominowo, dnia 05 sierpnia 2024 roku

**Wszyscy Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie Zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia równej lub przekraczającej progi unijne, na zadanie pod nazwą: „**udzielenie kredytu w wysokości do 3.600.000,00 zł na rzecz Gminy Dominowo**”.

Odpowiedź na zapytania w sprawie SWZ nr 1

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Ustawą Pzp.”), Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – zwanej dalej „SWZ”.

Zamawiający niniejszym udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Treść pytania nr 1:

Prosimy o informację, czy:

- a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?*
- b. Czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że kredyt będzie zabezpieczony wekslem własnym „In blanco” z kontrasygnatą Skarbnika Gminy oraz podpisem Wójta wraz z deklaracją wekslową.

Zamawiający informuje, że nie zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego.

Treść pytania nr 2:

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ wypłata kredytu nastąpić ma z terminem wypłaty gwarantującym możliwość zaksięgowania wpływu środków kredytu na rachunek Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05 września 2024 r.

Treść pytania nr 3:

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dopuszcza takie postanowienie.

Treść pytania nr 4:

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;

b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że inwestycje nie będą finansowane z tego kredytu.

Treść pytania nr 5:

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że stopa procentowa stawki bazowej nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stopa bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa równa zero.

Treść pytania nr 6:

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że stopa procentowa stawki bazowej nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stopa bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa równa zero.

Treść pytania nr 7:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby podstawą uruchomienia kredytu była składana dyspozycja uruchomienia na wzorze Wykonawcy, który wygra przedmiotowe postępowanie? Jeżeli nie, to na podstawie jakiego dokumentu byłyby wypłacane środki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę, aby uruchomienie kredytu było dokonywane na wzorze Wykonawcy.

Treść pytania nr 8:

W SWZ pojawiły się rozbieżności w zakresie naliczania i płatności odsetek. Prosimy o potwierdzenie że odsetki będą płatne do ostatniego dnia kalendarzowego kwartału a naliczane do dnia poprzedzającego ich spłatę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Zamawiający potwierdza, że odsetki będą płatne do ostatniego dnia kalendarzowego kwartału, a naliczane do dnia poprzedzającego ich spłatę.

Treść pytania nr 9:

Zakładając kwartalną spłatę odsetek, prosimy o informację, czy pierwsza rata odsetkowa będzie płatna do 30.09.2024r. czy 31.12.2024?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że pierwsza rata odsetkowa będzie płatna do 30.09.2024r.

Treść pytania nr 10:

Prosimy o korektę zapisu SWZ pkt 2.23.” O dotrzymaniu terminu spłaty rat kapitałowych i odsetek decyduje data przekazania (powinna być data wpływu) środków na rachunek Wykonawcy. Spłata rat kapitałowych na koniec każdego kwartału począwszy od dnia 31.03.2025 r. do dnia 30.06.2036 r. (powinno być 31.12.2036r.) Odsetki będą płatne w okresach kwartalnych, na ostatni dzień każdego kwartału. Po spłaceniu wszystkich rat kapitałowych ostatnia spłata odsetek nastąpi do dnia 21.12.2036 r.(powinno być 31.12.2036r.)”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w SWZ w pkt 2.23 powinien być zapis korygujący: „O dotrzymaniu terminu spłaty rat kapitałowych i odsetek decyduje data wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Spłata rat kapitałowych na koniec każdego kwartału począwszy od 31.03.2025r. do dnia 31.12.2036r. Odsetki będą płatne w okresach kwartalnych, na ostatni dzień każdego kwartału. Po spłaceniu wszystkich rat kapitałowych ostatnia spłata odsetek nastąpi do dnia 31.12.2036r. Jeżeli termin spłaty kredytu przypada w dzień wolny to spłaty dokonuje się w kolejny dzień roboczy.

Treść pytania nr 11:

*Na potrzeby wyliczenia ceny do oferty przetargowej, celem porównania ofert:
a) Prosimy o podanie hipotetycznej daty wypłaty całego kredytu w jednej transzy;*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie będzie wypłaty całego kredytu w jednej transzy. Uruchomienie kredytu będzie następować w następujących transzach:
W terminie do 05 września 2024 r. do kwoty 2.000.000,00 zł;
W terminie do 15 października 2024 r. do kwoty 1.000.000,00 zł;
W terminie do 15 listopada 2024 r. do kwoty 600.000,00 zł.
Zgodnie z treścią SWZ Kredytobiorcy będzie przysługiwać prawo do niewykorzystania pełnej kwoty kredytu.

Treść pytania nr 12:

*Na potrzeby wyliczenia ceny do oferty przetargowej, celem porównania ofert:
b) Czy należy uwzględnić zapis : „Jeżeli termin spłaty kredytu przypada w dzień wolny to spłaty dokonuje się w kolejny dzień roboczy”?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że powyższy zapis znajduje się w Rozdziale IV ust. 2 pkt 2.23. SWZ.

Treść pytania nr 13:

Czy Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć opinię RIO ws. możliwości spłaty kredytu przed zawarciem umowy kredytowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć opinię RIO ws. możliwości spłaty kredytu przed zawarciem umowy kredytowej.

Treść pytania nr 14:

Prosimy o wyrażenie zgody aby okres kredytowania obowiązywał „od dnia podpisania umowy”, zgodnie ze standardem w Banku. Zmiana ma charakter formalny i nie rzutuje w żaden sposób negatywnie na zmianę sposobu naliczania kosztów obsługi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę, aby okres kredytowania obowiązywał „od dnia podpisania umowy”.

Treść pytania nr 15:

Prosimy o udostępnienie sprawozdań budżetowych za 1 kwartał 2024 i 4 kwartał 2023 – RB-N, RB-Z, RB-NDS, RB-27S, RB-28S

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że udostępnia dokumenty wskazane powyżej.

Treść pytania nr 16:

Jaka data wypłaty/symulacji kredytu ma być uwzględniona do oferty?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że uruchomienie kredytu będzie następować w następujących transzach:

W terminie do 05 września 2024 r. do kwoty 2.000.000,00 zł;

W terminie do 15 października 2024 r. do kwoty 1.000.000,00 zł;

W terminie do 15 listopada 2024 r. do kwoty 600.000,00 zł.

Zgodnie z treścią SWZ Kredytobiorcy będzie przysługiwać prawo do niewykorzystania pełnej kwoty kredytu.

Treść pytania nr 17:

Czy spłata odsetek będzie w okresach kwartalnych (jak podano w specyfikacji IV.2.12); czy miesięcznych (XXIII.1.12)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że spłata odsetek będzie następować w okresach kwartalnych.

Treść pytania nr 18:

Czy spłata odsetek, jeżeli dzień wolny od pracy:

a) następny dzień roboczy po dniu wolnym (IV.2.16);

b) do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca/kwartału (XXIII.1.12)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że jeżeli spłata odsetek przypada na dzień wolny od pracy, to spłata następuje ostatniego dnia roboczego każdego kwartału.

Treść pozostałych pytań:

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. Prosimy o informację, czy:
 - a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
 - b. Czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?
2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:
 - a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;
 - b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

3. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
 - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
 - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.
4. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?
5. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?
6. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby podstawą uruchomienia kredytu była składana dyspozycja uruchomienia na wzorze Wykonawcy, który wygra przedmiotowe postępowanie? Jeżeli nie, to na podstawie jakiego dokumentu byłyby wypłacane środki.
7. W SWZ pojawiły się rozbieżności w zakresie naliczania i płatności odsetek. Prosimy o potwierdzenie że odsetki będą płatne do ostatniego dnia kalendarzowego kwartału a naliczane do dnia poprzedzającego ich spłatę.
8. Zakładając kwartalną spłatę odsetek, prosimy o informację, czy pierwsza rata odsetkowa będzie płatna do 30.09.2024r. czy 31.12.2024?
9. Prosimy o korektę zapisu SWZ pkt 2.23." O dotrzymaniu terminu spłaty rat kapitałowych i odsetek decyduje data przekazania (powinna być data wpływu) środków na rachunek Wykonawcy. Spłata rat kapitałowych na koniec każdego kwartału począwszy od dnia 31.03.2025 r. do dnia 30.06.2036 r. (powinno być 31.12.2036r.) Odsetki będą płatne w okresach kwartalnych, na ostatni dzień każdego kwartału. Po spłaceniu wszystkich rat kapitałowych ostatnia spłata odsetek nastąpi do dnia 21.12.2036 r.(powinno być 31.12.2036r.)"
10. Na potrzeby wyliczenia ceny do oferty przetargowej, celem porównania ofert:
 - a) Prosimy o podanie hipotetycznej daty wypłaty całego kredytu w jednej transzy;
 - b) Czy należy uwzględnić zapis : „Jeżeli termin spłaty kredytu przypada na dzień wolny to spłaty dokonuje się w kolejny dzień roboczy”?
11. Czy Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć opinię RIO ws. możliwości spłaty kredytu przed zawarciem umowy kredytowej?
12. Prosimy o wyrażenie zgody aby okres kredytowania obowiązywał „od dnia podpisania umowy”, zgodnie ze standardem w Banku. Zmiana ma charakter formalny i nie rzutuje w żaden sposób negatywnie na zmianę sposobu naliczania kosztów obsługi.
13. Prosimy o udostępnienie sprawozdań budżetowych za 1 kwartał 2024 i 4 kwartał 2023 – RB-N, RB-Z, RB-NDS, RB-27S, RB-28S

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ (zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:
 - a. na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne? TAK / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
 - b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? TAK / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
 - c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? TAK / NIE

- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? TAK / NIE
- e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? TAK / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? TAK / NIE
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

2. Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
– jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
– jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
– jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
– jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
– czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

4. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) ochronę przed powodzią TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) ochronę przed podtopieniami TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) termomodernizacje budynków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) włączanie grup marginalizowanych, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Niniejszy dokument stanowi integralną część SWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego Zamówienia.

Pełnomocnik Zamawiającego