

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(uszczegółowienie)

Zadanie: „Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na potrzeby ośrodka edukacji ekologicznej na terenie Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **"Adaptacji zagrody wiejskiej w Dusocinie na potrzeby ośrodka edukacji ekologicznej na terenie Parku Krajobrazowego "Góry Łosiowe" wraz z czynną ochroną przyrody na obszarze NATURA 2000"**. Zamówienie to obejmuje roboty budowlane polegające na modernizacji w/w zagrody wiejskiej - tj. **głównie dokończenie inwestycji, której realizacja rzeczowa została wstrzymana w dniu 07.07.2021 r.** oraz wykonanie ogrodzenia, zabezpieczenia drzewek wraz opracowaniem dokumentacji powykonawczej dla całego zamierzenia inwestycyjnego zrealizowanego w ramach danego zamówienia.

Oznaczenie kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

kod 45000000-7	Roboty budowlane
kod 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
kod 45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
kod 45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
kod 45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
kod 45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
kod 45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
kod 45261300-7	Kładzenie zaprawy i rynien
kod 45262520-2	Roboty murowe
kod 45262512-3	Kamieniarskie roboty wykończeniowe
kod 45262690-4	Remont starych budynków

kod 45262710-1	Konserwacja fresków
kod 45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
kod 45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
kod 45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
kod 45312200-9	Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
kod 45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
kod 45320000-6	Roboty izolacyjne
kod 45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
kod 45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
kod 45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
kod 45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
kod 45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
kod 45410000-4	Tynkowanie
kod 45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
kod 45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
kod 45431000-7	Kładzenie płytek
kod 45432110-8	Kładzenie podłóg
kod 45432113-9	Kładzenie parkietu
kod 45432114-6	Roboty w zakresie podłóg drewnianych
kod 45443000-4	Roboty elewacyjne
kod 45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
kod 45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych – w zakresie wskazanym do realizacji w dokumentacji projektowej (projekty budowlany i wykonawczy), programie prac konserwatorskich oraz ze szczególnym uwzględnieniem uzgodnień przyjętych z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w trakcie prowadzonych robót budowlanych. Roboty te dotyczą zakresu dokończenia (wstrzymanej) inwestycji, której zbiorcze zestawienie prac, przedstawiono w tabeli:

ROBOTY ZEWNĘTRZNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Lp.	Lokalizacja i zakres robót	Odniesienie do zapisów/uzgodnień *

<p>1.</p>	<p>Zagospodarowanie terenu <u>Branża ogólnobudowlana:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - docelowa deniwelacja terenu wokół budynku – wyprofilowanie zgodnie z przekrojami, - opaska wokół budynku, - ścieżki żwirowe wokół budynku wraz z podjazdem pod budynek, - brama wjazdowa bezpośrednio na teren przy budynku, - zagospodarowanie zieleni, nasadzenia (w tym krzewy), - remont istniejącej drogi dojazdowej od drogi gminnej nr 040333C (dz. 75/32) do miejsca docelowej lokalizacji bramy wjazdowej na teren inwestycyjny. <p><u>Branża sanitarna:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - przyłącze wodociągowe wraz ze studnią wodomierzową, - instalacja kanalizacji sanitarnej do szczelnego bezodpływowego zbiornika wraz z tym zbiornikiem, - instalacja zasilająca do zewnętrznej jednostki pompy ciepła, <p><u>Branża elektryczna:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacja WLZ, - bednarka – otok, - instalacja domofonowa, 	<p>PW-A pkt 3.5, rys. 1 PW-IS pkt 2.1, 2.7, rys. SZ-01÷05, PB oczyszczalni PW-E pkt 4.1, 4.2, rys. E1</p>
<p>2</p>	<p>Elewacja północna <u>Branża ogólnobudowlana:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie z elewacji zbyt grubej warstwy zaprawy zatapiającej częściowo historyczne profilowania gzymsów, - demontaż i ponowne osadzenie stolarki okiennej w otworach – dokładnie w osiach tych otworów, - wykonanie i montaż drzwi wejściowych, - dokończenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy iluzjonistycznym namalowanym oknie, - wykonanie schodów wejściowych do budynku, - odtworzenie i/lub uzupełnienie profili gzymsów, gzymsów pośrednich, podokiennych itp. - wykonanie obróbek blacharskich, - roboty wykończeniowe (w tym malarskie oraz dotyczące krat okiennych piwnicy), <p><u>Branża elektryczna:</u></p>	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 2, 7 PK – 7.8, 7.16 (wg wersji II), 7.18, 7.20, rys. elewacyjne PW-A – pkt 4.2, rys. A-10, A-14 PW-E – pkt. 4.7, rys. E3, E6</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - oświetlenie zewnętrzne nad wejściem – oprawa stylizowana, - wykonanie instalacji odgromowej, 	
3	<p>Elewacja wschodnia <u>Branża ogólnobudowlana:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie z elewacji zbyt grubej warstwy zaprawy zatapiającej częściowo historyczne profilowania gzymsów, - demontaż i ponowne osadzenie stolarki okiennej w otworach – dokładnie w osiach tych otworów, - wykonanie i montaż drzwi wejściowych, - wykonanie schodów wejściowych do budynku wraz z murkami (barierami) bocznymi, - odtworzenie i/lub uzupełnienie profili gzymsów, gzymsów pośrednich, podokiennych itp. - wykonanie obróbek blacharskich, - montaż rur spustowych, - roboty wykończeniowe (w tym malarskie oraz dotyczące krat okiennych piwnicy), <p><u>Branża elektryczna:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oświetlenie zewnętrzne nad wejściem – oprawa stylizowana 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 2, 7 PK – 7.8, 7.16 (wg wersji II), 7.18, 7.20, rys. elewacyjne PW-A – pkt 4.2, rys. A-8, A-14 PW-E – rys. E3</p>
4	<p>Elewacja południowa <u>Branża ogólnobudowlana:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie z elewacji zbyt grubej warstwy zaprawy zatapiającej częściowo historyczne profilowania gzymsów, - demontaż i ponowne osadzenie stolarki okiennej w otworach – dokładnie w osiach tych otworów, - odtworzenie i/lub uzupełnienie profili gzymsów, gzymsów pośrednich, podokiennych itp. - wykonanie obróbek blacharskich, - roboty wykończeniowe (w tym malarskie), <p><u>Branża elektryczna</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie instalacji odgromowej, 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 2, 7 PK – 7.8, 7.18, 7.20, rys. elewacyjne PW-A – pkt 4.2, rys. A-11 PW-E – pkt 4.7, rys. E6</p>

5	<p>Elewacja zachodnia <u>Branża ogólnobudowlana:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie z elewacji zbyt grubej warstwy zaprawy zatapiającej częściowo historyczne profilowania gzymsów, - demontaż i ponowne osadzenie stolarki okiennej w otworach – dokładnie w osiach tych otworów, - wykonanie i montaż drzwi wejściowych, - wykonanie schodów wejściowych do budynku wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych, - wykonanie w formie odtworzenia werandy wejściowej w konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym krytym dachówką - odtworzenie i/lub uzupełnienie profili gzymsów, gzymsów pośrednich, podokiennych itp. - wykonanie obróbek blacharskich, - montaż rur spustowych, - roboty wykończeniowe (w tym malarskie oraz dotyczące krat okiennych piwnicy), <p><u>Branża elektryczna:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oświetlenie zewnętrzne nad wejściem (w werandzie) – oprawa stylizowana 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 2, 7 PK – 7.8, 7.16 (wg wersji II), 7.18, 7.20, rys. elewacyjne PW-A – pkt 4.2, rys. A-9, A-12, A-13, A-14 PW-E – rys. E3</p>
6	<p>Dach <u>Branża ogólnobudowlana:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wymiany izolacji membrany w strefach okapowych, ogniomurkach, przejść kominowych, - wymurowanie kominów dachowych w formie odtworzenia z uwzględnieniem wszystkich detali, - wykonanie wymiany poszycia papowego wraz z łączeniem i wykonaniem pokrycia dachówką ceramiczną esówką wraz z gąsiorami kalenicowymi, - wykonanie obróbek blacharskich kominów, okapowych, ścian szczytowych ze stykiem połaci, ogniomurków, - wykonanie orywnowania z włączeniem do rur spustowych, - wykonanie uzupełnień elewacyjny w pasie okapu połaci dachowych, - wykonanie pokrycia dachowego werandy dachówką (analogicznie jak dach główny budynku) wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi, <p><u>Branża elektryczna</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie instalacji odgromowej 	<p>PK – pkt 9 PW-A – pkt 4.2, rys. A-4÷7 PW-E – pkt. 4.7, rys. E6</p>

7	<p>Inne uwagi Zamawiającego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ze względu na wstrzymane roboty budowlane, panujące warunki atmosferyczne, zaistniałe uszkodzenia mechaniczne do wyceny należy przyjąć wymianę 20% skrzydeł okiennych, lub w przypadku możliwości dokonanie stosownych napraw profili. 	
---	--	--

* PB – projekt budowlany; PW – projekt wykonawczy; PK – program/projekt konserwatorski; U-WKZ – uzgodnienie/decyzja Kuj.-Pom. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

ROBOTY WEWNĘTRZNE		
Lp.	Lokalizacja i zakres robót	Odniesienie do zapisów/uzgodnień *
1	<p>Piwnica – pom. 1.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie posadzki ceglanej poprzez odtworzenie jej historycznego układu, - wykonanie wewn. parapetów ceglanych, - wykonanie uzupełnień w ceglanych sklepieniach (cegły oraz fugowanie), - wykonanie dodatkowego stopnia schodów wewn. w wykończeniu odpowiadającym istniejącym schodom, - wykonanie instalacji elektrycznych jako „widocznych” – bez bruzdowania ścian i sklepień, - montaż wyposażenia elektrycznego (w tym wynikające z notatki służbowej ze spotkania z dnia 01.10.2020 r.), - montaż wyposażenia sanitarnego do sterowania ogrzewaniem, montaż i podłączenie wentylatorów elektrycznych na wejściu do komina, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na pętlach/podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, - wykonaniu prac wykończeniowych w zakresie wykończenia przejść instalacyjnych oraz zabudowy instalacji sanitarnych, 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 5 PK – pkt. 7.11 b), 7.16, 7.17, 7.20, 7.21, 7.22, 4.4 PW-A – pkt. 4, rys. A-1, A-6 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-04, SW-07, SW-10, PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E2</p>

2	<p>Piwnica – pom. 1.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie posadzki ceglanej poprzez odtworzenie jej historycznego układu, - wykonanie wewn. parapetów ceglanych, - wykonanie uzupełnień w ceglanych sklepieniach (cegły oraz fugowanie), - zamontować drzwi stalowe przezierne czterodziałowe o bocznych skrzydłach stałych, łukowe (z pom. 1.1) - wykonanie instalacji elektrycznych jako „widocznych” – bez bruzdowania ścian i sklepień, - montaż wyposażenia elektrycznego (<i>w tym wynikające z notatki służbowej ze spotkania z dnia 01.10.2020 r.</i>), - montaż wyposażenia sanitarnego do sterowania ogrzewaniem, montaż i podłączenie wentylatorów elektrycznych na wejściu do komina, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na pętlach/podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, - wykonaniu prac wykończeniowych w zakresie wykończenia przejść instalacyjnych oraz zabudowy instalacji sanitarnych, 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 5 PK – pkt. 7.11 b), 7.17, 7.20, 7.21, 7.22, 4.4 PW-A – pkt. 4, rys. A-1, A-6 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-04, SW-07, SW-10, PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E2</p>
3	<p>Piwnica – pom. 1.3</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie posadzki ceglanej poprzez odtworzenie jej historycznego układu, - wykonanie wewn. parapetów ceglanych, - wykonanie uzupełnień w ceglanych sklepieniach (cegły oraz fugowanie), - zamontować drzwi stalowe przezierne czterodziałowe o bocznych skrzydłach stałych, łukowe (z pom. 1.2) - wykonanie instalacji elektrycznych jako „widocznych” – bez bruzdowania ścian i sklepień, - montaż wyposażenia elektrycznego (<i>w tym wynikające z notatki służbowej ze spotkania z dnia 01.10.2020 r.</i>), - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na pętlach/podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 5 PK – pkt. 7.11 b), 7.17, 7.20, 7.21, 7.22, 4.4 PW-A – pkt. 4, rys. A-1, A-6 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-04, SW-07, SW-10, PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E2</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - wykonaniu prac wykończeniowych w zakresie wykończenia przejść instalacyjnych oraz zabudowy instalacji sanitarnych, 	
4	<p>Piwnica – pom. 1.4</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie posadzki ceglanej poprzez odtworzenie jej historycznego układu, - wykonanie dodatkowego stopnia schodów wewn. w wykończeniu odpowiadającym istniejącym schodom, - wykonanie uzupełnień w ceglanych sklepieniach (cegły oraz fugowanie), - wykonanie instalacji elektrycznych jako „widocznych” – bez bruzdowania ścian i sklepień, - montaż wyposażenia elektrycznego (w tym wynikające z notatki służbowej ze spotkania z dnia 01.10.2020 r.), - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na pętłach/podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, - szczególne uwzględnienie wykonaniu prac wykończeniowych w zakresie wykończenia przejść instalacyjnych oraz zabudowy instalacji sanitarnych (wraz z uzupełnieniem montażu tych instalacji do przegród budowlanych), 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 5 PK – pkt. 7.11 b), 7.16, 7.20, 7.21, 7.22, 4.4 PW-A – pkt. 4, rys. A-1, A-6 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-04, SW-07, SW-10, PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E2</p>
5	<p>Piwnica – pom. 1.5</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie posadzki ceglanej poprzez odtworzenie jej historycznego układu, - wykonanie wewn. parapetów ceglanych, - wykonanie uzupełnień w ceglanych sklepieniach (cegły oraz fugowanie), - wykonanie instalacji elektrycznych jako „widocznych” – bez bruzdowania ścian i sklepień, - montaż wyposażenia elektrycznego (w tym wynikające z notatki służbowej ze spotkania z dnia 01.10.2020 r.), - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na pętłach/podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, - wykonaniu prac wykończeniowych w zakresie wykończenia przejść instalacyjnych oraz zabudowy instalacji sanitarnych, 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 5 PK – pkt. 7.11 b), 7.17, 7.20, 7.21, 7.22, 4.4 PW-A – pkt. 4, rys. A-1, A-6 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-04, SW-07, SW-10, PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E2</p>

6	<p>Parter – pom. 2.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi z płytek ceglanych 200x200mm wraz z drewnianymi listwami przycokołowymi, - wykończenie wnęk okiennych wraz z podokiennikiem, - wkucie parapetu drewnianego sosnowego oraz montaż okiennic drewnianych wewnętrznych, - wykończenie wnęki drzwi wejściowych wraz z ich renowacją i montażem, - renowacja i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżyną i portfenetrem, - montaż odrestaurowanych historycznych schodów na poddasze (<i>wraz z wykonaniem niezbędnego ich zabezpieczenia wynikającego z zapisów ekspertyzy p.poż.</i>), - wykonanie robót związanych z renowacją schodów piwnicznych (<i>m.in. obłożenie stopnic okładziną drewnianą</i>), - wykonanie rozbiórki warstw sufitu wraz jego odtworzeniem zgodnie z technologią określoną w programie konserwatorskim, - wykonanie prac wykończeniowych (w tym malarskich i odtworzeniowych detali płycinowej dekoracji malarskiej), - montaż wyposażenia elektrycznego, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na pętłach/podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, - wykonanie hydrantu HP-25 wraz z niezbędnym odcinkiem instalacji hydrantowej (<i>instalacja oraz skrzynka hydrantowa malowana w kolor uzgodniony z nadzorem konserwatorskim, lokalizacja – na ścianie wewn. pomiędzy pomieszczeniami 2.1 i 2.2</i>), 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 6, 7, 8 U-WKZ - ZN/116/2021 pkt 4 PK – pkt. 7.12, 7.14, 7.17, 7.18, 7.20, 7.21, 7.22, 2.5, 2.6, 4.4 PW-A – pkt. 4, rys. A-2 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-08, PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E3</p>
7	<p>Parter – pom. 2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi drewnianej (parkiet dębowy) wraz z drewnianymi listwami przycokołowymi, - wykończenie wnęk okiennych wraz z podokiennikiem, - wkucie parapetu drewnianego sosnowego oraz montaż okiennic drewnianych wewnętrznych, - renowacja i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżyną i portfenetrem, 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 7, 8 U-WKZ - ZN/116/2021 pkt 4 PK – pkt. 7.12, 7.17, 7.18, 7.20, 7.21, 7.22, 2.5, 2.6 4.4 PW-A – pkt. 4, rys. A-2 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-08, SW-11 PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E3</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie rozbiórki warstw sufitu wraz jego odtworzeniem zgodnie z technologią określoną w programie konserwatorskim, - wykonanie prac wykończeniowych (w tym malarskich i odtworzeniowych detali płycinowej dekoracji malarskiej), - montaż wyposażenia elektrycznego, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na pętlach/podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, 	<p>Notatka konserwatorska z dnia 02.02.2021 r.</p>
8	<p>Parter – pom. 2.3</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi z płytek ceglanych 200x200mm wraz z cokolikiem z tych płytek, - wykończenie wnęk okiennych wraz z podokiennikiem, - wkucie parapetu drewnianego sosnowego oraz montaż okiennic drewnianych wewnętrznych, - renowacja i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżyną i portfenetrem, - wykonanie rozbiórki warstw sufitu wraz jego odtworzeniem zgodnie z technologią określoną w programie konserwatorskim, - wykonanie prac wykończeniowych (w tym malarskich i odtworzeniowych detali płycinowej dekoracji malarskiej), - montaż wyposażenia elektrycznego, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na pętlach/podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, - zamocowanie przewodów instalacji sanitarnych, wraz z wykonaniem technologii sterująco-zasilającej pompy ciepła (jednostka wewnętrzna), - wykończenie przejść po instalacjach, 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 7, 8 U-WKZ - ZN/116/2021 pkt 4 PK – pkt. 7.12, 7.17, 7.18, 7.20, 7.21, 7.22, 2.5, 2.6 4.4 PW-A – pkt. 4, rys. A-2 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-08, SW-11, PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E3 Notatka służbowa z dnia 05.01.2021 r.</p>
9	<p>Parter – pom. 2.4</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi drewnianej (parkiet dębowy) wraz z drewnianymi listwami przycokołowymi, - wykończenie wnęk okiennych wraz z podokiennikiem, - wykończenie wnęki drzwi wejściowych wraz z ich renowacją i montażem, 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 7, 8 U-WKZ - ZN/116/2021 pkt 4 PK – pkt. 7.12, 7.17, 7.18, 7.20, 7.21, 7.22, 2.5, 2.6 4.4 PW-A – pkt. 4, rys. A-2 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-08, SW-11</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - renowacja i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżyną i portfenetrem, - wkucie parapetu drewnianego sosnowego oraz montaż okiennic drewnianych wewnętrznych, - wykonanie rozbiórki warstw sufitu wraz jego odtworzeniem zgodnie z technologią określoną w programie konserwatorskim, - wykonanie prac wykończeniowych (w tym malarskich i odtworzeniowych detali płycinowej dekoracji malarskiej), - montaż wyposażenia elektrycznego, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na pętlach/podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, 	<p>PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E3 Notatka konserwatorska z dnia 02.02.2021 r.</p>
10	<p>Parter – pom. 2.5</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi drewnianej (deski dębowe warstwowe, neifazowane) wraz z drewnianymi listwami przycokołowymi, - wykończenie wnęk okiennych wraz z podokiennikiem, - renowacja i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżyną i portfenetrem, - wkucie parapetu drewnianego sosnowego oraz montaż okiennic drewnianych wewnętrznych, - wykonanie rozbiórki warstw sufitu wraz jego odtworzeniem zgodnie z technologią określoną w programie konserwatorskim, - wykonanie prac wykończeniowych (w tym malarskich i odtworzeniowych detali płycinowej dekoracji malarskiej), - montaż wyposażenia elektrycznego, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na pętlach/podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 7, 8 U-WKZ - ZN/116/2021 pkt 4 PK – pkt. 7.12, 7.17, 7.18, 7.20, 7.21, 7.22, 2.5, 2.6 4.4 PW-A – pkt. 4, rys. A-2 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-08, SW-11 PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E3 Notatka konserwatorska z dnia 02.02.2021 r.</p>
11	<p>Parter – pom. 2.6</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi drewnianej z desek dębowych warstwowych wraz z drewnianymi listwami przycokołowymi oraz w części przy w części przed fartuchem kuchennym jako podłogę z płytek ceglanych 15x150x300 mm (wraz z cokolikiem z tych płytek), 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 7, 8 U-WKZ - ZN/116/2021 pkt 4 PK – pkt. 7.12, 7.17, 7.18, 7.20, 7.21, 7.22, 2.5, 2.6 4.4 PW-A – pkt. 4, rys. A-2 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-08, SW-11</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - wykończenie wnęk okiennych wraz z podokiennikiem, - renowacja i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżyną i portfenetrem, - wkucie parapetu drewnianego sosnowego oraz montaż okiennic drewnianych wewnętrznych, - wykonanie rozbiórki warstw sufitu wraz jego odtworzeniem zgodnie z technologią określoną w programie konserwatorskim, - wykonanie prac wykończeniowych (w tym malarskich i odtworzeniowych detali płycinowej dekoracji malarskiej), - montaż wyposażenia elektrycznego, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na pętłach/podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, 	<p>PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E3</p> <p>Notatka konserwatorska z dnia 02.02.2021 r.</p>
12	<p>Parter – pom. 2.7</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi z płytek ceglanych 200x200mm wraz z cokolikiem z tych płytek, - wykończenie wnęk okiennych wraz z podokiennikiem, - wkucie parapetu drewnianego sosnowego oraz montaż okiennic drewnianych wewnętrznych, - renowacja i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżyną i portfenetrem, - wykonanie rozbiórki warstw sufitu wraz jego odtworzeniem zgodnie z technologią określoną w programie konserwatorskim, - wykonanie prac wykończeniowych (w tym malarskich i odtworzeniowych detali płycinowej dekoracji malarskiej), - montaż wyposażenia elektrycznego, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na pętłach/podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 7, 8</p> <p>U-WKZ - ZN/116/2021 pkt 4</p> <p>PK – pkt. 7.12, 7.17, 7.18, 7.20, 7.21, 7.22, 2.5, 2.6 4.4</p> <p>PW-A – pkt. 4, rys. A-2</p> <p>PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-08, SW-11</p> <p>PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E3</p> <p>Notatka konserwatorska z dnia 02.02.2021 r.</p>
13	<p>Parter – pom. 2.8</p> <ul style="list-style-type: none"> - podłoga z szarych płytek ceramicznych, matowa, antypoślizgowa, - ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,20m od poz. posadzki, duże formaty w kolorze zbliżonym do bieli, 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 7, 8</p> <p>U-WKZ - ZN/116/2021 pkt 4</p> <p>PK – pkt. 7.12, 7.17, 7.18, 7.20, 7.21, 7.22, 2.5, 2.6 4.4</p> <p>PW-A – pkt. 4, rys. A-2</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - renowacja i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżyną i portfenetrem, - wykonanie rozbiórki warstw sufitu wraz jego odtworzeniem zgodnie z technologią określoną w programie konserwatorskim, - wykonanie prac wykończeniowych (w tym malarskich i odtworzeniowych detali płycinowej dekoracji malarskiej), - montaż wyposażenia elektrycznego, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na pętłach/podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, 	<p>PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-08, SW-11 PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E3, E5 Notatka konserwatorska z dnia 02.02.2021 r.</p>
14	<p>Parter – pom. 2.9</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi z płytek ceglanych 200x200mm wraz z cokolikiem z tych płytek, - wykończenie wnęki drzwi wejściowych wraz z ich renowacją i montażem, - wykonanie robót związanych z renowacją schodów piwnicznych, - renowacja i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżyną i portfenetrem, - wykonanie rozbiórki warstw sufitu wraz jego odtworzeniem zgodnie z technologią określoną w programie konserwatorskim, - wykonanie prac wykończeniowych (w tym malarskich i odtworzeniowych detali płycinowej dekoracji malarskiej), - montaż wyposażenia elektrycznego, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na pętłach/podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - zamocowanie przewodów instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w sposób prawidłowych wraz z ich trasowaniem w pomieszczeniu, - wykonanie zakresu robót naprawczych stropu pośredniego drewnianego nad zejściem do piwnicy, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 7, 8 U-WKZ - ZN/116/2021 pkt 4 PK – pkt. 7.12, 7.17, 7.18, 7.20, 7.21, 7.22, 2.5, 2.6 4.4 PW-A – pkt. 4, rys. A-2 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-08, SW-11 PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E3, E7A, E7B Notatka konserwatorska z dnia 02.02.2021 r.</p>
15	<p>Parter – pom. 2.10</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi drewnianej (parkiet dębowy) wraz z drewnianymi listwami przycokołowymi, 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 7, 8 U-WKZ - ZN/116/2021 pkt 4 PK – pkt. 7.12, 7.17, 7.18, 7.20, 7.21, 7.22, 2.5, 2.6 4.4</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - wykończenie wnęk okiennych wraz z podokiennikiem, - renowacja i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżyną i portfenetrem, - wkucie parapetu drewnianego sosnowego oraz montaż okiennic drewnianych wewnętrznych, - wykonanie rozbiórki warstw sufitu wraz jego odtworzeniem zgodnie z technologią określoną w programie konserwatorskim, - wykonanie prac wykończeniowych (w tym malarskich i odtworzeniowych detali płycinowej dekoracji malarskiej), - montaż wyposażenia elektrycznego, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na pętlach/podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, 	<p>PW-A – pkt. 4, rys. A-2 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-08, SW-11 PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E3 Notatka konserwatorska z dnia 02.02.2021 r.</p>
16	<p>Parter – pom. 2.11</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi drewnianej (parkiet dębowy) wraz z drewnianymi listwami przycokołowymi, - wykończenie wnęk okiennych wraz z podokiennikiem, - renowacja i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżyną i portfenetrem, - wkucie parapetu drewnianego sosnowego oraz montaż okiennic drewnianych wewnętrznych, - wykonanie rozbiórki warstw sufitu wraz jego odtworzeniem zgodnie z technologią określoną w programie konserwatorskim, - wykonanie prac wykończeniowych (w tym malarskich i odtworzeniowych detali płycinowej dekoracji malarskiej), - montaż wyposażenia elektrycznego, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na pętlach/podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, 	<p>U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 7, 8 U-WKZ - ZN/116/2021 pkt 4 PK – pkt. 7.12, 7.17, 7.18, 7.20, 7.21, 7.22, 2.5, 2.6 4.4 PW-A – pkt. 4, rys. A-2 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-08, SW-11 PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E3 Notatka konserwatorska z dnia 02.02.2021 r.</p>
17	<p>Stropy nad parterem, należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokonać demontażu ułożonych desek podkładowych na stropie parteru, - dokonać demontażu i utylizacji założonej izolacji z wełny mineralnej, 	<p>U-WKZ – ZN/116/2021 pkt 4 U-WKZ – ZN/117/2021 pkt 8 PK – pkt 7.14 wpis K-P WKZ do dziennika budowy z dnia 29.01.2021 r.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - dokonać poprawnego montażu (zamocowania) wykonanych instalacji sanitarnych podposadzkowych oraz przejść instalacji elektrycznych, - wykonać układ środkowego ślepego pułapu (<i>do wyceny należy przyjąć wypełnienie keramzytem impregnowanym</i>), - wykonać deskowanie zgodnie z projektem, - wykonać posadzkę drewnianą docelową zgodnie z ustaleniami z K-P WKZ, 	<p>wpis K-P WKZ do dziennika budowy z dnia 11.03.2021 r.</p>
18	<p>Poddasze – pom. 3.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi drewnianej (deski jesionowe) wraz z drewnianymi listwami przycokołowymi (<i>podział pomieszczeń 3.1, 3.2 i 3.3. na 4 kwatery zamykane deską prostopadłą struganą czterostronnie, niefazowaną</i>), - wykończenie wnęk okiennych bez wykonywania parapetów, - montaż drzwi konserwatorskich drewnianych w kolorze białym, - wykonanie prac wykończeniowych w zakresie konstrukcji ciesielskiej więźby (ze szczególnym uwzględnieniem podwalin ścianek), - wykonanie prac wykończeniowych (w tym tynkarskich i malarskich w zakresie ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych odtworzeniowych i wtórnych), - montaż wyposażenia elektrycznego w tym zasilania wentylatorów wyciągowych, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż ogrzewania podłogowego w systemie suchej zabudowy wraz z przesunięciem szafki rozdzielaczowej, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, - wykonanie instalacji podłączeniowych wod.-kan., - biały montaż instalacji sanitarnych, - montaż instalacji wentylacji wyciągowej, - szczególne uwzględnienie wykonaniu prac wykończeniowych w zakresie wykończenia przejść instalacyjnych oraz zabudowy instalacji sanitarnych (wraz z uzupełnieniem montażu tych instalacji do przegród budowlanych), 	<p>PW-A – pkt. 4, rys. A-3 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-03, SW-06, SW-09, SW-12 PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E4 PK – pkt 7.20, 7.21, 7.22 Notatka konserwatorska z dnia 02.02.2021 r.</p>

19	<p>Poddasze – pom. 3.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi drewnianej (deski jesionowe) wraz z drewnianymi listwami przycokołowymi (<i>podział pomieszczeń 3.1, 3.2 i 3.3. na 4 kwatery zamykane deską prostopadłą struganą czterostronnie, niefazowaną</i>), - wykończenie wnęk okiennych bez wykonywania parapetów, - wymurowanie dalsze komina ponad połąć dachową z uwzględnieniem otwarcia poszczególnych kanałów wentylacyjnych, - montaż drzwi konserwatorskich drewnianych w kolorze białym, - wykonanie prac wykończeniowych w zakresie konstrukcji ciesielskiej więźby (ze szczególnym uwzględnieniem podwalin ścianek), - wykonanie prac wykończeniowych (w tym tynkarskich i malarskich w zakresie ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych odtworzeniowych i wtórnych), - montaż wyposażenia elektrycznego w tym zasilania wentylatorów wyciągowych, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż ogrzewania podłogowego w systemie suchej zabudowy, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, - montaż instalacji wentylacji wyciągowej, - szczególne uwzględnienie wykonaniu prac wykończeniowych w zakresie wykończenia przejść instalacyjnych oraz zabudowy instalacji sanitarnych (wraz z uzupełnieniem montażu tych instalacji do przegród budowlanych), 	<p>PW-A – pkt. 4, rys. A-3 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-03, SW-09, SW-12 PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E4 PK – pkt 7.20, 7.21, 7.22 Notatka konserwatorska z dnia 02.02.2021 r.</p>
20	<p>Poddasze – pom. 3.3</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi drewnianej (deski jesionowe) wraz z drewnianymi listwami przycokołowymi (<i>podział pomieszczeń 3.1, 3.2 i 3.3. na 4 kwatery zamykane deską prostopadłą struganą czterostronnie, niefazowaną</i>), - wykończenie wnęk okiennych bez wykonywania parapetów, - wykonanie balustrad wokół duszy klatki schodowej (wysokość min. 1,1m), 	<p>PW-A – pkt. 4, rys. A-3 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-03, SW-09, SW-12 PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E4 PK – pkt 7.20, 7.21, 7.22 Notatka konserwatorska z dnia 02.02.2021 r.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - montaż drzwi konserwatorskich drewnianych w kolorze białym, - wykonanie prac wykończeniowych w zakresie konstrukcji ciesielskiej więźby (ze szczególnym uwzględnieniem podwalin ścianek), - wykonanie prac wykończeniowych (w tym tynkarskich i malarskich w zakresie ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych odtworzeniowych i wtórnych), - montaż wyposażenia elektrycznego w tym zasilania wentylatorów wyciągowych, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż ogrzewania podłogowego w systemie suchej zabudowy, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, - montaż instalacji wentylacji wyciągowej, - szczególne uwzględnienie wykonaniu prac wykończeniowych w zakresie wykończenia przejść instalacyjnych oraz zabudowy instalacji sanitarnych (wraz z uzupełnieniem montażu tych instalacji do przegród budowlanych), 	
21	<p>Poddasze – pom. 3.4</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi drewnianej (deski jesionowe), - wykończenie wnęk okiennych bez wykonywania parapetów, - montaż drzwi konserwatorskich drewnianych w kolorze białym, - wykonanie prac wykończeniowych w zakresie konstrukcji ciesielskiej więźby (ze szczególnym uwzględnieniem podwalin ścianek), - wykonanie prac wykończeniowych (w tym tynkarskich i malarskich w zakresie ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych odtworzeniowych i wtórnych), - montaż wyposażenia elektrycznego w tym zasilania wentylatora wyciągowego dachowego, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż ogrzewania podłogowego w systemie suchej zabudowy, 	<p>PW-A – pkt. 4, rys. A-3 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-03, SW-06, SW-09, SW-12 PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E4 PK – pkt 7.20, 7.21, 7.22 Notatka konserwatorska z dnia 02.02.2021 r.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, - montaż instalacji wentylacji wyciągowej – wywiew pionowy dachowy, - przytwierdzenie instalacji wod.-kan. wraz wykonaniem ich zabudowy, - wykonanie brodzika bezstopniowego, - biały montaż instalacji sanitarnych, - szczególne uwzględnienie wykonaniu prac wykończeniowych w zakresie wykończenia przejść instalacyjnych oraz zabudowy instalacji sanitarnych (wraz z uzupełnieniem montażu tych instalacji do przegród budowlanych), 	
22	<p>Poddasze – pom. 3.5</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi drewnianej (deski jesionowe), - wykończenie wnęk okiennych bez wykonywania parapetów, - wymurowanie dalsze komina ponad połąc dachową z uwzględnieniem otwarcia poszczególnych kanałów wentylacyjnych, - montaż drzwi konserwatorskich drewnianych w kolorze białym, - wykonanie prac wykończeniowych w zakresie konstrukcji ciesielskiej więźby (ze szczególnym uwzględnieniem podwalin ścianek), - wykonanie prac wykończeniowych (w tym tynkarskich i malarskich w zakresie ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych odtworzeniowych i wtórnych), - montaż wyposażenia elektrycznego, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż ogrzewania podłogowego w systemie suchej zabudowy, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, - szczególne uwzględnienie wykonaniu prac wykończeniowych w zakresie wykończenia przejść instalacyjnych oraz zabudowy instalacji sanitarnych (wraz z uzupełnieniem montażu tych instalacji do przegród budowlanych), 	<p>PW-A – pkt. 4, rys. A-3 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-03, SW-09, SW-12 PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E4 PK – pkt 7.20, 7.21, 7.22 Notatka konserwatorska z dnia 02.02.2021 r.</p>
23	<p>Poddasze – pom. 3.6</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi drewnianej (deski jesionowe), - montaż drzwi konserwatorskich drewnianych w kolorze białym, 	<p>PW-A – pkt. 4, rys. A-3 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-03, SW-06, SW-09, SW-12</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie prac wykończeniowych w zakresie konstrukcji ciesielskiej więźby (ze szczególnym uwzględnieniem podwalin ścianek), -wymurowanie dalsze komina ponad połąć dachową z uwzględnieniem otwarcia poszczególnych kanałów wentylacyjnych, - montaż stropu belkowego drewnianego w konstrukcji lekkiej wraz z obudową sufitową wykonaną w sposób analogiczny jak strop nad parterem, - wykonanie prac wykończeniowych (w tym tynkarskich i malarskich w zakresie ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych odtworzeniowych i wtórnych) – ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,20m od poz. posadzki, - montaż wyposażenia elektrycznego w tym zasilania wentylatora wyciągowego dachowego, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż ogrzewania podłogowego w systemie suchej zabudowy, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, - montaż instalacji wentylacji wyciągowej, - przytwierdzenie instalacji wod.-kan. wraz wykonaniem ich zabudowy, - biały montaż instalacji sanitarnych, - szczególne uwzględnienie wykonaniu prac wykończeniowych w zakresie wykończenia przejść instalacyjnych oraz zabudowy instalacji sanitarnych (wraz z uzupełnieniem montażu tych instalacji do przegród budowlanych), 	<p>PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E4 PK – pkt 7.20, 7.21, 7.22 Notatka konserwatorska z dnia 02.02.2021 r.</p>
24	<p>Poddasze – pom. 3.7</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi drewnianej (deski jesionowe), - wykończenie wnęk okiennych bez wykonywania parapetów, - wymurowanie dalsze komina ponad połąć dachową z uwzględnieniem otwarcia poszczególnych kanałów wentylacyjnych, - montaż drzwi konserwatorskich drewnianych w kolorze białym, - wykonanie prac wykończeniowych w zakresie konstrukcji ciesielskiej więźby (ze szczególnym uwzględnieniem podwalin ścianek), 	<p>PW-A – pkt. 4, rys. A-3 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-03, SW-09, SW-12 PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E4 PK – pkt 7.20, 7.21, 7.22 Notatka konserwatorska z dnia 02.02.2021 r.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie prac wykończeniowych (w tym tynkarskich i malarskich w zakresie ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych odtworzeniowych i wtórnych), - montaż wyposażenia elektrycznego, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż ogrzewania podłogowego w systemie suchej zabudowy, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, - szczególne uwzględnienie wykonaniu prac wykończeniowych w zakresie wykończenia przejść instalacyjnych oraz zabudowy instalacji sanitarnych (wraz z uzupełnieniem montażu tych instalacji do przegród budowlanych), 	
25	<p>Poddasze – pom. 3.8</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłogi drewnianej (deski jesionowe), - wykończenie wnęk okiennych bez wykonywania parapetów, - montaż drzwi konserwatorskich drewnianych w kolorze białym, - wykonanie prac wykończeniowych w zakresie konstrukcji ciesielskiej więźby (ze szczególnym uwzględnieniem podwalin ścianek), - wykonanie prac wykończeniowych (w tym tynkarskich i malarskich w zakresie ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych odtworzeniowych i wtórnych), - montaż wyposażenia elektrycznego w tym zasilania wentylatora wyciągowego dachowego, - należy sprawdzić szczelność wykonanej instalacji c.o., a w przypadku jej nieszczelności dokonać stosownych napraw na podejściach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, - montaż ogrzewania podłogowego w systemie suchej zabudowy, - montaż wyposażenia sterującego dla ogrzewania podłogowego, - montaż instalacji wentylacji wyciągowej – wywiew pionowy dachowy, - przytwierdzenie instalacji wod.-kan. wraz wykonaniem ich zabudowy, - wykonanie brodzika bezstopniowego, - biały montaż instalacji sanitarnych, 	<p>PW-A – pkt. 4, rys. A-3 PW-IS – pkt. 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, rys. SW-03, SW-06, SW-09, SW-12 PW-E – pkt 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, rys. E4 PK – pkt 7.20, 7.21, 7.22 Notatka konserwatorska z dnia 02.02.2021 r.</p>

	- szczególne uwzględnienie wykonaniu prac wykończeniowych w zakresie wykończenia przejść instalacyjnych oraz zabudowy instalacji sanitarnych (wraz z uzupełnieniem montażu tych instalacji do przegród budowlanych),	
26	<p>Inne uwagi Zamawiającego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do wyceny robót należy przyjąć zamknięcie przegrodami pionowymi (ścianami) przestrzenie wydzielające od siebie pokoje mieszkalne (pom. 3.5 i 3.7) oraz oba te pokoje od sali wystawowej (pom. 3.3) i sanitariatu (pom. 3.6) – Zamawiający dokona dodatkowych ustaleń z K-P WKZ w zakresie powyższego rozwiązania po przedstawieniu założeń rozwiązań technicznych (wypracowanych wspólnie z Wykonawcą) – do wyceny należy przyjąć powtórzenie sposobu wykonania ściany bez wykonywania elementów szachulcowych – okładzina płytami g-k-f na rusztcie alum. z wypełnieniem wełną oraz wytynkowanie zgodnie z założeniami programu prac konserwatorskich, - należy wykonać lekki strop belkowy nad pomieszczeniem sanitariatu ogólnodostępnego (zgodnie z założeniami programu konserwatorskiego), - należy uzupełnić izolację ociepleniową stropodachu o wykonanie izolacji termicznej (włókno drzewne) w przestrzeni międzykrokwiowej wraz z obłożeniem płytami glinianymi montowanymi na rusztcie drewnianym, 	PK – pkt 7.9.5, 7.14

* PB – projekt budowlany; PW – projekt wykonawczy; PK – program/projekt konserwatorski; U-WKZ – uzgodnienie/decyzja Kuj.-Pom. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wymagania dotyczą osób wykonujących nw. roboty budowlane:

- demontażowe i rozbiórkowe,
- ziemne,
- fundamentowe,
- betoniarskie,
- tynkarskie,
- posadzkarskie,
- ślusarskie,

- stolarskie,
- izolacyjne i ociepleniowe,
- okładzinowe,
- malarskie,
- montażowe,
- drogowo-nawierzchniowe,
- montażowo-instalacyjne (wod-kan, c.o., wentyl., elektr.),
- murarskie,
- dekarские,
- wykończeniowe,

przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych

Działka nr 75/9, obr. 0003 Dusocin, gm. Grudziądz

Powierzchnia zabudowy: 257 m²

Powierzchnia użytkowa: 517,53 m²

Kubatura: 1676,8 m³

Długość budynku: 20,70 m

Szerokość budynku: 12,61 m

Wysokość budynku: 8,30 m

Ilość kondygnacji: parter + poddasze + częściowe podpiwniczenie

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nieruchomość przeznaczona pod budowę stanowi działkę oznaczoną geodezyjnie o nr. ew. 75/9, obr. 0003 Dusocin, gm. Grudziądz. Teren objęty decyzją Nr 40.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.02.2018 r. znak: GBK.6733.48.2017, w oparciu o którą Inwestor uzyskał prawomocne decyzję pozwolenia na budowę Nr AB.6740.262.2018 z dnia 21.06.2018 r. znak: AB.6740.253.2018. Na terenie przedmiotowej działki znajduje się również drugi budynek, który docelowo będzie adaptowany na podobne funkcje użytkowe – budynek poza zakresem danego zamówienia publicznego. Działka jest częściowo uzbrojona

– przebiegają przez nią m.in. sieci wodociągowa oraz elektroenergetyczna. Dodatkowo na terenie rośnie znaczna ilość drzew oraz w zlokalizowany jest historyczny sad przydomowy.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać roboty budowlane,
- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania.

Przedmiotem robót budowlanych jest nieruchomość gruntowa z zabudowaniami oznaczona jako działka 75/9 obręb 0003 Dusocin gm. Grudziądz. Adaptowany i przebudowywany obiekt powstał w połowie XIX w. i jest on wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.07.1993 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/136/1-3).

W ramach adaptacji w budynku utworzone zostaną następujące przestrzenie:

- piwnica – sale ekspozycyjne;
- parter – sale wystawowe, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia pomocnicze, pomieszczenia socjalne, węzeł higieniczno-sanitarny, część komunikacji ogólnej;
- poddasze – sale wystawowe, sala multimedialna, pokoje gościnne wraz z łazienkami, pomieszczenie aneksu kuchennego oraz węzeł higieniczno-sanitarny.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

W ramach robót przygotowawczych Wykonawca powinien zapewnić na czas prowadzenia robót oraz odbioru inwestycji utwardzony dojazd gwarantujący prawidłową obsługę budowy (w tym dostawy materiałów budowlanych) od drogi gminnej nr 040333C (dz. 75/32) – długość ok. 160 m – lub w inny sposób bezpośrednio do drogi krajowej nr 55 - długość ok. 500 m.

2) Zgodność robót z dokumentacją projektową

- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały były zgodne z dokumentacją projektową.
- Dane określone w dokumentacji projektowej są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału

tolerancji.

- Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.
- W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest odczytu na skali rysunków.
- Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę, jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest z dofinansowaniem ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4. Region przyjazny środowisku, Działanie 4.5 Ochrona przyrody – projekt Nr RPKP.04.05.00-04-0007/18
2. Na wskazanym terenie obowiązują ustalenia określone w Decyzji Nr 40.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.02.2018 r. znak: GBK.6733.48.2017.
3. Roboty budowlane należy wykonać w oparciu o:
 - decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Nr AB.6740.262.2018 z dnia 21.06.2018 r. znak: AB.6740.253.2018 wraz z jej zmianą decyzją Nr AB.6740.273.2018 z dnia 27.06.2018 r. znak: AB.6740.306.2018,
 - decyzję Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN/9/2020 z dnia 13.01.2020 r. znak: WUOZ.T.WZN.5142.5.10.2019.KJ wraz z decyzją KP-WKZ Nr ZN/116/2021 z dnia 05.05.2021 r. znak: WUOZ.T.WZN.5143.5.1.2021.KJ,
 - decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN/10/2020 z dnia 13.01.2020 r. znak: WUOZ.T.WZN.5142.5.11.2019.KJ wraz z decyzją KP-WKZ Nr ZN/117/2021 z dnia 05.05.2021 r. znak: WUOZ.T.WZN.5143.5.2.2021.KJ,
 - program prac konserwatorskich dla remontu budynku mieszkalnego w zagrodzie wiejskiej nr

- w Dusocinie w związku z adaptacją zagrody wiejskiej nr 39 w Dusocinie na ekspozycję historyczno-przyrodniczą parku krajobrazowego „Góry Łosiowe”, opracowany w 2018 r. przez KZEB Konserwatorstwo Zabytków Ewa Bożejewicz,
- projekt wykonawczy prac konserwatorsko-restauratorskich dla stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego w zagrodzie wiejskiej nr 39 w Dusocinie opracowany w marcu 2018 r. przez KZEB Konserwatorstwo Zabytków Ewa Bożejewicz;
 - projekty budowlane wszystkich branż oraz projekty wykonawcze wszystkich branż oraz zbiornik na ścieki (dla której zostało przyjęte przez Starostę Grudziądzkiego zgłoszenie wykonania robót budowlanych bez uwag z dnia 22.07.2021 r. znak: ŚB.6743.380.2021);
 - ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną w maju 2018 r. przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomasza Płaczkowskiego, na podstawie której Inwestor uzyskał stosowną zgodę Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego;
 - protokół z wykonanych prac konserwatorskich i restauratorskich w budynku mieszkalnym Dusocin nr 39 autorstwa dr Barbary Marii Gawęckiej z dnia 10.07.2021 r
4. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 j.t. z późn.zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 j.t.),
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 j.t. z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 j.t. z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z późn.zm.),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098 j.t. z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

- projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 j.t. z późn. zm.),
 - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
5. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie urządzenia zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami.

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Podział cen na składniki (stanowiący podstawę uszczegółowienia oferty Wykonawcy robót budowlanych);
2. Projekt budowlany objęty decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Nr AB.6740.262.2018 z dnia 21.06.2018 r. znak: AB.6740.253.2018 wraz z jej zmianą decyzją Nr AB.6740.273.2018 z dnia 27.06.2018 r. znak: AB.6740.306.2018;
3. Projekt wykonawczy, będący uszczegółowieniem w/w projektu budowlanego;
4. Wytyczne wykonawcze w zakresie ogrodzenia działki 75/9 w Dusocinie oraz kolekcji dawnych starych odmian drzew owocowych oraz odtworzenia tradycyjnego sadu przydomowego w Dusocinie;
5. Program prac konserwatorskich dla remontu budynku mieszkalnego w zagrodzie wiejskiej nr 39 w Dusocinie w związku z adaptacją zagrody wiejskiej nr 39 w Dusocinie na ekspozycję historyczno-przyrodniczą parku krajobrazowego „Góry Łosiowe”, opracowany w 2018 r. przez KZEB Konserwatorstwo Zabytków Ewa Bożejewicz;
6. Projekt wykonawczy prac konserwatorsko-restauratorskich dla stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego w zagrodzie wiejskiej nr 39 w Dusocinie opracowany w marcu 2018 r. przez KZEB Konserwatorstwo Zabytków Ewa Bożejewicz;
7. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w maju 2018 r. przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomasza Płaczkowskiego, wraz z postanowieniem Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

8. Notatka konserwatorska nr 1/2021 z dnia 02.02.2021 r. sporządzona przez mgr Ewę Bożejewicz – inspektor nadzoru konserwatorskiego;
9. Protokół nadzoru konserwatorskiego z dnia 22.03.2021 r. sporządzony mgr Ewę Bożejewicz – inspektor nadzoru konserwatorskiego;
10. Protokół z wykonanych prac konserwatorskich i restauratorskich w budynku mieszkalnym Dusocin nr 39 autorstwa dr Barbary Marii Gawęckiej z dnia 10.07.2021 r.
11. Notatki służbowe ze spotkań ws. robót budowlanych sporządzonych w dniach: 01.10.2020 r., 09.11.2020 r. oraz 05.01.2021 r.
12. Protokół z ustaleń z rady budowy z dnia 29.01.2021 r. *(sporządzony przy udziale m.in. K-P WKZ oraz inspektor nadzoru konserwatorskiego).*