

## Przedmiar robót

Nazwa: Budowa kontenerowego obiektu zaplecza kulturalno-sportowego wraz z wiatą  
Budowa: Ulanów, dz. nr 481/1; obręb: 0012 Sieroszowice; 59-160 Radwanice  
Nazwa obiektu lub robót: Zakres: roboty fundamentowe  
Nazwy i kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45112500-0 Usuwanie gleby  
45234130-6 Roboty budowlane w zakresie podkładów  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego  
Zamawiający: Gmina Radwanice  
ul. Przemysłowa 17; 59-160 Radwanice  
Jednostka opracowująca: "AM+"BIURO PROJEKTÓW  
mgr inż. arch. Anna Michno  
ul. Jeleniogórska 46c, Kamienna Góra  
tel. 604676058, 604153046,  
e-mail amplus.biuroprojektow@gmail.com  
www.architekci-amplus.pl

Data opracowania:  
2023-07-31

Autor opracowania:  
mgr inż. Tomasz Jaremkiewicz budowlana, .....  
drogowa,  
  
mgr inż. arch ANNA MICHNO, .....

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Roboty przygotowawcze i ziemne	
	Element	
	Roboty przygotowawcze i ziemne	
	Razem Roboty przygotowawcze i ziemne netto	
2	Roboty fundamentowe	
	Element	
	Roboty fundamentowe	
	Razem Roboty fundamentowe netto	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Budowa kontenerowego obiektu zaplecza kulturalno-sportowego wraz z wiatą netto	

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem inwestycji jest budowa kontenerowego obiektu zaplecza kulturalno - sportowego w Sieroszowicach, Ulanów - dz. nr 481/1 gmina Radwanice.

Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne:

- płyta fundamentowa pod projektowanym kontenerem
- ściany zewnętrzne systemowe
- nadproża systemowe ;
- dach z blachy trapezowej

Fundamenty

Projektowana płyta fundamentowa żelbetowa grubości 20cm zbrojona siatkami górą i dołem. Wokół płyty na głębokość przemarzania przewidziano wykonanie ostróg betonowych. Poziom posadowienia ostrogi betonowej zbrojonej -0,84 m poniżej poziomu zera budynku. Dla zapewnienia poziomych odkształceń terenu zastosowano pod płytą podsypkę z piasku średniego grubości 30cm. Beton płyty C25/30.

? Izolacja pionowa, pozioma ścian i ław fundamentowych

Izolacja pozioma płyty wykonana z membrany izolacyjnej

Pionowa na ostrogach płyty – zaprawy uszczelniające.

Pionową izolację wykonać z folii kubełkowej układanej według poniższych zasad.

- wysokość układania folii fundamentowej — folia kubełkowa powinna wystawać ponad powierzchnię gruntu,
- głębokość układania folii fundamentowej — najlepiej nałożyć folię tak głęboko, jak to możliwe, optymalnie aż do dolnej granicy ściany fundamentowej.
- kierunek układania folii fundamentowej — układać folię wypustkami w stronę ściany.
- zakładanie folii fundamentowej — powinno być jak najmniej załadek poniżej gruntu. Ważne, aby każda zakładka pozioma i pionowa obejmowała 3-4 kubełki i była uszczelniona taśmą fundamentową. Arkusze docina się zwykłym nożem.
- mocowanie folii fundamentowej — do podłoża folię PCV mocuje się przez kołki lub gwoździe, zawsze w dnach kubełków przylegających do ściany. Miejsca mocowania należy zabezpieczyć podkładkami izolacyjnymi i taśmą fundamentową.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANA W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW ORAZ WYMIARY NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ.

### 1. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Wytyczne inwestora
- Mapa sytuacyjna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Wizja na miejscu

### 2. Metoda sporządzenia kosztorysu

Uproszczona Inwestorska UPZP

### 3. Dane składników cenowych

- a) Źródła ustalenia cen jednostkowych robót  
Sekocenbud 1 kwartał 2023 - ceny średnie z kosztami jednorazowymi oraz lokalne
- b) Źródła cen czynników produkcji
  - Stawka roboczogodziny  
..... PLN
  - Ceny materiałów  
Sekocenbud 1 kwartał 2023- ceny średnie z kosztami zakupu oraz ceny lokalne
  - Ceny sprzętu  
Sekocenbud 1 kwartał 2023 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi oraz ceny lokalne
- c) Narzuty (źródła i wskaźniki)  
 $Kp = \dots\%$ ,  $Z(Rg, S, KP) = \dots\%$ ,  $VAT = 23\%$

### 4. Dane dotyczące robót ziemnych

Prace ziemne wykonywane sposobem mechanicznym.

Plac budowy przygotowany jest pod wzdłużem wycinki drzew.

Humus należy złożyć w obrębie placu budowy, należy go w całości wykorzystać przy zagospodarowaniu terenów zielonych.

### 5. Inne ustalenia

Kadra techniczna:

W trakcie realizacji należy ustanowić nadzór budowlany, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Zaleca się ustanowienie Inspektora Nadzoru. Zadaniem jego jest dopuszczenie do zastosowania znajdujące się na budowie materiały i wyroby budowlane oraz odbiór robót etapami w tym również robót zanikowych w oparciu o protokoły odbioru prac. Ostatecznie Inspektor odbiera wykonany zakres prac i sprawdza obmiary.

Materiały i komponenty budowlane. Dopuszczenie wyrobu do obrotu i stosowania- wymagania jakościowe:

Każdy produkt i wyrób budowlany stosowany w budownictwie musi posiadać dokumenty potwierdzające jego dopuszczenie do obrotu handlowego.

Po dokonaniu certyfikacji wyrobu budowlanego producent udostępnia deklaracje zgodności wyrobu z dokumentem odniesienia, czyli normami, przepisami, normą zharmonizowaną (oznakowanie CE) lub Aprobata Techniczna (oznakowanie B), która stanowi zobowiązanie producenta, że wyrób wykonano zgodnie z udzieloną aprobatą, czyli co najmniej z jakością

i parametrami użytkowymi określonymi w tym dokumencie.

Do każdego wyrobu powinna być dołączona (czasem na życzenie) szczegółowa informacja techniczna zawierająca dane dotyczące parametrów jakościowych i użytkowych materiału lub

urządzenia, potwierdzająca dotrzymanie zadeklarowanych parametrów i właściwości.

W przypadku stosowania zestawu wyrobów objętego jednym dokumentem odniesienia, montaż zestawu jest dopuszczalny tylko w kompletnym

zestawie potwierdzonym przez dostawcę odpowiednim kompletem dokumentów dopuszczających do obrotu dla całego zestawu, a nie dla pojedynczych komponentów zestawu. Oznacza to, że powinno się wykonywać wyłącznie przy wykorzystaniu kompletnych systemów certyfikowanych jako całość, a nie jako poszczególne komponenty.

Zastosowanie kompletnego systemu zamontowanego przez autoryzowanego i certyfikowanego wykonawcę warunkuje uzyskanie pełnej gwarancji

jakością wykonanego zadania.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz.1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Niniejszy

kosztorys przedstawiaono Zamawiającemu do sprawdzenia i zweryfikowaniapodstaw wyceny oraz zakresu robót.

## Zmienne globalne

### Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
	Kosztorys	<b>Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę</b> <b>45112500-0 Usuwanie gleby</b> <b>45234130-6 Roboty budowlane w zakresie podkładów</b> <b>45320000-6 Roboty izolacyjne</b> <b>45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego</b> <b>Budowa kontenerowego obiektu zaplecza kulturalno-sportowego wraz z wiatą</b>			
1	Rozdział	<b>Roboty przygotowawcze i ziemne</b>			
	Element	<b>Element</b>			
1	KNR 201/122/1	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym Norma: KNR 2-01 0122-01, ORGBUD wyd.II 1987,biuletyny do 9 1996 BIMES: Budowle i roboty ziemne (MGPiB, Kraków-Olsztyn 2004, Wyd. VII) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000			
	Obliczenie:				
	kontener	0,80*(7,00*5,00)	28,000000		
		RAZEM:	28,000000	m3	28,00
2	KNR 201/126/1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek wraz z zagospodarowaniem na terenie budowy Norma: KNR 2-01 0126-01, ORGBUD wyd.II 1987,biuletyny do 9 1996 BIMES: Budowle i roboty ziemne (MGPiB, Kraków-Olsztyn 2004, Wyd. VII) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000			
	Obliczenie:				
	kontener	7,50*5,50	41,250000		
		RAZEM:	41,250000	m2	41,25
3	KNR 201/206/2	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km wraz z utylizowaniem na wysypisku odpadów Norma: KNR 2-01 0206-02, ORGBUD wyd.II 1987, biuletyny do 9 1996 BIMES: Budowle i roboty ziemne (MGPiB, Kraków-Olsztyn 2004, Wyd. VII)			
	Obliczenie:				
	kontener	0,65*(7,50*5,50)	26,812500		
		RAZEM:	26,812500	m3	26,81
4	KNR 201/320/1	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m Norma: KNR 2-01 0320-0101, ORGBUD wyd.II 1987,biuletyny do 9 1996 BIMES: Budowle i roboty ziemne (MGPiB, Kraków-Olsztyn 2004, Wyd. VII)			
	Obliczenie:				
	kontener	0,65*(0,50*5,00*2,0+0,50*7,00+0,50*2,50)	6,337500		
		RAZEM:	6,337500	m3	6,34
5	KNRW 201/228/3	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III Norma: KNR-W 2-01 0228-03, WACETOB wyd.I 1997, errata z Zeszytu 3/2001 BIMES: Budowle i roboty ziemne (wersja Wacetob - wydanie I, 1997r.)			
				m3	6,34

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
2	Rozdział	<b>Roboty fundamentowe</b>			
	Element	<b>Element</b>			
6	KNRW 202/1103/1	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym - piasek gr. 30cm Norma: KNR-W 2-02 1103-01, WACETOB wyd.VI/V 2017/2003 BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)			
	Obliczenie:				
	kontener	(7,50*5,50)*0,30		12,375000	
		RAZEM:		12,375000	m3
7	KNR 202/616/1	Izolacje z warstwy folii gr. 0,02cm na sucho pozioma - jedna warstwa Norma: KNR 2-02 0616-01, ORGBUD wyd. spec. 1998 BIMES: Konstrukcje budowlane			
	Obliczenie:				
	kontener	7,50*5,50		41,250000	
		RAZEM:		41,250000	m2
8	KNRW 202/201/1	Ławy fundamentowe betonowe C25/30 prostokątne szerokości do 0.6 m - z zastosowaniem pompy do betonu Norma: KNR-W 2-02 0201-01, WACETOB wyd.VI/V 2017/2003 BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)			
	Obliczenie:				
	kontener	2,0*(7,00+5,00)*0,25*0,45		2,700000	
		RAZEM:		2,700000	m3
9	KNRW 202/205/1	Płyty fundamentowe żelbetowe z betonu C25/30 - z zastosowaniem pompy do betonu Norma: KNR-W 2-02 0205-01, WACETOB wyd.VI/V 2017/2003 BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)			
	Obliczenie:				
	kontener	(7,00*5,00)*0,20		7,000000	
		RAZEM:		7,000000	m3
10	KNR 202/290/4	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - siatka z prętów o śr. 12mm co 15cm (Q754) - góra i dół Norma: KNR 2-02 0290-04, ORGBUD wyd. spec. 1998 BIMES: Konstrukcje budowlane			
			t	1,03	
11	KNR 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa Norma: KNR 2-02 0602-01, BIMES: Konstrukcje budowlane			
	Obliczenie:				
	kontener	2,0*(7,00+5,00)*0,80		19,200000	
		RAZEM:		19,200000	m2
12	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni Norma: KNNR-W 3 0207-01, WACETOB 2000 BIMES: Roboty remontowe ogólnobudowlane	m2	19,20	
13	KNR 23/2612/9	Zamocowanie listwy dociskowej folię kubełkową Norma: KNR 0-23 2612-09, IGM wyd.I 1999 BIMES: Systemy ocieplenia ścian zewnętrznych budynków "Atlas Stopter", "Atlas Roker"			
	Obliczenie:				
		2,0*(7,00+5,00)+2,0*9,00+5,50		47,500000	
		RAZEM:	m	47,50	

## Kalkulacja uproszczona

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	<b>Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę</b> <b>45112500-0 Usuwanie gleby</b> <b>45234130-6 Roboty budowlane w zakresie podkładów</b> <b>45320000-6 Roboty izolacyjne</b> <b>45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego</b> <b>Budowa kontenerowego obiektu zaplecza kulturalno-sportowego wraz z wiatą</b>					
1	Rozdział	<b>Roboty przygotowawcze i ziemne</b>					
	Element	<b>Element</b>					
1	KNR 201/122/1	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	28,00			
2	KNR 201/126/1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek wraz z zagospodarowaniem na terenie budowy R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	41,25			
3	KNR 201/206/2	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km wraz z utylizowaniem na wysypisku odpadów	m3	26,81			
4	KNR 201/320/1	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3	6,34			
5	KNRW 201/228/3	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3	6,34			



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność	Cena jedn.	Wartość
2	Rozdział	<b>Roboty fundamentowe</b>					
	Element	<b>Element</b>					
6	KNRW 202/1103/1	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym - piasek gr. 30cm	m3	12,38			
7	KNR 202/616/1	Izolacje z warstwy folii gr. 0,02cm na sucho pozioma - jedna warstwa	m2	41,25			
8	KNRW 202/201/1	Ławy fundamentowe betonowe C25/30 prostokątne szerokości do 0.6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	2,70			
9	KNRW 202/205/1	Płyty fundamentowe żelbetowe z betonu C25/30 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	7,00			
10	KNR 202/290/4	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - siatka z prętów o śr. 12mm co 15cm (Q754) - góra i dół	t	1,03			
11	KNR 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	19,2000			
12	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m2	19,20			
13	KNR 23/2612/9	Zamocowanie listwy dociskowej folię kubelkową	m	47,50			

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
2.	Robocizna razem	r-g	147,8300	
Razem (z dokładnością do zaokrąglenia)			147,8300	

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Wartość
1.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C25/30	m3	9,8455	
2.	Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. II	m3	0,0140	
3.	Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0,0216	
4.	Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0,0205	
5.	Drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,0162	
6.	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	5,7600	
7.	Folia gr. 0,02cm	m2	49,0875	
8.	Folia polietylenowa izolacyjna kubelkowa fundamentowa	m2	21,1200	
9.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1,5170	
10.	Kołki rozporowe z wkrętami	szt	122,5500	
11.	Listwa dociskowa do folii kubelkowej	m	49,8750	
12.	Piasek	m3	13,3704	
13.	Siatka zbrojeniowa Q754	kg	1 050,6000	
14.	Słupki drewniane iglaste śr.70mm	m3	0,0006	
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)				

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Giętarka do prętów	m-g	5,5620	
2.	Koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	2,0215	
3.	Nożyce do prętów	m-g	6,5920	
4.	Pompa do betonu	m-g	0,6090	
5.	Prościarka do prętów	m-g	4,9440	
6.	Samochód dostawczy 0.9 t	m-g	2,1257	
7.	Samochód samowyladowczy 5 t	m-g	17,2281	
8.	Spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,1031	
9.	Wyciąg	m-g	1,2252	
10.	Zagęszczarka wibracyjna spalinowa 100 m3/h	m-g	0,1965	
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			40,6071	

Statystyka



Spis treści

A. Strona tytułowa. . . . . 1

B. Tabela elementów scalonych. . . . . 2

C. Ogólna charakterystyka obiektów lub robót . . . . . 3

D. Założenia wyjściowe do kosztorysowania. . . . . 4

E. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu. . . . . 5

F. Zmienne globalne. . . . . 6

G. Przedmiar robót. . . . . 6

    1. Roboty przygotowawcze i ziemne. . . . . 6

        . Element. . . . . 6

    2. Roboty fundamentowe. . . . . 7

        . Element. . . . . 7

H. Kalkulacja uproszczona. . . . . 8

    1. Roboty przygotowawcze i ziemne. . . . . 8

        . Element. . . . . 8

    2. Roboty fundamentowe. . . . . 9

        . Element. . . . . 9

I. Zestawienie robocizny. . . . . 10

J. Zestawienie materiałów. . . . . 11

K. Zestawienie sprzętu. . . . . 12

L. Statystyka. . . . . 12

M. Spis treści. . . . . 13