

BIURO PROJEKTÓW mgr inż. arch. Anna Michno; ul. Jeleniogórska 46C
58-400 Kamienna Góra; Tel. 604 676 058; www.architekci-amplus.pl

PROJEKT BUDOWLANY

- projekt zagospodarowania terenu

TYTUŁ:

BUDOWA KONTENEROWEGO OBIEKTU ZAPLECZA KULTURALNO - SPORTOWEGO WRAZ Z WIATĄ
Dz. nr 481/1
Obręb: 0012 Sieroszowice
Gmina Radwanice, Ułanów
Jednostka ewid.: 021606_2.0012.481/1

KATEGORIA BUDYNKU: III

INWESTOR:

Gmina Radwanice
ul. Przemysłowa 17
59-160 Radwanice

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego

Oświadczam, że projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Autorzy opracowania	Zakres proj.	Podpis
<u>ARCHITEKTURA</u> <u>Projektant główny:</u> mgr inż. arch. Anna Michno upr. nr 284/00/DUW w zakr. architektonicznym b/o	Część architektoniczna, projekt zagospodarowania terenu	
<u>KONSTRUKCJE</u> mgr inż. Tomasz Jaremkiewicz upr. nr OKK 7131-102/2018/18 b/o	Część konstrukcyjna	
<u>ELEKTRYKA</u> mgr inż. Ryszard Wiatr upr. nr 10/98/JG w zakr. instalacji elektrycznych b/o	Część instalacji elektrycznych	

06 Luty 2023

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zmianami), że projekt BUDOWLANY KONTENEROWEGO OBIEKTU ZAPLECZA KULTURALNO - SPORTOWEGO WRAZ Z WIATĄ na dz. nr 481/1, obręb 0012 Sieroszowice, gmina Radwanice, Ułanów - został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci	podpis
<u>ARCHITEKTURA</u> mgr inż. arch. Anna Michno upr. nr 284/00/DUW b/o <u>KONSTRUKCJE</u> mgr inż. Tomasz Jaremkiewicz upr. nr OKK 7131-102/2018/18 b/o <u>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</u> mgr inż. Ryszard Wiatr upr. nr 10/98/JG b/o	

SPIS ZAWARTOŚCI

Projekt zagospodarowania działki

CZEŚĆ OPISOWA.....	4
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.....	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA	6
5. INFORMACJE I DANE	6
6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	7
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8

CZEŚĆ GRAFICZNA:

Z1	Projekt zagospodarowania terenu	s.10
----	---------------------------------	------

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa kontenerowego obiektu zaplecza kulturalno - sportowego wraz z wiatą w Sieroszowicach - dz. nr 481/1 Ułanów, gmina Radwanice. W ramach opracowania przewiduje się:

- Projekt kontenera;
- Projekt zagospodarowania terenu wraz z wewnętrzną linią zasilającą i wiatą.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Wytyczne inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Uchwała nr XXXI/215/2021 z dnia 6 września 2021 Rady Gminy w Radwanicach – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Wizja na miejscu

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 481/1 o powierzchni 6598m² jest własnością Inwestora. Działka jest przeznaczona na cele publiczne – rekreacyjno – sportowe. nie jest uzbrojona, ogrodzona częściowo od strony zachodniej. Centralna części działki wykorzystywana jest do gier i zabaw sportowych na trawie. Wzdłuż północnej części działki przebiega pas terenu nieutwardzonego, przez który możliwy jest wjazd na teren działki Inwestora z drogi oznaczonej nr ewidencyjnym 479/2. Projekt zjazdu poza zakresem niniejszego opracowania, zjazd odbywać się będzie na zasadach dotychczasowych. Część działki od strony północnej została wygradzona i użytkowo przyłączona do sąsiednich działek z zabudową mieszkaniową – dz. 481/2 i 481/3. Na tym terenie powstały dwa budynki o charakterze gospodarczym. Według ewidencji gruntów teren działki 481/1 stanowią Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe. Teren płaski, porośnięty jest zielenią niską – trawą krótko strzyżoną, w centralnej części działki znajdują się wysokie drzewa liściaste.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Projektowane zagospodarowanie obejmuje lokalizację jednokondygnacyjnego kontenera pełniącego funkcję gospodarczą oraz budowę wiaty – zadaszenia. Kontener usytuowany będzie we wschodniej części działki. Wzniesiony będzie z gotowych płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym. Wejście główne do obiektu od strony północnej działki. Przed wejściem projektuje się teren utwardzony, zadaszony.

Projekt zagospodarowania obejmuje:

- kontener gospodarczy (przechowywanie stroi ludowych, materiałów dekoracyjnych dla potrzeb występów, sportowych akcesoria jak piłki, paletki do gier itp. ;

- wiaty – zadaszenie przed wejściem do kontenera;
- wewnętrzną linię zasilającą

3.2 SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH

Odprowadzenie deszczu z dachu kontenera oraz zadaszenia wiaty przed wejściem powierzchniowe – bezpośrednio na teren zielony bezpośrednio sąsiadujący.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowana nawierzchnia utwardzona placu przed wejściem z kostki betonowej lub kamiennej o gr. 6cm układanej na warstwie betonu chudego na podsypce piaskowej 5cm poniżej. Między placem a terenem zielonym wykonać obrzeże chodnikowe gr. 8cm.

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Na teren działki Inwestora możliwy jest zjazd z drogi o nawierzchni utwardzonej o numerze ewidencyjnym 479/2 przez działkę nr 481/1, której Inwestor jest właścicielem. Nawierzchnia dojazdu prowadząca od drogi gminnej pod sam projektowany kontener i wiatę – gruntowa, istniejąca, zjazd istniejący poza zakresem niniejszego opracowania.

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- wewnętrzna linia zasilająca

Zgodnie z warunkami przyłączenia, zapewnia dostawę **energii elektrycznej** do kontenera o całkowitej mocy przyłączeniowej w wysokości :

Przydział mocy	Zabezpieczenie zalicznikowe
kW	Wielkość i typ
5,0	Wyłącznik przeciążeniowy 4x63A

Miejszem dostarczenia energii elektrycznej i rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych są zaciski prądowe przewodu zasilającego w zestawie złączowo-pomiarowym na granicy działki 482/3.

Linia WLZ

Od zestawu złączowo pomiarowego, zaprojektowano linię kablową YKY 4x16 mm², którą należy doprowadzić do rozdzielnic elektrycznej Tg usytuowanej w pomieszczeniu kontenera.

Kabel prowadzić w ziemi na głębokości 0,7 m w rurze ochronnej DVR 50. Pod drogą wjazdową kabel ułożyć w rurze sztywnej typu np DVK 100 mm.

Kabel ułożyć zgodnie z normą N SEP-E-004. Długość WLZ – 125,38m+bednarka Fe/Zn 25x4mm

Układ pomiarowy energii elektrycznej zainstalowany będzie w zestawie złączowo-pomiarowym.

Kabel ułożony w ziemi winien być na całej długości zaopatrzony w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m. Na oznaczniach należy umieszczać trwałe napisy zawierające:

- symbol i nr ewidencyjny kabla
- oznaczenie kabla wg odpowiedniej normy
- znak użytkownika kabla
- rok ułożenia kabla

W zestawie złączowo - pomiarowym rozdzielić przewód PEN na PE i N.

Zabezpieczenie główne prąd znamionowy 4x63 A – wyłącznik 3 – fazowy oraz zaciski PEN/N wyposażony w człon przeciążeniowy.

Zabezpieczenie przedlicznikowe wyłącznikami instalacyjnymi 3x301 C32 oraz listwy zaciskowe służące do podłączenia przewodów.

Pomiar energii zlokalizowano w zestawie złączowo-pomiarowym. Pomiar bezpośredni 3-fazowy 1-taryfowy energii czynnej z licznikiem typu C52.

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Kontener zostaje posadowiony na rzędnej +/- 0,00 = 138,30m n.p.m. - co stanowi wyniesienie ponad teren przy wejściu około 2cm. Istniejące ukształtowanie terenu bez zmian.

Pozostały teren zagospodarowany zielenią niską - trawnik.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

4.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

4.1.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY KONTENERA -	35,00m ²
4.1.2 POWIERZCHNIA PLACU UTWARDZONEGO -	52,17m ²
4.1.3 POWIERZCHNIA WIATY -	49,30m ²
4.1.4 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH ISTNIEJĄCYCH -	28,70m ² oraz 31,88m ²
4.1.5 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ -	6450,25m ²

5. INFORMACJE I DANE

5.1 ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/ DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

Powierzchnia przedmiotowej działki - 6598,00 m²

Powierzchnia zabudowy kontenera - 35,00m²

Powierzchnia zabudowy wiaty - 49,30m²

Powierzchnia istniejących budynków gospodarczych - 60,58m²

Przeznaczenie: US - tereny usług sportu i rekreacji.

- intensywność zabudowy: 0,0-0,9

$$\frac{35,00+49,3+60,58}{6598} = 0,022 < 0,9 \rightarrow \text{warunek spełniony}$$

- Maksymalna powierzchnia zabudowy < 30%

$$\frac{35,00+49,3+60,58}{6598} \times 100\% = 0,0003\% \rightarrow \text{warunek spełniony}$$

- Dach płaski → warunek spełniony

- Pokrycie dachów płaskich – bez uwarunkowań

- Powierzchnia biologicznie czynna > 10%

$$6450,25\text{m}^2 - > 10\% - \rightarrow \text{warunek spełniony}$$

- Max. wysokość 6m – projektowana wiaty i kontener o wysokości 2,89m → warunek spełniony

- ilość kondygnacji nadziemnych – 1 → warunek spełniony

5.2 DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Przedmiotowa działka nr 481/1 znajdują się w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej.

5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działki znajdują się w granicach złóż kopalin – złoża „POLKOWICE” RM23.

Zgodnie z pismem KGHM Polska Miedź z 7 marca 2023

1. Wpływy deformacji ciągłych od eksploatacji górniczej:

a) aktualne wpływy eksploatacji górniczej:

- osiadanie w wyniku odwodnienia terenu $W_d=0,3m$

b) prognozowane wpływy eksploatacji górniczej:

- kategoria terenu górniczego I (pierwsza)

- osiadanie w wyniku eksploatacji projektowanej $W_p=0,2m$

- osiadanie całkowite $W_{max}=0,5m$

- odkształcenie poziome $\epsilon_{max}=-0,1mm/m, +0,9mm/m$

- nachylenie $T_{max}=0,8mm/m$

- promień krzywizny $|R|_{min} \geq 40km$

Wynikową kategorię terenu górniczego przyjęto dla wskaźnika deformacji o największej bezwzględnej wartości

2. Wpływy dynamiczne:

Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu wpływów dynamicznych II strefy LGOM gdzie:

a) Prognozowane wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego wyniosą:

- Maksymalne wypadkowe przyspieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10Hz:

$$PGA_{H10}=500mm/s^2$$

- Maksymalna wypadkowa amplituda prędkości drgań poziomych: $PGV_{Hmax}=2mm/s$.

Wielkości te opisują zjawiska parasejsmiczne wywołane wstrząsami górnichymi zgodnie z

„Górnichą skalą intensywności sejsmicznej GSI-2004/18 dla wstrząsów górnich w LGOM”

b) Wartość przyspieszenia do projektowania określa się na $a_p=200mm/s^2$.

Na podstawie otrzymanej informacji o wpływach eksploatacji górniczej stwierdzono niski wpływ i mając powyższe na uwadze nie projektuje się zabezpieczeń obiektu przed wpływami eksploatacji górniczej, które wymagają uzgodnień z Zakładem Górnictwem.

5.4 CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Budowa projektowanego kontenera oraz wiaty nie wpłynie negatywnie na środowisko. W obiekcie nie będzie prowadzona żadna uciążliwa działalność. Projektowane instalacje wykonane będą metodą wykopu otwartego i ponownie zasypane. Roboty ziemne związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w pobliżu drzew i krzewów będą wykonywane w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom. Po wykonanych robotach powierzchnia ziemi w razie uszkodzenia zostanie doprowadzona do naturalnego ukształtowania rzeźby terenu.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Elementy kontenera spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r., poz. 690, § 275 pkt. 1).

- powierzchnia użytkowa, zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji:

Pow. użytkowa 14,94 m²; pow. zabudowy 35,00 m², wysokość budynku do kalenicy od głównego wejścia do budynku 2,89 m – 1 kondygnacja nadziemna.

- odległość od obiektów sąsiadujących

Najbliżej położony budynek ZL jednorodzinny, zlokalizowany w odległości powyżej 43 m.

- **parametry pożarowe substancji niebezpiecznych pożarowo** – nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo.
- **przewidywana wielkość obciążenia ogniowego** < 500 MJ/m²
- **podział obiektu na strefy pożarowe** – budynek stanowi jedną strefę pożarową - PM
- **kategoria zagrożenie ludzi w budynku** – budynek zaplecza kulturalno - sportowego.
- **ocena zagrożenia wybuchem** – nie występuje
- **wyłącznik główny**- w pom. głównym przy głównej tablicy zabezpieczającej.
- **klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia** – Budynek niski - zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „E”

1	Konstrukcja nośna systemowa ścianka z rdzeniem styropianowym – bez wymagań
2	Konstrukcja dachu systemowa konstrukcja z rdzeniem styropianowym – bez wymagań
3	Przekrycie dachu – blacha płaska krycie na rąbek stojący - NRO

- **wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy** - nie wymagane.
- **urządzenia przeciwpożarowe, zaopatrzenie wodne zewnętrzne gaszenia** – Budynek nie wymaga wyposażenia w instalacje hydrantów wewnętrznych .
- **dojazd dla jednostek pożarowych** – dojazd możliwy drogą o nr ewid. 479/2.
 - **PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ**
Budynek nie wymaga wyposażenia w instalacje hydrantów wewnętrznych.

INNE NIEZBĘDNE DANE

Brak

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Lokalizacja: gmina Radwanice , obręb 0012 Sieroszowice, działka nr 481/1 Ułanów

2. Kategoria obiektu wg ustawy Prawo budowlane - III

3. Działki sąsiadujące: dz. nr 479/2, 483, 631/1, 482/1, 481/3, 481/2, 480, 479/1, 482/3

4. Elementy oddziaływania ze względu na zagospodarowanie terenu

Opracowując obszar oddziaływania obiektu pod uwagę wzięto następujące przepisy:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r.2351 ze zmianami)
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225)

Projektowany kontener wraz z elementami zagospodarowania terenu jak utwardzenie terenu i wiata spełnia wymogi §12 i 23.3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jego lokalizacja nie spowoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich.

Wjazd na teren działki Inwestora możliwy z istniejącej drogi oznaczonej na mapie nr ewidencyjnym 479/2.

5. Elementy oddziaływania ze względu na przepisy p-poż.

Opracowując obszar oddziaływania obiektu pod uwagę wzięto następujące przepisy:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z Dz.U. z 2021r.2351 ze zmianami)
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225)

Projektowany kontener wraz z elementami zagospodarowania terenu jak utwardzenie terenu i wiata spełnia wymogi §271, 272, 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jego lokalizacja nie spowoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich. Odległość ściany budynku od innego budynku mieszkalnego powyżej 43m.

6. Elementy oddziaływania ze względu na promieniowanie słoneczne

Opracowując obszar oddziaływania obiektu pod uwagę wzięto następujące przepisy:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z Dz.U. z 2021r.2351 ze zmianami)
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225)

Projektowany kontener wraz z elementami zagospodarowania terenu jak utwardzenie terenu i wiata spełnia wymogi §60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jego lokalizacja nie spowoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich.

Z analizy nasłonecznienia wynika, że działka nr 481/1 przez większość dnia będzie zacieniona na swoim terenie.

7. Elementy oddziaływania ze względu na promieniowanie dzienne

Opracowując obszar oddziaływania obiektu pod uwagę wzięto następujące przepisy:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z Dz.U. z 2021r.2351 ze zmianami)
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225)

Projektowany kontener wraz z elementami zagospodarowania terenu jak utwardzenie terenu i wiata spełnia wymogi §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jego lokalizacja nie spowoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich. Odległość budynku od sąsiednich budynków mieszkalnych jest większa niż wysokość przesłaniania wyznaczona zgodnie z w/w paragrafem.

8. Elementy oddziaływania ze względu na emisje hałasu, promieniowania elektromagnetycznego, ochrony powietrza i inne emisje

Opracowując obszar oddziaływania obiektu pod uwagę wzięto następujące przepisy:

- Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.112)
- Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania, dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2019.2448)
- Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019.1839)

Projektowany kontener wraz z elementami zagospodarowania terenu jak utwardzenie terenu i wiata nie będzie źródłem emisji hałasu, pól elektromagnetycznych oraz nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco pogorszyć środowisko w rozumieniu przepisów w/w rozporządzeń.

Po dokonaniu wnikliwej analizy obszaru oddziaływania projektowanego obiektu – kontenera wraz z elementami zagospodarowania terenu jak utwardzenie terenu i wiata należy stwierdzić, że inwestycja będzie oddziaływać jedynie na działkę Inwestora nr 481/1 – obręb 0012 Sieroszowice, Ulanów.