

EGZ. NR – 1

INWESTOR - **Miasto Mińsk Mazowiecki**

ADRES - ul. Konstytucji 3 Maja 1

05 – 300 Mińsk Mazowiecki

**MODERNIZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ W
ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM NR 1 W
ZAKRESIE ROZBIÓRKI OCIEPLENIA DWÓCH ŚCIAN
SZCZYTOWYCH I PONOWNE WYKONANIE ROBÓT
ELEWACYJNYCH NA TYCH SCIANACH W MIŃSKU
MAZOWIECKIM**

LOKALIZACJA - Mińsk Mazowiecki

dz. nr ew. 2475/3

Obręb Mińsk Mazowiecki

Projektant:

mgr inż. Mirosław Siwek nr upr. MAZ/0187/PBkb/15.

Data opracowania, czerwiec 2023r.

Spis treści

1. Ogólna charakterystyka budynku .
 - 1.1 Podstawa opracowania.
 - 1.2 Przedmiot i zakres opracowania.
 - Mapa ewidencyjna 1: 500
 - Rzut parteru 1:100
 - Elewacja istniejąca 1:100
2. Stan aktualny budynku.
3. Wyroby budowlane.

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Dane ogólne:

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka izolacji termicznej oraz płytki klinkierowej ze ścian szczytowych budynku sali gimnastycznej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Mińsku Mazowieckim przy ul. Dąbrówki 10 oraz ponowne wykonanie elewacji budynku na tych ścianach.

Podstawowe parametry:

Ściany szczytowe sali gimnastycznej

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1) wymiary budynku | 43,65x20,00 m |
| 2) max. wysokość budynku | 11,20 m |
| 3) powierzchnia ścian do ocieplenia | 2x262,70 m ² tj. 525,40 m ² |
| 4) cokół budynku | 55,60 m ² |

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie ma na celu wykonanie rozbiórki izolacji termicznej ścian szczytowych sali gimnastycznej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Mińsku Mazowieckim oraz ponowne wykonanie robót elewacyjnych tych ścian.

Inwestor zaleca wizję w terenie w celu samodzielnej oceny zakresu prac i wyceny przedmiotu opracowania.

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest modernizacja budynku sali gimnastycznej w Zespole Szkolno - Przedszkolnym nr 1 w Mińsku Mazowieckim. Budynek jednokondygnacyjny o prostej bryle kryty dachem dwuspadowym, brak jest detali architektonicznych.

Zakres przedmiotu obejmuje:

- demontaż odspojonej izolacji termicznej

- rozbiórkę fragmentów obróbek blacharskich w ilości niezbędnej do wykonania robót elewacyjnych
- utylizację materiału z rozbiórki
- oczyszczenie ścian po robotach rozbiórkowych i przygotowanie podłoża do wykonania robót elewacyjnych
- ponowne wykonanie izolacji termicznej z zastosowaniem styropianów fasadowych gr 15 cm o współczynniku λ nie wyższej niż 0,035 W/(mK) i tynku cienkowarstwowego silikatowego, cokolwiek tynk żywiczny w kolorystyce istniejącego tynku na budynku sali gimnastycznej, z zastosowaniem systemu producenta. Kolorystykę ścian należy uzgodnić z Przedstawicielem Inwestora.
- wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich
- uporządkowanie terenu.

2. STAN AKTUALNY BUDYNKU

Budynek sali gimnastycznej został wybudowany w latach siedemdziesiątych w technologii wykorzystującej nieaktualne rozwiązania techniczne. Obecnie ściany zewnętrzne sali sportowej są w złym stanie technicznym i wymagają modernizacji, gdyż istniejąca izolacja termiczna ścian szczytowych budynku odspoiła się od podłoża. Problem stanowią także, płytki klinkierowe położone na elewacji, które odspajają się od ściany wraz z warstwą izolacyjną. Stan aktualny przedstawiony jest na zdjęciach załączonych do dokumentacji.

3. WYROBY BUDOWLANE

- Zgodnie z Prawem Budowlanym przy wykonywaniu prac budowlano – montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Aprobat Technicznych oraz właściwych przepisów i Dokumentów Technicznych.

Wszystkie materiały muszą być nowe. Przed zamówieniem materiału, wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Przedstawicielowi Inwestora karty materiałowe.

Wszelkie prace powinny być wykonane przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z technologią producenta renowacji fasady. Wykonawca powinien wykazać się znajomością i doświadczeniem w wykonywaniu tego typu prac, oraz udzielić gwarancji na wykonane prace na okres minimum 36 miesięcy. Szczegółowe informacje dotyczące gwarancji zostaną zawarte w dokumentacji przetargowej.

Opracował: mgr inż. Mirosław Siwek