
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45443000-4	Roboty elewacyjne
44212310-5	Rusztowania

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja

NAZWA INWESTORA: MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI

ADRES INWESTORA: ul. Konstytucji 3-go Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Miroslaw Siwek

DATA OPRACOWANIA: 06.2023

Kosztorys sporządzono zgodnie z:

"ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269). Wielkości cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu nie są wyższe niż opublikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym wycenę."

NINIEJSZY KOSZTORYS JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANY W OPARCIU O PROJEKT PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W PROJEKCIE. ILOŚCI OBMAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ A ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIACH NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ.

UWAGA !!!!

ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ NA PLANOWANYM PLACU BUDOWY.

Termomodernizacja

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Termomodernizacja					
1	45111300-1	Demontaż istniejącego ocieplenia			
1 d.1	KNR AT-26 0103-02 analogia	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej z zabezpieczeniem szyb przed uszkodzeniem	m2		
		15,72	m2	15,720	
				RAZEM	15,720
2 d.1	KNR-W 4-01 0820-08 analogia	Rozebranie okładziny ściennej (płytki klinkierowe)	m2		
		581,000	m2	581,000	
				RAZEM	581,000
3 d.1	KNR K-06 0102-05 analogia	Rozebranie izolacji ze styropianu	m3		
		69,720	m3	69,720	
				RAZEM	69,720
4 d.1	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 5 km	m3		
		69,720	m3	69,720	
				RAZEM	69,720
5 d.1	kalk. własna	Wywóz i utylizacja odpadów - dokument przekazania na wysypisko do okazania Inwestorowi	m3		
		69,720	m3	69,720	
				RAZEM	69,720
2	45443000-4	Wykonanie nowej elewacji			
6 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne, zmycie i gruntowanie [grunt barwiony]	m2		
		581,000	m2	581,000	
				RAZEM	581,000
7 d.2	KNR 0-23 2612-09 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy startowej lub wykonanie podparcia pierwszej warstwy styropianu	m		
		29,300	m	29,300	
				RAZEM	29,300
8 d.2	KNR 0-17 2610-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - styropian gr. 15cm, tynk silikatowo-silikonowy, faktura kasza (baranek) 1,5 mm, wraz z wykonaniem malowanych farbą boni szer. 3.0 cm	m2		
		525,400	m2	525,400	
				RAZEM	525,400
9 d.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		128,400	m	128,400	
				RAZEM	128,400
10 d.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach do wysokości 1,2 m od poziomu cokołu do podokienników parteru	m2		
		11,400	m2	11,400	
				RAZEM	11,400
11 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej - podokienniki zewnętrzne	m2		
		11,40	m2	11,400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	11,400
3	45443000-4	Roboty izolacyjne cokołu			
12 d.3	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej (grunt podkładowy)	m2		
		581,000	m2	581,000	
				RAZEM	581,000
13 d.3	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa cienkowarstwowa z tynku mozaikowego wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - tynk mozaikowy	m2		
		55,60	m2	55,600	
				RAZEM	55,600
4	45261900-3	Orynnowanie, obróbki blacharskie dachu i daszków żelbetowych nad balkonami			
14 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki blacharskie ogniomurów i daszków	m2		
		29,500	m2	29,500	
				RAZEM	29,500
15 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy	m2		
		1,000	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku-ogniomury	m		
		29,350	m	29,350	
				RAZEM	29,350
17 d.4	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej - ogniomury	m2		
		29,350	m2	29,350	
				RAZEM	29,350
5	44212310-5	Rusztowania			
18 d.5	NNRNKB 202 1621a- 02	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 15 m	m2		
		525,000	m2	525,000	
				RAZEM	525,000