

## Umowa o prace projektowe numer ...../2022

zawarta w Łodzi w dniu ..... pomiędzy:

**Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Łodzi, adres: al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, NIP: 728-00-08-695, REGON: 471691321, o kapitale zakładowym, 60 800 000,00 zł reprezentowanym przez:

- **Radosława Stępnia – Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a ;

*Panią/Panem* ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do CEIDG Numer NIP: ..... Numer REGON: ..... z siedzibą w ..... adres siedziby:

reprezentowany przez:- ....., PESEL ..... - właściciela firmy

..... zwanym dalej

„**Wykonawcą**”

### Albo w przypadku osoby prawnej

..... z siedzibą ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy

..... pod nr

....., kapitał zakładowy:

..... wpłacony w całości, NIP .....

Regon ....., reprezentowaną przez działających na podstawie udzielonych przez Zarząd Spółki aktualnych pełnomocnictw stanowiących załączniki do niniejszego/ lub podpisanych przez osoby uprawnione do reprezentacji w oparciu o KRS aktualny zwanym dalej

„**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca są zwani dalej razem „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Strony postanowiły zawrzeć umowę następującej treści („**Umowa**”):

### Definicje

**W niniejszej umowie Strony przyjmują następujące definicje używanych pojęć:**

1. **Inwestycja** – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w parterze, przewidziana do realizacji w Łodzi przy ulicy Lubelskiej 9/11 na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 w obrębie geodezyjnym G-4.

2. **Prace projektowe** to zbiór opracowań i projektów, służących do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych Inwestycją , których zakres został szczegółowo wskazany w §1 Umowy.

**3. Dokumentacja przedprojektowa** – to obejmujące swym zakresem opracowania dla uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych; wnioski do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania Inwestycji wraz z pozyskaniem warunków od gestorów w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej (wody dla celów ogólnobytowych oraz do celów przeciwpożarowych) kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i do sieci ciepłowniczej, sieci elektrycznej oraz teleinformatycznej; sporządzenia w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji inwentaryzacji instalacji, przyłączy i sieci nieruchomości;

**4. Dokumentacja projektowa**, jest to kompletny zbiór opracowań i projektów, służących do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz do opisu Inwestycji na wykonanie robót budowlanych w sposób wymagany do pozwolenia na budowę, a także do wykonania robót budowlanych, składająca się w szczególności, lecz niewyłącznie z:

- a) opracowań tworzących projekt budowlany, określonych w art. 34 ustawy Prawo budowlane wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) zbior opracowań tworzących projekt wykonawczy,
- b) przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego,
- c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- d) projektowej dokumentacji powykonawczej.

**5. Nadzór autorski** są to czynności sprawowane przez autorów projektu w trakcie wykonywania robót budowlanych, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania, w razie potrzeby, rozwiązań zamiennych i innych czynności, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

**6. Projektant** jest to osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie uprawnienia, która wykonuje prace projektowe.

**7. Protokół odbioru** jest to dokument stwierdzający przyjęcie przekazanych przez Wykonawcę Kosztorysu inwestorskiego, Dokumentacji przedprojektowej oraz Dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zawierający w szczególności:

- 1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej;
- 2) wykaz przekazanej dokumentacji projektowej;
- 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 4) oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego Przedmiotu umowy na zasadach wynikających z umowy. W przypadku wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie Podwykonawcy o przeniesieniu na Wykonawcę praw w ww. zakresie.
- 5) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej; podpisany co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego, upoważniający do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktury VAT za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

**8. Projekt wykonawczy** – uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**9. Kosztorys inwestorski** to opracowanie określające szacunkową średnią wartość planowanych robót budowlanych sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

**10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** są to opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

## § 1.

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiot umowy stanowi opracowanie kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, na zasadach opisanych w Umowie i w zamian za wynagrodzenie opisane w § 7 ust. 1,
2. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z uwzględnieniem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, standardami i obowiązującymi normami w szczególności z :
  - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z dnia 2020.08.03) ,
  - b) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020.961 z dnia 2020.05.29);
  - c) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 z dnia 2020.02.24);
  - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 z dnia 2019.06.07);
  - e) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935z dnia 2018.10.09);
  - f) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 29.12.2021.);
  - g) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 29.12.2021.);
  - h) decyzji o warunkach zabudowy nr DPRG-UA-X.683.2021 z dnia 23.04.2021 r.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca potwierdza, że Zamawiający przekazał Wykonawcy materiały i opracowania pomocnicze do projektowania wymagane dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych dla których przygotowana jest dokumentacja projektowa będąca Przedmiotem niniejszej Umowy , aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców, ewentualne modyfikacje dokumentacji projektowej, a także ustosunkowywał się do twierdzeń i uwag wykonawców robót budowlanych.
6. W przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

## § 2.

### Oświadczenia , Zapewnienia i Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu ,że jest wiodącym wykonawcą projektów i wyłącznie na nim spoczywa obowiązek należytej współpracy i koordynacji całości prac projektowych dotyczących planowanej Inwestycji. Wykonawca odpowiada za zgodność skoordynowanego Projektu budowlanego Inwestycji z przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich zezwoleń, uzgodnień, opinii, postanowień, decyzji i innych aktów koniecznych do uzyskania decyzji administracyjnych pozwalających Zamawiającemu na wykonanie robót budowlanych Inwestycji z wykorzystaniem projektów wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w § 1 Przedmiot Umowy i zapewnia, że opracowana przez niego Dokumentacja Projektowa zawierać będzie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.
4. Wykonawca oświadcza ,że posiada uprawnienia budowlane w zakresie projektowania elementów objętych przedmiotem umowy oraz aktualne zaświadczenie stanowiące podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o którym mowa w art. 12 ust.7 Ustawy Prawo Budowlane.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje stosowne dla danego rodzaju i wielkości obiektu, jak również doświadczenie wymagane do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego. W/w informacje i dokumenty określają Przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami (aktualnymi na dzień odbioru Przedmiotu Umowy lub realizacji Inwestycji w każdym przypadku, w którym jest to obiektywnie możliwe), jak również w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.
8. **W trakcie prac nad projektami Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z Zamawiającym. W tym celu Strony przynajmniej raz na dwa tygodnie w okresie opracowywania dokumentacji projektowej będą się spotykać w siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu omówienia postępu prac nad projektami oraz w celu konsultacji i bieżącego zatwierdzania przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań projektowych.** Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji wykonywanej Umowy, a w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniu (lub w postępowaniach) o udzielenie zamówienia mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy, poprzez udzielanie odpowiedzi (w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego) na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań wynikających z umowy na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż ..... na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu za ww. okres i do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tym zakresie.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię polisy w terminie najpóźniej do dnia zawarcia Umowy.

### § 3. Nadzór Autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić Nadzór autorski nad realizacją Inwestycji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami obowiązującej ustawy Prawo Budowlane.

2. Strony ustalają, że Nadzór autorski będzie pełniony w formie regularnych (nie rzadziej niż raz w miesiącu) wizyt Przedstawiciela Wykonawcy na placu budowy Inwestycji, jak również Wykonawca będzie udzielał wszelkich wyjaśnień drogą mailową w celu rozwiązywania bieżących problemów projektowych. Obowiązki Wykonawcy w tym względzie obejmować będą w szczególności:

- a) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, kontrolę zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych;
- b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych,
- c) nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową, uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

- d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
- g) udział w naradach i komisjach technicznych, na każdy pisemny wniosek Zamawiającego,
- h) udział w odbiorze Inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Inwestycji;

3. Wykonawca będzie udzielał wyjaśnienia wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań bieżących problemów projektowych drogą mailową we wskazanym przez Zamawiającego miejscu i terminie. W przypadku braku wskazań ze strony Zamawiającego, Wykonawca udzieli wyjaśnień w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.

4. Nadzór autorski nie obejmuje instruowania wykonawcy w sprawach technologii prowadzenia robót, sposobu ich zabezpieczenia, oceny technicznej jakości robót, kontroli wymiarowej i innych czynności, będących w gestii wykonawcy robót i nadzoru inwestorskiego. Jeżeli w wyniku nadzoru autorskiego zostaną uzgodnione zmiany, które wynikają z błędów w dokumentacji a będą wymagały przygotowania dodatkowych rysunków lub dokumentacji projektowej Wykonawca przygotowuje je w ramach dotychczasowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie.

#### **§ 4.**

#### **Prawa Autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę części lub całości Przedmiotu Umowy niezależnie od rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, na Zamawiającego przechodzą bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do projektów przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, a także wszelkich opracowań i egzemplarzy dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono utwory, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu
2. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji :
  - a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy
  - b) korzystanie i pobieranie korzyści,
  - c) prawo do rozpowszechniania, w tym w szczególności do publikowania w miejscach i czasie określonym przez Zamawiającego, na potrzeby realizacji działań promujących obiekty wybudowane na podstawie tych prac oraz właścicieli lub użytkowników tych obiektów
  - d) wprowadzanie do obrotu;
  - e) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - f) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - g) prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - h) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie;
  - i) marketing, w szczególności na potrzeby działań promocyjnych;
  - j) wykorzystywanie projektów lub ich części w jakichkolwiek celach związanych z realizacją lub eksploatacją obiektów zrealizowanych na ich podstawie, w tym do ich budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, utrzymania, napraw, zarządzania, wynajmu, promocji i reklamy;

- k) wykorzystanie rozwiązań zastosowanych w projektach lub ich części do tworzenia dowolnej dokumentacji lub opracowań technicznych lub budowlanych, a w szczególności innych projektów, schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz wykorzystanie takiej dokumentacji lub opracowań w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych lub ich części;
  - l) sporządzanie wersji obcojęzycznej i tłumaczeń na inne języki.
  - ł) udostępnianie wykonawcom robót budowlanych w pełnym możliwym zakresie,
  - m) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - n) przetwarzanie,
  - o) wprowadzanie zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji,
  - p ) dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą Inwestycji oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są uzasadnione względami np. prawnymi, bezpieczeństwa lub leżą w interesie Zamawiającego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
  - r) wykorzystanie utworu lub utworu zmienionego zgodnie z lit. p powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji Inwestycji.
3. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu lub upoważnionym przez niego podmiotom zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji projektu a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i oświadcza, że nie będzie wnosił do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca udziela również, w rozumieniu art. 2 ustawy Prawo Autorskie, zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do projektu a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak również przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. Ponadto, Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie wszelkich niezbędnych zmian, przeróbek, adaptacji, opracowań i modyfikacji wykonanego przez siebie projektu a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania Nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację Przedmiotu Umowy lub charakter prac objętych dokumentacją Przedmiotu Umowy. Wprowadzenie zmian oraz Nadzór autorski może zostać wykonane przez Wykonawcę lub powierzone dowolnej osobie. Wykonawca wyraża także zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot będzie dokonywać zmian.
4. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z utworu przez Zamawiającego , w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić w formie pisemnej upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) oraz zrzeczenie się przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) wykonywania tych praw.
5. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
6. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 5 powyżej, wynagrodzenie wynikające z umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
7. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wartości brutto Przedmiotu Umowy (wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy). W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
8. Wykonawca zapewnia i gwarantuje , że:

- a) w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, majątkowe prawa autorskie do każdego z utworów będą jego własnością w pełnym zakresie, w tym Wykonawca zapewni i zagwarantuje uzyskanie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od zatrudnionych przez siebie Projektantów (autorów tych prac);
  - b) majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;
  - c) zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich;
  - d) nie przeniesie ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Prac Projektowych na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich odnośnie praw autorskich związanych z wykonywanym Przedmiotem Umowy lub jego częścią. Wykonawca zadba w szczególności, aby wykonany Przedmiot Umowy lub jego część nie naruszała praw innych osób. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakiegokolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do utworów stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu a także zwróci on na pierwsze żądanie Zamawiającego wszelkie wydatki, jakie ten poniesie w związku z roszczeniami w tym w szczególności koszty doradztwa prawnego, zastępstwa procesowego, postępowania sądowego, koszty odszkodowań, zadośćuczynienia albo kar.
10. Bez uszczerbku dla postanowień powyższych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w §7 ust. 1 tej umowy niniejszym udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji („Licencja”) do korzystania w pełnym zakresie z wszelkiej dokumentacji oraz pozostałych przedmiotów praw własności intelektualnej, powstałych lub niezbędnych w związku z wykonywaniem zobowiązań Wykonawcy zaciągniętych przez niego na podstawie niniejszej Umowy, dla celów: (1) uzyskania wszelkich pozwoleń (w tym decyzji administracyjnych oraz uzgodnień, zatwierdzeń i podobnych aktów właściwych organów lub podmiotów), jakie Zamawiający uzyskiwał będzie w związku z eksploatacją, funkcjonowaniem, obsługą, utrzymaniem i konserwacją Inwestycji, (2) kontynuowania budowy, eksploatacji i utrzymania Inwestycji oraz realizacji dostaw, eksploatacji, utrzymania i konserwacji wyposażenia po odstąpieniu od Umowy przez Stronę, (3) szkolenia użytkowników Inwestycji w zakresie jego obsługi lub utrzymania, (4) wprowadzania przeróbek lub adaptacji Inwestycji po upływie okresu gwarancji i rękojmi, (5) eksploatacji, funkcjonowania, obsługi, utrzymania i konserwacji Inwestycji, (6) zbycia oraz rozporządzenia w inny sposób elementami wyposażenia wraz z oprogramowaniem, (7) zbycia lub likwidacji Inwestycji.
11. Licencja udzielona jest na czas eksploatacji Inwestycji, nie dłużej jednak niż na okres obowiązywania ochrony odpowiednich praw własności intelektualnej, w tym odpowiednio na okres trwania autorskich praw majątkowych, ochrony przyznawanej przez właściwy urząd ds. własności przemysłowej i ochrony poufnego know-how.
12. Licencja w zakresie praw autorskich obejmuje korzystanie z objętych nią przedmiotów praw autorskich. Licencja upoważnia Zamawiającego do udostępnienia osobom trzecim dokumentacji Wykonawcy oraz pozostałych przedmiotów praw własności intelektualnej, wchodzących w skład Inwestycji na cele wymienione w ust.10 niniejszego paragrafu na zasadach sublicencji lub równoważnych, także w razie odstąpienia od Umowy przez Stronę. Zamawiający jest uprawniony, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, do przeniesienia w odpowiednim zakresie praw i obowiązków wynikających z Licencji oraz innych praw własności intelektualnej przyznanych mu zgodnie z Umową na osobę trzecią.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji Umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów i wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do zawierania w umowach z osobami trzecimi działającymi na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązań o powstrzymaniu się od wykonywania osobistych praw autorskich.
14. Zamawiający uprawniony jest dowolnie rozporządzać projektami wykonanymi na podstawie niniejszej Umowy oraz prawami wynikającymi z Umowy.
15. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić Zamawiającemu, w formie pisemnej, nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów oraz nabycie przez Zamawiającego uprawnień dotyczących utworów, o których mowa w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie doręczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym nabyciu praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w wyniku wykonania zobowiązania Wykonawcy i Podwykonawców wynikającego z Umowy oraz o skutecznym uprawnieniu Zamawiającego do wykonywania uprawnień Zamawiającego dotyczących tych utworów wynikających z Umowy.

16. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie licencji w oraz wykonanie wszelkich ww. obowiązków umownych zawarte jest w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym wskazanym w §7 ust. 1 tej umowy - w tym za każde, odrębne pole eksploatacji.

## § 5.

### Termin wykonania umowy

1. Przedmiot Umowy w zakresie prac projektowych zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w następujących, wskazanych poniżej terminach :

| Lp. | Dokumentacja projektowa – Etapy  | Termin zakończenia prac do  |
|-----|--|---|
| 1   | Dokumentacja przedprojektowa ( przygotowanie wniosku o warunki przyłączenia (PGE) wraz z jego złożeniem, koncepcja instalacji wewnętrznych)                                    | 2 tygodni od dnia podpisania Umowy  |
| 2   | Projekt budowlany instalacji zewn.,  | 8 tygodni od dnia podpisania Umowy  |
| 3   | Projekt techniczny instalacji elektrycznych i teletechnicznych wew.,<br>Projekt budowlany przebudowy przyłącza energetycznego wraz z uzgodnieniami                             | 12 tygodni od dnia podpisania Umowy   |
| 4   | Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych i teletechnicznych wew. i zewn.<br>Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem | 20 tygodni od dnia podpisania Umowy   |
| 5   | Projektowa dokumentacja powykonawcza   | 2 tygodni od pisemnego wniosku Inwestora lub wykonawcy robót budowlanych, działającego na rzecz Inwestora |

2. Obowiązki w zakresie Nadzoru autorskiego wykonywane będą w toku realizacji Inwestycji objętych dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie. Pozostałe obowiązki nie objęte dyspozycją punktu 1 wykonane będą w czasie wynikającym z ich charakteru i właściwości.

## § 6.

### Odbiór dokumentacji projektowej

- Systematycznie w toku wykonywania poszczególnych projektów Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu do konsultacji wykonywane projekty. Wykonawca uwzględni w wykonywanych projektach uwagi wnoszone przez Zamawiającego lub wskaże przyczyny merytoryczne lub prawne, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag Zamawiającego.
- Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego lub miejsce przez niego wskazane.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekty w 3 (trzech) podpisanych egzemplarzach w wersji papierowej, w wersji elektronicznej: nieedytowalnej, skanowanej wraz z podpisami w formacie .pdf oraz edytowalnej: w formacie .pdf bez zabezpieczeń, w formatach .doc, .dwg i .ath. bez zabezpieczeń. Do przekazywanych projektów Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz oświadczenie o kompletności przekazywanych projektów oraz że zostały one opracowane w sposób poprawny i zgodny z prawem.
- Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i żądać wprowadzenia poprawek, modyfikacji, uszczegółowień i zmian w przedstawionych mu projektach, a Wykonawca zobowiązany jest te uwagi i zmiany uwzględnić lub wskazać przyczyny merytoryczne lub prawne, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag Zamawiającego. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień dotyczących projektów, a Wykonawca zobowiązany będzie udzielić takich wyjaśnień niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia żądania. Zamawiający może żądać wyjaśnień zarówno w okresie projektowania, jak i w okresie wykonywania robót budowlanych Inwestycji.
- Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego danej części projektu jest Protokół odbioru podpisany przez Strony bez uwag. Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będą etapy prac projektowych wskazane w §5 ust.1 Umowy.
- Część Przedmiotu Umowy stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową,



obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i że, zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru. Niezależnie od odbioru danej części projektu, Zamawiający na każdym etapie realizacji Inwestycji ma prawo weryfikacji i ponownego sprawdzenia projektów, w szczególności pod względem zgodności z Umową, z dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego przepisami prawa, obowiązującymi normami, zaleceniami Zamawiającego.

7. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie do 14 dni od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
  - 1) kompletności,
  - 2) zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania,
  - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami.
8. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
  - 1) podpisać Protokół Odbioru,
  - 2) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu termin do 7 dni.
9. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa przedmiotu odbioru nie będą jednakowe, jak też Wykonawca nie złoży oświadczenia że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; oświadczenia o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego Przedmiotu Umowy na zasadach wynikających z umowy, oświadczenia, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
10. W przypadku nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
12. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękopisem i gwarancji.
13. Dokumentacja projektowa musi spełniać wszelkie wymogi określone w prawie zamówień publicznych w zakresie dotyczącym opisywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej Dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia Inwestycji i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
14. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

15. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji odbiorowej.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie zespołu sprawdzającego, który dokona oceny Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z prawem.

## § 7.

### Wynagrodzenie oraz warunki jego zapłaty

1. Za całkowite i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: ..... złotych).

Kwota wynagrodzenia nie obejmuje podatku VAT, który zostanie doliczony do każdej faktury w wysokości wynikającej z przepisów prawa podatkowego. Wysokość wynagrodzenia wynika z treści oferty złożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

2. Strony zgodnie oświadczają, że całość czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania obowiązków umownych, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia umownego, przedstawionego w ofercie Wykonawcy.

3. Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy bowiem wszystkie te koszty zostały uwzględnione w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym.

4. Wynagrodzenie zostało podzielone na części odpowiadające poszczególnym pakietom projektów i ich wartościom oraz wynagrodzenie za Nadzór autorski i projektową dokumentację powykonawczą na następujących, niżej wymienionych zasadach:

| Lp. | Części Przedmiotu Umowy  | Wartość wynagrodzenia                              |
|-----|--|--|
| 1   | Dokumentacja przedprojektowa (przygotowanie wniosku o warunki przyłączenia wraz z jego złożeniem, koncepcja instalacji wewnętrznych),<br>Projekt budowlany instalacji zewnętrznych,          | 10% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1. |
| 2   | Projekt techniczny instalacji elektrycznych i teletechnicznych wewnętrznych.,<br>Projekt budowlany przebudowy przyłącza energetycznego wraz z uzgodnieniami                                  | 25% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1. |
| 3   | Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych i teletechnicznych wew. i zewn.<br>Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem – dla całości | 40% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1. |
| 4   | Projektowa dokumentacja powykonawcza   | 10% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1. |
| 5   | Nadzór autorski  | 15% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1. |

5. Protokół, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej Umowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie odpowiadające podlegającej odbiorowi części Przedmiotu Umowy stosownie do postanowień ust. 4 powyżej.

6. Wynagrodzenie z tytułu pełnionego przez Wykonawcę Nadzoru autorskiego będzie płatne w 10 równych częściach, płatnych co dwa miesiące, począwszy do daty rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, na podstawie Protokołu Odbioru, sporządzanego przez Strony na koniec miesiąca kalendarzowego. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT za dany miesiąc, przy założeniu, że Zamawiający nie zgłasza Wykonawcy zasadnych zastrzeżeń do treści świadczonych usług Nadzoru Autorskiego lub faktury oraz po potwierdzeniu w Protokole Odbioru przez inspektora nadzoru liczby pobytów w ramach nadzoru autorskiego na placu budowy .

7. Kwoty wynikające z faktur VAT, o których mowa w niniejszym paragrafie płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy otwarty w

.....  
nr rachunku

8. Wynagrodzenie wypłacone zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie **21 dni** od daty po podpisaniu Protokołów Odbioru Przedmiotu Umowy o jakich mowa w § 5 Umowy oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

9. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.

10. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

11. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług.

12. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania wynagrodzenia ryczałtowego niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu oraz obejmuje ono w szczególności koszty opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania Przedmiotu Umowy.

13. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić pod rygorem nieważności tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy na okres ..... miesięcy (..... miesięcy).

2. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie równym z okresem udzielenia Zamawiającemu gwarancji i będzie wynosiła ..... miesięcy.

3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust.1.

4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad Przedmiotu Umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego.

5. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni.

6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usunięcia wad Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność za nienależyte wykonanie Umowy**

1. Niezależnie od postanowień zawartych w § 8 powyżej Zamawiający ma prawo do zgłaszania Wykonawcy wad lub zastrzeżeń również do części dokumentacji projektowej wcześniej odebranej. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wad, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia pisemnego powiadomienia (również drogą elektroniczną) go przez Zamawiającego o wadach.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy. Ponadto, z tytułu zwłoki w usuwaniu wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, na zasadach określonych w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, w szczególności przez zwłokę w wykonaniu całości bądź poszczególnych elementów Projektu przekraczającą o 14 dni kalendarzowych termin określony w Umowie, bądź naruszenie jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy, Zamawiający może po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu na usunięcie naruszeń (niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z niniejszej umowy oraz k.c.), powierzyć wykonanie robót w całości lub ich dowolnej części osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego, powiększone

o 15 procentowy narzut, zostaną zapłacone przez Wykonawcę na podstawie osobnej faktury, potrącone z płatności należnych Wykonawcy lub w inny sposób, w zależności od uznania Zamawiającego.

4. W czasie przebywania na terenie budowy Wykonawca oraz jego podwykonawcy, zobowiązani będą do przestrzegania przepisów i wymogów BHP, zasad określonych w Planie BIOZ oraz normach jakości i instrukcjach Zamawiającego.

## § 10.

### Osoby kierujące wykonaniem umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie/będą \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, mail: \_\_\_\_\_.

2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie/będą \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_ oraz w zakresie poszczególnych branż – inspektorzy nadzoru inwestorskiego, którzy zostaną zgłoszeni przez Przedstawiciela Zamawiającego.

3. Ze strony Zamawiającego umowa będzie koordynowana przez

Pana .....,

z zastrzeżeniem, że czynności odbioru przedmiotu umowy mogą być przeprowadzone również przez niżej wymienione osoby:

.....

2. Ze strony Wykonawcy umowa będzie koordynowana przez:

Panią/Pana .....

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 2 i 3 nie wymaga zmiany umowy i następuje przez pisemne zgłoszenie złożone drugiej stronie.

## §11.

### Kary umowne

1. W razie zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w tym jego części wobec któregośkolwiek z terminów określonych w § 5 ust 1, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,8% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, liczona za każdy dzień zwłoki w uchybieniu terminów do dnia faktycznego wykonania obowiązków umownych

2. W razie zwłoki w usuwaniu wad Przedmiotu Umowy lub jego części wobec terminu wyznaczonego na ich usunięcie, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust.1 niniejszej Umowy, liczona za każdy dzień zwłoki w uchybieniu terminu do dnia faktycznego usunięcia wady.

3. W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w § 2, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

4. W przypadku stwierdzenia przypadku nienależytego wykonywania obowiązków Wykonawcy w zakresie Nadzoru Autorskiego, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy

6. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy

7. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają kumulacji, jednak ich łączna wysokość nie może przekroczyć 25% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §7 ust. 1 umowy.

8. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia mu odszkodowania uzupełniającego za szkodę wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w pełnej wysokości na zasadach ogólnych k.c.

## §12.

### Prawo odstąpienia

1. Zamawiającemu do dnia zakończenia realizacji umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez podania przyczyny (art. 395 k.c.). Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, z wyjątkiem prawa żądania zapłaty za niewadliwie wykonane prace do dnia odstąpienia z rozliczeniem wedle postanowień określonych w ust. 2 do 7 niniejszego §.

2. Zamawiający ma także prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 2) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy,
  - 3) w przypadku dłuższej niż 21 dni zwłoki w prowadzeniu prac projektowych w zakresie terminów określonych w treści Umowy,
  - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - 5) niewykonania Przedmiotu Umowy lub którejkolwiek z jego części w terminie określonym w § 5 ust.1 Umowy,
  - 6) dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tej samej części Dokumentacji Projektowej,
  - 7) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy osobom lub podwykonawcom o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w Umowie dla Wykonawcy
  - 8) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy osobom lub podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe,
  - 2) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty.
  - 3) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
  - 4) zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
  6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac projektowych, usunięciu wad/usterek dokumentacji projektowej, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy lub wykonaniem zastępczym.
  7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie przyjętych prac projektowych.
  8. Zamawiający może odstąpić od części umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

### **§ 13**

#### **Podwykonawcy**

1. Uzgodniony z Zamawiającym zakres prac projektowych może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu nie gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany dla Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w treści niniejszej Umowy dla Wykonawcy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z treścią niniejszej Umowy.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację Przedmiotu Umowy za pomocą dalszych Podwykonawców.

## §14. Zmiany Umowy

1. Zamawiający, przewiduje również następujące możliwości dokonania zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności, usług, zamówionych w ramach pierwotnej Umowy, -
- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

b) zmiana dotyczy przedłużenia Terminu realizacji Umowy (w tym także terminu realizacji poszczególnych części Przedmiotu Umowy), w następujących sytuacjach przy czym termin realizacji umowy w każdym przypadku może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą realizację prac:

- gdy wystąpią przyczyny niezależne od Wykonawcy, których na dzień podpisania umowy nie dało się przewidzieć a ich wystąpienie bezpośrednio wpływa na niemożność zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w §3;

- w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności mających wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

- zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy;

- w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy

- wystąpienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację Przedmiotu Umowy i przyjęte rozwiązania technologiczne,

- zmiany przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mających wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy,

c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki: - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

- wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Przedmiotu Umowy określonej pierwotnie w umowie,

d) wykonawcę, z którym Zamawiający podpisał pierwotną umowę, ma zastąpić nowy wykonawca:

- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy,
- przejścia praw i obowiązków z niniejszej Umowy na podstawie trójstronnego porozumienia między dotychczasowym Wykonawcą, nowym wykonawcą i Zamawiającym.

2. Wszelkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

4. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:

1) przyspieszy ukończenie zadania,

2) zmniejszy Zamawiającemu koszty realizacji Inwestycji,

3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,

4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.

5. W przypadku zmiany umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy

**§ 15.**  
**Ochrona danych osobowych**

Zasady bezpieczeństwa realizacji Umowy:

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się dopuszczać do przetwarzania danych osobowych osoby realizujące Umowę poinformowane i przeszkolone z zasad bezpieczeństwa pracy z danych osobowymi
2. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych do których uzyskała dostęp wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
3. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
4. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych o ile nie są one jawne.
5. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do nie powodowania niezgodnych z Umową zmian danych lub utraty, uszkodzenia lub zniszczenia tych danych.

**§ 16.**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawiadomienia i doręczenia dokonywane w związku z niniejszą umową wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej i uznawane będą za należyte wykonane, jeżeli doręczone zostaną stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane listem poleconym na adres wskazany w komparycji umowy. Każde ze stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej strony w sposób określony w zdaniu 1 niniejszego ustępu, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, wyłączając jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy Prawo budowlane - wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Wszelkie spory, jakie mogą powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki :

1. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
2. Szczegółowy zakres prac projektowych – załącznik nr 2

---

Wykonawca

---

Zamawiający

## **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY**

### **Zakres Przedmiotu Umowy:**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące Prace Projektowe w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz pozostałe obowiązki umowne:

- a) Przygotowanie wniosku o warunki przyłączenia do sieci (PGE) wraz z jego złożeniem;
- b) Szczegółową koncepcję projektową Inwestycji do akceptacji przez Zamawiającego, Projekt budowlany Inwestycji wraz z uzyskaniem koniecznych decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych, zakończonych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w szczególności:
  - projekt budowlany instalacji elektrycznych zewnętrznych w tym: usytuowanie, obrys i układy istniejących sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
  - Projekt techniczny instalacji sanitarnych wewnętrznych;
  - Projekt budowlany przebudowy przyłącza energetycznego wraz z uzgodnieniami;
- c) Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych i teletechnicznych wewnętrznych i zewnętrznych;
- d) Przedmiary robót wraz z kosztorysem inwestorskim;
- e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- f) Pełnienie Nadzoru autorskiego branżowego nad realizacją Inwestycji,
- g) Projektową branżową dokumentację powykonawczą.

### **Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Umowy**

#### *1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Umowy*

Do zaprojektowania instalacja elektryczna obejmująca: instalację oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego, gniazd wtyczkowych, zasilania urządzeń technologicznych, zasilania i sterowania wentylacji, zasilania urządzeń ochrony p.-poż, podgrzewania wpustów dachowych, odgromową, domofonową, przyzewową, ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej, wyrównawczą oraz instalacja teletechniczna obejmująca: instalację telefoniczną, naziemną radiowo-telewizyjną, telewizji satelitarnej, przepusty dla kompletnych instalacji telekomunikacyjnych innych dostawców sygnału telekomunikacyjnego.

Oświetlenie zewnętrzne: oprawy zewnętrzne oświetlenia wejścia LED z czujnikiem zmierzchowym, numery policyjne LED.

Oświetlenie klatek schodowych: plafony LED z czujnikiem ruchu i oprawy awaryjne z modułem 2-3h ewentualnie oprawy hybrydowe LED, oprawy LED oświetlenia ciągłego (oświetlenie nocne) przy wejściu do korytarzy, oświetlenie komórek lokatorskich: oprawy (plafony) E27 z żarówkami LED.

Tablice mieszkaniowe oraz w pomieszczeniach usługowych należy instalować jako podtynkowe, pozostałe natynkowe.

Uziomy sztuczne należy projektować jako uziomy fundamentowe przyjmując ułożenie płaskownika w trakcie zbrojenia fundamentu.

Do zaprojektowania instalacja monitoringu w budynku obejmująca ciągi komunikacyjne, garaż oraz sąsiedztwo wejść do obiektu.

W projekcie należy przewidzieć ogrzewanie instalacji hydrantowej przewodami grzejnymi w strefach gdzie może wystąpić temperatura ujemna.

Zamawiający nie przewiduje instalacji gazowej w projektowanym budynku.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z zachowaniem parametrów określonych w decyzji o warunkach zabudowy.



Dokumentacja projektowa powinna:

- umożliwić realizację inwestycji z uwzględnieniem wymagań Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w tym w szczególności z aktami wykonawczymi;
- w swojej treści określić przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia;
- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz doświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy;
- w zakresie przedmiaru robót zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,;
- w zakresie kosztorysu inwestorskiego gwarantować osiągnięcie efektu w postaci gotowego do eksploatacji lub użytkowania obiektu.

## 2. *Standard wyposażenia mieszkań oraz całego budynku*

### a) Pomieszczenia gospodarcze i techniczne

Pomieszczenie gospodarcze dla firmy sprzątajacej wyposażone w: zlew gospodarczy, wc kompakt, umywalkę, zawór czerpalny ze złączką do węża, kratkę kanalizacyjną, wodomierze, **ogrzewanie w pomieszczeniu grzejnikiem elektrycznym konwektorowym.**

### b) Garaże wielostanowiskowe w poziomie podziemia:

Wentylacja mechaniczna

Bramy garażowe z automatyką sterowane za pomocą modułu GSM

### c) Standard wyposażenia mieszkania:

- kuchnia: zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej naszafkowy (na odbiór zamontowany na konsoli stalowej) z syfonem, baterią stojącą zlewozmywakową jedno-uchwytową, podejście pod zmywarkę, **kuchenka elektryczna klasy A wolnostojąca czteropalnikowa z piekarnikiem,**
- łazienka i wc: wanna stalowa min.150 cm z syfonem nadstropowym, bateria wannowa z prysznicem montowana na wannie, umywalka z syfonem, bateria umywalkowa stojąca jedno – uchwytowa, miska ustępowa typu kompakt z deską sedesową, zawór czerpalny pod zasilanie pralki w wodę oraz odpływ.
- ogrzewanie mieszkań: w łazienkach grzejniki drabinkowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki płytowe, wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne, liczniki ciepła w szachtach na klatkach schodowych, z możliwością zdalnego odczytu.