


SPECJALISTYCZNY SZPITAL w TARNOWIE	
Wpł.	2024 -10- 21
Nr	5041 ilość 1
Skierowano do: .....	

  
**DYREKTOR**  
lek. med. Marcin Kuta  
Tarnów, 17.10.2024 r.

DT-I.5181.61.2024.JM.2

### **Pozwolenie Nr 566/2024/A**

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292.), oraz § 1 ust. 1 pkt 1 litera e, § 4, a także §13 Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81),

**po rozpatrzeniu:** wniosku z dnia 9.09.2024 r., (data wpływu 10.09.2024 r., nasz znak rejestracji: RPW/23262/2024), uzupełniono pismem z dnia 11.10.2024 r. (data wpływu 15.10.2024 r., nasz znak rejestracji: RPW/26620/2024);

**złożonego przez:** Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie, ul. Szpitalna 13, 33-100 Tarnów;

**w sprawie:** wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych rozbiórkowych w zakresie: wyburzenie budynku po byłej portierni przy ulicy Szpitalnej 13, działka ewd. nr. 137/3, obręb 0164 w Tarnowie, gm. Tarnów, m. Tarnów, powiat tarnowski.

### **MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**

#### **pozwala**

**Specjalistycznemu Szpitalowi im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie, ul. Szpitalna 13, 33-100 Tarnów,**

**na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: wyburzenie budynku po byłej portierni przy ulicy Szpitalnej 13, działka ewd. nr. 137/3, obręb 0164 w Tarnowie, gm. Tarnów, m. Tarnów, powiat tarnowski, przy obiekcie znajdującym się w zabytkowym obszarze układu urbanistycznego Tarnowa, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.04.1976 r. pod nr rej. A-86.**

**w oparciu o:** Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia - powyższa dokumentacja stanowi integralny załącznik do pozwolenia.

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.**

#### **Pod warunkami dodatkowymi:**

Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem złożonym dnia 9.09.2024 r., (data wpływu 10.09.2024 r., nasz znak rejestracji: RPW/23262/2024), uzupełniono pismem z dnia 11.10.2024 r. (data wpływu 15.10.2024 r., nasz znak rejestracji: RPW/26620/2024), P Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie, ul. Szpitalna 13, 33-100 Tarnów, wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatura w Tarnowie, o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: wyburzenie budynku po byłej portierni przy ulicy Szpitalnej 13, działka ewd. nr. 137/3, obręb 0164 w Tarnowie, gm. Tarnów, m. Tarnów, powiat tarnowski.

Prawną podstawą uczestnictwa organu konserwatorskiego w niniejszym postępowaniu stanowi fakt lokalizacji inwestycji na zabytkowym obszarze układu urbanistycznego miasta Tarnowa, wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem z dnia 12.04.1976 r. pod nr rej. A-86, w związku z czym należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami wpis do rejestru zabytków jest formą ochrony obiektów o cechach zabytkowych, będących nośnikami cennych wartości artystycznych, historycznych, naukowych, a także walorów estetycznych.

Budynek, po byłej portierni znajduję się na zabytkowym obszarze, stanowiącym świadectwo rozwoju założeń urbanistycznych. Układ stanowi niezwykle cenne świadectwo kulturowe, które

pozwala nam zgłębić i zrozumieć bogactwo regionu. Z uwagi na fakt, że za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się, jego autentyczność, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji, celem ochrony konserwatorskiej staje się zachowanie wszelkich elementów zabytku uznawanych za wartości ze względu na walory architektoniczne czy historyczne, które świadczą o jego oryginalnej formie.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, a także dokumentacji będącej w posiadaniu tut. delegatury stwierdzono, że planowane zamierzenie jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie będzie mieć negatywnego wpływu na zabytek jakim jest układ urbanistyczny miasta Tarnowa.

Dla zapewnienia właściwych robót budowlanych rozbiórkowych przy obiekcie znajdującym się na zabytkowym obszarze wpisanym do rejestru zabytków zobowiązano Wnioskodawcę do wypełnienia warunków określonych w sentencji pozwolenia na podstawie §13 Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. Wobec powyższego orzeczono jak we wstępie.

### **Pouczenie**

I. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznović postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, 45 i 107d ust.2 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych prac;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości;
3. karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego służy odwołanie do Ministra Kultury – Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00 - 071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie, ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

VI. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Krakowie  
p.o. Kierownik Delegatury w Tarnowie

*Paulina Hebda*  
mgr inż. arch. Paulina Hebda

#### Załącznik:

1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;

#### Otrzymują:

1. Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie, ul. Szpitalna 13, 33-100 Tarnów, + zał. nr 1 – po 1 egz,
2. A/a + zał. nr 1 – po 1 egz,

## Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

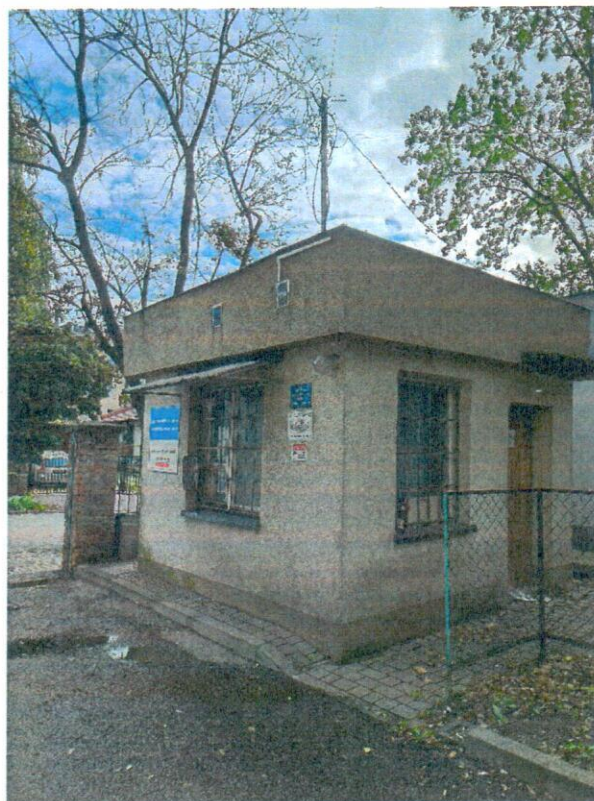
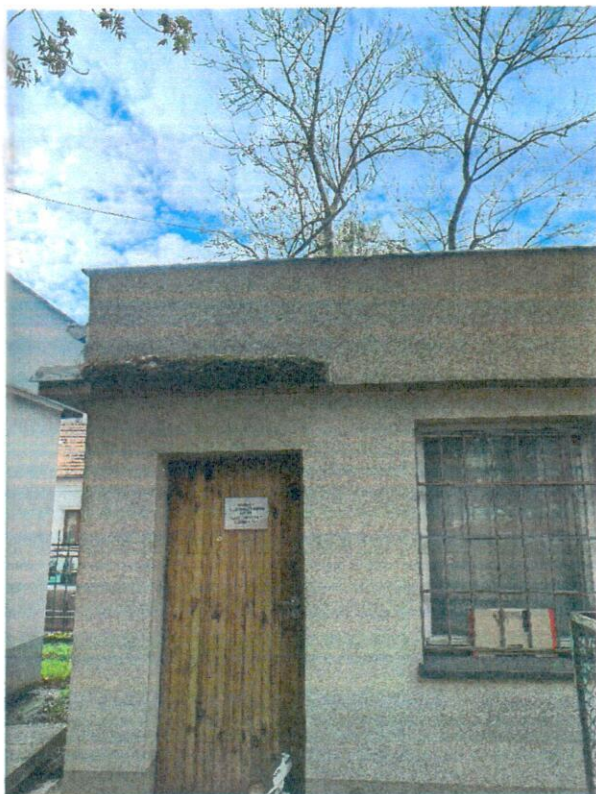
### 1. Lokalizacja budynku.

Budynek położony jest w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13 na terenie działki geodezyjna nr 137/3 w obręb 164 w obszarze układu urbanistycznego miasta Tarnowa wpisanego do rejestru zabytków.

### 2. Opis techniczny budynku. Stan istniejący.

Konstrukcja budynku: murowana. Budynek nie jest powiązany konstrukcyjnie z przylegającą zabudową tj. nie posiada wspólnych elementów konstrukcyjnych z innym obiektem. Konstrukcja dachu - stropodach. Ściany murowane z cegły ceramicznej, stolarka okienna drewniana. Budynek o wymiarach 4,0 m x 3,8 m, wysokości 3,4 m i kubaturze ok. 50m<sup>3</sup>.

Budynek nieużytkowany, nie ogrzewany, bez izolacji poziomej i pionowej ścian, ściany zagrzybione, zawilgocone - z uwagi na stan techniczny obiekt wymaga gruntownego remontu.



Niniejszy załącznik  
stanowi integralną część do:

Decyzji .....

Pozwoleń 56612024/A

Postanowienia .....

Opinii .....

z dnia 17.10.2024

z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków w Krakowie  
p.o. Kierownika Delegatury w Tarnowie

*Paulina Hebda*  
mgr inż. arch. Paulina Hebda

### 3. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

1. Roboty rozbiórkowe przewiduje się prowadzić z użyciem sprzętu mechanicznego oraz ręcznie. Kolejność robót: demontaż krat, rynien i wsporników, demontaż ościeżnic drewnianych (okiennych i drzwiowych), rozebranie rynien, obróbek blacharskich, rozbiórka ścian zewnętrznych i działowych do poziomu terenu, a po ich usunięciu rozbiórka fundamentów. Zasypanie miejsca po budynku do wyrównania z poziomem przyległego terenu. Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Powierzchnia terenu po rozbiórce obiektu zostanie uporządkowana i wyrównana.

2. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

### 4. Wnioski końcowe

Wyburzenie budynku nie będzie miało żadnego wpływu na obszar układu urbanistycznego miasta Tarnowa a zdecydowanie poprawi estetykę Szpitala, zwiększy bezpieczeństwo (widoczność) dla samochodów wyjeżdżających ze Szpitala w kierunku ul. Szpitalnej.

KIEROWNIK  
Działu Technicznego  
mgr inż. Jacek Kurek