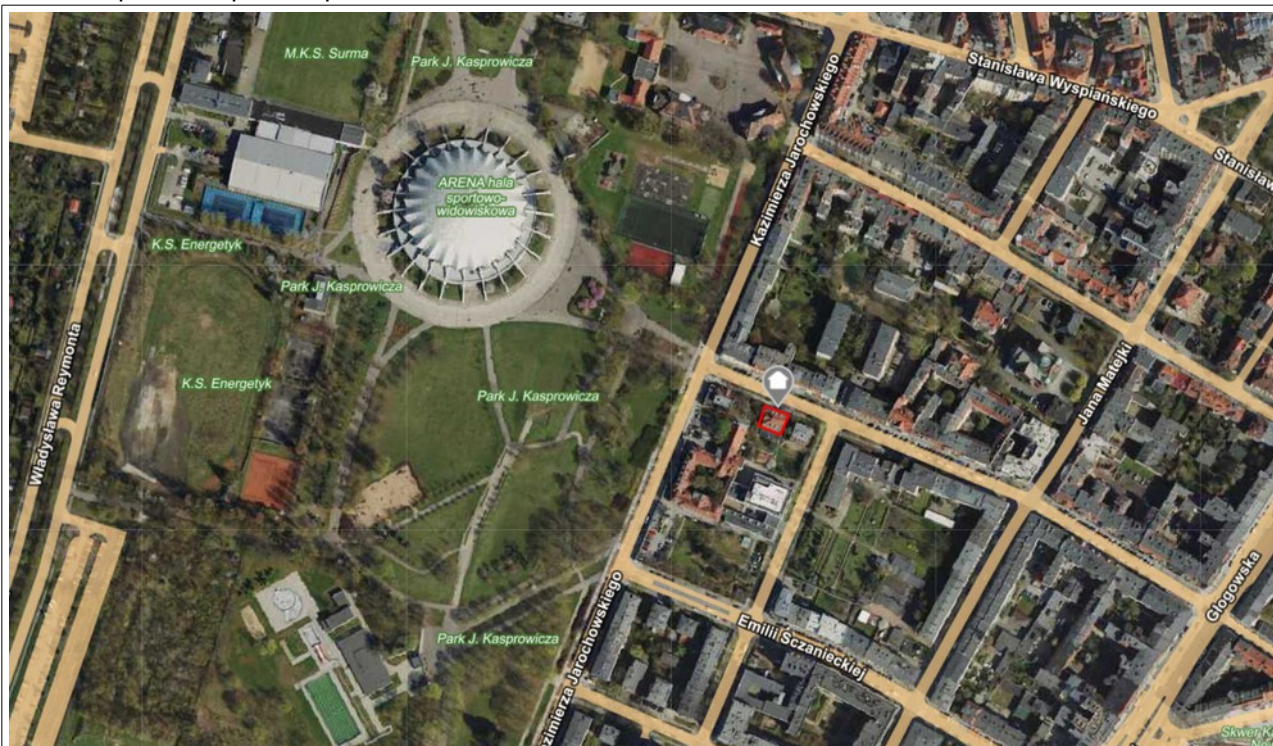


Spis treści

1. LOKALIZACJA.....	2
2. ORIENTACYJNE RZUTY.....	3
3. WIDOKI OGÓLNE.....	7
4. DOKUMENTACJA SZCZEGÓŁOWA.....	9

1. LOKALIZACJA

Źródło: <https://www.poznan.pl/>



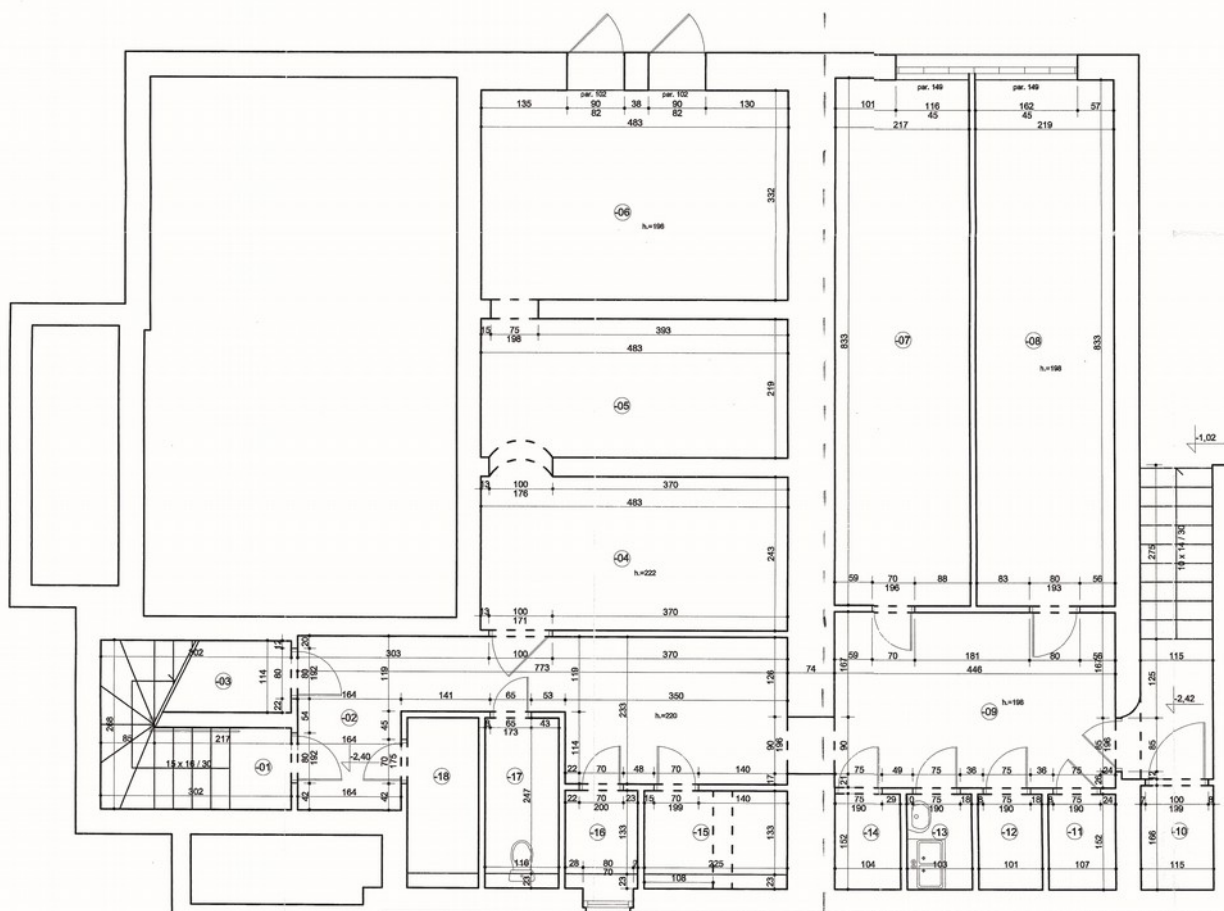
Lokalizacja ogólna



Widok zagospodarowania terenu z lotu ptaka

2. ORIENTACYJNE RZUTY

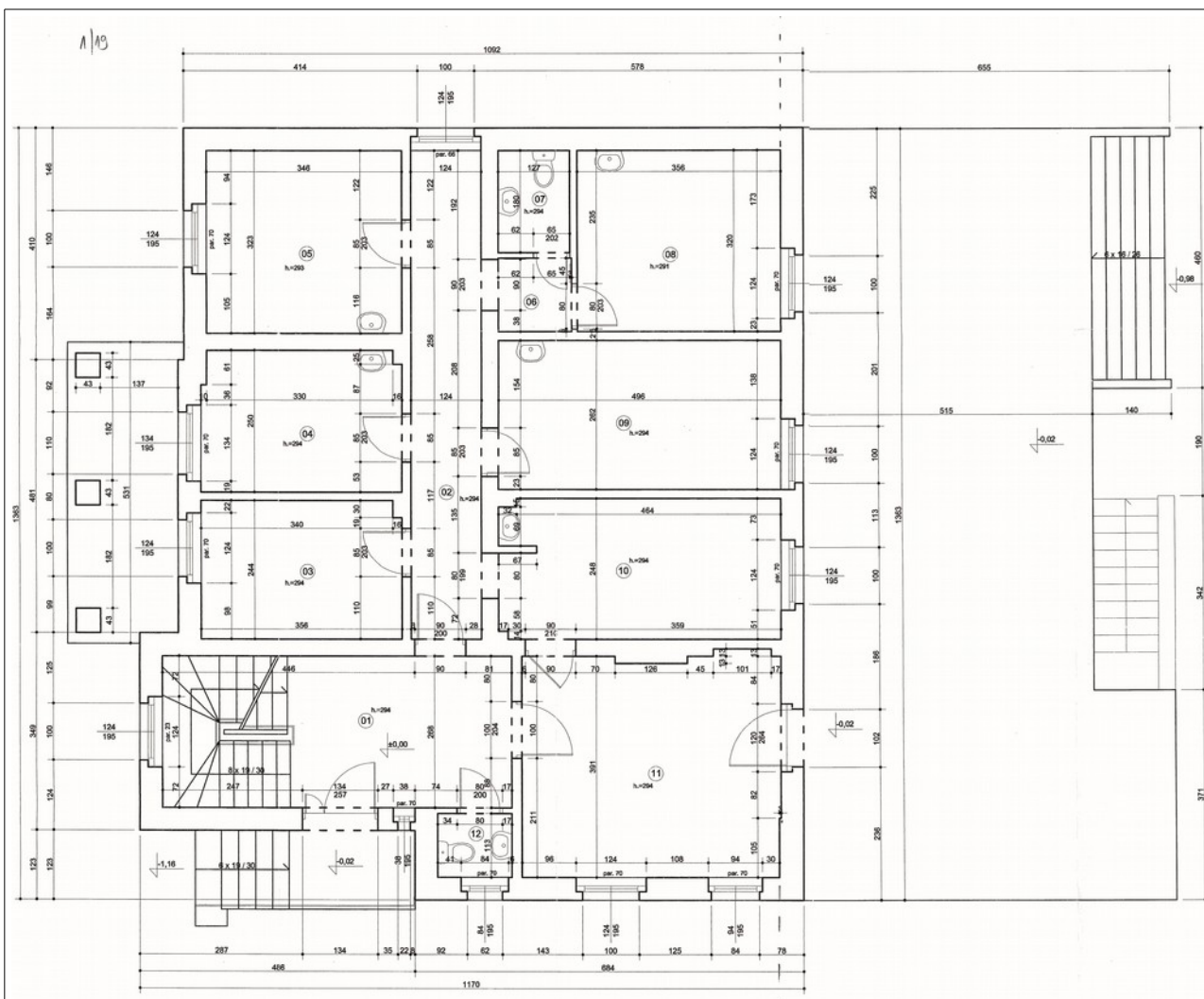
Na podstawie Inwentaryzacji budowlanej wykonanej przez Biuro Usług Projektowych „OPUS”



Rzut piwnicy

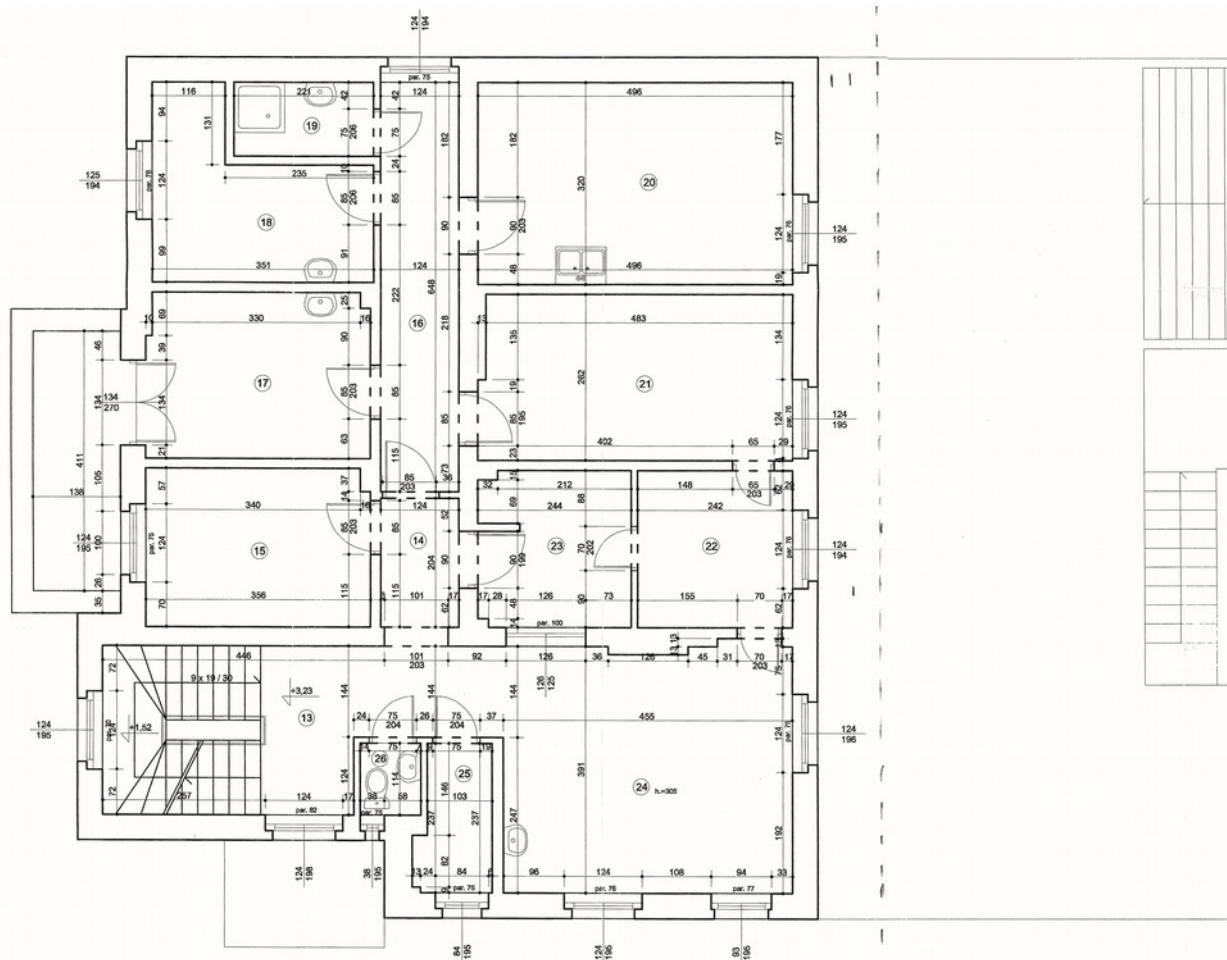
NR	POMIESZCZENIE	PODŁOGA	POWIERZCHNIA
-01	klatka schodowa	pos. betonowa	5,28m ²
-02	komunikacja	pos. betonowa	16,51m ²
-03	magazyn	pos. betonowa	2,32m ²
-04	kotłownia	pos. betonowa	11,74m ²
-05	pomieszczenie socjalne	wykładzina PCV	10,58m ²
-06	magazyn kotłowni	pos. betonowa	16,04m ²
-07	archiwum	wykładzina PCV	18,08m ²
-08	magazyn	pos. betonowa	18,24m ²
-09	komunikacja	pos. betonowa	12,4m ²
-10	magazyn	pos. betonowa	1,9m ²
-11	magazyn	pos. betonowa	1,63m ²
-12	magazyn	pos. betonowa	1,54m ²
-13	pomieszczenie pomocnicze	pos. betonowa	1,57m ²
-14	magazyn	pos. betonowa	1,58m ²
-15	magazyn	pos. betonowa	3,51m ²
-16	magazyn	pos. betonowa	1,79m ²
-17	W.C.	płytki ceramiczne	3,13m ²
-18	magazyn	pos. betonowa	3,05
RAZEM			130,92m ²

130,89



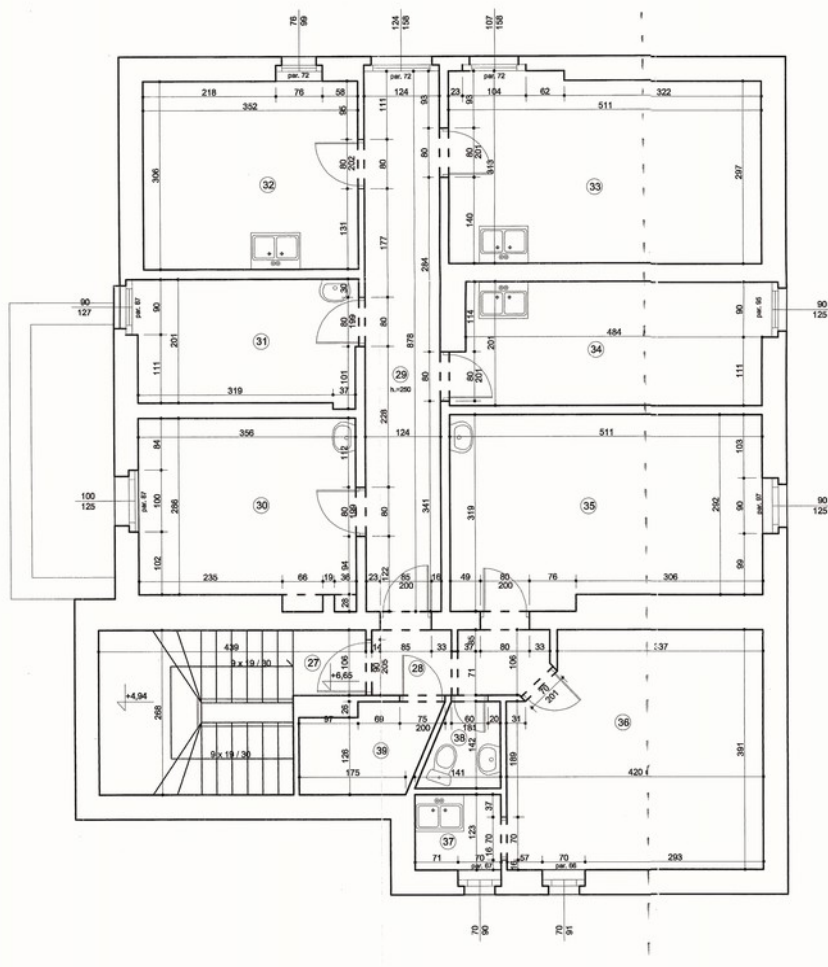
Rzut parteru

NR	POMIESZCZENIE	PODŁOGA	POWIERZCHNIA
01	komunikacja	plytki ceramiczne	16,54m ²
02	korytarz	plytki ceramiczne	10,69m ²
03	pokój socjalny	wykładzina PCV	8,64m ²
04	gabinet zabiegowy	wykładzina PCV	8,8m ²
05	gabinet lekarski	wykładzina PCV	11,18m ²
06	komunikacja	plytki ceramiczne	1,69m ²
07	W.C.	plytki ceramiczne	2,29m ²
08	gabinet lekarski	wykładzina PCV	11,39m ²
09	gabinet lekarski	wykładzina PCV	13m ²
10	rejestracja	wykładzina PCV	12,23m ²
11	poczekalnia	plytki ceramiczne	17,73m ²
12	W.C.	plytki ceramiczne	1,48m ²
RAZEM			115,66m ²



Rzut piętra

NR	POMIESZCZENIE	PODŁOGA	POWIERZCHNIA
13	klatka schodowa	wykładzina PCV	14,08m ²
14	komunikacja	wykładzina PCV	2,53m ²
15	biuro ruchu chorych	wykładzina PCV	8,88m ²
16	korytarz	wykładzina PCV	8,04m ²
17	pokój socjalny	wykładzina PCV	9,25m ²
18	pracownia laboratorium	wykładzina PCV	8,05m ²
19	łazienka	płytki ceramiczne	2,59m ²
20	pracownia laboratorium	wykładzina PCV	15,87m ²
21	pracownia laboratorium	wykładzina PCV	12,82m ²
22	pracownia laboratorium	wykładzina PCV	6m ²
23	punkt pobierania krwi	wykładzina PCV	5,96m ²
24	poczekalnia	wykładzina PCV	17,76m ²
25	zmywalnia	wykładzina PCV	2,65m ²
26	W.C. personelu	płytki ceramiczne	1,09m ²
RAZEM			115,57m ²



Rzut poddasza

NR	POMIESZCZENIE	PODŁOGA	POWIERZCHNIA
27	klatka schodowa	wykładzina PCV	9,82m ²
28	komunikacja	wykładzina PCV	2,93m ²
29	korytarz	wykładzina PCV	10,89m ²
30	pokój socjalny	wykładzina PCV	10,18m ²
31	pokój socjalny	wykładzina PCV	7,35m ²
32	pracownia laboratorium	wykładzina PCV	10,76m ²
33	pracownia laboratorium	wykładzina PCV	15,48m ²
34	pracownia laboratorium	wykładzina PCV	10,11m ²
35	gabinet	wykładzina PCV	15,47m ²
36	gabinet	wykładzina PCV	15,59m ²
37	pomieszczenie pomocnicze	wykładzina PCV	1,73m ²
38	W.C.	wykładzina PCV	1,57m ²
39	magazyn	wykładzina PCV	2,9m ²
RAZEM			114,78m ²

3. WIDOKI OGÓLNE

Dokumentację fotograficzną wykonano 2 oraz 3.11.2023



Elewacja północna



Elewacja południowa



Narożnik północno-zachodni - Wejście główne



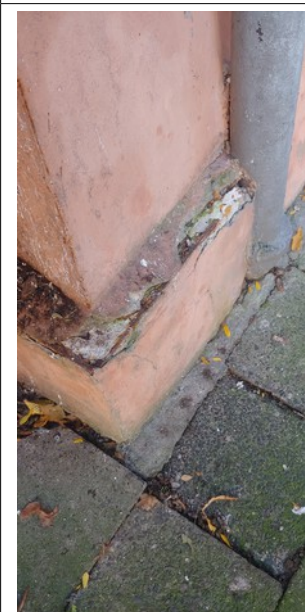
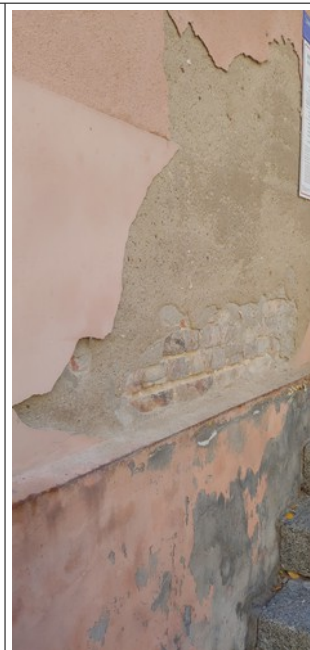
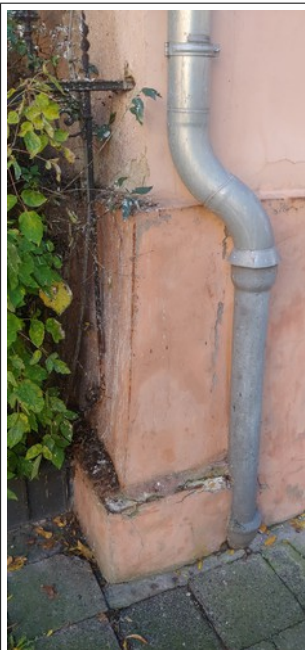
Narożnik południowo-zachodni



Narożnik północno-wschodni

4. DOKUMENTACJA SZCZEGÓŁOWA

Dokumentację fotograficzną wykonano 2 oraz 3.11.2023

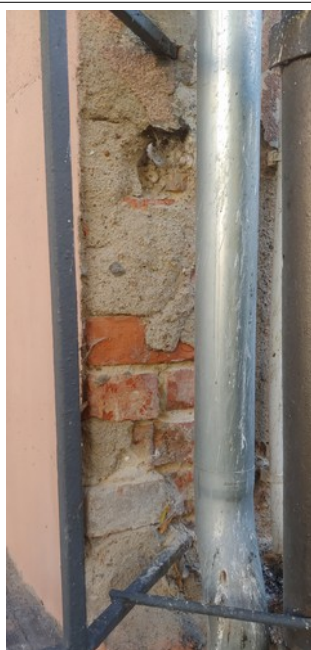


Strefa wejścia głównego do budynku:

- widoczny stan utwardzeń – dojsć – nierówne, zapadnięte i spękanne betonowe płyty chodnikowe
- niestabilna i nie spełniająca wymagań wysokości balustrada
- brak dostępu dla osób niepełnosprawnych
- odspojenia, spękania i braki tynków

Narożnik ptn-zach budynku:

- stan dobry rury spustowej
- ubytki i spękania i zanieczyszczenia tynku
- dostateczny stan opaski



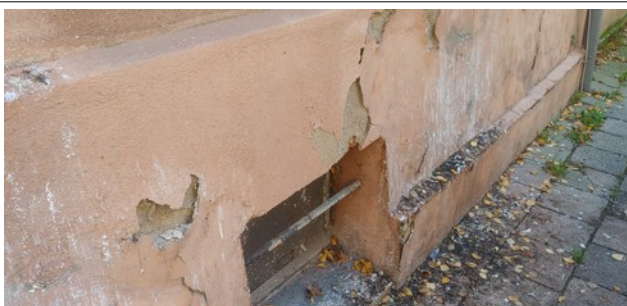
Strefa wejścia głównego do budynku:

- odspojenia, spękania i braki tynków
- stan dobry rury spustowej
- niestabilne mocowanie balustrady

Zły stan drzwi zewnętrznych

Elewacja zachodnia:

- stan dobry stolarki okiennej PCV
- ubytki i spękania i zanieczyszczenia tynku
- ubytki i spękania tynku gzymsu wokółokiennego



Strefa cokołowa elewacji zachodniej:

- widoczny stan utwardzeń – dojsć – nierówne, zapadnięte i spękanne betonowe płyty chodnikowe
- odspojenia, spękania i braki tynków
- okno piwniczne do wymiany
- brak parapetu



Strefa wejścia głównego do budynku:

- odspojenia, spękania i braki tynków
- stan dobry rury spustowej
- niestabilne mocowanie balustrady



Narożnik pld-zach budynku – styk z tarasem:

- stan dobry rury spustowej
- ubytki i spękania i zanieczyszczenia tynku
- dostateczny stan opaski



Styk papy z narożnikiem budynku – do uszczelnienia



Cokół tarasu:

- otwór w ścianie zewnętrznych – do zaślepienia



Narożnik tarasu:

- odspojenia, spękania i braki tynków
- zanieczyszczenie obróbki blacharskiej
- przejście słupka balustrady do uszczelnienia
- balustrada do renowacji/wymiany

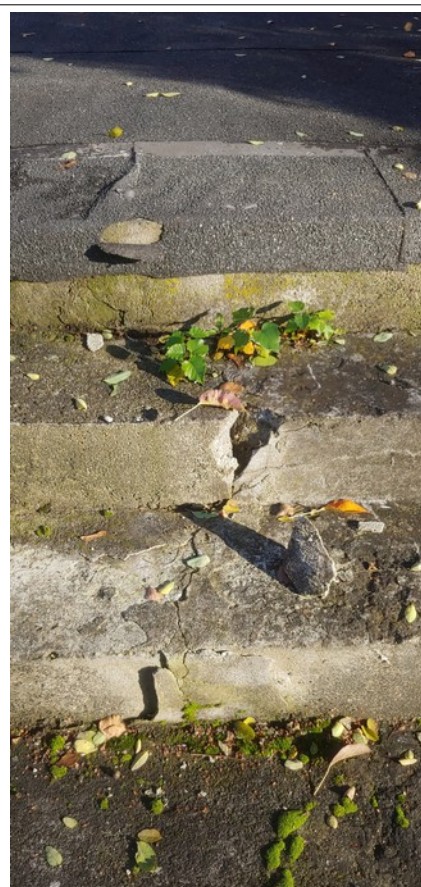
Odwodnienie tarasu i zejścia do piwnicy:

- rynna i rura spustowa do wymiany, do rozwiązania odprowadzenie wody



Taras:

- balustrada do renowacji/wymiany
- słupek z oprawą oświetleniową do demontażu



Narożnik tarasu:

- przejście słupka balustrady do uszczelnienia
- balustrada do renowacji/wymiany
- brak papy na narożniku

Odwodnienie tarasu i zejścia do piwnicy:

- rynna i rura spustowa do oczyszczenia

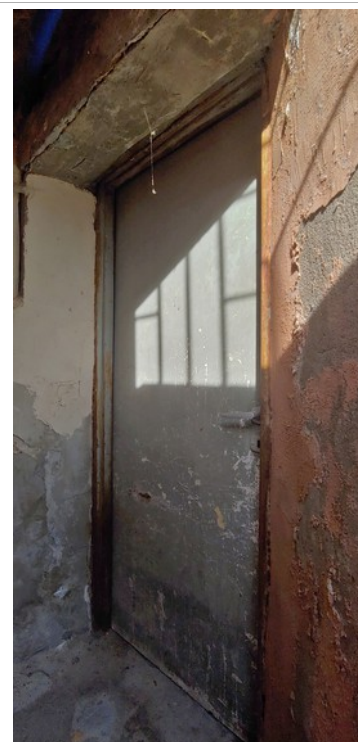
Schody na taras:

- schody do remontu
- papa do uszczelnienia



Schody na taras:

- balustrada do renowacji/wymiany
- schody do remontu

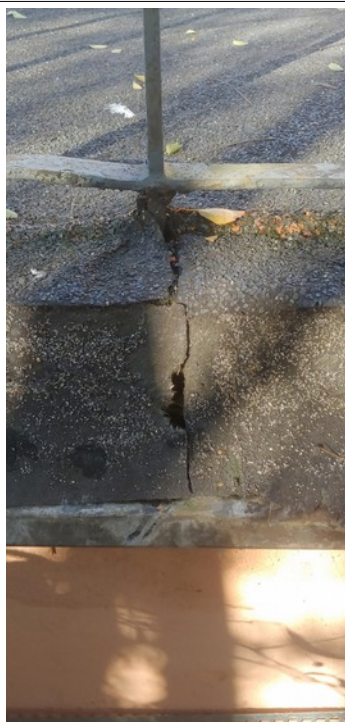


Wejście do piwnicy pod taras:

- odspojenia, spękania i braki tynków
- odwodnienie do czyszczenia
- balustrada do renowacji/wymiany

Wejście do piwnicy pod tarasem:

- odspojenia, spękania i braki tynków
- drzwi do wymiany



Taras:

- balustrada do renowacji/wymiany
- przejście słupka przez papę do uszczelnienia

Instalacja odgromowa:

- stan wizualny dobry,
- przewód nieużytkowany do demontażu

Ściana wschodnia cokołu:

- odspojenia, spękania i braki tynków



Balustrada tarasu - przejście słupka balustrady do uszczelnienia



Balustrada tarasu do renowacji/wymiany



Zejscie do węzła ciepłego – elewacja wschodnia:
 - balustrada nie spełnia warunków bezpieczeństwa – do wymiany
 - brak parapetu w oknie
 - nawierzchnia schodów do oczyszczenia i renowacji



*Kafry – stan dobry:
 Rury i rynny spustowe – stan dobry
 Płotek śniegowy – stan dobry*



Drzwi do węzła ciepłego – do wymiany



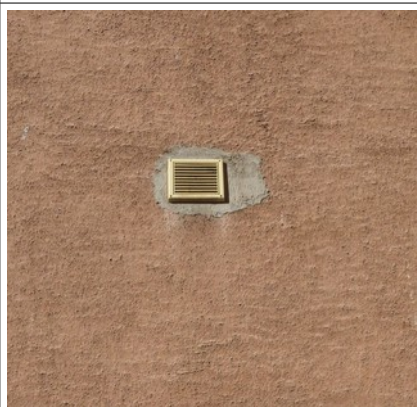
Elewacja wschodnia:
 - otwór w ścianie do zaślepienia,
 - stan tynków – zły
 - krata do renowacji



Strefa cokołowa elewacji wschodniej:
 - rura spustowa - stan dobry, brak podłączenia do kanalizacji
 - spękania i ubytki tynku
 - nawierzchnia z płyt betonowych do wymiany
 - gzymsy bez obróbek do oczyszczenia



Gzyms nad cokołem – do oczyszczenia, brak opierzenia



Otwory wentylacyjne w elewacji:

- do weryfikacji projektowej
- kratki do wymiany
- otwory do obrobienia

Narożnik północno-wschodni:

- instalacja odgromowa – stan wizualny dobry
- ubytki i odspojenia tynku
- nawierzchnia z płytek betonowych do wymiany



Blendy okienne – obróbka blacharska do wymiany



Podniebienie balkonu – elewacja północna:

- odspojenia, spękania i braki tynków
- widoczne elementy stalowe – do oczyszczenia, zabezpieczenia antykorozyjnego i przykrycia tynkiem

Strefa cokołowa elewacji północnej:

- rura spustowa - stan dobry
- spękania i ubytki tynku
- gzymsy bez obróbek do oczyszczenia
- skrzynka gazowa – do likwidacji



Gzyms nadokienny:

- odspojenia, spękania i braki tynków
- kraty do renowacji

Okna – stan parapetów dobry



Odwodnienie balkonu – stan dobry
 - odspojenia, spękania i braki tynków
 - luźny niezamocowany przewód



Słup balkonu:
 - odspojenia, spękania tynków



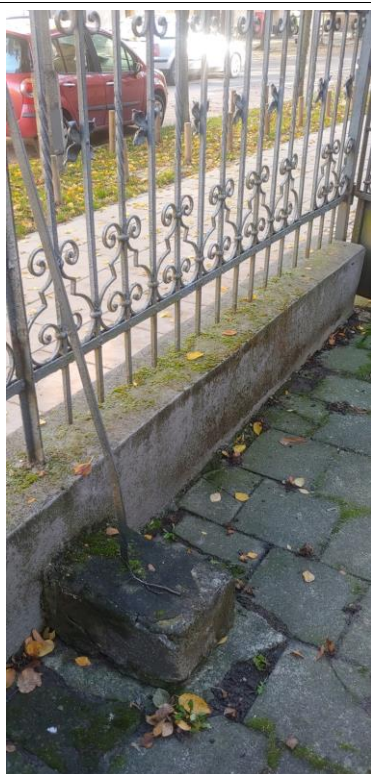
Wywiew – do weryfikacji projektowej



Cokół pod balkonem- spękanie betonu i tynków



Podniebienie balkonu – elewacja północna:
 - odspojenia, spękania i braki tynków
 - widoczne elementy stalowe – do oczyszczenia, zabezpieczenia antykorozyjnego i przykrycia tynkiem



Ogrodzenia oraz nawierzchnie strefy wejściowej:

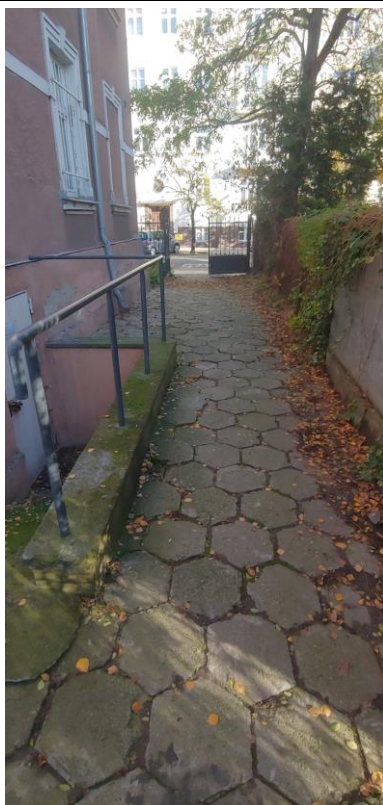
- ogrodzenie skorodowane, ubytki powłok malarskich
- podmurówka z ubytkami, spękany tynk i ubytki
- nawierzchnia z płyt chodnikowych – nierówna, popękana i wybrakowana – do wymiany



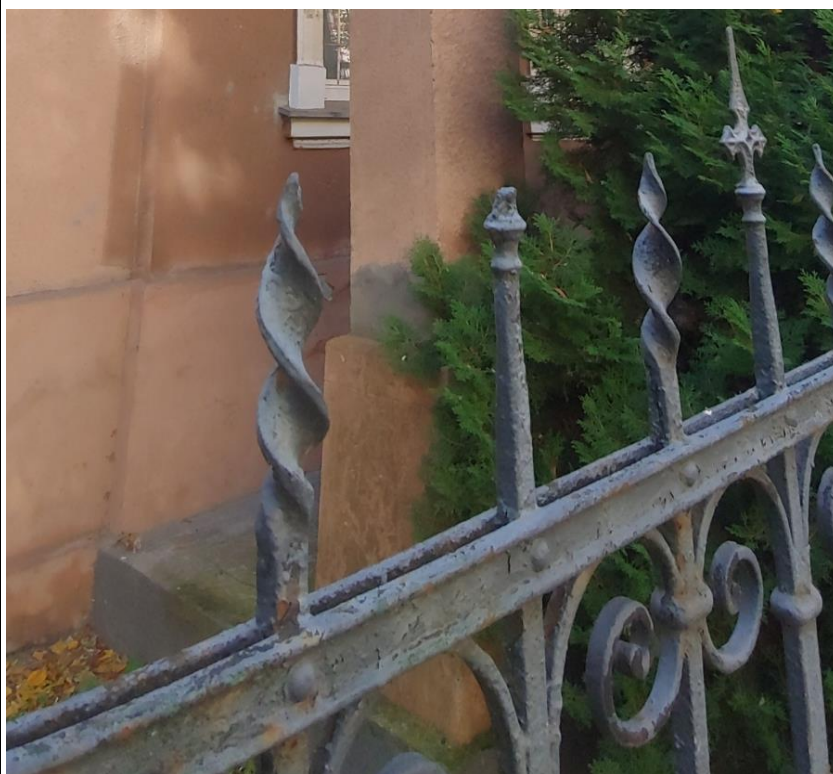
Nawierzchnie przy tarasie i trawniku- nawierzchnia z płyt chodnikowych – nierówna, popękana i wybrakowana – do wymiany



Nawierzchnia przy śmietnikach – stan dobry



Nawierzchnia przy elewacji wschodniej - nawierzchnia z płyt chodnikowych – nierówna, popękana i wybrakowana – do wymiany



Ogrodzenie od ulicy - ogrodzenie skorodowane, ubytki powłok malarskich, częściowo wybrakowane



Wejście główne - zadaszenie



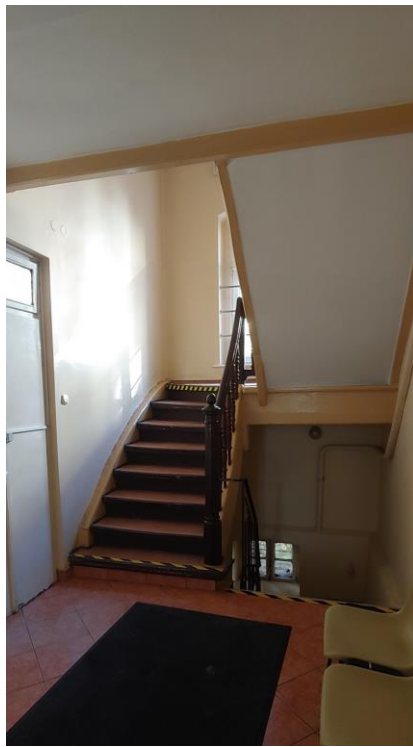
Wejście główne – nawierzchnia podestu



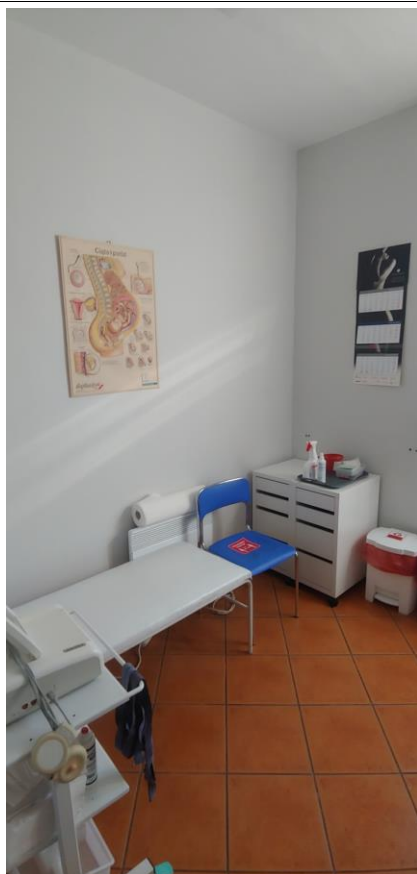
Drzwi wejścia głównego



Wejście główne – klatka schodowa



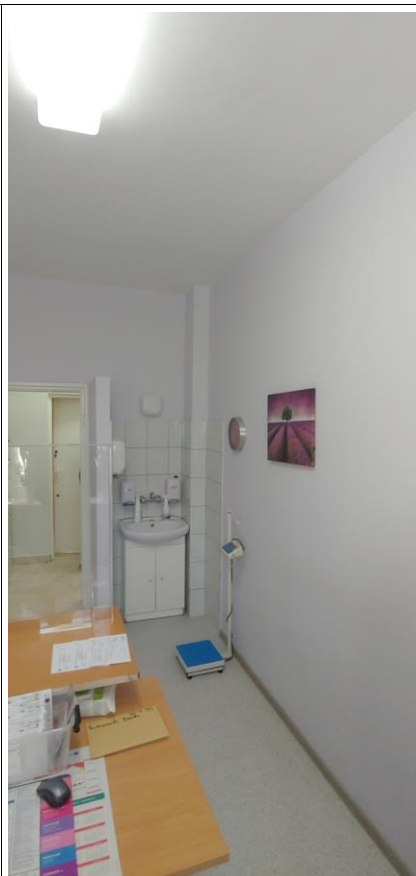
Zejsście do piwnicy



Pomieszczenia parteru – funkcjonującej przychodni



Pomieszczenia parteru – funkcjonującej przychodni



Pomieszczenia parteru – funkcjonującej przychodni



Okno zejścia do piwnicy – do wymiany



Pomieszczenia piwnicy



Pomieszczenia piwnicy



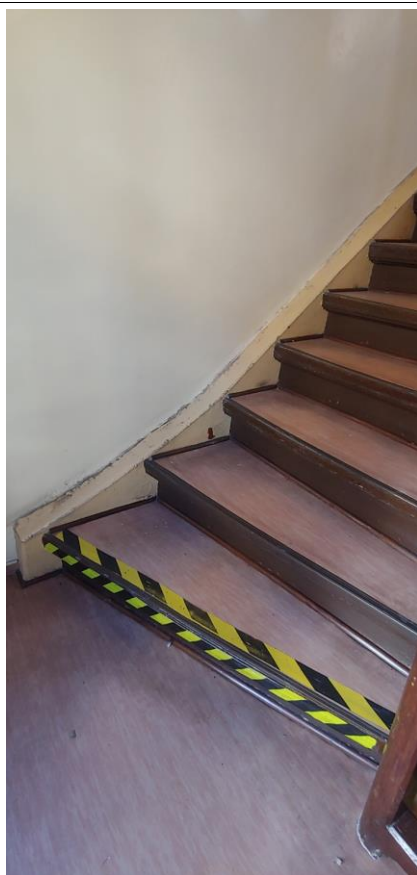
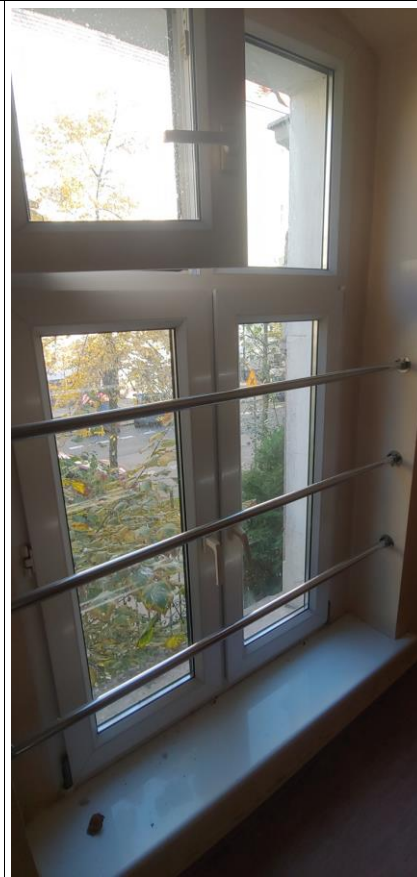
Pomieszczenie węzła ciepłego



Pomieszczenia piwnicy



Pomieszczenia piwnicy

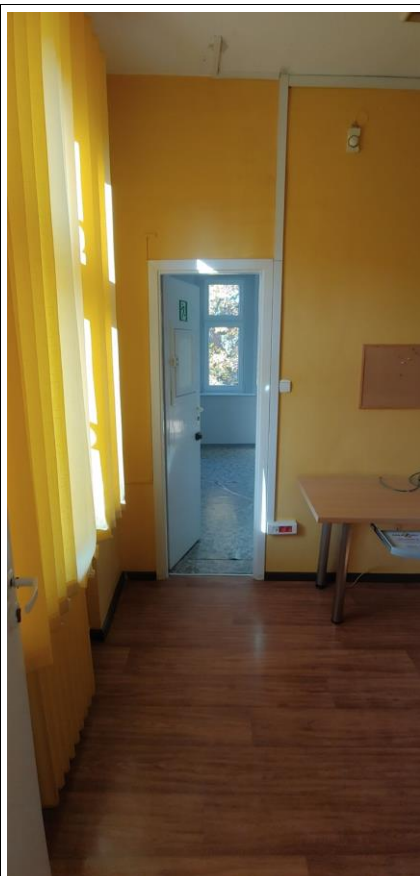


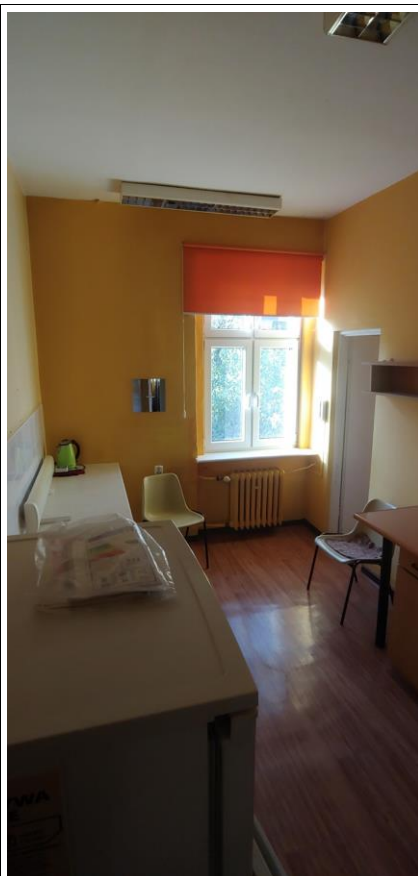
Klatka schodowa

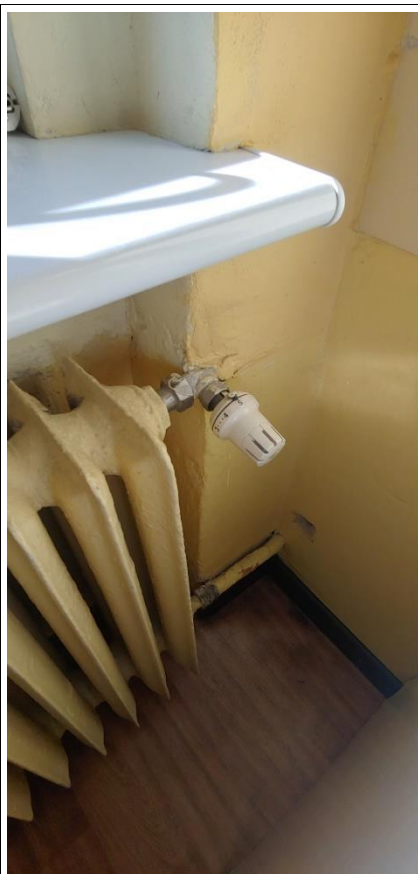




Balkon







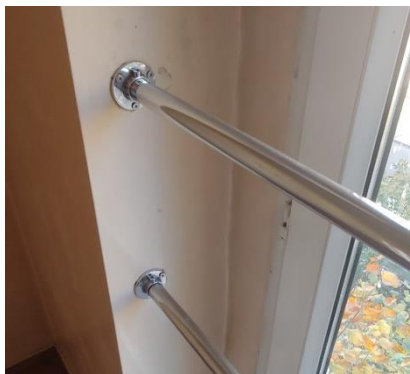
Pomieszczenia piętra



Daszek nad wejściem głównym



Klatka schodowa



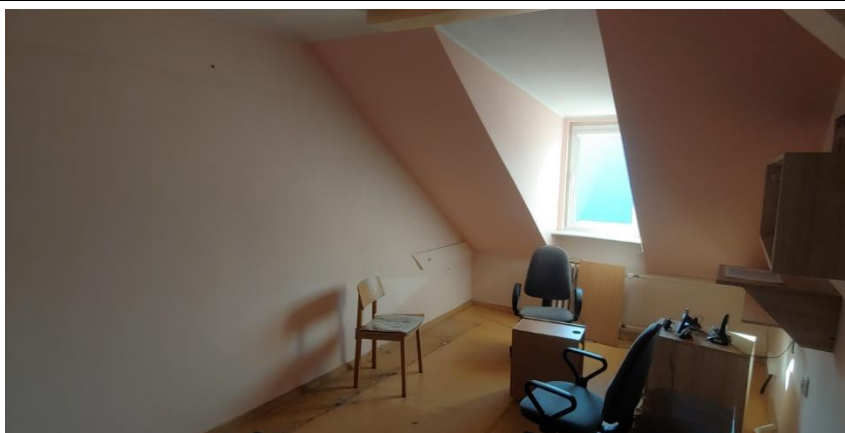
Balustrada w oknie



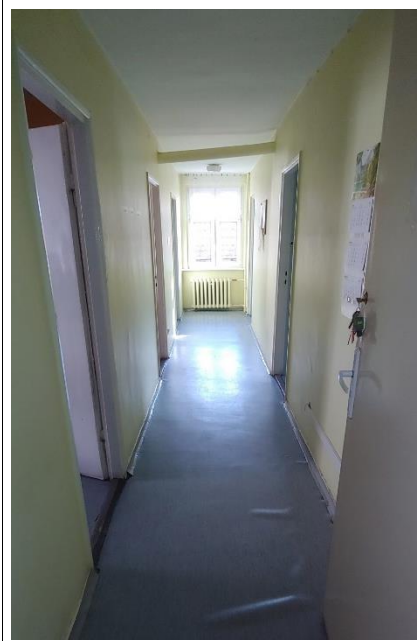
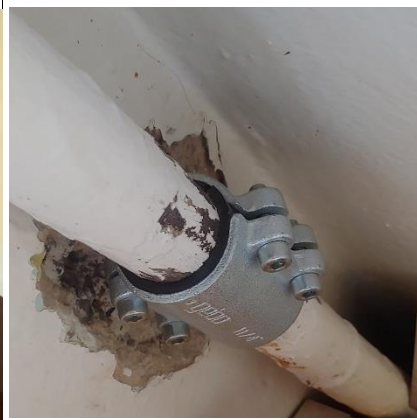
Obudowa konstrukcji drewnianej



Odkrywka obudowy poddasza

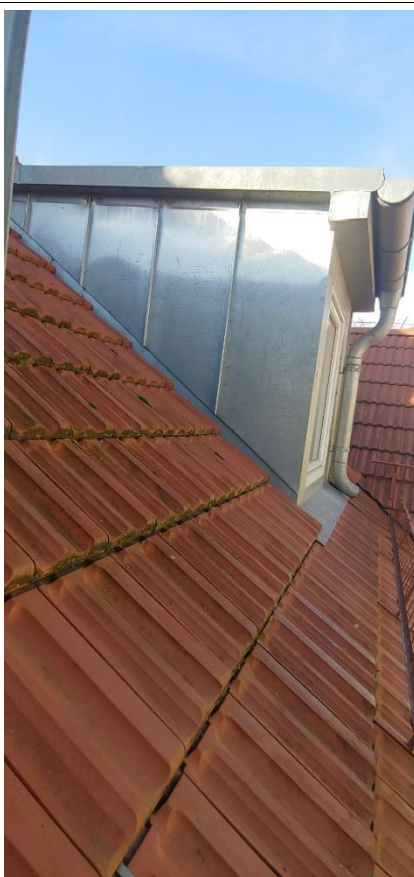
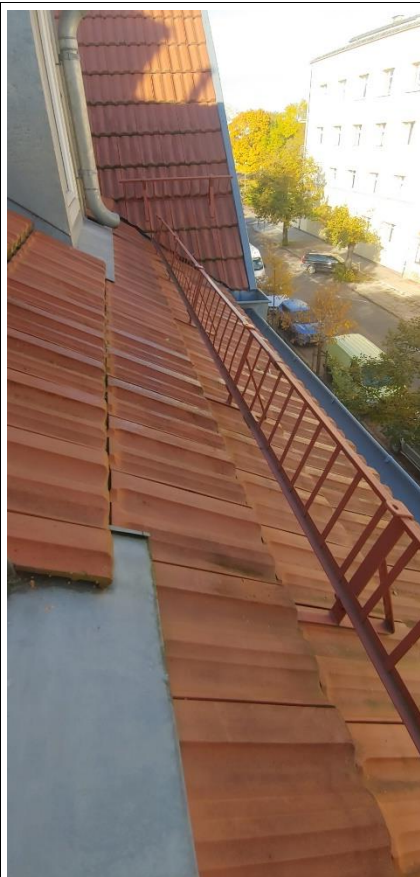


Pomieszczenia poddasza



Pomieszczenia poddasza





Dach



Pomieszczenia poddasza



Pomieszczenia poddasza



Poddasze nieużytkowe i konstrukcja dachu