

Płock, dnia 28.03.2024 r.

Centrum Usług Wspólnych  
Powiatu Płockiego  
09-400 Płock, ul. Bielska 59  
NIP 774-322-88-91, REGON 364496140  
tel. (24) 267-68-72, fax. (24) 267-68-79  
CUW.DZP.262.5.2024

## Wykonawcy

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. „**II etap modernizacji instalacji p-pożarowej przy Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie**”.

Zamawiający - Powiat Płocki reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Płocku, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), przekazuje treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści SWZ.

### Pytanie 1

Proszę o podanie parametrów opraw awaryjnych AW1; AW2; AW3

#### Odpowiedź:

AW1 – IP20 rozsył okrągły moc 2W CNBOP,

AW2 – IP65 rozsył okrągły moc 4W CNBOP,

AW3 – IP20 zewnętrzna moc 2W CNBOP przystosowana do niskich temperatur.

### Pytanie 2

Czy lokalizacja opraw awaryjnych zapewni uzyskanie wymaganych dokumentacją przetargową parametrów w zakresie wymaganego natężenia oświetlenia. Proszę o przedstawienie obliczeń natężenia oświetlenia awaryjnego.

#### Odpowiedź:

Tak. Lokalizacja opraw została dobrana prawidłowo zgodnie z wytycznymi przywołanych norm oraz ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej.

### Pytanie 3

Czy w budynku nie jest wymagane oświetlenie ewakuacyjne?

#### Odpowiedź:

**W budynku nie jest wymagane oświetlenie ewakuacyjne.**

### Pytanie 4

Czy montaż złącza kablowego ZK jest objęty przetargiem - zapis w "Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia"

#### Odpowiedź:

Wykonanie zgodnie ze schematem WP (Rysunek nr E04 – w załączeniu).

**Pytanie 5**

Złącze budynkowe WP2 - ujęty w opisie wyłącznik DPX250 100A nie posiada krajowego certyfikatu stałości właściwości użytkowych - proszę o potwierdzenie że dla realizacji zadania certyfikat nie jest wymagany (posiada go m.in. producent Cerbex)

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie certyfikowanego jak i niecertyfikowanego wyłącznika DPX250 100A.

**Pytanie 6**

Czy złącze WP1 zostało wykonane?

**Odpowiedź:**

Złącze WP1 zostało wykonane w ramach realizacji zadania pn. „I etap modernizacji instalacji p.poż. w Budynku Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie” w roku 2022 (potwierdzenie z dokumentacji powykonawczej – w załączeniu).

**Pytanie 7**

Prowadzenie przewodów instalacji sygnalizacji pożaru - czy przewody NHXH i HDGS mają być prowadzone natynkowo w listwach i kanałach, zgodnie z opisem w "Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia" ?. Zgodnie z wymaganiami przewody tego typu należy mocować natynkowo na atestowanych uchwytych pożarowych.

**Odpowiedź:**

Listwy i korytka PVC mają charakter estetyczny, przewody o klasie odporności ogniowej należy bezwzględnie mocować za pomocą atestowanych uchwytów – w tym przypadku przez tylną ścianę korytka/listwy.

**Pytanie 8**

Zasilanie hydroforu - pokazane na schemacie WP1 - czy jest objęte zakresem przetargu - brak zapisu w "Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia"

**Odpowiedź:**

Nie jest objęte zakresem przedmiotu zamówienia. Zasilanie zestawu hydroforowego zostało wykonane w ramach „I etapu modernizacji instalacji p.poż. w Budynku Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie” w roku 2022 (protokół z zadziałania zestawu hydroforowego – w załączeniu).

**Pytanie 9**

Zasilanie centrali SAP - pokazane na schemacie WP1, przewód NHXH 3x2,5 mm<sup>2</sup> , przewód jest zabezpieczony bezpiecznikiem 6A (poprzez PF-431) - czy zabezpieczenie jest dobrane prawidłowo?

**Odpowiedź:**

Zabezpieczenie dobrane jest prawidłowo.

**Pytanie 10**

Z jakich rozdzielni należy zasilić oświetlenie awaryjne?

**Odpowiedź:**

Oprawy oświetlenia awaryjnego należy zasilić z obwodu danego pomieszczenia.

### Pytanie 11

Jaki przewód należy zastosować do podłączenia wyłącznika WP1 - wg schematu NHXH 5x2,5 mm<sup>2</sup>; wg opisu w Projekcie Budowlanym HDGS 2x1,5 mm<sup>2</sup>. Uwzględniając specyfikację producenta aparatu zalecany jest przewód 5x1,5 mm<sup>2</sup> (użycie przewodów o przekroju 2,5 mm<sup>2</sup> nie jest zalecane z uwagi na styki NC/NO w wyłączniku).

### Odpowiedź:

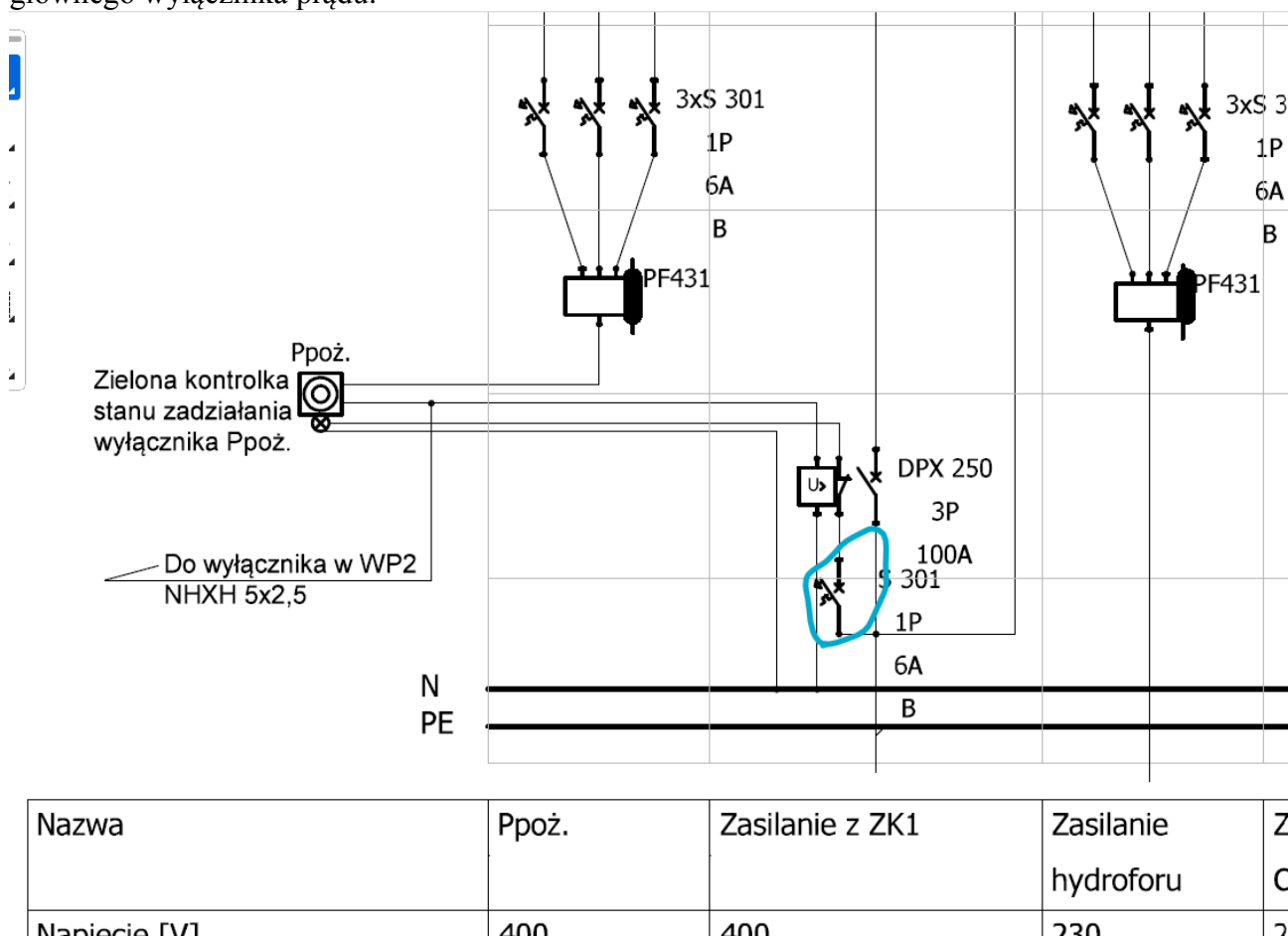
Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

### Pytanie 12

Czy zasilanie lampi zielonej w wyłączniku powinno się odbywać z za wyłącznika DPX?

### Odpowiedź:

Zasilanie sygnalizacji DOZORU i ZADZIAŁANIA zgodnie ze schematem zasilanie sprzed głównego wyłącznika prądu.



### Pytanie 13

Z uwagi na rozbieżność ilości opraw pomiędzy projektem a przedmiarem proszę o zaznaczenie na projekcie montaż których opraw jest objęty postępowaniem przetargowym.

Np oprawa AW1: projekt 12 szt; przedmiar 7 szt

### Odpowiedź:

Realizacja zamówienia jest etapowa. Postępowanie dotyczy części mieszkalnej/zabytkowej budynku. Zamawiający dokonuje zmian ilości opraw awaryjnych:

AW1 – 5 kpl.

AW2 – 0 kpl.

AW3 – 2 kpl.

Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla Wykonawcy i może być traktowany jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Wykonawca jest zobowiązany samodzielnie dokonać przedmiaru. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji technicznej na własną odpowiedzialność i ryzyko.

#### **Pytanie 14**

Brak nakładów w przedmiarze na montaż listew/kanałów PCV dla przewodów do oświetlenia awaryjnego - proszę o pokazanie na rysunku projektowanych tras, lub podanie ilości w przedmiarze.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć długość przewodu - 76,00 mb.

Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla Wykonawcy i może być traktowany jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Wykonawca jest zobowiązany samodzielnie dokonać przedmiaru. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji technicznej na własną odpowiedzialność i ryzyko.

#### **Pytanie 15**

Czy pole odpływowe w złączu WP1 do zasilenia centrali jest przygotowane?

#### **Odpowiedź:**

Tak, jest przygotowane w ramach realizacji zadania pn. „I etap modernizacji instalacji p.poż. w Budynku Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie” w roku 2022.

#### **Pytanie 16**

Proszę o podanie ilości elementów instalacji SSP (czujki, ROP-y, sygnalizatory) które należy zbudować, lub jeśli prace objęte projektem są etapowane wskazanie obszaru prac do wyceny w ramach przetargu. Ilości wynikające z projektu i przedmiaru różnią się (np. ROP: projekt 8 szt; przedmiar 7 szt; czujka: projekt  $27+16=43$  a przedmiar  $22+22=44$  szt; sygnalizatory: projekt 11 szt a przedmiar 7 szt.

#### **Odpowiedź:**

Realizacja zamówienia jest etapowa. Postępowanie dotyczy części mieszkalnej/zabytkowej budynku. Należy przyjąć ilość elementów instalacji SSP zgodną z dokumentacją projektową.

Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla Wykonawcy i może być traktowany jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Wykonawca jest zobowiązany samodzielnie dokonać przedmiaru. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji technicznej na własną odpowiedzialność i ryzyko.

#### **Pytanie 17**

Na schemacie instalacji SSP wskazano dwa typy czujek - proszę o podanie wymaganych parametrów czujek SSP. Czy do podłączenia sygnalizatorów nie jest wymagany zasilacz i moduł EKS? Ilość sygnalizatorów i długość linii wskazuje, że zasilacz powinien być zastosowany.

**Odpowiedź:**

Czujki SSP:

1) SSP dwusensorowa czujka dymu i ciepła (musi posiadać czujnik dymu i ciepła) - rys. E05 i E06

2) SSP multisensorowa czujka pożarowa (musi posiadać dwa czujniki optyczne UV i IR) – rys. E05 i E06

Czułość tych czujek można ustawić na żadaną wartość w zależności od charakterystyki pomieszczenia. Każda skonfigurowana czujka w czasie normalnej pracy umożliwia dostęp do informacji takich jak: nr seryjny, stopień zabrudzenia, czy też bieżące wartości analogowe. Czujki te posiadają funkcję automonitorowania. Centrala sygnalizacji pożaru wyświetla następujące błędy: informacje o awarii w przypadku awarii układu elektronicznego czujki, poziom zabrudzenia, informację o usterce w chwili wykrycia znacznego zabrudzenia. Czujki wyposażone są w wewnętrzne izolatory zwarć. Zaproponowane czujki przydatne są do wykrywania pożarów testowych od TF1 do TF5, TF7 oraz TF9.” – str. 73 dokumentacji projektowej.

Należy zastosować EKSy oraz zasilacz ppoż.

**Pytanie 18**

W przedmiarze brak jest nakładów na montaż listew/kanałów do instalacji okablowania SSP - proszę o podanie wymaganej ilości

**Odpowiedź:**

W przedmiarze przyjęto bruzdowanie i zaprawianie bruzd 242,00 mb. Jeżeli instalacja ma zostać ułożona na tynku należy te dwie pozycje zamienić na układanie korytek/listew.

Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla Wykonawcy i może być traktowany jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Wykonawca jest zobowiązany samodzielnie dokonać przedmiaru. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji technicznej na własną odpowiedzialność i ryzyko.

**Pytanie 19**

Czy przewody NHXH i HDGS należy mocować do ściany używając atestowanych uchwytów – 3 uchwyty/1 mb, czy też można je układać w listwach PCV.

**Odpowiedź:**

Listwy i korytka PVC mają charakter estetyczny, przewody o klasie odporności ogniowej należy bezwzględnie mocować za pomocą atestowanych uchwytów – w tym przypadku przez tylną ścianę korytka/listwy.

**Pytanie 20**

Czy złącze WP2 ma być wykonane jako natynkowe (jak wykonane w poprzednim etapie złącze WP1) czy też jako podtynkowe?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie złącza WP2 jako natynkowe.

**Pytanie 21**

Proszę o uzupełnienie projektu i przedmiaru o brakujące okna i prace związane z wymianą okien połaciowych (roboty dekarские)

**Odpowiedź:**

Okno brakujące to okno nr „09” dachowe drewniane (połaciowe) – 1 szt. o wymiarach 80x96 cm, otwierane do wewnątrz, profil analogiczny jak w oknach „01” z zastrzeżeniem, iż „przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej producent dokona pomiaru otworów okiennych i drzwiowych” – strona 39 Projektu Budowlanego (rysunek nr 6 – w załączeniu).

Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla Wykonawcy i może być traktowany jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Wykonawca jest zobowiązany samodzielnie dokonać przedmiaru. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji technicznej na własną odpowiedzialność i ryzyko.

**Pytanie 22**

Proszę o uzupełnienie przedmiaru i opisu o prace remontowe: skrobanie, gruntowanie, drobne naprawy lub gładź - są to roboty konieczne przy tego rodzaju inwestycjach

**Odpowiedź:**

Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla Wykonawcy i może być traktowany jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Wykonawca jest zobowiązany samodzielnie dokonać przedmiaru. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji technicznej na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia.

**Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.**