

**ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

(projekt)

Umowa nr /2021.....

zawarta w dniu**2021 r.** w Branicach pomiędzy:
Gminą Branice z siedzibą w Urzędzie Gminy Branice przy ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice posiadającej NIP 7481518612 reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Branice – Pana Sebastiana Bacę
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Stanisława Rzeszucińskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą wprzy....., NIP....., REGON.....,
wpisana do....., zwanym dalej „Wykonawcą” w imieniu której działa:

.....

zwanych dalej łącznie Stronami,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019, z późn.zm) w trybie podstawowym, które to zamówienie wpisano do Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem/___/21 w dniu2021 r., została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. **PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE. Lokalizacja: Jędrzychowice, gmina Branice, powiat głubczycki, województwo opolskie dz. nr 15, 18, 41/1, 10/1, 228, 229.**
2. W zakres prac wchodzi:
 - 1) roboty rozbiórkowe,
 - 2) wykonanie koryta pod konstrukcję drogi, wjazdów,
 - 3) wykonanie warstwy odsączającej,
 - 4) wykonanie podbudowy z tłucznia kamiennego,
 - 5) wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego (BA),
 - 6) wykonanie ścieku prefabrykowanego betonowego korytkowego,
 - 7) remont przepustu,
 - 8) roboty porządkowe,
 - 9) zagospodarowanie terenów zielonych z obsianiem trawą.
3. Wyżej wymienione prace zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowej w skład której wchodzi poniżej wymienione dokumenty:
 - 1) Opis techniczny,
 - 2) Projekt stałej organizacji ruchu,
 - 3) Plan zagospodarowania terenu,
 - 4) Przekrój konstrukcyjny,
 - 5) Profil podłużny,
 - 6) Zgłoszenie budowy i zaświadczenie.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji wymienionej w ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres przedmiotowy robót wynikający z dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 3.

**ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

6. Należy zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych prac i dostaw, zarówno w wejściach do budynków jak i terenach przyległych.

7. Podstawowe warunki i wymagania dotyczące realizacji robót obejmują:

- 1) Rozliczanie terminowo-rzeczowe i finansowe realizacji inwestycji dokonywane będzie w oparciu o harmonogram Wykonawcy. Zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2) Zakres robót określa dokumentacja projektowa i SWZ. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych elementów dokumentacji projektowej obowiązuje zakres najszerszy i najkorzystniejszy dla Zamawiającego, przy czym szczegółowe jego ustalenie musi być dokonane pisemnie, wpisem do dziennika budowy.
- 3) Zamawiający zabrania stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną usunięte z terenu budowy na koszt Wykonawcy.
- 4) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia składowanych materiałów, narzędzi i sprzętu przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, zagrożeniem dla osób postronnych.
- 5) Sprzęt stanowiący własność Wykonawcy lub wynajęty powinien posiadać dopuszczenie do użytkowania – dokumenty potwierdzające ten fakt muszą być okazane na żądanie Inspektora Nadzoru.
- 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów użytych do realizacji zamówienia przez siebie i swoich podwykonawców. Inspektor Nadzoru dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi lub które posiadają deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.
- 7) Szczegółowe rozwiązania materiałowe muszą być uzgadniane z Zamawiającym.
- 8) Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp, zabezpieczenie interesów osób trzecich, naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji inwestycji, ochrona mienia związanego z budową (materiały i sprzęt Wykonawcy oraz mienie użytkownika).
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy od terenów ogólnie dostępnych.
- 10) Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Inspektor Nadzoru. Wykonawca będzie miał obowiązek umożliwić inspektorowi pełnienie obowiązków oraz udostępniać dokumenty i informacje związane z robotami.
- 11) Wraz z dokumentacją odbiorową Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia projektów powykonawczych z naniesionymi i aprobowanymi zmianami, warunków gwarancji, atestów, certyfikatów wraz z oświadczeniem o ich wbudowaniu, pomiarów i badań kontrolnych, braku sprzeciwu organów na użytkowanie obiektu.
- 12) Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja /którą Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokładnie przeanalizować/ i pozostałe dokumenty przetargowe tworzące SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wszystkie czynności dla realizacji zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami bez względu na to, czy czynności te /prace/ są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie. Przyjmuje się, że zestawienie planowanych prac, na podstawie którego zostało ustalone wynagrodzenie, sporządził Wykonawca.

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 13) Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy sprawdzi przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową i zgłosi do Zamawiającego ewentualne braki /usterki/uchybień.
 - 14) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania miesięcznych raportów o postępie robót i przedkładania ich Inspektorowi Nadzoru.
 - 15) W przypadku rozbieżności co do zakresu robót określonych w poszczególnych częściach dokumentacji projektowej i pozostałych dokumentach przetargowych obowiązujący jest zakres najszerszy i najkorzystniejszy dla Zamawiającego, chyba że Zamawiający w sposób jednoznaczny wyłączył określone roboty lub dostawy z zakresu objętego przetargiem.
 - 16) W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji, itp.) określono jakiegokolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w projekcie. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w SWZ winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje projektanta, na podstawie których dokonał on stosownych obliczeń, rozmieszczenia urządzeń itp., a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”.
 - 17) Wykonawca zapewnia, że materiały i urządzenia przeznaczone do montażu są fabrycznie nowe, zgodne z przedmiotem zamówienia, dobrej jakości, posiadają właściwości zwyczajowo przyjęte w obrocie i wynikające z ich przeznaczenia.
 - 18) W przypadku zastosowania rozwiązania równoważnego powinno ono spełniać następujące warunki:
 - a) Wszystkie urządzenia zastosowane w systemie równoważnym oraz system jako całość muszą być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
 - b) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wykonać zamiennie obliczenia dokumentujące uzyskanie nie gorszych efektów niż w rozwiązaniu projektowym.
 - c) Co najmniej 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wykonaną przez uprawnionych projektantów dokumentację projektową o stopniu szczegółowości nie mniejszym niż dokumentacja projektowa załączona do SWZ.
 - 19) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska.
8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy przeanalizował dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz warunki wykonania robót określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokonał potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące:
- 1) warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilania go w niezbędne media,
 - 2) występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu, jeżeli nie podlegają wymianie na nowe,
 - 3) stanu i systemu dróg dojazdowych,
 - 4) zapewnienia dojazdu do placu budowy w trakcie wykonywania robót,

**ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

- 5) innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszty realizacji umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione w ust. 8 okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.

§ 2

Termin rozpoczęcia prac

1. Termin przekazania terenu budowy nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy. Nietrzymanie tego terminu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót wskazanego w **§ 3 ust. 7 umowy**.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć w chwili składania oferty, skutkujących możliwością niedotrzymania terminu określonego w ust. 2 powyżej, może nastąpić zmiana terminu zakończenia robót wymienionego w **§ 3 ust. 7 umowy**. Termin ten może ulec zmianie nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, stosownie udokumentowanych przez Wykonawcę. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu, na zasadach i po spełnieniu warunków określonych w § 19 umowy.
4. Zmiany do umowy mogą być dokonane także w innych wypadkach przewidzianych w postanowieniach niniejszej umowy lub w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3

Wynagrodzenie i termin zakończenia prac

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę:

Netto		PLN
VAT		%
Brutto		PLN
Słownie brutto		

2. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy zgodnie z § 4 umowy.
3. Wszelkie zmiany w przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy na rok następny oraz zmiany wartości robót przewidzianych do wykonania w poszczególnych latach mogą zostać wprowadzone wyłącznie w formie pisemnego aneksu, na zasadach określonych w § 19 umowy.
4. Postępowanie na wypadek zawieszenia finansowania przez instytucje zewnętrzne
 - w przypadku, gdy dysponent środków finansowych zawiesi Zamawiającemu dofinansowanie, z którego są dokonywane płatności na rzecz Wykonawcy:

**ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

- 1) Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o takim zawieszeniu w terminie 21 dni od otrzymania takiej informacji od dysponenta środków finansowych,
- 2) Zamawiający może zawiesić wykonywanie umowy na wskazany okres; po upływie 60 dni zawieszenia wykonywania umowy Wykonawca może odstąpić od umowy zawiadamiając o tym Zamawiającego z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Okres zawieszenia wykonywania umowy zostanie wskazany przez Zamawiającego w protokole z inwentaryzacji robót lub w terminie późniejszym,
- 3) Strony są obowiązane dokonać, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, inwentaryzacji rzeczywiście wykonanych robót wg stanu na dzień zawieszenia wykonywania umowy; inwentaryzację robót przeprowadzają przedstawiciele stron przy udziale Inspektora Nadzoru,
- 4) Jeżeli Wykonawca nie otrzyma należnych mu i wymagalnych w rozliczeniu rocznym kwot wynagrodzenia zgodnie z ustalonymi zasadami płatności i przy uwzględnieniu inwentaryzacji robót, to w przypadku zaistnienia powyższej okoliczności (tj. informacja o zawieszeniu finansowania) może od umowy odstąpić zawiadamiając o tym Zamawiającego z 14 – dniowym wyprzedzeniem,
- 5) Koszty zabezpieczenia i utrzymania terenu budowy w okresie zawieszenia wykonywania umowy ponosi Zamawiający.

Prawo odstąpienia od umowy przewidziane w pkt 2) i 4) powyżej Wykonawca może wykonać nie później niż do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym **do zakończenia całości robót budowlanych oraz złożenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych dla dokonania odbioru końcowego robót oraz wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych** zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy w terminie **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
6. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum Firm, a w trakcie realizacji inwestycji (tj. przedmiotu umowy) którykolwiek z Członków Konsorcjum złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i z tej przyczyny zajdzie konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wówczas termin wymieniony w ust. 5 powyżej może zostać przedłużony o czas trwania przerwy w robotach, przy czym czas ten nie będzie dłuższy niż czas niezbędny do załatwienia wszelkich spraw związanych z przejęciem robót przez pozostałych Partnerów Konsorcjum. Postanowienia umowy dotyczące inwentaryzacji wykonanych robót przez Konsorcjum, według stanu na dzień złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, stosuje się odpowiednio. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu, na zasadach określonych w § 19 umowy.
7. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Harmonogram ten będzie uaktualniany w trakcie realizacji niniejszej umowy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek przygotowania i aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego. Aktualizacja harmonogramu musi być uzasadniona.

§ 4

Zasady zapłaty wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 – 3 umowy, rozliczane będzie zgodnie z zaawansowaniem prac, nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na kwotę nie mniejszą niż 5% wartości wynagrodzenia

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane,.
2. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót (zestawienie zbiorcze) musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Wójta Gminy Branice lub osobę upoważnioną i winno być złożone wraz z zestawieniem wcześniej przyjętych faktur, tabelą elementów rozliczeniowych (Rozliczeniem), tabelami obmiarowymi, szkicami pomiarowymi, wynikami badań i sprawdzeń i deklaracjami zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne.
 3. Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzenie zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone dokumenty, o których mowa w niniejszym ustępie.
 4. Do faktur wystawianych przez Wykonawcę (faktury częściowe, faktura końcowa) załączone będą następujące dokumenty:
 - 1) Do drugiej i kolejnych faktur częściowych: zestawienie należności dla wszystkich zatwierdzonych przez Zamawiającego, zgodnie z § 10 umowy, podwykonawców robót budowlanych (gdziekolwiek w niniejszej umowie mowa o podwykonawcach, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców) wraz z kopiami wystawionych przez zatwierdzonych przez Zamawiającego, zgodnie z § 10 umowy, podwykonawców, faktur wraz z protokołami odbioru robót, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz tych podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności (faktur wymagalnych) oraz oświadczeniami tych podwykonawców, stwierdzającymi, iż wszelkie wymagalne należności (**płatności**) ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni wykonane;
 - 2) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców dostaw lub usług, których umowy zostały przedłożone Zamawiającemu, zgodnie z § 10 ust. 15 niniejszej umowy, wraz z kopiami wystawionych przez tych podwykonawców dostaw lub usług faktur wraz z protokołami odbioru dostaw lub usług, będących podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz tych podwykonawców dostaw lub usług, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności (faktur wymagalnych) oraz oświadczeniami tych podwykonawców, stwierdzającymi, iż wszelkie wymagalne należności (płatności) ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni wykonane.
 5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą Protokoły Odbioru Częściowego Robót, wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłatę należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców robót oraz podwykonawców dostaw lub usług, o czym mowa w ust. 4 powyżej, za wykonane roboty, dostawy lub usługi w poprzednim okresie rozliczeniowym.
 6. W przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców robót lub podwykonawców dostaw lub usług, za prace, dostawy, usługi lub roboty przez nich wykonane, w tym nieprzedłożenie wraz z drugą i kolejnymi fakturami częściowymi lub fakturą końcową dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5 powyżej, Zamawiający wstrzymuje zapłatę faktur częściowych lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, do czasu przedłożenia

**ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy lub przedłożenia cesji wymagalnej należności.

7. **Suma faktur częściowych nie może przekraczać 90%** wartości umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych, o którym mowa w § 14 umowy.
9. Wraz z fakturą końcową, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć:
- 1) w przypadku wcześniejszej zapłaty należności przez Wykonawcę względem podwykonawców: pisemne zwolnienia od zobowiązań od wszystkich podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzlecone roboty budowlane, dostawy lub usługi zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę,
 - 2) w pozostałych przypadkach: cesje wymagalnych płatności wystawione przez Wykonawcę na rzecz zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców robót budowlanych, w zakresie należnych i wymagalnych płatności za wykonane roboty budowlane, wynikające z zatwierdzonych przez Zamawiającego umów podwykonawczych, zawartych między Wykonawcą a podwykonawcami (odpowiednio cesje wymagalnych płatności, na rzecz podwykonawców dostaw lub usług, o których mowa w ust. 4 pkt 2 powyżej).
10. W razie wystawienia cesji płatności (o której mowa w pkt. ust. 9 pkt 2 powyżej) przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców, suma wartości ww. cesji nie może być wyższa od wartości końcowej płatności (kwoty faktury końcowej) należnej Wykonawcy. Należności wobec podwykonawców które wykraczają poza wartość końcową należną Wykonawcy, muszą być uregulowane przez Wykonawcę przed wystawieniem faktury końcowej.
11. W sytuacji powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości do dokumentów lub oświadczeń przedłożonych przez Wykonawcę zgodnie z ust. 4 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dalszych dokumentów, w tym faktur i dowodów zapłaty dot. wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców.
12. Faktury (zarówno częściowe, jak i końcowa) powinny zawierać następujące dane:

Nabywca

Gmina Branice

Słowackiego 3

48-140 Branice

NIP 7481518612

Odbiorca

Urząd Gminy Branice

Słowackiego 3

48-140 Branice

13. Wynagrodzenie powyższe obejmuje m.in.:

- 1) koszty usunięcia ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze oraz wad zgłoszonych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji,
- 2) koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy,
- 3) koszty wszelkich robót tymczasowych i pomocniczych,
- 4) koszty ubezpieczenia.

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

14. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem robót, usuwaniem wad i usterek oraz przeglądami urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi.
15. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót, ich zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
16. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat, za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.
17. W przypadku nieterminowej płatności wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
18. Ustala się, że zestawienie planowanych prac, na podstawie którego ustalone zostało wynagrodzenie, sporządził Wykonawca.
19. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie dokonywana w walucie polskiej.
20. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 21. Wynagrodzenie umowne nie może być przedmiotem obrotu cesyjnego (przelew wierzytelności) za wyjątkiem sytuacji wynikającej z zapisów § 4 ust. 6 niniejszej umowy.**
22. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na zasadach określonych w art. 465 Pzp i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
23. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności, również niewymagalnej, należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
24. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych:

Platforma Elektroniczna Fakturowania pod adresem:

<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>

Nabywca: Gmina Branice, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice NIP: 74815186121.

25. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, *koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

**ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

26. Wykonawca oświadcza, że:

- ☐ zamierza
- ☐ nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, *koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym*. W przypadku zmiany oświadczenia woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia. Zawiadamiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

27. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
- 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

28. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 27 pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**§ 5
Dokumenty umowy**

1. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (w tym kosztorys ofertowy),
 - 2) załącznik do umowy dot. zakresu zmian umowy i karta gwarancyjna,
 - 3) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami oraz zmianami wprowadzonymi na etapie procedury przetargowej,
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) wraz ze zmianami,
 - 5) harmonogram rzeczowo – finansowy wraz ze zmianami.
2. Na kontrakcie określa się następującą kolejność ważności dokumentów:
 - 1) umowa wraz ze specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) wraz ze zmianami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) wraz ze zmianami,
 - 3) inne dokumenty wynikające z umowy wraz ze zmianami.

**§ 6
Obowiązki stron**

**ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należyłą starannością, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z:
 - 1) postanowień niniejszej umowy,
 - 2) specyfikacji warunków zamówienia,
 - 3) zasad wiedzy technicznej,
 - 4) obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane do przestrzegania art. 101 ust.3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przepisami prawa budowlanego oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego i pogwarancyjnego,
 - 4) powołanie komisji odbiorowej oraz rozpoczęcie prac przy odbiorze końcowym,
 - 5) organizowanie raz w miesiącu Rady Budowy z udziałem Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i podwykonawców w celu bieżącej analizy i oceny postępu robót, płatności za wykonane i odebrane roboty budowlane oraz rozwiązywania, w razie potrzeby, zagadnień techniczno-wykonawczych zgłaszanych przez uczestników procesu budowlanego lub organizowanie spotkań w innym celu, wskazanym przez Zamawiającego, a niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) opracowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo- finansowego robót (harmonogram roboczy aktualizowany na bieżąco i opiniowany przez Inspektorów Nadzoru),
 - 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333),
 - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB oraz w przepisach powszechnie obowiązującego prawa,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu postanowienia niniejszej umowy, SWZ oraz przedmiarów robót z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB i przepisach powszechnie obowiązującego prawa,
 - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB i przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
 - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy (w przypadku obowiązywania),
 - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami pkt 8 STWiORB i wymaganiami dot. operatu kolaudacyjnego, a także zgłaszanie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót, odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, oraz zapewnienie udziału podwykonawcy/ podwykonawców (odpowiednio również dalszego podwykonawcy / podwykonawców) w odbiorach częściowych i końcowym.

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 9) informowanie Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru) o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu. Terminy i zakres muszą być zgodne z określonymi w STWiORB i ustalone z Inspektorem Nadzoru. Powiadomienia, o których mowa powyżej następują poprzez dokonywanie stosownych wpisów w dziennikach budowy (w przypadku obowiązywania),
- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 12) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- 13) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili przekazania placu budowy do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 14) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- 15) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 10 niniejszej umowy,
- 16) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 10 niniejszej umowy.
- 17) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) i przedłożenie Inspektorowi Nadzoru,
- 18) opracowanie planu zapewnienia jakości (PZJ),
- 19) wydanie zgodnej ze wzorem karty gwarancyjnej dla realizowanego zadania w dniu odbioru końcowego,
- 20) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
- 21) opracowanie i uzyskanie uzgodnień projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- 22) w przypadku prowadzenia ruchu tymczasowego drogami innymi niż gminne w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca protokolarnie przejmie od zarządców wyznaczone odcinki dróg, utrzyma je w stanie umożliwiającym bezpieczne korzystanie, a po likwidacji czasowej organizacji ruchu przywróci je do stanu pierwotnego i protokolarnie przekaże zarządcom,
- 23) powiadomienie właściwych organów i służb o zamiarze wprowadzenia organizacji ruchu zastępczego,
- 24) wprowadzenie, utrzymanie i likwidacja po zakończeniu robót tymczasowej organizacji ruchu zastępczego,
- 25) wykonanie aktualizacji docelowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem jej zatwierdzenia, a następnie wprowadzenie tej organizacji ruchu zgodnie z ww. projektem,
- 26) prowadzenie informacji i promocji projektu zgodnie ze STWiORB,
- 27) opracowanie geodezyjnego operatu powykonawczego wraz ze zmianą użytków zajętych pod pas drogowy i zgłoszenie zmian do właściwego ODGiK - Wykonawca

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- przedłoży Zamawiającemu kserokopię wykazu zmian danych ewidencyjnych potwierdzonych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz wyciąg z wykazu zmian ewidencyjnych w oryginale (dotyczy zmiany sposobu użytkowania gruntu),
- 28) wykonanie innych prac wymienionych w STWiORB,
- 29) dostarczenie Zamawiającemu protokołów odbioru robót wykonanych przez podwykonawców,
- 30) wykonanie obowiązków określonych w § 3 ust. 7 umowy oraz innych postanowieniach niniejszej umowy.
6. Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed terminem rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy przekaże dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 5 w pkt 1 umowy oraz przedłoży do akceptacji Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 5 pkt 17 i 18 umowy.
7. Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy przekaże dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 5 w pkt 21 umowy.
8. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia dokumentów i ich zaakceptowania, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej. Zwłoka z tego tytułu nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 7

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wydane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1320; dalej Kodeks pracy) osób wykonujących czynności wymienione w tabeli przedstawionej w pkt. **9.14** Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca lub podwykonawca (dalszy podwykonawca) jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu, w terminie do 7-u dni od daty zawarcia niniejszej umowy oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2 powyżej, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy lub oświadczenie zatrudnionych pracowników.
4. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się przedstawić **do wglądu** dokumenty potwierdzające, że przedmiot zamówienia (przedmiot umowy) jest wykonywany przez osoby będące pracownikami, wykonujące czynności związane z wykonaniem zamówienia, w tym również kopie umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, które stanowią o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) osób wykonujących czynności związane z wykonaniem niniejszego zamówienia. **(Wykonawca przedstawia informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.** Wykonawca zobowiązany jest do ukrycia (zanonimizowania) danych osobowych, które są zbędne dla realizacji celu takiej weryfikacji przez Zamawiającego lub które mogłyby naruszać dane osobowe pracowników). Zamawiający wzywając Wykonawcę do przedstawienia do wglądu dokumentów określonych w zdaniu poprzedzającym, wyznaczy termin nie krótszy niż 10 dni na przedstawienie wymaganych dokumentów.
5. Niespełnienie wymogów, o których mowa w ust. 2-4 powyżej, w tym nieprzedstawienie przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń zgodnie z ust. 3 powyżej oraz dokumentów zgodnie z ust. 4 powyżej, może stanowić podstawę:

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 1) do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w części niewykonanej, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe uprawnienie do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od umowy bądź
 - 2) do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 11 umowy lub § 18 ust. 1 pkt 12 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami branżowymi, co najmniej personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy i w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Wykonawca wyznacza Panią/Pana do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, który zrzeszony jest we właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa i posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
 7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6 powyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy (osób, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy i w wykazie osób), musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami SWZ na etapie postępowania przetargowego. Brak oświadczenia Zamawiającego w ciągu tego terminu oznacza akceptację.
 8. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7 powyżej nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6 powyżej, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy (**w przypadku obowiązywania**) i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, z wyjątkiem zmiany kierownika budowy – taka zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy, na zasadach określonych w § 19 umowy oraz załączniku nr 1 do umowy.
 10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszej umowy może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego (w części niewykonanej), z winy Wykonawcy. Powyższe uprawnienie do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od umowy.

§ 8

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający wyznacza Panią/Pana jako Inspektora Nadzoru, który zrzeszony jest w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Osoba wskazana w § 8 ust.1 umowy będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w § 8 ust. 1 umowy. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy, jeżeli jest to wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 9

Nadzór nad realizacją umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Personel Zamawiającego w okresie realizacji niniejszej umowy:
 - 1) będzie miał pełny dostęp do wszystkich części placu budowy i wszystkich miejsc, z których są pozyskiwane naturalne materiały;
 - 2) podczas pozyskiwania wyrobów i materiałów (na plac budowy i gdziekolwiek indziej) będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa oraz do sprawdzania postępu robót oraz pozyskiwania i wyrobów i materiałów;
3. Wykonawca umożliwi personelowi Zamawiającego pełne wykonywanie wszystkich wyżej opisanych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu do placu budowy, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia bezpieczeństwa.
Żadna z tych czynności nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.
4. Wykonawca dostarczy całą aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, sprzęt, paliwo, środki zużywalne, przyrządy, siłę roboczą, materiały i stosownie wykwalifikowany i doświadczony personel kierowniczy, jakie są konieczne do sprawnego przeprowadzenia wyspecyfikowanych prób. Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru czas i miejsce dokonania prób każdego z urządzeń, materiałów oraz części robót.
5. Inspektor Nadzoru może zmienić miejsce lub szczegóły wyspecyfikowanych prób lub polecić Wykonawcy przeprowadzenie dodatkowych prób. Jeżeli te zmienione lub dodatkowe próby pokażą, że poddawane próbom urządzenia, materiały lub wykonawstwo nie są zgodne z umową, to koszt przeprowadzenia tej zmiany będzie poniesiony przez Wykonawcę bez względu na inne postanowienia umowy.
6. Inspektor Nadzoru powiadomi Wykonawcę z co najmniej 24 - godzinnym wyprzedzeniem o zamiarze obecności przy próbach. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie będzie obecny w uzgodnionym miejscu i czasie oraz nie poleci inaczej, to Wykonawca będzie mógł przystąpić do prób i będą one wtedy uważane za wykonane w obecności Inspektora Nadzoru.
7. Jeżeli stosując się do tych poleceń lub w rezultacie opóźnienia, za które odpowiedzialny jest Zamawiający, Wykonawca dozna opóźnienia, to Wykonawca da powiadomienie Zamawiającemu i będzie uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy wymienionego w § 3 ust. 5 umowy. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu, na zasadach określonych w § 19 umowy.
8. Wykonawca bezzwłocznie przekaże Inspektorowi Nadzoru należycie poświadczone sprawozdania z prób. Gdy próby zostaną przeprowadzone z wynikiem pozytywnym, Inspektor Nadzoru uzna świadectwo przeprowadzonych prób sporządzone przez Wykonawcę. Jeżeli Inspektor Nadzoru sam nie był obecny przy próbach, to zaakceptuje odczyty jako wierne.
9. Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób jakiegokolwiek urządzenia, materiały lub wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą umową, to Inspektor Nadzoru będzie mógł takie urządzenia, materiały lub wykonawstwo odrzucić i zawiadomić o tym Wykonawcę z podaniem powodów i uzasadnieniem. Wtedy Wykonawca będzie miał obowiązek usunięcia wad i zapewni, że odrzucona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom umowy. Jeżeli Inspektor Nadzoru będzie wymagał, aby te urządzenia, materiały lub wykonawstwo były ponownie

**ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

poddane próbom, to próby będą powtórzone przy tych samych ustaleniach i warunkach. Jeżeli takie odrzucenie i powtórne dokonanie prób spowoduje, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca zapłaci za te koszty Zamawiającemu.

10. Bez względu na jakąkolwiek uprzednią próbę lub poświadczenie, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunąć z placu budowy i zastąpić właściwymi wszelkie urządzenia lub materiały, które nie są zgodne z umową;
 - 2) usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę, która nie jest zgodna z umową;
 - 3) wykonać każdą pracę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa robót z powodu wypadku, nieprzewidzianego wydarzenia lub z innego tytułu.
11. Wykonawca zastosuje się do polecenia, w którym Inspektor Nadzoru określi czas wykonania. Jeśli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia innych osób dla wykonania tej pracy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wszystkie koszty wynikłe z tego niezastosowania się lub Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wymienione w § 3 ust.1 umowy o odpowiednią kwotę a Wykonawca wyraża zgodę na takie pomniejszenie. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
12. Wykonawca będzie uiszczał wszystkie opłaty za eksploatację górniczą, opłaty dzierżawne i inne płatności za:
 - 1) materiały budowlane uzyskiwane poza placem budowy,
 - 2) usunięcie i składowanie materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (zarówno naturalnych jak i wyprodukowanych przez człowieka), za wyjątkiem sytuacji, gdy w umowie podane są obszary składowania w obrębie placu budowy.
13. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym przede wszystkim ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) z zastrzeżeniem ust. 15 poniżej. Wykonawcę obciążają wszystkie działania i obowiązki związane z ich usunięciem.
14. Wykonawca obowiązany jest posiadać wszelkie zezwolenia, pozwolenia i decyzje wynikające z aktów prawnych wskazanych w ust. 13 powyżej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
15. Wszystkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska poniesie Wykonawca.

**§ 10
Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie mógł zatrudnić podwykonawcę robót budowlanych (odpowiednio dalszego podwykonawcę robót budowlanych) pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania umowy podwykonawczej, pisemnego sprzeciwu Wykonawcy oraz potencjalnemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) robót budowlanych.
2. W przypadku chęci powierzenia wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy robót budowlanych na Wykonawcy spoczywają przede wszystkim obowiązki określone w art. 463-464 ustawy Prawo zamówień publicznych przy odpowiednim zastosowaniu art. 647(1) Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym powierzył wykonanie jakiegokolwiek zakresu niniejszej umowy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej umowy.
5. Wykonawca wykona następujące roboty przy udziale podwykonawców:
 - 1)
(rodzaj robót i nazwa firmy)
 - 2)
(rodzaj robót i nazwa firmy)
6. Wskazanie w niniejszej umowie przez Wykonawcę zakresu prac oraz nazw podwykonawców nie oznacza zgłoszenia podwykonawcy w rozumieniu Pzp lub Kodeksu cywilnego, ani rezygnacji z procedury określonej poniżej w niniejszym § 10 umowy. Wykonawca każdorazowo, w sytuacji chęci powierzenia wykonania części wykonania robót budowlanych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy, kolejnemu dalszemu podwykonawcy, etc.) musi dokonać stosownego zgłoszenia, określonego szczegółowo w niniejszym § 10 umowy.
7. Jeżeli Zamawiający żądał zgodnie z art. 462 ust. 3 Pzp podania danych podwykonawców zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
8. W przypadku robót budowlanych, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (odpowiednio także z podwykonawcą, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, kolejnym dalszym podwykonawcą, etc. każdorazowo gdy w niniejszej umowie mowa o dalszym podwykonawcy, należy przez to rozumieć również kolejnego dalszego podwykonawcę, etc.) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) przed przystąpieniem do wykonywania tych robót budowlanych, chyba że w ciągu 30 dni od doręczenia zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy i zgłoszonemu podwykonawcy (odpowiednio również dalszemu podwykonawcy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania tych robót budowlanych przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę).
9. W celu zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy robót budowlanych (odpowiednio dalszego podwykonawcy), Wykonawca lub podwykonawca robót budowlanych (lub odpowiednio dalszy podwykonawca) powinien przedstawić Zamawiającemu:
 - 1) projekt umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) bądź projekt zmiany umowy podwykonawczej (wcześniej zgłoszonej Zamawiającemu, co do której nie wniósł on sprzeciwu), który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez strony, określający w szczególności: wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), oraz
 - 2) w przypadku gdy podwykonawca (dalszy podwykonawca) ma zamiar zawrzeć umowę o podwykonawstwo to podwykonawca (dalszy podwykonawca) obowiązany

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych (odpowiednio dalszego podwykonawcy), przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
12. Każdorazowo Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 9 powyżej dokumentów, w terminie i formie wynikającej z ust. 8 powyżej (30 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów Zamawiającemu). Zastrzeżenia skutkują jednocześnie brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych. Niezgłoszenie zastrzeżeń, zgodnie z ust. 8 i 9 powyżej, w terminie tam określonym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia, o których mowa w ust. 6 powyżej, w szczególności w sytuacji, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), przewidziany w przedłożonej umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub w projekcie umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) będzie dłuższy niż określony w ust. 8 powyżej,
 - 2) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 11 powyżej,
 - 3) umowa z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub projekt umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Postanowienia wskazane w ust. 8-13 powyżej stosuje się odpowiednio do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej w zakresie robót budowlanych (zawartej i przedłożonej zgodnie z ust. 14 powyżej). Sprzeciw skutkuje jednocześnie brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy robót budowlanych (odpowiednio dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych. Niezgłoszenie sprzeciwu, przy odpowiednim zastosowaniu ust. 8 i 9 powyżej, w terminie tam określonym, uważa się za akceptację umowy podwykonawczej w zakresie robót budowlanych (przedłożonej zgodnie z ust. 14 powyżej) przez Zamawiającego.
16. Powierzenie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw, o którym mowa w ust. 15 powyżej. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu Wykonawca powierzył wykonywanie prac danemu niezatwierdzonemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu niezatwierdzonemu podwykonawcy):
 - 1) ten niezatwierdzony podwykonawca (odpowiednio dalszy niezatwierdzony podwykonawca) zostanie na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa zawarta pomiędzy nim a Wykonawcą, oraz

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 2) upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:
- a) odstąpienia od niniejszej umowy (w części niewykonanej) z winy Wykonawcy i naliczenia mu kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 1 umowy albo
 - b) naliczenia kary umownej względem Wykonawcy o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 5 umowy, bez korzystania z prawa do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, o którym mowa w tiret pierwszym powyżej.
17. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 16 pkt 2 lit a powyżej Zamawiający może każdorazowo wykonać w terminie 6 tygodni od uzyskania informacji o wykonywaniu jakichkolwiek prac przez niezatwierdzonego podwykonawcę lub dalszego niezatwierdzonego podwykonawcę w stosunku, do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw, o którym mowa w ust. 15 powyżej, nie później jednak niż do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,- zł netto**.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przekłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 9 umowy.
21. Przepisy ust. 8 - 20 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie 90 dni od zaistnienia podstaw do odstąpienia od umowy wskazanych powyżej.
29. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w **§ 3 ust. 5 umowy**.
30. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa oraz wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
- Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio. Propozycja zmiany musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje/bądź nie taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji.
31. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, o których mowa w art. 118 ust. 1 Pzp, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
32. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części umowy podwykonawcom, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy (lub części wynagrodzenia) do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń niezapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 215) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru do oceny próbki materiałów (jeśli są konieczne) i odnośne informacje – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2020 r., poz. 215), w celu uzyskania odpowiedniej zgody przed użyciem tych materiałów dla realizacji robót objętych niniejszą umową:
 - 1) standardowe próbki producenta materiałów i próbki wyspecyfikowane w innych dokumentach umowy, wszystko na koszt Wykonawcy. Inspektor Nadzoru może dopuścić dostarczenie stosownych informacji, np. Aprobatach technicznych, Krajowych deklaracji zgodności itp. bez dostarczenia próbek materiałów,
 - 2) dodatkowe próbki, polecane przez Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB oraz rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.).
5. Każda próbka będzie zaopatrzona w etykietę, wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w realizowanych robotach.

§ 12

Roboty dodatkowe i zamiennie

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej oraz koniecznych dla realizacji celu umowy, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) zwiększenia, zmniejszenia lub zaniechania części robót objętych przedmiarem robót. Wynikające zmiany muszą być nieistotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Po uzyskaniu akceptacji, sporządzenie wykazu nieistotnych zmian spoczywa na Kierowniku Budowy,
 - 3) wykonanie robót zamiennych w stosunku do ujętych w dokumentacji projektowej **(w przypadku jej obowiązywania)**; zmniejszenia bądź zwiększenia ilości robót ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego.
2. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Inspektora Nadzoru, mogą być dokonywane zmiany technologii oraz materiałów wykonania elementów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawi opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Opracowanie to wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedstawić wycenę zgodną z zapisami **§ 13 umowy**.
3. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 i ust. 2 powyżej będą stanowiły protokoły konieczności. Załączniki do protokołów konieczności będą stanowiły kopie odpowiednich rysunków przedstawiające wprowadzane nieistotne zmiany (zaznaczone kolorem czerwonym) potwierdzone przez, kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru, przy czym sporządzenie takich rysunków jak również koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 powyżej nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

mowa w § 3 **ust. 5** niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 13 umowy. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu, na zasadach określonych w § 19 umowy.

5. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 powyżej muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
6. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem lecz niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia będące robotami dodatkowymi lub zamiennymi, rozliczone zostaną w ramach aneksu do umowy i wg zasad określonych w **§ 13 oraz § 19 umowy z uwzględnieniem art. 455 ustawy Pzp.**
7. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu, na zasadach określonych w § 19 umowy.
8. W przypadku wystąpienia sprzyjających warunków na przyspieszenie realizacji zadania dopuszcza się skrócenie terminu, o którym mowa w **§ 3 ust. 5 umowy**. Podstawą do skrócenia powyższego terminu będzie wystąpienie Wykonawcy wraz z uaktualnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu, na zasadach określonych w § 19 umowy.

§ 13

Rozliczanie robót dodatkowych i zamiennych

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym znajduje zastosowanie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 12 ust. 1 niniejszej umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym (a zatem są to roboty nieprzewidziane w kosztorysie ofertowym), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach na podstawie średnich cen stosowanych powszechnie w obrocie.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen w sposób opisany w ust. 2 powyżej oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Zasady określone w ust. 1 - 4 powyżej dotyczyć będą również robót realizowanych w ramach robót dodatkowych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamiennnej dokumentacji projektowej obejmującej roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wszelkie roboty wynikające z zamiennego projektu budowlanego wraz z projektem **(w przypadku jego obowiązywania), będą objęte aneksem do niniejszej umowy, przy uwzględnieniu postanowień § 19 umowy.**
7. W przypadku wykonania projektu zamiennego oraz wynikających z niego robót, o czym mowa w ust. 6 powyżej na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki:

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 1) przygotowanie protokołu konieczności z uzyskaniem wszystkich niezbędnych akceptacji,
 - 2) przygotowanie projektowej dokumentacji zamiennej wraz z uzyskaniem wszelkich koniecznych uzgodnień, w tym uzgodnień koniecznych do uzyskania zmiany pozwolenia budowlanego (**w przypadku jego obowiązywania**), oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamienna dokumentacja projektowa musi być zaakceptowana przez osoby sprawujące nadzór autorski (podpis i pieczęć imienna),
 - 3) w przypadku konieczności uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (**w przypadku jego obowiązywania**), Wykonawca przygotowuje wszystkie konieczne dokumenty w ilości niezbędnej do uzyskania w/w decyzji i przekazuje je Zamawiającemu po wcześniejszym uzyskaniu od Zamawiającego stosownego upoważnienia,
 - 4) przygotowanie przedmiaru robót koniecznych do wykonania,
 - 5) przygotowanie wyceny robót wynikających z dokumentacji zamiennej zgodnie z zapisami ust. 1 - 4 powyżej.
8. Zamienna dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz zmian w stosunku do podstawowego zakresu robót i STWiORB.
 9. Wykonawca nie może przystąpić do wykonania ani wykonać robót wynikających z projektu zamiennego bez zgody Zamawiającego.
 10. W przypadku, gdyby zamienna dokumentacja projektowa spowodowała pominięcie jakiegokolwiek części robót z zamówienia podstawowego, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ulegnie zmniejszeniu. Wykonawca przedstawi zestawienie ilości robót zaniechanych oraz wycenę tych robót zgodną z cenami jednostkowymi z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Zestawienie i wycena muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
 11. Podstawę do wykonania robót wynikających z dokumentacji zamiennej będzie stanowił protokół konieczności oraz zatwierdzony projekt zamienny o którym mowa w ust. 7 powyżej niniejszego paragrafu.
 12. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji umowy, zażądać rozwinięcia kosztorysów ofertowych na kosztorysy szczegółowe w celu udokumentowania wskaźników cenotwórczych, a Wykonawca ma obowiązek przedstawić kosztorys szczegółowy najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia Zamawiającego.
 13. W przypadku realizacji robót wynikających z dokumentacji zamiennej Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu umowy. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu, na zasadach określonych w § 19 umowy.

§ 14
Odbiory

1. Odbiory poszczególnych zakresów rzeczowych określonych w umowie odbywać się będą w okresach wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
2. W trakcie wykonywania umowy dokonywane są odbiory:
 - 1) częściowe wykonanych robót,
 - 2) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy.
3. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty, sprawdzenia rzeczywistego ich wykonania oraz ich jakości.
4. Po wykonaniu części robót budowlanych, objętych przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zgłasza gotowość do ich odbioru poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy (**w przypadku jego obowiązywania**) i zawiadamia Zamawiającego o gotowości do ich odbioru oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe zgodnie z § 4 ust. 1 umowy.

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

5. Dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem Odbioru Częściowego Robót na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru wykazu wykonanych robót, w terminie **7dni**, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu ma na celu sprawdzenie rzeczywistego ich wykonania oraz ich jakości.
7. Wykonawca nie jest uprawniony, przed uzyskaniem wcześniejszej zgody Inspektora Nadzoru, do zakrycia wykonanych robót budowlanych. Wykonawca jest obowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie wykonanych robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
8. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu pisemnym zgłoszeniem do Zamawiającego i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
9. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 (dwóch) dni od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
10. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 2 (dwóch) dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
11. W razie niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest obowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni.
12. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział podwykonawcy/podwykonawców w odbiorze częściowym wykonanych robót i odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli podwykonawca (podwykonawcy) brał (brali) udział w ich wykonaniu.
13. Protokoły odbioru robót (zarówno częściowe jak i końcowe) sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, muszą być obowiązkowo podpisane i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
14. Odbiór końcowy robót następuje z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych, po dostarczeniu Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wraz z operatem kolaudacyjnym.
15. Operat kolaudacyjny musi zawierać między innymi:
 - 1) dokumenty z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń,
 - 2) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
 - 3) dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - 4) obmiary powykonawcze wykonanych robót uporządkowane w kartach obmiaru,
 - 5) dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
 - 6) oświadczenia Kierownika budowy oraz Kierowników Robót (zgodnie z ustawą Prawo budowlane),
 - 7) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu (**w przypadku jego obowiązywania**) lub warunków pozwolenia na budowę – kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego (**w przypadku jego obowiązywania**), z naniesionymi zmianami oraz uzupełniającym opisem. W takim przypadku oświadczenie o którym mowa wyżej powinno być potwierdzone przez Projektanta (**w przypadku jego uczestnictwa w procesie budowlany**) i Inspektora Nadzoru.

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

16. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone przez **Zamawiającego najpóźniej w ciągu 30 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót budowlanych i złożeniu operatu kołaudacyjnego oraz pod warunkiem stwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym §14 umowy.**

Do powyższego powiadomienia należy dołączyć dokumenty, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu.

17. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powstałą w wyniku inwentaryzacji powykonawczej potwierdzającą, że wyeksponowane na mapach obiekty budowlane oraz sieci zostały zinwentaryzowane, a dokumenty powstałe w wyniku inwentaryzacji zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 15
Ubezpieczenie

1. Wykonawca przez cały czas realizacji umowy (włącznie z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych) będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy, na wartość nie niższą niż **200 000,00 PLN.**

W przypadku, gdy umowa będzie realizowana wspólnie przez kilku Wykonawców (np.: Konsorcjum firm, spółka cywilna) polisę, o której mowa powinien złożyć jeden dowolny Wykonawca spośród Wykonawców mających realizować wspólnie umowę na wartość wskazaną powyżej. Polisa musi obejmować odpowiedzialność cywilną wszystkich Wykonawców realizujących umowę wspólnie.

Suma ubezpieczenia powinna być określona na jedno i wszystkie zdarzenia.

2. Wykonawca przedkłada polisę ubezpieczenia obejmującą zakres ubezpieczenia nie mniejszy niż:

- 1) OC pracodawcy,
- 2) wadliwego wykonania robót i usług,
- 3) nienależytego wykonania zobowiązania,
- 4) za szkody wyrządzone przez maszyny budowlane, w tym szkody w instalacjach podziemnych,
- 5) za szkody spowodowane w mieniu osób trzecich w wyniku wibracji, osłabienia elementów nośnych, polegające na całkowitym lub częściowym zawaleniu obiektu,
- 6) OC podwykonawców,
- 7) ubezpieczenie szkód wyrządzonych wzajemnie.

3. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłatę odszkodowania za zobowiązania wobec Gminy Branice.
4. W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej umowy nie mogą zawierać zapisów dot. franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
5. Wykonawca ubezpieczy roboty i materiały na kwotę nie niższą od wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto wymienionego w § 3 ust. 1 włączając w to koszty rozbiórki, a także koszty usunięcia szkód powstałych w wykopach, skarpach, nasypach, usunięcia gruzu i honoraria konsultantów. Ubezpieczenie to będzie w mocy od daty przekazania placu budowy aż do daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy przedłoży Zamawiającemu poświadczony „za zgodność z oryginałem” kopie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 oraz 5 powyżej.

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6 powyżej. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Z chwilą przejęcia pasa drogowego (terenu budowy) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność oraz koszty za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 lub 5 powyżej, opłacenia składek ubezpieczeniowych lub ważności polis ubezpieczeniowych (przedłużenie ważności polis), to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie umowy ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może także w stosownym zakresie zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową lub ją przedłużyć, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 16

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne na roboty objęte niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że okres gwarancji jakości wynosi lat.
3. Strony ustalają, że okres gwarancji jakości nie może wynosić mniej, niż **36 miesięcy (3 lata)**, zaś okres rękojmi za wady wydłuża się na okres udzielonej gwarancji jakości, wskazany w ust. 2 powyżej, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi za wady nie może wynosić mniej niż okres wskazany w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (min. 5 lat).
4. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty wystawienia Protokołu Odbioru Zakończonych Robót Inwestycyjnych, a w przypadku gdy stwierdzono wady w toku odbioru, dnia następnego po potwierdzeniu ich usunięcia,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
5. Dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jeżeli zgłosił wadę przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
7. Strony wyrażają zgodę na to aby koszty usuwania wad pokrywane były:
 - 1) w przypadku rękojmi – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) w przypadku gwarancji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.
8. Strony umowy dokonają ostatniego przeglądu w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady, zwanego dalej przeglądem gwarancyjnym najpóźniej na 1 miesiąc przed upływem gwarancji jakości i rękojmi za wady, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji lub rękojmi za wady.
9. W okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady dokonywane będą przeglądy gwarancyjne, **co najmniej jednokrotnie w ciągu każdego roku.**
10. Stwierdzone podczas przeglądów, o których mowa w **ust. 8 i 9 powyżej**, wady Wykonawca usunie w ramach gwarancji lub rękojmi za wady w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego w Protokołach z przeglądów. Termin usunięcia wad powinien uwzględniać techniczne uwarunkowania związane z wykonaniem tego obowiązku przez Wykonawcę, jak również fakt czy skutki ujawnionej wady stanowią zagrożenie bezpieczeństwa życia, zdrowia lub mienia.

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

11. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia – reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od wykrycia wady, natomiast w odniesieniu do wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości mają zastosowanie postanowienia zawarte w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy..
12. Przeglądy gwarancyjne będą realizowane zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wymagania ogólne), a ujawnione wady Wykonawca będzie usuwał zgodnie z uwagami Zamawiającego przekazywanymi w protokołach z przeglądów gwarancyjnych lub powiadomieniach o wystąpieniu wad oraz wytycznymi zawartymi w ww. Specyfikacjach i zasadami sztuki budowlanej.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy lub odpowiednio z zabezpieczenia usunięcia wad.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 2 i 3 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
15. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w K.C.
16. W przypadku naprawy lub wymiany rzeczy (lub jej istotnej części) w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady, termin gwarancji jakości lub rękojmi za wady biegnie na nowo dla dokonanej naprawy lub wymiany od dnia ich dokonania.
17. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne),
 - 2) odstąpić od umowy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne), oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 1 umowy.
18. Jeżeli Wykonawca przekaze Zamawiającemu osobny dokument gwarancyjny, dokument gwarancyjny nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nieprzewidzianych w niniejszej umowie (w tym w jej załącznikach). Przede wszystkim zaś postanowienia dokumentu gwarancyjnego nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy, a w przypadku takiej sprzeczności pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/Producenta, mają postanowienia niniejszej umowy. Przez sprzeczność dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/Producenta, Zamawiający rozumie również zawarcie w niej postanowień nieuregulowanych w niniejszej umowie, nie znajdujących się wprost w niniejszej umowie lub w jakikolwiek sposób sprzecznych z niniejszą umową, a które będą niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 17
Zabezpieczenie

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. **PLN**

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

(słownie:/100 PLN.)

w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **70 %** zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. Pozostała część ww. zabezpieczenia w wysokości **30%** stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku zawarcia przez Stronę aneksu przedłużającego termin zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy lub opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 5 umowy, Wykonawca ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jednak nie później niż na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, przedłużyć okres ważności ww. zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do zakończenia robót budowlanych i dokonania odbioru końcowego robót inwestycyjnych. W przypadku niedotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania wypłaty całej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zamienienia formy zabezpieczenia na pieniężną, zgodnie z art. 452 ust. 9 oraz 10 Pzp. Przedłużone lub nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno nastąpić na dalszy dodatkowy okres niezbędny do zakończenia robót budowlanych i dokonania odbioru końcowego robót inwestycyjnych.
7. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad przedmiotu umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usuwania takich wad. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do naliczenia wobec Wykonawcy kary umownej, o której mowa w **§ 18 ust. 1 pkt. 10 umowy oraz do dodatkowego uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.**
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w okresie udzielonej rękojmi będzie zobowiązany najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 3 powyżej przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usuwania takich wad. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do **uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu pokrycia roszczeń związanych z usunięciem takich wad.**

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 1) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, także z przyczyn odstąpienia od umowy określonych wprost w umowie,
- 2) karę umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od umownego terminu zakończenia robót, wskazanego w § 3 ust. 5 umowy,
- 3) karę umowną za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w toku Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
- 4) karę umowną w razie zwłoki przez Wykonawcę w realizacji robót w stosunku do harmonogramu – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy za każdy **miesiąc** zwłoki,
- 5) karę umowną w wysokości **10 000,00 zł**, w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową podwykonawcy robót budowlanych oraz dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, co do których Zamawiający wniósł sprzeciw, zgodnie z § 10 ust. 1 umowy lub § 10 ust. 15 umowy,
- 6) karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
- 7) karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany na zasadach określonych w § 10 umowy, za każde takie naruszenie,
- 8) karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 9) karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnych należności podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty, dostawy i usługi ujęte umową o podwykonawstwo, zgodnie z § 10 ust. 10 umowy,
- 10) karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 17 ust. 7 umowy,
- 11) karę umowną w kwocie 10 000,00 zł za zwłokę lub niewykonanie obowiązku określonego w § 7 ust. 3 umowy,
- 12) karę umowną w kwocie 10 000,00 zł za zwłokę lub niewykonanie obowiązku określonego w § 7 ust. 4 umowy,
- 13) karę umowną w kwocie 10 000 zł za każde zawinione przez Wykonawcę złamanie obowiązków wskazanych w § 21 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, przy czym kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy nie jest należna Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art.456 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Łączna maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
5. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód (strat oraz utraconych korzyści) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający

**ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kwot kar umownych, o których mowa w §18 umowy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 19

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany wynikające z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez projektanta. Ewentualna zmiana wynagrodzenia lub innych warunków Umowy z tym związanych zostanie określona w aneksie do Umowy. Zmiany technologiczne mogą być spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - f) odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - h) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
 - 2) Zmiany wynagrodzenia wynikające z wyłączenia przez Zamawiającego części robót z zakresu zadania lub realizacji robót zamiennych. Maksymalny zakres robót mogących ulec wyłączeniu Zamawiający ustala na 15% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto.
 - 3) Zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – ewentualna zmiana będzie dotyczyła jedynie osób skierowanych do wykonania przedmiotu Umowy, których wysokość wynagrodzenia jest równa minimalnemu wynagrodzeniu za pracę.

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 4) Zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 5) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 6) Zmiana o której mowa w pkt 3-5 następuje na wniosek Wykonawcy. We wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
- 7) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) przerwania robót przez Zamawiającego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy;
 - b) wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, ogłoszone stany nadzwyczajne, stany epidemiologiczne, stany epidemii itp.) niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności;
 - c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wprowadzenia poprawek lub zmian w projekcie;
 - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień;
 - e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych dodatkowych badań i ekspertyz;
 - f) prowadzenia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas wstrzymania robót lub okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych;
 - g) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy;
 - h) działania lub zaniechania osób trzecich (np.: organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji, odbioru itp.) Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;

**ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

- i) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;
- j) ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia;
- k) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych;
- l) wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót;
- m) wystąpienia robót dodatkowych mających wpływ na dotrzymanie terminu zamówienia. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych;
- n) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące szczególności:
 - nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
 - wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.

Wprowadzenie zmian, o których mowa lit. n niniejszego paragrafu wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. Zmiany do umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niezależnie od zmian o których mowa powyżej wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:
 - 1) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych określający zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 12 m-cy od daty zawarcia Umowy;
 - 2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 3,0% uprawnia Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie 12 m-cy od daty zawarcia Umowy;
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której odbiór przypadł po upływie roku od daty zawarcia Umowy;
 - 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5%.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 20

Zgłaszanie zmian realizacji robót

1. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed ich wprowadzeniem i nie później niż na **30 dni** przed planowanym zakończeniem zadania.
2. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 21

Poufność pozyskanych informacji

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zachowania należytej staranności w celu właściwej ochrony informacji uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy,
- 2) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
- 3) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych lub każdej innej sytuacji mogącej mieć wpływ na poprawność lub bezpieczeństwo danych.

§ 22

Rozstrzyganie sporów.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

**ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Liczba egzemplarzy umowy.

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 24

Sprawy nieuregulowane umową.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 25

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Wszelkie korespondencja (w tym faktury) związana z niniejszą umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego –
 - 2) Wykonawcy -
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron.
5. Umowa podlega prawu polskiemu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
7. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
8. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:

Załączniki, stanowiące integralną część umowy:

- 1) Formularz ofertowy Wykonawcy
- 2) Wykaz elementów rozliczeniowych
- 3) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
- 4) Wzór karty gwarancyjnej,
- 5) Oświadczenia podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Załącznik nr 3 do umowy

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający – Gmina Branice informuje, że:

- a) Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Gminę Branice, adres: Urząd Miejski w Branicach, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice.
 - b) W Gminie Branice został powołany inspektor ochrony danych – Pani Anna Kawulok, który jest dostępny w siedzibie Zamawiającego lub pod adresem e-mail: iod@branice.pl, tel. 77 4868250 w. 10.
 - c) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
 - d) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Gminy w Branicach
 - e) Gmina Branice nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 - f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
 - g) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
 - h) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:
- Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: kancelaria@uodo.gov.pl
- i) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
 - j) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się

.....

Data i podpis

**ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Załącznik nr 4 umowy nr

**KARTA GWARANCYJNA
NA ROBOTY BUDOWLANE
objęte umową z dnia
numer**

1. W ramach niniejszej gwarancji Wykonawca
..... zapewnia, że przedmiot umowy z dnia numer, wykonany został zgodnie z warunkami technicznymi, należyta starannością, jest niewadliwy i posiada pełną sprawność eksploatacyjną.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego (Gminę Branice), usterek w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia.
3. Dopuszcza się zgłoszenie usterek drogą mailową (adres mailowy:) przy czym każdorazowe zgłoszenie usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy zakres usterek uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w pkt 2, Zamawiający w ciągu 3 (trzech) wyznaczy Wykonawcy nowy termin ich usunięcia.
5. Przed upływem ostatniego roku okresów gwarancyjnych nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie pogwarancyjny protokół odbioru przedmiotu umowy.
6. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń przedmiotu umowy, wynikających z normalnego jego użytkowania.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne wszystkich materiałów i urządzeń wraz z wymaganymi uzupełnieniami i ubezpieczeniami materiałów i urządzeń wbudowanych i zainstalowanych na obiektach objętych zamówieniem.
8. Koszty przeglądów i napraw zostały ujęte w ofercie Wykonawcy.

WYKONAWCA

**ZAŁĄCZNIK NR 2B DO SWZ
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘDRYCHOWICE.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Załącznik nr 5 do umowy nr

Data.....

Oświadczenie Podwykonawcy

Dotyczy zadania pn- zakres prac objęty umową
nr..... z dnia

Firma..... z siedzibą..... działająca jako
Podwykonawca na zadaniu inwestycyjnym pn „....., oświadcza:

Z dniem wystawienia oświadczenia Wykonawca, nie zalega nam
płatnościami wynikającymi z umowy nr

Firma nie zgłasza roszczeń finansowych do Wykonawcy i
Zamawiającego tj. Gminy Branice.

Potwierdzenie Wykonawcy
Podwykonawcy

Potwierdzenie

.....

.....