



Gmina Miejska Piechowice

58-573 Piechowice, ul. Kryształowa 49; tel. 75 75 48 900; fax: 75 76 12 274;
e-mail: sekretariat@piechowice.pl; www.piechowice.eu; www.piechowice.bip.net.pl

Piechowice, dnia 08 lipca 2022 r.

IZP.271.8.2022

<https://platformazakupowa.pl/pn/piechowice>

Dotyczy postępowania pod nazwą "**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Piechowicach**"

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem **2022/BZP 00224735/01** dnia **27.06.2022 r.**

Wyjaśnienie treści SWZ

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, Zamawiający wyjaśnia treść SWZ

Pytanie 1: Zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu (Punkt VIII SWZ pkt. 4 b – zdolność techniczna i zawodowa), zamawiający wymaga spełnienia określonych warunków przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, którymi będzie dysponował Wykonawca. W jaki sposób należy udokumentować posiadane doświadczenie powyższych osób?

Odpowiedź: Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zostanie wezwany do złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, m. in. Wykazu osób, zgodnie z zapisem Rozdziału X pkt 4 ppkt 4 SWZ. W wykazie osób Wykonawca obowiązany jest do zamieszczenia informacji m. in. dotyczących robót, którymi kierowały wykazane osoby oraz w jakim zakresie, a także jakiej były wartości i kiedy usługi inspektora zostały wykonane. Do wykazu należy dołączyć dowody określające, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Ponadto, Zamawiający wezwie przed podpisaniem umowy Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, do złożenia kopii uprawnień Kierownika Budowy i Kierowników Robót oraz zaświadczeń o ich aktualnej przynależności do Izby Zawodowej Inżynierów. W związku z powyższymi wyjaśnieniami Załącznik nr 5 do SWZ -Wykaz osób zostaje zaktualizowany i dołączony do niniejszego pisma.

Pytanie 2: Zamawiający określił w § 12 pkt.2 umowy „Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie maksymalnie 3 faktur wystawionych przez Wykonawcę”. Czy



Gmina Miejska Piechowice

58-573 Piechowice, ul. Kryształowa 49; tel. 75 75 48 900; fax: 75 76 12 274;
e-mail: sekretariat@piechowice.pl; www.piechowice.eu; www.piechowice.bip.net.pl

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisu na płatności miesięczne?

Z uwagi na obecną sytuację na rynku usług budowlanych i wciąż rosnącą inflację, która w sposób bezpośredni odbija się na cenach materiałów budowlanych, utrzymanie placu budowy, zakup materiałów budowlanych a tym samym dostosowanie się do utrzymania terminu zakończenia inwestycji wynikającego z umowy, staje się dla Wykonawcy problematyczne. Nie wprowadzając w/w zmiany znacząco ogranicza się krąg Wykonawców, którzy będą w stanie finansować realizację inwestycji ze środków własnych, co jest niezgodne z art. 7 pkt.1 ustawy PZP. Ponadto zapis umowy w obecnym kształcie wymusza na Wykonawcy skorzystanie z kredytowania umowy, a tym samym, przy obecnych, wysokich kosztach obsługi kredytu, w kalkulowanie ich w cenę oferty znacząco ją podrażając, co nie jest korzystne dla Zamawiającego. Prosimy o zmianę zapisu §12 pkt.2 umowy i wprowadzenie płatności miesięcznych rozliczanych na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza zmianę do załącznika nr 6 do SWZ (Projekt Umowy) w następujący sposób:

§ 12 ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI, ust. 2 umowy otrzymuje nowe brzmienie:

„Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie maksymalnie 5 faktur wystawionych przez Wykonawcę, w tym pierwsza faktura po wykonaniu minimum 20% stanu zaawansowania rzeczowo-finansowego, w stosunku do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, druga faktura minimum 40% zakresu rzeczowo-finansowego w stosunku do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, trzecia faktura minimum 60% zakresu rzeczowo-finansowego w stosunku do wysokości wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, czwarta faktura minimum 80% zakresu rzeczowo-finansowego w stosunku do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy i faktura końcowa po zakończeniu całości przedmiotu umowy.”

Pytanie 3: Proszę o zmianę zapisu umowy §1 pkt. 6_ ”Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu elementów z demontażu i rozbiórek przedstawiających w ocenie Zamawiającego wartość użytkową, ich załadunku, transportu i rozładunku na własny koszt na miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Piechowice (odwóz na odległość do 5 km). Pozostałe elementy z rozbiórek Wykonawca zobowiązany jest zutylizować własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.”. W celu stworzenia stanu porównywalności ofert proszę o określenie w SWZ, które elementy z demontażu należy pozostawić do dyspozycji Zamawiającego oraz określić ich potencjalną wagę.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje przekazanie elementów z demontażu takich jak stolarka okienna, grzejniki i rury miedziane bądź stalowe lub żeliwne. Zamawiający nie posiada informacji dotyczących wagi tych elementów.

Pytanie 4: Proszę o wykreślenie lub zmianę zapisu §1 pkt. 7 „Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz niniejszą umową.”, gdyż dla wykonawcy wiążąca jest dokumentacja projektowa, nie zaś bliżej nieokreślone przepisy prawa i sztuka budowlana.





Gmina Miejska Piechowice

58-573 Piechowice, ul. Kryształowa 49; tel. 75 75 48 900; fax: 75 76 12 274;
e-mail: sekretariat@piechowice.pl; www.piechowice.eu; www.piechowice.bip.net.pl

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza zmianę w załączniku nr 6 do SWZ (Projekt Umowy):

§ 1 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz niniejszą umową.”

Pytanie 5: Proszę o wykreślenie zapisu §1 pkt. 8 „Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń.”. Przetarg nie służy weryfikacji projektu, tylko wycenie i skompletowaniu oferty. Zapis jest sprzeczny z zapisem par. 2 ust. 2.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza następującą zmianę w załączniku nr 6 do SWZ (Projekt Umowy):

§ 1 ust. 8 otrzymuje nowe brzmienie:

„Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.”

Pytanie 6: Proszę o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia o warunki lokalne w zakresie opisanym w §1 pkt. 11 umowy: „Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy miał możliwość zapoznania się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.”

Odpowiedź: Zamawiający umożliwi Wykonawcom możliwość zapoznania się w terenie z warunkami lokalnymi jeszcze przed złożeniem oferty. Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 jest wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, telefoniczną oraz posiada możliwość zorganizowania szatni w pomieszczeniach gospodarczych. Przy budynku Szkoły jest plac, na którym można ustawić budynki zaplecza budowy i zorganizować miejsce czasowego składowania materiałów budowlanych. Wykonawca uzgodni z zarządcą terenu (Dyrektorem SP1 w Piechowicach) szczegółowe warunki dostępu do sieci i pomieszczeń oraz miejsce składowania materiałów lub/i budynków zaplecza budowy.

Pytanie 7: Proszę o zmianę zapisów w §4 pkt. 8 i 9 umowy: „Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

9. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu odpowiednio projektu umowy lub projektu zmiany, lub umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, jeżeli:”. Z uwagi na charakter inwestycji (obiekt czynny) proszę o skrócenie czasu do 5 dni.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza następującą zmianę w załączniku nr 6 do SWZ





Gmina Miejska Piechowice

58-573 Piechowice, ul. Kryształowa 49; tel. 75 75 48 900; fax: 75 76 12 274;
e-mail: sekretariat@piechowice.pl; www.piechowice.eu; www.piechowice.bip.net.pl

(Projekt Umowy):

§ 4 pkt. 8 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.”

§ 4 pkt. 9 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający zgłasza w formie pisemnej: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu odpowiednio projektu umowy lub projektu zmiany, lub umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, jeżeli:

- 1) termin realizacji jest niezgodny z terminem realizacji wskazanym w umowie,
- 2) nie określono zakresu robót powierzonego Podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
- 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 4) umowa przewiduje zapłatę Podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, w szczególności wynikająca z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 5 do umowy,
- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawcy wobec Zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
- 6) brak jest zapisów zobowiązujących Podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy,
- 7) zawiera postanowienia dotyczące zastrzeżenia prawa własności towaru do momentu zapłaty ceny,
- 8) nie zawarto w umowie o podwykonawstwo możliwości płatności częściowych.”

Pytanie 8: Proszę o doprecyzowanie zapisu §5 pkt. 3 „Przed dostarczeniem na teren budowy materiałów, elementów wyposażenia lub urządzeń Wykonawca zobowiązany jest uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru. w zakresie procedury zatwierdzeń materiałowych”. Inspektor nadzoru posiada uprawnienia budowlane i jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy. O ile Zamawiający chce osobiście dokonywać zatwierdzeń



Gmina Miejska Piechowice

58-573 Piechowice, ul. Kryształowa 49; tel. 75 75 48 900; fax: 75 76 12 274;
e-mail: sekretariat@piechowice.pl; www.piechowice.eu; www.piechowice.bip.net.pl

materiałowych proszę o wskazanie osoby z imienia i nazwiska która będzie to czynić i zapewnienie, aby miała uprawnienia budowlane.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza zmianę w załączniku nr 6 do SWZ (Projekt Umowy). § 5 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„Przed dostarczeniem na teren budowy materiałów, elementów wyposażenia lub urządzeń Wykonawca zobowiązany jest uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru. Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu, w imieniu którego występuje Inspektor Nadzoru, Kartę Zatwierdzenia Materiału zawierającą propozycję materiału, elementu wyposażenia lub urządzenia wraz dokumentacją sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału, elementu wyposażenia lub urządzenia do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał, element wyposażenia lub urządzenie spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej, np. certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość wybranych materiałów. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego. Akceptacja przez nadzór inwestorski i przedstawiciela Zamawiającego, bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku.”

Pytanie 9: Proszę o doprecyzowanie zapisu § 8 pkt. 5 „... zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczanego pod budowę.” poprzez określenie na mapie obszaru.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zapewnienie bezpiecznego sposobu ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczanego pod budowę dotyczy dróg i chodników: ul. Tysiąclecia, ul. Szkolnej i ul. Łuczyńskiego. Teren ten jest możliwy do wglądu na powszechnie dostępnych cyfrowo/internetowo mapach.

Pytanie 10: Proszę o wykreślenie zapisu §10 pkt. 2 „Za dzień zakończenia robót budowlanych przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej wpisem inspektorów nadzoru w dzienniku budowy, chyba że Zamawiający nie odebrał robót budowlanych. W przypadku, gdy Zamawiający nie odebrał robót budowlanych uznaje się, że termin wykonania robót budowlanych określony w ust. 1 nie został dotrzymany. W takim przypadku za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego.”, gdyż jest niezgodny z prawem.

V CSKP 14/21, Odbiór obiektu w umowie o roboty budowlane. Umowa kaucji gwarancyjnej
– Wyrok Sądu Najwyższego

LEX nr 3147680 – wyrok z dnia 12 marca 2021 r.

TEZA | aktualna

Zgodnie z art. 647 k.c. przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do



Gmina Miejska Piechowice

58-573 Piechowice, ul. Kryształowa 49; tel. 75 75 48 900; fax: 75 76 12 274;
e-mail: sekretariat@piechowice.pl; www.piechowice.eu; www.piechowice.bip.net.pl

oddania przewidzianego w umowie obiektu, natomiast inwestor zobowiązuje się do jego odebrania. Dokonanie odbioru obiektu jako rezultatu robót budowlanych jest zatem obowiązkiem inwestora. Odbiór ten powinien nastąpić niezwłocznie po tym, gdy wykonawca zaofiarował przedmiot umowy o roboty budowlane inwestorowi, chyba że łącząca strony umowa określa termin i sposób dokonania odbioru. Zaofiarowany przez wykonawcę obiekt powinien być wykonany zgodnie z treścią zobowiązania, uwzględniając w pierwszym rzędzie treść umowy, a nadto inne elementy kształtujące treść czynności prawnej (art. 56 k.c.), jak również ogólne kryteria prawidłowego wykonania zobowiązania (art. 354 § 1 k.c.). Inwestor jest uprawniony do odmowy odbioru obiektu tylko wówczas, gdy jest on dotknięty wadą istotną, tj. taką, która czyni go niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem lub prowadzi do wykonania robót w sposób wyraźnie sprzeciwiający się umowie. Jeżeli natomiast wady nie są istotne w powyższym znaczeniu, to inwestor nie może odmówić jego odbioru, natomiast może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi, ewentualnie gwarancji. W takiej sytuacji w protokole odbioru robót powinny się znaleźć ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz ujawnionych wad wraz z ustalonymi terminami ich usunięcia albo oświadczenia inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za ujawnione przy odbiorze wady. Odbiór obiektu jest jednostronną czynnością zamawiającego (inwestora), stanowiącą pokwitowanie spełnienia świadczenia przez wykonawcę (art. 462 k.c.), uznanie świadczenia wynikającego z umowy za wykonane zgodnie z treścią zobowiązania, co otwiera wykonawcy prawo do żądania wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza następującą zmianę treści zapisu załącznika nr 6 do SWZ (Projekt Umowy):

§ 10 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„Za dzień zakończenia robót budowlanych przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej wpisem inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.”

Pytanie 11: W § 10 pkt. 3 proszę o zmianę terminu „opóźnienie” na termin zwłoka.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza zmianę w załączniku nr 6 do SWZ (Projekt Umowy).

§ 10 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3 i § 7 ust. 3 niniejszej umowy. Zwłoka w przekazaniu terenu budowy ze względu na nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa wyżej, będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.”

Pytanie 12: Proszę o wykreślenie fragmentu zapisu § 11 pkt. 3 „Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości poszczególnych elementów kosztorysu ofertowego w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę dla robót objętych tym elementem cen rażąco odbiegających od średnich cen wg SECOCENBUDU dla rejonu dolnośląskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w



Gmina Miejska Piechowice

58-573 Piechowice, ul. Kryształowa 49; tel. 75 75 48 900; fax: 75 76 12 274;
e-mail: sekretariat@piechowice.pl; www.piechowice.eu; www.piechowice.bip.net.pl

którym wykonywane są roboty, lub w kosztorysie inwestorskim. Zamawiający, korygując wartości poszczególnych robót, nie może zmienić wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.“, gdyż stanowi niedozwoloną i sprzeczną z prawem ingerencję w treść umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza zmianę treści w załączniku nr 6 do SWZ (Projekt Umowy).

§ 11 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„Załączony kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 5 do umowy nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, ale służy jedynie do obliczenia kosztów robót zamiennych lub dodatkowych oraz w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy.”

Pytanie 13: Proszę o wykreślenie zapisu § 11 pkt. 4 „Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni od daty wezwania przedłoży Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym, w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) wszystkich (lub wybranych) pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Cena każdej pozycji wyliczonej metodą kalkulacji szczegółowej musi być równa cenie tej pozycji z kosztorysu ofertowego.” Przy wynagrodzeniu ryczałtowym jest to nadmiernie wymagane.

Odpowiedź: Zamawiający nie podziela stanowiska zgłoszonego w tym pytaniu. Szczegółowa kalkulacja każdej pozycji niezbędna jest do oszacowania wartości ewentualnych robót dodatkowych, lub zamiennych lub zaniechanych.

Pytanie 14: Proszę o wykreślenie z § 12 pkt 4 słowa „bezusterkowe”. O ile wady zostaną ujawnione, powinien być wyznaczony termin na ich usunięcie.

Odpowiedź: W pytaniu tym Wykonawca błędnie określił wykreślenie z § 12 ust. 4 słowa „bezusterkowe” bo zapis ten występuje w z § 12 ust. 3 załącznika nr 6 do SWZ (Projekt Umowy). Zamawiający wprowadza zmianę treści w załączniku nr 6 do SWZ (Projekt Umowy).

§ 12 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„Podstawę do wystawienia faktur przejściowych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, stanowią będą protokoły częściowego odbioru robót oraz kosztorysy powykonawcze sporządzone w oparciu o ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, podpisane przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i przedstawiciela Wykonawcy. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót podpisany przez właściwego inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz Kierownika Budowy.”

Pytanie 15: Proszę o wykreślenie zapisu § 13 pkt. 1 „i poinformowania Zamawiającego oraz właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz





Gmina Miejska Piechowice

58-573 Piechowice, ul. Kryształowa 49; tel. 75 75 48 900; fax: 75 76 12 274;
e-mail: sekretariat@piechowice.pl; www.piechowice.eu; www.piechowice.bip.net.pl

zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego”. w zakresie zaznaczonym. Dziennik budowy jest urzędowym dokumentem, dostępny jest na terenie budowy, inspektor ma do niego wgląd i winien reagować na każde zgłoszenie. Natomiast Zamawiający jest osobą prawną, która nie posiada uprawnień budowlanych, przez co włączanie jej w procesy inwestycyjny jest niezasadne.

Odpowiedź: Zamawiający nie podziela w całości stanowiska zawartego w tym pytaniu. Zamawiający, jako inwestor, ma prawo uczestniczyć w czynnościach odbiorowych i zgłaszać swoje uwagi. Kierownik Zamawiającego powołuje również w formie Zarządzenia Komisję Odbiorową, w skład której wchodzi pracownicy merytoryczni Urzędu Miasta w Piechowicach. Nie muszą oni posiadać kwalifikacji czy uprawnień budowlanych. Niemniej, Zamawiający wprowadza następującą zmianę w treści załącznika nr 6 do SWZ (Projekt Umowy):

§ 13 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i poinformowania Zamawiającego oraz właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie przez inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.”

Pytanie 16: Proszę o dostosowanie zapisu § 13 pkt. 6 „Brak jakiegokolwiek dokumentu, o którym mowa w ust. 5 lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.” do wyżej przytoczonego wyroku Sądu Najwyższego.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza następującą zmianę w treści załącznika nr 6 do SWZ (Projekt Umowy):

§ 13 ust. 6 otrzymuje nowe brzmienie:

„Brak jakiegokolwiek dokumentu, o którym mowa w ust. 5, może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.”

Pytanie 17: Proszę o wykreślenie zapisu § 13 pkt. 9.2.b) „dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.” Temu służy ZNW.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza następującą zmianę w treści załącznika nr 6 do SWZ (Projekt Umowy):

§ 13 ust. 9 pkt. 2.b) otrzymuje nowe brzmienie:

„dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, zatrzymując odpowiednią do kosztów kwotę na usunięcie wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 umowy nie jest wystarczające





Gmina Miejska Piechowice

58-573 Piechowice, ul. Kryształowa 49; tel. 75 75 48 900; fax: 75 76 12 274;
e-mail: sekretariat@piechowice.pl; www.piechowice.eu; www.piechowice.bip.net.pl

do pokrycia tych kosztów, zatrzymać część wynagrodzenia Wykonawcy.”

Pytanie 18: Proszę o wykreślenie zapisów § 13 pkt. 11 i 12 „Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie osobie trzeciej ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbiorów częściowych wad, zastosowanie mają zapisy ust. 9 niniejszego paragrafu.”, wykonawca nie składa oświadczeń o wyrażeniu zgody na ponoszenie bliżej nieokreślonych kosztów.

Odpowiedź: Zamawiający nie podziela stanowiska Wykonawcy w tym zakresie.

Zamawiający wprowadza następującą zmianę w treści załącznika nr 6 do SWZ (Projekt Umowy):

§ 13 ust. 11 otrzymuje nowe brzmienie:

„Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie osobie trzeciej ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszty związane z wykonawstwem zastępczym Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a w przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 umowy nie jest wystarczające do pokrycia tych kosztów, zatrzymać część wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.”

Pytanie 19: Proszę o wykreślenie zapisu § 14 pkt. 7 „Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany poszczególnych części przedmiotu umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.” Zapis jest niezgodny z prawem.

Odpowiedź: Zamawiający nie podziela stanowiska Wykonawcy w tym zakresie.

Zamawiający wprowadza następującą zmianę w treści załącznika nr 6 do SWZ (Projekt Umowy):

§ 14 ust. 7 otrzymuje nowe brzmienie:

„Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany poszczególnych części przedmiotu umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też obniżenia za nie ceny. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.”

Pytanie 20: Proszę o wykreślenie § 14 pkt. 15 „W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności powstałych tytułem nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych



Gmina Miejska Piechowice

58-573 Piechowice, ul. Krysztalowa 49; tel. 75 75 48 900; fax: 75 76 12 274;
e-mail: sekretariat@piechowice.pl; www.piechowice.eu; www.piechowice.bip.net.pl

w okresie rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie podziela stanowiska Wykonawcy w tym zakresie i nie wprowadza zmian w treści załącznika nr 6 do SWZ (Projekt Umowy) § 14 ust. 15.

Pytanie 21: Proszę o wykreślenie zapisu § 18 pkt. 7,1) „stwierdzenia przez Zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy — w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia o wartość tej części przedmiotu umowy, ustalony na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 5 do umowy - Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania,” W ryczałcie mieści się ryzyko kalkulacji cen składowych

Odpowiedź: Zamawiający nie podziela stanowiska Wykonawcy w tym zakresie i nie wprowadza zmian w treści załącznika nr 6 do SWZ (Projekt Umowy) w § 18 ust. 7 pkt. 1).

Pytanie 22: Proszę o wykreślenie zapisu § 18 pkt. 8 „W przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych wynagrodzenie umowne ulega zmianie o różnicę wartości robót zaniechanych i wartości robót, które będą wykonywane. Wartość robót zaniechanych oraz wartość robót, które będą wykonywane zostanie ustalona w zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysie różnicowym. Podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja projektowa, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do umowy. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynagrodzenie umowne ulega zmianie o wartości robót, które będą wykonywane.” W ryczałcie mieści się ryzyko kalkulacji cen składowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie podziela stanowiska Wykonawcy w tym zakresie i nie wprowadza zmian w treści załącznika nr 6 do SWZ (Projekt Umowy) w § 18 ust. 8.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami, zgodnie z art. 286 ust. 1 p.z.p., Zamawiający zmienia treść SWZ w powyższym zakresie. Zamawiający stwierdza, zgodnie z art. 286 ust. 3 p.z.p., że zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty i wymagają od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, dlatego Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie oferty.

Jednocześnie Zamawiający oświadcza, że przesuwają termin składania i otwarcia ofert. Nowym terminem składania ofert jest **22.07.2022** r. oraz nowym terminem otwarcia ofert jest **22.07.2022** r., o czym stosowną informację Zamawiający przekazał do Biuletynu Zamówień Publicznych. Miejsca i godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian. W związku ze zmianą terminu składania ofert, zmianie ulega termin związania ofertą. Nowym terminem związania ofertą jest 20.08.2022 r.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 p.z.p. i art. 286 ust. 7 Zamawiający udostępnił na stronie internetowej zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/piechowice>:

1. treść wniosku o wyjaśnienie SWZ wniesionego przez Wykonawcę oraz
2. wyjaśnienia Zamawiającego





Gmina Miejska Piechowice

58-573 Piechowice, ul. Kryształowa 49; tel. 75 75 48 900; fax: 75 76 12 274;
e-mail: sekretariat@piechowice.pl; www.piechowice.eu; www.piechowice.bip.net.pl

– bez ujawniania danych Wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ,

3. informację o zmianie treści SWZ.

Zgodnie z art. 513 pkt 1 p.z.p. mają Państwo prawo wnieść odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 514 ust. 1 p.z.p. Odwołujący jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu, zgodnie z art. 514 ust. 2 i 3 p.z.p.

Jako że wyjaśnienie treści SWZ zostało przekazane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, to termin wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz przesłania kopii odwołania do zamawiającego upływa 13.07.2022 r., czyli po 5 dniach, zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 2 lit. a p.z.p.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
PIECHOWICE

Misztela

Kamila Misztela



