

## UMOWA nr RI.272.....2023.KA

zawarta pomiędzy:

Gminą Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7, NIP 763-20-94-861, REGON 570791129, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Wojciecha Jaworskiego - Burmistrza Trzcianki

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Joanny Zieńko

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

Strony zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej Umową, w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim Trzcianki, na „Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania polegającego na „Rozbudowie skrzyżowania ulic: Żeromskiego, Prostej i Konopnickiej w Trzciance”

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację techniczną dla inwestycji pn. „Rozbudowa skrzyżowania ulic: Żeromskiego, Prostej i Konopnickiej w Trzciance”, zwaną dalej Przedmiotem Umowy, zgodnie z:
  - 1.1. postanowieniami Umowy;
  - 1.2. opisem przedmiotu zamówienia, zwanym dalej OPZ;
  - 1.3. ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym sporządzenie Umowy, zwaną dalej Ofertą;
  - 1.4. harmonogramem prac projektowych, zwanym dalej Harmonogramem.
2. OPZ, Oferta oraz Harmonogram, o których mowa w ust. 1, są integralnymi częściami Umowy i stanowią - odpowiednio załącznik nr 1, załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do Umowy.
3. Treść Umowy oraz wymienione w ust. 1 dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy a następnie postanowienia podane w dokumencie wskazanym na wyższym miejscu w treści ust.1.

### § 2 Zakres Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje:

- 1.1. opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej dla zadania polegającego na „Rozbudowie ulic: Żeromskiego, Prostej i Konopnickiej w Trzciance”;
  - 1.2. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji administracyjnych uprawniających do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowej inwestycji.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony w OPZ.
  3. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do zawarcia Umowy z wykonawcą robót, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców, ewentualne modyfikacje dokumentacji projektowej, a także ustosunkowywał się do twierdzeń i uwag wykonawców.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania stanowisk, uwag lub roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem.

### **§ 3**

#### **Terminy wykonania Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie:
  - 1.1. opracowanie wstępnej koncepcji rozwiązań projektowych – w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 1.2. złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostateczności tej decyzji – w terminie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 1.3. opracowanie projektu technicznego, wykonawczego oraz dokumentacji przetargowej- w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu umowy uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca prześle kompletną dokumentację techniczną wraz z ostatecznymi decyzjami administracyjnymi do odbioru Zamawiającemu, i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 6 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace projektowe zgodnie z Harmonogramem. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację Harmonogramu kiedykolwiek poprzedni stan się niespójny z faktycznym postępem prac.
4. Zmiana Harmonogramu, nie powodująca zmiany terminu realizacji Umowy nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy.
5. Jeżeli w którymkolwiek momencie:
  - 5.1. rzeczywisty postęp prac projektowych jest zbyt wolny, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, aby mógł zostać zachowany termin wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 5.2. lub postęp prac projektowych pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie) w opóźnieniu w stosunku do bieżącego Harmonogramu z przyczyn zależnych od Wykonawcy,na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu prac projektowych i wywiązania się z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.

## **§ 4 Wynagrodzenie**

1. W zamian za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: ..... zł (słownie: złotych: .....), plus podatek od towarów i usług (..... %) w kwocie ..... zł, co stanowi brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu oraz obejmuje ono w szczególności koszty opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania Przedmiotu Umowy.

## **§ 5 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanych w ramach Umowy dokumentacji technicznej oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej lub innego utworu (lub jakiegokolwiek jej/jego części), przenosi na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich przekazanych utworów (lub ich części) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - 3.1. korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
  - 3.2. korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
  - 3.3. użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Trzcianka oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 3.4. kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
  - 3.5. kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie

- utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
- 3.6. rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
  - 3.7. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
  - 3.8. przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
  - 3.9. przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części SWZ;
  - 3.10. powierzenia wykonania dokumentacji technicznej lub robót budowlanych według utworu stanowiącego Przedmiot Umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
  - 3.11. wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
  - 3.12. udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych;
  - 3.13. zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust. 1, zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich przekazanych utworów oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań przekazanych utworów oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty.
  7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac, w tym projektowych, lub robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
  8. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
  9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie

z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przekazanych Zamawiającemu utworów Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.

10. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przenieśli przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w Umowie.
11. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują utwory wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
12. W razie rozwiązania Umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

## **§ 6**

### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru.
3. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
  - 3.1. informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji technicznej;
  - 3.2. wykaz przekazanej dokumentacji technicznej;
  - 3.3. oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja techniczna jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 3.4. w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji technicznej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 5;
  - 3.5. oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji technicznej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca prześle dokumentację projektową Zamawiającemu w formie pisemnej oraz

elektronicznej, zgodnie z OPZ.

5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
6. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
  - 6.1. kompletności;
  - 6.2. zgodności z postanowieniami Umowy, OPZ, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania;
  - 6.3. zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami.
7. Upływ terminu, o którym mowa w ust. 6, nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania uwag do dokumentacji.
8. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
  - 8.1. podpisać protokół odbioru bez zastrzeżeń;
  - 8.2. podpisać protokół odbioru z zastrzeżeniami i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady nie są w ocenie Zamawiającego istotne;
  - 8.3. odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady w ocenie Zamawiającego są istotne; w takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwinie w wykonaniu przedmiotu odbioru do dnia podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
10. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych Umową.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
12. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji projektowej. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
13. Dokumentacja projektowa musi spełniać wszelkie wymogi określone w ustawie Pzp w zakresie dotyczącym opisywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest

przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

14. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
15. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady w dokumentacji technicznej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja techniczna ma wady, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji technicznej, w szczególności wartość robót budowlanych lub zamiennych, koniecznych do wykonania w związku ze stwierdzonymi wadami.

## **§ 7**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonych faktur wystawionych na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów odbioru.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
  - 3.1. 10% wynagrodzeni, o którym mowa w § 4 ust. 1- po opracowaniu wstępnej koncepcji rozwiązań projektowych;
  - 3.2. 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 - po uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu n budowę i/lub o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
  - 3.3. 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 - po przekazaniu Zamawiającemu projektu technicznego, wykonawczego oraz dokumentacji przetargowej i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. Przy odbiorach etapów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 3, postanowienia § 6 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury wg następujących danych:
  - 1.4. nabywca - Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7, NIP 763-20-94-861;
  - 1.5. odbiorca – Urząd Miejski Trzcianki, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7.
6. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze numer Umowy oraz nazwę zadania.



## **§ 8 Ubezpieczenie**

Wykonawca oświadcza, iż w ramach działalności gospodarczej zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej sumę gwarancyjną w ramach obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy, a na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające powyższe.

## **§ 9 Rękojmia**

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy wynosi ..... miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## **§ 10 Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach i w wysokościach:
  - 1.1. w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 1.2. w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieusunięcie wad dokumentacji technicznej ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wady;
  - 1.3. w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających w związku z ujawnieniem się w trakcie procedur związanych z udzieleniem zamówienia publicznego na roboty budowlane lub podczas realizacji robót budowlanych wad dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz opracowania i przekazania w/w opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji technicznej wykonanej przez Wykonawcę.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.



7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony Umowy, nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 11**

### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1.1. zmiana terminów wykonania Umowy:
    - 1.1.1. z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
    - 1.1.2. ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
    - 1.1.3. wynikająca z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności pisemne wstrzymanie prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - 1.1.4. wynikająca z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - 1.1.4.1. w wyniku przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
      - 1.1.4.2. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
      - 1.1.4.3. wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach Umowy z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub skutkującymi koniecznością wprowadzenia zmian do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych;
      - 1.1.4.4. wynikająca z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa w punkcie 1.1.4.3 – o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań projektowych lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień;
  - 1.1.5. wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 1.1.6. wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania;
  - 1.1.7. wynikających z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy, skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
  - 1.1.8. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 1.1.9. w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego lub związane z konfliktem

- zbrojnym pomiędzy Rosją a Ukrainą spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
- 1.1.10. kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi przez inne podmioty pracami projektowymi lub planistycznymi;
  - 1.1.11. w przypadku, gdy roboty budowlane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej nie zostaną rozpoczęte w terminie pełnienia nadzoru autorskiego określonym w Umowie – termin pełnienia nadzoru autorskiego może ulec wydłużeniu stosownie do przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych;
  - 1.1.12. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1.1 – 1.1.11, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz możliwa jest zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia.
- 1.2. zmiana sposobu wykonania:
- 1.2.1. niezależna od Wykonawcy konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy według innych założeń niż wskazane w OPZ;
  - 1.2.2. konieczność wykonania prac projektowych, które nie wynikają z OPZ, a które z przyczyn od Wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 1.2.3. wynikająca z działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub wynikająca z przeprowadzonych konsultacji społecznych;
  - 1.2.4. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 1.2.5. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
  - 1.2.6. wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 1.2.7. wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy lub zastosowania odmiennych, od wynikających z OPZ lub przyjętych przez Wykonawcę, rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty;
  - 1.2.8. wynikająca z okoliczności związanych z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego, lub związane z konfliktem zbrojnym pomiędzy Rosją a Ukrainą;
  - 1.2.9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.2.1 – 1.2.8 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, zakresu prac objętych umową, zmiana terminów zakończenia Przedmiotu Umowy, zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
- 1.3. wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy prac projektowych;
- 1.4. zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w Umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia;
- 1.5. dopuszczalna prawem zmiana stron umowy lub oznaczenia stron Umowy;
- 1.6. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści Umowy z Ofertą.

2. Zmiana osób wskazanych w § 15 ust. 3 nie wymaga zmiany Umowy.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej, dla zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej okoliczności.
6. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
  - 6.1. przyspieszy ukończenie;
  - 6.2. zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót;
  - 6.3. poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót;
  - 6.4. w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.
7. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień Umowy.
8. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru Umowy.

## **§ 12 Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - 1.1. w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia;
  - 1.2. jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy;
  - 1.3. w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu prac projektowych w stosunku do Harmonogramu;
  - 1.4. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 1.5. niewykonania Przedmiotu Umowy lub którejkolwiek z jego części w terminie określonym w § 3 Umowy;
  - 1.6. dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tej samej części dokumentacji technicznej;
  - 1.7. niezłożenia programu naprawczego, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy;
  - 1.8. jeżeli Wykonawca nie wykonuje programu naprawczego i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;

- 1.9. Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy osobom lub podwykonawcom o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w OPZ;
- 1.10. Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy osobom lub podwykonawcom niewskazanym w ofercie, na których Zamawiający nie wyraził zgody.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania Przedmiotu Umowy innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
5. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
  - 2.1. Wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe;
  - 2.2. Wykonawca wykona polecenia Zamawiającego dotyczące cesji na rzecz Zamawiającego jakiejkolwiek umowy z podwykonawcą;
  - 2.3. w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty a w dalszej kolejności w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych;
  - 2.4. w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia;
  - 2.5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad dokumentacji technicznej wykonanej do dnia odstąpienia lub rękojmi w zakresie zrealizowanych prac projektowych.
8. Zamawiający może odstąpić od części Umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### **§ 13 Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujący zakres Przedmiotu Umowy:
  - 1.1. ....
  - 1.2. ....
2. Powierzenie innego, niż wymienionego w ust. 1, zakresu Przedmiotu Umowy podwykonawcom może nastąpić na wniosek Wykonawcy i musi być zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu informację dotyczącą podwykonawcy, którego zamierza skierować do wykonania usług, o których mowa w ust 1 i 2, nie później niż 7 (słownie: siedem) dni przed planowanym skierowaniem któregośkolwiek podwykonawcy. Informacja, powinna zawierać, w odniesieniu do każdego podwykonawcy, jego nazwę, dane kontaktowe, przedmiot umowy o podwykonawstwo i wysokość wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo.
4. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy.
5. Informacja winna zawierać referencje Podwykonawcy dokumentujące jego zdolność do wykonania powierzonego zadania.
6. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 5 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 5 Umowy.
7. Zamawiający wyrazi zgodę na podwykonawcę w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą.
8. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
9. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację Przedmiotu Umowy za pomocą dalszych podwykonawców.

#### **§ 14 Przelew wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 15 Koordynatorzy**

1. Przedmiot umowy należy na roboczo uzgadniać z Zamawiającym.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy wyznacza się:  
.....
3. Osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy:
  - 1.1. kierownik zespołu projektowego - .....
  - 1.2. zespół projektowy – zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy.

## **§ 16** **Ochrona danych osobowych**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego – w odniesieniu do osób, których dane przekazuje Zamawiającemu w toku realizacji Umowy. Zamawiający przekazuje Wykonawcy informacje konieczne dla wykonania przedmiotowego obowiązku.

## **§ 17** **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. W przypadku powstania sporu na tle wykonania Umowy, Strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Adres korespondencyjny dla Zamawiającego:

Urząd Miejski Trzcianki,  
64-980 Trzcianka  
ul. Sikorskiego 7
4. Adres korespondencyjny dla Wykonawcy:

.....,  
.....  
.....
5. Strony wskazują następujące adresy e-mail do korespondencji w sprawach związanych z wykonaniem Umowy:
  - 5.1. adres e-mail Zamawiającego: ratusz@trzcianka.pl
  - 5.2. adres e-mail Wykonawcy: .....
6. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
7. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla

Zamawiającego, ..... egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- |                |   |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | Opis Przedmiotu Zamówienia.   |
| Załącznik nr 2 | Raport oferty Wykonawcy wygenerowany ze strony prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. |
| Załącznik nr 3 | Harmonogramem prac projektowych.  |
| Załącznik nr 4 | Wykaz – zespół projektowy.  |

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**