

UMOWA nr IKI.272. .2023

Zawarta w dniu w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, z siedzibą przy Al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego występują:

1.

2.

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a:

firmą „.....”, z siedzibą przy ul. w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w w dniu pod numerem KRS, **NIP:**; **Regon:**, reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami). Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

**Opracowanie ekspertyzy technicznej budowlano - mykologicznej
budynku Zespołu szkół nr 5 przy ul. Staszica 10 w Jastrzębiu-Zdroju**

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie ekspertyzy technicznej budowlano -mykologicznej polegającej na ocenie stanu technicznego oraz przyczyn wystąpienia zawilgocenia i korozji biologicznej części pomieszczeń budynku oświatowego. Ekspertyza ma na celu również wskazanie sposobu usunięcia przyczyn zawilgocenia pomieszczeń oraz grzybów. Opracowanie posłuży do oceny zagrożenia zdrowia dla użytkowników obiektu i pozwoli na przyjęcie dalszego sposobu postępowania z obiektem.

Poddany ekspertyzie budynek położony jest w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Staszica 10 na działce nr 999/41.

Przedmiotowy budynek wybudowany został w latach 70 ub. w. W latach 2019-2022 poddany został przebudowie i termomodernizacji. Pomimo niedawnego zrealizowania robót j.w. w budynku stwierdza się zawilgocenie części pomieszczeń oraz charakterystyczny dla zagrzybionych budynków zapach pleśni.

Charakterystyczne parametry obiektu:

Całkowita długość budynku – 120,79 m;

Maksymalna szerokość budynku – 31,25 m;

Powierzchnia zabudowy – 2013,85 m²;

Powierzchnia całkowita budynku – 4503,20 m²

Powierzchnia użytkowa budynku – 3613,10 m²

Kubatura całego budynku – 14390,16 m³

Uwaga:

Zamawiający przypuszcza, że problemem w budynku jest zawilgocenie i zagrzybienie przegród budowlanych. W przypadku odkrycia w trakcie opracowywania ekspertyzy innych przyczyn występowania pleśni w budynku Wykonawca wskaże te przyczyny Zamawiającemu i wyda stosowne zalecenia.

2. W ramach realizacji zamówienia należy :

- dokonać wizji w terenie oraz sporządzić dokumentację fotograficzną
- sporządzić analizę techniczną budowlaną stanu istniejącego budynku wskazującą przyczyny zawilgocenia budynku oraz stan techniczny zawilgoconych elementów budynku wraz ze stwierdzeniem czy zawilgocone elementy nadają się do dalszej eksploatacji

- wykonać wszelkie niezbędne badania mykologiczne (m.in. laboratoryjne i makroskopowe) polegające na stwierdzeniu obecności korozji biologicznej oraz wskazujące gatunek oraz ewentualną toksyczność stwierdzonych grzybów dla ludzi
 - wskaże zalecenia co do dalszych możliwości użytkowania obiektu do czasu usunięcia korozji biologicznej
 - sporządzić zalecenia techniczne dotyczące usunięcia przyczyn zawilgocenia budynku
 - sporządzić zalecenia dla wykonawcy robót odgrzybieniuowych odnośnie technologii i sposobu trwałego usunięcia korozji biologicznej
 - oszacuje koszty wykonania robót zabezpieczających oraz odgrzybieniuowych
3. Wykonawca, w zgodzie obowiązującymi przepisami, określi konieczność wykonania badań oraz uzyskania wszelkich innych dokumentów wyżej niewymienionych, a niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z celami wykonania zadania objętego niniejszą umową.
 4. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym, obowiązującymi normami, przepisami prawa, aktualnymi warunkami technicznymi oraz innymi przepisami obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu

§2

Obowiązki stron

1. Wszelkie niezbędne materiały wyjściowe do analiz, badania, opracowania i uzgodnienia Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie zrealizowanego przedmiotu umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy na etapie podpisania umowy niezbędnych pełnomocnictw do wstępu na teren budynku oraz w razie konieczności do reprezentowania go w sprawach uzgodnień z niezbędnymi urzędami i instytucjami.
6. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do proponowanych rozwiązań, natomiast Wykonawca zobowiązany jest się do nich odnieść.

§3

Odbiór przedmiotu umowy

1. Miejscem odbioru sporządzonej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. W chwili złożenia dokumentacji Wykonawca złoży protokół przekazania dokumentacji. W protokole tym będzie spis złożonych dokumentów.
2. Każda część dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG itp.).
3. Każdy egzemplarz dokumentacji zostanie oprawiony w ten sposób, aby stanowił jedną całość formatu A-4.
4. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy lub jego części.

5. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest w stanie kompletnym.

§ 4

Terminy

1. Termin rozpoczęcia zadania: od dnia podpisania umowy
2. Termin wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia: **do 30 dni** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
3. Terminy realizacji zamówienia wskazane w ust. 1 pkt. zostaną uznane za dochowane jeśli Wykonawca w tym terminie pisemnie zgłosi gotowość odbioru i przedłoży sporządzoną dokumentację Zamawiającemu, a prawidłowość wykonania umowy zostanie potwierdzona podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru.

§ 5

Informacje ogólne

1. Osobą kierującą pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy będzie:
2. Osobą nadzorującą wykonywanie obowiązków umownych i jednocześnie odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe ze strony Zamawiającego będzie:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot zamówienia w formie ryczałtowej. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty jednorazowo po wykonaniu całości zamówienia na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości:

.....zł netto + należny podatek VAT¹zł = zł brutto
(słownie: złotych 00/100), z tym, że przyjmuje się, że:

2. Klasyfikacja budżetowa: Płatne z budżetu na rok 2023
Dział: Rozdział:.....
Zadanie nr:
3. Ustalona w ust. 1 cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, z zastrzeżeniem ust 6.
4. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy jest podpisany obustronnie, bezusterkowy protokół odbioru.
5. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.
6. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zarówno w zakresie podwyższenia, jak i obniżenia, o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.¹
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury i będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr konta: w terminie do **30 dni** od daty potwierdzenia przyjęcia faktury do zapłaty przez Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany numeru konta bankowego, na które Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie objęte umową, Wykonawca składa niezwłocznie oświadczenie po zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego konta, a umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP **6332216615**.
11. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:
Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
Aleja Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój.

¹dotyczy płatników VAT – zapis zostanie usunięty jeśli wykonawca nie będzie płatnikiem VAT

12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem „VAT”. Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur.¹

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wynagrodzenia należytego mu jedynie z tytułu wykonania części umowy.
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 ppkt b, c odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o wskazanych faktach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 1 b-c Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
5. W przypadku rozwiązania zgodnie z ust. 1 ppkt b-c umowy, Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów finansowych za wykonane i nierozliczone wcześniej prace projektowe i badawcze.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu umowy ponad termin wynikający z § 4 ust. 2 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary za zwłokę poprzez potrącenie kwoty z faktury końcowej, na co Wykonawca, poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości brutto zadania.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

Podwykonawcy

Wykonawca ma prawo, za pisemną zgodą Zamawiającego, powierzyć wykonanie części dokumentacji innej osobie, za którą będzie odpowiedzialny tak jak za swoje zachowanie.

§ 10

Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i za granicą na poniżej wskazanych polach eksploatacji:
 - a) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót nią objętych,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - c) w zakresie rozpowszechniania bez ograniczeń utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne

udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

- d) w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
 - e) w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienia dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie,
 - f) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
2. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji. Wykonana dokumentacja w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.
 3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1.
 4. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.
 5. Wszelkie rysunki, opisy i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z umową, przeznaczone są wyłącznie do użytku do realizacji określonego zadania oraz mogą być upowszechnione w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Zmiany do umowy

1. Dopuszczalne są uzasadnione zmiany umowy, zaakceptowane obustronnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany umowy strona inicjująca zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek ten powinien zawierać uzasadnienie konieczności zmiany i wykazać w sposób niebudzący wątpliwości przesłanki zmiany umowy oraz zakres proponowanych zmian.
3. Zmiany umowy będą dokonywane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Każdorazowo zmiana postanowień zawartej umowy dokonywana będzie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmiany umowy dotyczącej przedłużenia terminu, wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia okoliczności powodujących przesunięcie terminu, przedstawi Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem oraz wskazaniem nowego terminu wykonania robót.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Spory jakie mogą wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Wodnego, Prawa Ochrony Środowiska i Ustawy o odpadach wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Do postanowień niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami).
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch egz. z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca