

MAJ-BUD**MAJ-BUD**

inż. Magdalena Majewska

87-100 Toruń

ul. Wielki Rów 40b lok 112

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

BRANŻA: ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA+ B. SANITARNA

TEMAT: Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki 13/3 w miejscowości Zęgwirt

ADRES: 87-148 Łysomice,
dz. nr 13/3 miejscowość Zęgwirt, obręb 0016 Zęgwirt
jednostka ewidencyjna 041506_2 Łysomice



KAT. OBIEKTU: III

INWESTOR: Gmina Łysomice
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

EGZ. - NIR 1

| Zakres projektu budowlanego | Projektant: imię nazwisko | Nr uprawnień Nr ewidencyjny | Podpis / Pieczęćka |
|-----------------------------|--------------------------------|---|--------------------|
| Kierownik pracowni: | inż. Magdalena Majewska | | |
| Architektura: | mgr inż. arch. Jacek Gawroński | KPOKK IARP 68/2010 KP-0254 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |
| Konstrukcja: | mgr inż. Aleksander Żak | GP.1.7342/124/TO/92 KUB/BO/0792/03 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| B. sanitarna: | mgr inż. Paweł Kasiński | KUP/0057/POOS/12 KUP/IS/0141/12 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i | |

Data opracowania: 13 listopad 2023

MAJ-BUDwww.maj-bud.pl**MAJ-BUD**e-mail: majbud@vp.pl

tel. 509-765-084

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu branży architektonicznej
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

mgr inż. arch. Jacek Gawroński

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 13 listopada 2023)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji)

Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt

.....
**87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 miejscowość Zęgwirt, obręb 0016 Zęgwirt,
jednostka ewidencyjna 041506_2 Łysomice**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
**została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Projektanci biorący udział w realizacji projektu technicznego dla zadania: „Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt:

- mgr inż. Aleksander Żak
GP.I.7342/124/TO/92
- mgr inż. Paweł Krasiński
Nr. uprawnień: KUP/0057/POOS/12 KUP/IS/0141/12

Data złożenia oświadczenia

13 listopada 2023

**Czytelny podpis i pieczętka
składającego oświadczenie**

.....
• **wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (DZ.U 2003.207.2016 i 2020 ze zmianami)**

**** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić**

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu branży konstrukcyjnej
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

mgr inż. Aleksander Żak

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 13 listopada 2023)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji:

**Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz
materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla
zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku
gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury
(plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w
miejscowości Zęgwirt**

.....
**87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 miejscowość Zęgwirt, obręb 0016 Zęgwirt,
jednostka ewidencyjna 041506_2 Łysomice**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
**została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

13 listopada 2023

**Czytelny podpis i pieczęć
składającego oświadczenie**

.....
• **wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (DZ.U 2003.207.2016 i 2020 ze zmianami)**

**** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić**

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu branży sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany:

mgr inż. Paweł Krasiński

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 13 listopada 2023)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji:

Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt

.....
**87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 obręb 0016, jednostka ewidencyjna 041506_2
Łysomice**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

13 listopada 2023

**Czytelny podpis i pieczęć
składającego oświadczenie**

.....
• **wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (DZ.U 2003.207.2016 i 2020 ze zmianami)**

**** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić**

Toruń, dnia 13-11-2023 r.

mgr inż. Paweł Krasieński
/imię i nazwisko projektanta/

KUP/0057/POOS/12

/nr uprawnień budowlanych projektanta/

instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
/specjalność uprawnień budowlanych projektanta/

Oświadczenie projektanta

Oświadczam, iż projektowany obiekt budowlany:

Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt

/nazwa projektowanego obiektu budowlanego/

87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 obręb 0016 miejscowość Zęgwirt , jednostka ewidencyjna 041506_2 Łysomice

jest możliwy do podłączenia/nie jest możliwy do podłączenia/nie wymaga podłączenia¹

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art 71) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku — Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755 z późniejszymi zmianami).

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku — Kodeks karny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1959 i 2128)

.....
czytelny podpis projektanta



MAJ-BUD

inż. Magdalena Majewska

87-100 Toruń

ul. Wielki Rów 40b lok. 112

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Inwestora: Gmina Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice
- 1.2 Decyzja celu publicznego o warunkach zabudowy RGN.I.6733.CP33.2021
- 1.3 Mapa syt.-wys. w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę.
- 1.4 Uzgodniony program użytkowy z inwestorem.

2.0 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

Zmianę do wydanego przez Starostę Toruńskiego pozwolenia na budowę AB.6740.6.17.2022.EK z dnia 11 marca 2022 roku pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt

3.0 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Projektowany budynek gospodarczy został zlokalizowany na działce nr 13/3 obręb 0016 Zęgwirt Gmina Łysomice. Budynek o wymiarach 6,04 m elewacja frontowa i długości 5,84 m elewacja boczna. Budynek zlokalizowany został w odległości 4,00 m od granicy z działką o nr geod. 13/4. Odległość elewacji frontowej od granicy działki 34/2 wynosi 14,75 m.



3.2. Obszar oddziaływania

Przedmiotowa inwestycja „Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgowit” spełnia wymogi Prawa Budowlanego określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Forma i gabaryty budynku nawiązują do cech lokalnego krajobrazu i otaczających budynków. Projektowana budowa nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, ponadto nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a także nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p.poż. Zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 701) informuje się, że nie planuje się przemieszczać znacznych ilości mas ziemnych w związku z planowaną budową, a ziemia pochodząca z wykopów pod ławy zostanie zagospodarowana na działce inwestora. Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) ustawy Prawo Budowlane oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektu. Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) § 12, § 13, § 271-273. Budynek usytuowany zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy. Odpady stałe gromadzone w pojemnikach z uwzględnieniem segregacji. Zachowano wymagane odległości pojemnika od okien i granic zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) § 23. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).

Budynek gospodarczy po zmianie gabarytów został usytuowany w następujących odległościach od granic:

- 4,00 m od granicy z dz. o nr geod. 13/4 od strony zachodniej
- 14,75 m od granicy z dz. o nr geod. 34/2 od strony południowej



Usytuowanie pozostałych elementów zagospodarowania terenu względem pierwotnego pozwolenia na budowę:

Plac zabaw bez zmian.

Boisko bez zmian

Miejsca parkingowe bez zmian

Siłownia została bez zmian

Utwardzone miejsce na ognisko bez zmian

3.3. Projektowana instalacja elektroenergetyczna od granicy do budynku i słupa oświetleniowego w obrębie działki – bez zmian.

3.4. Projektowana instalacja wodociągowa od granicy do punktu czerpalnego – bez zmian.

3.5. Działka o nr geod. 13/3 obręb 0016 nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej. Działka nie znajduje się w zasięgu obszaru „Natura 2000”. Brak wpływu eksploatacji górniczej oraz zagrożeń dla środowiska na w/w działce.

3.6. Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu:

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Rozpatrywany obiekt nie jest obiektem budowlanym ani obiektem innym niż budynek, w którym nie rozpatruje się przebywania powyżej 50 osób w strefie pożarowej na powierzchni do 2000 m².

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiektach i na placach nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80 poz. 563).

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

- Nie obliczono gęstości obciążenia ogniowego.
- Kategoria zagrożenia ludzi: brakującego
- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej: BRAK
- W przedmiotowej inwestycji brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Z tego tytułu należy wprowadzić bezwzględny zakaz przechowywania, składowania lub sprzedaży materiałów pożarowo niebezpiecznych oraz mogących z powietrzem tworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie występują strefy zagrożenia wybuchem.



Podział inwestycji na strefy pożarowe:

Każdy z obiektów stanowi oddzielną strefę pożarową.

Wypożyczenie w gaśnice:

Dla projektowanych obiektów nie istnieje wymóg prawny wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze.

Nie mniej jednak w budynku gospodarczym sugeruje się zlokalizowanie podręcznej gaśnicy.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Nie jest wymagane

3.7. Teren objęty opracowaniem będzie służył celom rekreacyjnym. Znajdą się tam parkingi, budynek gospodarczy, palenisko, plac zabaw i boisko sportowe.

3.8 Ponadto, w ramach inwestycji, realizowana jest również niezbędna infrastruktura techniczna obejmująca projektowany budynek gospodarczy:

- instalacja elektonenergetyczna – w obrębie działki
- odprowadzenie wód opadowych na teren zielony w obrębie działki
- ogrzewanie budynku będzie za pomocą grzejników elektrycznych bądź promienników
- punkt czerpalny wody – w obrębie działki

4.0 DANE ARCHITEKTONICZNE

- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego i wiaty (m²) przed zmianą 55,00
- kubatura budynku gospodarczego i wiaty netto (m³) przed zmianą.....156,43
- kubatura budynku gospodarczego i wiaty brutto (m³) przed zmianą222,50
- powierzchnia netto budynku gospodarczego (m²) przed zmianą:.....24,20
- liczba kondygnacji / wysokość (m): przed zmianą.....1 / 5,00 n.p.t
- ilość izb (pokoje + kuchnia) (szt.) przed zmianą:.....1.....
- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego (m²) po zmianie..... 35,27
- **kubatura budynku gospodarczego netto (m³) po zmianie..... 89,10**
- **kubatura budynku gospodarczego brutto (m³) po zmianie100,71**
- powierzchnia netto budynku gospodarczego (m²) po zmianie:..... 32,94
- liczba kondygnacji / wysokość (m): po zmianie..... 1 / 3,41 n.p.t.
- ilość izb (pokoje + kuchnia) (szt.) po zmianie:.....1.....
- powierzchnia zabudowy placu zabaw (m²)..... 127,68 – bez zmian
- powierzchnia zabudowy boiska wielofunkcyjnego (m²)..... 120,00 – bez zmian



- powierzchnia zabudowy miejsc parkingowych (m²)..... 80,50 – bez zmian
- powierzchnia utwardzenia na ognisko (m²)..... 9,00 – bez zmian
- instalacja wodna: z sieci – bez zmian
- instalacja kanalizacyjna: do szczelnego zbiornika o pojemności do 10 m³
- instalacja elektryczna: (tak / ~~nie~~) – bez zmian
- powierzchnia działki (m²):.....1300
- **powierzchnia biologicznie czynna (m² - %) po zmianie:.... (71,39 %)**
- powierzchnia biologicznie czynna (m² - %) przed zmianą:..... (70,26 %)

4.1 Zgodność projektowanej inwestycji z decyzją o warunkach zabudowy

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt.

Rodzaj inwestycji — teren sportu i rekreacji - ZGODNE

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane — (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm.
- projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się budowę budynku gospodarczego z wiatą - ZGODNE
 - 1.maksymalna wysokość budynku z wiatą od 2,5m do 6m - ZGODNE
 - 2.wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku z wiatą od 2m do 6m – ZGODNE
 3. budynek jednokondygnacyjny – ZGODNE
 4. szerokość elewacji frontowej budynku z wiatą od 4m do 12m – ZGODNE
 5. powierzchnia projektowanej zabudowy budynku z wiatą do 55m² – ZGODNE
 6. geometria dachu:
- dach dwuspadowy, o kącie nachylenia od 20⁰ do 40⁰ - ZGODNE
- układ połaci dachowych — nie określa się,
 - 1 dopuszcza się budowę boiska wielofunkcyjnego o powierzchni do 120m² wraz z urządzeniami (bramki, piłkochwyty) - ZGODNE
 - 2 dopuszcza się budowę placu zabaw - ZGODNE
 - 3 dopuszcza się budowę siłowni zewnętrznej - ZGODNE
 - 4 dopuszcza się realizację paleniska - ZGODNE
 - 5 dopuszcza się budowę parkingu o powierzchni do 85m²- ZGODNE
 - 6 dopuszcza się budowę oświetlenia terenu - ZGODNE
 - 7 minimum 50% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej – ZGODNE



- 8 linia zabudowy — nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanego budynku z wiatą - jak na załączniku graficznym do decyzji (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku — lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią - ZGODNE
- 9 należy wyznaczyć minimum pięć miejsc parkingowych - ZGODNE

Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej — planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. zaopatrzenie w energię elektryczną — na warunkach gestora sieci - ZGODNE
2. zaopatrzenie w wodę — nie dotyczy,
3. sposób odprowadzania ścieków — nie dotyczy,
4. sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych — wody opadowe i roztopowe z obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzać powierzchniowo na teren objęty niniejszą decyzją, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych - ZGODNE
5. gospodarka odpadami stałymi — należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2021 r., poz. 888) - ZGODNE
6. dostęp do drogi publicznej — obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej - ZGODNE
7. wymagana ilość miejsc parkingowych — należy wyznaczyć minimum pięć miejsc parkingowych - ZGODNE

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

- przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:

- należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.

c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:

- należy spełnić wymagania określone w §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.), stosownie do przepisów §4 i §5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno budowlanych.

d) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:



- stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.), poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.); – należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r., Nr 93, poz. 623 ze zm.).

e) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);
- planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.);
- planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- a) Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r., poz. 1064 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- b) Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- nie występują.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- 1) projekt decyzji uzgodniono w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą Toruńskim - postanowienie znak: OS.673.6.154.2021.MS z dnia 27.10.2021 r.
- 2) projekt decyzji uzgodniono w sprawie melioracji wodnych z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Wójt Gminy Łysomice jako zarządca drogi gminnej przyległej do nieruchomości stanowiącej dz. nr 13/3, objętej niniejszą decyzją, stwierdził w wyniku przeprowadzonej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tej nieruchomości nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym również pieszego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, albowiem w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 KPA co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia.

10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 - załącznik nr 1 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji.



5 **INSTALACJE**

W ramach zagospodarowania zaprojektowano następujące przyłącza:

- instalację elektryczną w obrębie działki – bez zmian
- punkt czerpalny – bez zmian

6 **ŚMIECI**

Odpadki i śmieci produkcyjne gromadzone w pojemnikach przewidzianych do wywozu przez zarządcę nieruchomości – bez zmian


7 **ZIELEŃ**

Przewiduje się w obrębie budynku zieleni zorganizowaną w postaci traw, zieleni niskiej, krzewów ozdobnych oraz rabat kwiatowych. Pozostały teren częściowo obsiany trawą i niewielką ilością krzewów. Wzdłuż ogrodzenia od strony wjazdu na działkę szpaler z niskopiennych drzew iglastych.

Opis opracował:

arch. mgr inż. Jacek Gawroński



| | | | |
|---|--------------------------------|---|---------------|
|  <div> MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Wielki Rów 40b, lok.112 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl </div> | | SKALA 1:500 | |
| Inwestor: Gmina Łysomice ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice | | Nr rys. 1-PZT ZAGOSPODAROWANIE | |
| TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Żęgowit | | | |
| ADRES: 87-148 Żęgowit, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Żęgowit, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice | | | |
| STADIUM: | | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA | upr. bud. | podpis |
| KIER. PRACOWNI: | inż. Magdalena Majewska | | |
| ARCHITEKTURA Główny projektant: | mgr inż. arch. Jacek Gawroński | KPOKK IARP 68/2010 KP-0254 upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |
| KONSTRUKCJA: | mgr inż. Aleksander Żak | GP.1.7342/124/TO/92 upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| B sanitarna: | mgr inż. Paweł Krasieński | KUP/0057/POOS/12 do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instal. i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | |
| ASYSTENT: | | | |
| DATA: | 13 listopada 2023 | | A3 (420x297) |

MAJ-BUD**MAJ-BUD**

inż. Magdalena Majewska

87-100 Toruń

ul. Wielki Rów 40b lok 112

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

BRANŻA: ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA+ B. SANITARNA

TEMAT: Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki 13/3 w miejscowości Zęgwirt

ADRES: 87-148 Łysomice,
dz. nr 13/3 miejscowość Zęgwirt, obręb 0016 Zęgwirt
jednostka ewidencyjna 041506_2 Łysomice



KAT. OBIEKTU: III

INWESTOR: Gmina Łysomice
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

EGZ. - NIR 1

| Zakres projektu budowlanego | Projektant: imię nazwisko | Nr uprawnień Nr ewidencyjny | Podpis / Pieczęćka |
|-----------------------------|--------------------------------|---|--------------------|
| Kierownik pracowni: | inż. Magdalena Majewska | | |
| Architektura: | mgr inż. arch. Jacek Gawroński | KPOKK IARP 68/2010 KP-0254 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |
| Konstrukcja: | mgr inż. Aleksander Żak | GP.1.7342/124/TO/92 KUB/BO/0792/03 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| B. sanitarna: | mgr inż. Paweł Krasieński | KUP/0057/POOS/12 KUP/IS/0141/12 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i | |

Data opracowania: 13 listopad 2023

MAJ-BUDwww.maj-bud.pl**MAJ-BUD**e-mail: majbud@vp.pl

tel. 509-765-084

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego branży architektonicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany:

mgr inż. arch. Jacek Gawroński

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 13 listopada 2023)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji)

Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt

.....
**87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 miejscowość Zęgwirt, obręb 0016 Zęgwirt,
jednostka ewidencyjna 041506_2 Łysomice**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
**została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Projektanci biorący udział w realizacji projektu technicznego dla zadania: „Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt:

- mgr inż. Aleksander Żak
GP.I.7342/124/TO/92
- mgr inż. Paweł Krasieński
Nr. uprawnień: KUP/0057/POOS/12 KUP/IS/0141/12

Data złożenia oświadczenia

13 listopada 2023

**Czytelny podpis i pieczęćka
składającego oświadczenie**

.....
• **wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U 2003.207.2016 i 2020 ze zmianami)**

**** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić**

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

**o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego branży konstrukcyjnej
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

mgr inż. Aleksander Żak

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 13 listopada 2023)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji:

**Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz
materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla
zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku
gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury
(plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w
miejscowości Zęgwirt**

.....
**87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 miejscowość Zęgwirt, obręb 0016 Zęgwirt,
jednostka ewidencyjna 041506_2 Łysomice**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
**została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

13 listopada 2023

**Czytelny podpis i pieczęć
składającego oświadczenie**

.....
• **wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (DZ.U 2003.207.2016 i 2020 ze zmianami)**

**** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić**

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

**o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego branży sanitarnej
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

mgr inż. Paweł Krasiński

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 13 listopada 2023)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji:

**Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz
materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla
zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku
gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury
(plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w
miejscowości Zęgwirt**

.....
**87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 obręb 0016, jednostka ewidencyjna 041506_2
Łysomice**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
**została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

13 listopada 2023

**Czytelny podpis i pieczęć
składającego oświadczenie**

.....
.....
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (DZ.U 2003.207.2016 i 2020 ze zmianami)
** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



MAJ-BUD

inż. Magdalena Majewska

87-100 Toruń

ul. Wielki Rów 40b lok. 112

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Inwestora: Gmina Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice
- 1.2 Decyzja celu publicznego o warunkach zabudowy RGN.I.6733.CP33.2021
- 1.3 Mapa syt.-wys. w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę.
- 1.4 Uzgodniony program użytkowy z inwestorem.

2.0 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

Zmianę do wydanego przez Starostę Toruńskiego pozwolenia na budowę AB.6740.6.17.2022.EK z dnia 11 marca 2022 roku pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgowit

3.0 ZAKRES OPRACOWANIA

3.1 Zmiana gabarytowa oraz materiałowa budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy. Zmian dotyczy wymiarów budynku (szerokość, wysokość, długość) oraz materiału, z którego budynek został zaprojektowany.

3.2. Projektowana instalacja elektroenergetyczna od granicy do budynku i słupa oświetleniowego w obrębie działki – bez zmian.

3.3. Projektowana instalacja wodociągowa od granicy do punktu czerpalnego – bez zmian



3.4. Działka o nr geod. 13/3 obręb 0016 nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej. Działka nie znajduje się w zasięgu obszaru „Natura 2000”. Brak wpływu eksploatacji górniczej oraz zagrożeń dla środowiska na w/w działce.

3.5. Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu:

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji: Rozpatrywany obiekt nie jest obiektem budowlanym ani obiektem innym niż budynek, w którym nie rozpatruje się przebywania powyżej 50 osób w strefie pożarowej na powierzchni do 2000 m².

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiektach i na placach nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80 poz. 563).

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

- Nie obliczono gęstości obciążenia ogniowego.
- Kategoria zagrożenia ludzi: brakującego
- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej: BRAK
- W przedmiotowej inwestycji brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Z tego tytułu należy wprowadzić bezwzględny zakaz przechowywania, składowania lub sprzedaży materiałów pożarowo niebezpiecznych oraz mogących z powietrzem tworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Podział inwestycji na strefy pożarowe:

Każdy z obiektów stanowi oddzielną strefę pożarową.

Wypożażenie w gaśnice:

Dla projektowanych obiektów nie istnieje wymóg prawny wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze.

Nie mniej jednak w budynku gospodarczym sugeruje się zlokalizowanie podręcznej gaśnicy.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Nie jest wymagane

3.6. Teren objęty opracowaniem będzie służył celom rekreacyjnym. Znajdą się tam parkingi, budynek gospodarczy, palenisko, plac zabaw i boisko sportowe.

3.8 Ponadto, w ramach inwestycji, realizowana jest również niezbędna infrastruktura techniczna obejmująca projektowany budynek gospodarczy:

- instalacja elektonenergetyczna – w obrębie działki – bez zmian
- odprowadzenie wód opadowych na teren zielony w obrębie działki – bez zmian



- ogrzewanie budynku będzie za pomocą grzejników elektrycznych bądź promienników – bez zmian
- punkt czerpalny wody – w obrębie działki – bez zmian
- odprowadzenie ścieków nastąpi do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o objętości do 10m³ w obrębie działki.

4.0 DANE ARCHITEKTONICZNE

4.1 Dane architektoniczne

- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego i wiaty (m²) przed zmianą 55,00
- kubatura budynku gospodarczego i wiaty netto (m³) przed zmianą.....156,43
- kubatura budynku gospodarczego i wiaty brutto (m³) przed zmianą222,50
- powierzchnia netto budynku gospodarczego (m²) przed zmianą:.....24,20
- liczba kondygnacji / wysokość (m): przed zmianą.....1 / 5,00 n.p.t
- ilość izb (pokoje + kuchnia) (szt.) przed zmianą:.....1.....
- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego (m²) po zmianie..... **35,27**
- **kubatura budynku gospodarczego netto (m³) po zmianie..... **89,10****
- **kubatura budynku gospodarczego brutto (m³) po zmianie100,71**
- powierzchnia netto budynku gospodarczego (m²) po zmianie:..... **32,94**
- liczba kondygnacji / wysokość (m): po zmianie..... **1 / 3,41 n.p.t.**
- ilość izb (pokoje + kuchnia) (szt.) po zmianie:.....1.....
- powierzchnia zabudowy placu zabaw (m²)..... 127,68 – bez zmian
- powierzchnia zabudowy boiska wielofunkcyjnego (m²)..... 120,00 – bez zmian
- powierzchnia zabudowy miejsc parkingowych (m²)..... 80,50 – bez zmian
- powierzchnia utwardzenia na ognisko (m²)..... 9,00 – bez zmian
- instalacja wodna: z sieci – bez zmian
- instalacja kanalizacyjna: do szczelnego zbiornika o pojemności do 10 m³
- instalacja elektryczna: (tak / nie) – bez zmian
- powierzchnia działki (m²):.....**1300**
- **powierzchnia biologicznie czynna (m² - %) po zmianie:.... (71,39 %)**
- powierzchnia biologicznie czynna (m² - %) przed zmianą:..... (70,26 %)



4.2 Zgodność projektowanej inwestycji z decyzją o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgowir – jest zgodna.

4.3 Rozwiązania architektoniczno – budowlane (materiałowe) zastosowane dla części opracowanej zmianą do pozwolenia dla budynku gospodarczego:

- Budynek gospodarczy o wymiarach zewnętrznych 6,04 m x 5,84 m.
- Dach dwuspadowy o wysokości wewnętrznej 2,20m wykonany na ramie stalowej z płyty warstwowej styropianowej "100".
- Podłoga z płyty PIR wzmocniona Płytą OSB, wykończona wykładziną PCV i czarną listwą przypodłogową.
- Konstrukcja budynku montowana na płycie o grubości 20 cm.
- Wydzielone pomieszczenie WC dwustrefowe (WC kompakt, szafka/umywalka/przepływowy podgrzewacz wody).
- Stolarka aluminiowa:
3x witryna szklana 100x200,
1x okno R/U 120x150,
2 x drzwi pełne (ciepłe).
- Attyka górna z czterech stron.
- Instalacja elektryczna ukryta w ścianach (2x gniazdo/włącznik/oświetlenie górne).
- Niewidoczne rury wod/kan.
- Wykończenie ścian zewnętrznych gładka płyta biała w środku, silikonowane naroża wewnętrzne.
- W pomieszczeniach mokrych zapewnione pokrycie ścian powierzchnią zmywalną.
- Przed wykonaniem płyty fundamentowej należy bezwzględnie usunąć istniejącą warstwę gleby na głębokość około 30 – 40 cm, następnie wykonać zagęszczoną podsypkę ze żwiru o grubości 30-40 cm, na której wykonać płytę. W celu zabezpieczenia budynku wykonać izolację przeciwwilgociową z folii na płycie.

5 **INSTALACJE**

W ramach zagospodarowania zaprojektowano następujące przyłącza:

- instalację elektryczną w obrębie działki – bez zmian



- punkt czerpalny – bez zmian
- w ramach opracowania zostanie zamontowany zbiornik szczelny na nieczystości w obrębie działki inwestora (szambo) do 10 m³.

Opis opracował:

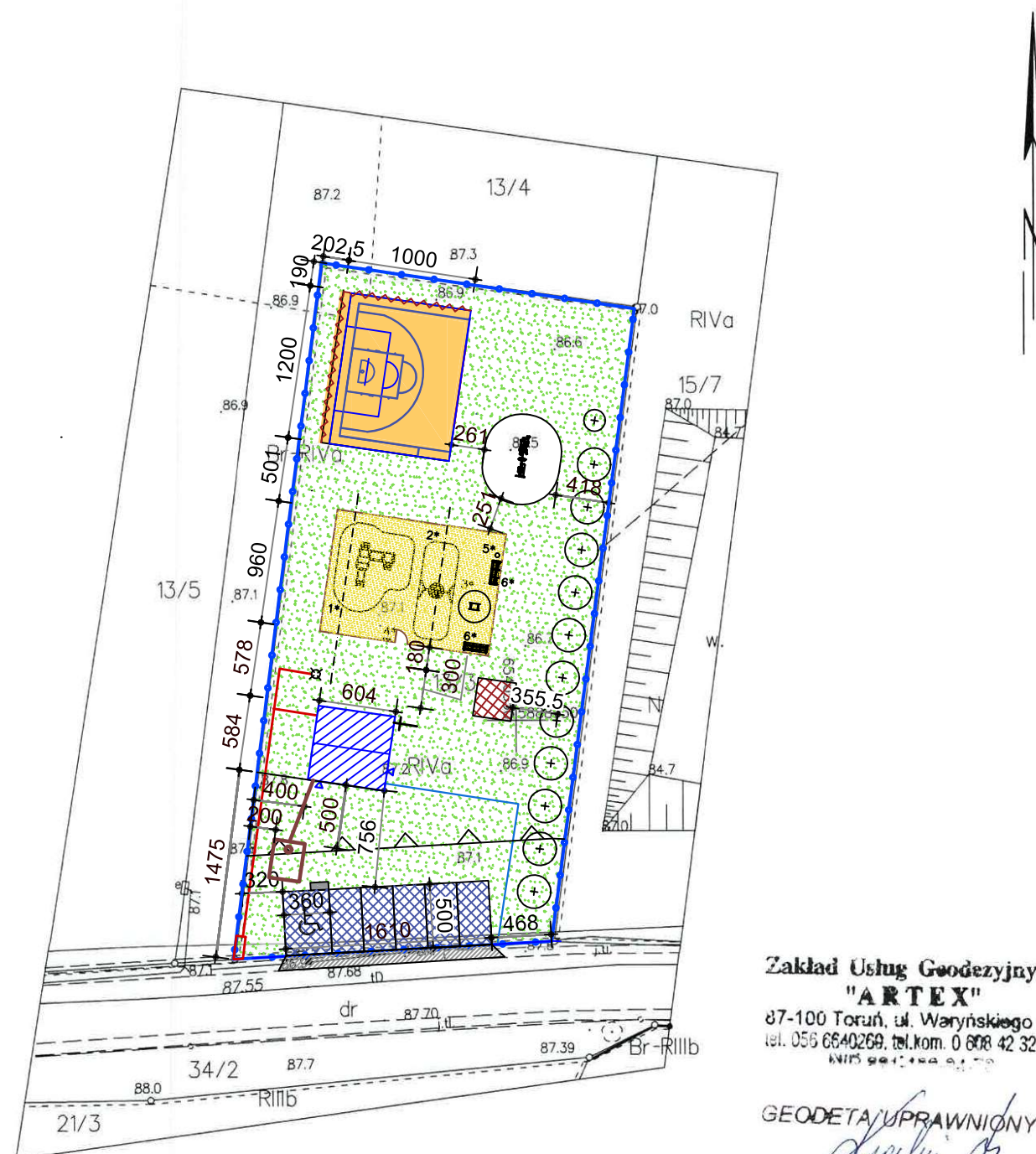
arch. mgr inż. Jacek Gawroński



Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041506_2, Łysomice
Obręb: 0016, Zęgwirt
Działka: 13/3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych
Których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów w PODGiK w Toruniu
Identyfikator pracy GOD.6640.5175.2021
Protokół weryfikacji nr GOD.6640.5175.2021_ 36667 z dnia 29.09.2021



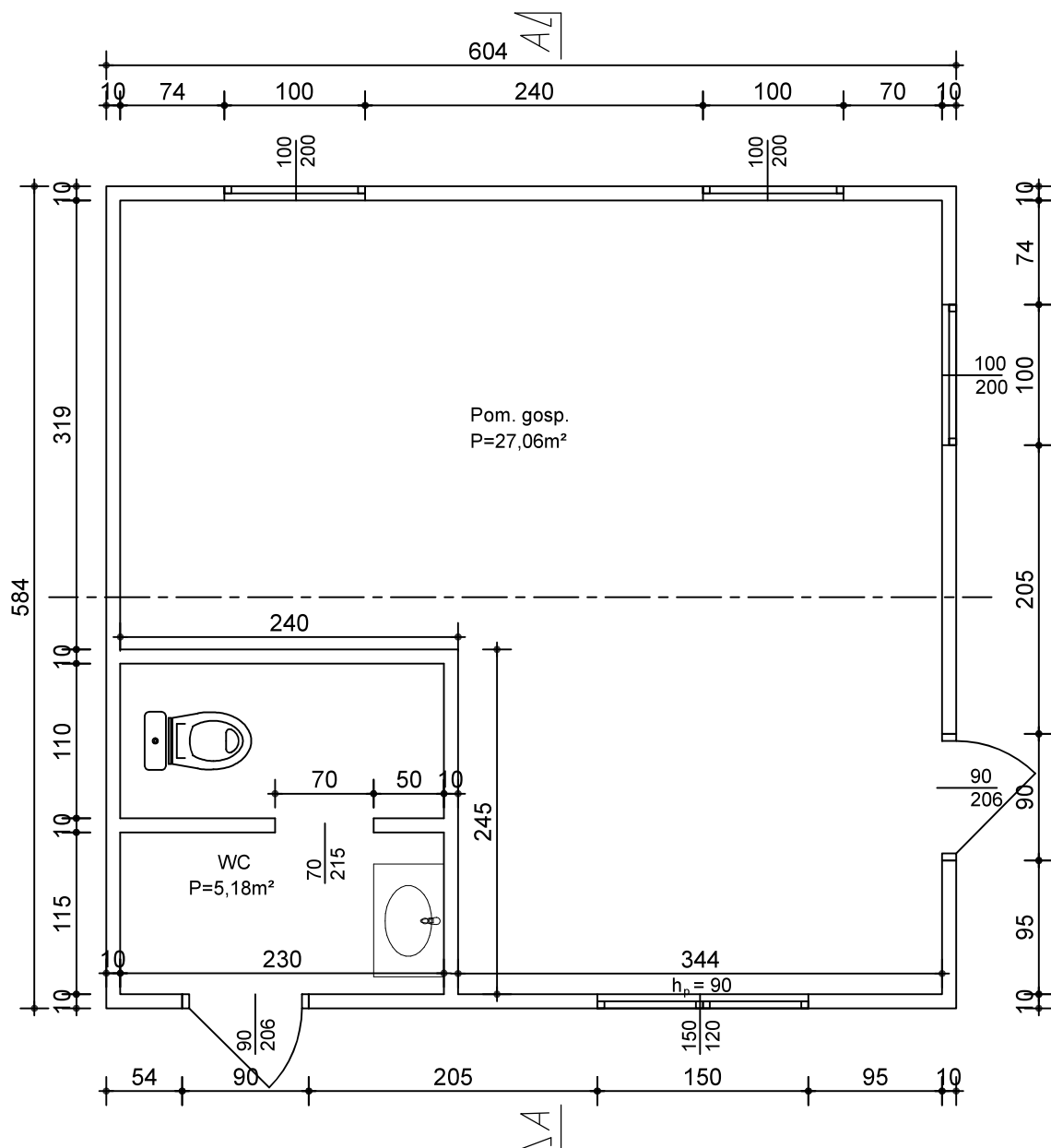
Zakład Usług Geodezyjnych
"ARTEX"
87-100 Toruń, ul. Waryńskiego 19
tel. 056 6640269, tel.kom. 0 608 42 32 82
NIP 664-184-91-70
GEODETA UPRAWNIIONY
Benedykt Kurczewski
Świadectwo G.G.K.Nr 17545

LEGENDA:

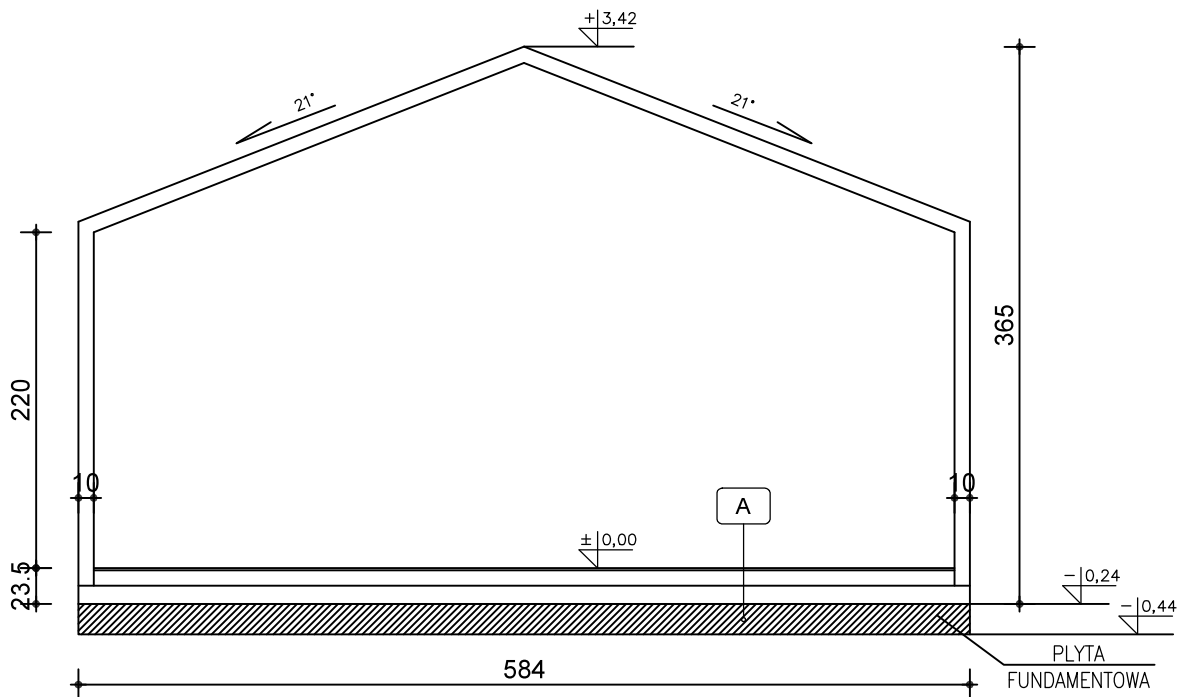
| | | | |
|--|---|--|--|
| | GRANICA DZIAŁKI pow. — 1300,00 m2 | | PROJ. INSTALACJA WODOCIAGOWA W OBRĘBIE DZIAŁKI Z SIECI DO ZAWORU CZERPALNEGO OBJĘTA OPRACOWANIEM |
| | PROJ. POW. PLACU ZABAW 127,68 m2 BEZ ZMIAN | | ZAWÓR CZERPALNY WODY OBJĘTY OPRACOWANIEM |
| | POW. BIOLOGICZNIE—CZYNNA pow. — 928,02 m2 (71,39%) | | |
| | PROJ. BUDYNEK GOSPODARCZY OBJĘTY OPRACOWANIEM pow. — 35,27 m2 | | |
| | PROJ. UTWARDZONE MIEJSCE NA OGNISKO BEZ ZMIAN pow. — 9,00 m2 | | |
| | PROJ. BOISKO WIELOFUNKCYJNE BEZ ZMIAN pow. — 120,00 m2 | | |
| | PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE BEZ ZMIAN pow. — 80,50 m2 | | |
| | WJAZD NA DZIAŁKĘ BEZ ZMIAN pow. — 18,27 m2 | | |
| | PROJ. NASADZENIA BEZ ZMIAN | | |
| | PROJ. OŚWIETLENIE BEZ ZMIAN | | |
| | PROJ. URZĄDZENIE SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ BEZ ZMIAN | | |
| | PROJ. STOJAKI NA ROWERY BEZ ZMIAN | | |
| | PROJ. INSTALACJA ELEKTRYCZNA W OBRĘBIE DZIAŁKI OD ZŁĄCZA KABLOWEGO DO PROJ. BUDYNKU GOSPODARCZEGO I SŁUPA OŚWIETLENIOWEGO BEZ ZMIAN | | |
| | SKRZYNKA ELEKTROENERGETYCZNA BEZ ZMIAN | | |
| | SZAMBO OBJĘTE OPRACOWANIEM | | |
| | PROJ. KANALIZACJA SANITARNA OD SZAMBA DO BUDYNKU W OBRĘBIE DZIAŁKI OBJĘTA OPRACOWANIEM | | |

Zestawienie urządzeń:
1* Zestaw zabawowy
2* Huśtawka Bocianie Gniazdo metalowa
3* Bujak UFO — kosmos
4* Tablica regulaminowa
5* Kosz na śmieci
6* Ławka z oparciem

| | | | |
|--|------------------------------------|---|--------|
| MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Wielki Rów 40b, lok.112 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl , majbud@vp.pl | | SKALA 1:500 | |
| Inwestor: Gmina Łysomice ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice | | Nr rys. | 1-A |
| ZAGOSPODAROWANIE | | | |
| TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt | | | |
| ADRES: 87-148 Zęgwirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgwirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice | | | |
| STADIUM: | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA | upr. bud. | podpis |
| KIER. PRACOWNI: | inż. Magdalena Majewska | | |
| ARCHITEKTURA Główny projektant: | mgr inż. arch. Jacek Gawroński | KPOKK IARP 68/2010 KP-0254 upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |
| KONSTRUKCJA: | mgr inż. Aleksander Żak | GP.1.7342/124/TO/92 upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| B sanitarna: | mgr inż. Paweł Kasiński | KUP/0057/POOS/12 do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instal. i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | |
| ASYSTENT: | | | |
| DATA: | 13 listopada 2023 | | |
| | A3 (420x297) | | |

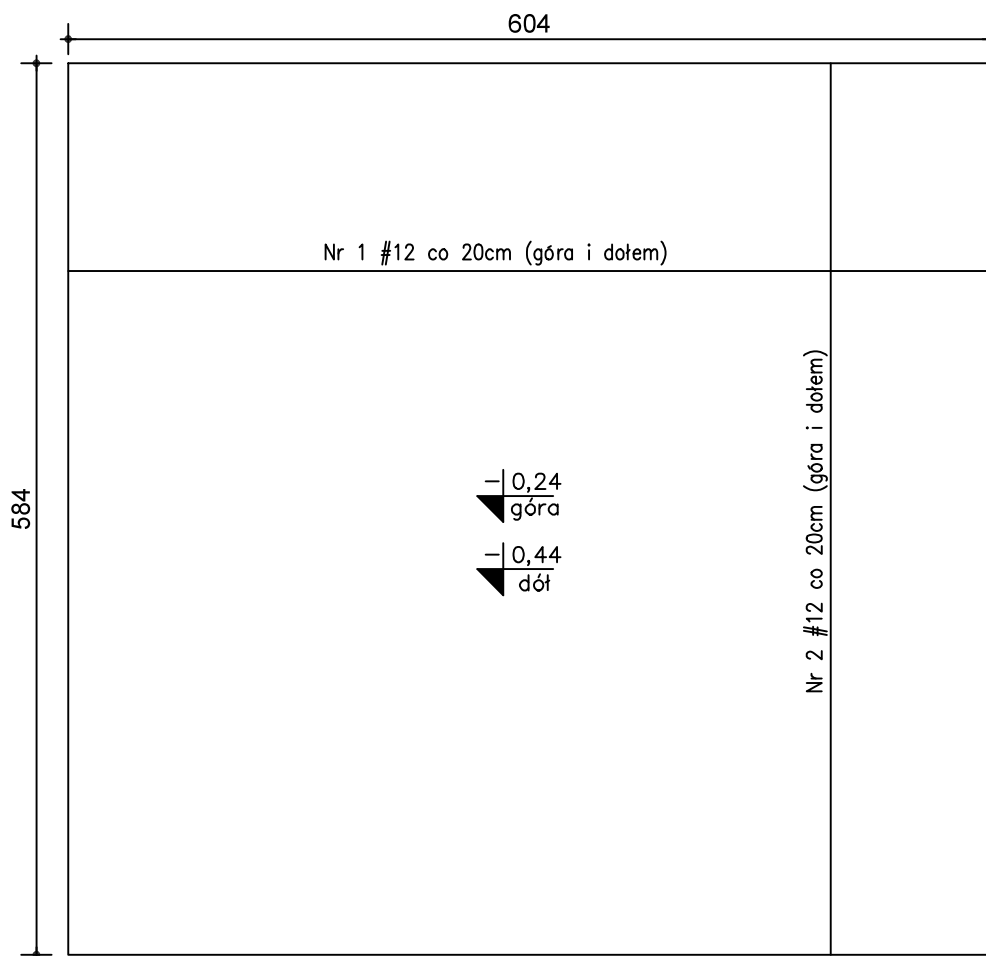


| | | | |
|--|------------------------------------|---|---------------------|
| MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Wielki Rów 40b, lok. 112 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl , majbud@vp.pl | | SKALA 1:50 | |
| Inwestor: Gmina Łysomice ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice | | Nr rys. 2-A | RZUT PARTERU |
| TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt ADRES: 87-148 Zęgwirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgwirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice | | | |
| STADIUM: | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA | upr. bud. | podpis |
| KIER. PRACOWNI: | inż. Magdalena Majewska | | |
| ARCHITEKTURA Główny projektant: | mgr inż. arch. Jacek Gawroński | KPOKK IARP 68/2010 KP-0254 upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |
| ASYSTENT: | | | |
| DATA: | 13 listopada 2023 | | A4 (210x297) |

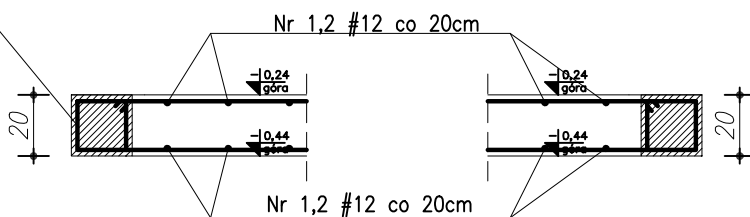


| | |
|---|-------------------|
| A | POSADZKA PARTERU |
| | – OSB 15mm |
| | – podłoga PIR 100 |
| | – rama 120x40x3 |

| | | | | |
|--|--|------------------------------------|---|-----------------------------|
|  | MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Wielki Rów 40b, lok. 112 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl , majbud@vp.pl | | | SKALA 1:50 |
| | Inwestor: Gmina Łysomice ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice | | Nr rys. PRZEKRÓJ A-A | |
| TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt | | | | |
| ADRES: 87-148 Zęgwirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgwirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice | | | | |
| STADIUM: | | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | |
| BRANŻA: | | ARCHITEKTURA | upr. bud. | podpis |
| KIER. PRACOWNI: | | inż. Magdalena Majewska | | |
| ARCHITEKTURA Główny projektant: | | mgr inż. arch. Jacek Gawroński | KPOKK IARP 68/2010 KP-0254 upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |
| | | | | |
| ASYSTENT: | | | | |
| DATA: | | 13 listopada 2023 | | A4 (210x297) |




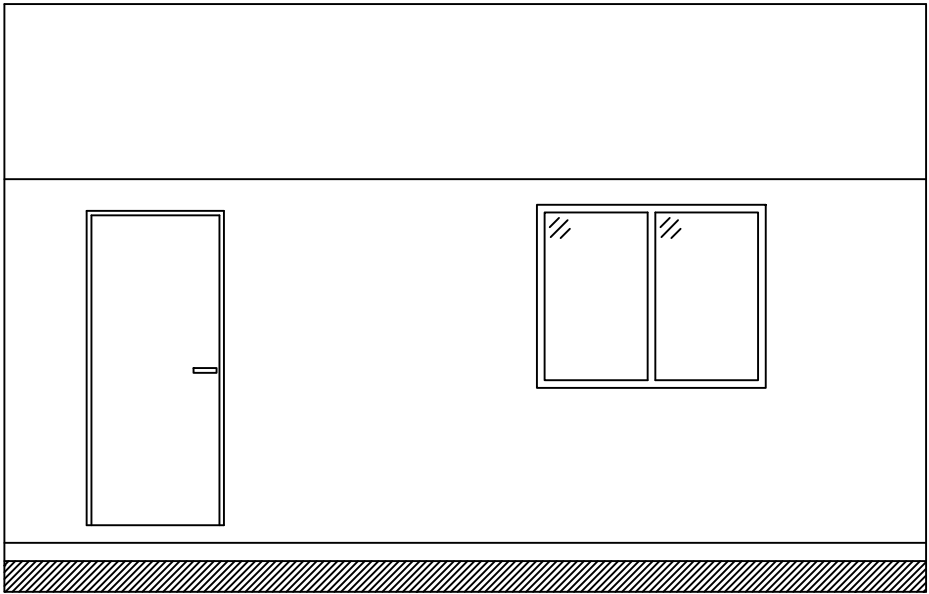
Wieniec 4#12
strzemiona $\varnothing 6$
co 25cm



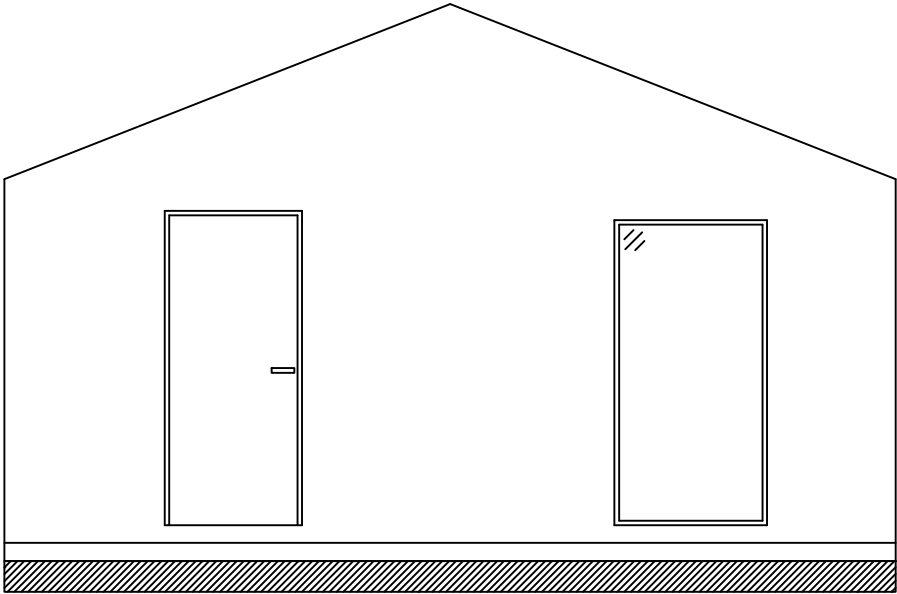
Strzemiona $\varnothing 6$ L=82cm
co 25cm



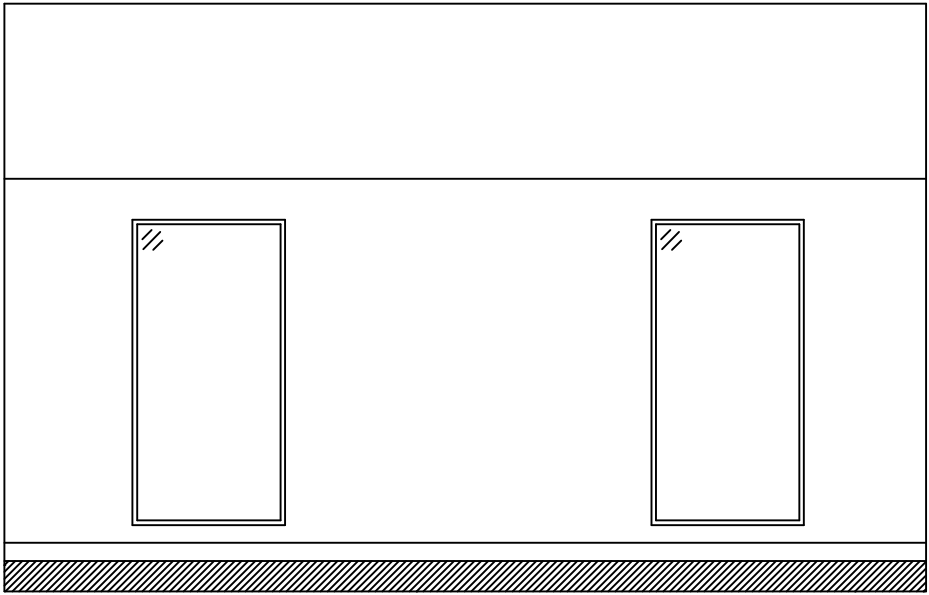
| | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| <div>MAJ-BUD</div> <div></div> | <div>MAJ-BUD</div> <div>inż. Magdalena Majewska</div> <div>87-100 Toruń, ul. Wielki Rów 40b, lok. 112</div> <div>NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl</div> | | <div>SKALA</div> <div>1:50</div> |
| <div>Inwestor: Gmina Łysomice</div> <div>ul. Warszawska 8</div> <div>87-148 Łysomice</div> | <div>Nr rys.</div> | | <div>4-A</div> |
| | <div>PŁYTA FUNDAMENTOWA</div> | | |
| <div>TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgowirt</div> | | | |
| <div>ADRES: 87-148 Zęgowirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgowirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice</div> | | | |
| <div>STADIUM:</div> | <div>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</div> | | |
| <div>BRANŻA:</div> | <div>ARCHITEKTURA</div> | <div>upr. bud.</div> | <div>podpis</div> |
| <div>KIER. PRACOWNI:</div> | <div>inż. Magdalena Majewska</div> | | |
| <div>ARCHITEKTURA</div> <div>Główny projektant:</div> | <div>mgr inż. arch. Jacek</div> <div>Gawroński</div> | <div>KPOKK IARP 68/2010 KP-0254</div> <div>upr. do proj. bez ograniczeń w</div> <div>specjalności architektoniczej</div> | |
| | | | |
| <div>ASYSTENT:</div> | | | |
| <div>DATA:</div> | <div>13 listopada 2023</div> | | <div>A4 (210x297)</div> |



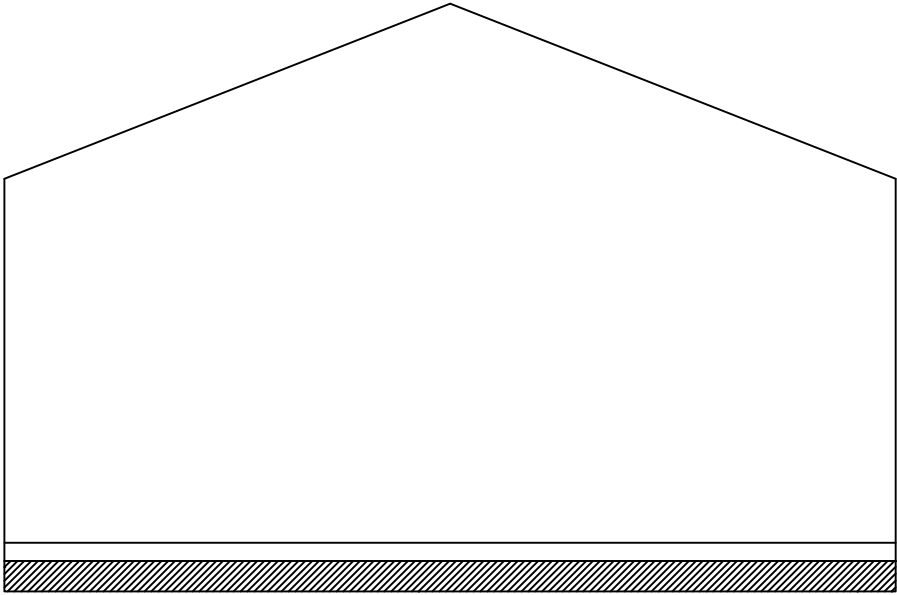
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

| | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------|
| | MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Wielki Rów 40b, lok. 112 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl , majbud@vp.pl | | | SKALA 1:50 |
| | Inwestor: Gmina Łysomice ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice | | Nr rys. | 5-A |
| | ELEWACJE | | | |
| | TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt | | | |
| | ADRES: 87-148 Zęgwirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgwirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice | | | |
| STADIUM: | | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | |
| BRANŻA: | | ARCHITEKTURA | upr. bud. | podpis |
| KIER. PRACOWNI: | | inż. Magdalena Majewska | | |
| ARCHITEKTURA Główny projektant: | | mgr inż. arch. Jacek Gawroński | KPOKK IARP 68/2010 KP-0254 upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |
| | | | | |
| ASYSTENT: | | | | |
| DATA: | | 13 listopada 2023 | | A4 (210x297) |

ZAŁĄCZNIKI

8.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

8.1. Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt.....jedna.....

(Nazwa budynku)

(Ilość kondygnacji)

Miejscowość: 87-148 Łysomice, działka geodezyjna 13/3 obręb 0016 Zęgwirt jedn.ewid. 041506_2 Łysomice

(Adres inwestycji)

Gmina Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

(Imię i nazwisko oraz adres inwestora)

mgr inż. Aleksander Żak

87-100 Toruń, ul. Legionów 216D/5

(Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

Część opisowa

8.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne.
- roboty zbrojarskie.
- roboty betonarskie.
- montaż stropu
- montaż konstrukcji stalowych.
- roboty murowe, tynkarskie.
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem.
- roboty wykonawcze przy pomocy elektronarzędzi.

- brak

(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych)

8.3 Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

NIE WYSTĘPUJE

(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji prac transportowych, określić rodzaj niebezpieczeństwa oraz czas ich wystąpienia)

8.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.



- Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.
 - Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy budowie winni mieć aktualne badania lekarskie i badania wysokościowe.
 - Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
 - Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.1 996/62/285) są następujące:
 - a) szkolenie wstępne ogólne,
 - b) szkolenie wstępne stanowiskowe,
 - c) szkolenie wstępne podstawowe,
 - d) szkolenie okresowe.
 - Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznawać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzieży ochronnej itp.
 - W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp.
- Ponadto na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan bioz, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.
- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku policji

8.5. Warunki bezpiecznego prowadzenia robót ziemnych

- Wykonanie robót ziemnych należy prowadzić na podstawie planu organizacji robót określającego kolejność i metody ich wykonania.
- Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy dokonać inwentaryzacji urządzeń podziemnych (instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjnej) w celu ustalenia ewentualnych kolizji i zagrożeń.
- Przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy określić bezpieczne odległości (w pionie i poziomie), w jakich mogą być prowadzone roboty przy użyciu sprzętu ciężkiego. Odległości bezpiecznego używania maszyn roboczych należy ustalić z jednostkami zarządzającymi tymi instalacjami.



- W razie natrafienia na jakiekolwiek nie zinwentaryzowane przewody należy natychmiast przerwać prace i zawiadomić o tym kierownictwo budowy.
- Podczas wykonywania wykopów niedopuszczalne jest tworzenie nawisów.
- Urobek z wykopów powinien być: odkładany 1 m za klin odłamu gruntu, jeśli ściany wykopu nie są umocnione lub odwożony bezpośrednio na składowisko.
- W klinie odłamu gruntu nie wolno składować materiałów, urządzać dróg dojazdowych i przejść.
- Przy wykonywaniu wykopu sprzętem zmechanizowanym pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej od niego odległości.
- Podczas wykonywania wykopów wąsko przestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w części zabezpieczonej wykopu.
- Każdorazowe rozpoczęcie prac w wykopie wymaga sprawdzenia jego obudowy lub skarp.
- Jeżeli głębokość wykopu jest większa niż 1 m należy wykonać zejścia do wykopu. Odległość między zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.
- Ściany wykopu należy zabezpieczyć zgodnie z opracowanym planem wykonania robót ziemnych (skarpowanie, szalunki, rozpory).
- Krawędzie wykopów oznaczyć i zabezpieczyć przed osobami postronnymi zgodnie z obowiązującym i przepisami.
- Zabrania się w miejscu prowadzenia wykopów prowadzenia jednocześnie innych robót oraz przebywania osób postronnych.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych w czasie zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.
- Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały dozór.
- Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu, co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.
- W czasie wykonywania koparką wykopów wąsko przestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.
- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

8.6. Warunki bezpiecznego wykonywania robót zbrojarskich

- Stoły zbrojarskie, maszyny zbrojarskie oraz stanowiska ich obsługi powinny być ustawione na wyrównanym, utwardzonym i odwodnionym terenie.
- Przy organizacji stanowisk zbrojarskich o dłuższym okresie użytkowania zaleca się budowanie zadaszeń jednostronnie otwartych umożliwiających swobodny dostęp z prętami zbrojeniowymi.



- Stoły do wykonywania zbrojenia powinny być zbudowane tak, by zapewnić ich stabilność.
- Poszczególne rodzaje zbrojenia (gatunki) i elementów gotowych wyrobów powinny być składowane oddzielnie. Zbrojenie i elementy powinny być układane na podkładach przy zachowaniu warunku zapewnienia dojść do ich odbioru o szerokości 1,0m.
- Elementy zbrojenia przenoszone za pomocą żurawi powinny być zawieszane stabilnie i zabezpieczone przed wysunięciem. Przenoszone elementy zbrojenia należy opuszczać i układać ostrożnie. Przy układaniu wiązek zbrojenia należy stosować podkładki umożliwiające swobodne wysunięcie pęt zawiesi. Wyciąganie nieoswobodzonych zawiesi spod zbrojenia jest zabronione.
- Zabronione jest składowanie elementów zbrojenia na pomostach roboczych do tego nieprzeznaczonych.
- Zabronione jest podchodzenie do transportowanego zbrojenia wcześniej zanim znajdzie się ono na wysokości 0,5 m od poziomu.
- Przy podawaniu zbrojenia na wyższe wysokości dźwigiem zaleca się stosowanie linek konopnych umożliwiających przejście podawanego materiału i precyzyjne sterowanie jego ułożeniem.
- Maszyny do wykonywania zbrojenia muszą być sprawne technicznie i być wyposażone w instrukcje obsługi. Pracownicy obsługi powinni posiadać odpowiednie przeszkolenie.
- Prętów o średnicy większej niż 20 mm nie wolno ciąć i giąć nożycami i giętarkami ręcznymi.
- Zabrania się montażu zbrojenia w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych napowietrznych linii energetycznych lub linii napowietrznych zagospodarowania placu budowy.
- W okresie wyładowań atmosferycznych prace montażowe zbrojarskie prowadzone na otwartym terenie należy bezwzględnie przerwać.

8.7. Warunki bezpiecznego wykonywania robót betoniarskich

- Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane i zabezpieczone przed przypadkowym wyładunkiem.
- Zawiesia linowe służące do podnoszenia pojemników do transportu masy betonowej powinny posiadać ogniwa pośrednie uniemożliwiające wypięcie się haków przy zwolnieniu lin, lub w równoważny sposób wykonane zabezpieczenia tego typu. Uwaga ta nie dotyczy zawiesi łańcuchowych.
- Do kierowania pracą dźwigu podającego masę betonową pojemnikami lub kierowania pracą pompy do betonu powinni być wyznaczeni przeszkoleni pracownicy.
- Zabrania się wchodzenia na pojemniki do transportu betonu zarówno w trakcie ich załadunku jak i ich rozładunku. Przy konieczności wykonania tych czynności prace te mogą być wykonane tylko na polecenie nadzoru oraz powinny być powierzone odpowiednio poinstruowanemu pracownikowi. W zależności od sytuacji należy zastosować odpowiednie środki ochrony osobistej.
- Wylanie betonu w deskowania powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową.
- Wylanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m.
- Przy podawaniu masy betonowej za pomocą pomp do betonu zabronione jest:



- chodzenie i przejeżdżanie po przewodach do transportu masy betonowej,
- przepychanie przewodów do podawania masy betonowej od strony wylotu.
- Przewody do transportu masy betonowej zmieniające kierunek tłoczenia powinny mieć łagodne łuki.
- Końcówki przewodów do tłoczenia masy betonowej powinny być trzymane przez pracowników za pomocą specjalnych linek bądź uchwytów.
- Wibrowanie ułożonej masy betonowej powinno być prowadzone wibratorami sprawnymi technicznie oraz posiadającymi odpowiednie zabezpieczenia ochrony przeciwporażeniowej.
- Używanie wibratorów powinno być zgodne z instrukcjami ich obsługi.
- Używane wibratory powinny posiadać aktualne okresowe badania potwierdzające ich sprawność techniczną i odpowiednią izolacyjność instalacji elektrycznej.
- Każdorazowo przed rozpoczęciem prac należy wizualnie sprawdzić stan przewodów zasilających wibratory i ich podłączenia.
- W trakcie używania wibratorów należy zwracać szczególną uwagę na trasę przebiegu kabli zasilających, nie dopuszczając do możliwości ich mechanicznego uszkodzenia.
- Niedopuszczalne jest naciąganie kabli zasilających lub odłączenie ich od rozdzielni lub przedłużaczy przez ciągnięcie za kabel.

8.8. Instrukcja montażu TERIVA-I...

Układanie belek:

- Podpory montażowe należy ustawić w różnych odstępach pod węzłami pasa dolnego kratownicy belki przy rozpiętości stropu: do 3,90 m
 - 1 podpora, od 4,20 m do 6,0 m
 - 2 podpory
- Belki należy układać w rozstawie co 60 cm; sprawdzanie rozstawu belek dokonuje się przez ułożenie po jednym pustaku między nimi przy każdym końcu belki.
- Długość oparcia belki na murze lub innej podporze stałej nie powinna być mniejsza niż 8 cm; końce belek należy opierać za pośrednictwem zaprawy cementowej marki M12 o grubości około 2 cm.
- W przypadku wykonywania wieńca opuszczonego, belki należy opierać na podporach montażowych ustawionych przy licu ściany nośnej lub w odległości nie większej niż 0,3 m od lica. Dolna krawędź wieńca opuszczonego powinna znajdować się poniżej spodu belki w odległości nie mniejszej niż 0,04 m.
- Przy rozpiętości powyżej 5,40 m stosować ujemną strzałkę ugięcia równą 2 cm.

Układanie pustaków:

- Pustaków nie należy opierać na podporach stałych, na których są ułożone belki.

Wieńce:



- Na obrzeżach stropów, na ścianach nośnych i ścianach równoległych do belek należy wykonać wieńce żelbetowe o wysokości nie mniejszej niż wysokość stropu i szerokości co najmniej 0,12 m. Zbrojenie wieńców powinno składać się co najmniej z trzech prętów o średnicy nie mniejszej niż 10 mm. Zaleca się stosowanie 4 prętów o średnicy 10 mm.
- Strzemiona o średnicy 4,5 mm powinny być rozmieszczone co 0,25 m.
- Pręty zbrojeniowe belek należy zakotwić w wieńcach.
- Wieńce należy betonować równocześnie ze stropem.

Żebra rozdzielcze:

- W stropach począwszy od rozpiętości 4,20 m należy stosować żebra rozdzielcze o szerokości 0,07 - 0,10 m i wysokości równej wysokości stropu. Żebro rozdzielcze powinno znajdować się w środkowej części stropu. Zbrojenie żebra rozdzielczego powinno składać się z dwóch prętów (jeden pręt w górnej strefie żebra, a drugi w dolnej). Średnica prętów powinna wynosić co najmniej 10 mm. Pręty powinny być połączone strzemionami o średnicy 4,5 mm rozstawionymi co 0,30 m.

Żebra pod ścianki działowe równoległe do belek:

- Pod ściankami działowymi wykonanymi w sposób tradycyjny (np. murowanymi z cegły), usytuowanym równoległe do belek stropowych, należy wykonywać wzmocnione żebra stropowe.
- Wzmocnione żebra stropowe mogą być wykonane przez ułożenie dwóch belek kratowniczych obok siebie lub przez wykonanie belki żelbetowej; belki żelbetowe i żebra wzmocnione należy obliczać na całkowity ciężar ścianki działowej.

Betonowanie stropu:

- Sprawdzić usunięcie wszelkich zanieczyszczeń.
- Zwilżyć elementy stropu.
- Betonować posuwając się stopniowo w kierunku prostopadłym do belek; szczególną uwagę należy zwrócić na dokładne wypełnienie mieszanką betonową wszystkich przestrzeni stropu.

8.9. Warunki bezpiecznego prowadzenia montażu konstrukcji stalowych

Rozpoczęcie montażu konstrukcji stalowej powinno być poprzedzone zapoznaniem się brygady montażowej i poszczególnych jej pracowników z:

- dokumentacją techniczną,
- schematem montażowym,
- wykazem elementów z określeniem ich masy,
- projektem organizacji ich montażu, planem bioz, wytycznymi montażowymi udzielonymi przez nadzór techniczny,
- kolejnością i technologią wykonania połączeń sprzętem montażowym.
- Teren montażu oraz konstrukcje i sprzęt pomocniczy muszą posiadać tablice informacyjne i ostrzegawcze dotyczące bhp. Dotyczy to przede wszystkim tablic zakazu przebywania osób postronnych w strefie montażu, zasięgu pracy dźwigu, tablic informacyjnych określających nośność żurawia, wciągarek, zbloczy itp.



- Przy prowadzeniu robót montażowych poza granicami kraju należy dopilnować warunku ustawienia tablic ostrzegawczych zabraniających wstępu na teren montażu osobom postronnym w języku używanym na danym terenie-obszarze.
- Teren przyległy do montowanego obiektu powinien być uprzątnięty i wyrównany. Zagłębienia powinny być ogrodzone w sposób widoczny zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
- Teren montażu powinien być oświetlony, biorąc pod uwagę warunki prowadzonego montażu. Natężenie oświetlenia powinno wynosić nie mniej niż 100 luxów oraz powinno być rozmieszczone w sposób uniemożliwiający powstawanie cieni i nie powodujący oślepienia.
- Prace montażowe powinni wykonywać pracownicy o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym. Spawacze powinni posiadać uprawnienia tzw. spawalnicze.
- Montaż należy wykonywać wg. Projektu organizacji montażu lub wytycznych roboczych. Dotyczy to kolejności montażu i warunku rozpoczynania dalszego etapu po zakończeniu fazy poprzedniej. Wszystkie zauważone przez prowadzącego montaż braki i niejasności w projekcie organizacji powinny być zgłoszone autorowi opracowania. Istotne zmiany w projekcie montażu mogą być wprowadzone wyłącznie w uzgodnieniu z projektantem, a wyniki uzgodnień powinny być uwidocznione w Dzienniku Budowy.
- Zobowiązuje się wszystkich pracowników do natychmiastowego zgłaszania kierownictwu budowy dostrzeżonych wad konstrukcyjnych montowanych elementów, wad sprzętu montażowego i urządzeń pomocniczych w zakresie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji lub zatrudnionych pracowników.
- Każda faza montażu przed rozpoczęciem następnej musi być sprawdzona odbiorem międzyoperacyjnym przez pracownika nadzoru. Wszystkie spawy konstrukcyjne i montażowe muszą być sprawdzone i przyjęte przez kierownika montażu lub upoważnionego pracownika.
- Wszystkie prace montażowe i spawalnicze należy wykonać przy pomocy sprzętu i konstrukcji pomocniczych określonych technologią montażu lub przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Zabrania się używania do prac montażowych sprzętu i konstrukcji pomocniczych niesprawnych i nie odpowiadających wymogom przepisów bhp
- Zabrania się prowadzenia montażu na otwartej przestrzeni:
 - przy szybkości wiatru większej niż 10 m/sek,
 - przy widoczności mniejszej niż 30 m,
 - w czasie opadów atmosferycznych,
 - bezpośrednio po opadach deszczu aż do czasu wyschnięcia konstrukcji,
 - przy gołoledzi,
 - w temperaturze niższej niż -15° C.
- **Członkowie brygady montażowej mogą przystąpić do pracy tylko w stanie pełnej sprawności fizycznej.**
- Linki pasów bezpieczeństwa powinny być przymocowane do konstrukcji stałych, względnie do rusztowań lub urządzeń pomocniczych wg wskazówek nadzoru montażowego.
- Zawieszanie ciężarów, podnoszenie, opuszczanie, ustawienie i odczepienie elementów montowanych konstrukcji i urządzeń może być wykonywane przez brygadę przeszkoloną w tym zakresie.



- Do wydawania poleceń i sygnałów montażowych upoważniony jest wyłącznie kierownik zespołu montażowego lub wyznaczony pracownik.
- Przed wydaniem polecenia podniesienia elementu do montażu należy go podnieść na wysokość 0,50 m nad poziom terenu i skontrolować prawidłowość założenia zawiesi.
- Przejmowanie elementów przez monterów może nastąpić dopiero wówczas, gdy zostanie on opuszczony i zatrzymany na wysokości około 0,3 m nad miejscem jego ustawienia. Długie elementy wymagają prowadzenia linami przytrzymywanymi przez robotników.
- Odczepienie elementu z haka dźwigu może nastąpić dopiero po jego ostatecznym ustawieniu i przynajmniej czasowym zabezpieczeniu (zamocowaniu).
- Zwolnienie z haka lub zaczepów wysokich elementów powinno odbywać się z drabinek przestawnych lub rusztowań przesuwanych montażowych ustawionych na podłożu lub stropie zmontowanej kondygnacji budynku. Zabrania się opierania tych urządzeń o nie zamocowane elementy.
- Zabrania się montażu kolejnych dalszych elementów przed należytym zamocowaniem elementów stanowiących dla nich oparcie.
- Zabrania się pracownikom wchodzenia na elementy zawieszone lub nie zamocowane trwale.
- W czasie podnoszenia i przenoszenia elementów nie wolno znajdować się pod wysięgnikiem dźwigu oraz zawieszonym elementem.
- Na konstrukcjach pomocniczych wykorzystanych przy montażu mogą się znajdować wyłącznie pracownicy wyznaczeni przez osobę prowadzącą montaż
- Zabrania się samowolnego korzystania, obciążania i usuwania konstrukcji i urządzeń pomocniczych. Jakakolwiek konstrukcja pomocnicza podtrzymująca lub współpracująca z konstrukcją zasadniczą może być usunięta wyłącznie za zgodą kierownika montażu po sprawdzeniu stateczności pracy konstrukcji zasadniczej.
- Po zakończonej pracy względnie na czas przerwy w pracy powstałej z różnych przyczyn wszystkie montowane elementy konstrukcyjne muszą być należycie zabezpieczone w sposób gwarantujący ich stateczność.
- Należy przyjąć zasadę konieczności zamocowania wszystkich rozpoczętych fragmentów konstrukcji przed zakończeniem w danym dniu pracy.
- Kategorycznie zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac montażowych lub pomocniczych w jednym pionie na różnych poziomach konstrukcyjnych.
- Wykonywanie drobnych prac pomocniczych dopuszcza się jedynie pod warunkiem zapewnienia pełnego bezpieczeństwa osobom niżej pracującym przez zastosowanie specjalnych pomostów osłaniających. Zabezpieczenia muszą obejmować strefę pracy oraz niezbędne dojście robocze.
- Wszystkie konstrukcje i sprzęt pomocniczy, jak drabiny, pomosty, rusztowania, zawiesia itp. muszą być przed oddaniem do użytku sprawdzone w zakresie zgodności ich wykonania z dokumentacją lub odpowiednimi normami i przyjęte przez kierownika montażu z ewentualnym udziałem osób posiadających stosowne uprawnienia.



- Sprzęt pomocniczy lub montażowy jak wciągarki, zblocza, zawiesia, haki, liny itp. powinien posiadać aktualne atesty określające jego obciążenie. Zabrania się korzystania ze sprzętu pomocniczego nie posiadającego wymaganych atestów lub protokółów komisijnego sprawdzenia.
- Wszystkie konstrukcje oraz sprzęt pomocniczy muszą być codziennie sprawdzone przez kierownika montażu względnie upoważnionego pracownika zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Każdorazowo należy dokonać sprawdzeń po wyładowaniach atmosferycznych, ulewnym deszczu i wichurze.
- Dźwig zastosowany do montażu musi posiadać aktualne dopuszczenie do ruchu. Dźwig może być obsługiwany jedynie przez pracownika posiadającego odpowiednie uprawnienia operatora dźwigowego.
- Z chwilą przystąpienia do pracy na dźwigu operator jest odpowiedzialny za jego sprawność i bezpieczeństwo działania a także za bezpieczeństwo ludzi współpracujących z dźwigiem.
- Przed rozpoczęciem pracy żurawia należy wykonać bez obciążenia wszystkie ruchy kontrolne przy podnoszeniu elementów o ciężarze zbliżonym do krańcowo dopuszczalnego. Dźwigowy obowiązany jest do sprawdzenia czy urządzenie dźwigu pracuje prawidłowo przy uniesieniu elementu 0,5 m nad poziomem terenu (liny, hamulce, stateczność żurawia).
- Operator żurawia winien bezwzględnie przestrzegać charakterystyki obciążeń dźwigu tzn. nie przekraczać wielkości ciężarów podnoszonych wskazywanych przez wskaźnik lub wykres w zależności od długości wysięgnika i kąta jego nachylenia.
- Kategorycznie zabrania się podnoszenia elementów ze znajdującymi się na nich ludźmi.
- Nie wolno podnosić ciężarów nieswobodnych, np. przymarzniętych do ziemi lub zagłębionych w ziemi, bez uprzedniego odkopania lub odspojenia.
- Ciężary należy podnosić wyłącznie pionowo. Wszelkie podnoszenia pod skosem, przesuwanie ciężarów za pomocą mechanizmów podnoszenia przy skośnym naciągnięciu liny lub przesuwanie przy pomocy obrotu jest niedopuszczalne.
- Elementy zawieszenia na haku dźwigu powinny być przenoszone przynajmniej 1,0 m nad montowaną konstrukcją budynku, lub przedmiotami ustawionymi na stropie przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
- Zawieszenie elementów na haku dźwigu i inne prace montażowe winny być dokonywane przez brygadę montażową specjalnie przeszkoloną w tym kierunku. Członkowie tej brygady winni znać sposoby montażu, zawieszania ciężarów na linach, a także sposoby przygotowania lin tak, aby zawieszenia były mocne i pewne. Muszą tu umieć posługiwać się ustalonym sposobem sygnalizacji.
- Podanie sygnału do podnoszenia elementu może nastąpić po usunięciu wszystkich pracowników poza obszar równy rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonemu z każdej strony o 6 m.
- Operator otrzymuje polecenia i sygnały wyłącznie od wyznaczonego pracownika zespołu montażowego.
- Przyjmowanie przez monterów elementu opuszczonego na miejsce ustawienia może nastąpić dopiero wówczas, gdy zostanie on opuszczony i zatrzymany przez operatora żurawia na wysokości około 0,5 m ponad miejscem jego ustawienia. Długie elementy wymagają prowadzenia na liniach trzymanyh przez robotników.
- Odczepienie elementu z haka dźwigu może nastąpić dopiero po ostatecznym jego ustawieniu i przynajmniej czasowym zabezpieczeniu. Odczepienie elementu może nastąpić tylko na polecenie kierownika zespołu montażowego.



- Zwolnienia zawiesi z haka i dźwigu powinno odbywać się z drabinek odpowiednich do tego celu lub z wieżyczek przesuwanych.
- Na ustawionych a nie zamocowanych elementach nie wolno opierać żadnych przedmiotów, mogących spowodować ich przewrócenie.
- Zabronione jest urządzenie składowisk materiałów i elementów budowlanych związanych z wykorzystaniem dźwigów do ich przemieszczania bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów niż:
 - 2 m – dla linii o napięciu nie przekraczającym 1 KV,
 - 5m – dla linii WN do 15KV,
 - 10 m - dla linii WN do 30 KV,
 - 15m – dla linii WN do 110KV,
 - 30 m - dla linii WN powyżej 110 KV.
- Urządzenia pomocnicze stosowane przy przeładunkach na placu budowy i magazynach powinny być bezpieczne dla obsługi i niezawodne w użyciu.
- Zawiesia linowe i łańcuchowe powinny być wykonane z materiałów atestowanych. Robienie węzłów na linach i łańcuchach oraz łączenie między sobą lin stalowych na długości jest zabronione.
- Dopuszczalne obciążenie robocze zawiesi dwu- i wielocięgnowych uzależnione jest od wielkości kąta wierzchołkowego mierzonego po przekątnej między cięgnami i powinno wynosić: przy kącie $45^\circ = 90\%$, przy kącie $90^\circ = 70\%$, przy kącie $120^\circ = 50\%$ dopuszczalnego obciążenia zawiesia w układzie pionowym.
- Kąt rozparcia cięgien zawiesia nie powinien być większy niż 120° . Przy użyciu zawiesia wielocięgnowego dla określenia obciążenia roboczego należy przyjmować, że pracują tylko dwa cięgna. Przy użyciu dwóch zawiesi o obwodzie zamkniętym, ich łączne obciążenie nie powinno być większe niż wielkość obciążenia roboczego przewidziana dla jednego zawiesia.
- Zawiesia wykonane z lin stalowych powinny być niezwłocznie wycofane z eksploatacji, jeżeli na długości równej ośmiokrotnej średnicy liny liczba zauważonych pękniętych drutów jest większa niż 10 % całkowitej liczby drutów znajdujących się w linie przeciwwzitej i 5 % w linie współwzitej, występują oznaki przedziewienia, zerwania spletek lub inne uszkodzenia.
- Zawiesia wykonane z łańcuchów powinny być niezwłocznie wycofane, z eksploatacji, jeżeli:
 - zużycie pręta ogniwa jest większe niż $1/5$ pierwotnej średnicy pręta ogniwa,
 - ogniwa uległy deformacji lub wykazują inne widoczne uszkodzenia.

8.10. Warunki bezpiecznego wykonywania robót murarskich i tynkarskich

- Przed rozpoczęciem robót murarskich wymagane jest przygotowanie właściwego stanowiska pracy z uwzględnieniem:
 - miejsca na składowanie materiałów,
 - stanowiska przygotowania zaprawy,
 - zorganizowania właściwego transportu materiałów na stanowisko robocze,



- zorganizowanie stanowiska pracy.
- Rusztowania powinny posiadać pomosty robocze o powierzchni wystarczającej dla zatrudnionych osób oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów.
- Materiały na stanowisku roboczym należy układać tak, aby zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchu.
- Zabrania się obciążania pomostów rusztowań materiałami ponad ich ustaloną nośność i gromadzenia się pracowników na pomostach.
- Przed rozpoczęciem robót pracownik jest zobowiązany do sprawdzenia:
 - stanu technicznego narzędzi,
 - stanowiska pracy pod względem BHP, a w szczególności: kontroli dojść do stanowiska pracy, zabezpieczeń otworów w stropach i ścianach, stabilności rusztowań, poprawności i kompletności montażu pomostów, barier ochronnych i bortnic.
- Podczas wykonywania robót należy stale utrzymywać stanowisko pracy w czystości i porządku. Rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać. Stanowisko pracy musi być wolne od gruzu i niepotrzebnych przedmiotów.
- Wchodzenie, schodzenie z pomostów rusztowań winno odbywać się po drabinie lub specjalnie przygotowanym pionie komunikacyjnym.
- Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru o co najmniej 0,3 m.
- Otwory w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku lub inne otwory, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomemu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć barierą ochronną.
- Wszelkie otwory pozostawiane w czasie wykonywania robót, np. otwory balkonowe, szybów windowych itp. powinny być niezwłocznie zabezpieczone.
- Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez stropów lub innych urządzeń ochronnych jak np. siatki, pomosty czy daszki ochronne - jest zabronione.
- Zabrania się:
 - chodzenia po pomostach i zabezpieczeniach otworów, niestabilnych deskowaniach ,
 - wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.
 - Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach.
 - Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywania robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.
 - Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych.
 - Jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpą wykopu, a wznoszoną ścianą, szerokość stanowisk pracy powinna wynosić nie mniej niż 70 cm.
 - Podawanie dźwigiem materiałów powinno odbywać się pojemnikami gwarantującymi niewypadanie transportowanych materiałów.



- Zabrania się stawiania pojemników na pomostach lub rusztowaniach, jeżeli ciężar ich jest większy niż to wynika z obciążeń przewidywanych dla tych konstrukcji.
- Przy dostarczaniu materiałów korytami spustowymi lub pojemnikami z użyciem dźwigów zabrania się przebywania osób pod tymi korytami lub pojemnikami.
- Maszyny i urządzenia do przygotowania i podawania zaprawy tynkarskiej, takie jak betoniarki, mieszarki, tynkownice, pompy do zapraw, zacieraczki powinny być sprawne i powinny posiadać wszystkie zabezpieczenia określone w instrukcjach obsługi tych urządzeń. Przekładnie i elementy znajdujące się w ruchu powinny posiadać odpowiednie osłony lub zabezpieczenia.
- Maszyny i urządzenia powinny posiadać instrukcje obsługi - DTR-ki, a pracownicy obsługujący je powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe i przeszkolenie (lub uprawnienia) w zakresie ich użytkowania i bezpiecznych metod pracy.
- W czasie pracy betoniarek, mieszarek nie należy umieszczać w mieszalniku łopat, drągów, dużych kamieni itp. przedmiotów.
- Podczas czyszczenia lub naprawy urządzenia muszą być zatrzymane i wyłączone w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe włączenie. W czasie przerw w pracy urządzenia powinny być wyłączone i zamknięte.
- Przy opróżnianiu bębna betoniarek lub mieszarek należy pozostawać w bezpiecznej odległości tak by nie doszło do zachlapania oczu wyladowywaną zaprawą.
- Zabrania się używania agregatu tynkarskiego, który ma uszkodzony zawór bezpieczeństwa lub niesprawny manometr oraz zabrania się podawania zaprawy przy ciśnieniu większym niż określone instrukcji obsługi.
- Zabrania się dokręcania łączników i uszczelniania węży tłocznych oraz usuwania korka z zaprawy pod ciśnieniem lub, gdy urządzenie tłoczące jest wyłączone, a ciśnienie nie spadło do „0”.
- Przy robotach murarskich i tynkarskich używać sprzętu ochrony osobistej stosownie do występujących zagrożeń.

8.11. Warunki bezpiecznego wykonywania robót dachowych i dekarских

- Roboty dachowe należy wykonywać z użyciem rusztowań pomocniczych. Bez użycia rusztowań można wykonywać roboty związane z naprawami i roboty dekarские. W czasie wykonywania pokryć dachowych na dachach płaskich, ale w pobliżu krawędzi dachu, pracownicy muszą obowiązkowo używać sprzętu ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości (np. pasów ochronnych) oraz dostosowanego do tych prac obuwia, zabezpieczającego przed przebicciem stopy od spodu.
- Podobnie należy chronić pracujących na dachach stromych, gdzie pochylenie przekracza 20°, jeżeli nie zastosowano rusztowań ochronnych. Na dachach krytych materiałami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników (np. eternitem, dachówką), należy układać przenośne pomosty zabezpieczające.
- Wszelkie otwory w dachu należy zakryć pokrywami zabezpieczonymi przed przesunięciem. Przy prowadzeniu robót dekarских na dachach płaskich, nieosłoniętych attyką lub balustradą, należy stosować bariery ochronne lub linowe ustawione na obwodzie dachu. Bariery linowe są powszechnie stosowane i służą do ogrodzenia stref niebezpiecznych na budynku. Należy je montować w odległości, co najmniej 1 m od krawędzi dachu.
- Transportowanie materiałów dekarских na dach jest dopuszczalne z użyciem wysięgnika krzyżakowego, pod warunkiem, że wysięgnik będzie pewnie zamocowany na dachu w sposób gwarantujący stabilność, a zbocze ma konstrukcję zapo-



biegającą spadnięciu liny. Pracownicy obsługujący wysięgnik mają obowiązek używania środków ochrony indywidualnej: pracownik na dachu - sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, a ciągnący linę na dole - hełmu ochronnego.

- Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych mogą być wypełnione najwyżej do 3/4 ich wysokości. Pojemniki służące do transportu powinny być zamykane w sposób zabezpieczający przed wylewaniem się gorącej smoły, lepiku itp.

- Na czas wykonywania robót dachowych, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości, **należy** wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować. Strefa taka powinna mieć szerokość, co najmniej 1/10 wysokości budynku (nie mniej niż 6 m).

- Jeśli ponad dachem lub w pobliżu przebiega energetyczna linia napowietrzna, należy bezwzględnie przestrzegać zakazu pracy w strefie niebezpiecznej. Odległość stanowiska pracy od linii zależy od napięcia w niej występującego. Najmniejsze dopuszczalne odległości są określone przepisami BHP.

- Wejścia do budynków zamieszkałych lub będących w toku budowy należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

8.12. Warunki bezpiecznego używania elektronarzędzi

Do pracy można dopuścić tylko elektronarzędzia i sprzęt z zasilaniem elektrycznym posiadającym aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające prawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciwporażeniową i posiadać znak bezpieczeństwa B zgodnie z Normą PN-85/B08 400/02.

- Sprzęt i elektronarzędzia powinny posiadać jednoznacznie określony numer (np. fabryczny) i oznaczenie daty ostatniego badania kontrolnego. Dokumentacja przebiegu eksploatacji, napraw, oceny stanu technicznego i badań kontrolnych powinna znajdować się w aktach przedsiębiorstwa i być udostępniana w miarę potrzeby użytkownikom sprzętu.

- Każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego, szczególnie przy wprowadzeniu przewodu do wtyczki i elektronarzędzia.

- Eksploatacja elektronarzędzia z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru.

- Przewody zasilające elektronarzędzia należy zabezpieczyć tak, aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne.

- Elektronarzędzia można podłączyć do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami, gwarantującymi dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia. Szybkie zadziałanie zabezpieczenia decyduje o bezpieczeństwie obsługi i o bezpieczeństwie pożarowym. Przy włączaniu elektronarzędzia należy sprawdzić położenie wyłącznika.

- Osadzenie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest tylko przy wyłączonym elektronarzędziu.

- Przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie, a w drugiej odłączyć przewód zasilający z gniazda wtykowego. Nieprzestrzeganie powyższych zasad grozi poparzeniem łukiem elektrycznym i ewentualnym porażeniem prądem elektrycznym. Gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem, nie wolno dotykać jego części pracujących, np. piły tarczowej, tarczy szlifierskiej, wiertła, itp.

- W razie zaniku napięcia należy wyjąć wtyczkę z gniazda.



- Zabrania się użytkowania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie na komutatorze, drgania lub inny rodzaj nieprawidłowej pracy.

-Zabrania się użytkowania elektronarzędzi:

- na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych, w przypadku, gdy elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy,

- w czynnych magazynach materiałów łatwopalnych i pomieszczeniach, w których istnieje zagrożenie wybuchem (możliwość powstania pożaru względnie wybuchu od iskrzących elementów napędu),

- przeciążania elektronarzędzi przez nadmierny docisk, względnie nie uwzględniania przerw w pracy przy elektronarzędziach dostosowanych do pracy przerywanej.

- Elektronarzędzia należy kontrolować, co najmniej raz na 10 dni, jeżeli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów. Elektronarzędzia ręczne powinny być wykonane w II klasie ochronności, narzędzia w I klasie ochronności należy zasiląć poprzez transformatory separacyjne wykonane w II klasie ochronności.

8.13. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów.

Składowanie materiałów wrażliwych na wilgoć winno odbywać się w tymczasowym zadaszonym budynku gospodarczym (wykonanym na czas budowy). Składowanie pozostałych materiałów w miejscu wyznaczonym na placu budowy.

Przy składowaniu materiałów przestrzegać zasad dotyczących wysokości składowania, odległości składowania od ogrodzeń, zabudowań i stałych stanowisk pracy. Pomiedzy materiałami składowanymi w stosy zachować przejścia zależnie od używanych na placu budowy środków transportowych. Materiały sypkie przechowywać w pryzmach z naturalnym kątem stoku do maksymalnej wysokości 2,0m. Materiały workowe układać krzyżowo do wysokości 10 warstw.

8.14. Środki techniczne i organizacyjne.

Na budowie winien znajdować się gaśniczy sprzęt przeciwpożarowy.

Przed przystąpieniem do robót ustalić miejsce hydrantu na sieci wodociągowej.

Na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

W widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną budowy z czytelnymi numerami alarmowymi pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji, pogotowia wodociągowego, pogotowia energetycznego.

8.15. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.

Dokumentację budowy przechowywać w biurze budowy zlokalizowanym w wydzielonym pomieszczeniu w budynku gospodarczym.

Zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie dokumentacji budowy przed zniszczeniem.

Opis opracował:

mgr inż. Aleksander Żak



DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) wniosku Gminy Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice, reprezentowanej przez Pana Piotra Kowal, z dnia 04.10.2021r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt.

Rodzaj inwestycji – teren sportu i rekreacji,

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm.
- 2) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego z wiatą,
 - maksymalna wysokość budynku z wiatą od 2,5m do 6m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku z wiatą od 2m do 6m,
 - budynek jednokondygnacyjny,
 - szerokość elewacji frontowej budynku z wiatą od 4m do 12m,
 - powierzchnia projektowanej zabudowy budynku z wiatą do 55m²,
 - geometria dachu:
 - dach dwuspadowy, o kącie nachylenia od 20° do 40°,
 - układ połaci dachowych – nie określa się,
- b) dopuszcza się budowę boiska wielofunkcyjnego o powierzchni do 120m² wraz z urządzeniami (bramki, piłkochwyty),
- c) dopuszcza się budowę placu zabaw,
- d) dopuszcza się budowę siłowni zewnętrznej,
- e) dopuszcza się realizację paleniska,
- f) dopuszcza się budowę parkingu o powierzchni do 85m²,
- g) dopuszcza się budowę oświetlenia terenu,
- h) minimum 50% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej,
- i) linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanego budynku z wiatą - jak na załączniku graficznym do decyzji (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią),
- j) należy wyznaczyć minimum pięć miejsc parkingowych.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r., poz. 710 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach gestora sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- d) sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe z obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzać powierzchniowo na teren objęty niniejszą decyzją, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- e) gospodarka odpadami stałymi – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2021r., poz. 888),
- f) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej,
- g) wymagana ilość miejsc parkingowych – należy wyznaczyć minimum pięć miejsc parkingowych.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
- c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- d) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.), poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
 - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.);
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r., Nr 93, poz. 623 ze zm.).
- e) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);

- planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.);
- planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- a) Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r., poz. 1064 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- b) Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- nie występują.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- 1) projekt decyzji uzgodniono w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą Toruńskim – postanowienie znak: OS.673.6.154.2021.MS z dnia 27.10.2021 r.
- 2) projekt decyzji uzgodniono w sprawie melioracji wodnych z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Wójt Gminy Łysomice jako zarządca drogi gminnej przyległej do nieruchomości stanowiącej dz. nr 13/3, objętej niniejszą decyzją, stwierdził w wyniku przeprowadzonej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tej nieruchomości nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym również pieszego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, albowiem w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 KPA co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia.

10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 04.10.2021r. Gmina Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice, w imieniu której występuje Pan Piotr Kowal, wystąpiła do Wójta Gminy Łysomice z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgowit.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Łysomice pismem znak: RGN.I.6733.CP33.2021 z dnia 05.10.2021 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice uchwalonego uchwałą nr XVIII/112/2012 Rady Gminy Łysomice z dnia 26 kwietnia 2012 r., Wójt Gminy Łysomice stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust.4 pkt. 1-5,5a,7,8,9,9a,10a,11-15 cytowanej wyżej ustawy.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 wspomnianej ustawy, tutejszy organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia

na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że obecnie teren ten nie jest objęty planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustalono, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Wójt Gminy Łysomice pismem znak: RGN.I.6733.CP33.2.2021 z dnia 15.10.2021 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- 1) Starosty Toruńskiego,
- 2) Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Organ I instancji zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:500

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Właściciele działek sąsiednich
- zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Kierownik
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Gminy Łysomice

Krzysztof Babiarczyk

WÓJT GMINY

mgr inż. Piotr Kowal

| | |
|---|-------------------|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA TORUŃSKI |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu. | P.0415. |
| Nazwa materiału zasobu | MAPA |
| Data wykonania kopii materiałów geodezyjnych | 26 SIE 2021 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | GEODETA |

MAPA ZASADNICZA

Nie służy do celów projektowych.

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Załącznik nr 1

do decyzji Wójta Gminy Łysomice
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak: RGN.I.6733.CP33.2021
z dnia 10.11.2021 r.

WÓJTA GMINY

mgr inż. Piotr Kowal

15/7

NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
— ODLEGŁOŚCI W METRACH

Toruń dn. 26.08.2021

Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Kotyl

UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1515

STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 TORUŃ

Nr rej. Wniosku: **64/2022**

Niniejsza decyzja dnia **14 MAR. 2022**
stała się ostateczną i podlega wykonaniu
Toruń, dnia **14 MAR. 2022**
Podpis
STAROSTWO POWIATOWE W TORUNIU
ul. Towarowa 4-6

Toruń, dnia 11 marca 2022 r.

DECYZJA NR AB.6740.6.17.2022.EK

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 stycznia 2022 r. (wpływ dnia 21 stycznia 2022 r., l.dz. 2413/2022), po uprzednim uzupełnieniu dokumentów w dniu 7 marca 2022 r. (l.dz. 7786/2022),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Łysomice
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

obejmujące:

zagospodarowanie terenu polegające na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko) oraz parkingu, do realizacji na działce o nr geod. 13/3 w miejscowości Zęgwirt, obręb 0016, gmina Łysomice.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez: **p. mgr inż. arch. Jacka Gawrońskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (upr. Bud. nr KPOKK IARP 68/2010), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr ewidencyjny KP-0254), **p. mgr inż. Aleksandra Żaka**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. bud. nr GP.I.7342/124/TO/92), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BO/0792/03), **p. inż. Arkadiusza Kolasińskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (upr. bud. nr KUP/0160/PWOS/08), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IE/0094/09), **p. mgr inż. Pawła Krasieńskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (upr. bud. nr KUP/0057/POOS/12), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/0141/12), **p. Mariana Plutę**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych (upr. bud. nr GP.I.7342/75/TO/92), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BD/1974/01),

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 Prawa budowlanego:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
2. inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 45a ust. 1,
3. inwestor winien zapewnić sporządzenie projektu technicznego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane,
4. inwestor winien przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość oznaczoną jako działka nr geod. 13/3 w miejscowości Zęgwirt, obręb 0016, gmina Łysomice.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Decyzję Wójta Gminy Łysomice o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RGN.I.6733.CP33.2021 z dnia 10 listopada 2021 r. (data uprawomocnienia 9 grudnia 2021 r.).
2. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr Krzysztof Melkowski
NACZELNIK

.....Wydziału Architektury i Budownictwa.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Łysomice, poprzez Wójta Gminy Łysomice ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice (+ zał. nr 1 – 1 egz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ zał. nr 1 – 1 egz.)
2. Ad acta (+ zał. nr 1– 1 egz.) (EK)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

1a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Gostkowo 21 e
87-148 Łysomice
Tel. 56 678-44-51
fax. 56 678-44-50
e-mail: zulgostkowo@gmail.com

BS Toruń Oddział Łysomice
91 9511 0000 2002 0033 2000 0001
Regon: 366321404
NIP 879 26 88 794
www.zuklysomice.zakladkomunalny.com

VII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
Sąd Rejonowy w Toruniu
Nr KRS 0000661315
Kapitał Zakładowy: 29 738 000 zł

Gostkowo 29.11.2021 r.

**Zakład Usług Komunalnych
Łysomice Sp. z o.o.
Gostkowo 21 E
87-148 Łysomice
E-mail: zulgostkowo@gmail.com**

**MAJ-BUD
Magdalena Majewska
Ul. Urzędnicza 14/7
87-100 Toruń**

OŚWIADCZENIE

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.11.2021 r. Zakład Usług Komunalnych Łysomice Sp. z o.o. z/s w Gostkowie informuje o możliwości przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej, działki oznaczonej nr geodezyjnym 13/3 w miejscowości Zęgwirt.

KIEROWNIK ZAKŁADU

inż. Tomasz Maćkiewicz