

UMOWA nr ZP.272.03.2024.D

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:

Gminą Złotów

z siedzibą: ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

NIP 7671610628

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Piotra Lacha

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Emilii Konopińskiej - Nochowicz**

a

.....

z siedzibą:

NIP

zwany dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zamówienie **„Budowa instalacji fotowoltaicznej przy Szkole Podstawowej w Radawnicy”**, realizowane w ramach zadania pn.: „Błękitno – Zielona Szkoła w Radawnicy” dofinansowanego z budżetu Województwa Wielkopolskiego w ramach Programu pn.: „Błękitno-zielone inicjatywy dla Wielkopolski”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określa Specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta wykonawcy z dnia2024 r., które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Całość zamówienia zostanie wykonana w terminie do dnia **15.11.2024 r.**

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie Wykonawcy terenu do realizacji przedmiotu umowy,
- b) odbiór wykonanych robót,
- c) terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
- b) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,
- c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- d) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
- e) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
- f) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania montażu instalacji, dostarczenia lub usunięcia urządzeń lub materiałów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca opracuje wymagane w tym celu wnioski i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem tych zezwoleń obciążą Wykonawcę.
- g) Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca i będą one wyrobami nowymi.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całości zamówienia jest wynagrodzenie **ryczałtowe**, w kwocie:

1) netto: zł, słownie zł:,

2) **brutto**: **zł**, słownie zł:,

2. Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu oraz przekazaniu dokumentów zgłoszeniowych instalacji do Zakładu Energetycznego. Przed odbiorem instalacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie deklaracje, karty katalogowe, certyfikaty i świadectwa oraz dokumentację powykonawczą.
3. Zamawiający dokona płatności faktury VAT przelewem, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Wszystkie elementy Instalacji są objęte gwarancją jakości udzielaną przez producenta. Moduły fotowoltaiczne obejmuje **letnia** gwarancja całkowita obejmująca usługę montażu oraz wszystkie komponenty instalacji fotowoltaicznej. Gwarancja nie obejmuje elementów ulegających standardowemu zużyciu w czasie jej eksploatacji. Np. bezpieczniki, baterie oraz uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez czynniki niezwiązane z instalacją.
2. Z chwilą dokonania pełnej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca przelewa na rzecz Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji jakości dotyczącej Instalacji udzielonej przez producentów i przenosi na Zamawiającego obowiązki wynikające z gwarancji jakości, udzielonej odrębnie przez producentów elementów instalacji.
3. Po dokonaniu pełnej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane przez Wykonawcę dokumenty gwarancyjne, dla wszystkich objętych nią elementów instalacji.
4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania postanowień gwarancji jakości, w tym zaś w szczególności postanowień dotyczących obowiązków osoby uprawnionej z gwarancji.
5. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie oraz w Warunkach udzielenia gwarancji.
6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.

7. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z umową.

8. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki materiałów lub urządzeń lub robót z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

9. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.

10. W przypadku, gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.

11. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym znajdują się dane materiały lub urządzenia lub roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

12. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu materiały lub urządzenia lub elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.

13. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.

14. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we

własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi (bez konieczności uzyskania zgody sądu), żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów.

15. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek na odbiorze pogwarancyjnym, okres gwarancyjny będzie przedłużony do dnia odbioru, w wyniku którego komisja powołana przez Zamawiającego potwierdzi (protokolarnie) usunięcie przez Wykonawcę tych wad lub usterek.

16. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.

17. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.

18. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach w wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu całego zakresu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub przerwy.

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Strony poniosły szkodę.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani.

Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (art. 456 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego). Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, odstąpienie od umowy może nastąpić jeżeli:
 - zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - zostanie zawieszona działalność Wykonawcy,

- Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub nie wykonuje przedmiotu umowy powyżej 7 dni kalendarzowych, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego.

3. W przypadku zaistnienia przesłanek z ust. 2, Zamawiający w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o nich, może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy. Dla zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w placówce operatora pocztowego.

4. Odstąpienie którejkolwiek ze Stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

5. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy z powodów podanych w ust. 1, z wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.

6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w treści umowy w przypadku wystąpienia okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy dotyczących zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku:

1) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:

a) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwią prowadzenie prac montażowych. Zamawiający przedłuży termin wykonania zamówienia o ilość dni odpowiadającą liczbie dni, w których warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie prac,

b) w przypadku wystąpienia na terenie budowy nieprzewidzianych wykopalisz archeologicznych, w szczególności cmentarzy, amunicji, niewybuchów, zwłok, szczątków itp. Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do usunięcia przeszkody,

c) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy. Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do usunięcia przeszkody,

d) wystąpienia siły wyższej, klęski żywiołowej; pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumie zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiołowym), nie do uniknięcia, takim nad którym człowiek nie panuje, w tym w szczególności zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody i zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego, jak wojna, zamieszki krajowe. Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do ustąpienia siły wyższej,

e) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami ustawy PZP. Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do wykonania zamówienia dodatkowego.

2) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do usunięcia przeszkody.

4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość nieistotnych zmian umowy, w tym zmian redakcyjnych oraz będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w umowie. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: