

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu2023 r. w Katowicach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółką z o.o. w Katowicach ul. Obroki 140, 40-833 Katowice, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000107532 w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą NIP 6340128630, REGON 270135328, Kapitał zakładowy 56 780 600,00 zł, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu - Andrzej Malara

Wiceprezes Zarządu - Robert Potucha

zwaną w dalszej części umowy: „**Zamawiającym**”

a

..... wpisanąpłatnika podatku VAT, o nr NIP i nr REGON, reprezentowaną przez: zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605), zwanej dalej Ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego, numer postępowania: PN/20/2023, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej pn. **przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej metodą bezwykopową** w siedzibie Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy obejmuje prace określone w załączniku nr 4 do SWZ.
3. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4 do SWZ) oraz oferta Wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z użyciem własnych narzędzi, urządzeń, przyrządów i materiałów.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1.1. wykona przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, posiada wiedzę i uprawnienia, umiejętności, możliwości, i warunki do wykonania przedmiotu umowy,
- 1.2. osoby wykonujące zamówienie są przeszkolone z zakresu BHP i ppoż. oraz posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy (do wglądu przez Zamawiającego),
- 1.3. posiada ubezpieczenie OC, ważne na cały okres obowiązywania umowy (kserokopia polisy stanowi **zał. nr 2 do umowy**).

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 2.1. Udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace będące przedmiotem zamówienia na okres 60 miesięcy licząc od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy.
- 2.2. Usunięcia w okresie gwarancji zgłaszanych usterek bezzwłocznie lecz nie dłużej niż do 24 godziny od daty ich zgłoszenia.
- 2.3. Przyjęcia od Zamawiającego zgłoszenia usterki, które powinno nastąpić bezzwłocznie od wystąpienia bądź wykrycia usterki w formie pisemnej na adres e-mail: oraz telefonicznie na numer telefonu
- 2.4. Dostarczenia Zamawiającemu – po zakończeniu prac - oddzielne, pisemnego oświadczenia, zapewniającego, że instalacja objęta przedmiotem umowy jest kompletna, w pełni sprawna i gotowa do użycia.
- 2.5. Wyjaśniania, w formie pisemnej, uwag zgłaszanych przez Zamawiającego lub osoby występujące w jego imieniu, dotyczących wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 2.6. Dbania o mienie Zamawiającego, zabezpieczenia we własnym zakresie prowadzonych prac pod kątem bhp i ppoż. oraz utrzymania porządku na miejscu prac.
- 2.7. Przedstawienia Zamawiającemu listy osób, które będą prowadzić prace przy wykonaniu przedmiotu umowy oraz numerów rejestracyjnych samochodów poruszających się po terenie Zakładu Zamawiającego, najpóźniej na 1 dzień przed planowanym rozpoczęciem robót oraz wyznaczenia osoby kierującej robotami w tym odpowiedzialnej za przestrzeganie przepisów BHP.
- 2.8. Do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym pracami, po zakończeniu prac, a w szczególności do zagospodarowania wytworzonych podczas prac odpadów, których w myśl ustawy „o odpadach” (Dz.U. 2023 poz. 1587) jest wytwórcą, który to zostaje do dyspozycji Zamawiającego.
- 2.9. Zapewnienia pracownikom Wykonawcy środków ochrony osobistej w tym w szczególności związanych ze zwalczaniem ew. epidemii – maseczki, żele antybakteryjne, rękawice jednorazowe.

- 2.10. Poddania własnych pracowników, pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców w każdym momencie trwania umowy szkoleniu z zakresu BHP przeprowadzanego przez wyznaczoną przez Zamawiającego osobę uwzględniającą specyfikę Zakładu Zamawiającego.
- 2.11. Dysponowania serwisem, który będzie w stanie usunąć ew. awarię urządzeń elektrycznych lub kabli, powstałą podczas wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 8 godzin od momentu zauważenia lub zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wizytacji w miejscu i podczas wykonywania przedmiotu zamówienia na każdym etapie trwania prac.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca, po wykonaniu zleconych prac, dostarczy Zamawiającemu na własny koszt, jako załączniki do protokołu odbioru prac, następujące dokumenty:
 - 5.1. Dokumentację powykonawczą zawierającą dokumentację wykonawczą przedmiotu zamówienia, uzupełnioną o zmiany wyników w trakcie realizacji robót, w wersji papierowej w ilości 2 szt. + wersja elektroniczna.
 - 5.2. Świadectwa, certyfikaty, atesty i wymagane instrukcje obsługi dot. zastosowanych materiałów i urządzeń - wszystko w j. polskim.
 - 5.3. Oświadczenie własne potwierdzające, że wykonane prace są zgodnie z przedmiotem zamówienia i nadają się do korzystania przez Zamawiającego.
 - 5.4. Protokół z próbnego rozruchu i późniejszej pracy Instalacji przez okres minimum 24 godzin od tego rozruchu, potwierdzający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i elementów wymienionych zgodnie z przedmiotem zamówienia.
 - 5.5. Świadectwa, certyfikaty, atesty na dostarczone i zamontowane urządzenia.

§ 4

1. Zamawiający protokolarnie, w terminie obustronnie uzgodnionym udostępni Wykonawcy miejsce frontu robót celem wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym dokładnych terminów wykonania prac.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót dwustronnym Protokołem odbioru po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru.

§ 6

Umowę zawarto na czas 8 tygodni od dnia podpisania umowy tj. do dnia

§ 7

Wstrzymanie realizacji umowy oraz niedotrzymanie terminów jej realizacji, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, może być podstawą do przesunięcia terminu zakończenia realizacji umowy i zmiany w tym zakresie umowy.

§ 8

1. Cenę przedmiotu zamówienia ustalono w oparciu o przedłożoną ofertę Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wartość całego zamówienia:
NETTO: zł słownie:
VAT: % tj. zł słownie:
BRUTTO: zł słownie:
3. Zapłata wynagrodzenia w wysokości kwoty ryczałtu określonej w §8 pkt 2 nin. umowy nastąpi na podstawie wystawionej faktury, po wykonaniu przedmiotu umowy i po podpisaniu przez obie strony, Protokołu odbioru prac wykazanych w § 1 umowy.
3. Zamawiający ureguluje należność przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia, prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze zgodnie z ust.5:
 - a) będzie rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również
 - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatkowych)
6. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust.5, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w niniejszej umowie powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem,

nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/ odszkodowań/ roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 9

1. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości całego zamówienia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2. zabezpieczenie wniesione zostało w formie:
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu zamówienia – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu udzielonej rękojmi liczonej od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 10

W razie zawarcia umowy z podwykonawcą lub w przypadku zmiany podwykonawcy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o nazwie (firmie) podwykonawcy.

§ 11

Strony uprawniają następujące osoby do kontaktów:

1. Zamawiający: Tomasz Machura tel. 32/ 35 87 630, tel. kom. 539 608 532, mail: tomasz.machura@mpgk.com.pl
2. Wykonawca:

§ 12

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne w następującym przypadku i wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 20 % wartości brutto umowy, w przypadku odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 2 % wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu w stosunku do terminu końcowego określonego w § 6 umowy,
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego wartości brutto umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W razie niedotrzymania terminy płatności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 13

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465) wszystkich osób, które będą wykonywać przebudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej przy zastosowaniu metody bezwykopowej na terenie bazy należącej do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zlokalizowanej w Katowicach przy ul. Obroki 140.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z 11 września 2019 r. - Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605) oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w przypadkach opisanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. W razie sporów związanych z realizacją Umowy Strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wykonawca potwierdza iż, przeniesienie praw autorskich dotyczących wszystkich opracowań wykonanych przez Wykonawcę w ramach umowy, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 2, bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), w szczególności:

1. trwale i czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
2. wprowadzanie do odbioru, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
3. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
4. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnienie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnienie na żądanie,
5. rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
6. prawo do rozporządzania opracowaniami utworów oraz prawo udostępnienia ich do korzystania, tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji,
7. prawo użytkowania opracowania projektowego na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - a. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym przez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - c. innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując zadanie nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw, własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem zadania.

§ 15

W ramach realizacji Umowy Strony będą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe osób odpowiedzialnych za jej wykonanie w imieniu Strony na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) w zakresie podstawowych służbowych danych kontaktowych pracowników i współpracowników Stron, takich jak: imię i nazwisko, numer telefonu oraz adres e-mail. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe jako administrator tych danych.

W wykonaniu obowiązków wynikających z RODO, każda ze stron Umowy zobowiązuje się wykonać, w stosunku do osoby, której dane przekazuje drugiej Stronie, obowiązek informacyjny spoczywający na drugiej Stronie na podstawie przepisów RODO.

Załącznik:

- nr 1 – SWZ wraz z załącznikami
- nr 2 – Polisa OC
- nr 3 – Oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający