



Szczecin, dnia 11.03.2021 r.

Uniwersytet Szczeciński zwraca się do Państwa z prośbą o złożenie oferty cenowej na realizację zamówienia na sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Herbarium Stetinensis w budynku Instytutu Biologii Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Wąskiej 13 w Szczecinie w trybie zaprojektuj- wybuduj” na potrzeby projektu pn.: „Zintegrowane wirtualne Herbarium Pomorza – digitalizacja i udostępnienie zbiorów herbariów jednostek akademickich i udostępnienie cyfrowe”

1. Zakres prac określony poniżej

- 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26) i postanowieniami odpowiednich pozwoleń i zgód na realizację robót budowlanych
- 2) działanie w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz oraz odpowiadanie za kompleksową i terminową realizację zamówienia w sposób gwarantujący osiągnięcie wysokiej jakości prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zabezpieczenie Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia prawa
- 3) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją zamówienia w trybie zaprojektuj-wybuduj
- 4) nadzór nad realizacją dokumentacji projektowej w oparciu o wytyczne wskazane w PFU
- 5) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze inwestycji i osiągnięciu projektowanych zamierzeń.

Nadzór inwestorski upoważniony i zobowiązany będzie do:

- 1) sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.), tj. do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz spełniająca wymogi o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2) sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.), tj. do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności sanitarnej bez ograniczeń, przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa



- 3) sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.), tj. do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności elektrycznej bez ograniczeń, przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania.

Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji w/w branż

1. Ogólne obowiązki Wykonawcy, to m.in.:

- 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) w specjalności wynikającej z dokumentacji projektowej, tj. konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej;
- 2) koordynacja i nadzór nad realizacją zadania w celu osiągnięcia wysokiej jakości wykonania prac i terminowym wykonaniem zadania,
- 3) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania,
- 4) działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania,
- 5) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynowanie działań zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- 6) organizowanie oraz prowadzenie porad budowy i porad technicznych,
- 7) wnioskowanie o wykonanie robót dodatkowych, zamówień z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych i robót ziemnych,
- 8) nadzór i kontrola płatności dla wykonawcy robót za wykonane roboty wraz z rozliczeniem końcowym robót inwestycyjnych oraz zapobieganie nieuzasadnionym roszczeniom wykonawcy robót,
- 9) potwierdzenie gotowości wykonywanych robót do odbioru końcowego, przygotowanie dokumentacji odbiorowej oraz uczestnictwo w pracach odbiorowych,
- 10) udział w przeglądach w okresie gwarancyjnym,
- 11) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących roszczeń wykonawcy robót,
- 12) prowadzenie sprawozdawczości inwestycyjnej, tj. przygotowywanie i przekazywanie Zamawiającemu, w terminie 5 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, raportów miesięcznych (w formie pisemnej i elektronicznej) zawierających m.in. informacje dotyczące postępu robót, ilości, zakresu i terminów realizowanych robót, opis powstałych problemów i zagrożeń oraz podjętych działań naprawczych, wykaz



- zmian w dokumentacji projektowej, dokumentację fotograficzną budowy, wykaz rozczeń i etap i ich rozpatrzenia, wykaz zgłoszonych podwykonawców, stan rozliczeń podwykonawców,
- 13) zarządzanie i nadzór nad procesem budowlanym przez cały okres realizacji inwestycji, począwszy od nadzorowania sporządzenia dokumentacji projektowej, sprawdzania i weryfikacji dokumentacji projektowej a także koordynacja, zarządzanie i ciągłe nadzorowanie procesu budowlanego i rozliczania wykonawców
 - 14) odbiór dokumentacji projektowej
2. Obowiązki Wykonawcy na etapie realizacji inwestycji związanych z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej są uprawnieni i zobowiązani do:
- 1) dokonania szczegółowej weryfikacji dokumentacji projektowej oraz założeń projektowych (m.in. projektu budowlanego, wykonawczego, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót), w tym poprawności, kompletności i zasadności zawartych w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych pod względem specyfiki zakresu inwestycji oraz zgodności z założeniami techniczno-ekonomicznymi, jak też zgodności z wytycznymi, dokumentami i regulacjami instytucji finansujących, przepisami prawa w tym w szczególności prawa zamówień publicznych w terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. dokumentów,
 - 2) żądania od wykonawcy dokumentacji projektowej opracowania dodatkowej dokumentacji projektowej, technologicznej i innej zapewniającej stopień szczegółowości dokumentacji pozwalający na prawidłowe i zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego uzyskanie zamierzonych efektów i wskaźników inwestycji,
 - 3) zgłaszania uwag, wskazywania wniosków i zaleceń dla wykonawcy dokumentacji projektowej w celu prawidłowego i optymalnego wykonania dokumentacji projektowej;
 - 4) przeprowadzenia inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową,
 - 5) nadzoru nad procesem projektowania prac budowlanych i branżowych niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji, w tym weryfikacji zasadności wykonania oraz sposobu technicznego wykonania prac objętych dokumentacją projektową,
 - 6) przygotowywania analiz, ekspertyz i opracowań w zakresie weryfikacji proponowanych przez wykonawcę dokumentacji projektowej opracowań projektowych,
 - 7) sporządzenia sprawozdania z czynności opisanych w pkt. 3,
 - 8) przygotowanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji do dokonania odbioru dokumentacji projektowej oraz uczestniczenie w jej odbiorze,
 - 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o możliwości wystąpienia lub wystąpieniu jakichkolwiek błędów, nieścisłości lub niezgodności w dokumentacji projektowej oraz innych okoliczności mogących utrudniać realizację umowy z wykonawcą dokumentacji projektowej,
 - 10) weryfikacji i zatwierdzania załączników do faktur wystawionych przez wykonawcę dokumentacji projektowej pod względem ich zgodności z harmonogramami oraz innymi postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą dokumentacji projektowej,



- 11) uczestnictwo w naradach w sprawie dokumentacji projektowej.
3. Obowiązki Wykonawcy na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót to m.in.:
- 1) dostarczenie przed dniem podpisania umowy oświadczenia inspektora nadzoru stwierdzającego przyjęcie obowiązków inspektora nadzoru przy realizacji zadania,
 - 2) zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją przetargową także w zakresie udzielonych odpowiedzi i wyjaśnień, umową na wykonanie robót, warunkami pozwolenia na budowę jak również z placem budowy.
4. Obowiązki Wykonawcy na etapie realizacji robót to m.in.:
- 1) opiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przedstawionego przez wykonawcę robót,
 - 2) obecność na placu budowy w trakcie realizacji zadania nie mniej niż 2 razy w tygodniu,
 - 3) bieżąca kontrola dziennika budowy, rejestracja w dzienniku budowy postępu prac budowlanych oraz wszystkich istotnych zdarzeń związanych z realizacją robót budowlanych,
 - 4) bieżąca kontrola placu budowy w zakresie bhp i p.poż, kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i utrzymania porządku na budowie, w tym sprawdzenie i zatwierdzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagań przepisów ochrony środowiska;
 - 5) kontrola prawidłowości składowania i przechowywania materiałów budowlanych na placu budowy,
 - 6) bieżąca kontrola wykonywanych robót pod względem zgodności z dokumentacją projektową, technologią wykonania robót, umową, jakością, obowiązującymi normami i przepisami,
 - 7) weryfikacja i zatwierdzenie wniosków materiałowych, materiałów przeznaczonych do wbudowania,
 - 8) bieżąca kontrola jakości wbudowanych materiałów,
 - 9) współpraca z projektantami sprawującymi nadzór autorski i innymi podmiotami w zakresie realizacji zadania,
 - 10) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, w tym mających wpływ na terminowość wykonania robót, zwiększenie kosztów, itp. oraz proponowanie rozwiązań,
 - 11) w porozumieniu z Zamawiającym - każdorazowo zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia przepisów ustawy Prawo Budowlane, rażących nieprawidłowościach i odstępstwach, a także dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami,
 - 12) udzielania wykonawcy robót wszelkich informacji i wyjaśnień w zakresie realizowanego zadania,
 - 13) wstrzymanie robót budowlanych prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu, niezgodnie z dokumentacją techniczną i umową i niezwłoczne pisemne informowanie o tych zdarzeniach Zamawiającego,
 - 14) kontrola zgodności oznakowania robót z projektem, przepisami obowiązującego prawa oraz wszelkimi innymi uzgodnieniami,
 - 15) wnioskowanie o usunięcie z placu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót, która zachowuje się w sposób niewłaściwy lub jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swojej pracy,



- 16) wnioskowanie i usuwanie podwykonawców niezgłoszonych i niezatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych
- 17) organizowanie oraz prowadzenie co najmniej 2 razy w miesiącu (a w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby - częściej) narad technicznych oraz sporządzenie i przekazywanie protokołów uczestnikom narad w terminie do 5 dni od daty narady w formie pisemnej i elektronicznej,
- 18) bieżące egzekwowanie realizacji ustaleń z narad technicznych i spotkań,
- 19) uczestniczenie w odbiorach częściowych robót,
- 20) rozliczenie wykonawcy robót oraz zatwierdzonych podwykonawców robót pod względem rzeczowym i finansowym; sprawdzanie zaawansowania robót, zatwierdzenie protokołów odbiorów częściowych, akceptowanie płatności częściowych i płatności końcowej wykonawcy robót oraz podwykonawców,
- 21) nadzorowanie badań wbudowanych materiałów i produkcji wyrobów (prefabrykatów i elementów konstrukcji) wykonywanych przez wykonawcę robót oraz podwykonawców,
- 22) zlecenie wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do jakości i zgodności z wymogami technicznymi,
- 23) ocena proponowanych przez wykonawcę robót materiałów i urządzeń pod względem równoważności w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 24) weryfikacja i zatwierdzanie rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań projektowych w porozumieniu z osobą wykonującą nadzór autorski,
- 25) zatwierdzanie metod wykonywania robót zaproponowanych przez wykonawcę robót, w tym wykonywania robót tymczasowych i zabezpieczających,
- 26) weryfikacja „rysunków powykonawczych” sporządzonych przez wykonawcę robót,
- 27) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 28) potwierdzanie zakończenia robót i gotowości do odbioru robót,
- 29) bieżące sprawdzanie jakości i zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, niezwłoczne powiadomianie wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach i nieprawidłowościach oraz egzekwowanie od wykonawcy robót usunięcia wad i nieprawidłowości,
- 30) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót budowlanych dokumentacji dotyczącej realizacji robót oraz wykonywanego nadzoru inwestorskiego,
- 31) sprawdzenie i akceptowanie ostatecznej wysokości wynagrodzenia dla wykonawcy robót,
- 32) inwentaryzacja i rozliczenie umowy wykonawczej w przypadku odstąpienia od wykonywania robót budowlanych,
- 33) rozpatrywanie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich w związku z realizacją robót budowlanych,
- 34) wydawanie poleceń wykonawcy robót przyspieszenia lub wstrzymania wykonywania robót,
- 35) dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji robót,
- 36) przygotowywanie komunikatów i dokumentacji fotograficznej dotyczącej postępów wykonywania robót budowlanych na każde żądanie Zamawiającego,
- 37) w przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, robót zamiennych i innych, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie,



- b) przygotowania dla Zamawiającego protokołu konieczności spisane przy udziale przedstawicieli osób wykonujących nadzór autorski i wykonawcy robót, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis robót do wykonania. Protokół ten będzie podlegał akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - c) przedstawienia opinii dotyczącej kalkulacji kosztów wykonawcy robót na wykonanie prac.
5. Obowiązki Wykonawcy w zakresie podwykonawstwa to m. in.:
- 1) sprawdzanie zgodności zakresu rzeczowo - finansowego zgłaszanych projektów umów podwykonawców przez wykonawcę robót z umową główną,
 - 2) weryfikacja zakresu robót, zasadności i wyceny prac zawartych w umowach zgłaszanych podwykonawców przed ich zatwierdzeniem,
 - 3) ocena zasadności akceptacji danego podwykonawcy,
 - 4) weryfikacja podmiotów i osób przebywających na terenie budowy, w tym podwykonawców oraz usuwanie z terenu budowy tych, których Zamawiający nie zatwierdził,
 - 5) bieżąca kontrola realizowanych przez podwykonawców zakresów prac rzeczowych z zakresem prac zatwierdzonych w umowach (zgodność pozycji harmonogramu z zakresem rzeczowo - finansowym umowy),
 - 6) rozliczanie rzeczowo - finansowe zatwierdzonych i zrealizowanych prac wynikających z umów z podwykonawcami,
 - 7) bieżąca kontrola podwykonawców i zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli u podwykonawcy,
 - 8) raportowanie miesięczne w formie tabelarycznej uwzględniające podwykonawcę, zakres rzeczowy według zatwierdzonej umowy, zakres rzeczowy realizowanych prac w danym okresie, wartość prac według umowy, faktyczne zaawansowanie prac w procentach, termin według umowy, stwierdzenie zagrożenia,
 - 9) udzielanie informacji na potrzeby sprawozdawczości i kontroli,
 - 10) weryfikacja dokumentów odbiorowych przygotowanych przez podwykonawcę.
6. Obowiązki Wykonawcy na etapie po zakończeniu robót to m. in.:
- 1) finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie realizacji robót,
 - 2) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości do odbioru wykonanych robót poprzez wpis do dziennika budowy potwierdzający wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, umową oraz warunkami technicznymi i normami,
 - 3) sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej,
 - 4) nadzór i uczestnictwo przy odbiorze końcowych robót oraz odbiorze robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,
 - 5) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
 - 6) rozliczenie zadania inwestycyjnego obejmujące m.in.:
 - końcowe rozliczenie rzeczowo — finansowo — terminowe — w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych,
 - protokół z przebiegu wykonania zadania inwestycyjnego i raport końcowy z pełnienia nadzoru inwestorskiego,
 - kompletną dokumentację odbiorową przekazaną przez wykonawcę robót;



- kompletną dokumentację (oryginały) w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego (protokoły z narad technicznych, wystąpienia i wnioski wykonawcy robót, inna korespondencja i dokumenty dot. inwestycji),
 - 7) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji, egzekwowanie od wykonawcy robót wykonania obowiązków wynikających z udzielonej przez niego gwarancji i rękojmi za wady; Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi z wyprzedzeniem 7 dni przed wyznaczoną datą przeglądu.
 - 8) uczestnictwo przy rozruchu urządzeń.
7. Uprawnienia Wykonawcy:
- 1) do podejmowania decyzji, w tym m. in:
 - a) akceptowania i dopuszczenia materiałów do wbudowania po przedłożeniu przez wykonawcę robót atestów, deklaracji zgodności, itp. dokumentów,
 - b) zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót,
 - c) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub wykonywanych niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, umową oraz warunkami technicznymi, normami i przepisami,
 - 2) do wnioskowania do Zamawiającego o m. in.:
 - a) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
 - b) zlecenie usunięcia wad osobom trzecim w przypadku, gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - c) zmianę terminu wykonania robót w przypadkach wynikających z umowy o wykonanie robót budowlanych,
 - d) wydawanie polecenia wykonania robót dodatkowych po otrzymaniu pisemnej zgody na ich wykonanie od Zamawiającego,
 - e) opiniowanie i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo - finansowo - terminowego oraz wnioskowanie o wprowadzenie ewentualnych zmian w trakcie wykonywania robót budowlanych.
8. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego potwierdzone będzie każdorazowo wpisem w dzienniku budowy.
9. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów administracji w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.
10. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania umowy z najwyższą starannością na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości i usług, zgodnie z wolą Zamawiającego i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
11. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy, dopasuje liczbę inspektorów nadzoru uczestniczących w naradach do rodzaju prac branżowych aktualnie nadzorowanych i realizowanych na budowie.
12. Wykonawca będzie pełnić nadzór inwestorski uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót budowlanych potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
- 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
 - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.



2. Zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał **co najmniej** jedną (1) usługę, odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, przez co rozumie się usługę polegającą na sprawowaniu, na podstawie odrębnej umowy kompleksowego nadzoru inwestorskiego (w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej) nad realizacją robót budowlanych polegających na budowie, remoncie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych min. 500 000,00 zł brutto.
- b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy składający ofertę wykazali, że dysponują lub będą dysponować podczas realizacji zamówienia **co najmniej** następującymi osobami:
1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i kwalifikacje zgodne z art. 37 c ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282 t.j.), posiadającym co najmniej 3-letni doświadczenie zawodowe, w tej specjalności.
 2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, posiadającym co najmniej 3 letnie doświadczenie w tej specjalności, który wykonywał przynajmniej 1 usługę obejmującą sprawowanie nadzoru nad wykonaniem klimatyzacji precyzyjnej i wentylacji mechanicznej.
Pod pojęciem klimatyzacja precyzyjna należy rozumieć klimatyzację która dzięki systemowi automatycznej regulacji pozwala na osiągnięcie w pomieszczeniu stałych, założonych warunków cieplno-wilgotnościowych o dobowym odchyleniu temperatury maksymalnie 2stC oraz wilgotności 3%. Przeznaczona do pomieszczeń specjalistycznych typu: archiwa, serwerownie, stacje telekomunikacyjne, laboratoria.
 3. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz telekomunikacyjnej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
lub
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami elektrycznymi bez ograniczeń, który wykonał przynajmniej 1 usługę obejmującą sprawowanie nadzoru nad robotami instalacji teleinformatycznej-
w obu wariantach posiadającym co najmniej 3 letnie doświadczenie w tych specjalnościach.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia ww. funkcji.



Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w szczególności zgodnie z przepisem art. 12 ust. 1 pkt. 2, ust. 7, art. 12a lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 r., natomiast w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej muszą się legitymować decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub decyzją o prawie do świadczenia usług transgranicznych, wydanymi przez właściwe rady izby inżynierów, albo udokumentować, że zdały egzamin na uprawnienia budowlane przed właściwą Izbą. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane zakres uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót branżowych powinien pozwalać na prowadzenie robót w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2019.1186 t.j.) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania.

Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych

3. Opis kryterium oceny

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnianie kryteriów:
 - **cena brutto** - **60%**
 - **kary umowne** - **40%**
2. Sposób oceny ofert według przyjętych kryteriów (1%=1pkt):

Kryterium 1 będzie obliczone za pomocą następującego wzoru:

maksymalnie można uzyskać 60%

Cena brutto = $[(C_n : C_b) \times 60 \%] \times 100$

gdzie:

C_n - cena najniższa (brutto)



Cb - cena wynikająca z oferty badanej (brutto)

Kryterium 2 wysokość kar umownych będzie przyznawane w następujący sposób:

wysokość kary umownej o której mowa w § 7 ust. 2 pkt. 2) wzoru umowy – waga kryterium 40% (maksymalnie można uzyskać 40 pkt)

Wykonawca w formularzu oferty (Załącznik nr 1) zadeklaruje wysokość kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt. 2) wzoru umowy Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

- a) kara umowna w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia brutto za każdy przypadek – 0 pkt.;
- b) kara umowna w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia brutto za każdy przypadek – 10 pkt.;
- c) kara umowna w wysokości 0,20% wartości wynagrodzenia brutto za każdy przypadek – 20 pkt.;
- d) kara umowna w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia brutto za każdy przypadek – 30 pkt.;
- e) kara umowna w wysokości 0,30% wartości wynagrodzenia brutto za każdy przypadek – 40 pkt.

Minimalna wysokość kary umownej o której mowa w § 7 ust. 2 pkt. 2) wzoru umowy wynosi 0,10% wartości wynagrodzenia brutto za każdy przypadek.

Maksymalna wysokość kary umownej o której mowa w § 7 ust. 2 pkt. 2) wzoru umowy wynosi 0,30% wartości wynagrodzenia brutto za każdy przypadek.

Jeżeli Wykonawca w powyższym kryterium zaproponuje w ofercie wysokość kary umownej w wysokości wyższej niż 0,30% wartości wynagrodzenia brutto za każdy przypadek zostanie mu przyjęta kara w wysokości 0,30% wartości wynagrodzenia brutto jako maksymalna.

Zadeklarowanie wysokości kary umownej w wysokości mniejszej niż 0,10% w ofercie spowoduje odrzucenie oferty.

4. Realizacja zadania

Projekt budowlany oraz roboty budowlane realizowane będą na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji pn.: „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń



Fundusze Europejskie
Polska Cyfrowa

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Herbarium Stetinensis w budynku Instytutu Biologii Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Wąskiej 13 w Szczecinie” opracowanej przez Pracownię architektoniczną „MIŁO 7”, 70-236 Szczecin, ul. Sowińskiego 24

Link do pobrania dokumentacji : platformazakupowa.pl/transakcja/429308

Termin realizacji: do 210 dni od daty zawarcia umowy z Wykonawcą.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie oraz do nie wybierania żadnej z ofert bez podania przyczyn.



Projekt „Zintegrowane wirtualne Herbarium Pomorza Herbarium Pomeranicum – digitalizacja i udostępnienie zbiorów herbariów jednostek akademickich Pomorza poprzez ich połączenie i udostępnienie cyfrowe” nr POPC.02.03.01-00-0076/19 jest współfinansowany środkami Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Program Operacyjny Polska Cyfrowa 2014-2020