

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi**

**Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Wola Grzymalina położonego w gminie Bełchatów, powiat bełchatowski, woj. łódzkie.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** POWIAT BEŁCHATOWSKI

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648422

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Pabianicka 17 lokal 19

**1.5.2.) Miejscowość:** Bełchatów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-400

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 44 635 86 00

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@powiat-belchatowski.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiat-belchatowski.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Wola Grzymalina położonego w gminie Bełchatów, powiat bełchatowski, woj. łódzkie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-20aa0eb5-68e1-11ee-a60c-9ec5599dddc1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00441083

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-10-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00051924/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.5 Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Wola Grzymalina, gmina Bełchatów, powiat bełchatowski, woj. łódzki

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_belchatowski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_belchatowski/proceedings)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_belchatowski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_belchatowski/proceedings)****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_belchatowski/45-instrukcje](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_belchatowski/45-instrukcje)

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny w ogłoszeniu o zamówieniu.****SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: GK.272.30.2023****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Wola Grzymalina położonego w gminie Bełchatów, powiat bełchatowski, woj. Łódzkie na obszarze 2 062 ha oraz 1 608 działek ewidencyjnych z założeniem ewidencji budynków dla ok. 591 budynków.

Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (Warunki Techniczne), stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ oraz uzgodniony z Łódzkim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków – Załącznik nr 9 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 71354300-7 - Usługi badań katastralnych****4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71355000-1 - Usługi pomiarowe

72320000-4 - Usługi bazy danych

72310000-1 - Usługi przetwarzania danych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie****4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesięcy****4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie****4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty**

**budowlane:** Nie

#### **4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1) Cena (C) – waga kryterium 60 % ; liczba możliwych pkt. do uzyskania 60

2) Gwarancja i rękojmia (G) – waga kryterium 40 % ; liczba możliwych pkt. do zyskania 40

Maksymalnie Wykonawca może uzyskać 100 punktów.

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) Cena (C) – waga

cena najniższa brutto

$C = \text{-----} \times 60 = \text{liczba punktów}$

cena oferty ocenianej brutto

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) Punkty za kryterium „Gwarancja i rękojmia” zostaną przydzielone w następujący sposób:

Najkrótszy okres gwarancji i rękojmi, obejmujący przedmiot zamówienia, wymagany przez Zamawiającego wynosi minimum 36 miesiące licząc od daty odbioru przedmiotu umowy. Wykonawcy w złożonych ofertach mogą zadeklarować wydłużenie okresu gwarancji do 60 miesięcy.

Okres oferowanej gwarancji Wykonawcy podają w Formularzu ofertowym. Za zaoferowanie gwarancji na minimalny wymagany przez Zamawiającego okres tj. 36 miesięcy Wykonawca otrzyma „0” punktów.

Zamawiający będzie oceniał okres wydłużenia gwarancji i rękojmi ponad wymagany przez Zamawiającego okres 36 miesięcy w następujący sposób:

Wykonawca otrzyma 40 pkt. - w przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi o 24 miesiące;

Wykonawca otrzyma 20 pkt. - w przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi o 12 miesięcy;

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja i rękojmia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

### **5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**

#### **5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej :

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1 Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał ( tj. zakończył) co najmniej 2 usługi z zakresu modernizacji ewidencji gruntów i budynków, przeprowadzonej w trybie art. 24 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto każda usługa zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

4.2 Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia osoby, zdolne do realizacji zamówienia w tym osoby z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, które spełniają następujące wymagania:

1) Kierownik robót – min 1 osoba: posiada uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz

2) osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, posiadanych uprawnieniach zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, przy czym min. 1 osobę ( poza kierownikiem robót) posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii o których mowa w art. 43 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne - zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.

4.3 Wykonawca odpowiada za prawidłową i terminową realizację zamówienia i powinien

we własnym zakresie przewidzieć i powołać odpowiedni zespół osób do realizacji przedmiotu umowy. Postawiony warunek w SWZ w zakresie „ dysponowania zdolnymi osobami ” należy rozumieć jako minimalny, który nie zwalnia wykonawcy od w/w odpowiedzialności

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnienie warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

### **5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

### **5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Określono w pkt IX oraz X SWZ**

### **5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Określono w pkt VIII oraz X SWZ

### **5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

### **6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

### **6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

### **6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie**

### **6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

### **6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają

pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, który zakres zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie zawiera treść formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

5. Oferta winna być podpisana przez każdego z Wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego przedstawiciela. Wykonawcy wspólnie ubiegając się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 454 i 455 PZP. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-10-20 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** [https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_belchatowski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_belchatowski/proceedings)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-10-20 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni