



Warszawa, dnia3.0.WRZ.2020

Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP – 5437/4789/20

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Mińsku Mazowieckim, przy ul. Jana Łupińskiego 42**” numer sprawy: **WZP-4789/20/290/IR**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843), informuje o treści zadanych przez Wykonawców pytań i udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień.

Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności, czy okładzinę elewacyjną z blachy tytan-cynk należy wykonać na podkonstrukcji aluminiowej zgodnie z opisem do PWA, czy na podkonstrukcji stalowej, co wskazano na rysunkach elewacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać na podkonstrukcji stalowej.

Pytanie 2:

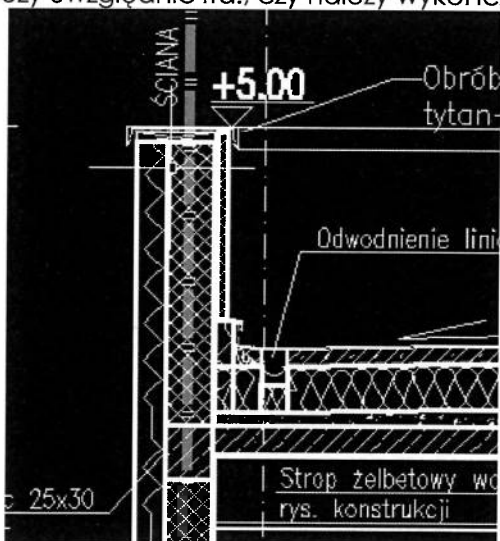
W związku z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dla ścian zewnętrznych (budynek główny), proszę o potwierdzenie, że fragmenty izolacji na elewacji budynku głównego należy wykonać ze styropianu EPS gr. 16 cm.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z projektem, w miejscach opisanych na rzutach jako ściany wydzielenia pożarowego należy wykonać izolację z wełny mineralnej.

Pytanie 3:

Proszę o opisanie warstw ściany attykowej tarasu (budynek główny). W spisie warstw ścian na przekrojach pionowych nie występuje ścianka attykowa tarasu. Proszę o wskazanie poszczególnych elementów dla tej ściany (jaki rodzaj izolacji termicznej i przeciwwilgociowej należy uwzględnić itd., czy należy wykończyć za pomocą wyprawy tynkarskiej – jakiej?)



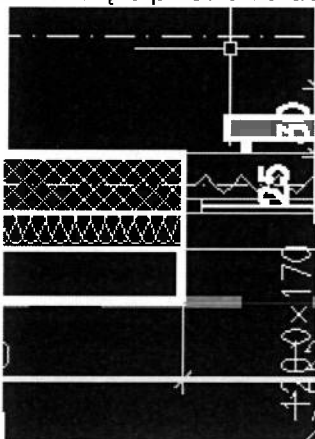
Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Ściana attykowa do wys. min 110cm:

- akrylowa wyprawa tynkarska z kruszywem kwarcowym i miką różnym kształcie i kolorze – efekt granitu, z boniowaniem, kolor ciemnoszary
- izolacja termiczna z wełny mineralnej gr 16cm,
- ściana z pustaków ceramicznych, poryzowanych o gr 25 cm,
- 2x papa bitumiczna termozgrzewalna wyłożona min 40 cm na ścianę
- wełna mineralna 5 cm
- tynk żywiczny (mozaikowy) barwiony w masie

Pytanie 4:

Proszę o wyspecyfikowanie w jaki sposób należy wykończyć ościeża okienne w elewacji tytan –cynk na podkonstrukcji stalowej (budynek główny), czy część ościeży z izolacji należy wykończyć tynkiem?, czy też całe ościeże ma zostać wykończony za pomocą blachy tytan –cynk? Proszę o przesłanie detalu wykończenia ościeży.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykończyć zgodnie z projektem. Wszystkie ościeża na I kondygnacji należy wykończyć w tynku natomiast ościeża na poddaszu (wszystkie wnęki okienne zlokalizowane w dachu i elewacji pokrytej blachą tytanowo-cynkową) należy wykończyć blachą tytanowo-cynkową. Zgodnie z opisem na rzutach wnęki należy obrobić blachą tytanowo-cynkową na płycie OSB, mocowane na dystansach c-kształtnych w celu uniknięcia mostków termicznych. Ościeża okienne należy zaizolować termicznie 6cm styropianu (lub izolacji NRO w przypadku ścian oddzielenia pożarowego zgodnie z rysunkami rzutów) od strony zewnętrznej.

Pytanie 5:

Proszę o udostępnienie projektu fundamentu pod agregat prądotwórczy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym i rysunkiem konstrukcji 'Fundamentu pod agregat prądotwórczy' rys konstrukcji nr K.1.2.

Pytanie 6:

Proszę o informację, czy drabina (patrz poz. Przedmiaru inwestora 104 „Drabiny pionowe zewnętrzna składana z koszem cynkowana ogniowo” (bud. główny)) ma być ujęta w ofercie? Drabina nie jest zawarta w dokumentacji rysunkowej. Jeśli ma być w zakresie oferty, proszę o uzupełnienie dokumentacji (podanie wymiarów oraz parametrów technicznych) .

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drabina jest pokazana na rysunkach:

AM.01.1 Rzut magazynu i zespołu utrzymania psów służbowych;

AM.01.2 Rzut dachu magazynu i zespołu utrzymania psów służbowych;

AM.03.1 Elewacje magazynu i zespołu utrzymania psów służbowych.

Pytanie 7:

Prosimy o załączenie do dokumentacji doboru central wentylacyjnych wraz ze wszystkimi wymaganymi parametrami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rysunki zostały zamieszczone na Platformie Zakupowej w dniu 23 września 2020 roku.

Pytanie 8:

Proszę o potwierdzenie, że na ścianach (warstwy bez izolacji: Sz 6 i Sz 7) należy wykończyć od strony kojców za pomocą tynku mozaikowego (jak wskazano na przekrojach pionowych), a nie płytek.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ściany kojców zgodnie z projektem Sz6 i Sz7 nie są wykończone tynkiem mozaikowym tylko od strony kojców do wysokości 2m polimocznikiem nakładanym natryskowo na tynku na siatce a powyżej akrylową wyprawą tynkarską

Pytanie 9:

Proszę o informację jaki rodzaj robót należy wycenić w poz. Przedmiaru inwestora nr 132 „Nałożenie warstwy uszczelniającej metodą natrysku na powierzchnię styku elewacji i tylnej ściany budy polimocznikiem z zagruntowaniem podłoża” (magazyn i kynologia) . W dokumentacji projektowej brak informacji na temat uszczelnienia powierzchni elewacji tylnej ściany budy. Proszę o wyjaśnienie na jaką wysokość, jakim środkiem należy wykonać dodatkowe uszczelnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niezwłocznie zamieści odpowiedź na pytanie na Platformie Zakupowej po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta.

Pytanie 10:

Proszę o wskazanie miejsca występowania na rysunku drabiny zewnętrznej, zawartej w przedmiarze inwestora w poz. 53 „Drabiny pionowe zewnętrzna składana z koszem cynkowanym ogniowo” (magazyn i kynologia). Drabina nie jest ujęta w dokumentacji rysunkowej. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i potwierdzenie czy drabina ma być ujęta w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drabina jest pokazana na rysunkach:

AM.01.1 Rzut magazynu i zespołu utrzymania psów służbowych;

AM.01.2 Rzut dachu magazynu i zespołu utrzymania psów służbowych;

AM.03.1 Elewacje magazynu i zespołu utrzymania psów służbowych.

Pytanie 11:

Proszę o podanie max grubości warstwy spadkowej wełny dla warstw dachu (Da 1 i Da2) – budynek Magazynów i kynologii. W dokumentacji podano warstwę zasadniczą wełny gr. 20 cm, natomiast wełnę w spadku należy kształtować ze spadkiem 2 %, nie podano natomiast jaką max. wysokość ma mieć warstwa wełny twardej spadkowej (od jakiej wysokości należy kształtować spadek).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy tak kształtować aby minimalna grubość wynosiła 20 cm. Geometria dachu jest zmienna, max warstwa wełny mineralnej jest różna w różnych częściach dachu.

Pytanie 12:

Proszę o wskazanie miejsca występowania na rysunku drabiny zewnętrznej, zawartej w przedmiarze inwestora w poz. 49 „Drabiny pionowe zewnętrzna składana z koszem cynkowanym ogniowo” (garaże). Drabina nie jest ujęta w dokumentacji rysunkowej. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i potwierdzenie czy drabina ma być ujęta w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drabina jest pokazana na rysunkach:

- AG.01.1 Rzut garaży

-A.01.2 Rzut Dachy Garaży,

- A.02.1 Przekrój A-A Garaży,

- AG.03.1 Elewacje garaży.

Pytanie 13:

Proszę o podanie max grubości warstwy spadkowej wełny dla warstw dachu (Da 1 i Da2) – budynek garaży. W dokumentacji podano warstwę zasadniczą wełny gr. 20 cm, natomiast na rysunku warstwa zasadnicza wełny ma gr. 10 cm – proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Dodatkowo, wełnę w spadku należy ukształtować ze spadkiem 2 %, nie podano natomiast jaką max. wysokość ma mieć warstwa wełny twardej spadkowej (od jakiej wysokości należy ukształtować spadek).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy tak ukształtować aby minimalna grubość wynosiła 20 cm. Geometria dachu jest zmienna, max warstwa wełny mineralnej jest różna w różnych częściach dachu.

Pytanie 14:

Proszę o podanie grubości tynku (Warstwa S0.2 budynek główny). Zwracamy uwagę, że zgodnie z przekrojami pionowymi, grubość warstwy ma mieć 2mm.

Natomiast zgodnie z Opisem do PWA, należy zastosować tynk gr. 1,5 mm.

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niezwłocznie zamieści odpowiedź na pytanie na Platformie Zakupowej po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta.

Pytanie 15:

Proszę o przesłanie zestawienia dla wszystkich świetlików dachowych oraz wyłazów dachowych z podaniem wymagań technicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zestawienie znajduje się w projekcie wykonawczym rysunek A.05.3 Zestawienie Stolarki Okiennej.

Pytanie 16:

Proszę o wyjaśnienie, czy na dachu (budynek główny występują świetliki dachowe, opisane na rysunku, ale nie oznaczone). Jeśli świetliki występują, proszę o uzupełnienie dokumentacji i dokładne wysowanie świetlików.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z rysunkiem dachu oraz zestawieniem A05.3.

Pytanie 17:

Proszę o uzupełnienie projektu o podkonstrukcję (proszę o podanie zestawienia stali) pod agregaty na dachu oraz zewnętrzne jednostki klimatyzacyjne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższe ujęte jest na rysunkach konstrukcji K.04, K7.1 oraz K.7.2 przekazanych Zamawiającemu wraz z projektem wykonawczym. Niezależnie od zestawień Wykonawcę obowiązuje całościowy zakres dokumentacji do wyceny.

Pytanie 18:

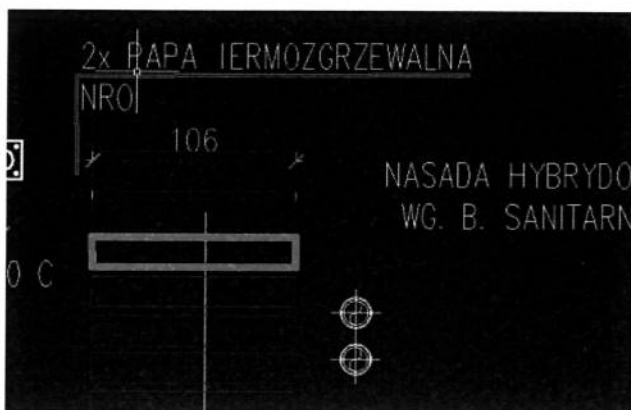
Proszę o uzupełnienie projektu o platformy dachowe do konserwacji urządzeń (proszę o podanie zestawienia stali).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niezwłocznie zamieści odpowiedź na pytanie na Platformie Zakupowej po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta.

Pytanie 19:

Proszę o wyjaśnienie, co oznaczają na rysunku (Rzut dachu A.01.3B) elementy oznaczone na rysunku (wyciąg poniżej) na kolor pomarańczowy:



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ostateczny rysunek wykonawczy zostały zamieszczone na Platformie Zakupowej w dniu 23 września 2020 roku.

Pytanie 20:

Proszę o wskazanie na rysunkach miejsca występowania barierki na dachu (bud, Główny), zgodnie z przedmiarem inwestora:

99	KNR 2-02 1214-05	Barierka z rur ϕ 42 dwurzędowe mocowana do konstrukcji dachu ocynkowana ogniowo- zabezpieczenie otworów patio mocowane do konstrukcji drewnianej da- chu
----	---------------------	---

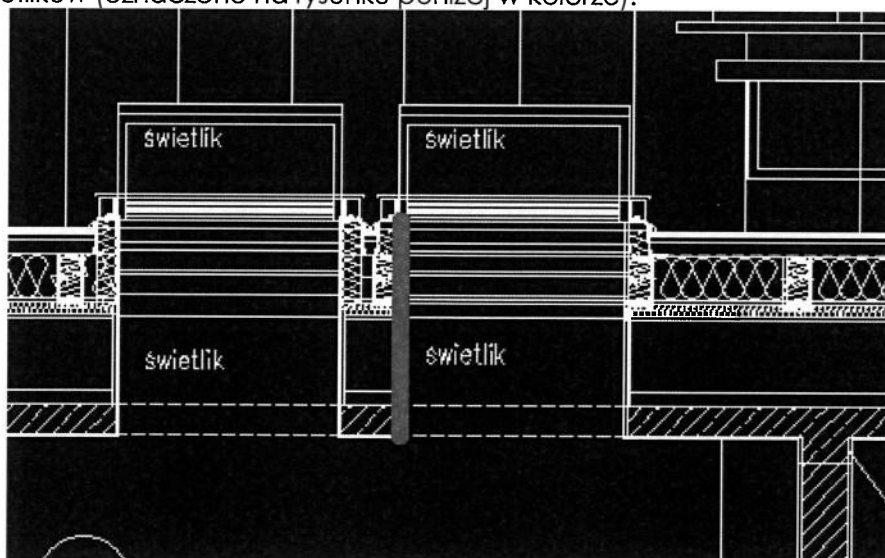
Jeśli barierka jest w zakresie wyceny – proszę o uzupełnienie wymagań i uzupełnienie dokumentacji rysunkowej

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że barierka zaznaczona jest na rzucie dachu A.01.3A zgodnie z opisem przedmiarów jest to barierka wokół trzech otworów atrium.

Pytanie 21:

Proszę o przesłanie detalu wykonania świetlików dachowych, wskazanych na przekroju pionowym A-A. Proszę o informację w jaki sposób należy wykończyć ścianki boczne świetlików (oznaczone na rysunku poniżej w kolorze):



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niezwłocznie zamieści odpowiedź na pytanie na Platformie Zakupowej po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta.

Pytanie 22:

Proszę o wyjaśnienie i wskazanie w dokumentacji rysunkowej miejsca występowania pomostu roboczego, o którym mowa w przedmiarze inwestora nr 106 (bud. Główny):

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niezwłocznie zamieści odpowiedź na pytanie na Platformie Zakupowej po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta.

Pytanie 23:

Proszę o wskazanie miejsca występowania na rysunku drabiny zewnętrznej, zawartej w przedmiarze inwestora w poz. 104 „Drabiny pionowe zewnętrzna składana z koszem cynkowana ogniowo” (budynek główny). Drabina nie jest ujęta w dokumentacji rysunkowej. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i potwierdzenie czy drabina ma być ujęta w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niezwłocznie zamieści odpowiedź na pytanie na Platformie Zakupowej po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta.

Pytanie 24:

Proszę o potwierdzenie, iż pozycję przedmiarową z przedmiaru „K24.22.Wyposażenie KPP Mińsk Ma P” nr 7 – „ Zabudowa szafy ubraniowej B9su” należy wycenić jako szafkę pracowniczą 80x48x180 zgodnie ze specyfikacją „KPPMM_PW_ST_01_04_Wyposażenie” strona 9, jeżeli nie to proszę o przestanie rysunku oraz wytycznych materiałowych

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wycenić jako szafkę pracowniczą 80x48x180 zgodnie ze specyfikacją "KPPMM_PW_ST_01_04_Wyposażenie".

Pytanie 25:

Proszę o potwierdzenie ilości dla zabudowy szafy ubraniowej B9su – 1 szt., ze względu na brak oznaczenia w przekazanej dokumentacji

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niezwłocznie zamieści odpowiedź na pytanie na Platformie Zakupowej po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta.

Pytanie 26:

Proszę o poprawienie ilości dla pozycji nr 8 - Krzesło stalowe mocowane do podłogi 2.008 C47p" z przedmiaru „K24.22.Wyposażenie KPP Mińsk Ma P” z 12 szt. na 14 szt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niezwłocznie zamieści odpowiedź na pytanie na Platformie Zakupowej po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta.

Pytanie 27:

Proszę o przestanie wytycznych parametrowych dla pozycji Aparat telefoniczny T4e na kartę z przedmiaru „K24.22.Wyposażenie KPP Mińsk Ma P” wraz z potwierdzeniem ilościowym – 1 szt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykreśla pozycję Aparat telefoniczny T4e na kartę z przedmiaru „K24.22.Wyposażenie KPP Mińsk Ma P”.

Pytanie 28:

Proszę o potwierdzenie ilości dla zabudowy szafy ubraniowej B9su – 1 szt., ze względu na brak oznaczenia w przekazanej dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niezwłocznie zamieści odpowiedź na pytanie na Platformie Zakupowej po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta.

Pytanie 29:

Proszę o potwierdzenie, iż w wycenie należy uwzględnić jedynie elementy wyposażenia zawarte w przedmiarze „K24.22.Wyposażenie KPP Mińsk Ma P” natomiast pozostałe elementy wskazane na rysunkach są poza zakresem wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w wycenie należy uwzględnić jedynie elementy wyposażenia zawarte w przedmiarze + biały montaż.

Pytanie 30:

Proszę o udostępnienie specyfikacji dźwigu osobowego w projektowanym budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Specyfikacja dźwigu osobowego znajduje się w Specyfikacji technicznej Wykonania i odbioru robót ST-01.04.00.

Pytanie 31:

Proszę o przesłanie zestawienia fasad elewacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niezwłocznie zamieści odpowiedź na pytanie na Platformie Zakupowej po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta.

Pytanie 32:

Proszę o przesłanie zestawienia pionowych lameli aluminiowych na elewacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niezwłocznie zamieści odpowiedź na pytanie na Platformie Zakupowej po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta.

Pytanie 33:

Proszę o przesłanie zestawienia krat zabezpieczających okna.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niezwłocznie zamieści odpowiedź na pytanie na Platformie Zakupowej po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta.

Pytanie 34:

Proszę o przesłanie zestawienia świetlików i okien dachowych

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Załączono w dokumentacji Rys. A.05.3 – wykaz stolarki.

Pytanie 35:

Czy bramy garażowe mają mieć dodatkowo napęd, czy przewiduje się tylko otwieranie ręczne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować napęd mechaniczny sterowany automatycznie – zgodnie z przedmiarem.

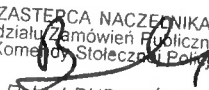
Pytanie 36:

Proszę o przesłanie projektu konstrukcji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rysunki zostały zamieszczone na Platformie Zakupowej w dniu 23 września 2020 roku.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla Stron.

ZASTERCA NACZELNIKA
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

Robert BURASIŃSKI