**Umowa nr 36/GK/2023**

W dniu ……………………….. roku w Nowym Dworze Mazowieckim

pomiędzy: Miastem Nowy Dwór Mazowiecki,

Regon: 013270347

NIP: 531-10-00-938

zwanym dalej **Zamawiającym**,

którego reprezentuje Bartosz Rogiński na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki nr 44/2024 z dnia 22.05.2024r.

a ………………………. prowadzącym działalność pod nazwą

……………………….

NIP ………………… REGON ……………………..

zwaną dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania z wyłączeniem ustawy z dnia 29 11 września 2019r. r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) – o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 130 000,zł netto zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki nr ustalonym Zarządzeniem Nr 3/2021 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 04.01.2021r., w sprawie wprowadzenie Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł netto na realizację zadania pn.: „Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Nowy Dwór Mazowiecki” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na: „Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Nowy Dwór Mazowiecki”
2. Zakres rzeczowy umowy obejmuje:
3. opracowanie planu prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest; plan prac winien być przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonywania,
4. zabezpieczenie terenu, na którym usługa będzie wykonywana,
5. demontaż i transport odpowiednio zabezpieczonych wyrobów zawierających azbest, wyładunek i przekazanie tych wyrobów do unieszkodliwienia,
6. załadunek i transport odpowiednio zabezpieczonych wyrobów zawierających azbest składowanych na terenie wskazanych nieruchomości, wyładunek i przekazanie tych wyrobów do unieszkodliwienia,
7. ważenie i obmiar wyrobów zawierających azbest (płyt azbestowo-cementowych) przy użyciu własnych (posiadających legalizację) urządzeń Wykonawcy osobno na każdej posesji. Z przeprowadzonej czynności ważenia oraz po zakończeniu prac w danej nieruchomości należy sporządzić oświadczenie, który powinien zawierać co najmniej:
	* 1. imię i nazwisko właściciela/użytkownika nieruchomości, z której odbierane będą odpady zawierające azbest,
		2. wskazanie miejsca odbioru – adres,
		3. datę odbioru,
		4. ilość odebranych odpadów,
		5. rodzaj odpadu,
		6. informację o pozytywnym, bezusterkowym odbiorze robót
		7. podpis właściciela/użytkownika,
8. wykonania dokumentacji fotograficznej (na płycie CD lub DVD) każdego usuniętego pokrycia dachowego z elementów zawierających azbest, (2–4 fotografie charakteryzujące każdy etap wykonanych prac i obiekt budowlany);
9. uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac;
10. transport odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych spełniających wymogi formalno – prawne dla tego typu składowisk odpadów.
11. Wykaz nieruchomości na których wyroby azbestowe wymagają demontażu, transportu i utylizacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy
12. Wykaz nieruchomości na których wyroby azbestowe wymagają transportu i utylizacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest oraz odpadami niebezpiecznymi z podgrupy odpadów 17 06 : materiały izolacyjne oraz materiały konstrukcyjne zawierające azbest, oraz zasadami sztuki budowlanej i z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej warunkujące bezpieczeństwo ludzi i mienia;
3. zgłoszenia faktu planowanego przystąpienia do prac polegających na zabezpieczaniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu oraz o miejscu czasie i szacunkowej ilości odpadów zawierających azbest, przewidzianych do usunięcia: Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Nowym Dworze Mazowieckim, Okręgowemu Inspektorowi Pracy;
4. pisemnego uzgadniania z właścicielem nieruchomości na której znajdują się wyroby zawierające azbest terminu przystąpienia do wykonania usługi oraz terminu jej zakończenia.
5. Przy wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących przepisów:
6. rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. nr 216, poz. 1824)
7. rozporządzenia Ministerstwa Gospodarki Pracy i Polityki społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. nr 71, poz. 649 z późn.zm.)

**§ 3**

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według cen jednostkowych: załadunek zabezpieczonych zgodnie z przepisami płyt azbestowych składowanych na posesjach, transport i utylizację odpadów – 1 MG płyt azbestowych w kwocie ………………. zł brutto (słownie: *……………………..*);
2. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według cen jednostkowych: demontaż i załadunek zabezpieczonych zgodnie z przepisami płyt azbestowych składowanych na posesjach, transport i utylizację odpadów – 1 MG płyt azbestowych w kwocie ………………. zł brutto (słownie: *……………………..*);
3. Łączna maksymalna wysokość wynagrodzenia nie przekroczy kwoty ………………… zł brutto (*……………………………….*)
4. Wykonawca oświadcza, ze numer rachunku bankowego wskazany w umowie nr 17 1240 3347 1111 0000 2870 6412 i na fakturach wystawianych w związku z jej realizacją, jest numerem właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgłoszonym do służb Krajowej Administracji Skarbowej i znajduje się w wykazie zwanym potocznie „Białą Listą Podatników” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U 2018 poz. 2174 z póżn.zm).

**§ 4**

1. Umowa zostanie wykonanie w terminie do dnia 23.10.2024r.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego oraz po podpisaniu przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 Umowy.
3. Załącznikiem do faktury będą:
4. kopie protokołów sporządzanych na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest od właścicieli nieruchomości wraz z adresem nieruchomości, nazwiskami właścicieli oraz określeniem ilości odpadów w kilogramach i tonach oraz z oświadczeniem prawidłowości wykonanych prac związanych z usunięciem odpadów zawierających azbest, o którym mowa w § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649 z póżn.zm),
5. kopie kart przekazania odpadów zawierających azbest wystawionych odrębnie dla każdego właściciela nieruchomości
6. kopia karty przekazania odpadu niebezpiecznego uprawnionemu odbiorcy zgodna ze wzorem w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. 2019, poz. 819),
7. oświadczenie przedsiębiorcy usuwającego wyroby azbestowe o prawidłowości wykonania prac z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oświadczeń, o którym mowa w § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649 z póżn zm.),
8. dokumentacji fotograficznej (na płycie CD lub DVD) każdego usuniętego pokrycia dachowego z elementów zawierających azbest, (2–4 fotografie charakteryzujące każdy etap wykonanych prac i obiekt budowlany)
9. potwierdzenia przyjęcia przez organ architektoniczno – budowlany, nadzór budowlany, a także przez właściwego okręgowego inspektora pracy zgłoszenia przystąpienia do przedmiotowych prac, o którym mowa w § 1 pkt 4 b Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2010r. nr 162, poz. 1089).
10. Wszelkie koszty wykonania zlecenia ponosi Wykonawca

**§ 5**

1. Osobą wyznaczoną ze strony zamawiającego do kontaktu
z Wykonawcą i odbioru robót są: Małgorzata Kiełbasińska 0225122195
2. Osoby wyznaczone do kontaktu ze strony Wykonawcy: ………………..

**§ 6**

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest podpisany przez obie strony protokół.
2. Jeśli w trakcie odbioru robót zostanie stwierdzone niezgodne z obowiązującymi przepisami wykonywanie robót Zamawiający może odmówić odbioru i żądać prowadzenia robót zgodnie z przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 5 dni.
3. Jeśli roboty po upływie terminu określonego w ust. 1 nadal prowadzone będą niezgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest Zamawiający może:
4. Powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy
5. Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
4. Wykonawca o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość kary nie pokrywa wartości szkody, a także w sytuacji wyrządzenia szkody z innych przyczyn, niż na te które zastrzeżono kary umowne.

**§ 8**

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego

**§ 10**

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

***Zamawiający: Wykonawca***

Załącznik nr 1 do umowy z dnia ……………. znak 36/GK/2024

Wykaz nieruchomości, na których wyroby azbestowe wymagają demontażu, odebrania i unieszkodliwienia

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | adres | Imię i nazwisko | Ilość w MG |
| 1 |  |  | 0,720 |

Załącznik nr 2 do umowy z dnia ……………. znak 36/GK/2024

Wykaz nieruchomości, na których składowane są wyroby azbestowe i wymagają odebrania i unieszkodliwienia

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | adres | Imię i nazwisko | Ilość w MG |
| 1 |  |  | 3,934 |
| 2 |  |  | 2,319 |
| 3 |  |  | 2,399 |