

**UMOWA nr/ZP/2023
zawarta w dniu w Gorzowie Wlkp.**

pomiędzy:

Skarbem Państwa Komendą Wojewódzką Policji w Gorzowie Wlkp.,

z siedzibą w Gorzowie Wlkp., 66-400, ul. Kwiatowa 10,

NIP: 599-10-07-312, REGON: 210221508,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

.....

a:

.....,

z siedzibą w,

NIP:, REGON:, KRS/ wpis do ewid.:,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 1170 z późn.zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp. przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji.

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

- Przedmiotem umowy jest:** „Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn.: „Posterunek Policji w Słońsku – budowa nowej siedziby w systemie budownictwa modułowego”
- Główny Kod CPV:** 45000000-7 Roboty budowlane, dodatkowy kod CPV: 71320000-7 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa.
- Miejsce realizacji:** działka o nr ewid. 1623/31 w obrębie ewid. 37 – Słońsk przy ul. Władysława Sikorskiego w Słońsku.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja Techniczna oraz SOPZ, które stanowią załączniki do niniejszej umowy. W przypadku rozbieżności zapisów umowy oraz Dokumentacji Technicznej i SOPZ** wymagania określone w umowie albo Dokumentacji Technicznej i SOPZ są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub omyłek w Dokumentacji Technicznej i SOPZ lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wprowadzenie zmian lub poprawek o których mowa powyżej nie uprawnia Wykonawcy do zmiany Wynagrodzenia, chyba że niniejsza umowa przewiduje inaczej.
- Wykonawca w terminie do 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy opracuje i uzyska akceptację Zamawiającego dla Harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie wartości i terminów realizacji elementów robót i ich części składowych dla całego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem że cena za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie może przekraczać 5% wartości brutto za wykonanie robót budowlanych wynikających z oferty Wykonawcy. Suma kosztów wskazana w harmonogramie rzeczowo-finansowym na realizację całego przedmiotu zamówienia, nie może przekroczyć kwoty wynikającej z oferty Wykonawcy.
- Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie odbywała się na wniosek Wykonawcy po uzyskaniu pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.
- Harmonogram rzeczowo-finansowy nie stanowi części umowy, a jedynie dokument wytworzony w ramach realizacji umowy, aktualizacja Harmonogramu nie wymaga więc zmiany umowy.

**§ 1a
KLAUZULE/ASPEKTY SPOŁECZNE**

- Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania;
 - Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia - jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
 - roboty ogólnobudowlane,
 - roboty związane z instalacjami elektrycznymi silnoprądowymi i elektrycznymi niskoprądowymi,
 - roboty sanitarnePowyższy wymóg nie dotyczy osób odośnie których Wykonawca wykaże, że ww. czynności będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez wykonawcę

lub podwykonawcę oraz co do zasady nie ma on zastosowania do Kierownika prac. Wymóg ten nie dotyczy także osób samozatrudnionych oraz wspólników spółki, którzy sami realizują prace związane z ww. czynnościami. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa powyżej posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.

- 2) Obowiązek określony w punkcie 1) niniejszego ustępu dotyczy również Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ppkt 1) niniejszego ustępu.
 - 3) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
 - c) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w ppkt 1), pierwszy wykaz Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji,
 - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 4) Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ppkt 3) lit. c) powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
 - 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ppkt 4) powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - 6) Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ppkt 5) powyżej.
 - 7) Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ppkt 5) powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 - 8) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych (art. 100 ustawy Pzp) – zakres przewidywanych robót w budynku użyteczności publicznej w pomieszczeniach ogólnodostępnych, zawarty w opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia kryteria dostępności dla osób fizycznych w tym dla pracowników Zamawiającego oraz osób niepełnosprawnych. Zamieszczony opis przedmiotu zamówienia nie dyskryminuje żadnej z grup społecznych.

§ 2 PODWYKONAWCY

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Podwykonawcom w zakresie:
-.....
-.....
następującym Podwykonawcom (o ile są już znani): -..... /nazwy, dane kontaktowe, oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zakresu wymienionego powyżej/.
Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawcom, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.
3. Wykonanie robót budowlanych przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz warunków wskazanych w niniejszej umowie. Warunki solidtarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy za realizację robót budowlanych stosuje się wyłącznie w przypadku zgłoszenia Podwykonawcy na zasadach określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z robotami budowlanymi z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - a) zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - b) braku podstaw do wykluczenia wobec danego Podwykonawcy w zakresie określonym poniżej,
 - c) nie zgłoszeniu przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu odpowiednio do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, albo umowy lub kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący niniejszą umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zasady odpowiedzialności wobec Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców jak i uprawnienia Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców określone niniejszą umową dotyczą wyłącznie tych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. W przypadku niezgłoszenia Podwykonawcy Zamawiający nie ponosi solidtarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, a postanowienia niniejszej Umowy w zakresie Podwykonawstwa nie mają zastosowania. Wówczas traktuje się, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, usługi lub dostawy siłami własnymi.
6. W zakresie zgłaszania Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy P.z.p. potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec danego podwykonawcy. Projekt umowy o podwykonawstwo wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy P.z.p. potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego podwykonawcy, należy dostarczyć do Wydziału merytorycznego tj. Wydziału Nieruchomości Komendy Wojewódzkiej Policji w Gorzowie Wlkp. Oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Jeżeli wobec Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Wykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w każdej umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, termin ten zawsze musi przypadać nie później aniżeli 7 dni przed terminem zapłaty za wykonany przez Podwykonawcę zakres robót Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania kompletu dokumentów, tj. projektu umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane wraz z oświadczeniem, potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego podwykonawcy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - a) niespełniających wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy jest dłuższy niż wskazany ust. 7 powyżej,
 - c) gdy Wykonawca lub Podwykonawca nie załącza do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, oświadczeń wymaganych niniejszą umową,
 - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

- f) gdy zakres albo okres rękojmi i/lub gwarancji jest inny aniżeli przewidziany umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - h) gdy wysokość wynagrodzenia oraz rodzaj wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) przewidziana dla Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich Podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, albo jego rodzaj jest inny aniżeli w umowie z Wykonawcą i Zamawiającym,
 - i) umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
 - j) wartość umowy za wykonanie powierzonej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty,
 - k) w umowie nie wskazano numeru rachunku bankowego Podwykonawcy,
 - l) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami,
 - m) przewidziane w umowie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przewiduje zatrzymanie lub potrącenie części wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę; Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie należytego wykonania ustanowione w umowie podwykonawczej wyłącznie w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
 - n) umowa nie zawiera zakazu zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi Podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - o) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. 1 lit. f.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz kopię zmian umowy, realizowane w ramach niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
13. W przypadkach, o którym mowa w ust. 12 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 powyżej lub może zawierać postanowienia o których mowa w ust. 8 lit. o). Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.
14. Przepisy ust. 5–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo jak i zmian umów o dalsze Podwykonawstwo.
15. Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane między Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w pkt. od 1 do 13 niniejszego paragrafu.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 921¹ kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy, które zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty na rzecz Podwykonawcy w sytuacji gdy Wykonawca sam nie dokona zapłaty w terminie wymaganym przez umowę z Podwykonawcą pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. 1 lit. g) Umowy, chyba, że Wykonawca zasadnie kwestionuje obowiązek zapłaty.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego

zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.

18. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
19. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.
20. Umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności zgody Zamawiającego.
21. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne. W tym zakresie strony wyłączają zasady określone w art. 429 kodeksu cywilnego a Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców na zasadzie ryzyka jak za własne działania.
22. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
23. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
24. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.
25. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi:
 - a) oryginały oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszystkich wymagalnych należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisania przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę protokołu odbioru robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
 - b) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odpowiednio każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub Podwykonawcy, jeżeli dotyczy dalszego Podwykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
26. W przypadku braku oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o których mowa w ust. 25 tiret pierwsze na skutek odmowy ich wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca może przedłożyć określone w ust. 25 tiret drugie uwierzytelnione przez bank Wykonawcy potwierdzenia przelewu wszystkich wymagalnych na dzień składania faktury należności Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.
27. Potwierdzenia przelewu wynagrodzenia, o których mowa w ust. 25 tiret drugie powyżej powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia wskazanego w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przypada po dniu przedłożenia przez Wykonawcę faktury Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo przedłożyć potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 25 tiret drugie przed dniem zapłaty jego wynagrodzenia. Brak dostarczenia wskazanych powyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia w wysokości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Działanie takie nie stanowi opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy i nie uprawnia do odsetek ustawowych.
28. Oświadczenie albo potwierdzenia przelewu dotyczące zapłaty wynagrodzenia powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy z tej faktury.
29. Jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składaną fakturą pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wiarytelności niewymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, ich wysokość, a także datę z którą staną się wymagalne.
30. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 25 powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do momentu złożenia wymaganych dokumentów.

31. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchyłania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz przedstawił dowody na poparcie swojego stanowiska.
32. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia uznania zasadności zgłoszenia roszczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do Zamawiającego.
33. Zamawiający o dokonaniu płatności, o której mowa w ust. 32, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
34. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
35. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 32, powyżej (zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej określonej w § 15 niniejszej umowy.
36. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy Zamawiającego do płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w umowie.
37. Postanowienia dotyczące Podwykonawców określone powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
38. Z uwagi na to, że na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe swoich przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
39. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 38 dotyczących dalszych podwykonawców, lub dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

§ 3

TERMINY

1. Termin wykonania zamówienia: **10 miesięcy od daty zawarcia umowy**, z uwzględnieniem terminów poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia określonych Programie funkcjonalno-użytkowym w części informacyjnej (pkt 3 ppkt 3.5. PFU).
2. Za termin wykonania zamówienia ustala się dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, jeśli zgłoszenie zostało dokonane zgodnie z zapisami § 6. Zachowania terminu wykonania zamówienia nie zmienia zaistnienie sytuacji, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 7 lit. a) lub b), jeśli Wykonawca zachował pozostałe warunki odbioru określone w § 6 ust. 2. W sytuacji wystąpienia okoliczności o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 6 lit. a) , b) lub c), zgłoszenie Wykonawcy uznaje się za bezskuteczne odpowiednio w całości lub części, a termin wykonania zamówienia za niezachowany.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**

- 1) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu do występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, uzgodnień oraz decyzji pozwolenia na budowę.
- 2) Przekazanie wszystkich dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) Współpraca z Wykonawcą przy ustalaniu i akceptowaniu dokumentacji projektowej;
- 4) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1;
- 5) Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w PFU;
- 6) Dokonanie odbioru końcowego zadania będącego przedmiotem umowy, zgodnie z postanowieniami § 6;
- 7) Zapłata wynagrodzenia według zasad określonych w umowie;
- 8) Realizacja wszelkich innych obowiązków wynikających z treści umowy;

2. **Obowiązkiem Wykonawcy jest w szczególności:**

- 1) Zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie SWZ i jej załączników, z należytą starannością, profesjonalnie, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami i decyzjami.

- 2) Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej będzie przedstawiał Zamawiającemu etapy projektu w tym projektu wstępnego (koncepcji) wraz z omawianiem wstępnych problemów. Zamawiający dopuszcza bieżące uzgadnianie etapów projektowania drogą elektroniczną postaci korespondencji e-mail, przyjęte rozwiązania techniczne, w zakresie wszystkich branż muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji projektowej we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie oraz uzyskania wymaganych przez Zamawiającego rzeczoznawców.
- 4) Strony ustalają, że liczba wizyt głównego projektanta oraz projektantów branżowych na budowie, wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jej imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz przez Wykonawcę robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji, której dotyczy niniejsza umowa.
- 5) Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, objętej przedmiotem tego zamówienia.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie obowiązku organizacji robót, bez odrębnego wynagrodzenia, polegający na:
 - a) wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z PFU, umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej,
 - b) wykonaniu pełnej dokumentacji technicznej z kosztorysami i przedmiarem robót dokumentacji wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów niezbędnych do wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na budowę,
 - c) sporządzenia planu BiOZ i zapoznania z nim pracowników uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i STWiORB,
 - d) zorganizowania zaplecza budowy z wykonaniem dróg tymczasowych niezbędnych na czas realizacji,
 - e) ogrodzenie, oznakowanie i utrzymania terenu budowy i zaplecza budowy w należyтым porządku,
 - f) dbanie aby prowadzone roboty były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia,
 - g) wykonywania prac na czynnych sieciach pod nadzorem użytkowników tych sieci,
 - h) zapewnienia przejeźdźności i bezpieczeństwa ogólnodostępnego ruchu kołowego i pieszego prowadzonego na terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
 - i) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że wyłączną odpowiedzialność za daną szkodę ponosi Zamawiający,
 - j) opracowanie projektu organizacji ruchu związanego z wykonaniem dostawy gotowych wielkogabarytowych elementów, zjazdów oraz sieci i przyłączy,
 - k) prowadzenia robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - l) koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia ppoż., nadzoru BHP,
 - m) dbanie o należyty stan i porządek w miejscu wykonywania zadania będącego przedmiotem umowy, prowadzenie wszelkich prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych; w przypadku powstania w trakcie realizacji prac odpadów lub elementów wymagających utylizacji za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację jest odpowiedzialny Wykonawca;
 - n) po zakończeniu wszelkich prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy uporządkowanie miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego - najpóźniej do dnia ostatniego odbioru częściowego,
 - o) prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane i udostępniania jej na każde żądanie Zamawiającego,
 - p) uzyskania wszelkich atestów, badań i odbiorów oraz rozruch urządzeń,
 - q) przygotowania oraz przekazania w terminie odbioru końcowego robót kompletu certyfikatów, deklaracji zgodności wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi aprobatami technicznymi dla materiałów użytych w trakcie budowy, komplet instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich urządzeń oraz pozostałych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - r) przeprowadzenie nieodpłatnie w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi przeglądów technicznych obiektu, serwisów oraz przeglądów technicznych instalacji, urządzeń i systemów zamontowanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia w ramach przewidzianych przez producentów urządzeń, wraz z nieodpłatną wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych,
 - s) przeprowadzenie w ramach zamówienia, w terminie do 2 miesięcy od daty odbioru końcowego (w zakresie obsługi instalacji, urządzeń i systemów zamontowanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia), szkoleń dla pracowników Użytkownika.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać, zawiadomieniem w formie pisemnej, termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, a Zamawiający dokona odbioru w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od dnia otrzymania takiego zgłoszenia.

- 8) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych a ponadto poniesie koszty związane z:
 - a) ubezpieczeniem przedmiotu umowy, w okresie realizacji zamówienia,
 - b) przeprowadzeniem wymaganych prób i badań,
 - c) organizowaniem placu budowy i zaplecza,
 - d) zajęciem pasa ruchu drogowego (jeżeli będzie zachodzić taka potrzeba).
- 9) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodne z zakresem rzeczowym, dokumentacją projektowo-kosztorysową i kosztorysem, wraz z certyfikatami, atestami i innymi świadectwami określonymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Materiały te muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom SWZ oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa.
- 10) Wykonawca zobowiązany będzie udowodnić zgodność użytych materiałów z dokumentacją projektowo-kosztorysową.
- 11) Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
- 12) W czasie wykonywania robót Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociagową, rury gazowe i inne, przed rozpoczęciem wykopów i innych robót.
- 13) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, chyba że wyłączną odpowiedzialność za daną szkodę ponosi Zamawiający.
- 14) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz za wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń, wynikających z przepisów bhp i ppoż. (w tym w szczególności wykonanie i montaż rusztowań) oraz zabezpieczeń, chyba że wyłączną odpowiedzialność za daną szkodę ponosi Zamawiający.
- 15) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
- 16) Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty nieobjęte zakresem niniejszej umowy, jeżeli będą one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zapobieżenie awarii.
- 17) Wykonawca zobowiązany będzie wykonać, w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, roboty niewyszczególnione w PFU, jednakże niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy.
- 18) Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym przez Zamawiającego, oraz wszelkimi stosownymi obowiązującymi aktami prawnymi.
- 19) Wykonawca zobowiązany będzie wobec Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne;
- 20) Wykonawca będzie obowiązywać bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
- 21) jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią roboty dodatkowe, zaniechane, zamienne zostaną one rozliczone na podstawie kosztorysu budowlanego szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie z KNR oraz wskaźnikami cenotwórczymi (wartość r-g, Koszty pośrednie, Koszty zakupu, Zysk), kosztów materiałów i sprzętu określonymi w wydawnictwach „SEKOCENBUD” i obowiązującymi na dzień wystąpienia ww. robót (zdarzenia);
- 22) Wykonawca na okres budowy do czasu oddania obiektów do użytkowania ponosi w całości koszty energii elektrycznej, wody, ciepła i innych mediów niezbędnych dla zabezpieczenia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy
- 23) zapłata wynagrodzenia i innych należności na rzecz Podwykonawców.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca, od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili zakończenia robót ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy.
2. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę w trakcie realizacji zadania, Wykonawca usuwa na swój koszt.
3. W przypadku powstania w trakcie realizacji prac odpadów lub elementów wymagających utylizacji za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację jest odpowiedzialny Wykonawca.
4. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej.
6. Aprobata Zamawiającego dla dostarczonej dokumentacji projektowej (§ 6 ust. 1 pkt 1) umowy) nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej.
7. W przypadku dostrzeżonych wad lub nieprawidłowości w dokumentacji projektowej Zamawiający niezwłocznie powiadomi o nich Wykonawcę.

8. Za wady w dokumentacji projektowej Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej z powodu zastosowania w projekcie rozwiązań niezgodnych z ustalonymi parametrami w normach i przepisach techniczno-budowlanych, bądź wskutek innych wad inwestycji spowodowanych wadami dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
12. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

§ 6 **ODBIORY**

1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:

- 1) Przed ostatecznym powieleniem dokumentacji musi ona zostać przedłożona w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu do zaopiniowania zgodnie z zapisami PFU.
- 2) W przypadku stwierdzenia wad lub nieprawidłowości w przekazanej Zamawiającemu do zaopiniowania dokumentacji Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innej osobie bez konieczności uzyskania zgody Sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem praw z rękojmi i gwarancji a Wykonawca w kontekście praw autorskich wyraża na to zgodę
- 3) Odbiór wykonanej dokumentacji projektowej w formie papierowej i elektronicznej, w ilościach i terminach określonych w Dokumentacji Technicznej oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.
- 4) Miejscem odbioru wykonania dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

2. ROBOTY BUDOWLANE:

- 1) Protokół odbioru częściowego robót będzie sporządzany przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc. Protokół będzie wskazywać zakres robót ukończonych w danym okresie wskazując % ich zaawansowania w ramach całości zadania, kwotę płatności za roboty ukończone w danym okresie rozliczeniowym, zgodną z zaktualizowanym Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Protokół odbioru musi być zaakceptowany przez Zamawiającego;
- 2) Wykonawca będzie powiadamiać Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o gotowości odbioru częściowego oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, wpisem do Dziennika budowy oraz pisemnie. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca obowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrytki lub niezbędne otwory do zbadania wykonanych robót, a następnie przywróci je do stanu poprzedniego.
- 3) Odbiór końcowy inwestycji nastąpi po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia, Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem do siedziby Zamawiającego wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
- 4) Odbiór końcowy robót budowlanych winien nastąpić w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 5) W dniu przystąpienia do sporządzania protokołu odbioru końcowego, pod rygorem odmowy przystąpienia do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami w języku polskim, a w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji umowy,
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zagospodarowania terenu oraz wykonanych sieci, instalacji, i urządzeń zewnętrznych,
 - c) świadectwo charakterystyki energetycznej,
 - d) wykaz środków trwałych z podziałem na branże,
 - e) harmonogram przeglądów serwisowych wszystkich urządzeń i instalacji w okresie trwania gwarancji, wynikających z instalacji lub gwarancji producenta jak również przepisów szczegółowych (np. ustaw, rozporządzeń, norm),
 - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót i doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - g) zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
 - h) niezbędne świadectwa kontroli jakości,
 - i) protokołu wskazującego pracę systemu zgodnie z warunkami podanymi przez producenta, w języku polskim

- j) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez kierownika budowy),
- 6) W przypadku stwierdzenia wad lub nieprawidłowości nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających całkowite lub częściowe użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo:
- a) odmówić odbioru z winy Wykonawcy,
 - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, wyznaczając odpowiedni termin
 - c) dokonać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
- 7) Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub są nieistotne Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
- 8) Protokół odbioru końcowego, sporządzony będzie w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Wykonawca.
- 9) Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa w ust. 8 lit. b) powyżej następuje poprzez złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego o obniżeniu wynagrodzenia wskazujące kwotę obniżenia wynagrodzenia oraz przyczynę obniżenia.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. **Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodne z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto zł (słownie:), uwzględniającą podatek VAT w stawce obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty składające się na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia t.j. m.in. wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę, wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z całym zamówieniem, pełnienie nadzoru autorskiego, materiałów pomocniczych, rusztowań, dostawę, montaż urządzeń, transport, składowanie i utylizację odpadów, akcesoria, kształtki, organizację placu budowy, koszty gwarancji i ubezpieczeń.
3. Przy ustaleniu wynagrodzenia ma zastosowanie art. 632 K.C. § 1 i 2: „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, „Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę”. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie postanowień niniejszej umowy.
4. Podatek VAT zostanie zapłacony zgodnie ze stawką podatku obowiązującą na dzień powstania obowiązku podatkowego, zmiana obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy nie powoduje konieczności zmiany umowy.
5. Przelew praw i/lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
6. W przypadku powstania „mechanizmu podzielonej płatności”, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług Wykonawca na fakturze wskazuje informację dotyczącą zastosowania ww. mechanizmu.
7. Wykonawca ma obowiązek wskazać odpowiedni do spełnienia świadczenia wynikającego z niniejszej Umowy rachunek bankowy lub rachunek wirtualny, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust.3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).
8. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo do odmowy/wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązany z nim rachunek rozliczeniowy - nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie .
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, będzie rachunkiem rozliczeniowym, lub rachunkiem wirtualnym powiązany z rachunkiem rozliczeniowym, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
10. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego lub rachunek wirtualny, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 7, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,

- b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także zaświadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

11. Zapisy ust. 6-10 mają zastosowanie jeśli dotyczą Wykonawcy.

§ 8 PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa §7 ust. 1 niniejszej umowy, będzie wypłacane w płatnościach częściowych nie częściej niż raz w miesiącu, na rachunek wskazany na fakturze.
2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe wynikające z opracowania dokumentacji projektowej, zakończenie poszczególnych elementów scalonych robót budowlanych wskazanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym;
3. Warunkiem wystawienia faktury częściowej w zakresie projektu budowlanego będzie protokół zdawczo – odbiorczy spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz potwierdzenie właściwego urzędu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
4. Fakturę za dany element scalony prac lub jego części składowej – w wysokości 100% wartości wskazanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru częściowego potwierdzającego zaawansowanie poszczególnych elementów robót lub ich części składowych wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
5. W przypadku gdy Wykonawca dostarczy fakturę przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego lub końcowego wynagrodzenie nie staje się wymagalne a termin zapłaty ulega mocą umowy przeniesieniu i wynosi 60 dni od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego. Termin jest uzgodniony wolą stron zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych;
6. Poszczególne płatności częściowe za wykonanie robót budowlanych dokonywane będą na podstawie faktury VAT, wystawianej przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, od momentu obowiązywania umowy, na kwotę wskazaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego robót, odpowiadającą wartości podkategorii robót z Harmonogramu rzeczowo-finansowego ukończonych w danym okresie rozliczeniowym. W Harmonogramie rzeczowo-finansowym znajdują się wyodrębnione i wycenione podkategorie robót w ramach poszczególnych branż wraz z terminami ukończenia robót w danych podkategoriach w ujęciu miesięcznym. Wyodrębnione podkategorie robót stanowią zadania zamknięte, a należność za te roboty zostanie wypłacona Wykonawcy dopiero po ich ukończeniu i odebraniu;
7. Protokół odbioru częściowego robót będzie sporządzany przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc. Protokół będzie wskazywać kwotę płatności za roboty ukończone w danym okresie rozliczeniowym, zgodną z zaktualizowanym Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Protokół odbioru musi być zaakceptowany przez Zamawiającego;
8. Do protokołu odbioru robót załączone będą kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w danym okresie rozliczeniowym wraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę lub Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty należności na rzecz Podwykonawców w terminie płatności określonym na fakturze stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego;
9. Podstawą wystawienia faktury VAT lub rachunku za wykonanie przedmiotu zamówienia jest podpisany przez strony (Zamawiającego i Wykonawcę) protokół odbioru końcowego lub częściowego przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramami rzeczowo-finansowymi, a w przypadku odbioru dokumentacji budowlanej również potwierdzenie właściwego urzędu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
10. Suma faktur częściowych i końcowych nie może przekroczyć wysokości ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Płatności za faktury częściowe i faktury końcowe nastąpią przelewem, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia zgodnej z umową i prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku do siedziby Zamawiającego. Niezależnym od stron umowy warunkiem płatności wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania umowy w przedmiotowym zakresie jest dostępność środków na rachunku bankowym Zamawiającego uzależniona od uruchomienia środków finansowych przez KGP na realizację przedmiotowego zadania. Uregulowanie należności nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego środków. Z tego tytułu Wykonawca nie będzie dochodził ewentualnego roszczenia o odsetki powstałe w wyniku nieterminowej zapłaty należności.
12. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
13. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazany przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, jeżeli nastąpiło to przed upływem terminu płatności, albo dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło po dniu, na który przypadł termin płatności.

15. W razie opóźnień w zapłacie za wykonany przedmiot zamówienia na rzecz Wykonawcy, przysługuje mu prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie. W przypadku opóźnień w zapłacie, uiszczona przez Zamawiającego kwota zostanie zaliczona przez Wykonawcę zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
16. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca na wniosek Zamawiającego dopuszcza możliwość prolongaty terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 11. Prolongata jest równoznaczna z odstąpieniem od naliczania i zapłaty odsetek ustawowych za okres odroczenia płatności.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesie w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej wraz z udzieleniem zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do opracowań wykonanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji inwestycji, a także przez okres rękojmi i gwarancji ustalonych dla wykonawcy robót budowlanych.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny brutto, Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1062), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień zawartych w umowie.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) najem, dzierżawa,
 - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa ust. 2, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
7. Wykonawca wyrazi zgodę na wykonywanie autorskich praw tj. nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane przez trzecią osobę.

§ 10

NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach wynagrodzenie umownego brutto wynikającego z niniejszej umowy Wykonawca zapewnia nadzór autorski wykonywany przez Projektanta w okresie realizacji inwestycji pn. „Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn.: „Posterunek Policji w Słońsku – budowa nowej siedziby w systemie budownictwa modułowego”
2. Projektant będzie pełnić nadzór autorski na zasadach określonych w Ustawie z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzorów autorskich na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu, w ramach wynagrodzenia, do dnia zakończenia robót wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz w szczególnych przypadkach, do dnia upływu terminu rękojmi za wady.
4. W ramach nadzoru autorskiego projektant Wykonawcy zobowiązany będzie do:
 - 1) kontroli realizacji robót budowlanych, zgodności z dokumentacją projektowo-kosztorysową rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych,
 - 2) w razie potrzeby uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku ich realizacji,
 - 3) uzgadniania z inwestorem i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń, bez zmiany pozwolenia na budowę,
 - 4) udziału w naradach technicznych, udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym,
 - 5) akceptacji wszelkich, w tym nieistotnych, zmian powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - 6) ocenie wyników badań materiałów i elementów budowlanych,
 - 7) wydania opinii na temat zgodności parametrów materiałów lub urządzeń zaproponowanych przez wykonawcę lub oferenta robót budowlanych, w stosunku do rozwiązań projektowych,
 - 8) udziału w rozruchu technologicznym lub czynnościach mających na celu uzyskanie projektowanych zdolności użytkowych.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji nadzoru autorskiego projektant – autor projektu – zaprzestanie pracy w jednostce projektowej lub zakończy współpracę z tą jednostką, sprawowanie nadzoru będzie realizowane:
 - 1) przez projektanta – autora, w ramach oddzielnej umowy z tą jednostką,
 - 2) przez innego projektanta, o odpowiednich uprawnieniach budowlanych, z jednostki projektowej, na podstawie upoważnienia przez autora projektu.
6. W przypadku śmierci lub stanu zdrowia projektanta uniemożliwiającego zastosowania rozwiązań opisanych w ust. 5 sprawowanie nadzoru będzie realizowane przez innego projektanta, o odpowiednich uprawnieniach budowlanych, wskazanego przez kierownika jednostki projektowej.
7. O dokonanej zmianie projektanta pełniącego nadzór autorski jednostka projektowa niezwłocznie zawiadamia inwestora, a także zobowiązuje się dopełnić wszelkie wymogi związane z tym faktem, jakie nakłada na nadzór autorski ustawa Prawo budowlane.
8. W przypadku uchylenia się autora projektu od pełnienia nadzoru autorskiego lub braku upoważnienia innej osoby z jednostki projektowej do pełnienia nadzoru autorskiego, Zamawiający zgłosi ten fakt do właściwej izby samorządu zawodowego oraz może dochodzić odszkodowania za opóźnienia wykonania robót budowlanych zarówno w stosunku do jednostki projektowej jak i autora. Powyższe uprawnienia nie naruszają prawa do naliczania kar umownych od Wykonawcy.
9. W przypadku uchylenia się jednostki projektowej od pełnienia nadzoru autorskiego w pełnym zakresie, Zamawiający może czynności opisane w ust. 4, jako czynności nadzoru projektowego, powierzyć innej jednostce projektowej, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi ciąży na Wykonawcy.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. **Nadzór merytoryczny nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego sprawuje Wydział Nieruchomości KWP w Gorzowie Wlkp.**
2. Zamawiający do pełnienia funkcji Inspektora sprawowania nadzoru inwestorskiego może wyznaczyć firmę, która zostanie wyłoniona w odrębnym postępowaniu. Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Nieruchomości KWP w Gorzowie Wlkp. na piśmie o osobach wyznaczonych do sprawowania nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego i osoby skierowane przez niego do pełnienia nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisach wykonawczych oraz w przypadku wyznaczenia firmy, o której mowa powyżej, postanowień umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
4. **Koordynatorem robót** ze strony Zamawiającego jest:
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz Koordynator robót nie posiadają pełnomocnictw do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Koordynatora. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Koordynatora nie stanowi zmiany umowy.

7. **Funkcje Projektantów i Kierowników Robót ze strony Wykonawcy sprawować będą osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ:**

- 1) - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej;
- 2) - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 3) - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 4) - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 5) - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 6) - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 7) - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 8) - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 9) - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

8. **Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest:** - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

9. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 7 i 8 na inne na podstawie §17 umowy. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, że osoby te posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

10. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot zamówienia za koordynację prac i za każdego członka zespołu projektowego odpowiada Wykonawca wyznaczony jako Lider.

11. Nadzór autorski, zgodnie z § 10 niniejszej umowy, ze strony Wykonawcy sprawować będzie:

- 1) (imię i nazwisko) tel.:, adres e-mail:

§ 12

REKONCYPJA, GWARANCJA, UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rekonycji za wady w robotach budowlanych obejmujących przedmiot niniejszej umowy przez okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez wad istotnych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem poniższych postanowień umownych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z złożoną ofertą na okres miesięcy od zakończenia całego zadania, tj. od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru odpowiednio dokumentacji projektowej i robót budowlanych na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rekonycji za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy za realizację robót z tytułu rekonycji za wady tychże robót wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.
4. W razie wystąpienia wad w ramach rekonycji Zamawiający zgłosi je pisemnie Wykonawcy niezwłocznie po ujawnieniu, wyznaczając termin do ich usunięcia.

5. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Nie usunięcie wad zgłoszonych w ramach rękojmi w terminie, o którym mowa w ust. 5 upoważnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zezwolenia Sądu w tym zakresie i z zachowaniem uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji do przedmiotu umowy lub do skorzystania z innych uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, a także po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.
9. Wykonawca jest ubezpieczony na czas obowiązywania niniejszej umowy od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz zobowiązuje się do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od Ryzyk Budowlano – Montażowych (RBM) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie umowne brutto określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł;
10. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 9, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i przedkładania na każde żądanie Zamawiającego ważnej umowy ubezpieczenia oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
12. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu za pośrednictwem Wydziału Nieruchomości KWP w Gorzowie Wlkp., poświadczoną za zgodność z oryginałem polisę (a w przypadku jej braku, inny dokument) potwierdzającą zawarcie nowej umowy ubezpieczenia o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie ubezpieczenia, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 7 dni kalendarzowych przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 13 ZALICZKI

1. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia zgodnie z art. 442 ustawy P.z.p.
2. Zaliczka nie może być mniejsza niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Suma udzielanych przez Zamawiającego zaliczek nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Udzielanie zaliczek może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca we wniosku o przydzielenie zaliczki wskaże zakres prac lub/i wykaz materiałów który pokryje z udzielonej zaliczki oraz termin ich wykonania a także formę zabezpieczenia ich wykonania.
5. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem, że Wykonawca wykona zamówienie w zakresie poprzednio udzielonych zaliczek.
6. Wartość udzielonej zaliczki będzie rozliczana poprzez fakturę VAT lub rachunek dotyczący tej części zamówienia, na którą została udzielona.
7. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o udzielenie zaliczki Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej każdorazowo w wysokości 100% wartości udzielanej zaliczki.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do pełnego zwrotu zaliczki.
9. Jeśli w warunkach przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia, a Wykonawca na 7 dni roboczych przed tą datą nie wniesie przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania zabezpieczenia, a uzyskane z tego tytułu środki zaliczyć na poczet zwrotu zaliczki, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zabezpieczenia nierozliczonej części zaliczki.
10. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia następującego po dniu protokolarnego odbioru zaliczkowanej części robót.
11. Przy zwrocie zabezpieczenia zaliczek w pieniądzu zastosowanie mają przepisy zawarte w art. 98 ust. 4 ustawy P.z.p. dotyczące zwrotu wadium.
12. Udzielanie kolejnych zaliczek przez Zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 P.z.p., biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się udzielenie kolejnej zaliczki.
13. Odbiór końcowy robót będzie możliwy dopiero po całkowitym rozliczeniu się Wykonawcy z przyznanych zaliczek.
14. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem robót, wypowiedzeniem umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, cała wartość udzielonych, a niespłaconych zaliczek stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej części zaliczki.

15. Na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, Strony dopuszczają zmianę formy zabezpieczenia zaliczki. Zmiana zabezpieczenia może nastąpić wyłącznie przed jej rozliczeniem.

§ 14 **ZABEZPIECZENIE**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. zł (słownie:.....), w formie:.....
2. Podział zwrotu kwoty zabezpieczenia (zgodnie z art. 453 ustawy P.z.p.) ustala się następująco:
 - a) 70% wartości - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) 30% wartości – na zabezpieczenie wszelkich roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, tj.zł (słownie:), zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu umowy w zależności który termin będzie dłuższy.
- 2a. W przypadku obowiązku wniesienia zabezpieczenia na okres dłuższy niż 5 lat Wykonawca pierwsze zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu obowiązany jest wnieść na okres 5 lat. Kolejne zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź Wykonawca wnosi zgodnie z postanowieniami umowy w terminie 30 dni przed upływem ważności złożonego zabezpieczenia bez wzywania przez Zamawiającego.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W terminie 30 dni przed upływem ważności złożonego zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia bez wezwania przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji umowy, lub
 - b) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
 - c) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
 - d) odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym.
W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia bez wzywania Zobowiązanego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
9. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej lub poręczenia o którym mowa w art. 450 ust. 1 pkt. 5 PZP było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależyte wykonał swoje zobowiązanie wynikające z Umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Ponadto powinno zawierać stwierdzenia, że Gwarant/Poręczyciel:
 - a) „zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależyte wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy,

bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady. Zamawiający nie jest obowiązany do wezwania Wykonawcy do dobrowolnego wykonania obowiązku lub zapłaty”,

- b) „zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakiegokolwiek zmiana warunków umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta/Poręczyciela w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji/poręczenia. Niniejszym Gwarant/Poręczyciel rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji”,
- c) „wszelkie spory dotyczące gwarancji/poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają jako samoistne należności, kary umowne z następujących tytułów:

1) Zamawiający ma prawo naliczać karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki; kara umowna naliczana jest także zwłokę w ukończeniu któregośkolwiek z etapów realizacji umowy wskazanego w Programie funkcjonalno-użytkowym z tym, że wynosi ona 0,001 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki
- b) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
- c) za zwłokę w usunięciu wad, nieprawidłowości lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego lub określonego umową terminu;
- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1000 PLN za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 PLN za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- f) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000 PLN za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- g) za nieprzedłożenie polecenia przekazu o którym mowa w § 2 ust. 16 umowy w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2000 PLN,
- i) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1a ust. 1.1) czynności – w wysokości 500 PLN za każdą osobę,
- j) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek niezłożenia dowodu.
- k) za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- l) za zawarcie w umowie o Podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.

- 2) Wykonawca ma prawo naliczać karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego na podstawie przesłanek umownych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Kara nie przysługuje, jeśli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust 1 pkt 1) ustawy P.z.p.

- 2. Jeżeli szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższa wysokość kary umownej, Stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
- 3. W przypadku zaistnienia sytuacji, gdy konieczne będzie naliczenie kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenie w/w kar.
- 4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni kalendarzowe od dnia doręczenia Stronie noty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.).

6. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy odrębnie dla każdej ze stron.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z wyłącznej winy Zamawiającego lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy P.z.p.).
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub części w terminie 30 dni kalendarzowych od zaistnienia którejkolwiek z nw. przesłanek:
 - 1) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób rażąco różny od opisanego w umowie i załącznikach do niej;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił, bez uzasadnionych przyczyn do realizacji prac lub przerwał realizację prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) z przyczyn zawinionych Wykonawca nie zgłosił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminów umownych;
 - 4) z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 5) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych;
 - 6) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad nienadających się do usunięcia – jeżeli sposób wykonania umowy uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 7) podzleca całość robót lub dokonuje przelewu wierzytelności i/lub praw wynikających umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 8) W przypadku gdy czynność wskazana w § 2 ust. 25 (zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej określonej w § 15 niniejszej umowy.
 - 9) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym lub znacznie utrudniającym Wykonawcy prawidłowe wywiązanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 10) Wykonawca nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 14 ust. 4 niniejszej umowy;
 - 11) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w § 11 ust. 7 i 8 niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od zaistnienia którejkolwiek z nw. przesłanek:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, przekracza 7 dni roboczych, licząc od dnia następnego po upływie określonego umową terminu;
 - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych;
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca ma obowiązek przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót przerwanych i zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia;

- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 5) w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
- 6) Wykonawca niezwłocznie od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu;
- 7) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia na podstawie obmiaru robót oraz kosztorysu budowlanego szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie z KNR oraz z przyjętymi średniokrajowymi wskaźnikami cenotwórczymi (wartość r-g, Koszty pośrednie, Koszty zakupu, Zysk), średniokrajowymi kosztami materiałów i sprzętu określonymi w wydawnictwach „SEKOCENBUD” i obowiązującymi na dzień złożenia do Zamawiającego oferty Wykonawcy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
10. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi, gwarancji oraz naliczenia kar umownych. Odstąpienie ma skutek ex nunc.

§ 17 ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pod warunkiem, spełniania przesłanek określonych w niniejszych postanowieniach.
2. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszych postanowieniach.
3. Wykonawca w tym celu winien przedstawić Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, który powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) analizę kosztów zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w SWZ, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej weryfikacji dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Nadzór Inwestorski.
7. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3 Nadzór Inwestorski jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
8. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i przedłożenia na żądanie Nadzoru Inwestorskiego jej kopii.

9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Nadzór Inwestorski, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji
11. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
12. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, w takiej sytuacji strony dokonają poprawy omyłki pisarskiej lub rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek w oparciu o dokumentację zamówienia,
 - 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ.
 - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
13. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:
 - 1) wystąpienia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
 - 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku) pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty/dostawy lub próby lub sprawdzenia lub odbiory mogły zostać zrealizowane. Na tą okoliczność Kierownik Robót sporządzi wpis do Dziennika Robót, który zostanie potwierdzony przez Nadzór Inwestorski – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego. Jednocześnie Wykonawca nie może się domagać od Zamawiającego przedłużenia terminu realizacji Zamówienia z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne panujące w okresie zimowym i powodujące konieczność wstrzymania bądź przerwania robót, ze względu na określoną technologię wykonania robót,
 - 3) wstrzymanie przez Zamawiającego prowadzenia Robót nie wynikające z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania Robót przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów) – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
 - 4) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub podobnych mających wpływ na zmianę terminu- możliwa jest zmiana terminu wykonania o czas niezbędny do wykonania tych robót,
 - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
 - 6) wystąpienia problemów z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień i uzyskania opinii, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Kontraktu o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
 - 7) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
 - 8) działania osób trzecich, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które to działania uniemożliwiają wykonanie lub kontynuację prac – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
 - 9) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
 - 10) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Kontraktu o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
 - 11) wystąpieniu „siły wyższej” możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu.
 - 12) w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego- termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności

- 13) odwołania w wyniku postępowania przetargowego - termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tej okoliczności.
- 14) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach o zakres zmian, jeśli poniżej wskazane okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy, tj.:
 - a) Trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczypospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub,
 - b) Obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polski stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
- 15) Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa powyżej na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 14 w lit. a) lub b) na należyte wykonanie tej umowy.

§ 18

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z uwzględnieniem wpływu zmiany cen na koszt wykonania zamówienia z zastrzeżeniem, że zmiana ta nastąpi:
 - 1) waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wzrost liczony jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - 2) strona wnioskując o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym i różnic po waloryzacji,
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 5 % ceny umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 7 ust. 1;
 - 4) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu 6 miesięcznym po podpisaniu aneksu, ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika kwartalnego cen produkcji budowlano-montażowej, ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbliższe zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS w biuletynie Statystycznym GUS, wyliczony na podstawie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał w odniesieniu do wskaźnika z dnia złożenia oferty.
 - 5) strony dopuszczają jednokrotną waloryzację.
 - 6) Waloryzacja może nastąpić jeżeli zmiana wskaźnika cen przekroczy 10% w stosunku do wielkości wskaźnika w chwili zawarcia umowy,- pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem i wyliczeniem kwot proponowanej waloryzacji. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności i adekwatności zmiany cen za usługi. Zamawiający lub Wykonawca będą mogli wnioskować o zmianę umowy, tylko w części kosztów których dotyczyła zmiana
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 jeżeli średnioroczny wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 opublikowany odpowiednio za rok 2022, 2023 ulegnie zmniejszeniu o co najmniej 10% w stosunku do obowiązującego w dniu złożenia oferty, z zachowaniem odpowiednio zasad określonych w ust. 1 pkt 1-4.
3. W przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 lub ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) Przedmiotem umowy są roboty budowlane;
 - 2) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 19

SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie konkretnego pisemnego roszczenia do drugiej strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. Brak ustosunkowania się do żądania strony będzie oznaczał uznanie roszczenia za uzasadnione.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust. 1 – 2.

§ 20

SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym obiektywnie poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia niniejszej umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność Strony do jej wykonania, oraz gdy

niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.

2. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy albo Zamawiającego, nie dotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
4. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3, ustęp pierwszy niniejszego paragrafu nie ma zastosowania.

§ 21

DOSTĘP DO INFORMACJI NIEJAWNYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszystkich informacji związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego, oraz dotyczących zastosowanych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia rozwiązań, w których posiadanie wszedł w trakcie wykonywania niniejszej umowy lub w z związku z wykonywaną umową. Pozyskanych informacji Wykonawca nie może użyć do innych celów niż związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz nie może ujawniać ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy o ochronie informacji niejawnych.
2. W przypadku zaistnienia potrzeby udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego informacji niejawnych niezbędnych do realizacji umowy - zostaną one przekazane zgodnie z obowiązującą Ustawą o ochronie informacji niejawnych.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 oraz wynikających z Ustawy o ochronie informacji niejawnych oraz RODO Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych zdarzeniach, a wynikłą z tego faktu szkodą obciąży Wykonawcę.

§ 22

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do realizacji przedmiotu zamówienia udostępnionych przez Zamawiającego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie i celu związanym z realizacją niniejszej Umowy. Zamawiający poleca przetwarzanie w zakresie opisanym powyżej.
2. Wykonawca oświadcza, że jako podmiot prowadzący swoją działalność przetwarza udostępnione dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem” oraz wynikających z niego aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych z zachowaniem szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą oraz z poszanowaniem ich praw.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy zawodowej danych, przez osoby które upoważnia do przetwarzania w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie trwania upoważnienia tych osób, jak i po jego ustaniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych, do ich zabezpieczenia poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 rozporządzenia, poprzez zawarcie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy poddaje się rozstrzygnięciom Sądu Powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
4. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Załączniki do umowy:
 - 1) Formularz Ofertowy – Oferta Wykonawcy (wydruk dokumentu złożonego w formie elektronicznej)
 - 2) Oświadczenia osób (dot. osób wymienionych w Wykazie osób) o zachowaniu w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie realizacji prac.
 - 3) Karta Gwarancyjna.
 - 4) Polecenie przekazu (wzór).
 - 5) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
 - 6) SOPZ
 - 7) Dokumentacja techniczna:
 - 7.1) Program funkcjonalno – użytkowy.

- 7.2) Zakres kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
- 7.3) Wytyczne Komendanta Głównego Policji nr 3/2013 w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji,
- 7.4) Wymagania dotyczące standardów technicznych, użytkowych, oraz bezpieczeństwa, stosowanych w Policji, w zakresie informatyki i łączności (styczeń 2020r.)
- 7.5) Zarządzenie nr 2020 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.12.2010r. w sprawie szczegółowego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiadających za przetwarzania materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w Policji. Wielobranżowy Projekt Wykonawczy wraz z zaświadczeniem zgłoszenia robót budowlanych
- 7.6) Księga Standaryzacji.
- 7.7) Księga znaku i elementów identyfikacji wizualnej.