

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegających na budowie budynku posterunku Policji, w tym: wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej –zakres zgodnie z załącznikiem nr 9.2) do SWZ, wraz z uzyskaniem uzgodnień i decyzji pozwolenia na budowę, pełnienie nadzoru autorskiego, dostawę i montaż wyposażenia oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. Szczegółowy opis dla całości zadania, tj. wymagania dotyczące dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych wraz z zakresem wyposażenia zawarte zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym – załącznik nr 9.1) do SWZ. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegających na budowie budynku posterunku Policji wraz z zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 1623/31 w obrębie ewid. 37- Słońsk, przy ul. Władysława Sikorskiego w Słońsku. Planowany budynek wykonany będzie w technologii prefabrykowanych modułów o stalowej konstrukcji nośnej, budynek jednokondygnacyjny z garażem wbudowanym w bryle z dachem stromym, niepodpiwniczony. Przez technologię budownictwa modułowego rozumie się wykonanie obiektu z modułów o wysokim stopniu prefabrykacji przestrzennych jednostek kubaturowych, wykonanych z odpowiednich konstrukcyjnych elementów stalowych, wykończonych wewnątrz oraz wyposażonych we wszystkie przewidziane instalacje. Moduł musi stanowić przestrzennie zamkniętą jednostkę przygotowaną technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych. W trakcie realizacji zadania wymagany będzie odbiór częściowy modułów w miejscu ich produkcji tj. w zakładzie produkcyjnym.
2. Zamówienie swoim zakresem obejmuje:
  - a) opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a w razie wystąpienia konieczności na etapie wykonawstwa również opracowania dokumentacji zamiennej,
  - b) uzyskanie: wypisów z rejestru gruntów, map obrębowych oraz matryc planów sytuacyjno - wysokościowych, map do celów projektowych i innych niezbędnych dokumentów,
  - c) przeprowadzenie wszelkich czynności w celu uzyskania niezbędnych opinii, warunków technicznych, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, postanowień i decyzji, łącznie z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę
  - d) innych czynności formalno-prawnych nie wymienionych powyżej, w tym wykonanie opracowań, ekspertyz, badań itp.,
  - e) pełnienie nadzorów autorskich,
  - f) wykonanie robót budowlanych, robocizny bezpośredniej wraz z kosztami towarzyszącymi,
  - g) utylizacji materiałów z rozbiórki, robót przygotowawczych,
  - h) zakup materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, ich magazynowaniu, transportu itp.,
  - i) pracy sprzętu wraz z kosztami towarzyszącymi,
  - j) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
  - k) dostawie i wyposażeniu obiektu w sprzęt wbudowany wg założeń zawartych w PFU ( ust. 2 pkt 2.2.6. lit.j) PFU (zał. nr 9.1) do SWZ)
  - l) opracowania dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej wraz z opracowaniem obsługi i eksploatacji obiektu oraz wykazem środków trwałych z podziałem na branże.
  - ł) Wykonanie oraz montaż tablicy informacyjnej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U z 2021r. poz. 953)
  - m) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Etapy realizacji przedmiotu zamówienia:
  - a) Etap pierwszy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wg założeń zawartych w PFU (Załącznik nr 9.1) do SWZ) w tym:
    - Wykonawca w terminie do 15 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego założenia projektowe i rozwiązania funkcjonalno – użytkowe w oparciu o zapisy zawarte w PFU. Zamawiający dokona uzgodnienia oraz przekaze uwagi do koncepcji wstępnej w terminie do 5 dni roboczych od przedstawienia założeń.
    - przekazanie projektu koncepcyjnego przez Wykonawcę wraz z dokonaniem uzgodnień z Zamawiającym w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy, w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych
    - i architektoniczno-przestrzennych wraz z założeniami instalacyjnymi budynku, kolorystykę budynku i wstępną wizualizacją, opisem oraz danymi liczbowymi.
    - opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz ze złożeniem uzgodnionego z przedstawicielem Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę,
    - uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, ekspertyz, pozwoleń, zgód, zgłoszeń, decyzji administracyjnych na wykonanie robót budowlanych, zgłoszenia na budowę dla obiektów i instalacji

kolidujących

z zakresem prac (o ile zajdzie taka konieczność)

– opracowanie projektu wykonawczego i technicznego ze szczegółowymi kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zakres kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej – Załącznik nr 9.2) do SWZ.

b) Etap drugi obejmuje:

– zgłoszenie przez Wykonawcę rozpoczęcie robót do właściwego organu nadzoru budowlanego na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

– Wykonawca niezależnie od terminu uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, będzie realizował roboty budowlane na podstawie dokonanego, prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę oraz roboty nie wymagające zgłoszenia ani pozwolenia na budowę.

– wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z zagospodarowaniem terenu, dostawa oraz montaż wyposażenia wbudowanego (zamówienie nie obejmuje wyposażenia ruchomego wskazanego w PFU zał. nr 9.1) do SWZ), pełnienie nadzoru autorskiego, procedurę odbiorową wraz ze szkoleniem Zamawiającego, oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej i operatu kolaudacyjnego.

– uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,

4. Odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych z Załączniku nr 10, 9.1) i 9.2) do SWZ w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wynikającej w szczególności z przygotowanych na etapie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej badań, ekspertyz, warunków technicznych, uzyskanych uzgodnień, opinii itp. Wymagają zgody Zamawiającego przekazanej pocztą elektroniczną. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych pod warunkiem wskazania ich równoważności pod względem technicznym i ekonomicznym. Zmiany te nie będą wymagały zmiany do Umowy.