

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zadania:

**„PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO
POSTERUNEK POLICJI W SŁOŃSKU – BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY W SYSTEMIE
BUDOWNICTWA MODUŁOWEGO W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”**

2. Adres obiektu budowlanego:

Budowa Posterunku Policji w Słońsku

66 – 436 Słońsk, ul. Władysława Sikorskiego dz. nr ewid. 1623/31, obręb ewid. Słońsk

3. Nazwy i kody CPV:

45000000 - 7 Roboty budowlane

71000000 - 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45100000 - 8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000 - 9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000 - 2 Roboty instalacyjne w budynku

45315300 - 1 Instalacje zasilania elektrycznego

45330000 - 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne

45333000 - 0 Roboty instalacyjne gazowe

4. Nazwa i adres zamawiającego:

Komenda Wojewódzka Policji w Gorzowie Wielkopolskim

ul. Kwiatowa 10, 66-400 Gorzów Wielkopolski

5. Autor programu funkcjonalno - użytkowego:

- Renata Przybylska

- Katarzyna Kustosz

- Andrzej Kujawa

- Bogusław Dombek

- Krzysztof Meller

6. Spis zawartości programu znajduje się na str. 2

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	str. 4
1.1. Przedmiot opracowania	str. 4.
1.2. Zakres zamówienia	str. 5.
1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych	str. 7.
1.4. Ogólne założenia planowanego zamierzenia inwestycyjnego	str. 8.
1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	str. 9.
1.5.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe planowanej inwestycji	str. 10.
1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych:	str. 10.
1.6.1. Wstępne powierzchnie użytkowe i kubaturowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji	str. 10.
1.6.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	str. 12.
1.6.3. Ochrona przeciwpożarowa w trakcie wykonywania robót budowlanych	str. 12.
1.6.4. Wytyczne higieniczno-sanitarne	str. 13.
2. Opis wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia,	str. 14.
2.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa,	str. 14.
2.1.1. Uwagi ogólne	str. 14.
2.1.2. Zakres prac przy wykonywaniu dokumentacji projektowej	str. 14.
a) część pierwsza – (koncepcja) wymagania odnośnie koncepcji	str. 14.
b) część druga – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej	str. 16.
c) wymagania dotyczące Wykonawcy w zakresie wykonania dokumentacji	str. 16.
d) wymagania odnośnie dokumentacji projektowo-kosztorysowej	str. 17.
e) wymagania odnośnie uzyskania niezbędnych warunków, uzgodnień, pozwoleń	str. 19.
2.1.3. Wymagania odnośnie przekazania dokumentacji projektowej	str. 20.
2.2. Realizacja robót budowlanych	str. 21.
2.2.1. Przygotowanie terenu budowy	str. 21.
2.2.2. Struktura budowlano-instalacyjna	str. 21.
2.2.3. Wymagania dla izolacyjności podstawowych przegród	str. 22.
2.2.4. Bezpieczeństwo pożarowe	str. 22.
2.2.5. Wymagania dotyczące zagospodarowanie terenu i infrastruktury	str. 24.
2.2.6. Wymagania budowlane -budynek administracyjny z garażem wbudowanym	str. 25.
a) Sposób posadowienia	str. 25.
b) Technologia wykonania konstrukcji modułów	str. 25.
c) Konstrukcja modułów	str. 26.
d) Konstrukcja przegród	str. 27.
e) Posadzki	str. 29.
f) Dach	str. 29.
g) Sufity	str. 30.
h) Elewacje	str. 30.
i) Stolarka i ślusarka	str. 31.
j) Wyposażenie	str. 33.
k) Pozostałe elementy	str. 34.
l) Wykończenie	str. 35.
m) Dostępność dla osób niepełnosprawnych	str. 35.
2.2.6.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do robót budowlanych	str. 35.
2.2.7. Wymagania branży sanitarnej	str. 37.
2.2.7.1. Zewnętrzne instalacje sanitarne	str. 37.
a) kanalizacja sanitarna	str. 37.
b) kanalizacja deszczowa	str. 37.

c) woda zimna i ciepła	str. 37.
2.2.7.2. Instalacje wewnętrzne - Budynek administracyjno-biurowy	str. 37.
a) instalacja hydrantowa	str. 38.
b) ogrzewanie	str. 38.
c) instalacja c.o.	str. 38.
d) wentylacja i klimatyzacja	str. 39.
e) instalacja gazowa	str. 40.
2.2.8. Wymagania branży elektrycznej- instalacje silnopiętrowe	str. 40.
2.2.8.1. Zasilanie budynku	str. 40.
2.2.8.2. Instalacja oświetlenia zewnętrznego	str. 41.
2.2.8.3. Rozdzielnice	str. 41.
2.2.8.4. Wewnętrzne linie zasilające	str. 42.
2.2.8.5. Instalacje wewnętrzne	str. 42.
a) Instalacja oświetlenia podstawowego	str. 42.
b) Instalacja oświetlenia awaryjnego	str. 43.
c) Instalacja gniazd wtyczkowych 230V	str. 43.
d) Instalacja gniazd wtyczkowych 230V dla zasilania komputerów	str. 43.
e) Instalacja zasilania odbiorów wentylacji	str. 44.
f) Instalacja zasilania innych odbiorów sanitarnych	str. 44.
2.2.8.6. Ochrona przeciwporażeniowa i przeciw przepięciowa	str. 44.
2.2.8.7. Instalacja lokalnych połączeń wyrównawczych	str. 44.
2.2.8.8. Instalacja odgromowa	str. 44.
2.2.8.9. Instalacje elektryczne pom. garażowe	str. 45.
2.2.9. Wymagania elektryczne – instalacje niskopiętrowe	str. 45.
2.2.9.1. Sieć okablowania LAN	str. 45.
2.2.9.2. Instalacja kontroli dostępu KD	str. 47.
2.2.9.3. Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu	str. 48.
2.2.9.4. Instalacja systemu monitoringu CCTV	str. 51.
2.2.9.5. Instalacja domofonowa, przyzywowa i interkomowi	str. 53.
2.2.9.6. Instalacja systemu radiokomunikacyjnego	str. 53.
2.2.9.7. Siłownia telekomunikacyjna	str. 57.
2.2.10. Wymagania dodatkowe dla części instalacji elektrycznej i niskopiętrowej	str. 57.
2.2.11. Standardy techniczne wykonania instalacji elektrycznej i niskopiętrowej	str. 58.
3. Część informacyjna	str. 58.
3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego - wykaz podstawowych aktów prawnych	str. 58.
3.2. Przepisy resortowe	str. 59.
3.3. Posiadane przez Zamawiającego decyzje, warunki techniczne, promesy lub informacje	str. 60.
3.4. Inne informacje	str. 60.
3.5. Terminy związane z realizacją zamówienia	str. 61.
3.6. Załączniki	str. 62.
Karta uzgodnień	str. 63.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

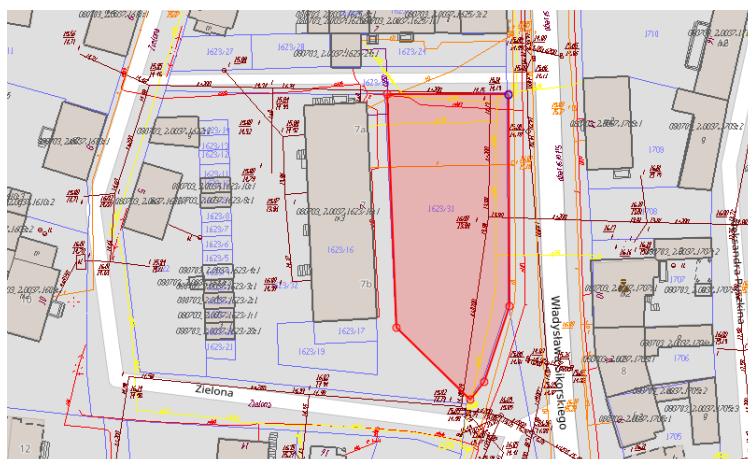
1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno – użytkowy dla inwestycji

pn.: „Posterunek Policji w Słońsku – budowa nowej siedziby w systemie budownictwa modułowego”

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy, opracowany zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454), stanowi podstawę do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Podstawowym założeniem planowanej inwestycji jest budowa w systemie modułów 3D parterowego budynku administracyjnego Posterunku Policji w Słońsku z garażem wbudowanym oraz masztem antenowym o wys. do 20 m od poziomu terenu i infrastruktury towarzyszącej w postaci: instalacji zewnętrznych i przyłączy, utwardzonej komunikacji wraz z miejscami postojowymi i zjazdem publicznym, ogrodzeniem, zadaszoną wiatą śmietnikową oraz zagospodarowaniem terenu. Inwestycja będzie zlokalizowana w centrum miejscowości Słońsk w sąsiedztwie siedzib innych instytucji państwowych i zabudowy usługowo - handlowej oraz mieszkaniowej, będzie obejmowała działkę o **nr ewid. 1623/31 w obrębie ewid. Słońsk, gmina Słońsk, przy ul. Władysława Sikorskiego w Słońsku**. Działka o powierzchni 0.1365 ha, teren oznaczony symbolem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) działka przylega bezpośrednio do dróg gminnych oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie z drogą krajową DK-22. Działka posiada bezpośredni dostęp do uzbrojenia technicznego tj. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej i gazowej. Przedmiotowa działka jest niezabudowana o powierzchni zapewniającej budowę niezbędnej bazy lokalowej wraz z zapleczem technicznym i odpowiednią ilością miejsc parkingowych, spełnia wymogi działki budowlanej na potrzeby jednostki Policji.



Posterunek Policji w Słońsku – budowa nowej siedziby w systemie budownictwa modułowego,
66-436 Słońsk ul. Władysława Sikorskiego, działka nr 1623/31

1.2. Zakres zamówienia:

a) Wykonanie prac przygotowawczych:

- pozyskanie mapy do celów projektowych,
- pozyskanie warunków technicznych przyłączenia do mediów od poszczególnych gestorów sieci,
- pozyskanie warunków likwidacji kolizji, jeśli będzie wymagana, od poszczególnych gestorów sieci, przyłączy,
- pozyskanie warunków technicznych przebudowy zjazdu od zarządcy drogi publicznej,
- wykonanie inwentaryzacji zieleni,
- wykonanie innych prac lub pozyskanie opracowań dla procesu projektowania,
- opracowanie koncepcji i wizualizacji polegającej uzgodnieniu przez Zamawiającego,

b) Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę nowej siedziby Posterunku Policji w Słońsku w systemie modułowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zakres objęty dokumentacją:

pozyskanie mapy zasadniczej,

- budowa i montaż budynku administracyjnego z garażem wbudowanym oraz masztem antenowym, obiekt zaprojektowany w systemie modułowym wraz z wszystkimi instalacjami wewnętrznymi, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności dla niepełnosprawnych.
- budowa systemowej wiaty śmietnikowej,
- budowa przyłączy: wod-kam., gazowego, elektrycznego, telekomunikacyjnego,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- budowa instalacji zewnętrznych: wodociągowej, elektrycznej, oświetlenia zewnętrznego, domofonowej, monitoringu, kontroli dostępu, alarmu, system radiokomunikacyjny, wyposażenia sieciowego, itp.
- budowa wjazdu i nawierzchni utwardzonych (drogi i place wewnętrzne, stanowiska postojowe, ciągi komunikacyjne) zgodnie z Decyzją inwestycji celu publicznego,
- budowa ogrodzenia łącznie z bramą wjazdową z furtką,
- zagospodarowanie terenów zielonych, w tym: uporządkowanie istniejącej zieleni oraz wykonanie nowych trawników,
- wykonanie elementów zagospodarowania terenu, w tym małej architektury.

c) Uzyskanie dla opracowanej dokumentacji wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji, łącznie z decyzją o pozwoleniu na budowę.

d) Wykonanie oraz montaż tablicy informacyjnej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U z 2021r. poz. 953)

e) Realizacja robót budowlanych na bazie opracowanej dokumentacji projektowej, w tym na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, m.in.:

- wykonanie fundamentu,
- wykonanie sieci i przyłączy,
- dostawa i montaż modułowego budynku administracyjnego z garażem wbudowanym w stanie wykończonym z kompletem instalacji i wyposażeniem wbudowanym. (wyposażenie dotyczy sanitariatów, pom. socjalnego i pom. gospodarczego).
- dostawa i montaż dachu, masztu antenowego,
- dostawa i montaż wiaty śmietnikowej,
- wykonanie zewnętrznych instalacji na terenie działki,
- wykonanie zjazdu oraz utwardzonej komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi, w tym miejscem dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie elementów zagospodarowania terenu, w tym stojaków na rowery, kosze na śmieci,
- wykonanie ogrodzenia terenu,
- zagospodarowanie terenu,
- wykonanie wszystkich wymaganych prób instalacji i urządzeń oraz odbioru obiektu,

f) Dostawa i montaż pierwszego wyposażenia. Pełne wyposażenie objęte zamówieniem obejmuje: pełne wyposażenie sanitariatów, pomieszczenia socjalnego i pomieszczenia gospodarczego. Zamówienie nie dotyczy wyposażenia ruchomego tj. meble w pomieszczeniach biurowych, pokoju przyjęć, przedsionka, garażu oraz wyposażenia teleinformatycznego (telefony, komputery, monitory i oprogramowanie), wyposażenia kwaterunkowego, sprzętu techniki biurowej i techniki policyjnej.

g). Uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie ww. obiektów.

Zadanie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym przeciwpożarowymi, sanitarnymi i bhp. W ramach zadania należy przewidzieć wykonanie wszelkich dodatkowych prac, mających na celu funkcjonalność, bezpieczeństwo i estetykę projektowanej zabudowy oraz infrastruktury towarzyszącej. Dla zadania należy uzyskać na rzecz Zamawiającego wszelkie zgody, uzgodnienia, postanowienia i pozwolenia, niezbędne do prawidłowego wykonania i funkcjonowania obiektu.

Przyjęte założenia projektowe muszą uzyskać zgodę Zamawiającego.

Zamawiający opracował wstępną koncepcję architektoniczną budynku administracyjnego z garażem wbudowanym wraz z wstępną planowaną lokalizacją obiektu na działce (**Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2**), która jest wiążąca dla Wykonawcy w zakresie rodzaju i ilości pomieszczeń. Koncepcję należy dostosować do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w tym

przeciwpożarowych, sanitarnych i bhp.

Dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego wydana została przez Wójta Gminy Słońsk Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3/2022 z dnia 24 marca 2022r. (**Załącznik nr 4**). Forma architektoniczna obiektu oraz projekt zagospodarowania terenu przedstawiony w niniejszym opracowaniu oparto o zapisy zawarte w decyzji. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Wymiary zewnętrzne obiektu należy dostosować do możliwości lokalizacji obiektu na działce z uwzględnieniem ww. decyzji.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych.

Planowane zadanie polegające na budowie nowej siedziby Posterunku Policji w Słońsku realizowane będzie w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj” na działce o nr ewidencyjnym 1623/31 w obrębie ewid. 37-Słońsk, jednostka ewid.: Słońsk. Na przedmiotowym terenie planuje się budowę obiektu administracyjno-biurowego z garażem jednostanowiskowym w budynku wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi oraz masztem antenowy, wykonanie wjazdu na działkę, utwardzenie terenu w tym miejsc postojowych dla pracowników posterunku oraz interesantów oraz ogrodzenie terenu z bramą wjazdową.

Dla potrzeb obsługi nowego budynku w media rozbudowana zostanie infrastruktura techniczna. Wykonane zostaną nowe przyłącza: wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, gazu, telekomunikacyjne oraz energetyczne. Projekty przyłączy należy wykonać po uzyskaniu warunków przyłączenia od gestorów sieci oraz dokonaniu wszelkich uzgodnień. Na budynku zostanie zamontowany maszt antenowy o wysokości do 20 m od poziomu terenu (sposób montażu i wysokość w zależności od indywidualnych uwarunkowań) dla potrzeb łączności policyjnej, zgodnie z warunkami technicznymi z Wydziału Łączności i Informatyki KWP w Gorzowie Wlkp.

Wykonany zostanie nowy układ dojazdów pełniących jednocześnie funkcję drogi pożarowej. W części otwartej dla ludności, od strony północnej przedmiotowej działki, (od strony działki o nr ewid.1623/25) zakłada się stworzenie parkingu naziemnego dla 3 pojazdów, w tym 1 miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych z przyciskiem instalacji przywywowej. Miejsca postojowe o wymiarach 2,5m x 5,0m. Miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,0m. Dodatkowy parking na 5 miejsc postojowych dla samochodów służbowych i pracowników należy przewidzieć na terenie zamkniętym dla ludności.

Obsługa obiektu w zakresie infrastruktury technicznej:

Uzyskano wstępne zapewnienia doprowadzenia mediów do projektowanej nowej siedziby Posterunku Policji w Słońsku, w tym:

Energia elektryczna – za pomocą zalicznikowej kablowej linii zasilającej z przyłącza zlokalizowanego zgodnie z warunkami technicznymi Enea Operator rejon Dystrybucji Sulęcín.

Na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje sieć elektroenergetyczna kolidująca z lokalizacją planowanego wjazdu na działkę. Wraz z wnioskiem o warunki przyłączeniowe należy wystąpić o likwidację kolizji w zakresie planowanego wjazdu (Zapewnienie dostawy energii – Załącznik nr 6.)

Woda - z projektowanego przyłącza na warunkach Zakładu Gospodarki Wodno-Ściekowej w Słońsku. (Zapewnienie podłączenia wody – Załącznik nr 8.)

Ścieki sanitarne – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach Zakładu Gospodarki Wodno-Ściekowej w Słońsku. (Zapewnienie podłączenia do sieci - Załącznik nr 8.)

Gaz – przyłączenie do sieci gazowej na warunkach EWE energia sp. z o.o. Międzyrzecz. (Zapewnienie dostawy gazu – Załącznik nr 9.)

Wody deszczowe – do kanalizacji deszczowej na warunkach UG w Słońsku, (Warunki podłączenia do sieci – Załącznik nr 7.)

Odpady komunalne – wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów.

1.4. Ogólne założenia planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Podstawowym założeniem planowanej inwestycji jest budowa nowej siedziby Posterunku Policji w Słońsku, w skład której wejdą:

- parterowy, modułowy budynek administracyjny z garażem w bryle budynku, z dachem dwuspadowym, bez podpiwniczenia, wzniesiony w technologii modułowej 3D, a na dachu będzie maszt antenowy o wysokości do 20,0 m od poziomu terenu dla potrzeb łączności policyjnej. Budynek wykonany w zakładzie technologicznym Wykonawcy w systemie modułów 3D na bazie konstrukcji stalowej, w możliwie największym stopniu wykończenia, wyposażony w komplet instalacji wewnętrznych wraz z urządzeniami i armaturą. Obiekt należy przystosować do potrzeb osób z niepełno sprawnościami oraz osób starszych, tj. zapewnić dostęp do budynku z poziomu terenu, wykonać sanitariaty z wyposażeniem dostosowanym do potrzeb osób z potrzebami szczególnymi, zapewnić szerokość przejść, przestrzeń manewrową itp.

Budynek posiadać będzie zwartą formę architektoniczną, uwzględniającą zapisy ujęte w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, obiekt o pow. użytkowej odpowiedniej dla 8 pracowników. Planowana powierzchnia wewnętrzna wraz z garażem wbudowanym wyniesie około 195 m², a powierzchnia zabudowy około 229 m², kubatura wewnętrzna około 745 m³. Powierzchnia biurowa wyniesie ok. 63 m². Podane powierzchnie należy traktować jako przybliżone, dokładne zostaną ustalone na etapie uzgodnienia projektu koncepcyjnego.

- wiata śmietnikowa (systemowa, parterowa) na pojemniki do segregacji odpadów bytowych,
- przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, telekomunikacyjnej (Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania warunków technicznych oraz warunki likwidacji kolizji, jeśli zajdzie taka potrzeba),
- przyłączy do sieci energetycznej – zostanie zrealizowana wg odrębnej umowy z gestorem sieci,

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania przyłączeniowych warunków technicznych oraz warunki likwidacji kolizji, jeśli zajdzie taka potrzeba,

- instalacje zewnętrzne na terenie działki: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetyczna, niskoprądowa i oświetleniowa,
- utwardzona komunikacja na terenie działki wraz z miejscami postojowymi w ilości zgodnej z Decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, w tym miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej – oznakowane poziomymi i pionowymi znakami drogowymi oraz zaopatrzenie w dzwonek przyzywowy,
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu zielonego,
- elementy małej architektury – kosze na śmieci, stojaki na rowery,
- ogrodzenie z bramą wjazdową z furtką wejściową,
- oznakowanie siedziby posterunku tablicami urzędowymi, podświetlanym logotypem Policji, tablicami wewnętrznymi itp.
- pełne wyposażenie: sanitariatów, pomieszczenia socjalnego i pomieszczenia gospodarczego,

1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest płaski, porośnięty zielenią niską i wysoką. Drzewa usytuowane są wzdłuż ulicy Sikorskiego oraz przy granicy z działką 1623/16, lokalizacja ich nie będzie kolidować z planowaną inwestycją, drzewa do zachowania. Zieleń niska - krzewy znajdujące się przy granicy z działką sąsiednią należy uporządkować i pozostawić, kolidujące krzewy z planowaną inwestycją do usunięcia. Teren obsługiwany będzie komunikacyjnie poprzez zjazd z publicznej drogi gminnej – działka o nr 1623/25 oraz planowany wewnętrzny układ dojeżdż i dojazdów.

Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.

Ścieki i odpady należy odprowadzać zgodnie z posiadanymi warunkami od gestorów mediów oraz obowiązującymi przepisami.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi oraz poza obszarami Natura 2000, projektowana inwestycja wchodzi w obszar Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”. Teren nie znajduje się pod opieką konserwatorską.

Inwestycja nie leży w strefie oddziaływania obiektów drogowych ani w tym zakresie nie będzie oddziaływać na środowisko. Planowana funkcja nie będzie emitowała nienormatywnych poziomów hałasu.

Teren przeznaczony na plac budowy wymaga przygotowania w następującym zakresie:

- wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji;
- oznakowania i zabezpieczenia istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej.

Przed przystąpieniem do opracowania projektu architektoniczno – budowlanego niezbędne będzie wykonanie następujących opracowań:

- wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych;
- wykonanie koncepcji i wizualizacji oraz uzyskanie akceptacji przez Inwestora,
- uzyskanie innych wymaganych prawem warunków, zgód i zezwoleń.

1.5.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Nowo projektowany obiekt przeznaczony będzie do kompleksowej obsługi Posterunku Policji w Słońsku w całym zakresie jego działania, ma spełniać założenia określone dla posterunków Policji, a planowany układ funkcjonalny ma wpłynąć na zwiększenie efektywności pracy i służby funkcjonariuszy i pracowników Policji oraz poprawę komfortu obsługi mieszkańców i przebywających na terenie miejscowości licznych turystów.

Posterunek Policji zaplanowano w technologii modułowej. Konstrukcja nośna modułów stalowa, posadowienie punktowe, stolarka drzwiowa i okienna spełniająca obowiązujące normy cieplne. Budynki modułowe powstają z gotowych, wcześniej przygotowanych prefabrykatów przestrzennych, na podstawie sporządzonych projektów technicznych. Konstrukcja tego typu obiektu pozwala na szybkie połączenie ze sobą od kilku do kilkudziesięciu modułów zarówno w poziomie jak i w pionie. Ponadto dzięki zastosowaniu technologii modułowej uzyskuje się zdecydowanie krótszy czas budowy obiektów kubaturowych, terminy montażu są niezależne od czynników pogodowych. Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych oraz matek z małymi dziećmi. Architektonicznie obiekt nie będzie odbiegał od budownictwa tradycyjnego, spełniać będzie wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz wymagania ochrony środowiska. Przyjęte w programie inwestycji rozwiązania są zgodnie z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24 marca 2022r. (**Załącznik nr 4.**) Planowany budynek posterunku winien posiadać powierzchnię użytkową, spełniającą wymagania Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji, w zakresie:

1. Powierzchni użytkowej – ca 18- 20m²/osobę
2. Powierzchni biurowej – w granicach 6,40 – 10,0m²/osobę

Posterunek Policji w Słońsku planowany jest na 9 etatów, w tym:

-służby mundurowe – 8 etatów,
 -pracownik cywilny – 1 etat, (Pracownik utrzymania czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku, w niepełnym wymiarze czasu pracy)

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych.

Wstępną koncepcję planowanego obiektu przedstawia załącznik nr 2.

1.6.1. Wstępne powierzchnie użytkowe i kubaturowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,

Budynek administracyjno- biurowy z garażem wbudowanym.

W budynku należy przewidzieć:

- Przedsionek (poczekalnia) – ok. 6,10 m²
- Sanitariat dla osoby niepełnosprawnej - ok. 4,40 m²
- Pomieszczenie gospodarcze – ok. 4,70 m²
- Pokój biurowy – o pow. ok. 20,11 m²
- Pokój biurowy – o pow. ok. 15,40 m²
- Pokój biurowy – o pow. ok. 15,40 m²
- Serwerownia – ok. 4,00 m²
- Kotłownia - ok. 5,00 m²
- Pomieszczenie techniczne - ok. 8,00 m²
- Garaż z miejscem na opony - ok. 42,00 m²
- Pomieszczenie socjalne - ok. 9,20 m²
- Szatnia męska + sanitariaty - ok. 14,50 m²
- Szatnia męska + sanitariaty - ok. 9,00 m²
- Komunikacja - ok. 20,00 m² - ok. 11,20 m²
- Pokój Kierownika Posterunku - ok. 11,20 m²
- Pokój przyjęć interesanta obsługi petentów recepcyjne z bezpośrednim dostępem do okna podawczego - ok. 5,50 m²

Łączna pow. użytkowa ok. 194,41 m²

Dane techniczne Budynek administracyjno – biurowy z garażem wbudowanym:

- ilość kondygnacji: 1 nadziemna;
- powierzchnia zabudowy: ok 228,53m²;
- powierzchnia użytkowa (z pow. garażu w budynku): ok. P_u= 194,41m²;
- kubatura wewnętrzna: ok. V= 754,15m³;
- wysokość kondygnacji: ok. 3,00 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego): od 3,0 – 6,0m
- wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu: od 5,0m -10,0 m.
- wysokość masztu: do 20,00 m od poziomu terenu,

Elementy powierzchniowe (bilans terenu):

- powierzchnia całkowita terenu P_t = 0.1365 ha
- powierzchnia zabudowy P_z = ok. 228,53m² (16,74% terenu)
- powierzchnia utwardzona (place i parkingi) P_u = ok. 500,00m²
- powierzchnia biologicznie czynna P_{bc}= ok. 636,47 m²(46,62% terenu)
w tym:
ok. 425,00m² – trawniki,
ok. 211,47m² – istniejący teren zielony, zieleń wysoka i niska do pozostawienia,

Określenie wysokości pomieszczeń:

Wysokości netto (w świetle sufitów podwieszanych lub stropów) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt więcej niż 4 osób przewiduje się na poziomie 3,0 m. W sanitariatach, pomieszczeniach gospodarczych, technicznych oraz w ciągach komunikacyjnych wysokości wynosić będą co najmniej 2,7 m.

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Dopuszcza się korektę wykazanych w opracowaniu wskaźników powierzchniowych i kubaturowych na poziomie do 2%.

1.6.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie analiza i interpretacja udostępnionych przez Zamawiającego materiałów oraz pełne doprowadzenie ich do stanu funkcjonalnego odpowiadającego wymogom przepisów prawa, norm oraz wymogom określonym przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa oraz realizacja robót winny uwzględniać wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszym Programie funkcjonalno– użytkowym wraz z materiałami stanowiącymi jego załączniki.

Dokumenty stanowiące części niniejszego PFU oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

Warunki techniczne, wszystkie parametry i ilości podane w wymaganiach Zamawiającego należy traktować jako minimalne, o ile nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi prawem.

Obowiązkiem Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, jest uzyskanie wszelkich niezbędnych badań, pomiarów, opinii, zgód, pozwoleń, decyzji itp. koniecznych dla prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia. Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci energetycznej, gazowej oraz przyłącza elektryczne i przyłącze teletechniczne wraz z kanalizacją. Dokumentacja musi być zgodna z ustawą o dostępności.

1.6.3. Ochrona przeciwpożarowa w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie placu budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie

straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.6.4. Wytyczne higieniczno-sanitarne.

Budynek administracyjno – biurowy

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi powinny mieć zapewnione oświetlenie światłem dziennym (powierzchnia okien co najmniej 1:8 powierzchni podłogi). Dla pracowników przewidzieć w budynku pomieszczenie socjalne. W obiekcie należy doprowadzić wodę spełniającą wymagania wody pitnej. Przewidzieć zawory antyskażeniowe. Przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty.

-Wytyczne instalacji elektrycznej:

Energię elektryczną należy przewidzieć dla celów oświetleniowych i technologicznych. Dokładną moc należy wyliczyć odpowiednio do zamontowanych urządzeń.

Oświetlenie pomieszczeń wykonać zgodnie z przepisami i odpowiednimi normami, zastosowane oświetlenie powinno mieć widmo zbliżone do naturalnego.

Sposób zainstalowania urządzeń oraz zabezpieczenia przed porażeniem prądem - zgodnie z DTR urządzeń i obowiązującymi przepisami.

Zastosować osprzęt w klasie wymaganej dla poszczególnych pomieszczeń.

Natężenie oświetlenia zgodne z wymogami dla typu i rodzaju pomieszczenia.

Wytyczne architektoniczno – budowlane:

Ściany i sufity powinny być wykonane z materiału gładkiego, nienasiąkliwego i niepalnego.

We wszystkich pomieszczeniach produkcyjnych należy obudować wszelkie instalacje przebiegające pod sufitem.

Występy w ścianach powinny mieć konstrukcję minimalizującą osadzanie się brudu i kondensację pary. Podłoga na zapleczu powinna być gładka, nienasiąkliwa, nieścieralna, nie śliska i łatwa do utrzymania w czystości.

Należy uwzględnić zapisy ujęte w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wytyczne przeciwpożarowe:

Zaplecze wyposażać w instrukcję postępowania na wypadek wystąpienia pożaru oraz gaśnice ABC zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Elementy wyposażenia muszą spełniać warunki przepisów w zakresie zapalności, rozprzestrzeniania ognia i odporności ogniowej.

Zagospodarowanie technologiczne oraz instalacje technologiczne nie mogą kolidować z systemami ochrony przeciwpożarowej budynku i lokalu.

Strop podwieszany osłaniający przewody elektryczne wykonać z materiałów niepalnych lub

niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Stałe elementy wystroju wnętrz wykonać z materiałów co najmniej trudno zapalnych, nierozprzestrzeniających ognia.

Wytyczne BHP

Stanowiska pracy wyposażać w instrukcje BHP.

Użytkownik zobowiązany jest opracować dla poszczególnych stanowisk karty oceny ryzyka zawodowego. Maszyny i urządzenia technologiczne winny posiadać deklarację zgodności producenta oraz znak CE zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Opis wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia

2.1. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa

2.1.1. Uwagi ogólne

1. Wielobranżową dokumentację projektową opracować winny osoby legitymujące się uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w posiadanej specjalności:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej,
- drogowej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

2. Dokumentacja winna zostać opracowana na bazie:

- a) aktualnej mapy do celów projektowych,
- b) aktualnych badań geologicznych,
- c) zaleceń Zamawiającego zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- d) obowiązujących przepisów prawnych, norm i wiedzy technicznej.

- poszczególne zaprojektowane elementy wchodzące w skład budowy siedziby PP w Słońsku powinny posiadać wymagane dopuszczenia i certyfikaty, a ich montaż powinien być zgodny z zaleceniami producenta oraz normami i rozporządzeniami branżowymi. Całość prac winna być zgodna z obowiązującym Prawem Budowlanym.

2.1.2. Zakres prac przy wykonaniu dokumentacji projektowej:

Termin rozpoczęcia wykonania zamierzenia budowlanego nastąpi z dniem zawarcia umowy z Zamawiającym. Dokumentację projektowo - kosztorysową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami administracyjnymi, dla zadania pn. **„Posterunek Policji w Słońsku – budowa nowej siedziby w systemie budownictwa modułowego”** należy wykonać z podziałem dokumentacji na części:

a) **Część pierwsza** (koncepcja) – termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy. Opracowanie koncepcji architektonicznej obejmującej zagospodarowanie terenu oraz rozwiązania funkcjonalno użytkowych oraz architektoniczno-przestrzennych wraz z założeniami w zakresie instalacji budynku, kolorystyką elewacji budynku i wstępną wizualizacją obiektu.

Projekt wstępny (koncepcja) musi obejmować m.in.:

- zagospodarowanie terenu wraz z bilansem terenu,
- część architektoniczno – konstrukcyjna wraz z danymi liczbowymi,
- kolorystyka elewacji budynku wraz z wizualizacją całego zadania,
- część instalacyjna sanitarna,
- część instalacyjna elektryczna i teletechniczna,

Przekazana koncepcja rysunkowa określać będzie podstawowy zakres wymaganych pomieszczeń w budynku posterunku Policji oraz w zagospodarowaniu terenu i będzie miała charakter orientacyjny,

-Koncepcja winna zawierać: część rysunkową obejmująca zagospodarowanie terenu, rzuty poziome i przekrój obiektu wraz z charakterystycznymi wymiarami. Rysunki winny przedstawiać rozmieszczenie wyposażenia obiektów w urządzenia i instalacje technologiczne i inne niezbędne do funkcjonowania obiektu. Część opisowa: ma przedstawiać rozwiązania techniczne i technologiczne oraz propozycje rozwiązań materiałowych odnoszące się do wszystkich elementów obiektu, wykończenia oraz zagospodarowania terenu wraz z danymi liczbowymi oraz bilansem terenu.

Wykonawca prześle uzgodniony przez Zamawiającego projekt koncepcji zagospodarowania budynku administracyjnego i terenu oraz koncepcję rozwiązań w zakresie instalacji, na bazie wykonanej przez siebie koncepcji (projektu wstępnego), uzyskanie akceptacji przez Wydział Nieruchomości KWP w Gorzowie Wlkp. (Dopuszcza się dokonywanie uzgodnień koncepcji z Zamawiającym drogą elektroniczną).

-Uzgodniony z Zamawiającym projekt wstępny, koncepcję należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej, oprawionych w teczki oraz w wersji elektronicznej w wersji PDF.

Wymagania dotyczące wizualizacji,

Wizualizacje powinny ukazywać, w zależności od rodzaju opracowania:

- Siedzibę PP w Słońsku w sposób panoramiczny z różnych stron oraz z góry. Siedzibę należy wkomponować w istniejące zagospodarowanie otoczenia – sąsiednich działek
- „strefę wejścia” w budynku administracyjnym w sposób umożliwiający pokazanie wszystkich wymaganych elementów np. logotypu, tablicy informacyjnej i ogłoszeniowej, tabliczek przy drzwiach, kolorystyki ścian i posadzki, wykończenia stropu, miejsc dla interesantów, okna dyżurki/sekretariatu itp. Wizualizacje siedziby powinny w sposób estetyczny i czytelny ukazywać charakterystykę budynku i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wszystkich elementów, w tym elementów identyfikacji wizualnej Policji, elementów małej architektury, ogrodzeń, bramy,

zieleni, nawierzchni utwardzonych, itp. Wizualizacje siedziby i „strefy wejścia” należy wykonać na papierze błyszczącym na usztywnionym kartonie, w kolorze, z nałożonymi teksturami oraz z zaznaczonymi elementami otoczenia, w zestawach:

– format A 3 – 4 kpl.

Jeden komplet może zawierać łącznie wizualizacje siedziby i wizualizacje „strefy wejścia”. Liczba wizualizacji w każdym komplecie uzależniona jest od sposobu jej wykonania, z uwzględnieniem wytycznych podanych powyżej. Dla każdego kompletu wizualizacji należy przygotować etui, w odpowiednim formacie. Wizualizacje stanowić będą formę zaprezentowania nowej siedziby PP w Słońsku przed jednostkami nadrzędnymi Policji, władzami samorządowymi i mieszkańcami gminy Słońsk. W wersji elektronicznej wizualizacje wykonać w wersji PDF i JPEG.

b) Część druga – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych dla zadania pn. „Posterunek Policji w Słońsku – budowa nowej siedziby w systemie budownictwa modułowego” zakres dokumentacji określony został w **punktach 1 – 9 Załącznika nr 10 do PFU** (Zakres kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej)

c) Wymagania dotyczące Wykonawcy w zakresie wykonania dokumentacji:

- Projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) oraz zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Projekty techniczne, każdy w swoim zakresie, które powinny precyzować warunki wykonania danego rodzaju robót (w formie rysunkowej i opisowej) – opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
- Przedmiary i kosztorysy inwestorskie opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);

- Wykonawca uzgodni dokumentację projektową we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie oraz uzyska uzgodnienia i opinię wymaganych rzeczoznawców.
- Wykonawca wykona dokumentację projektową z wykorzystaniem optymalnych, dostępnych technologii oraz rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych, zapewniających optymalizację kosztów w całym cyklu życia obiektu, stosując zalecenia zamawiającego zawarte w przedmiotowym opracowaniu.
- Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę dla robót wymagających takiej decyzji oraz dokonać prawomocnego zgłoszenia dla robót wymagających zgłoszenia do odpowiedniego organu budowlanego, zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy Prawo budowlane
- Prawa i obowiązki Wykonawcy zawarte są w umowie, łącznie z zasadami przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.
- Wszystkie materiały/urządzenia, które zostały określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym za pomocą nazw producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, mogą zostać zastąpione materiałami/urządzeniami równoważnymi. Jako równoważne Zamawiający uzna materiały/urządzenia posiadające akceptację Zamawiającego oraz o bezsprzecznie takich samych lub lepszych parametrach technicznych, właściwościach fizykochemicznych i cechach charakterystycznych w stosunku do parametrów, właściwości i cech określonych w przedmiotowym programie. Jeżeli Wykonawca zamierza użyć materiały/urządzenia równoważne, jest obowiązany wskazać ich nazwy oraz producentów, a także parametry techniczne, właściwości fizykochemiczne i cechy charakterystyczne. Wszystkie zmiany materiałowe należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji samorządowej, rządowej i innymi instytucjami w zakresie rzeczowym wynikającym z projektowania.

d) Wymagania odnośnie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

- Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna obejmować (zawierać), w zależności od rodzaju opracowania:
- Zagospodarowanie terenu, w tym: rozbiórki (nawierzchni chodników, przyłącza wody i inne jeśli wystąpią) ewentualną wycinkę zieleni, dokumentację fotograficzną prześwietlenia istniejącego drzewostanu, utwardzenie terenu z lokalizacją miejsc postojowych, obiekty małej architektury, niezbędną infrastrukturę techniczną, ogrodzenie zewnętrzne z bramą i furtkami, itp.
- Zewnętrzne instalacje, w tym: oświetlenie terenu, monitoring wizyjny, piorunochronne, łączności radiowej, zasilania i sterowania bramą wjazdową, itd.
- Architekturę budynku z rzutami, przekrojami, elewacjami, odpowiednimi wykazami, zestawieniami stolarki, z naniesionymi kominami i przewodami wentylacyjnymi, wnękami,

przebiciami, przejściami szczelnymi oraz wymaganym wyposażeniem sanitarnym, elektrycznym itp.

- Szczegóły detali architektonicznych, w tym np.: elementy elewacji, przejścia przez elementy konstrukcyjne budynku - również przejścia szczelne, wszelkiego rodzaju obróbki, szczegóły ułożenia izolacji przeciwwilgociowej i termicznej, daszki, kraty i poręcze z połączeniami, szczegóły ogrodzenia, itp.
- Konstrukcję elementów budynku i niezbędnych budowli ze szczegółami,
- Rysunki szczegółowe przyjętych rozwiązań np. w zakresie, fundamentów, konstrukcji modułów, nadproży, stropów, konstrukcji dachu, itp.
- Rozwiązania i konstrukcje elementów identyfikacji wizualnej: podświetlany logotyp zewnętrzny, logotyp wewnętrzny, tablica informacyjna, tablica ogłoszeń, tabliczki przy drzwiach, itd.
- Wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego z rozwinięciami,
- Wewnętrzne instalacje: wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i kanalizacyjne z rozwinięciami,
- Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z rozwinięciami,
- Wewnętrzne instalacje elektryczne ze schematami, widokiem elewacji rozdzielnic elektrycznych i zbiorczym zestawieniem materiałów i urządzeń,
- Wewnętrzne instalacje teletechniczne i alarmowe, (niskoprądowe) łącznie ze schematami ideowymi, widokiem elewacji szaf i zbiorczym zestawieniem materiałów i urządzeń,
- Instalację strukturalną, ze schematami, widokiem elewacji szaf i zbiorczym zestawieniem materiałów i urządzeń,
- Instalacje przeciwpożarowe, opracowane na podstawie scenariusza pożarowego, który jest elementem projektu technicznego, łącznie ze schematami ideowymi i zbiorczym zestawieniem materiałów i urządzeń, inst. hydrantowa – tylko jeśli będą wymagane,
- Przyłącza i zewnętrzne instalacje sanitarne, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne w realizowanym zakresie,
- Konstrukcję utwardzonej nawierzchni komunikacyjnej na terenie (jezdnia, chodniki, miejsca postojowe)
- Projekt zieleni z drzewostanem przewidzianym do usunięcia, nasadzeniami zastępczymi oraz rekultywacją i zagospodarowaniem pozostałych terenów zielonych, ze wskazaniem rodzaju roślin – tylko jeśli będą występować,
- Przedmiary szczegółowe i obliczone koszty dla wszystkich zaprojektowanych elementów i rozwiązań oraz wszelkich badań i odbiorów łącznie z dodatkowymi kosztami np. wywozu gruzu, opłaty środowiskowej. Zgodnie z przepisami przedmiary i kosztorysy muszą posiadać kody CPV i odniesienia do STWiOR,
- Standard wykończenia pomieszczeń winien być dostosowany do charakteru pomieszczenia, wymogów użytkowych i estetycznych. Przyjęte do projektowania materiały, urządzenia lub

rozwiązania techniczne powinny mieścić się, co najmniej w średnim standardzie.

- Zastosowanie materiałów i urządzeń o właściwościach podanych w PFU,
- Dokumentacja winna być skoordynowana branżowo.
- Dokumentacja winna zawierać wymagane przepisami elementy, w tym: Informacja BIOZ i charakterystyka energetyczna.

e) Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy odnośnie uzyskania niezbędnych certyfikatów, decyzji, warunków, uzgodnień i pozwoleń, w tym m.in.:

- Wykonawca w ramach zadania uzyskania warunki techniczne przyłączenia od gestorów sieci,
 - Wykonawca dokona uzgodnień z Zamawiającym, przed wykonaniem projektu budowlanego, w zakresie koncepcji zagospodarowania budynku administracyjnego i terenu oraz założonych rozwiązań w zakresie instalacji, na bazie wykonanej przez siebie koncepcji (projektu wstępnego), celem uzyskania akceptacji – Wydział Nieruchomości KWP w Gorzowie Wlkp. (Dopuszcza się dokonywanie uzgodnień koncepcji z Zamawiającym drogą elektroniczną).
 - Jeśli będzie konieczne – Wykonawca uzyska odstępstwo od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych na podstawie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej – Postanowienie Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP.
 - Jeśli będzie konieczne - Wykonawca uzyska odstępstwo od obowiązujących przepisów sanitarno-higienicznych na podstawie ekspertyzy budowlanej od Państwowego Inspektora Sanitarnego na terenie woj. lubuskiego.
 - Uzgodnienia dokumentacji na naradzie koordynacyjnej – jeżeli będzie wymagane,
 - Wykonawca dokona uzgodnienia opracowanej dokumentacji projektowej przed złożeniem we właściwym urzędzie, w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Gorzowie Wlkp. z Wydziałem Nieruchomości oraz Wydziałem Łączności i Informatyki (w zakresie wszystkich branż). Kompletną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w terminie umożliwiającym wniesienie uwag (min. na 10 dni roboczych przed planowanym terminem złożenia w urzędzie) lub uzyskiwać akceptacje dla założonych rozwiązań sukcesywnie w czasie projektowania.
 - Uzgodnienia dokumentacji pod względem higieniczno - sanitarnym z Państwową Inspekcją Sanitarną lub rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych,,
 - Uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - Dokonania innych wymaganych uzgodnień, a nie wymienionych powyżej,
 - Uzyskania innych wymaganych dokumentów, np. aktualnych wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, map obrębowych, matryc planów sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, warunków technicznych, uzgodnień gestorów sieci kolidujących z inwestycją, decyzji o wycince drzew, itp.
 - Uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
- Podane powyżej uzgodnienia nie stanowią katalogu zamkniętego i nie zwalniają Wykonawcy

z konieczności uzyskania uzgodnień wynikających z zakresu projektu lub z wymagań prowadzonego postępowania administracyjnego przez Starostwo Powiatowe w Sulęcinie oraz niezbędnych do dokonania odbioru robót budowlanych wykonanych na bazie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, które należy uzyskać.

2.1.3. Wymagania odnośnie wykonania i przekazania dokumentacji:

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

1. Kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową (Załącznik nr 10):

- a) w wersji drukowanej
- b) w wersji elektronicznej w postaci edytowalnej i nieedytowalnej (dokumentacja bez wersji cyfrowej nie będzie przyjmowana)
- c) terminy przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, są terminami granicznymi – wcześniejsze wykonanie ww. dokumentacji i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę pozwoli na wcześniejszą realizację robót budowlanych.

2. Dokumentację powykonawczą:

- a) w wersji drukowanej – 1 komplet + uaktualnienie egzemplarzy projektu technicznego znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego (min. 2 kpl.), w przypadku wystąpienia na etapie realizacji robót budowlanych zmian w stosunku do pierwotnych założeń.
- b) w wersji elektronicznej - 2 płyty CD/DVD, każda z 1 kompletem w wersji elektronicznej w postaci edytowalnej i nieedytowalnej (dokumentacja bez wersji cyfrowej nie będzie przyjmowana)

Dokumentacja powykonawcza musi odzwierciedlać stan faktyczny inwestycji.

3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzorów autorskich także na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu:

- a) do dnia zakończenia robót wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz w szczególnych przypadkach, do dnia upływu terminu rękojmi za wady
- b) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
- c) w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy (robót) lub Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego).

Koszt nadzorów autorskich, w ilości wskazanej w umowie, wliczony jest w wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zadania.

4. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu

- a) część opisową instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu należy opracować

z uwzględnieniem struktury jednostki i obowiązujących w Policji procedur powiadamiania. Tabelę wyposażenia sprzętu gaśniczego dla obiektu, należy opracować na podstawie rzutów architektonicznych z naniesioną lokalizacją sprzętu.

Elektroniczną wersję Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu należy wykonać w dwóch wersjach:

- nieedytowalnej, w formacie PDF
- edytowalnej, w formacie: DOC (Word) – opis i DWG (w wersji AutoCad) – rysunki.

Po realizacji budowy siedziby posterunku, w przypadku wprowadzenia zatwierdzonych przez projektantów zmian do dokumentacji, Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego należy uaktualnić.

2.2. Realizacja robót budowlanych

2.2.1. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy należy wygrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy wydzielić, oznakować i zabezpieczyć alternatywne ciągi pieszo–jezdne. Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych należy zinwentaryzować i oznakować istniejącą infrastrukturę podziemną i nadziemną. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do porządku, uszkodzone nawierzchnie naprawić, tereny zielone zrekultywować.

2.2.2. Struktura budowlano-instalacyjna nowych obiektów powinna umożliwiać w przyszłości dokonywanie zmian układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Architektura i wyposażenie muszą spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1225) oraz norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia.

Należy stosować:

- a) materiały budowlane (farby, wykładziny podłogowe, armatura, instalacje itp.), dopuszczone do stosowania, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności;
- b) wyposażenie posiadające atesty lub certyfikaty;

Kształt i powierzchnia pomieszczeń powinny umożliwiać prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń i sprzętu, stanowiących jego niezbędne funkcjonalne wyposażenie.

Podłogi pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych lokalizowanych na tej samej kondygnacji, powinny znajdować się na jednym poziomie. Podłogi w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych powinny być wykonane z materiałów umożliwiających ich łatwe mycie i dezynfekcję. Połączenie ścian podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy. Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem (fartuch z płytek ceramicznych).

Szerokość drzwi powinna wynosić co najmniej 0,9 m. W przypadku konieczności stosowania drzwi szerszych, w szczególności w ciągach komunikacyjnych, należy stosować drzwi co najmniej półtoraskrzydłowe, z tym że część szersza powinna mierzyć co najmniej 0,9 m.

Elementy konstrukcyjne należy wykonać ściśle na podstawie projektu konstrukcyjnego opracowanego przez wykonawcę prac projektowych. **Nie zezwala się na spawanie elementów konstrukcyjnych na placu budowy.**

Wykonawca dokumentacji projektowej powinien zweryfikować zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązanie architektoniczno-konstrukcyjne, dokonać sprawdzeń i korekt oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczne rozwiązanie układu konstrukcji oraz technologię, zarówno pod kątem finansowym jak i użytkowym.

2.2.3.Wymagania dla izolacyjności podstawowych przegród.

Wymagania cieplne dla przegród w budynku administracyjno – biurowego:

Wymagane parametry osłony termicznej budynku należy przyjąć zgodnie z wytycznymi Zamawiającego ze stanem prawnym na 2021r. a więc nie gorsze niż:

min. $0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla ścian zewnętrznych

min. $0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla dachu

min. $0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla podłogi na gruncie

min. $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla okien

min. $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla drzwi

min. $1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla okien połaciowych/świetlików.

Ocieplenie elewacji, posadzek i dachu wykonać z zapewnieniem minimalizacji mostków cieplnych i nieszczelności w osłonowych elementach budynku.

2.2.4.Bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek administracyjno – biurowy.

Warunki ppoż. i ewakuacji należy ustalić ściśle na podstawie obowiązujących przepisów w tym w szczególności zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek należy zakwalifikować do grupy wysokości niskich (N) oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Odległość budynku od obiektów sąsiadujących.

Budynek będzie obiektem wolnostojącym.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie przewiduje się, aby w budynku mogły występować materiały niebezpieczne pożarowo.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się stref zagrożonych wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową zgodnie z § 227 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z § 212 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Elementy budynku takie jak: ściany wewnętrzne i zewnętrzne, okładziny ścienne, dach oraz izolacje rur i kanałów muszą mieć cechę nierozprzestrzeniających ognia. We wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszane lub okładziny sufitów muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, ponadto niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Warunki ewakuacji ludzi oraz oświetlenie awaryjne i przeszkodowe.

Długość przejść ewakuacyjnych wewnątrz pomieszczeń nie będzie przekraczać dopuszczalnej wielkości 40 m. Minimalna szerokość tych przejść nie będzie mniejsza niż 0,90 m.

Poziome drogi ewakuacyjne.

Projektując geometrię dróg ewakuacyjnych należy przyjąć szerokość korytarzy, która uwzględni wskaźnik 0,6 m na każde 100 osób ewakuujących się (ale nie mniej niż 1,2 m – ewakuacja < 20 osób). Ewakuacyjnej szerokości użytecznej korytarzy nie mogą umniejszać skrzydła drzwiowe otwierane na zewnątrz pomieszczeń. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną otwierane na zewnątrz pomieszczenia, należy wyposażać w urządzenia samoczynnie je zamykające. Długość dojsć ewakuacyjnych, mierzona od drzwi wyjściowych z pomieszczeń do wyjścia na zewnątrz budynku lub do obudowanej i oddymianej klatki schodowej, nie może przekroczyć długości dopuszczalnej w obowiązujących przepisach.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- a) kanały wentylacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia pożarowego muszą być wyposażone w klapy przeciwpożarowe o odporności ogniowej ścian i stropów;
- b) kable elektryczne w miejscach przebieg przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego muszą być odpowiednio zabezpieczone przed przenoszeniem pożaru, za pomocą atestowanych środków technicznych;
- c) przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4 cm powinny mieć wymaganą klasę odporności ogniowej.

Instalacje przeciwpożarowe należy wykonać w oparciu o projekt budowlany zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, z jednoczesnym powiązaniem działania

innych instalacji zgodnie z zaakceptowanym przez zamawiającego scenariuszem pożarowym.

Instalacje.

W budynku należy wykonać instalacje wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wypożyczenie budynku w gaśnice.

Przewiduje się zastosowanie odpowiedniego typu gaśnic proszkowych w ilościach przewidzianych w odnośnych przepisach. Gaśnice będą w miejscach łatwo dostępnych i widocznych: przy wejściu do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

Należy opracować i przekazać Inwestorowi „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego” zgodnie z określonymi w rozporządzeniu MSWiA wymaganiami oraz dokonać oznakowania.

2.2.5. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu i infrastruktury.

W ramach zadania niezbędne będzie wykonanie połączenia komunikacyjnego planowanego budynku układem dojeżdż i dojazdów z publicznej drogi gminnej – działka o nr 1623/25, poprzez strefę otwartą do zamkniętej strefy dla interesantów.

W części zamkniętej dla interesantów terenu inwestycji zakłada się stworzenie miejsc parkingowych dla 5 pojazdów służbowych i pracowników. Miejsca postojowe o wymiarach 2,50 m x 5,00 m. Dodatkowy parking na 3 pojazdy w tym 1 miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,60 m x 5,00 m należy stworzyć w strefie otwartej od strony wjazdu.

Szerokość ciągów pieszych powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Szerokość dojazdów co najmniej 4,5 m. Nawierzchnię utwardzoną dojazdów należy wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm o parametrach jak dla drogi pożarowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Nawierzchnię utwardzoną drogi dojazdowej i parkingu wykonać z kostki betonowej gr. 8,0 cm w kilku kolorach. Nawierzchnię chodników z kostki betonowej gr. 6,0 cm wykonać w kilku kolorach. Kształt, kolor i wzór układania do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

Szerokość dojazdu w ramach ciągu pieszo-jezdnego powinna wynosić co najmniej 4,5 m. Szerokość ciągów pieszych powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Do obramowania należy stosować krawężniki uliczne betonowe. Podbudowę nawierzchni kostkowej należy odpowiednio wyprofilować i wyrównać z założeniem ruchu pojazdów ciężarowych i wozów straży pożarowej. Grunt podłoża powinien być jednolity, przepuszczalny i zabezpieczony przed skutkami przemarzania.

Dla potrzeb obsługi nowego budynku w media rozbudowana zostanie również infrastruktura techniczna. Wykonane zostaną nowe przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowe, energetyczne oraz telekomunikacyjne. Projekty przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej należy

wykonać zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia oraz po dokonaniu uzgodnień z Zakładem Gospodarki Wodno – Ściekowej w Słońsku ul. 3-go Lutego 47, przyłączyć kanalizację deszczową zgodnie z warunkami wydanymi przez Urząd Gminy Słońsk po dokonanych uzgodnieniach. Przyłączenie obiektu do sieci telekomunikacyjnej należy uzgodnić z operatorem Orange Polska S.A.

Przyłączenie obiektu do sieci energetycznej i dystrybucyjnej sieci gazu ziemnego zostanie zrealizowane w ramach odrębnych umów przyłączeniowych z operatorami i w związku z powyższym jest poza zakresem niniejszego opracowania.

W ramach prac związanych z zagospodarowaniem terenu należy wykonać zadaszoną systemową wiatę śmietnikową w kolorze grafitowym, a także zamontować stojak na 3 rowery oraz kosze śmietnikowe o konstrukcji stalowej.

Teren strefy zamkniętej dla petentów należy ogrodzić ogrodzeniem systemowym, modułowym na fundamencie uniemożliwiającym dostęp drobnym zwierzętom, z bramą z napędem elektrycznym z furtką otwieraną ręcznie z zamkiem patentowym. Brama wjazdowa z napędem elektrycznym sterowana za pomocą pilota i przycisku. Lokalizację przycisku należy ustalić z Użytkownikiem na etapie projektu. Wykonawca dostarczy piloty do sterowania bramy w ilości 8 sztuk. Ogrodzenie o wys. 1,8 m, panele i słupki wykonane w sposób uniemożliwiający wspinanie się osób trzecich. Wzór i system ogrodzenia do ustalenia na etapie wykonywania projektu budowlanego w porozumieniu z Zamawiającym.

W ramach prac należy wykonać zagospodarowanie terenu poprzez uporządkowanie istniejącej zieleni niskiej i wysokiej, usunięcie kolidujących z budową obiektu i utwardzeń krzewów oraz wykonaniu trawników na całej powierzchni zielonej działki.

Ponadto należy w ramach zadania wykonać elementy: 1 stojak na rowery (na 3 szt.), betonowy kosz na śmieci z wsadem 2 szt.– wzór zgodny z księgą standaryzacji obiektów policji. W części otwartej należy usytuować zadaszoną, zamykaną wiatę na odpady komunalne o pow. min.15,00 m², w kolorze grafitowym.

2.2.6. Wymagania budowlane - budynek administracyjny z garażem wbudowanym

a) Sposób posadowienia

Posadowienie na fundamentach punktowych zagłębionych w gruncie, płycie fundamentowej lub palach; sposób, głębokość posadowienia, rodzaj i układ fundamentów określi projektant na etapie opracowywania projektu architektoniczno-budowlanego na podstawie badań podłoża gruntowego. Z uwagi na niską masę konstrukcji modułowych, gabaryt fundamentu należy ograniczyć do minimalnych wymiarów pozwalających na przeniesienie obciążeń na grunt, co pozwoli ograniczyć ślad węglowy i koszt jego wykonania.

b) Technologia wykonania konstrukcji modułów

Przewidziano zastosowanie **technologii modułowej o stalowym szkielecie konstrukcyjnym**. Moduły o możliwie dużych gabarytach segmentów oraz o wysokim stopniu prefabrykacji, prace wykończeniowe na budowie mogą polegać jedynie na resztkowych robotach wykończeniowych i montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym. Wymagana udokumentowana odporność ogniowa poszczególnych elementów konstrukcji i wykończenia budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastosowany system modułowy musi posiadać certyfikat lub inny dokument (wydany przez jednostkę notyfikowaną) potwierdzający, że produkowane moduły spełniają odpowiednio wymagania pożarowe dla konstrukcji i przegród, w tym przegród stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego – zgodnie z klasyfikacją pożarową budynku. Wymagane uwzględnienie obciążeń użytkowych 5 kN/m^2 . Zastosowany system modułowy powinien być zaprojektowany w taki sposób, aby umożliwiać jego łatwy i całościowy demontaż, dawać możliwość posortowania poszczególnych jego komponentów, ocenę możliwości ich ponownego użycia oraz recykling lub prawidłową utylizację – gospodarka materiałami o obiegu zamkniętym. Przegrody zewnętrzne wg aktualnych wymagań w zakresie izolacyjności termicznej. **Nie dopuszcza się spawania elementów konstrukcji stalowej na budowie.**

W koncepcji Zamawiający założył 6 prostokątnych modułów, rozmieszczonych równolegle w rozstawach osiowych od 3.0 do 4,5m o długość wszystkich modułów ok. 10,0m. Dopuszczalny jest inny układ modułów, pod warunkiem zachowania rodzaju, ilości i rozkładu pomieszczeń uwzględnionych w koncepcji Zamawiającego. Pomieszczenia pracy stałej oraz pomieszczenia higieniczno sanitarne winny spełniać obowiązujące wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy. Szatnie powierzchniowo należy przewidzieć na ustawienie odpowiedniej ilości szaf stosowanych w jednostkach dla funkcjonariuszy Policji tj. dwudzielną szafkę metalową o szerokości 80 cm i głębokości 50 cm, z umieszczoną pod nią ławeczką wsuwaną. Założona wysokość pomieszczeń biurowych, w świetle pomieszczeń 3.0m. W sanitariatach, pomieszczeniach gospodarczych, technicznych oraz ciągach komunikacyjnych co najmniej 2,7m.

Ustalając ostateczne wymiary modułów należy uwzględnić zalecenia przedmiotowego PFU oraz zapisy Decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

c) Konstrukcja modułów

- główna konstrukcja nośna - stalowa rama spawana + słupki narożne i ewent. słupki pośrednie,
- konstrukcja podłogi: stalowa rama złożona z belek głównych obwodowych oraz belek poprzecznych,
- konstrukcja dachu: stalowa rama obwodowa i poprzeczne stalowe belki/ dźwigary; dopuszcza się wykonanie więźby dachowej z wiązarów dachowych. Wymiary i rozstaw elementów według projektu konstrukcji opracowanego przez dostawcę systemu na etapie projektu technicznego.
- Dla montażu na poddaszu dodatkowych urządzeń należy przewidzieć odpowiednie wzmocnienie

konstrukcji, wszelkie urządzenia montować na własnej konstrukcji.

- konstrukcja o możliwie niskim wbudowanym śladzie węglowym,
- konstrukcja mocowania masztu antenowego na budynku (wys. masztu do 20 m do poziomu terenu)
- konstrukcja wykonania i montażu komina, murowany lub stalowy,

Szczegółowe parametry konstrukcji nośnej modułu wg wybranego systemu należy ustalić na etapie projektu technologicznego, projektu architektonicznego-budowlanego i technicznego.

W trakcie prac projektowych należy uwzględnić wytyczne ujęte w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

d) Konstrukcja przegród

Przegrody zewnętrzne

Przegrody zewnętrzne należy zaprojektować w zakresie warstw użytkowych, konstrukcji, hydroizolacji i termoizolacji zgodnie z fizyką budowli, uwzględniając obliczenia konstrukcyjne i obliczenia cieplno-wilgotnościowe, w celu:

- uzyskania odpowiedniej nośności dla podłogi pod obciążenie użytkowe 5kN/m^2 ,
- uzyskanie odpowiedniej nośności dachu dla obciążeń zmiennych i stałych, w tym obciążenie od urządzeń montowanych na dachu z podkonstrukcjami, obciążeń masztu, itp.
- uzyskania dla wszystkich przegród zewnętrznych klasy antywłamaniowej min. RC2 oraz $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- uzyskania dla wszystkich przegród zewnętrznych odpowiednich współczynników przenikania ciepła spełniających wymogi izolacyjności cieplnej przegród, spełnienia wymagań dotyczących kondensacji pary wodnej i szczelności na przenikanie powietrza, określonych w odpowiednich obowiązujących przepisach,
- uzyskania dla wszystkich przegród zewnętrznych wymaganej klasy odporności ogniowej, wynikającej z przepisów przeciwpożarowych,

Materiał konstrukcyjny przegród zewnętrznych winien pozwalać na montaż od wewnątrz szafek wiszących o obciążeniu do 50 kg.

W miejscach montażu urządzeń, w tym podwieszanych urządzeń sanitarnych, ściany zewnętrzne od wewnątrz i ściany wewnętrzne winny zostać odpowiednio wzmocnione.

Przegrody wewnętrzne

Ścianki działowe należy wykonać w systemie ścian lekkich na ruszcie. Konstrukcja stalowa ściany działowej z profili stalowych ryflowanych również z wykorzystaniem profili ościeżnicowych, profile o powłoce dwustronnie cynkowanej o łącznej grubości 100 g/m^2 . Wypełnienie konstrukcji wełną mineralną szklaną lub skalną, pomiędzy płytą, a konstrukcją, jedna warstwa folii PE (dwustronnie, poszycie ściany (dwuwarstwowe) mocowane do profili pionowych (słupków) wkrętami systemowymi, płyty spoinowane. Ścianki działowe powinny spełniać obowiązujące

przepisy i wymagania w zakresie izolacyjności akustycznej.

Wykończenie ścian wewnętrznych (za wyjątkiem sanitariatów, pom. socjalnych): powierzchnia gładka, odporna na zmywanie, wykończona farbą lateksową o odporności na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300) a w ciągach komunikacyjnych i poczekalni 2-krotne lakierownie ścian na wys. 1,6 m (lamperia). Wykończenie ścian w sanitariatach: płytki ceramiczne na pełną wysokość, w pomieszczeniu socjalnym do wysokości 1,5 m, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Detal i wzór do ustalenia z Użytkownikiem na etapie opracowywania projektu wykonawczego. Nad umywalkami wkleić lustra zamiast płytek. Wielkość lustra uzależniona od wielkości płytek. Ponad płytkami ściany pomalować farbą lateksową o odporności na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300) w kolorze j. szarym NCS-S-1000N (RAL 7016).

Wszystkie ścianki działowe należy wykonać w systemie ścian gipsowo-włóknowych. Ścianki systemowe z izolacją akustyczną – wełną mineralną. Ścianki wydzielające strefę ogólnodostępną od strefy ograniczonego dostępu o odporności ogniowej na włamanie RC2. Ścianki wydzielające pomieszczenie serwerowni dodatkowo wzmocnione blachą do uzyskania odporności na włamanie min. RC3.

Obudowa ciągów ewakuacyjnych w wymaganej klasie odporności ogniowej. Wszystkie ściany pomieszczeń mokrych obustronnie obłożone podwójną płytą wodoodporną.

Zastosować wzmocnienie konstrukcji ścianek w miejscu montażu urządzeń sanitarnych i wyposażenia. Dla szachtów wodno-kanalizacyjnych należy stosować płyty wodoodporne. Obudowa wszystkich szachtów w wymaganej klasie odporności ogniowej.

Drzwiczki rewizyjne do zaworów, mieszaczy, elementów instalacji wentylacji mechanicznej itp. stalowe malowane proszkowo z zamkiem, zapewniające wygodny dostęp do instalacji.

W strefie komunikacji i w pomieszczeniach należy wykonać elementy zabezpieczające ściany i narożniki przed uszkodzeniem mechanicznym wywołanym uderzeniem. Należy zastosować rozwiązania systemowe: narożniki systemowe oraz listwy o szerokości 25 cm, grubości od 2 mm do 20 mm w zależności od zastosowanego materiału, dół listwy 80 cm nad posadzką.

W pomieszczeniach sanitarnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych przy miskach ustępowych, i umywalkach odpowiednich dla osób niepełnosprawnych należy zamontować uchwyty pomocnicze dla osób niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej, lustra oraz armaturę sanitarną odpowiednią dla osób niepełnosprawnych.

W ściankach gipsowo-kartonowych na wysokości mocowania uchwytów należy wbudować profile wzmacniające. Poszycie ścian dwuwarstwowe. W celu umożliwienia wymiany instalacji wewnętrznej prowadzonej w przestrzeni ścian. Wszystkie ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (mokrych) obustronnie obłożone podwójną płytą wodoodporną, w pomieszczeniach mokrych folia płynna, naroża zabezpieczyć taśmą uszczelniającą.

e) Posadzki

Warstwa użytkowa, płyta jastrychowa/konstrukcyjna, hydroizolacja i termoizolacja podłogi wg obliczeń cieplno-wilgotnościowych. Szczegółowe parametry wg wybranego systemu ustalić na etapie projektu architektoniczno-technicznego. Należy przewidzieć pod warstwę użytkową warstwę wyrównawczą w postaci wylewki samopoziomującej, zapewniającej warstwie użytkowej prawidłowe warunki ułożenia oraz eksploatacji, w tym brak wpływu na przecieranie się warstwy użytkowej, pęknięcia spoin itp.

Wykończenie posadzek w biurach, salach i na ciągach komunikacyjnych – wykładzina homogeniczna PVC, klasa ścieralności T (lub rozwiązanie równoważne), cokoły wys. ok. 10 cm, pod warstwę użytkową wymagana warstwa wyrównawcza w postaci wylewki samopoziomującej, zapewniającej warstwie użytkowej prawidłowe warunki ułożenia oraz eksploatacji (w tym brak wpływu na przecieranie się warstwy użytkowej, pęknięcie spoin, itp.). Dobór kolorystyki do ustalenia z Użytkownikiem na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Posadzka w pomieszczeniach sanitariatów i łazienek – płytki gresowe rektyfikowane, klasa ścieralności co najmniej VII, o wym. 60 x 60 cm, gr ok 0,9-1,0 cm, kolor jasno szary, powierzchnia naturalna, układane na kleju elastycznym, fuga 3mm kolor jasnoszary, fuga odporna na pleśń i grzyby oraz na działanie środków dezynfekcyjnych. Właściwości płytek:

- Nasiąkliwość wodna PN-EN ISO 10545 - 3 < 0,1 %
- Wytrzymałość na zginanie PN-EN ISO 10545 min. 40 N/mm²
- Siła łamiąca PN-EN ISO 10545 - 4 > 2000 N
- Odporność na ścieranie wgłębne PN-EN ISO 10545 - 6 < 140 mm³
- Odporność na płamienie PN-EN ISO 10545 - 14 – odporne

Dla natrysków w łazienkach należy wykonać odpływy liniowe i spadki kopertowe jak wyżej – w obrysie 90/90 cm, z dodatkowym ich obniżeniem o 0,5 cm w stosunku do posadzki.

Posadzka w serwerowni wykładzina PVC antyelektrostatyczna, klasa ścieralności T (lub rozwiązanie równoważne) z wywinieciem na cokoły na wys. 10 cm, pod warstwę użytkową wymagana warstwa wyrównawcza w postaci wylewki samopoziomującej, zapewniającej warstwie użytkowej prawidłowe warunki ułożenia oraz eksploatacji (w tym brak wpływu na przecieranie się warstwy użytkowej, pęknięcie spoin, itp.). Dobór kolorystyki do ustalenia z Inwestorem na etapie opracowywania projektu budowlanego.

f) Dach

Przykrycie dachu będzie stanowiła blacho dachówka (z arkusza lub modułowa) w kolorze ciemnoszarym o grubości min 0,5 mm i z powłoką posiadającą gwarancję producenta nie krótszą niż 25 lat. Należy również zaprojektować zamontowanie na dachu masztu antenowego kratowego, aluminiowego o wys. do 20,00 m od poziomu terenu. Kształt dachu oraz kąt nachylenia połaci ma uwzględniać wytyczne ujęte w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

uwzględniając sąsiednią zabudowę sugeruje się dach dwuspadowy.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu – kanalizacja deszczowa, wody sprowadzane do krawędzi dachu i odprowadzane poza obrys budynku poprzez układ rynien i rur spustowych do instalacji kanalizacji deszczowej.

g) Sufity

Sufity podwieszone – w systemie modułowym 60x60cm na ruszcie antykorozyjnym

- Właściwości użytkowe i parametry techniczne w pomieszczeniach sanitarnych, szatniach, gospodarczych i technicznych:
 - kolor płyty – biały NCS:S 0500-N
 - materiał rdzenia płyty – wełna mineralna
 - klasyfikacja ogniowa co najmniej A2-s1, d0,
 - odporność na wilgotność względną 95% RH
 - grubość płyty – od 15mm
 - wymary płyty – 600x600mm
 - odbicie światła > 89%
 - izolacyjność akustyczna > 35 dB
 - współczynnik pochłaniania dźwięku 0,90
 - krawędź typu E lub Board
 - możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro
- Właściwości użytkowe i parametry techniczne w pozostałych pomieszczeniach oraz ciągach komunikacyjnych:
 - płyty mineralne w kolorze białym (NCS:S 0500-N) o wymiarach 60x60cm, grubości 19mm, krawędź typu SL2, z niewidoczną konstrukcją nośną z możliwością demontaży od dołu.
 - klasyfikacja ogniowa co najmniej A2-s1, d0, odbicie światła > 80%, izolacyjność akustyczna > 35 dB, współczynnik pochłaniania dźwięku 0,90, odporność na wilgotność względną 95% RH, możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro.

Projektowana wysokość sufitów musi zapewnić rozprowadzenie instalacji oraz obniżenie nie może zakłócić założonej wysokości netto pomieszczeń.

h) Elewacje

Zasadnicza część elewacji wykończona będzie płytą fasadową na przykład HPL lub tynkiem cienkowarstwowym, mineralnym na płycie fasadowej wiórowo-cementowej o podwyższonej odporności na włamania, montowanej do podkonstrukcji aluminiowej. Dopuszcza się zastosowanie detali z innych materiałów. Elewacja w większości będzie wykonana jako tynk cienkowarstwowy, silikonowy barwiony w masie, a elementy z HPL jako dodatek dekoracyjno – kolorystyczny. Ostateczną formę i detal elewacji opracuje projektant na etapie wykonania projektu architektoniczno-budowlanego. Na ścianie frontowej, zaprojektować napis przestrzenny 3D –

podświetlane logo Policji zgodnie z księgą znaków dla obiektów Policji. Kolorystyka: j. szary NCS-S-1000N (RAL 7016), szary NCS-S_2500N(RAL 9006), grafit NCS-S-7502B(RAL 7021 lub 7024).

Na ścianie frontowej należy zamontować tablice:

-urzędowe zgodne z wzorem określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 1955r. w sprawie tablic i pieczęci urzędowych (Dz.U. 1955 nr 47 poz.316),

-informacyjną zgodnie z wzorem określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 07 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowe lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych (Dz. U. 2021 poz. 953). Treść i miejsce montażu należy uzgodnić z Zamawiającym.

i) Stolarka i ślusarka

Okna zewnętrzne

Okna z PVC w kolorze grafitowym, antywłamaniowe (wg PN-EN 1627:2012 „Drzwi, okna, ściany osłonowe, kraty i żaluzje– Odporność na włamanie – Wymagania i klasyfikacja”), potwierdzone ważnym certyfikatem wydanym przez IMP, ITB, Centralne Laboratorium Kryminalistyki KGP lub inną uprawnioną jednostkę. Okna dwudzielne, , rozwierno - uchylne – część górna rozwierno-uchylna (1/3), część dolna nieotwierana (2/3). Okna z szybami bezpiecznymi w klasie co najmniej P2 oraz RC-2 z klasą odporności na włamanie oszklenia P4A. Klamki metalowe malowane proszkowo kolor czarny, zamykane na kluczyk. Ze względu na włamanie okna muszą spełniać normę PN-EN 1627:2011.

Parametry:

- współczynnik izolacyjności termicznej zestawu okiennego $U_k(\max) = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- izolacyjność akustyczna $R_w = 34\text{-}41 \text{ dB}$
- okna wyposażone w nawiewniki strumieniowe, regulowane
- szyby niskoemisyjne zapewniające ochronę przed słońcem (przeciwsłoneczne), o neutralnym zabarwieniu i wysokiej przepuszczalności światła, o współczynniku zatrzymania energii słonecznej min. 50%; klasy P2,
- parapety zewnętrzne – z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm, mocowane za pomocą trzymaka, w kolorze ustalonym przez Inwestora;
- parapety – od wewnątrz z aglomarmuru gr. 4 cm, wypuszczone poza lico po ok. 5 cm, zaokrąglone – kolor do uzgodnienia z Inwestorem.
- wszystkie okna wyposażone w wewnętrzne żaluzje aluminiowe w kolorze białym.
- Okna w pomieszczeniu w.c., i w pom.gospodarczym- szyby mleczne.

Okna wewnętrzne

Okno podawcze – o profilu PCV w kolorze białym z pojemnikiem przesuwным, szyba antywłamaniowa P4, blat z postformingu gr. 38 mm, podajnik umiejscowiony w blacie – szer.

blatu dopasować do wielkości szuflady, przewidzieć interkom przystosowany do komunikacji z osobą niedosłyszącą (pętla indukcyjna). Okno wyposażone w żaluzje aluminiowe w kolorze białym.

Drzwi zewnętrzne

Ślusarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa przeszklona szkłem bezpiecznym P4 Uk (max) = $1,3\text{W/m}^2\text{K}$ w klasie RC-2 w kolorze grafitowym. Dla wszystkich wejść i wyjść służbowych do budynku należy przewidzieć system kontroli dostępu SKD.

Drzwi zewnętrzne wejściowe, aluminiowe – o wzmocnionej odporności na włamanie (minimum klasy RC2 wg PN-EN 1627:2012 „Drzwi, okna, ściany osłonowe, kraty i żaluzje – Odporność na włamanie – Wymagania i klasyfikacja”), potwierdzone ważnym certyfikatem wydanym przez IMP, ITB, Centralne Laboratorium Kryminalistyki KGP lub inną uprawnioną jednostkę, z szybą P4A, z dwoma zamkami patentowymi, z samozamykaczem, z elektrozaczepem otwierane zdalnie, domofon podłączony z pokojami biurowymi i z przyciskiem do KPP w Sulęcinie.

Brama garażowa

segmentowa lub uchylna, PCV w kolorze dostosowanym do stolarki budynku, z napędem elektrycznym oraz mechanizmem odblokowania od wewnątrz w przypadku braku zasilania o $U_k(\text{max}) = 1,7\text{W/m}^2\text{K}$. Szerokość bramy garażowej ok. 5,0m i wysokości min. 2,7 m. Wyposażona w automatyczne rygle, kratki wentylacyjne, profil z uszczelką, listwę podłogową.

Drzwi z pomieszczenia technicznego do garażu pełne, stalowe o klasie RC-2, natomiast do kotłowni oraz serwerowni stalowe o odporności ogniowej - zgodnie z wymaganiami normowymi.

Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne w ciągach korytarzowych aluminiowe przeszklone, do strefy zamkniętej oraz ograniczonego dostępu wyposażone w SKD, do pomieszczeń biurowych, sanitariatów, szatni i socjalnych pełne o konstrukcji z klejonki drewna iglastego z wypełnieniem wkładem stabilizującym płytę wzmocnione ramiakiem, skrzydło drzwiowe pokryte okleiną o wysokiej odporności na zarysowania i ścieranie (okleina CPL) o gr. 0,2-0,7 mm w kolorze do ustalenia z Inwestorem na etapie opracowywania projektu budowlanego, ościeżnice regulowane o stałej szerokości. Drzwi wyposażone w metalową klamkę z szyldem w kolorze do ustalenia z Inwestorem. Drzwi fabrycznie wykończone, malowane przez producenta. Do pomieszczeń specjalnych wzmocnione klasy min. RC-2 z atestem IMP wyposażona w system SKD.

Do węzłów sanitarnych należy stosować drzwi z podcięciem wentylacyjnym.

Drzwi ppoż. do pomieszczeń technicznych – stalowe – zgodnie z wymaganiami normowymi. Do strefy zamkniętej wewnątrz budynku kolor grafitowy.

Ponadto:

- drzwi dwuskrzydłowe należy wyposażać w samozamykacze (dla drzwi dwuskrzydłowych – na skrzydło czynnym, wąskie skrzydło bierne blokowane) pozwalające na chwilowe

przyblokowanie w pozycji otwartej, pozostałe bez samozamykaczy.

- przeszklenia wewnętrzne o określonej odporności ogniowej przeszklone szkłem ognioodpornym; powinny posiadać stosowne atesty Zakładu Badań Ogniowych ITB.
- Drzwi do Pokoju przyjęć interesantów wyposażone w jednostronną klamkę zatraskową z zamkiem na klucz, umożliwiającą otwarcie pomieszczenia od wewnątrz za pomocą klamki od zewnątrz kluczem.
- Do pomieszczeń, gdzie jest wymagana odporność ogniowa i antywłamaniowa (serwerownia) należy przyjąć drzwi o szer. w świetle 100cm, o odpowiedniej klasie odporności pożarowej EI, zaopatrzone w samozamykacz, klasa RC3 z ościeżnicą antywłamaniową w komplecie ze skrzydłem drzwiowym, z zamkiem wielopunktowym i blokadą przeciwwyważeniową.
- Wszystkie drzwi wyposażać w tabliczkę z oznaczeniem pomieszczeń wg Standardów Policji, przewidzieć montaż odbojników,
- Kontrola dostępu (KD) – drzwi pomiędzy poczekalnią i korytarzem oraz drzwi pomiędzy pokojem przyjęć i korytarzem,
- Drzwi wyposażone w zamki elektromagnetyczne należy wyposażać w przyciski awaryjnego otwierania, a ponadto zastosować system w którym zanik napięcia spowoduje odblokowania zamka.
- Zakłada się, że wszystkie klamki i szyldy w drzwiach mają być ujednolicone – o jednakowych wymiarach (szyld wspólny klamka/wkładka)
- Zastosowane wyroby i materiały winny posiadać Certyfikaty oraz Atesty Higieniczne.

j) Wyposażenie objęte przedmiotem zamówienia:

- Obiekt należy wyposażać w system zabezpieczeń technicznych w tym: system monitoringu wizyjnego, system kontroli dostępu, system alarmowy, w uzgodnieniu z WLiI w KWP w Gorzowie Wlkp.,
- Obiekt należy wyposażać w system radiokomunikacyjny w tym: radioprzebiennik z licencjami, instalacją antenową dla radioprzebiennika, radiotelefonami nasobnymi (8sztuk) masztem (konstrukcja wsporcza anteny umożliwiającą instalacji anten na wys. do 20m n.p.t.), radiotelefonem biurkowym z zasilaczem i sterownikiem, instalacją antenową dla radiotelefonu biurkowego z ochronnikiem gazowym i anteną, w uzgodnieniu z WLiI w KWP w Gorzowie Wlkp.,
- Obiekt należy wyposażać w siłownię telekomunikacyjną i wyposażenie sieciowe zgodnie z wytycznymi Wydziału Łączności i Informatyki w KWP w Gorzowie Wlkp.,
- Pomieszczenia biurowe – należy wyposażać w odbojnice zabezpieczające ściany przy biurkach, systemowe płaskie o szer. 30 cm mocowane do ścian, wykonanych z PCV w kolorze stolarki drzwiowej, lokalizacja wg projektu aranżacji wnętrz,

- Pomieszczenia sanitarne należy wyposażać w: lustra nad umywalkami, suszarkę elektryczną do rąk, kosz na śmieci, uchwyt na papier toaletowy, szczotkę w-c, dozownik na mydło w płynie (asortyment ze stali nierdzewnej) oraz przy prysznicach suszarki do włosów. Pomieszczenie wc dla osób niepełnosprawnych wyposażać w komplet uchwytów pozwalających osobie niepełnosprawnej na samodzielne korzystanie z toalety. Okna
- Pomieszczenie socjalne: Zlewozmywak dwukomorowy, ciąg szafek kuchennych z blatem roboczym, szafki górne zamknięte oraz otwarte na mikrofalę, stół (min. 80x80cm) 4 krzesła, zestaw 5 koszy na śmieci do segregacji, chłodziarka (A+) , mikrofalówka, czajnik elektryczny,
- Pomieszczenie gospodarcze: zlew porządkowy, oddzielny kran ze złączką do węża,
- Obiekt wyposażać w systemowe wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne w profilach aluminiowych,
- Wyposażenie p.poż – zgodnie z wymogami obiekt wyposażać w gaśnice i oznaczenia (piktogramy)
- Zgodnie z zaleceniami branży sanitarnej wyprowadzić na elewacji zawór czerpalny na zewnątrz celem podłączenia węża ogrodowego,
- Na frontowej ścianie budynku (wejście główne do budynku) należy umieścić napis „Posterunek Policji w Słońsku” wraz z logo Policji, wykonane w formie przestrzennej (3D) świecące własnym światłem, umieszczone bezpośrednio na fasadzie, litery blokowe i sygnet o grubości ok. 10 cm – każdy element jest osobnym elementem, źródłem światła są diody LED, połączone szeregowo – wzorowane na „Księdze znaku i elementów identyfikacji indywidualnej komend i komisariatów Policji” Wykonać również numer ewidencyjny nieruchomości wraz z jego podświetleniem.

k) Pozostałe elementy

- balustrady schodów i pochylni dla os. niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej (jeśli wystąpią)
- drzwi zewnętrzne zaopatrzyć w daszki zabezpieczające.
- obróbki blacharskie rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Rynny powinny zostać wyposażone w siatki chroniące przed liśćmi a rury spustowe w rewizje z kratką.
- izolacja pozioma i pionowa: powłokowa bitumiczna izolacja grubowarstwowa grubości 4mm. Izolację zabezpieczyć warstwą ocieplenia ze styropianu ekstrudowanego frez grubości 5 cm i czarną folią budowlaną. Izolację wyprowadzić 40cm ponad poziom terenu,
- opaski drenażowe z kruszywa o szer. 50 cm zakończone krawężnikiem.
- należy wykonać tabliczki informacyjne przydrzwiowe oraz tablicę informacyjną główną: zgodnie z księgą znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji,
- należy przewidzieć wyjście na dach i przestrzeń poddasza z wnętrza budynku.
- należy przewidzieć dodatkowy zapasowy przepust z pom. serwerowni na dach (np. peszel

z pilotem),

l) Wykończenie.

Wszystkie elementy wykończenia muszą spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 ze zm.).

Wszelkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć w instalacje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kolorystyka pomieszczeń i ich wyposażenia do uzgodnienia z Inwestorem.

m) Dostępność dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

Zapewniony zostanie osobom niepełnosprawnym dostęp do wszystkich pomieszczeń ogólnodostępnych w budynku. Poziomy posadzek będą na jednej wysokości. Co najmniej jeden sanitariat przeznaczony będzie dla osób niepełnosprawnych i wyposażony zostanie w stosowne urządzenia sanitarne wraz z poręczami uchylnymi i stałymi wykonanymi ze stali nierdzewnej oraz system przyzywowy.

2.2.6.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do robót budowlanych

- 1) Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- 2) Wykonania robót w oparciu o uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy / etapowanie robót.
- 3) Utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
- 4) Przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.,
- 5) Wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
- 6) Naprawy na swój koszt lub odtworzenia uszkodzonej własności w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę / Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej,
- 7) Informowania Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności,
- 8) Prowadzenia dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z dziennika budowy, protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, częściowych, końcowych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót),

9) Wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem, dokumentującej przeprowadzoną pielęgnację pozostawionego drzewostanu

10) Sporządzenia operatu kolaudacyjnego oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi, m. in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami eksploatacji, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz dokumentacją budowy – dziennikiem budowy, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, dokumentacją powykonawczą i aktualizacją projektów technicznych,

11) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej po realizacji robót budowlanych i przekazanie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego

12) Bieżącego utylizowania odpadów pochodzących z budowy oraz nadmiarów ziemi z wykopów,

13) Zagospodarowania lub zutylizowania, zgodnie z poleceniem inspektora nadzoru, wszelkich materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórki, przy czym złom pochodzący z rozbiórki winien być dostarczony do najbliższego punktu skupu, a dokument przyjęcia przekazany Zamawiającemu celem wystawienia faktury dla odbiorcy złomu; Zamawiający wystawi fakturę obciążającą podmiot prowadzący skup złomu i pobierze kwotę uzyskaną ze sprzedaży złomu.

14) Wymagany minimalny okres gwarancji zgodnie z postanowieniami umowy.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w zakresie:

1. Dokumentacji kolaudacyjnej,
2. Dokumentacji powykonawczej, w tym do aktualizacji wszystkich egzemplarzy projektów technicznych znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego (min. 2 kpl.) oraz egzemplarzy instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
3. Dokumentacji fotograficznej z opisem w zakresie zasadności i zakresu przeprowadzonej pielęgnacji pozostawionego drzewostanu.
4. Wykazu środków trwałych z podziałem na branże,
5. Świadectwa charakterystyki energetycznej,
6. Instrukcji obsługi i eksploatacji rozdzielni elektrycznych,
7. Instrukcji obsługi i eksploatacji w zakresie innych zamontowanych urządzeń,
8. Instrukcji BHP,
9. Tabelarycznego zestawienia urządzeń do serwisowania. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić wszystkie zaprojektowane i wbudowane urządzenia wymagające serwisowania zewnętrznego z podaniem nazwy, lokalizacji, terminów, wymagań i jednostek serwisujących.

Elementy konstrukcyjne budynku i dach powinny mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 35 lat. Instalacje w zakresie orurowania i oprze wodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 15 lat, okablowanie strukturalne 25 lat (potwierdzone stosownym

certyfikatem).

2.2.7. Wymagania branży sanitarnej.

2.2.7.1. Zewnętrzne instalacje sanitarne

a) Kanalizacja sanitarna.

Odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych z budynku do sieci gminnej należy zrealizować zgodnie z warunkami dostarczania wody i odprowadzania ścieków wydanych przez Zakład Gospodarki Wodno-Ściekowej w Słońsku ul. 3-go Lutego 47.

Instalacja kanalizacji sanitarnej będzie odprowadzała ścieki z pomieszczeń sanitarnych. Przewody z rur PCV należy układać ze spadkiem określonym w materiałach technicznych dla danej średnicy przewodu.

b) Kanalizacja deszczowa.

Wody deszczowe i roztopowe z dachu budynku jak i z placów manewrowych i parkingów należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód deszczowych –należy zrealizować zgodnie z warunkami wydanymi przez Urząd Gminy Słońsk ul. Sikorskiego 15.

c) Woda zimna i ciepła.

Doprowadzenie wody zimnej z sieci gminnej zgodnie z warunkami technicznym wydanymi przez Zakład Gospodarki Wodno-Ściekowej w Słońsku ul. 3-go Lutego 47.

Przyłącze z rur PE będzie zasilać w wodę na potrzeby gospodarczo-bytowe. Wodomierz główny – punkt pomiaru wody – należy umieścić w studni wodomierzowej. Dopuszcza się zlokalizowanie wodomierza za pierwszą ścianą budynku. Przy wodomierzu należy zamontować niezbędną armaturę (zawory odcinające, antyskażeniowe i upustowy).

Należy przewidzieć zawór czerpalny ze złączką do węża na elewacji budynku administracyjno-biurowego do podlewania terenów zielonych. Na potrzeby rozliczeń podlewania zieleni przewidzieć montaż dodatkowego wodomierza.

2.2.7.2. Instalacje wewnętrzne -Budynek administracyjno-biurowy

Woda zimna, ciepła woda użytkowa i cyrkulacji zostanie doprowadzona do poszczególnych przyborów rurami wielowarstwowymi typu PexAlPert. Rurociągi będą zaizolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. izolacja powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022 poz. 1225 ze zm.). Rurociągi powinny być prowadzone w sposób zapewniający właściwą kompensację wydłużeń termicznych (w miarę możliwości będzie wykorzystywane zjawisko samokompensacji, traktując załamania tras jako potencjalne ramiona elastyczne lub kompensatory U-kształtowe).

Możliwość swobodnej zmiany długości rurociągów pod wpływem temperatury będzie zapewniona poprzez odpowiednie rozmieszczenie punktów stałych i przesuwnych (ślizgowych).

Wszystkie przejścia przewodów poprzez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych utwierdzonych w przegrodzie, umożliwiających wzdłużne przemieszczenie się przewodu. Dla przejść przewodów przez przegrody wydzieleni pożarowych istnieje konieczność stosowania uszczelnień ognioochronnych posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania. Jako armatura czerpalna przy przyborach zostaną zamontowane baterie jednouchwytowe stojące z ruchomą wylewką łączone z instalacją za pomocą wężyków elastycznych podłączonych do instalacji przy pomocy zaworów kątowych kulowych.

Na odgałęzienia do poszczególnych grup odbiorników zamontować zawory odcinające.

W celu zapewnienia termicznego równoważenia w instalacji cyrkulacyjnej utrzymującej jednakowy poziom temperatury w całym układzie na instalacji zostaną zamontowane termostatyczne zawory cyrkulacyjne.

Przyjęto, że przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie w projektowanym zasobniku cwu zasilanym z kotła gazowego. Przybory sanitarne – umywalki ceramiczne z otworami na półpostumentach lub postumentach o szerokości 60 cm. Miski ustępowe ceramiczne bezkołnierzowe wiszące na stelażach stalowych typu „Geberit” – w miejscach montażu przewidzieć wzmocnienie ścian. Zlewozmywaki jednokomorowe ze stali nierdzewnej z ociekaczem na szafce i zlew gospodarczy ze stali nierdzewnej (w pomieszczeniu gospodarczym/sprzątaczkim). W pomieszczeniu WC dla niepełnosprawnych przewidzieć przybory i armaturę dla niepełnosprawnych (umywalka, miska ustępowa i bateria) oraz odpowiednie uchwyty dla niepełnosprawnych.

Przewody wody zimnej, ciepłej cyrkulacji rury z tworzywa sztucznego z atestem higienicznym.

Izolacja ciepłochronna z otuliny termoizolacyjnej z pianki polietylenowej o oporze cieplnym nie mniejszym niż $0,35\text{m}^2\text{ K/W}$ o grubościach zgodnych z Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022. Poz. 1225 tj. z dnia 09.06.2022r.)

a) Instalacja hydrantowa.

Nie przewiduję się wyposażenia budynku w instalację hydrantową.

b) Ogrzewanie.

Źródłem ciepła dla budynku będzie kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania c.o. cwu o mocy 21 kW. Kocioł zlokalizować w pomieszczeniu kotłowni. Odprowadzenie spalin i pobór powietrza do spalania kominem dwururowym systemowym. Komin koncentrycznie wyprowadzić ponad dach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

c) Instalacja c.o.

Instalację c.o. zaprojektować z rur stalowych ocynkowanych łączonych na złączki zaciskowe, prowadzone po wierzchu ścian, obwodzie i w przestrzeni sufitów podwieszonych.

Wszystkie przejścia przewodów poprzez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych utwierdzonych w przegrodzie, umożliwiających wzdłużne przemieszczenie się

przewodu. Dla przejść przewodów przez przegrody wydzieleni pożarowych istnieje konieczność stosowania uszczelnień ognioochronnych posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania.

Zastosować grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi i odcinającymi powrotnymi.

Izolacja ciepłochronna z otuliny termoizolacyjnej z pianki polietylenowej o oporze cieplnym nie mniejszym niż $0,35 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ o grubościach zgodnych z Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022. Poz. 1225 tj. z dnia 09.06.2022r.)

Obliczenia zapotrzebowania na ciepło należy wykonać przyjmując temperatury pomieszczeń ogrzewanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. W pomieszczeniach: Garaż, Pom. Techniczne – nie przewiduje się ogrzewania.

d) Wentylacja i klimatyzacja.

Wentylacja mechaniczna.

Obiekt należy wyposażyć w wentylację mechaniczną nawiewną – wywiewną z odzyskiem ciepła.

Centrale zlokalizować w przestrzeni dachu budynku zapewniając dostęp do urządzenia. Wentylacja mechaniczna powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym krotność wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań, norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej oraz efektywności energetycznej.

Instalacja wentylacji powinna zostać wykonana w oparciu o poniższe wymagania:

1. minimalna ilość powietrza powinna wynosić $30\text{-}50 \text{ m}^3 / \text{h/osobę}$ (jednak nie mniej niż krotność jednej wymiany powietrza na godzinę),
2. należy przewidzieć osobne zespoły wentylacyjne nawiewno-wywiewne obsługujące pomieszczenie szatni, pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i techniczne oraz pozostałe pomieszczenia,
3. wszystkie wentylatory (zarówno w centrali jak i dachowe) należy dobierać z zapasem 5% wydajności,
4. wszystkie nagrzewnice należy zasilac elektrycznie,
5. centrale wentylacyjne muszą posiadać funkcję chłodzenia oraz odzysku ciepła.
6. instalację należy izolować termicznie i akustycznie,
7. należy zastosować klapy ppoż.,
8. należy zamontować rewizję na instalacji wentylacji mechanicznej.

Źródłem ciepła dla instalacji wentylacji będzie instalacja elektryczna.

Sieć przewodów należy wyposażyć w tłumiki akustyczne ograniczające hałas instalacji zarówno na instalacji nawiewnej i wyciągowej jak i czerpnej i wyrzutowej.

Do sterowania pracą zespołu należy przyjąć układ regulacji automatycznej, realizujący następujące

funkcje:

- regulacja temperatury powietrza nawiewanego do pomieszczeń,
- zabezpieczenie nagrzewnicy elektrycznej przed przegrzaniem,
- sterowanie pracą wentylatorów,
- sygnalizacja pracą wentylatorów,
- sygnalizacja stanu zabrudzenia filtrów w aparacie wentylacyjnym.

Wszelkie otwory na wylotach wentylacyjnych, czerpniach należy zabezpieczyć kratkami, siatkami bądź żaluzjami.

Wentylacja grawitacyjna.

W pomieszczeniu kotłowni z zainstalowanym kotłem i instalacją gazową zastosować wentylację grawitacyjną. Pomieszczenie garażu i pomieszczenia technicznego należy przewidzieć instalację wentylacji grawitacyjnej.

Klimatyzacja

W pomieszczeniach: Kierownika Posterunku, Serwerownia oraz Pokój przyjęć interesanta należy zaprojektować klimatyzatory (3 jednostki wewnętrzne).

Odprowadzenie skroplin do kanalizacji sanitarnej. Podejścia zasyfonować. Klimatyzator w pomieszczeniu serwerowni musi posiadać funkcję chłodzenia również w okresie zimowym.

e) Instalacja gazowa

Doprowadzenie gazu przyłączem gazowym z dystrybucji sieci gazu ziemnego na podstawie wydanych przez EWE energia sp.z o.o. w Międzyrzeczu warunków technicznych przyłączenia.

Instalację gazową należy zaprojektować i wykonać z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie. Rury prowadzić po ścianach budynku w uchwytach metalowo-gumowych osadzonych w ścianach w sposób zapewniających bezpieczeństwo użytkowania i bezpieczeństwo pożarowe. Kurek gazowy odcinający przy urządzeniu należy podłączyć za pomocą gwintów uszczelnionych taśmą uszczelniającą. Przy przejściach przez ściany należy stosować tuleje ochronne stalowe. Rurociągi prowadzone w tulejach przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie.

2.2.8. Wymagania branży elektrycznej - instalacje silnoprądowe.

2.2.8.1. Zasilanie budynku.

Przyłączenie obiektu do sieci energetycznej zostanie zrealizowane w ramach odrębnej umowy przyłączeniowej z operatorem i w związku z powyższym jest poza zakresem niniejszego opracowania.

Dostawę energii elektrycznej zrealizować na podstawie technicznych warunków przyłączenia, które musi uzyskać Zamawiający od operatora sieci (ENEA Operator).

Moc zapotrzebowaną budynku oszacowano na $P_{sz} = 17 \text{ kW}$ (zabezpieczenie przedlicznikowe – 35A).

Po stronie wykonawcy będzie doprowadzenie linii zasilającej budynek od złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego na granicy działki projektowanego budynku, będącego jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności.

Z nowego złącza kablowo-pomiarowego wyprowadzona zostanie linia zasilająca rozdzielnicę główną w budynku.

Należy zaprojektować i wykonać wewnętrzne linie zasilające w układzie sieciowym TN-S z punktem rozdziału w szafce wyłącznika pożarowego zlokalizowanego przy budynku.

2.2.8.2. Instalacja oświetlenia zewnętrznego.

Należy zaprojektować oświetlenie zewnętrzne przy ciągach pieszo-jezdnym, parkingu raz przed wejściami do budynku. Sterowanie czujnikiem światła poprzez przełącznik zmierzchowy.

Lampy oświetlenia zewnętrznego – latarnie słupowe – systemowe, wysokości min. 4,5 m. Konstrukcja słupa stalowa z powierzchnią malowaną proszkowo lub ocynkowaną, okrągła lub wielokątna, montaż słupów na fundamentach prefabrykowanych. Oprawy ze źródłem światła LED, obudowa aluminiowa. Słupy wyposażone w tabliczkę słupową i ochronnik przeciwprzepięciowy. Część optyczna oprawy z modułem LED i soczewkami. Stopień IP 65, IK 09, Klasa ochrony: II. Wzór i kolor dostosować do konwencji elewacji planowanych budynków należy dobrać na etapie projektu budowlanego w porozumieniu z Zamawiającym.

2.2.8.3. Rozdzielnice;

- Rozdzielnica wyłącznika p. pożarowego powinna być zaprojektowana i wykonana w obudowie szczelnej klasy izolacji II, wyposażona między innymi w rozłącznik pożarowy, przełącznik faz. Rozdzielnicę usytuować na zewnątrz budynku.
- Główny Wyłącznik Pożarowy /GWP/ powinien być zaprojektowany przy wejściu do budynku,
- **Podłączenie zespołu prądotwórczy** należy wykonać poprzez gniazdo trójfazowe 63A zamontowany obok szafy wyłącznika pożarowego oraz ręcznego przełącznika „sieć – 0 – agregat” w szafie wyłącznika pożarowego. Zadziałanie wyłącznika pożarowego musi wyłączyć zasilanie obiektu z sieci i z zespołu prądotwórczego.
- Rozdzielnica główna powinna być zaprojektowana i wykonana w obudowie izolacyjnej klasy izolacji II, wyposażona między innymi w rozłącznik główny, ochronniki przepięciowe klasy B i C z sygnalizacją zadziałania itp.

Jako zabezpieczenia tablic rozdzielniczych, dużych odbiorników i grup odbiorów zastosować rozłączniki bezpiecznikowe modułowe. Jako pozostałe zabezpieczenia zastosować instalacyjne wyłączniki zwarciovowe i wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe aparatura modułowa o wytrzymałości zwarciovowej 10kA.

W rozdzielnicy powinny się znajdować również pola zasilania: oświetlenia zewnętrznego i garażu. Należy przewidzieć 30% rezerwę miejsca na inne nie przewidziane odbiory.

Rozdzielnicę opisać.

➤ Rozdzielnice obwodowe zlokalizować na korytarzach.

Należy przewidzieć ich wykonanie w oparciu o obudowy izolacyjne klasa izolacji II, zamykane na klucz) do osprzętu modułowego z pełnymi zamykanymi na zamek drzwiami. Rozdzielnice wyposażać w rozłącznik główny, zabezpieczenia przepięciowe, kontrolę faz, wyłączniki nadmiarowo prądowe oraz różnicowo-prądowe do zabezpieczeń obwodów gniazd i oświetlenia oraz innych odbiorników. Rozdzielnice opisać.

Należy przewidzieć 30% rezerwę miejsca na inne nie przewidziane odbiory.

2.2.8.4. Wewnętrzne linie zasilające /wzl/.

Z rozdzielnicy głównej wyprowadzić należy wewnętrzne linie zasilające do poszczególnych rozdzielnic obwodowych.

Z rozdzielnic obwodowych zasilone zostaną wszystkie obwody oświetleniowe i gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia.

Dla odbiorów komputerowych przewiduje się zainstalowanie zabezpieczeń w oddzielnej rozdzielnicy zasilania obwodów komputerowych. Instalację zasilania obwodów komputerowych zasilić poprzez urządzenie UPS o mocy dobranej zgodnie z bilansem mocy urządzeń komputerowych. UPS należy wyposażać w moduł ethernet umożliwiający zdalną kontrolę stanu pracy urządzenia. Urządzenie UPS należy wyposażać w „by-pass” zewnętrzny z blokadą mechaniczną i elektryczną uniemożliwiającą jednoczesne załączenie. (rozdzielnicę, WLZ oraz sposób ich połączenia należy wykonać zgodnie z wytycznymi Wydziału Nieruchomości KWP w Gorzowie Wlkp.).

Linie zasilające wykonać kablami i przewodami miedzianymi, układanymi w korytkach, w przestrzeni stropu podwieszonego zlokalizowanego nad ciągami komunikacyjnymi.

2.2.8.5. Instalacje wewnętrzne,

a) Instalacja oświetlenia podstawowego.

Instalacja oświetlenia podstawowego powinna być wykonana w oparciu o oprawy oświetleniowe ze źródłem światła LED, obowiązujące przepisy i normy, z zachowaniem wymaganych poziomów natężenia oświetlenia :

Hole, – 200 lx

Szatnie, łazienki, toalety – 200 lx

Pomieszczenia socjalne – 300 lx

Strefy komunikacyjne - 100 lx

Pomieszczenia biurowe, konferencyjne – 500 lx

Przewody układać w korytkach, w przestrzeni stropu podwieszanego zlokalizowanego nad ciągami komunikacyjnymi, natomiast poza przestrzeniami między stropowymi w pomieszczeniach przewody układać w przestrzeni konstrukcyjnej ścian w rurkach ochronnych.

W pomieszczeniach wilgotnych lub przejściowo wilgotnych należy stosować oprawy oświetleniowe LED i osprzęt instalacyjny o stopniu ochrony IP44 lub większym.

W pomieszczeniach ze stanowiskami pracy wyposażonymi w sprzęt komputerowy należy stosować oprawy wyposażone w raster ograniczający stopień olśnienia ($UGR < 19$).

Załączanie opraw w pokojach przy wejściach do pomieszczenia. Sterowanie oprawami w ciągach komunikacyjnych korytarzy z uwzględnieniem zastosowania opraw z czujnikami ruchu lub niezależnych od opraw czujników ruchu.

Wentylację mechaniczną sanitariatów powiązać z oświetleniem ze zwłoką czasową.

b) Instalacja oświetlenia awaryjne.

W budynku należy wykonać oświetlenie awaryjne. Oświetlenie to zapewni możliwość bezpiecznego opuszczenia pomieszczeń obiektu w przypadku zaniku zasilania pozostałych rodzajów oświetlenia, szczególnie oświetlenia podstawowego ogólnego oraz bezpieczną ewakuację na wypadek pożaru. Oświetlenie awaryjne zapewnić powinno natężenie normowe na poziomie podłogi na drodze ewakuacyjnej. Oświetlenie ewakuacyjne powinno zostać wykonane z wykorzystaniem oddzielnych, autonomicznych opraw wyposażonych w akumulator o czasie podtrzymania 1h i autotest. Oświetlenie awaryjne należy uzupełnić typowymi oprawami kierunkowymi, pracującymi w trybie na ciemno (PN/PA). Oprawy te zlokalizowane będą przy drzwiach ewakuacyjnych i załamaniach ciągów ewakuacyjnych i służą do wskazania najkrótszej drogi wyjścia z pomieszczeń. Wszystkie oprawy awaryjne i komponenty muszą posiadać certyfikat dopuszczenia CNBOP.

Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać zgodnie z normą PNEN 1838:2005 „Oświetlenie awaryjne” i PN-EN 50172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia”.

c) Instalacja gniazd wtyczkowych 230V.

Obwody gniazd wtyczkowych zasilane będą z rozdzielnic piętrowych.

Główne ciągi przewodów prowadzone będą w korytarzach w korytkach instalacyjnych w przestrzeni międzystropowej. Poza przestrzeniami między stropowymi w pomieszczeniach przewody układane będą w przestrzeniach konstrukcyjnych ścian w rurkach ochronnych.

Ilość gniazd wtyczkowych należy przyjąć;

- w pom. o pow. do 10 m^2 – po 3 szt. gniazd wtyczkowych
- w pom. o pow. do 20 m^2 – po 4 szt. gniazd wtyczkowych
- w pom. powyżej 20 m^2 – min. 6 szt. gniazd wtyczkowych

Lokalizację gniazd wtyczkowych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Gniazda porządkowe w pomieszczeniach komunikacji rozmieszczone co 6m.

d) Instalacja gniazd wtyczkowych 230V dla zasilania komputerów.

W budynku należy przewidzieć wydzieloną dedykowaną rozdzielnicę do zasilania gniazd DATA na

stanowiskach komputerowych. Jako zabezpieczenia obwodów stosować wyłączniki różnicowo – prądowe typu „A”.

Główne ciągi przewodów prowadzone będą w korytarzach w korytkach w przestrzeni między stropowej. Poza przestrzeniami między stropowymi w pomieszczeniach przewody układane będą w przestrzeniach konstrukcyjnych ścian w rurkach ochronnych.

Lokalizację i ilość gniazd wtyczkowych oraz wyposażenie punktów PEL (punkt elektryczno-logiczny) należy uzgodnić z Wydziałem Nieruchomości KWP w Gorzowie Wlkp. na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

e) Instalacja zasilania odbiorów wentylacji.

Należy przewidzieć zasilanie z rozdzielnic głównej odbiorów wentylacyjnych.

Zasilanie pojedynczych wentylatorów i okablowanie do urządzeń sterujących ich pracą, zlokalizowanych w pomieszczeniach wentylowanych.

Wszystkie urządzenia wentylacji mechanicznej należy zasilac w sposób zgodny z wytycznymi zawartymi w DTR urządzeń.

Ewentualne wentylatory wywiewne w pomieszczeniach sanitarnych włączyć do obwodów oświetlenia tych pomieszczeń ze zwłoką czasowa min 2 min.

f) Instalacja zasilania innych odbiorów sanitarnych.

Należy przewidzieć zasilanie ich z rozdzielnic głównej.

2.2.8.6. Ochrona przeciwporażeniowa i przeciwprzepięciowa.

W projektowanym obiekcie należy zastosować dwustopniową ochronę przepięciową. Jako I ochrony należy zastosować odgromnik hybrydowy z komorą zakrytą typu B+C zainstalowany w tablicy głównej RG. Jako II ochrony zastosować ochronniki warystorowe typu C zlokalizowane w rozdzielnicach piętrowych.

Instalację 230/400V należy wykonać w układzie sieci TN-S (od szafy wyłącznika pożarowego). Jako system ochrony od porażen przed dotykiem bezpośrednim zastosowano system izolacji oraz odpowiednie obudowy urządzeń i elementów pod napięciem.

Ochronę przed dotykiem pośrednim zrealizowana będzie poprzez szybkie wyłączenie (zabezpieczenia nadmiarowo prądowe oraz wyłączniki ochronne różnicowo – prądowe o znamionowym prądzie różnicowym 30 mA).

2.2.8.7. Instalacja lokalnych połączeń wyrównawczych.

We wszystkich łazienkach i sanitariatach, w pomieszczeniach technicznych (w tym w serwerowni) należy wykonać sieć połączeń wyrównawczych wszystkich metalowych części mogących znaleźć się pod napięciem zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-443.

2.2.8.8. Instalacja odgromowa.

Dla budynku należy przewidzieć wykonanie instalacji odgromowej pełnej. Jako stopień ochrony przed wyładowaniami atmosferycznymi należy przyjąć LPS II. Należy zapewnić galwaniczne

połączenie modułów konstrukcji budynku ze sobą i z uziemieniem.

2.2.8.9. Instalacje elektryczne pom. garażowe.

W garażu ująć oświetlenie oraz po jednym gnieździe 230V i 400/230V 16A. Ponadto wyprowadzić zasilanie do bramy z napędem elektrycznym. Brama sterowana pilotem oraz przyciskiem na ścianie wewnętrznej garażu

2.2.9. Wymagania elektryczne - instalacje niskoprądowe.

2.2.9.1. Sieć okablowania LAN – wymagania dla części logicznej

- Sieć strukturalną należy wykonać zgodnie z wytycznymi Wydziału Łączności i Informatyki KWP w Gorzowie Wlkp. (**Załącznik nr 3**).
- Projekt budowlany struktury pasywnej sieci logicznej należy wykonać w oparciu o jednorodny system okablowania strukturalnego przyjmując za podstawę jego opracowania: normę PN-EN 50173-1/2004, wymagania projektowe producenta systemu okablowania oraz następujące wymagania podstawowe:
- Projektowane elementy pasywne sieci strukturalnej powinny posiadać świadectwo, co najmniej jednego niezależnego laboratorium badawczego: np. Underwriters Laboratories Cable Certification and Follow Up Program, Delta, UL.
- Kanał złożony z komponentów pasywnych oferowanych w systemie okablowania będzie posiadał parametry w kategorii 6 - channel, zgodnie ze standardami organizacji Transmission Performance Specifications for Field Testing of Unshielded, Twisted Pair Standard Organization
- Wszystkie projektowane komponenty systemu okablowania strukturalnego część logiczna są produkowane przez jednego producenta.
- Rodzaj okablowania: UTP,
- Sposób prowadzenia okablowania: metodą natynkową lub podtynkową w dedykowanych kanałach instalacyjnych z uwzględnieniem 25% zapasu miejsca na przyszłą rozbudowę, Przez PEL (punkt elektryczno- logiczny) rozumie się 4 gniazda RJ45 kat. 6 + 4 gniazda zasilania 2P+0 z blokadą (tzw. gniazda DATA) umieszczone w jednym zespole gniazd natynkowych lub podtynkowych, konfiguracja PEL – zgodnie z wytycznymi Wydziału Łączności i Informatyki KWP w Gorzowie Wlkp. (**Załącznik nr 3**).
- Punkt Dystrybucyjny należy zaprojektować w pomieszczeniach technicznych, przeznaczonych na potrzeby urządzeń łączności i informatyki, w postaci szafy dystrybucyjnej 42U 19” z: panelami krosowniczymi kat. 6 z gniazdami RJ-45, należy wyposażyć min. w:
 - przełącznicami światłowodowymi,
 - dwoma elektrycznymi listwami zasilającymi po min. 8 gniazd każda z sygnalizacją optyczną napięcia i wyłącznikiem listwy;

- Cisco Catalyst C1000-8P-2G-L, Cisco GLC-LH-SMD, Cisco GLC-TE – 2 kpl.
 - Cisco Catalyst C1000-8T-2G-L, Cisco GLC-LH-SMD, Cisco GLC-TE – 2 kpl.
- z uwagi na konieczność współpracy z istniejącą siecią wymagane jest ww. wyposażenie sieciowe,
- Panele krosowe 19” o pojemności 24/48/60 portów z gniazdami RJ45 o wytrzymałości co najmniej 750 operacji włącz/wyłącz.
 - Łącze należy traktować jako pełen tor transmisyjny składający się z kabla, patch-cordów, patch-paneli oraz gniazd przyłączeniowych.
 Powyższe zależności należy traktować jako zalecenia. W każdym przypadku ilości gniazd należy skonsultować z bezpośrednim użytkownikiem oraz wziąć pod uwagę specyfikę obiektu i poszczególnych pomieszczeń.
 - Maksymalna długość okablowania poziomego, mierzona długością kabla, nie powinna przekraczać 90 m.
 - System okablowania strukturalnego powinien zapewniać aby wszystkie elementy toru transmisyjnego (kable instalacyjne, kable krosowe i moduły przyłączeniowe) spełniały wymogi kategorii 6 oraz pochodziły od jednego producenta.
 - System okablowania strukturalnego powinien zapewnić modułarną budowę gwarantującą:
 - wykorzystanie modułów o tej samej konstrukcji po stronie punktu dystrybucyjnego jak i gniazd abonenckich,
 - możliwość dokonywania naprawy jednego łącza bez przerywania ciągłości pracy pozostałych,
 - skalowalność z dokładnością do jednego złącza RJ45 (także po stronie punktu dystrybucyjnego).
 - System okablowania strukturalnego powinien oferować technikę montażu modułów RJ45 zapewniający możliwość zakańczania złącza bez użycia dodatkowych specjalizowanych narzędzi jak noży krosowniczych.
 - Producent systemu musi zapewnić gwarancję min. 25 letnią obejmującą:
 - wszystkie podsystemy okablowania poziomego,
 - okablowania magistralnego,
 - gwarancja powinna być udzielana na system jako całość.
 - Kable systemu okablowania powinny spełniać zalecenia:
 - Wersje z powłoką PVC: Powinny spełniać zalecenia normy IEC 60332-1 (Flame-retrandant)
 - Wersje z powłoką LSOH: Powinny spełniać zalecenia norm IEC 601034 (Low smoke), IEC 60332-1 (Flame-retardant) i IEC 60754-1 (Halogen-free)

- Wersje z powłoką LSFROH: Powinny spełniać zalecenia norm IEC 601034 (Low smoke), IEC 60332-3c (Flame-retardant) i IEC 60754-1 (Halogen-free).
- Producent systemu okablowania strukturalnego powinien posiadać certyfikaty zapewnienia jakości ISO9001, ISO9002.

Wymagania dodatkowe dla pomieszczenia:

- a) Serwerownia wyposażona w klimatyzator.

Wymagania dodatkowe dla dokumentacji:

- b) Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać zasady wiedzy technicznej, powszechnie obowiązujące w tym zakresie normy oraz przepisy, a w szczególności wymagania:
- c) projekt zostanie wykonany przez osoby posiadające uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami (ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane”, tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2351) oraz aktualne i wymagane przepisami ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wykonywania zawodu,
- d) projektant zapewni kwalifikowany, stały nadzór autorski nad wykonaniem instalacji przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- e) ująć w projekcie nawiązanie do najbliższej kanalizacji operatora telekomunikacyjnego będącego w pobliżu obszaru projektowanego.

2.2.9.2.Instalacja kontroli dostępu KD.

Instalację systemu KD oprzeć na centrali alarmowej.

Kontrola dwustronna realizowana w oparciu o dwa czytniki kontroli dostępu, zlokalizowane na wejściu i wyjściu do strefy. Pozostałe wejścia muszą być objęte kontrolą jednostronną monitorowaną. W przypadku przejścia jednostronnego, na wejściu do strefy musi zostać umieszczony czytnik kontroli dostępu.

W drzwiach objętych systemem kontroli dostępu zostaną zainstalowane zamki elektromagnetyczne rewersyjne 12V lub sztaby elektromagnetyczne, czytniki zbliżeniowe umożliwiające otwarcie drzwi za pomocą karty oraz przyciski umożliwiające otwarcie drzwi w przypadku ewakuacji. W ościeżnicach drzwi zainstalowane zostaną kontaktrony do sygnalizacji i rejestracji otwarcia drzwi.

Czytniki zbliżeniowe o parametrach:

- częstotliwość pracy: 125 kHz,
- sygnalizacja: dioda LED,
- sygnalizator akustyczny,

Czytnik musi być wyposażony we wbudowany tamper, który wzbudzi alarm w momencie gdy podjęta zostanie próba sabotażu obudowy czytnika. Dodatkowo czytnik musi wywołać alarm w systemie, jeżeli przerwane zostanie okablowanie połączeniowe między kontrolerem

a czytnikiem.

Czytnik musi być wyposażony w wielotonowy brzęczyk, który realizuje sygnalizację dźwiękową o różnych tonach w zależności od rodzaju reakcji czytnika (przejście otwarte, brak dostępu itp.).

Głównym zadaniem systemu kontroli dostępu jest zarządzanie kontrolą dostępu do poszczególnych obszarów zlokalizowanych na terenie obiektu. System KD ma uniemożliwić wejście do konkretnej strefy KD osobom nieuprawnionym. System powinien być w pełni skalowalny.

Minimalne parametry ekspandera czytników kart:

- możliwość podłączenia dwóch czytników kart/czytników pastylek,
- kompatybilność z czytnikami wykorzystującymi format Wiegand 26,
- przekaźnik do sterowania elektrozwarą/rygłem elektrycznym,
- wejście do kontroli stanu drzwi,
- wejście umożliwiające otwieranie przejścia przy pomocy przycisku,
- funkcja odblokowania drzwi przy alarmie pożarowym,
- wejście przeciwsabotażowe.

Ekspandera czytników kart należy instalować w specjalnych obudowach

Minimalne wymagania karty KD (uwaga: należy dostarczyć 20 szt. kart)

- Rodzaj: Cienka, PVC,
- Standard: EM 125 kHz,
- Posiada wydrukowany numer seryjny,
- Rozmiar: karty kredytowej (Standard ISO),
- Możliwość nadruku zdjęcia i tekstu przy użyciu dedykowanych drukarek,
- Transmisja danych: bezdotykowa,
- Maksymalny zasięg czytnika: 15 cm,
- Częstotliwość pracy: 125 kHz,
- Transfer danych: 2 kbit/s.

Czytniki KD Zbliżeniowe

- Obsługa kart zbliżeniowych EM 125kHz UNIQUE;
- Interfejs komunikacyjny;
- Sygnalizacja za pomocą diod LED (dwukolorowa) i akustyczna;
- Zasilanie 12V po przewodzie komunikacyjnym ze sterownika;
- Możliwość pracy w temperaturze -25 – 55 st.;

SKD w budynku powinien objąć wszystkie wejścia i wyjścia wskazane na etapie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

2.2.9.3. Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu

Uwaga:

System SSWiN musi spełniać co najmniej wymagania zabezpieczenia 3 stopnia.

Centrala alarmowa:

W celu ochrony budynku przed napadem i włamaniem zastosowano system ochrony oparty na centrali posiadającej możliwość podłączenia do 8 wejść i do 32 wyjść, spełniającej wymagania normy na poziomie 3.

Funkcje jednostki sterującej:

- Pełna zgodność z normami serii EN50131 dla urządzeń Stopnia 3.
- Wbudowany zaawansowany zasilacz 1,2A.
- Obsługa do 32 wejść.
- Port USB do programowania za pomocą PC.
- Możliwość podziału systemu na 16 strefy.
- Rozbudowa do 32 programowalnych wyjść.
- Magistrale komunikacyjne do podłączania manipulatorów i modułów rozszerzeń.
- Wbudowany komunikator telefoniczny z funkcją monitoringu, powiadamiania głosowego i zdalnego sterowania.
- Obsługa systemu przy pomocy manipulatorów LCD, klawiatur strefowych, pilotów i kart zbliżeniowych oraz zdalnie z użyciem komputera lub telefonu komórkowego.
- 28 niezależne timery do automatycznego sterowania.
- Funkcje kontroli dostępu i automatyki domowej.
- Pamięć 439 zdarzeń z funkcją wydruku.
- Obsługa do 64+4+1 użytkowników.
- Możliwość aktualizacji oprogramowania za pomocą komputera.

W celu rozbudowy systemu należy zastosować moduły o parametrach:

- Moduł (8 wejść) umożliwia rozbudowę systemu o 8 wejść. Obsługa konfiguracji NO, NC, EOL, 2EOL/NO i 2EOL/NC oraz programowanie wartości rezystancji parametrycznej.

Centralę wyposażać w moduły komunikacyjne LAN i GSM umożliwiające przesyłanie alarmów poprzez SMS i połączenie telefoniczne. Kartę SIM do modułu dostarczy Zamawiający.

Elementy obiektowe:

Manipulator

Manipulator LCD przeznaczony jest codziennej obsługi systemów. Dzięki wyświetlaczowi, na którym przedstawiane są komunikaty tekstowe, korzystanie z funkcjonalności centrali alarmowej jest łatwe.

Podstawowe funkcje klawiatury:

- podświetlenie klawiatury i wyświetlacza,
- diody LED informujące o stanie systemu,
- alarmy NAPAD, POŻAR, POMOC wywoływane z klawiatury,
- sygnalizacja dźwiękowa wybranych zdarzeń w systemie,
- 2 wejścia,
- sygnalizacja utraty łączności z centralą,
- łącze RS-232 do współpracy z programem.

Czujka dualna, PIR + MW i antymasking

Wewnętrzna czujka dualna urządzeniem z szerokokątnym zasięgiem detekcji składającym się z 82

stref detekcji. Czujka sprawdza się na obszarze do 15 metrów. Doskonale warunki pracy zapewniają opatentowany filtr światła białego oraz zaawansowany algorytm kompensacji temperatury. Technologia użyta w czujce gwarantuje skuteczną detekcję w najbardziej wymagających do tego warunkach, poprzez automatyczne dostosowanie czułości wykrywania urządzenia, przez co nawet wyższa temperatura nie stanowi problemu. Dodatkową zaletą jest moduł mikrofalowy, który doskonale uzupełnia funkcjonalność czujnika i przystosowuje go pod najcięższe warunki pracy. Dodatkową cechą jest funkcja antymaskingu, która gwarantuje najwyższe standardy pracy dzięki opracowanemu cyfrowemu algorytmowi, który uzupełniając dotychczasową technologię, sprawnie śledzi zmiany środowiskowe i doskonale dopasowuje do nich parametry urządzenia. Czujka wyróżnia się również wysoką precyzją działania i jest w stanie odróżnić nawet najmniejsze różnice temperatury w stosunku do tej otoczenia. To za sprawą technologii, która dodatkowo daje możliwość rozróżnić energię podczerwoną od innych źródeł.

Przełącznik kontaktronowy:

Czujka magnetyczna przeznaczona jest do montażu powierzchniowego posiadająca dodatkowo styk sabotażowy.

Zasady ochrony obiektu:

Systemem sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) w budynku powinien objąć wszystkie wejścia i okna oraz pomieszczenia wskazane na etapie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego (WBI lub KPP Sulęcín)

System SSWiN powinien być odporny na wypadek prób uszkodzenia czy demontażu przez osoby niepowołane – oraz wyposażony w styki sabotażowe. Próba demontażu urządzeń czy przerywania ciągłości instalacji SSWiN powinna spowodować wszczęcie alarmu wraz z lokalizacją miejsca jego powstania.

Zmiany programowe systemu winny być dokonywane w uzgodnieniu z Użytkownikiem przez autoryzowaną obsługę serwisową.

System został należy zaprojektować pod kątem podziału na strefy dozoru. Na życzenie Inwestora można zastosować inny podział na dowolne strefy dozoru. Podział taki należy zlecić firmie posiadającej odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne producenta oraz uprawnienia pracowników ochrony technicznej mienia oraz sprzęt serwisowy.

Do rozbierania i uzbrajania systemu zaprojektowano manipulatory z wyświetlaczem LCD. Możliwość rozbiorzenia / uzbrojenia systemu uzależniona jest od przypisania kodów.

Centrala może przekazywać informacje o swoim stanie (uzbrojenie, rozbiorzenie, niski stan akumulatora, zanik napięcia sieciowego, sabotaż, alarm włamaniowy) poprzez np.: sieć Ethernet, nadajnik GSM.

Opis instalacji systemu sygnalizacji włamania:

W pomieszczeniu serwerowni zamontować centrale systemu sygnalizacji włamania CA

w dedykowanej obudowie wraz z akumulatorem zapewniającym czas pracy SSWiN na zasilaniu awaryjnym – 36 godzin i na zasilaniu awaryjnym w czasie alarmu – 0,4 godziny (15 minut). Centrale alarmową należy połączyć z ekspanderami kablem YTDY 6x0,5mm², a klawiaturami kablem YTDY 6x0,5mm².

Na korytarzach i w pomieszczeniach zamontować czujki ruchu PIR. Czujki PIR montować na wysokości h=2,0-2,5m (wysokość montażu dla czujki z lustrem kurtynowym 2,0-3,5m). Czujki PIR, przyciski i czujki magnetyczne połączyć z ekspanderami kablami typu YTDY 6x0,5mm². W pomieszczeniach należy w czujkach ustawić obszar pokrycia jako lustro szerokokątne, a na korytarzach jako lustro kurtynowe. Połączenia wykonać typu 3EOL.

Na zewnątrz na budynku na wysokości co najmniej h=3,0m zamontować sygnalizator optyczno-akustyczny.

Sygnalizator połączyć kablem typu YTDY 6x0,5mm². Kable układać w rurach elektroinstalacyjnych RL28 podtynkowo.

2.2.9.4.Instalacja systemu monitoringu CCTV

Monitoringiem należy objąć wszystkie wejścia do budynku, korytarze oraz teren wokół budynku /parkingi/. Należy przewidzieć zainstalowanie min. 4 szt. kamer IP wewnętrznych kopułowych, min. 4 kamer zewnętrznych obserwujących otoczenie budynku oraz min. 2 kamer zewnętrznych o zmiennej ogniskowej obserwujących parking i zaplecze Posterunku Policji.

Lokalizację i ilość kamer należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie dokumentacji projektowej.

Minimalne wymagania kamery IP kopułkowej – Zamawiający wymaga montażu kamery o parametrach nie gorszych niż:

- Kompresja video - H.264, H.264+, H.265, H.265+, MJPEG,
- Minimalna ilość klatek na sekundę - 25ips 1920x1080
- Rozdzielczość – 2MPx (1920x1080),
- Obiektyw stało ogniskowy 2,8 mm,
- Zgodność z ONVIF;
- Dzień/Noc – Mechaniczny ICR;
- Wbudowany promiennik podczerwieni IR, zasięg 30m;
- Minimalne oświetlenie - 0.005lux kolor; 0.00 lux przy wykorzystaniu promiennika podczerwieni IR;
- Szeroki zakres dynamiki e-WDR;
- Balans bieli – Auto / Manualny;
- Cyfrowa redukcja szumów – 3D DNR
- Interfejsy – Ethernet 10/100 Base-Tx;
- Porty – RJ45;
- Funkcje AGC, BLC, HLC,
- Wspierane protokoły - TCP/IP, ICMP, HTTP, HTTPS, FTP, DHCP, DNS, DDNS, RT P, RTSP, RTCP, NTP, UPnP, SMTP, IGMP, 802.1X, QoS,
- Zasilanie - 12VDC, PoE IEEE 802.3af;
- Temperatura pracy - -30°C do 60°C;
- Wandaloodporna – Tak, ocena IK10;
- Klasa szczelności: IP67;

Każda kamera musi posiadać dedykowany adapter montażowy (puszka montażowa)

Konstrukcja kamery musi zapewniać montaż kamery do sufitu, wprowadzenie kabli od spodu kamery i schowanie wszystkich kabli wewnątrz podstawy kamery. Podstawa kamery musi być integralną częścią kamery

Minimalne wymagania kamery IP zewnętrznej typu bullet – Zamawiający wymaga montażu kamery o parametrach nie gorszych niż:

- Kompresja video - H.264, H.264+, H.265, H.265+, MJPEG,
- Minimalna ilość klatek na sekundę - 25ips 1920x1080
- Rozdzielczość – 2MPx (1920x1080),
- Obiektyw stało ogniskowy 2,8 mm, zmienno ogniskowy 2,8~12 mm
- Zgodność z ONVIF;
- Dzień/Noc – Mechaniczny ICR;
- Wbudowany promiennik podczerwieni IR, zasięg 30m;
- Minimalne oświetlenie - 0.005lux kolor; 0.00 lux przy wykorzystaniu promiennika podczerwieni IR;
- Szeroki zakres dynamiki e-WDR;
- Balans bieli – Auto / Manualny;
- Cyfrowa redukcja szumów – 3D DNR
- Interfejsy – Ethernet 10/100 Base-Tx;
- Porty – RJ45;
- Funkcje AGC, BLC, HLC,
- Wspierane protokoły - TCP/IP, ICMP, HTTP, HTTPS, FTP, DHCP, DNS, DDNS, RT P, RTSP, RTCP, NTP, UPnP, SMTP, IGMP, 802.1X, QoS,
- Zasilanie - 12VDC, PoE IEEE 802.3af;
- Temperatura pracy - -30°C do 60°C;
- Wandaloodporna – Tak, ocena IK10;
- Klasa szczelności: IP67;

Kamerę należy zamontować przy użyciu dedykowanej podstawy.

Minimalne wymagania 16 kanałowego rejestratora IP - Zamawiający wymaga montażu rejestratora o parametrach nie gorszych niż:

- Maksymalna liczba obsługiwanych kamer IP – 16 kanałów;
- Maksymalna szybkość rejestracji - 160 Mbps;
- Tryby rejestracji - Harmonogram (ciągły, ruch, ruch i/lub alarm, zagęszczanie zapisu przy zdarzeniach), ręczny;
- Interfejsy Ethernet - 2 szt. (100/1000Mbps);
- Liczba dysków wewnętrznych – minimum 2 szt. (SATA III);
- Dysk lub dyski HDD o pojemności umożliwiającej rejestrację ciągłą min. 30 dni wszystkich kanałów w rozdzielczości co najmniej 2Mpix 25 kl/s, nie mniejszy niż 6TB, dedykowany do pracy w systemach CCTV
- Wyjścia wideo: 1 x VGA, 1 x HDMI;
- Kompresja obrazu: H.265/H.264/H.264+/MPEG-4;
- Obsługiwane protokoły sieciowe - TCP/IP, UDP/IP, RTP (UDP), RTP (TCP), RTSP, NTP, HTTP, PPPoE, SMTP, ICMP, IGMP, ARP, DNS, DDNS, uPnP, HTTPS, SNMP;

- Porty USB - 2 szt. (dla pen-drive, myszki, 1 x 3.0 + 1 x 2.0);
- Interfejs użytkownika w języku polskim;
- Zasilanie – 230 VAC;

Kamery i rejestrator muszą być dostarczone od tego samego producenta.

Kamery muszą być zasilane poprzez osobny przełącznik PoE.

Rejestrator i przełącznik należy zainstalować w szafie Głównego Punktu Dystrybucyjnego i podłączyć do zasilania gwarantowanego.

Technologia montażu:

Wszystkie kamery i urządzenia muszą zostać zamontowane trwale do elementów konstrukcyjnych budynku. Dotyczy to w szczególności kamer, które muszą być zainstalowane w sposób stabilny, uniemożliwiający wszelkie przemieszczanie się urządzenia oraz zapewniający niedostępność związana z wszelkimi próbami dewastacji lub unieszkodliwienia systemu. Jest to bardzo istotne z punktu widzenia stawianych obiektowi wymogów bezpieczeństwa, jak również bezpieczeństwa samego systemu. Uwzględniając charakter niniejszej dokumentacji, szczegółowe miejsca posadowienia poszczególnych kamer winny być dokładnie określone na etapie poprzedzającym instalację systemu. Uwzględnić tu należy warunki i wymagania, co do obszaru widzenia poszczególnych kamer, warunków ekspozycji oraz uwarunkowań technicznych i technologicznych. Czynności te powinny być przeprowadzone w oparciu o wytyczne Inwestora i z udziałem jego przedstawicieli.

Okablowanie kamer należy wykonać na takich samych zasadach jak okablowanie strukturalne. Kamery zewnętrzne zabezpieczyć dodatkowo modulem przeciwprzepięciowy PoE.

2.2.9.5.Instalacja domofonowa, przyzywowa i interkomowa.

Interkom zewnętrzny (bramofon dwuprzyciskowy) należy zlokalizować przy głównych drzwiach wejściowych na elewacji budynku.

W sanitariacie dla osoby niepełnosprawnej, oraz na parkingu dla osób niepełnosprawnych zaprojektować instalację przyzywową.

Ponadto w celu komunikacji głosowej pomiędzy osobami przychodzącymi a dyżurnym Posterunku należy przewidzieć interkom w okienku podawczym dyżurki przystosowany do komunikacji z osobą niedosłyszącą (pętla indukcyjna).

Instalację domofonową należy uzgodnić z Wydziałem Łączności i Informatyki KWP w Gorzowie Wlkp. na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

2.2.9.6. Instalacja systemu radiokomunikacyjnego.

Instalacja systemu radiokomunikacyjnego musi obejmować następujące zakresy:

- Instalacja masztu na dachu obiektu
- Instalacja anten

- Instalacja fiderów antenowych
 - Instalacja radioprzemiennika VHF
 - Instalacja stacji biurkowej UHF
 - Wyposażenie w radiotelefony nasobne
- a) Maszt antenowy powinien posiadać wysokość co najmniej 8m ponad szczyt najwyższej krawędzi dachu.
- b) W przypadku projektowania wyższego masztu niż 8m ponad najwyższą krawędź dachu jego wysokość maksymalna musi być tak dobrana aby najwyżej położony element masztu nie przekraczał wysokości 20m n.p.t. (zgodnie z Decyzją nr 3/2002 z dnia 24 marca 2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Słońsk)
- konstrukcja masztu: rurowy lub kratowy z stopniami włączowymi gwarantującymi dostęp serwisowy do zainstalowanych anten,
 - nośność: należy przewidzieć instalację dwóch anten prętowych o masie do 3kg antena VHF i do 8,5kg antena UHF i wysokości do 3m. Dodatkowo jedna antena helikalna radiolinii mikrofalowej o średnicy do 0,6m i wadze do 15kg plus obciążenie jednego człowieka o masie do 110kg wchodzącego na maszt w celach montażowych i serwisowych
 - zapewnić dojście do masztu poprzez włącz dachowy lub z zewnątrz budynku (np. drabinka)
 - maszt wyposażyć w pionowy system asekuracji linowy lub szynowy. Do zastosowanego systemu należy dostarczyć odpowiednie urządzenie samozaciskowe
 - zapewnić uziemienie masztu , uzyskać potwierdzenie skutecznego uziemienia masztu poprzez dostarczenie przez Wykonawcę protokołu skuteczności uziemienia
- c) – należy zaplanować instalację dwóch anten dookólnych jedna na pasmo VHF i jedna na pasmo UHF
- antena na pasmo VHF musi posiadać minimalne parametry elektryczne i mechaniczne nie gorsze niż antena Procom CXL 2-3LW/h tj.:
- Praca w paśmie 166-175 MHz
 - Moc wejściowa minimum 50W
 - Polaryzacja pionowa
 - Kąt połowy mocy dla charakterystyki pionowej (E-plane) 30°
 - Kąt połowy mocy dla charakterystyki poziomej (H-Plane) dookólna
 - Impedancja 50Ω
 - Wzmocnienie (gain) 3 dBd (5,15 dBi)
 - Szerokość pasma pracy 9MHz
 - Współczynnik fali stojącej dla całego pasma pracy VSWR<1,5:1
 - Antena zwarta stałoprądowo do masy (DC- grounded)
 - Złącze typu N
 - Odporność na wiatr 160km/h
 - Długość maksymalna 2,8m

- Waga max.3 kg
- Promiennik wykonany z włókna szklanego powlekanego poliuretanem
- Części metalowe,tj.uchwyty, cybanty, śruby odporne na korozję
- Możliwa praca w temperaturach -30⁰ do +70⁰ celsjusza

- antena na pasmo UHF musi posiadać minimalne parametry elektryczne i mechaniczne nie gorsze niż antena Procom 4220.06-405 tj.:

- Praca w paśmie 380-430 MHz
- Chwilowa moc szczytowa 25kW
- Polaryzacja pionowa
- Kąt połowy mocy dla charakterystyki pionowej (E-plane) 16⁰
- Kąt połowy mocy dla charakterystyki poziomej (H-plane) dookoła
- Impedancja 50Ω
- Wzmocnienie (gain) 6 dBd (8.15dBi)
- Współczynnik fali stojącej dla całego pasma pracy VSWR, 1,5:1
- Moc wejściowa 150W
- Odporność na wyładowania piorunowe 200kA zgodnie z normą EN-62305-1 (test pulse 10/350μs)
- Antena zwarta stałoprądowo do masy DC-grounded
- Złącze typu N
- Odporność na wiatr 160 km/h
- Długość maksymalna 2,9m
- Waga max. 8,5kg

- instalację anten należy wykonać na uchwytach do masztu („odskoczniach”) umożliwiających montaż anten na odległość min 1m od trzonu masztu

- antenę UHF należy zainstalować na szczycie masztu, a antenę VHF min. 2,5m poniżej środka elektrycznego anteny UHF

- wsporniki „odskocznie” anten należy rozlokować po przeciwnych stronach trzonu masztu np. antena UHF kierunek północ, antena VHF kierunek południe

d) – należy ułożyć dwa tory fiderów antenowych do każdej z zaplanowanych anten dookoła

- tory antenowe muszą składać się z następujących elementów : fider antenowy, złącza typu N, gazowe ochronniki torów antenowych, jumpery połączeniowe wewnętrzne

- należy zastosować kabel antenowy współosiowy o parametrach nie gorszych niż CNT-400 lub RG-213.

-kable antenowe na odcinku od pomieszczenia technicznego do masztu należy ułożyć w rurze osłonowej typu AROT o średnicy umożliwiającej w przyszłości instalację dodatkowych dwóch fiderów. Rury osłonowe należy montować tak aby w miejscach zmiany kierunku umożliwiała instalację fiderów z zachowaniem wymaganego, minimalnego promienia gięcia kabla.

Na dach fidery antenowe muszą być wprowadzone dedykowanym przepustem typu ROXTEC.

Na maszcie kable antenowe muszą być zamontowane w dedykowanych uchwytach typu FIMO.

- należy zapewnić ochronę odgromową torów antenowych poprzez instalację opasek uziemiających

oraz gazowych ochronników w następujący sposób:

- Dla każdego toru antenowego należy zainstalować dwie opaski uziemiające : jedną bezpośrednio przy wejściu kabla na konstrukcję masztu i drugą przed wejściem kabla do obiektu. Opaski uziemiające muszą zostać połączone z uziemieniem masztu
- Dla każdego toru antenowego w serwerowni należy zainstalować ochronnik gazowy i podłączyć do dedykowanego uziemienia

Ochronniki gazowe muszą być zainstalowane na elementach izolujących obudowę ochronnika od elementów na których będą instalowane (szafa teleinformatyczna, ściana)

- dopuszcza się instalację ochronników gazowych o minimalnych parametrach nie gorszych niż ochronnik Polyphaser IS-B50LN-C2

- wszystkie złącza antenowe wykonać dedykowanymi dla rodzaju kabla wtykami N o parametrach nie gorszych niż firmy Telegartner

- jumpery wewnętrzne o długości 5m należy zakończyć także wtykami typu N o parametrach nie gorszych niż firmy Telegartner

e) z uwagi na konieczność współpracy z istniejącą siecią radioprzebiegników wymagana jest instalacja radioprzebiegnika VHF (pasmo pracy 136-174 MHz) Motorola model SLR5000 z zainstalowanymi i uruchomionymi licencjami data i voice

- w komplecie z radioprzebiegnikiem powinien zostać zainstalowany filtr pasmowo-przepustowy dwupasmowy (dwupasek) o wymaganych minimalnych parametrach nie gorszych niż PROCOM DPF 2/6 oraz akumulator żelowy o pojemności min.42Ah i napięciu nominalnym 13,6V wraz z kablem połączeniowym, podtrzymujący pracę radioprzebiegnika podczas zaniku zasilania AC230V

- do połączenia radioprzebiegnika z filtrem dwupasmowym należy zainstalować kable połączeniowe wykonane z kabla współosiowego o parametrach nie gorszych niż RG58 Belden 7806A. Kable zakończone wtykami BNC i N o parametrach nie gorszych niż firmy Telegartner.

- zasilanie radioprzebiegnika napięciem zmiennym AC230V prąd max 2,5A

- w przypadku braku zasilania gwarantowanego na obiekcie radioprzebiegnik należy wyposażyć w akumulator żelowy o pojemności minimum 42 Ah i napięciu znamionowym DC 12 V wraz z dedykowanym kablem do połączenia z radioprzebiegnikiem

f) należy zaplanować instalację radiotelefonu w standardzie cyfrowym ETSI TETRA z szyfrowaniem TEA2 w wersji rozłącznej wraz ze sterownikiem sieciowym Minikom IP umożliwiającym połączenia sieciowe pomiędzy radiotelefonem, a centralami radiowymi użytkowanego w lubuskim garnizonie Policji Systemu MULTIKOM w wersji M2 i M3

- planowany radiotelefon z uwagi na współpracę z użytkowanym Systemem TETRA Dimetra musi być urządzeniem firmy Motorola model MTM5500 w wersji rozłącznej tzn. moduł nadawczo odbiorczy zainstalowany w pomieszczeniu technicznym(szafa teleinformatyczna w serwerowni),

a moduł sterujący w uchwycie biurkowym na blacie biurka. Połączenie pomiędzy panelem sterującym, a modułem nadawczo-odbiorczym musi być realizowane poprzez sieć LAN

- w szafie teleinformatycznej zlokalizowanej w pomieszczeniu technicznym (serwerownia) należy zainstalować sterownik Minikom IP firmy Elvys S.r.o dedykowany do współpracy ze stacją MTM5500. Sterownik zainstalować w obudowie backplane o wysokości 1 U

- zasilanie modułu nadawczo-odbiorczego oraz sterownika Minikom IP planowanych do instalacji w pomieszczeniu technicznym (szafa teleinformatyczna w serwerowni) należy wykonać zasilaczem o parametrach nie gorszych niż Polwat PBR-150B-12.10.

- zasilacz należy wyposażać w akumulator żelowy buforujący o pojemności min. 42 Ah i napięciu znamionowym DC 12V

- zainstalowany zasilacz musi przekazywać do sterownika MINIKOM IP alarm o zaniku zasilania AC230V

g) obiekt należy także wyposażać w 8 szt radiotelefonów nasobnych Motorola DP4601e w ukompletowaniu z dwoma bateriami i ładowarką

h) w zakresie systemu radiokomunikacyjnego na etapie projektowania Wykonawca musi uzgodnić proponowane rozwiązania techniczne z WŁiI KWP i uzyskać ich akceptację.

Ponadto należy zapewnić nadzór autorski i inwestorski nad realizacją inwestycji także w zakresie systemu radiokomunikacyjnego.

Wszelkie zmiany i modyfikacje muszą uzyskać pisemną akceptację przedstawicieli Zamawiającego tj. Naczelnika Wydziału Łączności i Informatyki KWP w Gorzowie Wlkp. lub innych osób upoważnionych.

2.2.9.7. Siłownia telekomunikacyjna

Dla zasilania awaryjnego urządzeń łączności należy przewidzieć Siłownię Telekomunikacyjną o parametrach:

- Moc siłowni min. 1,2 kW 230 VAC
- Modułowa budowa siłowni przy zachowaniu redundancji n+1
- Moduły w oparciu o inwertory i prostowniki lub rectivertery
- Czas pracy siłowni na baterii przy pełnym obciążeniu min. 3 godziny
- Siłownia musi być wyposażona w sterownik umożliwiający podgląd jej parametrów lokalnie
- Sterownik siłowni musi posiadać interfejs TCP/IP
- Sterownik musi umożliwiać zdalny podgląd parametrów poprzez stronę WWW
- Siłownia musi być podłączona do istniejącego systemu nadzoru poprzez sieć zarządzania znajdującego się w KWP Gorzów Wlkp.

2.2.10. Wymagania dodatkowe dla cz. Instalacji elektrycznej i niskoprądowej:

projektowane rozwiązanie dedykowanej sieci elektroenergetycznej musi zapewnić wykonanie sieci

elektrycznej przewodami miedzianymi o znamionowym napięciu izolacji 750 V, wg DIN VDE 5250, 204 DIN VDE 0271, PN-0.3/E90401, PN93/E-90400, PN93/E-90403,

1. projektowane instalacje (zasilanie trójprzewodowe lub pięcioprzewodowe) muszą być zgodne z przepisami wg PN-IEC-60364-5-523,
2. projektowane zabezpieczenia sieci (wyłączniki instalacyjne nadprądowe z członem różnicowoprądowym o charakterystyce odpowiedniej do urządzeń komputerowych) muszą spełniać wymagania wg PN-IEC-60364-5-54, PN-IEC-60364-4-473,
3. dla projektowanej instalacji zasilania z rozdzielni głównej dedykowanej maksymalne spadki napięć liczone od wyjścia z rozdzielni nie mogą przekraczać 3%.
4. projektowane okablowanie elektryczne winno być zgodne z PN-IEC-60364-6-61. Projekt docelowy powinien zawierać dla dedykowanej instalacji elektrycznej: wykonanie kompletnej z punktu widzenia celu instalacji elektrycznej, wydzielonej z ogólnej instalacji elektrycznej wskazanej lokalizacji poprzez budowę wewnętrznej linii zasilającej z głównej tablicy energetycznej (przyłącza kablowego) budynku wraz z adaptacją części lub całości tablicy (przyłącza kablowego) instalacji elektrycznej ogólnej w zakresie niezbędnym dla zapewnienia sprawności technicznej nowego przyłącza.

2.2.11. Standardy techniczne wykonania instalacji elektrycznej i niskoprądowej.

1. Wykonawca instalacji okablowania strukturalnego musi posiadać doświadczenie w wykonywaniu przedmiotowego systemu okablowania,
2. Wykonawca instalacji okablowania strukturalnego musi dysponować:
 - a) osobami posiadającymi certyfikaty producentów oferowanego okablowania strukturalnego w zakresie projektowania okablowania strukturalnego, dokumentujące co najmniej 5 letnie doświadczenie,
 - b) osobami posiadającymi certyfikaty producentów okablowania strukturalnego w zakresie instalacji i testowania wszystkich poziomów oferowanego systemu okablowania strukturalnego, potwierdzające min. 5 letnie doświadczenie.
3. Wykonawca musi gwarantować, iż instalacja będzie spełniać lub przewyższać wymagania norm ISO/IEC 11801 ver. ostateczna, CENELEC EN 50173 oraz EIA/TIA 568 B ver. ostateczna.
4. Wykonawca zagwarantuje, iż wykonana instalacja będzie zgodna z podstawowymi wymaganiami Dyrektywy Unii Europejskiej dotyczącej Kompatybilności Elektromagnetycznej EMC - 89/336/EEC wraz z poprawkami wniesionymi przez dyrektywy 92/31/EEC oraz 93/68/EEC.

Wykonawca musi zobowiązać się do uzyskania certyfikatu producenta na wykonane okablowanie strukturalne dla danej lokalizacji. Certyfikat ten musi zostać przedstawiony najpóźniej w momencie odbioru instalacji okablowania.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA ORAZ UZGODNIENIA

3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

budowlanego - wykaz podstawowych aktów prawnych.

- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
- ustawa z dnia 19 lipca 2019 r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U 2020 poz. 1062);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U z 2015, poz. 376).

Podczas realizacji inwestycji wykonawca ma obowiązek oprócz wyżej przytoczonych podstawowych aktów prawnych znać i stosować wszystkie obowiązujące w dniu realizacji zadania normy i przepisy prawa.

3.2. Przepisy resortowe

1. Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
2. Zarządzenie nr 2020 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w Policji wraz z Zarządzeniem nr 132 Komendanta Głównego Policji z dnia 5 października 2012 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelaria tajna komórek

organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w Policji.

3. Wymagania z dnia 9 stycznia 2020 r. Biura Łączności i Informatyki Komendy Głównej Policji dotyczące standardów technicznych, użytkowych oraz bezpieczeństwa stosowanych w Policji w zakresie informatyki i łączności

3.3. Posiadane przez Zamawiającego decyzje, warunki techniczne, promesy lub informacje:

1. Decyzja nr 3/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Słońsk w dniu 24 marca 2022r.
2. Opinia geotechniczna opracowana przez mgr Zbigniewa Nowaka w sierpniu 2022r., na potrzeby przejęcia działki przez Skarb Państwa w trwały zarząd KWP w Gorzowie Wlkp., (Przedmiotowa opinia może mieć dla Wykonawcy wyłącznie charakter pomocniczy)
3. Informacja (promesa) o możliwości przyłączenia planowanego obiektu na działce o nr ewid. 1623/31 w Słońsku do sieci elektroenergetycznej wraz z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej – Enea Operator, pismo nr ZD/419/2022 z dnia 14.01.2022r.
4. Zgoda na włączenie do istniejącej sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacji deszczowej wraz z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej – pismo znak:GS.Bud.PR.5.2022 z dnia 27.07.2022r. Urząd Gminy Słońsk,
5. Zaświadczenie administratora gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej o możliwości podłączenia nowego obiektu przewidzianego na działce o nr ewid. 1623/31 w Słońsku do istniejącej sieci wod.-kan. – pismo z dnia 12.01.2022r Zakład Gospodarki Komunalnej w Słońsku.
6. Informacja o możliwości zasilania gazem ziemnym działki nr 1623/31 w Słońsku wraz z dostawą gazu do ww. działki – Pismo z dnia 04.01.2022r. EWE energia sp.z o.o. Międzyrzecz.

3.4. Inne informacje

Jeżeli w PFU zostały dla zakresów robót, materiałów, urządzeń, przyborów, wyposażenia użyte sformułowania: montaż, dostawa, wykonanie, przewidzieć, itp. oznacza to, że w gestii Wykonawcy leży: realizacja danego rodzaju robót, zakup, dostawa, montaż, wbudowanie, materiału, urządzenia, przyboru lub wyposażenia. Zamawiający nie przewiduje przekazania ze swojej strony żadnego materiału ani urządzenia czy przyboru do wbudowania lub montażu, poza wyposażeniem opisanym poniżej, które zostaną zakupione przez Zamawiającego.

Cały opisany w PFU zakres inwestycji należy do zakresu Wykonawcy.

Zamówienie nie dotyczy wyposażenia ruchomego tj. meble w pomieszczeniach biurowych, pokoju przyjęć, przedsionka, garażu oraz wyposażenia teleinformatycznego (telefony, komputery, monitory i oprogramowanie), wyposażenia kwaterunkowego (telewizor, radioodbiornik, projektor, szafka na pojemniki na klucze), sprzętu techniki biurowej (kserokopiarka biurowa, niszczarki do dokumentów) i techniki policyjnej.

3.5. Terminy związane z realizacją zamówienia:

1) Termin wykonania przedmiotu zamówienia **do 10 miesięcy od daty zawarcia Umowy**, z uwzględnieniem etapów realizacji przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU),

że Wykonawca:

a) w terminie **do 15 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy** przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego założenia projektowe i rozwiązania funkcjonalno – użytkowe w oparciu o zapisy zawarte w niniejszym PFU. Zamawiający dokona uzgodnienia oraz prześle uwagi do koncepcji wstępnej w terminie **do 5 dni roboczych od przedstawienia założeń**.

b) w terminie **do 30 dni roboczych od daty zawarcia Umowy** Wykonawca prześle uzgodniony przez Zamawiającego projekt koncepcyjny uwzględniający uwagi oraz założenia przedstawione w PFU.

c) w terminie **do 4 miesięcy od daty zawarcia Umowy** Wykonawca w oparciu o uzgodniony projekt koncepcyjny, wykona i dostarczy do siedziby Zamawiającego **dokumentację projektową** w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, łącznie z potwierdzoną we właściwym urzędzie kopią wniosku o pozwolenie na budowę oraz potwierdzoną kopię zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, o ile zajdzie taka konieczność.

d) w terminie **do 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy** Wykonawca wykona i dostarczy do siedziby Zamawiającego przedmiot umowy określony w **punktach 1 – 9 Załącznika nr 10** do PFU (Zakres kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej) wraz z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę oraz oświadczeniami właściwych organów o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, a także wszystkimi kompletnymi uzgodnieniami i dokumentami.

e) w terminie **do 10 miesięcy od daty zawarcia Umowy** wykonania roboty budowlano-montażowe wraz z zagospodarowaniem terenu, dostawą oraz montażem wyposażenia, pełnieniem nadzoru autorskiego, procedurą odbiorową, szkolenie pracowników Zamawiającego, sporządzi dokumentację powykonawczą, operat kołaudacyjny wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

2) Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy, odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie **do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy**.

3) Wykonawca w terminie **do 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy** opracuje i uzyska akceptację Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie wartości i terminów realizacji elementów robót i ich części składowych dla całego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem że cena za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie może przekraczać 5% wartości brutto za wykonanie robót budowlanych wynikających z oferty Wykonawcy. Suma kosztów wskazana w harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację

całego przedmiotu zamówienia, nie może przekroczyć kwoty wynikającej z oferty Wykonawcy.

3.6. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Koncepcja zagospodarowania terenu;

Załącznik nr 2 – Koncepcja architektoniczna obiektu;

Załącznik nr 3 - wytyczne dotyczące instalacji niskoprądowych -WŁiI KWP w Gorzowie Wlkp.

Załącznik nr 4 – Decyzja nr 3/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Słońsk w dniu 24 marca 2022r.

Załącznik nr 5 – Opinia geotechniczna opracowana przez mgr Zbigniewa Nowaka w sierpniu 2022r., na potrzeby przejęcia działki przez Skarb Państwa w trwały zarząd KWP w Gorzowie Wlkp.,

Załącznik nr 6 – Informacja (promesa) o możliwości przyłączenia planowanego obiektu na działce o nr ewid. 1623/31 w Słońsku do sieci elektroenergetycznej wraz z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej – Enea Operator, pismo nr ZD/419/2022 z dnia 14.01.2022r.

Załącznik nr 7 – Zgoda na włączenie do istniejącej sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacji deszczowej wraz z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej – pismo znak:GS.Bud.PR.5.2022 z dnia 27.07.2022r. Urząd Gminy Słońsk,

Załącznik nr 8 – Zaświadczenie administratora gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej o możliwości podłączenia nowego obiektu przewidzianego na działce o nr ewid. 1623/31 w Słońsku do istniejącej sieci wod.-kan. – pismo z dnia 12.01.2022r Zakład Gospodarki Komunalnej w Słońsku.

Załącznik nr 9 – Informacja o możliwości zasilania gazem ziemnym działki nr 1623/31 w Słońsku wraz z dostawą gazu do ww. działki – Pismo z dnia 04.01.2022r. EWE energia sp.z o.o. Międzyrzecz.

Załącznik nr 10 – Zakres kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Zespół opracowujący program funkcjonalno-użytkowego

Branża	Imię i nazwisko/Wydział	Podpis
branża budowlana	Inspektor nadzoru Wydziału Nieruchomości KWP w Gorzowie Wlkp. mgr inż. arch. Andrzej Kujawa	
branża sanitarna	Inspektor nadzoru Wydziału Nieruchomości KWP w Gorzowie Wlkp. mgr inż. Katarzyna Kustoszyk	
branża elektroenergetyczna	Inspektor nadzoru Wydziału Nieruchomości KWP w Gorzowie Wlkp. mgr inż. Bogusław Dombek	
branża teletechniczna niskoprądowa	Kierownik Sekcji Wsparcia Technicznego Wydziału Łączności i Informatyki KWP w Gorzowie Wlkp. asp. Krzysztof Meller	
część merytoryczna i koordynacja	Specjalista Wydziału Nieruchomości KWP w Gorzowie Wlkp. Renata Przybylska	