

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Zadanie:	Ekspertyza stanu technicznego budynku gospodarczego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu			
Branża:	Budowlana			
Obiekt:	Budynek Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu			
Adres:	32-300 Olkusz ul. Piłsudskiego 21 działka nr ew. gr. 2429			
Inwestor:	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu 32-300 Olkusz ul. Piłsudskiego 21			
Opracował:	imię i nazwisko	specjalność	nr upr.	podpisy
	mgr inż. Adam Marchajski	konstrukcyjno- budowlana	683/82	mgr inż. Adam Marchajski Upr. do projektowania, kierowania i nadzorowania budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. bud. nr ew. gr. 683/82 Katowice
	arch. Iwona Maciąg			

Olkusz, maj 2021r.

Spis zawartości opracowania

I. Ocena techniczna

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Cel i zakres opracowania
4. Opis ogólny konstrukcji budynku
5. Ocena stanu technicznego konstrukcji budynku
6. Wnioski
7. Zalecenia
8. Uwagi wykonawcze

II. Inwentaryzacja budowlana i dokumentacja fotograficzna

elementów budynku (18szt. foto.)

III. Rysunki wykonawcze zaleceń

IV. Załączniki

1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego autora opracowania
2. Zaświadczenie MOIIB

I. Ocena techniczna

OCENA TECHNICZNA

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku gospodarczego z pomieszczeniem kotłowni, przybudowanego od strony północno – zachodniej do budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu. Budynki zlokalizowane są na działce o nr ew. gr. 2429, położonej w miejscowości Olkusz przy ul. Piłsudskiego 21.

2. Podstawa opracowania.

2.1. Zlecenie opracowania oceny stanu technicznego przedmiotowego budynku gospodarczego z kotłownią, przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu.

2.2. Inwentaryzacja oraz wizja lokalna obiektu, w czasie której dokonano oględzin i pomiarów elementów konstrukcji przedmiotowego budynku oraz wykonana została załączona dokumentacja fotograficzna (foto od 1 do 18).

2.3. Informacje dotyczące obiektu przekazane przez Użytkownika.

2.4. Literatura techniczna aktualna oraz z okresu budowy powyższego obiektu oraz polskie normy budowlane.

3. Cel i zakres opracowania.

Opracowanie ma na celu ocenę techniczną i stan konstrukcji przedmiotowego budynku, zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkowników i przebywających przy i w obiekcie osób.

Celem opracowania jest również określenie zakresu robót budowlanych, a także podanie wytycznych do wykonania niezbędnych napraw w celu ograniczenia dalszej degradacji tego obiektu lub innego rozwiązania powyższego tematu.

4. Opis ogólny konstrukcji budynku.

Budynek gospodarczy z istniejącym pomieszczeniem kotłowni jest obiektem parterowym, usytuowanym ścianami w zachodniej i północnej granicy działki. Składa się z trzech pomieszczeń. Pomieszczenia kotłowni, pomieszczenia gospodarczego garażu i pomieszczenia gospodarczego stanowiącego archiwum dokumentacji.

Konstrukcja nośna budynku jest mieszana tradycyjna murowana z elementami stalowymi i żelbetowymi.

Fundamenty – wykonane jako betonowe wylewane na mokro o szerokości ok. 0,40m. W części zachodniej i północnej przy granicy z sąsiednimi działkami tworzące mur oporowy do poziomu zera budynku gospodarczego. Mur ten częściowo jest wykonany jako murowany z cegły ceramicznej pełnej i kamienia wapiennego.

Ściany nośne – Ściany nośne zewnętrzne gr. 29cm wraz z tynkiem, wykonana z cegły ceramicznej pełnej, częściowo z bloczka silikatowego. Ściana północna i zachodnia usytuowane są w granicy działki.

Na ścianie zewnętrznej wschodniej i zachodniej widoczne są na zewnątrz i wewnątrz pionowe pęknięcia ścian oraz zarysowania tynku na całej wysokości pomieszczenia garażowego od sufitu stropodachu do poziomu posadzki. Do części ściany zachodniej przylega na sąsiedniej działce budynek garażu. Południowo-wschodni róg obiektu przylega do budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu, który jest ogrzewany z pomieszczenia kotłowni przedmiotowego budynku gospodarczego.

Ściany działowe – Ściany działowe wewnętrzne gr. ok. 18cm wraz z tynkiem z bloczków silikatowych.

Kominy – w budynku występują dwa kominy spalinowy z rur stalowych ponad połacią dachową zakończone daszkiem stalowym, połączone są do nich dwa piece gazowe centralnego ogrzewania. Budynek posiada również dwa kominy wentylacyjne wykonane z cegły pełnej, jeden z pomieszczenia archiwum wystający ponad połacią

dachową przedmiotowego budynku, drugi z pomieszczenia kotłowni wymurowany ponad połac dachu budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu.

Stropodach – na przedmiotowym budynku wykonany jest stropodach niewentylowany jednospadowy (na stronę wschodnią budynku), w konstrukcji tradycyjnej jako strop betonowy na belkach stalowych z dwuteownika I 200 w rozstawie co ok. 1,20m ocieplony styropianem i pokryty papą asfaltową.

Na suficie we wszystkich pomieszczeniach widoczne są pęknięcia tynku wzdłuż belek stalowych stanowiących konstrukcję płyty stropodachu.

Połąc dachowa stropodachu od strony południowej, zachodniej i północnej zakończona jest murkiem ogniowym, pokrytym obróbką blacharską. Od strony wschodniej zakończony jest żelbetowym gzymsem okapowym, do którego zamocowana jest rynna okapowa wraz z rurą spustową. Na połąci budynku na styku z budynkiem Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu, brak przeciw spadku połąci zabezpieczającego przed zalewaniem muru wodą z opadów atmosferycznych, co jest widoczne na ścianie i suficie w pomieszczeniu kotłowni.

Pokrycie stropodachu – wykonane jest z kilku warstw papy asfaltowej – stan pokrycia dobry. Rynny dachowe i rury spustowe z blachy ocynkowanej, fi 150 i 100mm. Wody opadowe z tego obiektu odprowadzone są na powierzchnię terenu przy północno-wschodnim narożniku budynku, a następnie na teren wzdłuż północnej ściany.

Tynki wewnętrzne - na ścianach i sufitach – cementowo-wapienne – w złym stanie technicznym, z powodu występujących pęknięć i zarysowań. W pomieszczeniu kotłowni w narożu południowo – wschodnim, na suficie i ścianach występują zacieki i odpadanie tynku spowodowane przez brak prawidłowego ukształtowania spadków na połąci dachowej. Wykonane w tym miejscu obróbki blacharskie nie zabezpieczają przed zamakaniem stropodachu.

Posadzki w większości betonowe zatarte na gładko, w pomieszczeniu kotłowni, płytki ceramiczne.

5. Ocena stanu technicznego konstrukcji budynku.

Po wizji lokalnej obiektu i jego pomieszczeń, oględzinach jego elementów konstrukcyjnych, wykonaniu kontrolnych pomiarów i badań makroskopowych tych elementów stwierdzam:

Ławy i ściany fundamentowe budynku, betonowe – stan dobry, ściany fundamentowe w części murowane – stan również dobry.

Ściany nośne zewnętrzne budynku, tradycyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej - stan techniczny zadawalający, dotyczy ścian południowej i północnej. Natomiast na ścianach wschodniej i zachodniej w części północnej występują pęknięcia pionowe i pionowo skośne o kierunku północnym z góry do dołu. Pęknięcia tych ścian są na całą ich grubość i przebiegają od płyty stropodachu do poziomu posadzki.

Na ścianie wschodniej pęknięcia są zlokalizowane; pierwsze skośnie w odległości ok. 2,50m od naroża budynku i przebiega od gzymsu płyty stropodachu poprzez otwór okienny do posadzki przy narożu północno-wschodnim budynku (przy rurze spustowej wód opadowych). Drugie pęknięcie ściany jest w odległości ok. 5,0m od powyższego naroża i przebiega od płyty stropodachu do otworu bramy wjazdowej do pomieszczenia gospodarczego garażu i wzdłuż ościeżnicy do posadzki.

Natomiast na ścianie zachodniej występują cztery pęknięcia pionowe od płyty stropodachu do poziomu posadzki w budynku w odległości ok. 2,0m, 4,0m, 6,0m i 8,0m od narożnika północno zachodniego budynku. Oraz zarysowanie poziome tynku wzdłuż budynku na styku płyty stropodachu i ścianki kolankowej.

Powyższe pęknięcia świadczą o osiadaniu ściany szczytowej oraz części budynku od strony północnej (ściana przy ulicy lokalnej).

Stropodach niewentylowany jednospadowy, w konstrukcji tradycyjnej jako strop betonowy na belkach stalowych – stan techniczny powyższych elementów zadawalający za wyjątkiem tynku na suficie na którym występują spękania wzdłuż stalowych belek nośnych stropodachu. Jest to również spowodowane większym osiadaniem północnej części budynku i jego ściany szczytowej. Ogólny stan tynków na suficie

stropodachu należy ocenić jako zły i grożącym odpadaniu szczególnie z powierzchni stopek belek stalowych.

Również w pomieszczeniu kotłowni na suficie stropodachu przy kominie wentylacyjnym od strony przyległego budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, występują zacieki oraz ubytki tynku. Wskazuje to na duże zawilgocenie wodami z opadów atmosferycznych i topniejącego zalegającego na tej połaci śniegu.

Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach – tradycyjne cementowo – wapienne w bardzo złym stanie technicznym, szczególnie w pomieszczeniu gospodarczym garażu oraz na suficie w pomieszczeniu kotłowni przy kominie wentylacyjnym.

Tynki zewnętrzne na ścianach – tradycyjne cementowe nakrapiane, w stanie technicznym niezadawalającym, szczególnie w narożu na styku z istniejącym budynkiem Centrum Pomocy Rodzinie.

Rynna i rura spustowa – w złym stanie technicznym.

Stolarka okienna i drzwiowa – okno oraz brama do pomieszczenia garażowego w złym stanie technicznym - do wymiany, drzwi do kotłowni w dobrym stanie technicznym.

6. Wnioski.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin obiektu oraz analizy sprawdzającej stan elementów konstrukcyjnych budynku gospodarczego z pomieszczeniem kotłowni, archiwum i pomieszczeniu gospodarczym garażu, stwierdzam, że:

- Przyczyną zaistniałej sytuacji jest brak szczelnej opaski nawierzchniowej przy północnej ścianie szczytowej oraz bezpośrednie odprowadzenie wody opadowej z rury spustowej na teren przyległy do północnej ściany budynku, co powoduje że tworzą się sączenia wody po opadach atmosferycznych do poziomu posadowienia i powodują większe osiadanie gruntu w poziomie posadowienia fundamentu z tej strony budynku. Jest to przyczyną uplastycznienia się

gruntu w poziomie posadowienia i obniżenie jego parametrów geotechnicznych, powodujących zmniejszenie nośności gruntu i dodatkowe osiadanie fundamentów wraz z całą ścianą.

- Przyczyną zaistniałej sytuacji jest brak dostatecznej izolacji fundamentu a także złe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachu i terenu utwardzonego przy budynku bezpośrednio pod fundament (zalewanie wodą opadową i roztopową z rynny ściany i fundamentu od strony północnej).
- Przyczyną zaistniałej sytuacji tj: pęknięć i zarysowań na ścianie wschodniej i zachodniej oraz pęknięć stropodachu na styku belek stalowych z betonem jest osiadanie północnej części budynku oraz jej ściany szczytowej wraz z fundamentem. Co jest spowodowane lokalizacją budynku przylegającą do ulicy publicznej (ul. Broniewskiego), i spowodowanymi drganiem od ruchu kołowego na tej ulicy.

7. Zalecenia.

- Podstawowym zagadnieniem w zaistniałej sytuacji jest wzmocnienie podłoża gruntowego ściany szczytowej północnej.

Fundament wykonany jest z betonu. Istnieje możliwość wzmocnienia go przez podbicie i poszerzenie, jednakże stwarza to zagrożenie, które może spowodować powiększenie się już powstałych zarysowań i powiększenie pęknięć na ścianie zachodniej i wschodniej oraz powiększenie się osiadania całej ściany północnej a to może zagrozić konstrukcji obiektu.

Uważam, że nie pozwala na zastosowanie metody podbijania również zbyt mała odległość oraz lokalizacja ściany budynku w granicy z drogą publiczną. Dlatego proponuje wykonanie w pierwszej kolejności wzmocnienia podłoża gruntowego pod fundamentem ściany północnej szczytowej.

Wzmocnienie to należy wykonać metoda iniekcji dogęszczającej przez wykonanie mikropali cementowych do głębokości co najmniej 0,50m poniżej obecnego poziomu posadowienia do głębokości warstwy rumosz gliniasty.

Stabilizacja gruntu jest to proces inżynierski wzmacniania nośności gruntu w celach budowlanych szczególnie pod istniejącymi fundamentami.

Do stabilizacji używa się cementu hutniczego.

Mikropale stabilizujące podłoże należy wykonać o średnicy ok. 80 - 100mm w rozstawie co ok.0,30m w jednym rzędzie obok fundamentu po zewnętrznej jego stronie i w drugim rzędzie pod skosem pod fundament.

Przed przystąpieniem do stabilizacji podłoża, należy z przyległego gruntu do ściany, zdjąć istniejącą warstwę wierzchniego gruntu do głębokości ok.0,30m. Wykop i miejsca stabilizacji należy zabezpieczyć (osłonić) przed opadami atmosferycznymi.

Po tak wykonanej stabilizacji podłoża, należy przystąpić do izolacji ściany fundamentowej. Ścianę należy zabezpieczyć środkiem izolacyjnym i folią kubełkową.

- Należy również skuć z powierzchni wzdłuż pęknięć ścian i sufitu oraz na belek stalowych konstrukcji stropodachu zniszczoną i skorodowaną warstwę tynku. Oczyszczyć z rdzy odsłonięte powierzchnie tych belek, zabezpieczyć je farbą antykorozyjną przed dalszym niszczeniem i założyć siatkę Rabbita a następnie obrzucić zaprawą klejowo – cementową. Pęknięcia ścian zewnętrznych również oczyścić wgłębnie z pozostałości materiału ściennego i zaprawy, a następnie odsłonięte szczeliny wypełnić zaczynem wzmacniającym lub żywicą epoksydową.
- Powierzchnię ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej oraz powierzchnię sufitów w miejscach rozkuć i ubytków należy otynkować. Całą powierzchnię

ścian wewnętrznych i sufitów pomalować. Należy również wykonać nowy tynk na całej elewacji budynku.

- Na powierzchni połaci dachowej w miejscu styku z kominem wentylacyjnym i budynkiem Centrum Opieki Rodziny w Olkuszu należy na istniejącym pokryciu wykonać przeciw spadki połaci z klinów np. styroduru. Wykonać nową obróbkę blacharską w miejscu styku z budynkiem sąsiednim oraz na murku ogniowym całego budynku. A następnie wykonać nowe pokrycie połaci dachowej w miejscu wykonania nowego przeciw spadku połaci dachowej. Wymienić na nową rynnę i rurę spustową.
- Rozebrać istniejący fragment komina wentylacyjnego z pomieszczenia archiwum wystający ponad dach przemurować i otynkować go na nowo oraz wymurować czapkę.
- Pozostałe elementy konstrukcji budynku obiektu znajdują się w poprawnym stanie technicznym. Nie stwierdzono na nich istotnych objawów uszkodzeń w elementach nośnych, które mogłyby świadczyć o ich uszkodzeniu na skutek korozji bądź przeciążenia konstrukcji. Z uwagi na powyższe, po wykonaniu zaleconych robót wzmacniających i zabezpieczających ich powierzchnie, pomieszczenia mogą być przeznaczone do dalszego użytkowania bez obaw o zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników przy dalszym jego eksploataowaniu.
- W narożu pomiędzy pomieszczeniem kotłowni budynku gospodarczego a budynkiem Centrum Opieki Rodziny w Olkuszu należy rozebrać kostkę betonową na powierzchni o wymiarach 1,0m x 1,0m następnie uzupełnić teren podłoża piaskiem, wykonać spadek w stronę liniowego odprowadzenia wód tej części terenu.

8. Uwagi wykonawcze.

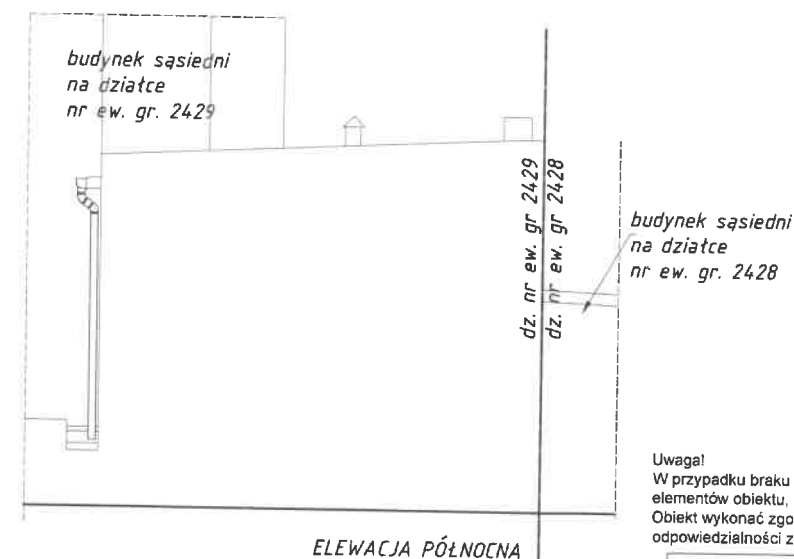
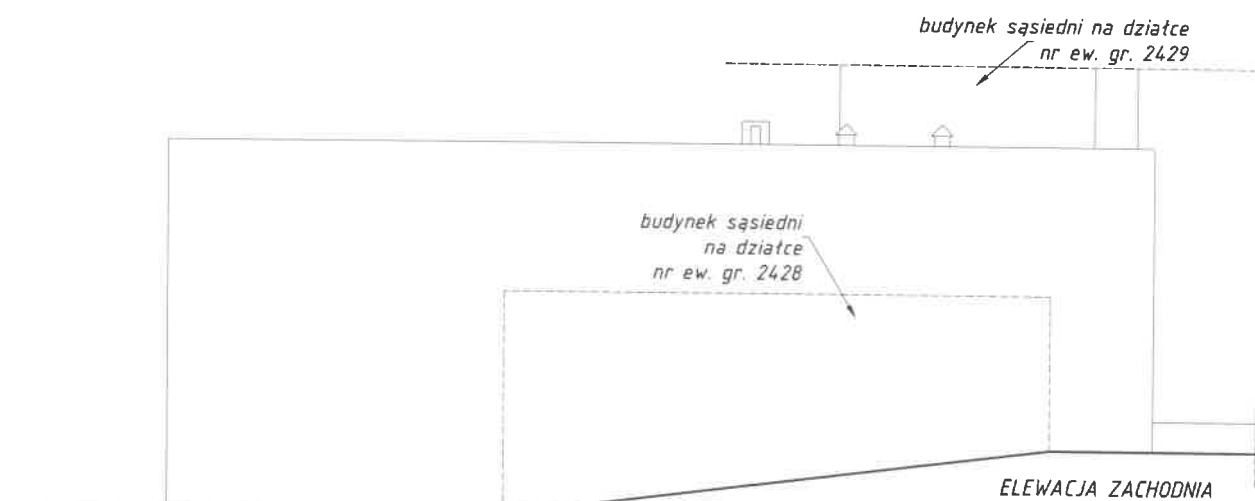
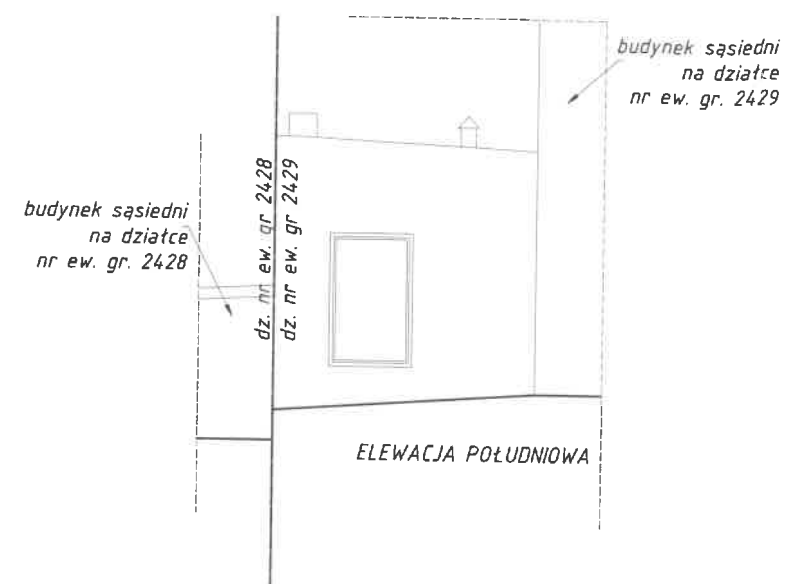
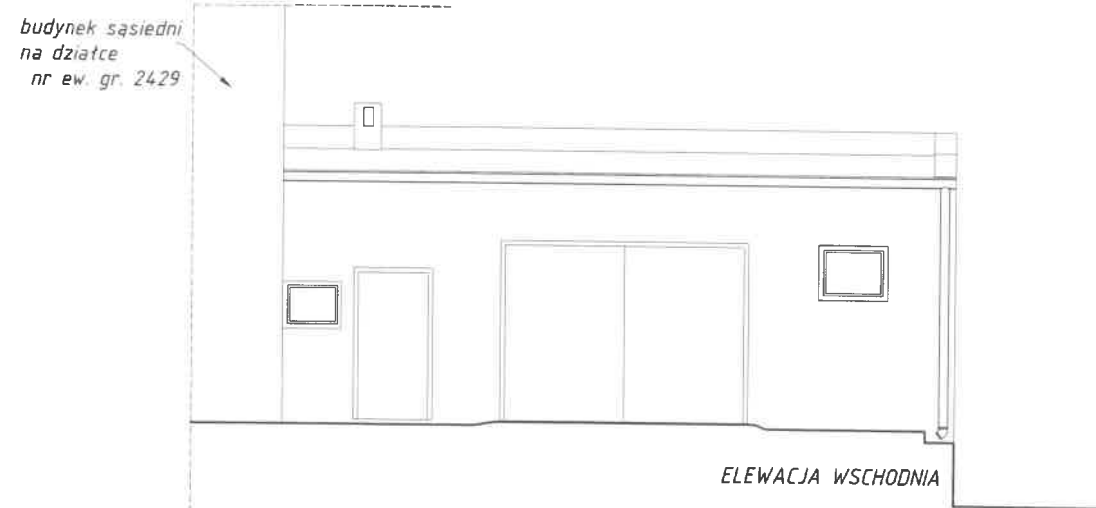
- Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z problemami do rozwiązania w czasie budowy.
- O wszystkich niejasnościach lub zagadnieniach nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy obligatoryjnie informować autora ekspertyzy.
- Wszelkie zmiany w stosunku do niniejszej ekspertyzy, które wykonawca chce wprowadzić podczas realizacji, muszą uzyskać aprobatę opracowującego przedmiotową ekspertyzę.
- Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z normami i instrukcjami producentów wyrobów.
- Prace budowlane powinny być prowadzone przez firmę z odpowiednim doświadczeniem w zakresie prac remontowo – budowlanych.
- W czasie budowy należy zwrócić uwagę, żeby żadne materiały nie były składowane w nadmiernej ilości w jednym miejscu.

mgr inż. Adam Marchajski
Upr. do projektowania, kierowania
i nadzorowania budowlanych specjalności
konstrukcyjnej budowlanej
upr. bud. nr ewid. 683/B2 Katowice

Opracował:

mgr inż. Adam Marchajski

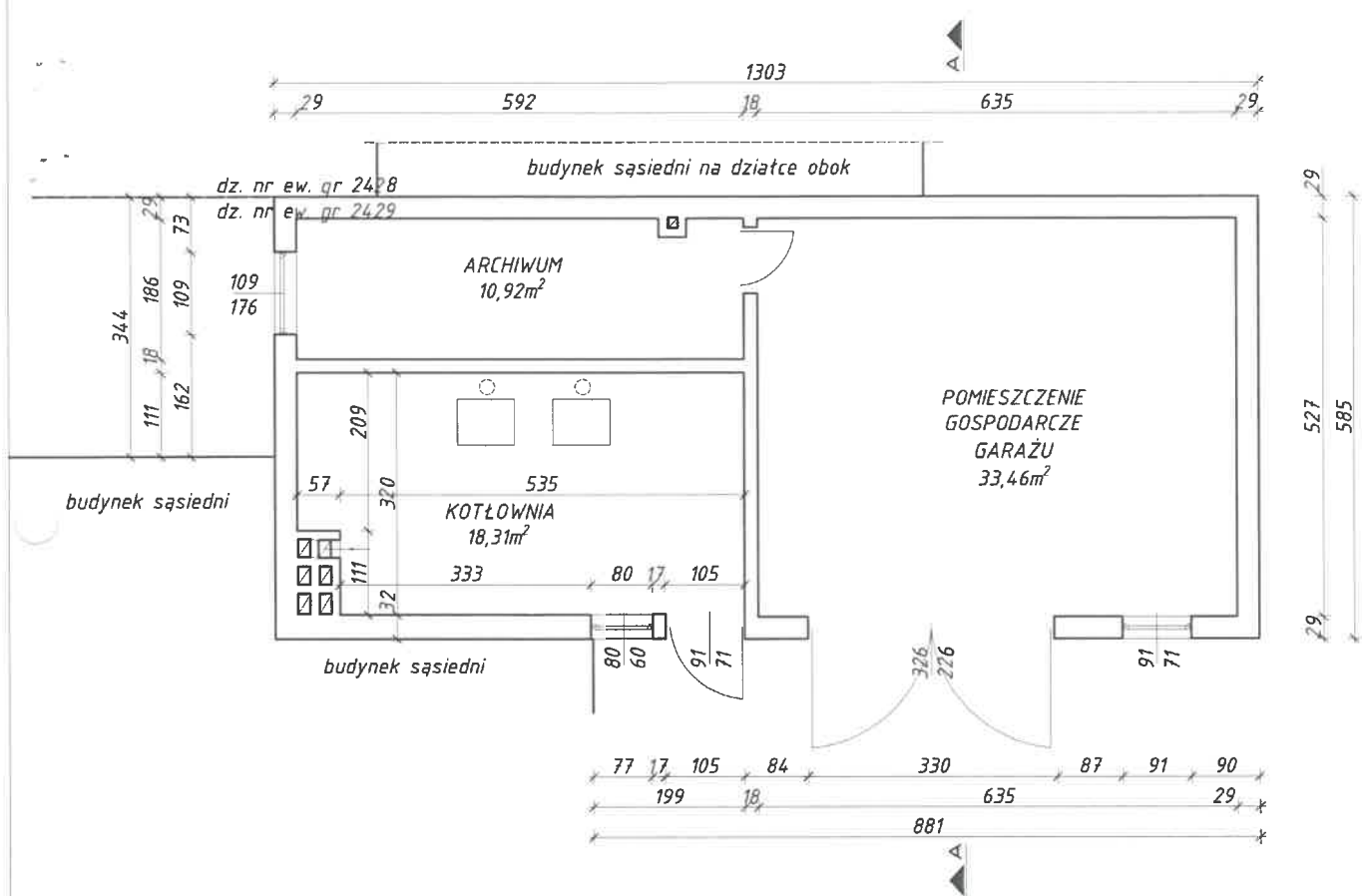
II. Inwentaryzacja budowlana i dokumentacja fotograficzna elementów budynku



Uwaga!
W przypadku braku szczegółowych zaleceń w projekcie dotyczących wykonania poszczególnych elementów obiektu, należy stosować zasady sztuki budowlanej i obowiązujące Polskie Normy. Obiekt wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązujących Polskich Norm. Autor nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wprowadzone bez jego zgody na etapie realizacji przez inwestora.

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR" Patrycja Marchajska 32-300 Olkusz ul. Kolorowa 4				
INWESTOR	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olkusz 32-300 Olkusz, ul. Piłsudskiego 21			
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZY			
ZADANIE	Ekspertyza techniczna budynku gospodarczego 32-300 Olkusz, ul. Piłsudskiego dz. nr ew. gr. 2429			
TYTUŁ	ELEWACJE			
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Marchajski specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń	NR UPR.	683/82	PODPIS
OPRACOWAŁ		NR UPR.		
	arch. Iwona Maciąg architektoniczna bez ograniczeń			
FAZA	inwentaryzacja	WERSJA	SKALA	NR. RYS.
BRANŻA	architektoniczna	A	1:100 DATA 05.2021	I-01

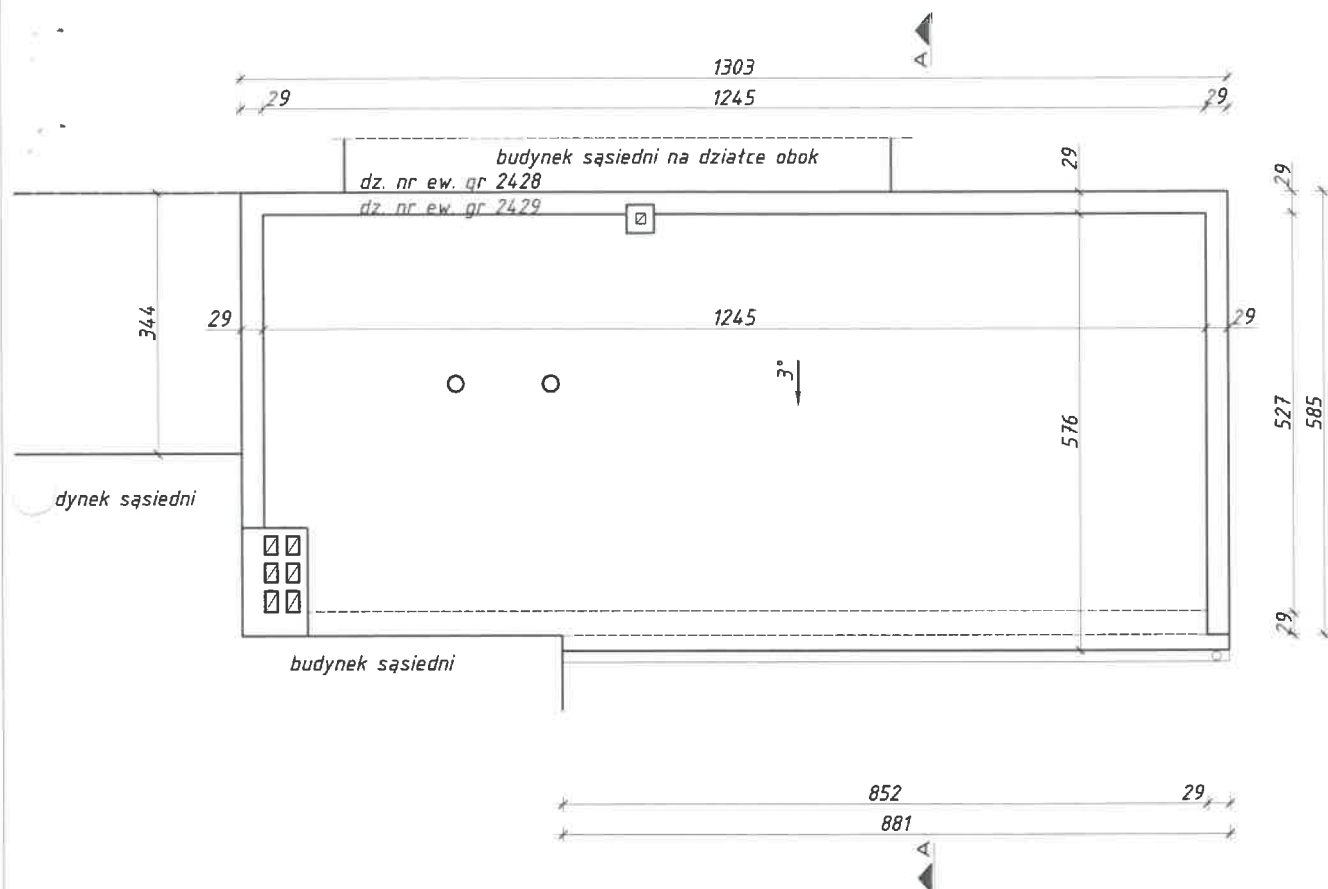
Autodesk Auto-Cad LT 2008 PL CD F/S licencja nr 348-17012329
Kopiowanie oraz przetwarzanie rysunku wyłącznie za zgodą P.P. "KONSTRUKTOR" P. Marchajska



Uwaga!
W przypadku braku szczegółowych zaleceń w projekcie dotyczących wykonania poszczególnych elementów obiektu, należy stosować zasady sztuki budowlanej i obowiązujące Polskie Normy. Obiekt wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązujących Polskich Norm. Autor nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wprowadzone bez jego zgody na etapie realizacji przez inwestora.

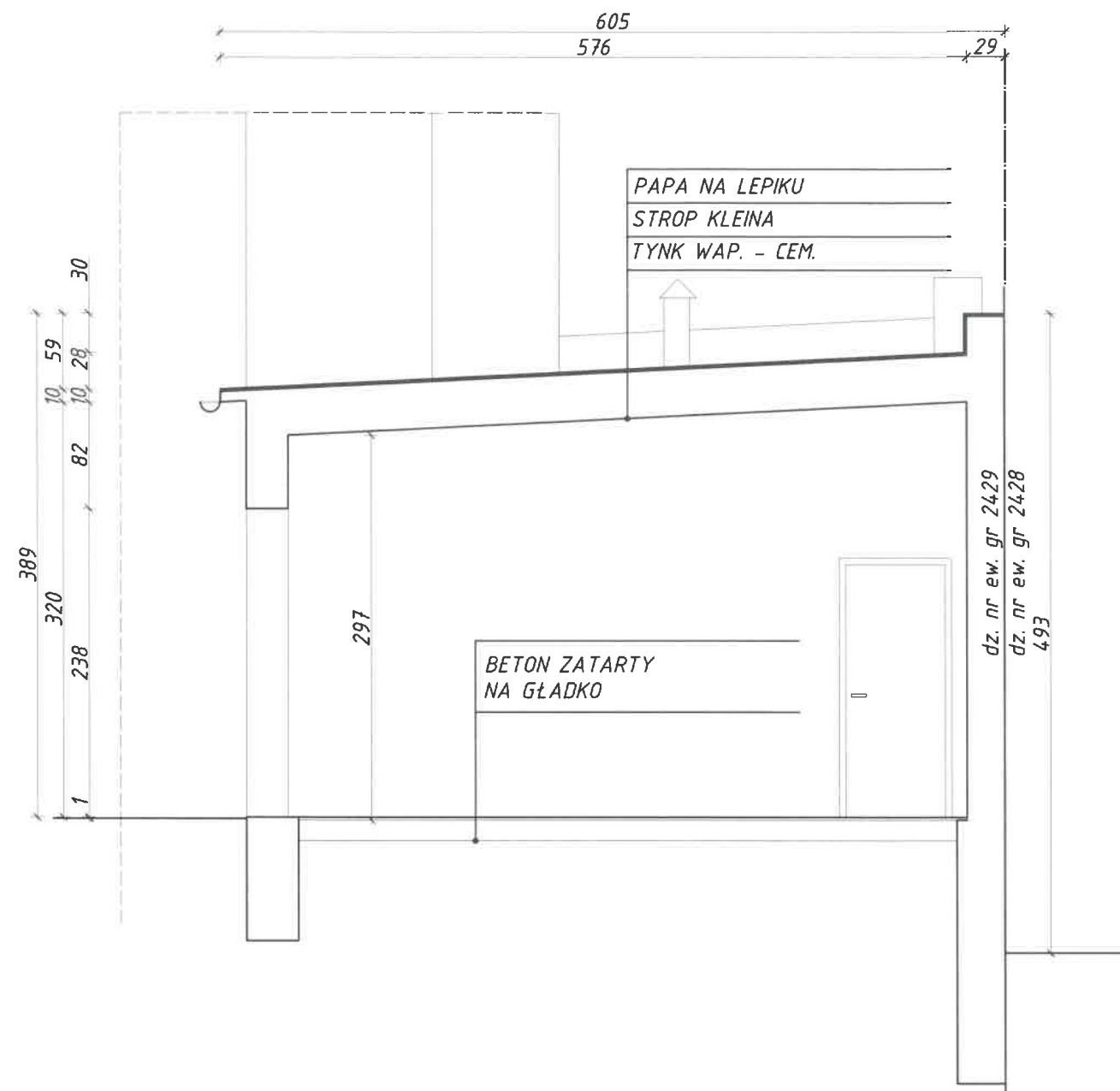
Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"			
Patrycja Marchajska			
32-300 Olkusz ul. Kolorowa 4			
INWESTOR	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu 32-300 Olkusz, ul. Piłsudskiego 21		
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZY		
ZADANIE	Ekspertyza techniczna budynku gospodarczego 32-300 Olkusz, ul. Piłsudskiego dz. nr ew. gr. 2429		
TYTUŁ	PRZUT PARTERU		
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Marchajski	NR UPR.	PODPIS
specjalność	konstrukcyjna bez ograniczeń	683/82	
OPRACOWAŁ	arch. Iwona Maciąg	NR UPR.	PODPIS
	architektoniczna bez ograniczeń		
FAZA	inwentaryzacja	WERSJA	SKALA
BRANŻA	architektoniczna	A	1:100
		DATA	NR. RYS.
		05.2021	I-02

Autodesk Auto-Cad LT 2008 PL CD F/S licencja nr 348-17012329
Kopiowanie oraz przetwarzanie rysunku wyłącznie za zgodą P.P."KONSTRUKTOR" P.Marchajska



Uwaga!
W przypadku braku szczegółowych zaleceń w projekcie dotyczących wykonania poszczególnych elementów obiektu, należy stosować zasady sztuki budowlanej i obowiązujące Polskie Normy. Obiekt wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązujących Polskich Norm. Autor nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wprowadzone bez jego zgody na etapie realizacji przez inwestora.

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR" Patrycja Marchajska 32-300 Olkusz ul. Kolorowa 4			
INWESTOR	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu 32-300 Olkusz, ul. Piłsudskiego 21		
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZY		
ZADANIE	Ekspertyza techniczna budynku gospodarczego 32-300 Olkusz, ul. Piłsudskiego dz. nr ew. gr. 2429		
TYTUŁ	RZUT STROPODACHU		
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Marchajski	NR UPR. 683/82	PODPIS
specjalność	konstrukcyjna bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	arch. Iwona Maciąg	NR UPR.	PODPIS
	architektoniczna bez ograniczeń		
FAZA	inwentaryzacja	WERSJA	NR. RYS. I-03
BRANŻA	architektoniczna	A	
		SKALA 1:100	
		DATA 05.2021	



Uwaga!
W przypadku braku szczegółowych zaleceń w projekcie dotyczących wykonania poszczególnych elementów obiektu, należy stosować zasady sztuki budowlanej i obowiązujące Polskie Normy. Obiekt wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązujących Polskich Norm. Autor nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wprowadzone bez jego zgody na etapie realizacji przez inwestora.

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR" Patrycja Marchajska 32-300 Olkusz ul. Kolorowa 4				
INWESTOR	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu 32-300 Olkusz, ul. Piłsudskiego 21			
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZY			
ZADANIE	Ekspertyza techniczna budynku gospodarczego 32-300 Olkusz, ul. Piłsudskiego dz. nr ew. gr. 2429			
TYTUŁ	PRZEKRÓJ A-A			
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Marchajski	NR UPR.	683/82	PODPIS
specjalność	konstrukcyjna bez ograniczeń			
OPRACOWAŁ	arch. Iwona Maciąg	NR UPR.		PODPIS
	architektoniczna bez ograniczeń			
FAZA	inwentaryzacja	WERSJA	SKALA	NR. RYS.
BRANŻA	architektoniczna	A	1:50	I-04
			DATA	05.2021

Autodesk Auto-Cad LT 2008 PL CD F/S licencja nr 348-17012329
Kopiowanie oraz przetwarzanie rysunku wyłącznie za zgodą P.P. "KONSTRUKTOR" P. Marchajska

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Foto nr 1 - Widok elewacji wschodniej budynku gospodarczego z kotłownią.

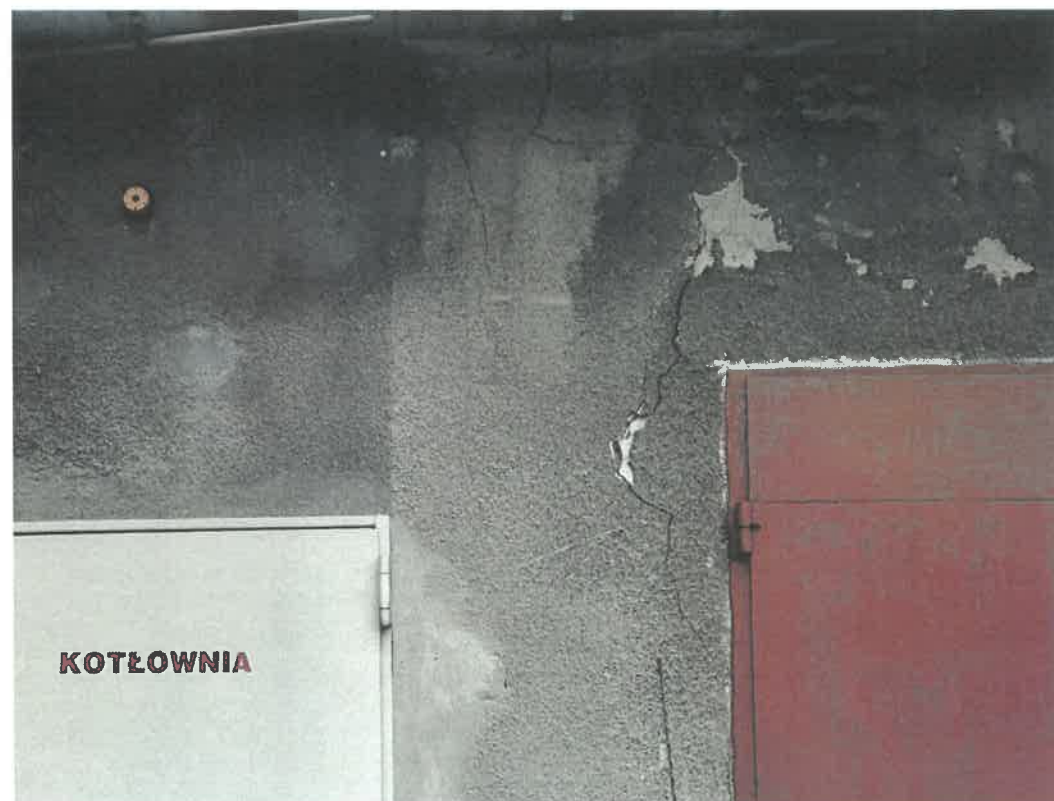


Foto nr 2 - Widok pęknięcia ściany wschodniej przy drzwiach kotłowni i pomieszczenia garażu.



Foto nr 3 - Widok pęknięcia elewacji wschodniej budynku przy ścianie szczytowej północnej.



Foto nr 4 - Ściana szczytowa północna budynku przy ul. Broniewskiego.



Foto nr 5 - Rura spustowa odprowadzająca wody opadowe z połaci dachu.



Foto nr 6 - Widok elewacji zachodniej budynku oraz przybudowanego budynku sąsiada w granicy.



Foto nr 7 - Pęknięcie pionowe ściany zachodniej przy narożu północnym.



Foto nr 8 - Ściana zachodnia ponad przyległym budynkiem gospodarczym.



Foto nr 9 - Widok elewacji od strony południowej.



Foto nr 10 - Widok połaci dachowej budynku gospodarczego.



Foto nr 11 - Połąć dachu budynku gospodarczego na styku z budynkiem Centrum Pomocy Rodzinie.



Foto nr 12 - Widok wewnętrzny pomieszczenia kotłowni.



Foto nr 13 - Zacieki na suficie kotłowni przy murze z budynkiem Centrum Pomocy Rodzinie.



Foto nr 14 - Pęknięcia na suficie i ścianie wschodniej w pomieszczeniu gospodarczo – garażowym.

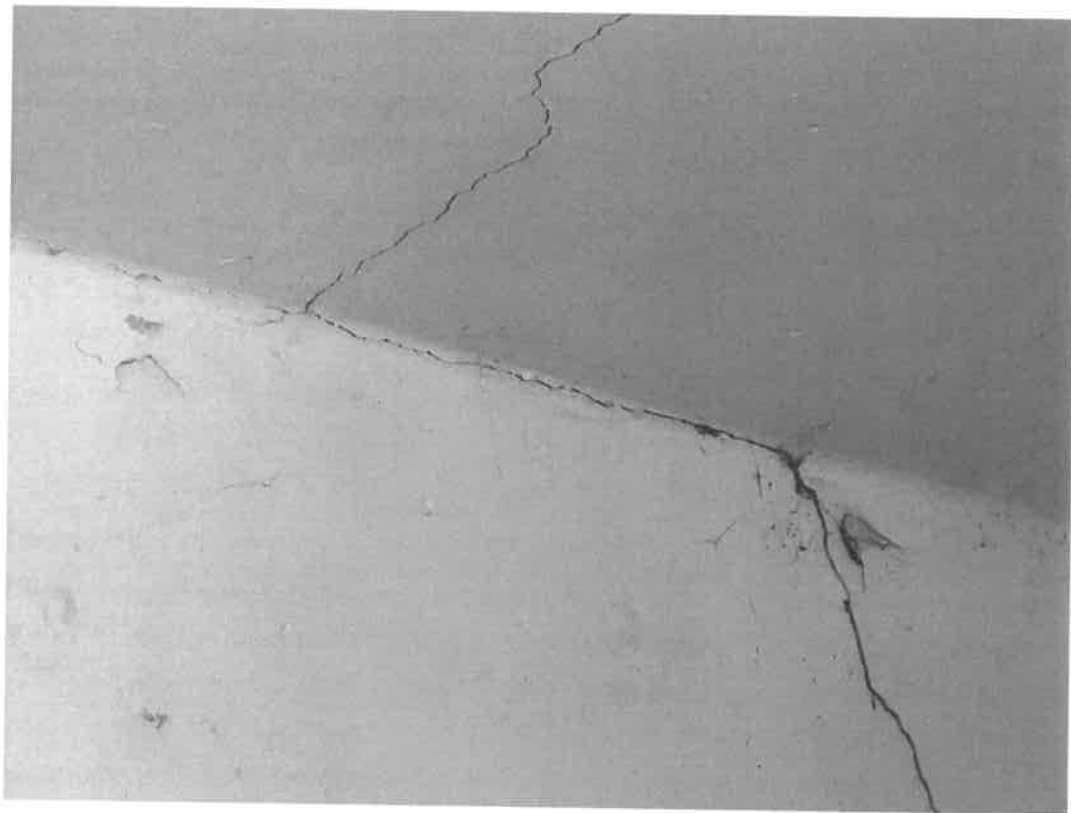


Foto nr 15 - Widok pęknięcia na suficie i ścianie zachodniej w pom. gospodarczo – garażowym.

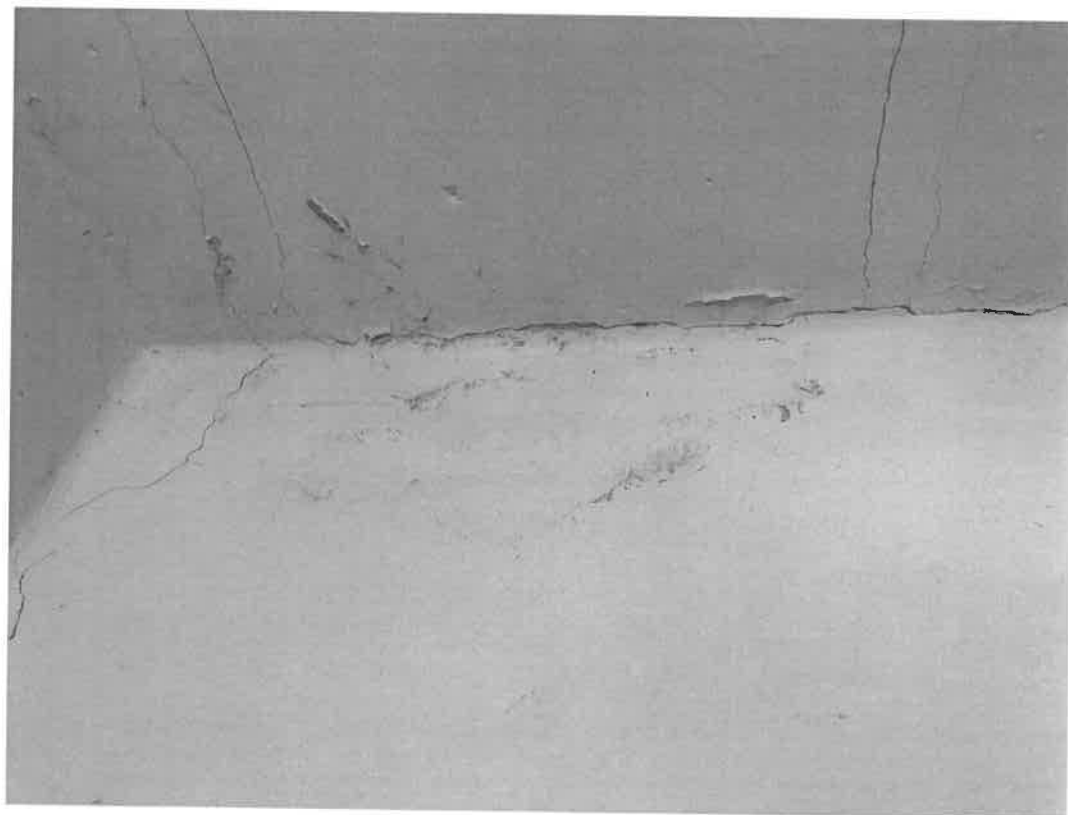


Foto nr 16 - Widok pęknięcia na suficie i ścianie zachodniej na styku z pomieszczeniem archiwum.



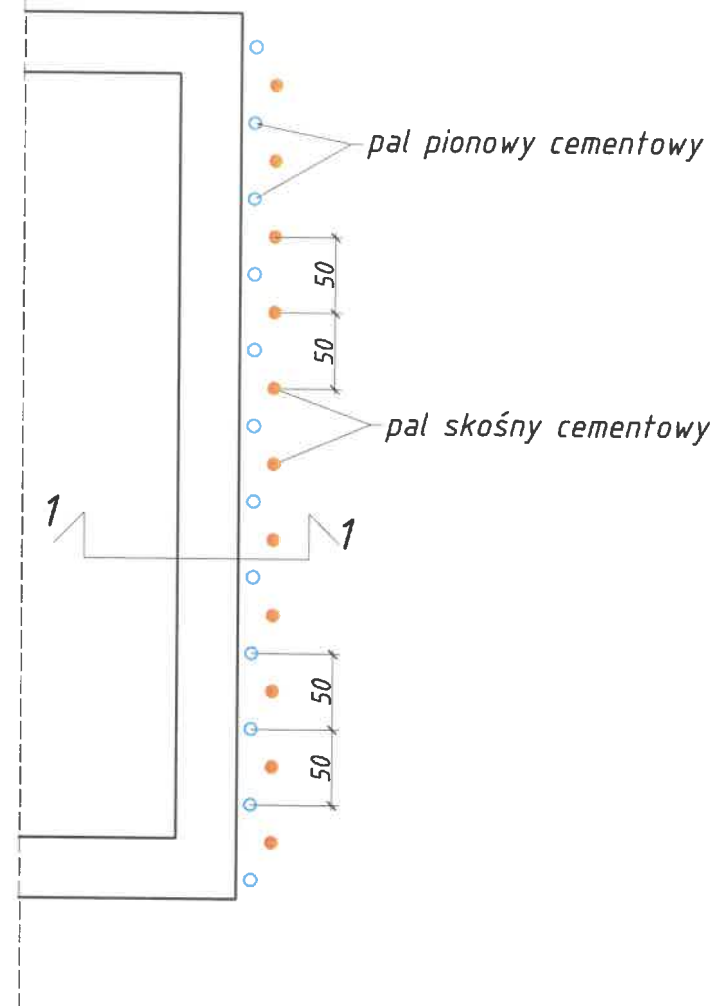
Foto nr 17 - Widok zniszczonej rynny opadowej przy budynku Centrum Pomocy Rodzinie.



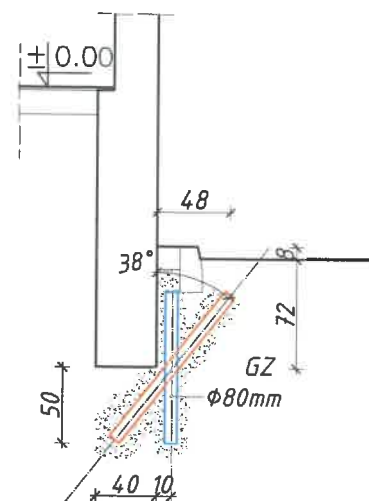
Foto nr 18 - Widok zapadniętej kostki betonowej przy wejściu do pomieszczenia kotłowni.

III. Rysunki wykonawcze zaleceń

FRAGMENT RZUTU
Skala 1:100

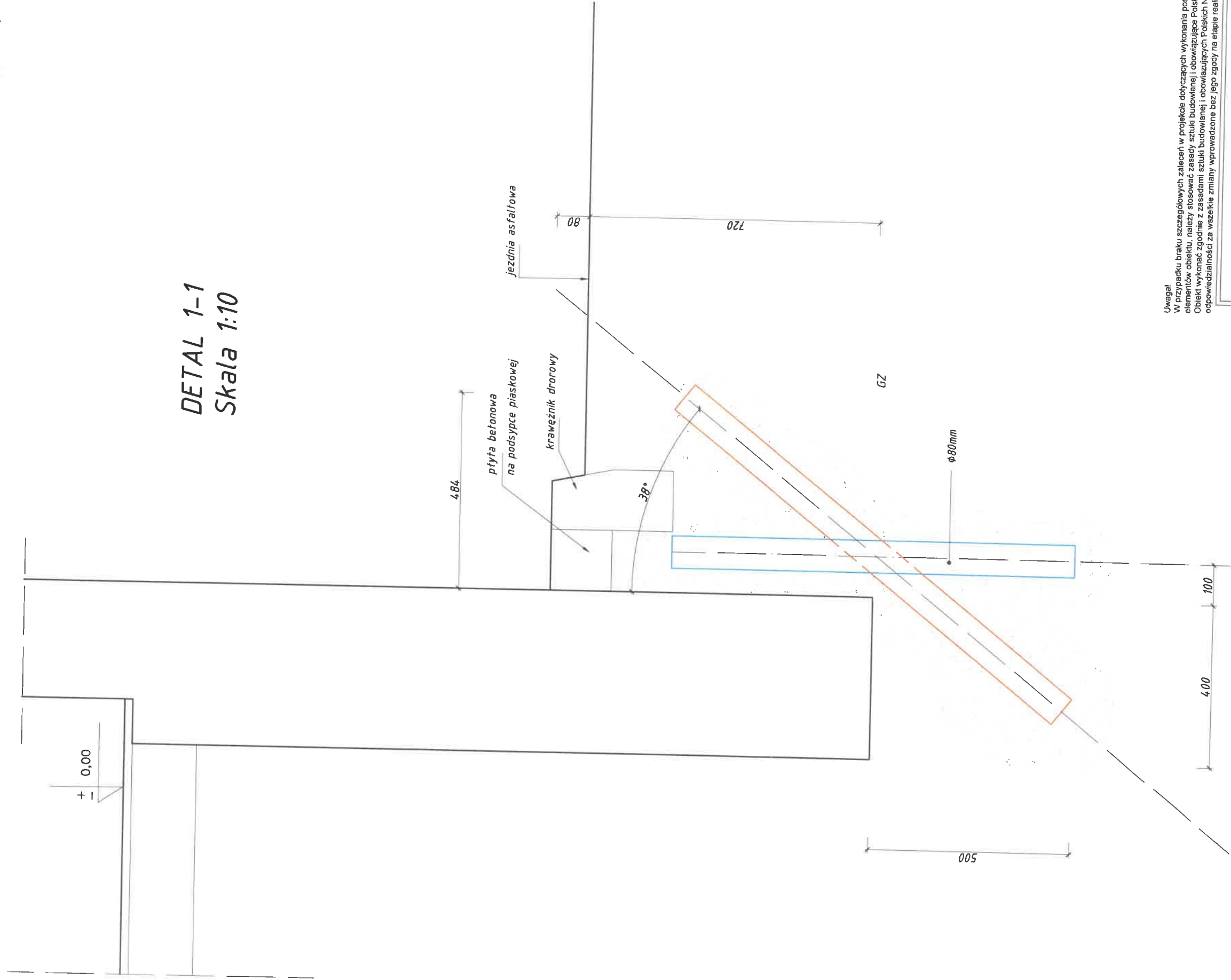


DETAL 1-1
Skala 1:50

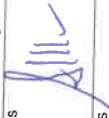


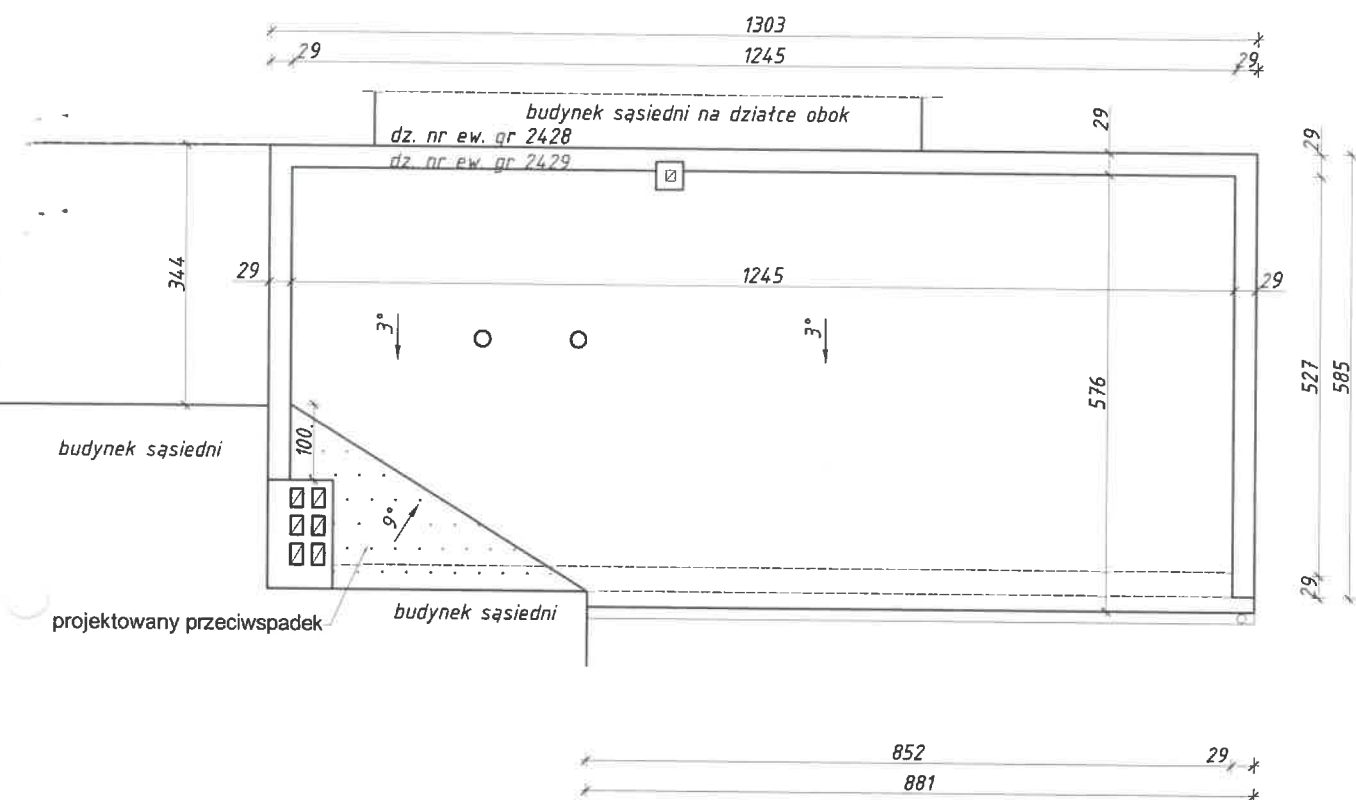
Uwaga!
W przypadku braku szczegółowych zaleceń w projekcie dotyczących wykonania poszczególnych elementów obiektu, należy stosować zasady sztuki budowlanej i obowiązujące Polskie Normy. Obiekt wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązujących Polskich Norm. Autor nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wprowadzone bez jego zgody na etapie realizacji przez inwestora.

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"			
Patrycja Marchajska			
32-300 Olkusz ul. Kolorowa 4			
INWESTOR	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu 32-300 Olkusz, ul. Piłsudskiego 21		
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZY		
ZADANIE	Ekspertyza techniczna budynku gospodarczego 32-300 Olkusz, ul. Piłsudskiego dz. nr ew. gr. 2429		
TYTUŁ	SCHEMAT WZMOCNIENIA PODŁOŻA - ŚCIANY SZCZYTOWEJ PÓŁNOCNEJ		
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Marchajski	NR UPR.	PODPIS
specjalność	konstrukcyjna bez ograniczeń	683/82	
OPRACOWAŁ	arch. Iwona Maciąg	NR UPR.	PODPIS
	architektoniczna bez ograniczeń		
FAZA	projekt budowlany	WERSJA	SKALA
BRANŻA	konstrukcyjna	A	1:100, 1:50
		DATA	NR. RYS.
		05.2021	01



Uwaga!
W przypadku braku szczególnych zaleceń w projekcie dotyczących wykonania poszczególnych elementów obiektu, należy stosować zasady sztuki budowlanej i obowiązujące Polskie Normy. Obiekt wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi Polskimi Norm. Autor nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wprowadzone bez jego zgody na etapie realizacji przez inwestora.

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"			
Patrycja Marchajska			
32-300 Olkusz ul. Kolorowa 4			
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu			
32-300 Olkusz, ul. Piłsudskiego 21			
BUDYNEK GOSPODARCZY			
Ekspertyza techniczna budynku gospodarczego			
32-300 Olkusz, ul. Piłsudskiego dz. nr ew. gr. 2429			
DETAIL 1-1			
SPOSÓB WZMOCNIENIA PODŁOŻA FUNDAMENTU			
mgr inż. Adam Marchajski		NR UPR.	PODPIS
konstrukcyjna bez ograniczeń		683/82	
arch. Iwona Maciąg		NR UPR.	PODPIS
architektoniczna bez ograniczeń			
FAZA	WERSJA	SKALA	NR. RYS.
projekt budowlany	A	1:10	02
BRANŻA		DATA	
konstrukcyjna		05.2021	

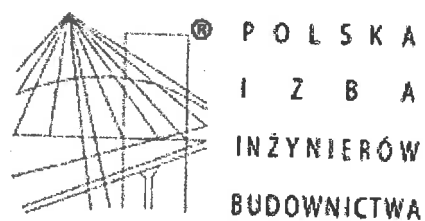


Uwaga!
W przypadku braku szczegółowych zaleceń w projekcie dotyczących wykonania poszczególnych elementów obiektu, należy stosować zasady sztuki budowlanej i obowiązujące Polskie Normy. Obiekt wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi Polskich Norm. Autor nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wprowadzone bez jego zgody na etapie realizacji przez inwestora.

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"			
Patrycja Marchajska			
32-300 Olkusz ul. Kolorowa 4			
INWESTOR	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu 32-300 Olkusz, ul. Piłsudskiego 21		
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZY		
ZADANIE	Ekspertyza techniczna budynku gospodarczego 32-300 Olkusz, ul. Piłsudskiego dz. nr ew. gr. 2429		
TYTUŁ	RZUT STROPODACHU - zalecenia		
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Marchajski	NR UPR.	PODPIS
specjalność	konstrukcyjna bez ograniczeń	683/82	
OPRACOWAŁ	arch. Iwona Maciąg	NR UPR.	PODPIS
	architektoniczna bez ograniczeń		
FAZA	projekt budowlany	WERSJA	NR. RYS. 03
BRANZA	architektoniczna	A	
		SKALA	1:100
		DATA	05.2021

Autodesk Auto-Cad LT 2008 PL CD F/S licencja nr 348-17012329
Kopiowanie oraz przetwarzanie rysunku wyłącznie za zgodą P.P."KONSTRUKTOR" P. Marchajska

IV. Załączniki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-LEQ-K63-PSH *

Pan Adam Marchajski o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0542/01

adres zamieszkania ul. Żuradzka 26, 32-300 Olkusz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-07 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wojewódzki Zarząd
Urbanistyki i Architektury
ul. Jagiellońska nr 25
40-032 KATOWICE
-1-

Nr ewid. 683/82

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ADAM MARCHAJSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 29 listopada 1953 r. w Skale

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji pro-
jektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel ADAM MARCHAJSKI

jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz
innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wod-
nych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architek-
tonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzal-
nych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związa-
nych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami,
- 3) kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów bu-
dowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków
oraz innych budowli, z wyjątkiem linii, węzłów stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomeliora-
cyjnych.

Z up. Wojewody
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Jurek Jurecki