

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45410000-4	Tynkowanie
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45442100-8	Roboty malarskie
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

NAZWA INWESTYCJI: zadanie 3 - remont gabinetu medycyny pracy - 2 piętro, segment A PL  
WAT SP ZOZ

ADRES INWESTYCJI: ul. Kartezjusza 2, 01-480 Warszawa

NAZWA INWESTORA: PRZYCHODNIA LEKARSKA WOJSKOWEJ AKADEMII TECHNICZNEJ  
SP. ZOZ

ADRES INWESTORA: ul. Kartezjusza 2, 01-480 Warszawa

BRANŻE: budowlana; budowlana; sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. PIOTR POPIS - rzecz. kosztorysowy SKB 354/2010;  
upr. wyk. Wa-209/01

DATA OPRACOWANIA: 17.03.2021



WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

17.03.2021

Data zatwierdzenia

## Działy przedmiaru

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		zadanie 3 - Gabinet medycyny pracy - 2 piętro, segment A	1	74
1.1		posadzka	1	11
1.2		prace malarskie	12	39
1.3		prace sanitarne	40	55
1.4		wymiana opraw oświetleniowych, gniaz	56	74

**UWAGA:**

Przedmiar opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego. (Dz.U.202 poz.2072 z 2004r.).

Przedmiar zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania.

Wskazane kody pozycji w postaci rodzaju i numeru katalogu, numeru tablicy, kolumny i pozycji oznaczają kod danej pozycji przedmiaru i nie stanowią wskazania wymaganej podstawy kalkulacji własnej oferowanych cen robót.

Wykonawcy nie wolno scalać pozycji przedmiarowych.

Wycena prac podstawowych mają zawierać w sobie wszelkie prace tymczasowe i towarzyszące, a więc:

- organizacja placu budowy
- zabezpieczenie placu budowy
- ochrona, zabezpieczenie ppoż
- prace porządkowe
- prace pomiarowe
- montaż i demontaż rusztowania
- wywóz odpadów z rozbiórki
- wykonanie dokumentacji powykonawczej
- inne prace tymczasowe.

Koszty te leżą po stronie Wykonawcy.

Zastosowane w przedmiarze urządzenia można zastąpić urządzeniami innych producentów pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych zastosowanych w projekcie urządzeń oraz wymaganych aprobat technicznych.

Materiały oraz wyposażenie muszą posiadać wymagane aprobaty i deklaracje zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie

## Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>zadanie 3 - Gabinet medycyny pracy - 2 piętro, segment A</b>			
1.1		<b>posadzka</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz zoderwaniem cokołów drewnianych	m2		
		8,9 + 8,9 + 20,8 + 8,4 + 0,8 * 0,15 * 4 + 0,8 * 0,2	m2	47,64	
				RAZEM	47,64
2 d.1.1	KNR AT-17 0109-02	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 4 mm	m2		
		poz.1	m2	47,64	
				RAZEM	47,64
3 d.1.1	ZKNR C-2 0601-05	Przygotowanie podłoża cementowego - wykucie fragmentu podłoża	m2		
		0,5 * 0,5 * 4	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
4 d.1.1	KNR-W 2-02 0608-0301	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome, na wierzchu konstrukcji, na sucho - jedna warstwa (płyta styropianowa EPS 200-036 gr. 30 mm)	m2		
		poz.3	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m2		
		poz.3	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
6 d.1.1	ZKNR C-2 0601-03	Przygotowanie podłoża cementowego - naprawa rys; kłamrowanie i zalanie żywicą	m		
		0,2 * 30	m	6,00	
				RAZEM	6,00
7 d.1.1	ZKNR C-2 0603-03	Grunтовanie przygotowanego podłoża mineralnego bardzo chłonnego	m2		
		poz.2	m2	47,64	
				RAZEM	47,64
8 d.1.1	ZKNR C-2 0605-02	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 2-5 mm	m2		
		poz.2	m2	47,64	
				RAZEM	47,64
9 d.1.1	ZKNR C-2 0606-04	Klejenie wykładzin rulonowych PCW jednowarstwowych np. typu IQ Granit Tarkett lub równoważnych na przygotowanym podłożu. Wywinięcie wykładziny 10,0 na ściany. Wykładzina w kolorze zbliżonym do krytarza z obwódką	m2		
		poz.2	m2	47,64	
		(2,81 + 3,15 + 2,81 + 3,15 + 5,7 + 3,5 + 2,8 * 2,82) * 0,1 * 2 - 0,8 * 0,1 * 8	m2	5,16	
				RAZEM	52,80
10 d.1.1	ZKNR C-2 0610-04	Klejenie wykładzin na przygotowanym podłożu. Zgrzewanie wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
		poz.9	m2	52,80	
				RAZEM	52,80
11 d.1.1	KNR 2-02 1114-09	Obsadzenie metalowej listwy progowej. Listwa mocowana wkrętami krytymi	m		
		0,9 * 5	m	4,50	
				RAZEM	4,50
1.2		<b>prace malarskie</b>			
12 d.1.2	stolarka 1 02 -04	Zdjęcie skrzydeł pojedynczych drewnianych z ościeżnicy. Wykucie z muru ościeżnicy stalowej ze ściany. Otwór drzwiowy szerokości do 1,0m	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
13 d.1.2	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		6 + 1	szt.	7,00	

## Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,00
14 d.1.2	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krater 14x14cm wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
15 d.1.2	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie drzwiczek 30x30cm rewizyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
16 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit	m2		
		8,9 + 8,9 + 20,8 + 8,4	m2	47,00	
				RAZEM	47,00
17 d.1.2	KNR-W 4-01 0711-19	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z betonów żwirowych, pref. bet., zagrunt. siatek, płyt wiórowo-cem. o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.16 * 10%	m2	4,70	
				RAZEM	4,70
18 d.1.2	KNR-W 2-02 (wł) 1510-10	Grunтовanie podłoża powierzchni wewnętrznych - sufitów	m2		
		poz.16	m2	47,00	
				RAZEM	47,00
19 d.1.2	KNR-W 2-02 2011-0401	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku; pow. pomieszczenia ponad 5 m2	m2		
		poz.18	m2	47,00	
				RAZEM	47,00
20 d.1.2	KNR-W 2-02 (wł) 1510-10	Grunтовanie podłoża powierzchni wewnętrznych - sufitów	m2		
		poz.18	m2	47,00	
				RAZEM	47,00
21 d.1.2	KNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m2		
		poz.18	m2	47,00	
				RAZEM	47,00
22 d.1.2	KNR 9-29 0304-01	Uzupełnienie szkieletu ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2	m		
		0,9 * 2,0	m	1,80	
				RAZEM	1,80
23 d.1.2	KNR 9-29 0305-04	Uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej w ściankach działowych lub przedściankach z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 o grubości izolacji ponad 8 cm	m2		
		0,9 * 2,0	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
24 d.1.2	KNR 9-29 0306-01	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych ścianek działowych i przedścianek przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm	m2		
		0,9 * 2,0 * 2	m2	3,60	
				RAZEM	3,60
25 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściana	m2		
		(2,81 + 3,15 + 2,81 + 3,15 + 3,5 + 5,7 + 2,8 + 2,82) * 3,3	m2	88,24	
				RAZEM	88,24
26 d.1.2	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych	m2		
		(1,14 + 0,5) * 1,6 * 2	m2	5,25	
				RAZEM	5,25

## Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1.2	KNR-W 4-01 0711-07	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		$(1,14 + 0,5) * 1,6 * 2$	m2	5,25	
		poz.25 * 10%	m2	8,82	
				RAZEM	14,07
28 d.1.2	KNR-W 2-02 2004-0101	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi zwykłymi o gr.12,5 mm, na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwo 50-01	m2		
		$(1,14 + 3,0) * 1,5 + (1,5 + 1,14 + 3,0 + 1,5) * 0,15$	m2	7,28	
		$(1,5 + 0,5) * 1,5 + 1,5 * 0,5$	m2	3,75	
				RAZEM	11,03
29 d.1.2	KNR-W 2-02 (wł) 1510-09	Grunтовanie podłożu powierzchni wewnętrznych - ścian	m2		
		poz.25 - poz.32	m2	84,96	
				RAZEM	84,96
30 d.1.2	KNR-W 2-02 2011-0201	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku; pow. pomieszczenia ponad 5 m2	m2		
		poz.25 - poz.32	m2	84,96	
				RAZEM	84,96
31 d.1.2	KNR-W 2-02 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe	m		
		$1,5 + 1,14 + 3,0 + 1,5$	m	7,14	
		$1,5 + 1,5 + 0,5$	m	3,50	
		$1,45 * 3 + (1,2 * 2 + 1,45) * 6 + 3,0 + 3,0 + 3,3 * 3$	m	43,35	
				RAZEM	53,99
32 d.1.2	KNR AT-22 0204-0201-1	Okladziny ściennie z płytek ceramicznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej klasy C1; płytki o wym. 20 x 20 cm	m2		
		$(1,14 + 0,5) * 2,0$	m2	3,28	
				RAZEM	3,28
33 d.1.2	stolarka 1 01 -01	Dostawa i montaż drzwi drewnianych jednoskrzydłowych z ościeżnicą. Ościeżnica stalowa kątowna lakierowana. Skrzydło przylgowe z uszczelką obwodową na trzech zawiasach z wypełnieniem płytą wiórową. Kłamka z zamkiem patentowym, oznaczenie numerowe drzwi.	szt		
		5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00
34 d.1.2	KNR-W 2-02 (wł) 1510-09	Grunтовanie podłożu powierzchni wewnętrznych - ścian	m2		
		poz.25 - poz.32	m2	84,96	
				RAZEM	84,96
35 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi na kolor starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.34	m2	84,96	
				RAZEM	84,96
36 d.1.2	KNR-W 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2		
		$(5 + 20 + 20 + 6) * 0,3$	m2	15,30	
				RAZEM	15,30
37 d.1.2	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m		
		$3,3 * 2 * 2 + 1,0 * 2 * 4$	m	21,20	
				RAZEM	21,20
38 d.1.2	kalk. własna	Montaż na ścianach pasów 40cm cm z ochronnej płyty systemowej winylowej gr. 1,5 mm. Płyta mocowana klej kontaktowy	m		
		$2,8 + 2,8 + 3,0 + 2,82$	m	11,42	
				RAZEM	11,42

## Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.1.2	analiza indywidualna	Obsadzenie parapetów renowacyjnych szer. do 45cm. Materiał - uderowany polichlorek winylu, laminowany okleiną PVC lub laminatem CPL. Nakładka klejona do parapetu.	m		
		1,8 + 5,7 + 2,8	m	10,30	
				RAZEM	10,30
1.3		<b>prace sanitarne</b>			
40 d.1.3	KNR-W 4-02 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
41 d.1.3	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
42 d.1.3	KNR-W 4-02 0232-03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
43 d.1.3	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
44 d.1.3	KNR-W 2-15 0209-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek żeliwnych o śr. 50 mm	pode j.		
		1	pode j.	1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.1.3	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe szer. 50cm z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.1.3	KNR-W 2-15 0230-05	Półpostument porcelanowy do umywalek	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.1.3	KNR-W 2-15 0115-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
48 d.1.3	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
49 d.1.3	KNR-W 4-02 0520-03	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 20	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
50 d.1.3	KNR-W 4-02 0520-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 10	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
51 d.1.3	KNR-W 4-02 0512-01	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
52 d.1.3	KNR-W 2-15 0412-03	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 20 mm z głowicą termostatyczną. Głowica z zabezpieczeniem przeciwdemontażowym	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00

## Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.1.3	KNR-W 2-15 0412-03	Zawory grzejnikowe odcinające o śr. nominalnej 20 mm na powrocie	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
54 d.1.3	KNR-W 2-15 0413-02	Grzejniki żeliwne członowe - wielkość "0", do 10 elementów - grzejnik z demontażu	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
55 d.1.3	KNR-W 2-15 0413-04	Grzejniki żeliwne członowe - wielkość "0", do 20 elementów z demontażu	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.4		<b>wymiana opraw oświetleniowych, gniaz</b>			
56 d.1.4	KNR-W 4-03 1122-02	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
57 d.1.4	KNR-W 4-03 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		3 + 2	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
58 d.1.4	KNR-W 4-03 1148-01	Demontaż puszek wtykowych końcowych	szt.		
		5 + 4	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
59 d.1.4	KNR-W 5-08 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
60 d.1.4	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
61 d.1.4	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		40	m	40,00	
				RAZEM	40,00
62 d.1.4	KNR-W 5-08 0211-01	Przewody kabelkowe n.t. YDY 3 x 1.5 mm2 mocowane paskami lub klamerkami na przygotowanym podłożu	m		
		20,0	m	20,00	
				RAZEM	20,00
63 d.1.4	KNR-W 5-08 0211-01	Przewody kabelkowe n.t. YDY 3 x 2.5 mm2 mocowane paskami lub klamerkami na przygotowanym podłożu	m		
		20,0	m	20,00	
				RAZEM	20,00
64 d.1.4	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		40,0	m	40,00	
				RAZEM	40,00
65 d.1.4	KNR-W 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
66 d.1.4	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00



## Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.1.4	KNNR 5 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynekowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
68 d.1.4	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z kloszem	kpl.		
		11	kpl.	11,00	
				RAZEM	11,00
69 d.1.4	KNR-W 5-08 0502-10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4)	kpl.		
		poz.68	kpl.	11,00	
				RAZEM	11,00
70 d.1.4	KNR-W 5-08 0511-13	Montaż na gotowym podłożu opraw natynkowych 60x60cm. Obudowa tworzywo ABS. Źródło światła zintegrowany LED nastropowy 60W 4800lm 4500K kwadrat - biała neutralna	kpl.		
		poz.69	kpl.	11,00	
				RAZEM	11,00
71 d.1.4	KNR-W 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
72 d.1.4	KNR-W 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
73 d.1.4	KNR-W 5-08 0504-07	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych typu kinkiet. Barwa światła: 4000 K (naturalna). Strumień świetlny: 1440 lm. Stopień szczelności: IP44. Moc: 20 W. Materiał obudowy:aluminium + tworzywo ABS	kpl.		
		poz.72	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
74 d.1.4	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,00	
				RAZEM	1,00