

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie Planu ogólnego Miasta Łomża zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).

**II. Granice opracowania:** Miasto Łomża w granicach administracyjnych.

**III. Powierzchnia terenu objętego przedmiotem zamówienia:** powierzchnia Miasta Łomża w granicach administracyjnych – ok. 3271 ha.

### IV. Zakres opracowania obejmować będzie:

1. sporządzenie Planu ogólnego Miasta Łomża zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, i 13m, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r., a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
2. sporządzenie uzasadnienia Planu ogólnego zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. opracowanie danych przestrzennych do Planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
4. udział oraz przygotowanie dokumentów, pism, prezentacji, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień, uchwał i innych dokumentów, pism, materiałów itp. w procedurze sporządzenia planu ogólnego, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k tej ustawy,
5. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.),

zgodnie z poszczególnymi etapami:

#### Etap I. Prace wstępne:

- 1) analiza materiałów wyjściowych,
- 2) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,
- 3) analiza uwarunkowań zewnętrznych,
- 4) analiza uwarunkowań przestrzennych miasta,
- 5) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście,
- 6) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

#### Etap II. Prace planistyczne:

- 1) opracowanie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – skala podstawowego rysunku 1:10 000,
- 3) rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie zgodnym z dxf i Qgis wraz z plikami rastrowymi z georeferencją,
- 4) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz.),
- 5) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od wydziałów Urzędu Miejskiego w Łomży, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt.

### ETAP III. Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne:

- 1) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łomży wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,
- 2) przedstawienie projektu do akceptacji Prezydentowi Miasta Łomża i Radzie Miejskiej Łomży wraz z naniesieniem ewentualnych poprawek,
- 3) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu,
- 4) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi,
- 5) opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

### Etap IV. Uchwalenie i zakończenie prac:

- 1) przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Prezydentowi Miasta Łomża (w tym przekazanie 1 kompletu wydruków rysunków planu ogólnego w skali oryginalnej),
- 2) przygotowanie prezentacji projektu planu ogólnego,
- 3) uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniu poszczególnych Komisji oraz sesji Rady Miejskiej Łomży,
- 4) opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.),
- 5) ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym 5 kompletów wydruków rysunków w skali oryginalnej,
- 6) przekazanie tekstu oraz rysunków Planu Ogólnego w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji przestrzennej istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków powinny być dostarczone w formacie zgodnym z dxf i Qgis wraz z plikami rastrowymi z georeferencją.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 13 m tej ustawy,
- 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.),
- 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1916 z późn. zm.),
- 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024, poz. 609 ze zm.),
- 6) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg, itp.

**V. Termin realizacji zamówienia:** 31.12.2025 r.

INSPEKTOR

mgr inż. Barbara Staszewska

z up. Prezydenta Miasta  
mgr inż. arch. Tomasz Walczak  
ARCHITEKT MIEJSKI  
Naczelnik Wydziału Architektury