

**Umowa Nr ..... (projekt)**

W dniu ..... w Pleszewie pomiędzy: Powiatem Pleszewskim, NIP 608-00-91-886, REGON 250864149, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” w imieniu którego działa Zarząd Dróg Powiatowych, 63-300 Pleszew, ul. Gen. Hallera 54, reprezentowany przez:

1. Piotra Fabisza - Dyrektora,  
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Lidii Suchorskiej

a Firmą:

.....

z siedzibą: .....

Zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, w imieniu której działają:

1. ....  
została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.), dalej jako „ustawa Pzp”, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pod nazwą: „**Przebudowa chodnika na ul. Wojska Polskiego w Pleszewie**”.
2. Opis przedmiotu zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 10.10.2024r., zwanej dalej „SWZ” zawierającej między innymi : dokumentację projektową, kosztorys ślepy, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi : ..... zł brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie: ..... zł ) w tym cena netto ..... zł i podatek VAT w wysokości ..... zł .
2. Cena umowy może ulec zmianie na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 3

1. Strony ustalają termin realizacji robót: **do 16.12.2024r.** przy czym za dzień zakończenia uznaje się dzień złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia lub zgłoszenia o zakończeniu robót wraz z kompletną dokumentacją odbiorową opisaną w § 10 niniejszej umowy w ilości 2 kpl.

§ 4

Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni od podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową,
  - wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuką budowlaną,

- prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż i planem BIOZ opracowanym przez Wykonawcę,
- utrzymania ogólnego porządku,
- wyznaczenia kierownika robót z wymaganymi kwalifikacjami,
- ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż,
- właściwego oznakowania i zabezpieczenia robót.

2. Postanowienia dodatkowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia przewidziane w SWZ,
- 2) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót zgodnie z warunkami technicznymi i normami branżowymi w terminie trzech dni od daty zawiadomienia,
- 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty:
  - projektu czasowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
  - dokumentacji odbiorowej – 2 kpl,
  - obsługi geodezyjnej,
  - związane z wykonaniem badań, sprawdzeń i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów,
  - sporządzania obmiarów robót,
  - sporządzenia kosztorysu powykonawczego i różnicowego w formie uproszczonej
- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać ewentualne zamówienie dodatkowe nieobjęte SWZ, związane z realizacją robót podstawowych lub ewentualne roboty zamienne, na wykonanie których będzie każdorazowo sporządzony protokół konieczności akceptowany przez Zamawiającego. Wartość każdego kolejnego zamówienia dodatkowego nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy. Na wykonanie zamówień dodatkowych zostanie zawarty aneks do umowy.

Roboty dodatkowe będą realizowane na warunkach jak niżej:

- a) Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia spisania protokołu konieczności, kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen materiałów i sprzętu przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia ceny oferty, dla materiałów, sprzętu i robót nie występujących w kosztorysie ofertowym – z uwzględnieniem cen nie wyższych niż średnie ceny materiałów, sprzętów i transportu publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału w którym kalkulacja jest sporządzana a w przypadku robót, dla których nie określono cen w wydawnictwie „Sekocenbud” wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- b) Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt a) Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach,
- c) Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen robót dodatkowych i przedstawić je Zamawiającemu, aby uzyskać jego akceptację wysokości wynagrodzenia wynikającego ze zmian w zakresie przewidzianych do wykonywania robót przed rozpoczęciem. W przeciwnym wypadku za roboty dodatkowe nie będzie przysługiwało Wykonawcy wynagrodzenie.

§ 6

1. Wymóg zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z art. 95 ustawy Pzp:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności w ramach przedmiotu umowy, z wyłączeniem czynności kierownika budowy/robót lub geodety były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (warunek ten nie dotyczy sytuacji, jeżeli osoba fizyczna prowadzi działalność gospodarczą),

- 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w. wymogu i dokonywania oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie iż objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. O ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2023r. poz. 1206) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników;
  - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - e) poświadczenie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. O ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności przy realizacji umowy Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §12 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie/ samodzielnie za wyjątkiem robót w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art. 647 §1 Kodeksu cywilnego wraz z projektem umowy, o której mowa w ust. 5, musi przedstawić szczegółowy przedmiot robót określonych w projekcie umowy.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni od przedłożenia dokumentów o których mowa w ust. 5 i 6 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - 1) umowa nie zawiera określonego zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
  - 2) umowa nie zawiera kwoty wynagrodzenia za wykonane roboty lub kwota wynagrodzenia jest wyższa niż cena tej części robót określona w ofercie;
  - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania umowy wskazany w § 3;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - 6) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający w ciągu 7 dni od przedłożenia kopii umowy której mowa w ust. 9 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust.7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% ceny umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
14. W przypadku o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepis ust. 5 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 7 i ust. 10, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.

## § 8

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o jedną fakturę końcową płatną w terminie ..... dni od jej dostarczenia Zamawiającemu na konto wskazane przez Wykonawcę. Sposób rozliczenia przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi obmiarów robót w celu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ilości wykonanych robót; za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym, a faktycznie nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje;
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu przedmiotu umowy na podstawie:
  - podpisanego przez obie strony umowy protokołu odbioru robót bez uwag,
  - ostatecznego rozliczenia robót opisanego w ust. 5 niniejszego paragrafu,
  - kopii faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem wraz z oryginałem protokołu odbioru zakończonych robót podpisanego odpowiednio przez Wykonawcę i podwykonawcę oraz potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazującym wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę (w przypadku zawarcia umowy/umów o podwykonawstwo o których mowa w § 7).
3. Warunki płatności:
  - 1) fakturę należy wystawić w następujący sposób:

**Nabywca:** Powiat Pleszewski, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew NIP 608 009 18 86

**Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych , ul. Gen. Hallera 54, 63-300 Pleszew.
  - 2) w przypadku korzystania przez Wykonawcę z prawa wystawiania i przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020r. poz. 1666), Wykonawca

prześle fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na numer PEPPOL: 6171838807.

- 3) Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych takich jak: faktura korygująca i nota księgową. Dokumenty te muszą zawierać wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczą.
5. W przypadku zawarcia umowy/ umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 7 zapłata wynagrodzenia (końcowego) Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom najpóźniej w terminie 5 dni przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy tj:
  - 1) kopie przelewów bankowych potwierdzających zapłatę faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę lub podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 2) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłużeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z należnego Wykonawcy.
12. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.

13. Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 6 – 11 powodujące wstrzymanie przez Zamawiającego płatności stosownej części faktury Wykonawcy, nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem od nieterminowych płatności.

#### § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni.
  - 3) Wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 5) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 7,
  - 6) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o którym mowa w § 8 ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% ceny umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 2) Sporządzi wykaz materiałów które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - 3) Wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada .
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt 1) oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
  - 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 4 pkt 2),
  - 3) przejęcia przekazanego placu budowy.

#### § 10

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie realizowany cały zakres umowy robót.  
Do zgłoszenia o zakończeniu ostatecznym robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć 2 kpl. dokumentacji odbiorowej opracowanej na własny koszt zawierającej dokumenty wymagane przepisami prawa (art. 57 ustawy „Prawo budowlane”) oraz wymagane przez Zamawiającego tj.:
  - 1) potwierdzenie złożenia dokumentacji inwentaryzacyjnej geodezyjnej powykonawczej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Pleszewie,
  - 2) informację uprawnionego geodety na drukach obowiązujących w Starostwie Powiatowym w Pleszewie,

- 3) kartę informacyjną do zakończenia budowy wypełnioną przez kierownika budowy na drukach obowiązujących w Starostwie Powiatowym w Pleszewie,
  - 4) oryginał dziennika budowy wypełniony i podpisany przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego,
  - 5) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane na drukach obowiązujących w Starostwie Powiatowym Pleszewie tj.: oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z warunkami umowy oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oraz oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
  - 6) kopie rysunków wchodzących w skład dokumentacji z naniesionymi nieistotnymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis oraz podpisanie oświadczenia kierownika budowy z art. 57 ust 2 ustawy Prawo budowlane potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 7) oświadczenie kierownika budowy o wyrobach budowlanych przy realizacji danego zadania na drukach obowiązujących w Pleszewie,
  - 8) protokoły i oświadczenia z badań i sprawdzeń wynikających z obowiązujących przepisów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów w zakresie nawierzchni utwardzonych,
  - 9) protokoły badań zagęszczenia gruntu,
  - 10) protokoły, oświadczenia z badań i sprawdzeń wykonanych robót budowlanych odtworzeniowych,
  - 11) atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów opisane (materiał wbudowano przy: „Przebudowa chodnika na ul. Wojska Polskiego w Pleszewie”,
  - 12) obmiar wykonanych robót potwierdzony przez kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru,
  - 13) kosztorys powykonawczy w formie uproszczonej z tabelą elementów scalonych zestawieniem materiałów i kosztorys różnicowy – potwierdzony przez kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru,
  - 14) kopie faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem wraz z oryginałem protokołu odbioru zakończonego etapu robót podpisanego odpowiednio przez Wykonawcę i Podwykonawcę oraz potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego wskazującym wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę ( w przypadku zawarcia umowy/umów o podwykonawstwo o których mowa w § 7),
2. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie *7 dni* od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.
  3. Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  4. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
  5. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres ..... **miesiący**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy w terminie *7 dni* od zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu *48 godzin*. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może ww. terminy przedłużyć.



7. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu ich usunięcie na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).

#### § 11

1. Strony potwierdzają że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej Zabezpieczenie) na kwotę ..... zł stanowiącą 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości Zabezpieczenia aż do upływu terminu określonego w ust. 3. W szczególności w przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia, gdy Wykonawca skorzystał z zapisów art. 452 ust. 8 ustawy Pzp lub gdy strony skorzystały z postanowień umownych w zakresie zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu stosowny aneks dotyczący wniesionego Zabezpieczenia z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Aneks o którym mowa w ust. 4 Wykonawca doręcza Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.
6. Uchybienie obowiązkowi określonemu w ust. 4 i 5 stanowić będzie nienależyte wykonanie umowy i uprawniać będzie Zamawiającego do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Strony potwierdzają, że Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji zamówienia.
8. W przypadku obowiązywania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez okres krótszy niż realizacja zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia nowej polisy na warunkach nie gorszych niż uprzednia a kopię nowej polisy (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) przedłoży Zamawiającemu na 7 dni przed początkiem jej obowiązywania.

#### § 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy,
    - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% ceny umowy za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% ceny umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,2% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
    - e) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności,

- f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
  - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego w § 7 ust. 5 i 12,
  - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji której mowa w § 7 ust. 14,
  - j) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie stosunku pracy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - k) za odelegowanie do wykonania robót wskazanych w § 6 osób nie zatrudnionych na podstawie stosunku pracy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych)
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ustalonych w ust. 1 pkt 1) z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
  4. Kara wskazana w ust 1 pkt 1 lit. a) jest naliczana niezależnie i dodatkowo od kar umownych naliczanych z innych tytułów wskazanych w umowie, w szczególności w przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji w terminie zgodnym ze złożoną ofertą.
  5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić Zamawiającego nie może przekroczyć 70% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy.

#### § 13

1. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie .....
2. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

#### § 14

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionej poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty zamienne):
    - a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - b) konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

- c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - d) konieczności zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń.
- 2) zwiększenie ceny umowy:
- a) będące wynikiem rozliczenia robót zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 4 umowy,
  - b) będące wynikiem zmian określonych w pkt 1 – pod warunkiem, że wartość zwiększenia ceny umowy ustalona zostanie w oparciu o zapisy § 5 ust. 2 pkt 4 umowy,
  - c) z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego.
- 3) zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom – pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części zamówienia co do których Zamawiający w SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,
- 4) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy prawo zamówień publicznych w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – pod warunkiem , że Wykonawca wykaże zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy – terminy te mogą ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w umowie ze względu na:
- a) wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, prowadzenie prób i sprawdzeń – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
  - b) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takie jak wystąpienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjające warunki geologiczne , hydrologiczne, nieprzewidziane kolizje z urządzeniami infrastruktury,
  - c) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia ( np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemia, trzęsienie ziemi, strajki itp.),
  - d) przestoje i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego, zawieszenie wykonywania robót przez Zamawiającego lub wprowadzenie przez Zamawiającego innych Wykonawców,
  - e) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej bądź w specyfikacji wykonania i odbioru robót,
  - f) działania organów administracji państwowej lub samorządowej:
    - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń;
    - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń , uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego,
  - g) okoliczności niezależne zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania placu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, udzielenie zamówień na roboty dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
    - w okolicznościach, o których mowa powyżej termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas jaki wynika z zaistniałej sytuacji.

§ 15

1. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA: