

**PROJEKT PRZEBUDOWY
MIESZKAŃ GMINNYCH NR 2 I 3
POLEGAJĄCEJ
NA WYDZIELENIU POMIESZCZEŃ ŁAZIENEK
W BUDYNKU PRZY UL. WITA STWOSZA 30
W GLIWICACH**

Lokalizacja: Budynek mieszkalny przy ul. Wita Stwosza 30 w Gliwicach,
dz. nr 1707 obręb 0049 Szobiszowice , jedn. ew. 246601_1 Gliwice


Kategoria obiektu: XIII,

Inwestor : Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 b

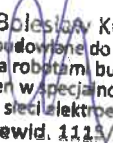
Autorzy opracowania : PRO-INVEST Anna Chaberko - Łuczak,
44-105 Gliwice , ul. Ogrodowa 1

Projektanci:

- projekt architektoniczno-budowlany:
mgr inż. arch. Anna Chaberko - Łuczak
nr upr. bud. 8/SLOKK/13


mgr inż. arch. Anna Chaberko-Łuczak
Nr upr. 8/SLOKK/2013
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ

- projekt instalacji elektrycznych :
inż. Bolesław Kusiak
nr upr. bud. 1115/94


inż. Bolesław Kusiak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacje
elektryczne i sieci elektroenergetyczne
Nr ewid. 1115/94

Data opracowania : 30 kwietnia , 2020 r.

PRO-INVEST

Anna Chaberko-Łuczak

44-104 Gliwice, ul. Ogrodowa 1
Regon 003474342 NIP 6310107304

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY

| | |
|---|-------|
| 1.Dane ogólne | 03 |
| 2.Przedmiot i zakres opracowania | 03 |
| 3.Podstawa opracowania | 03 |
| 4.Stan istniejący | 03-04 |
| 5.Opis rozwiązań architektoniczno – budowlanych | 04-07 |
| 6.Stan projektowany | 07-10 |
| 7.Obszar oddziaływania obiektu | 10-11 |
| 8.Zagadnienia BHP | 11 |
| 9.Zagadnienia ochrony p.poż. | 11-12 |
| 10.Warunki techniczne wykonania i odbioru robót | 12 |
| 11.Uwagi końcowe | 12 |
| INFORMACJA BIOZ | 13 |
| OPRACOWANIA PROJEKTOWE – | |

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

ZAŁĄCZNIKI - opinia kominiarska

PROJEKTANCI

- Oświadczenie projektanta dotyczące wykonania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Uprawnienia projektanta projekt budowlany
- Potwierdzenie przynależności projektanta do izby branżowej

RYSUNKI

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne:

Obiekt : Projekt przebudowy mieszkań gminnych nr 2 i 3 polegającej na wydzieleniu pomieszczeń łazienek w budynku przy ul.Wita Stwosza 30 w Gliwicach , dz. nr 1707 , obręb 0049 Szobiszowice , jednostka ewidencyjna 246601_1 Gliwice.

Inwestor: Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 b

2. Przedmiot i zakres opracowania

2.1 Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy mieszkań gminnych nr 2 i 3 polegającej na wydzieleniu pomieszczeń łazienek w budynku przy ul.Wita Stwosza 30 w Gliwicach .

Lokalizacja budynku – Gliwice , ul. Wita Stwosza 30

2.2 Zakres opracowania

- inwentaryzacja budowlana
- projekt przebudowy w celu utworzenia łazienek w mieszkaniach
- projekt dobudowy przewodów kominowych

Integralną częścią niniejszego opracowania są projekty budowlane :

- rozwiązań projektowych instalacji elektrycznej dla pomieszczeń projektowanych łazienek znajdujące się w wymienionej wyżej kolejności po opracowaniu architektoniczno – budowlanym.

3. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna i inwentaryzacja
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora
- dokumentacja zdjęciowa
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie z dn. 12.04.2002 r.
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami
- Poradnik Inżyniera i Technika Budowlanego

4. Stan istniejący

4.1 Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Budynek mieszkalny znajduje się w ciągu podobnych budynków wzdłuż ulicy Wita Stwosza w Gliwicach , na działce oznaczonej nr 1707, obręb Szobiszowice . W budynku ustanowiona jest Wspólnota Mieszkaniowa.

Działka jest zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym w całości podpiwniczonym z poddaszem zagospodarowanym na mieszkanie.

Od strony ulicy Wita Stwosza działka graniczy bezpośrednio z działką drogową.

4.1.2 Istniejący układ komunikacyjny

Główne wejście do budynku prowadzi od strony chodnika dla pieszych przy ulicy wita Stwosza.

4.1.3. Uzbrojenie terenu

Teren jest uzbrojony w następujące sieci: wodną, elektryczną niskiego napięcia, kanalizacji deszczowej i sanitarnej,gazową.

4.1.4 Ukształtowanie terenu

Teren nie posiada spadków , jest terenem płaskim.

4.1.5 Ochrona konserwatorska

Objekt stanowiący przedmiot niniejszego opracowania jest objęty ochroną konserwatorską jako strefa ochrony konserwatorskiej .

4.2 Eksploatacja górnicza

Objekt znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej.

4.3 Założenia projektowe

- wydzielenie pomieszczeń łazienek w lokalach mieszkalnych nr 2 i 3
- dobudowa przewodów kominowych – wentylacji grawitacyjnej

4.4.Ochrona środowiska.

Projektowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności,
- dostępu do światła dziennego,
- dostępu do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie będzie powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

5.0 Opis rozwiązań architektoniczno – budowlanych

5.1 Rodzaj obiektu objętego opracowaniem

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem mieszkalnym. W parterze budynku znajduje się mieszkanie prywatne, na piętrze i poddaszu znajdują się dwa mieszkania gminne, po jednym na każdej kondygnacji.

Przedmiotowy budynek jest wolnostojącym budynkiem w ciągu ulicy, o bryle prostopadłościennej i wysokości do kalenicy mniej niż 12 m – budynek niski.

Komunikację pionową tworzy klatka schodowa znajdująca się w centralnej części budynku.

Główne wejście oraz podjazd do budynku prowadzą od strony chodnika ulicy Wita Stwosza.

5.2 Parametry techniczne budynku

Całkowite gabaryty zewnętrzne budynku wynoszą – ok. 16,00 m x ok.7,50 m.

Wysokość budynku - mniej niż 12,00 m

Kubatura - 524,75 m³

Powierzchnia zabudowy - 89,90m²

Objekt wzniesiony w technologii tradycyjnej , murowany z cegły, pokryty tynkiem cementowo –wapiennym bez ocieplenia. Dach w konstrukcji drewnianej ,krokwiowo-płatwiowej w części głównej dwuspadowy, w części gospodarczej – jednospadowy. Stropy międzykondygnacyjne drewniane.

5.3 Parametry techniczne

5.3.1 Mieszkanie M2

| | | |
|-----------------------------------|----|------------------------|
| Całkowita powierzchnia mieszkania | M2 | - 58,00 m ² |
| Wysokość mieszkania | | - 2,43 m ² |
| Powierzchnia aneksu sanitarnego | | - 2,84 m ² |
| Powierzchnia kuchni | | - 10,20 m ² |
| Powierzchnia pokoju | | - 18,64 m ² |
| Powierzchnia pokoju | | - 10,98 m ² |
| Powierzchnia pom. gosp. | | - 5,17 m ² |
| Powierzchnia pom. gosp. | | - 1,80 m ² |
| Powierzchnia pom. gosp. | | - 1,15 m ² |
| Pomieszczenie strychu | | - 4,68 m ² |

Kubatura kuchni i aneksu sanit. - 24,79 m³ + 6,90 m³ - 31,69 m³

Mieszkanie M2 znajduje się na piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Wita Stwosza 30 w Gliwicach. Do mieszkania wchodzi się z klatki schodowej – centralnie umieszczonej w budynku.

Mieszkanie składa się z kuchni i znajdującego się w niej aneksu sanitarnego z brodzikiem i miską ustępową oraz dwóch pokoi mieszkalnych. Do mieszkania przynależą pomieszczenia gospodarcze, z których jedno pełni funkcję kotłowni z kotłem CO na paliwo stałe. Projekt instalacji CO jest przedmiotem odrębnego opracowania.

Projekt instalacji wod.-kan. jest przedmiotem odrębnego opracowania, którego kopia w tym zakresie umieszczona jest na końcu dokumentacji.

Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej. Ściany wydzielające aneks sanitarny wykonane w konstrukcji drewnianej gr. 9 cm z okładzinami. Posadzki wyłożone wykładziną z tworzywa sztucznego, na płycie OSB. Wykazują duży stopień zużycia.

Kominy wentylacyjne i spalinowe.

Przewody wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i pomieszczenia gosp.-kotłowni oraz przewodów dymowy wykonane z cegły pełnej. Kominy ponad dachem otynkowane. Układ przewodów zgodny z załączoną do dokumentacji opinią kominiarską.

5.3.2 Mieszkanie M3

| | | |
|-----------------------------------|----|------------------------|
| Całkowita powierzchnia mieszkania | M3 | - 46,57 m ² |
| Wysokość mieszkania | | - 2,38 m ² |
| Powierzchnia aneksu sanitarnego | | - 6,07 m ² |
| Powierzchnia kuchni | | - 10,10 m ² |
| Powierzchnia pokoju | | - 11,51 m ² |
| Powierzchnia pokoju | | - 18,96 m ² |

Kubatura kuchni i aneksu sanit. - 24,03 m³ + 14,45 m³ - 38,48 m³

Mieszkanie M3 znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego przy ul. Wita Stwosza 30 w Gliwicach. Do mieszkania wchodzi się z klatki schodowej – centralnie umieszczonej w budynku.

Mieszkanie składa się z kuchni i znajdującego się w niej aneksu sanitarnego z wanną i miską ustępową oraz dwóch pokoi mieszkalnych. Projekt instalacji wod.-kan. jest przedmiotem

odrębnego opracowania, którego kopia w tym zakresie umieszczona jest na końcu dokumentacji.

Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej. Ściany wudzielające aneks sanitarny wykonane w konstrukcji drewnianej gr. 9 cm z okładzinami. Posadzki wyłożone wykładziną z tworzywa sztucznego, na płycie OSB. Wykazują duży stopień zużycia.

KOMINY WENTYLACYJNE I SPALINOWE

Przewód wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni jest tym samym przewodem co dla pomieszczenia kuchni mieszkania M2. W pokoju istnieje otwór do przewodu dymowego dla pieca CO mieszkania M1. Przewody wykonane z cegły pełnej. Kominy ponad dachem otynkowane. Układ przewodów zgodny z załączoną do dokumentacji opinią kominiarską. Należy zamurować otwór do przewodu dymowego w pokoju oraz rozdzielić przewody wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni.

6.0 Stan projektowany

6.1 Założenia funkcjonalne

Założeniem dokumentacji projektowej jest wydzielenie łazienek z WC w mieszkaniu nr 2 na piętrze i mieszkaniu nr 3 na poddaszu w budynku przy ul. Wita Stwosza 30 w Gliwicach. W mieszkaniach tych w pomieszczeniach kuchni istnieją aneksy sanitarne, które ze względu na brak drzwi oddzielających, odrębnej wentylacji grawitacyjnej oraz urządzeń sanitarnych nie mogą pełnić funkcji łazienek.

6.2 Projektowane rozwiązania budowlane

6.2.1 Wydzielenie łazienki z WC w mieszkaniu nr 2.

MIESZKANIE M2

W związku z otwieraniem się drzwi wejściowych na zewnątrz, na schody w klatce schodowej projektuje się zmianę drzwi wejściowych na drzwi prawe otwierające się do wewnątrz lokalu mieszkalnego.

W wydzielonej ściankami działowymi z pomieszczenia kuchni części sanitarnej istniejącego pomieszczenia kuchni należy po demontażu istniejących drewnianych ścianek wykonać ścianę działową z płyt KGBi montowanych na stelażu stalowym, z wyciszeniem wełną akustyczną wg rysunków projektowych.

Ściana działowa oddzieli projektowaną łazienkę od kuchni oraz wydzieli przedpokój.

W łazience należy wykonać posadzkę z wylewki betonowej wzmocnionej siatką stalową o oczkach 10cm x 10 cm oraz wylewki wyrównawczej – obie na płycie OSB zaizolowanej folią budowlaną. W tym celu należy w pomieszczeniu łazienki zdemontować istniejącą posadzkę, istniejące deski podłogowe i z przestrzeni między belkami stropowymi usunąć istniejące wypełnienie. Następnie należy wykonać izolację z folii budowlanej i wypełnić przestrzeń między belkami stropowymi styropianem, na którym ułożyć płytę OSB i ponowną izolację z folii budowlanej. Na tak przygotowanym podłożu wykonać posadzkę według rysunków projektowych.

Należy wykonać okładziny ściennie z płytek ceramicznych na wysokość 2,00 m.

Pod okładziną z płytek zastosować warstwę izolacji przeciw wodnej z tzw. folii w płynie.

Należy wykonać nowe podejścia do umywalki i brodzika.

Należy zamontować urządzenia sanitarne zgodnie z zestawieniem poniżej:

- muszla kompaktowa z odpływem poziomym (wg PN-B-12635:81).
- umywalka (wg PN-B-12634:79) na szafce stojącej z trzema szufladami o szerokości min. 60 cm
- brodzik i kabina prysznicowa prostokątna 80 cm x 80 cm (wg PN-EN 232:2005)

Pomieszczenie łazienki wydzielić od kuchni drzwiami o szerokości skrzydła 80 cm i z zamontowaną w dolnej części skrzydła kratką nawiewną o pow. 0,022 m².

W pomieszczeniu należy wykonać podłączenie do istniejącego przewodu wentylacji grawitacyjnej w kominie murowanym. Podłączenie należy wykonać z rury stalowej typu SPIRO obudowanej zabudową z płyty GKB na stelażu stalowym.

Pomieszczenie kuchni podłączone będzie do dotychczasowego przewodu wentylacji grawitacyjnej.

Ze względu na znaczny stopień zużycia należy wymienić okładzinę podłogową w pomieszczeniu kuchni oraz pomalować ściany i sufit w kuchni.

Wymiana okładziny podłogowej w pomieszczeniu kuchni polegać będzie na wymianie istniejącej okładziny podłogowej i płyty OSB na nowe. W miejscu połączenia podłogi pomieszczenia kuchni i łazienki wystąpi niewielka – ok. 3,00 cm różnica w poziomie, którą należy zabezpieczyć listwą do łączenia powierzchni o różnych wykończeniach oraz o różnicy w poziomach.

Wokół ścian zamontować listwy przypodłogowe dostosowane kolorystycznie do koloru wymienionej wykładziny z tworzywa sztucznego.

MIESZKANIE M3

W mieszkaniu M3 projektuje się łazienkę w istniejącej wydzielonej ścianką działową części kuchni. W tym celu w pomieszczeniu kuchni należy w miejscu zdemontowanej ścianki na stelażu drewnianym, wykonać ściankę działową z płyt KGBi na stelażu systemowym szer. 8 cm stalowym, z wyciszeniem wełną akustyczną wg rysunków projektowych, oddzielającą projektowaną łazienkę od kuchni.

W łazience należy wykonać posadzkę z wylewki betonowej wzmocnionej siatką stalową o oczkach 10cm x 10 cm oraz wylewki wyrównawczej – obie na płycie OSB zaizolowanej folią budowlaną. W tym celu należy w pomieszczeniu łazienki zdemontować istniejącą posadzkę, istniejące deski podłogowe i z przestrzeni między belkami stropowymi usunąć istniejące wypełnienie. Następnie należy wykonać izolację z folii budowlanej i wypełnić przestrzeń między belkami stropowymi styropianem, na którym ułożyć płytę OSB i ponowną izolację z folii budowlanej. Na tak przygotowanym podłożu wykonać posadzkę według rysunków projektowych.

Należy wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 2,00 m. Pod okładziną z płytek zastosować warstwę izolacji przeciw wodnej z tzw. folii w płynie.

Należy wykonać nowe podejścia do umywalki i wanny.

Należy wymienić i doposażyć łazienkę w urządzenia sanitarne:

- miska ustępowa kompaktowa z odpływem poziomym (wg PN-B-12635:81).

- umywalka (wg PN-B-12634:79) na szafce stojącej z trzema szufladami o szerokości min. 60 cm

- wanna wolnostojąca z obudową

Pomieszczenie łazienki wydzielić od kuchni drzwiami o szerokości skrzydła 80 cm i z zamontowaną w dolnej części skrzydła kratką nawiewną o pow. 0,022 m².

W pomieszczeniu należy wykonać przewód wentylacji grawitacyjnej oraz z uwagi na montaż kotła kondensacyjnego dwufunkcyjnego – przewód spalinowy. Przewód spalinowy stanowi przedmiot odrębnego opracowania.

Pomieszczenie kuchni podłączone będzie do wolnego przewodu wentylacji grawitacyjnej w kominie murowanym zgodnie z rysunkami projektowymi.

6.3. Projektowana dobudowa przewodów kominowych

• W mieszkaniu nr 2 należy wykonać podłączenie przewodem typu SPIRO pomieszczenia łazienki do wolnego murowanego przewodu kominowego. Podłączenie należy obudować płytą GKB montowaną na systemowym stelażu stalowym.

• W związku z brakiem przewodu wentylacji grawitacyjnej w projektowanej łazience w mieszkaniu nr 3 na poddaszu należy dobudować przewód kominowy z rur koncentrycznych ze stali ocynkowanej Ø150/220 ocieplonych wełną mineralną hydrofobizowaną. W przestrzeni pod sufitem łazienki należy umieścić przewód na wsporniku i obudować go płytami GKB. Przewód należy wyprowadzić w przestrzeni strychu a następnie ponad dach. Zakończenie przewodu nakładką systemową.

W przestrzeni strychu przewód usztywnić obejmami montowanymi do ściany szczytowej co 1,0 m.

Przewód spalinowy do kotła gazowego jest przedmiotem odrębnego opracowania.

7.0 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane obejmuje nieruchomość działkę nr 1707 , obręb 0049 Szobiszowice, na której Inwestor planuje przebudowę gminnych lokali mieszkalnych nr 2 i 3 polegającą na wydzielenie łazienek.

7.1 Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granicy działki:

- wschodnia i północna – dz. nr 1706/2 – działka zabudowana, budynek mieszkalny
- zachodnia – dz. nr 2086 – działka drogowa , niezabudowana
- południowa – dz. nr 1708 – działka zabudowana , budynek mieszkalny

7.2 Analiza oddziaływania obiektu w odniesieniu do §12 pkt. 6 ppkt.1. dla budynku mieszkalnego odległość od granicy działki nie uleganie zmianie.

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły i formy dotyczące przesłaniania i zacieniania
Oddziaływanie obiektów zakresie bryły i formy dotyczące przesłaniania analizuje się w związku z §13.1 rozporządzenia w sprawie WT . W przypadku projektowanej przebudowy polegającej na wydzieleniu w mieszkaniach gminnych nr 2 i 3 pomieszczeń łazienek zjawisko przesłaniania nie występuje.

Oddziaływanie obiektów zakresie bryły i formy dotyczące zacieniania analizuje się w związku z §60 rozporządzenia w sprawie WT . W przypadku w/w projektu zjawisko przesłaniania nie występuje.

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

- a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno – budowlanych , które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13 i §60) - dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania w sposób zasadniczo zmieniający istotne standardy użytkowania.
- b) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych - po realizacji planowanej inwestycji sposób użytkowania sąsiednich działek nie ulegnie zmianie.

7.3 Analiza uwarunkowań formalno – prawnych obejmująca przepisy techniczno- budowlane oraz pozostałe przepisy , których unormowania mogą mieć wpływ na obszar oddziaływania obiektu.

a) Analiza rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18,19

Istniejące usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z WT w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu zbadania obszaru oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich, nie ulega zmianie

- Rozdział 4 miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1

Istniejące usytuowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych zgodnie z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich, nie ulega zmianie

- Rozdział 6 studnie §31

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia obszaru oddziaływania budynku nie występują studnie-brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Rozdział 7 zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia obszaru oddziaływania budynku nie występują zbiorniki bezodpływowe -brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Rozdział 8 zieleń i urządzenia rekreacyjne §40

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia obszaru oddziaływania obiektów nie występują place zabaw.

Nie ma ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Dział VI bezpieczeństwo pożarowe.

- Rozdział 2 , Odporność pożarowa budynków §216 i 217.

- Rozdział 7 , Usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe §271 budynek niski ZLIV , zgodnie z §212 klasa odporności ogniowej dla ZL IV kl. „D”.

Odległości między zewnętrznymi ścianami budynków nie będącymi ścianami oddzielenia pożarowego – nie dotyczy.

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje:

Działkę nr 1707 – działka Inwestora.

8.0 Zagadnienia BHP

Praca i użytkowanie projektowanych pomieszczeń po wykonaniu rozwiązań projektowych nie będą stwarzały zagrożeń dla życia i zdrowia użytkowników. Wszystkie urządzenia zasilane prądem elektrycznym należy podłączyć do gniazd wtyczkowych z bolcem uziemiającym. Pomieszczenia należy właściwie oświetlić, ogrzać i wentylować.

9. Zagadnienia ochrony p. pożarowej

9.1 Przedmiot opracowania i lokalizacja

Przedmiotem projektu jest przebudowa mieszkań gminnych nr 2 i 3 polegająca na wydzieleniu łazienek w budynku mieszkalnym przy ul. Wita Stwosza 30 w Gliwicach , działka nr 1707 , obręb 0049 Szobiszowice , jednostka ewidencyjna Gliwice.

9.2 Kategoria zagrożenia

Budynek mieszkalny zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Budynek jest budynkiem niskim, posiadającym dwie kondygnacje nadziemne oraz użytkowane na mieszkanie poddasze i strych.

- Projektowane pomieszczenia oddzielone są od reszty pomieszczeń ścianą o odporności ogniowej REI 60.
- Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m .
- Przejścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku prowadzą przez mniej niż 3 pomieszczenia.

9.3 Odporność pożarowa

Elementy konstrukcji nośnej wykonane są z elementów murowanych – klasyfikowane jako niepalne – spełniają warunek REI 60.

9.4 Drogi ewakuacyjne i droga pożarowa

Projektowane zmiany projektowe nie zmieniają warunków ewakuacji. Przez hall wejściowy i klatkę schodową , czyli przez dwa pomieszczenia prowadzi wyjście na zewnątrz budynku. Droga pożarowa, to ulica Wita Stwosza.

10.0 Warunki techniczne wykonania robót budowlanych

Wszystkie użyte w procesie budowlanym materiały powinny mieć wszelkie atesty i aprobaty techniczne.

Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić pod nadzorem osoby do tego uprawnionej przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną zajmująca się renowacją budynków.

12.0 Uwagi końcowe

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 47 z 2003r, poz. 401)

Wszystkie wymiary podane w projekcie sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału.

Stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie lub w przypadku materiałów niestandardowych, posiadające normy zakładowe odpowiadające Polskiej Normie.

Wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane, w tym do kierowania i nadzorowania robót budowlanych przy obiektach zabytkowych.

Podczas realizacji inwestycji, w razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi, niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych korekt.

Po zakończeniu prac montażowych i terenowych, teren w obrębie budowy należy uporządkować.

Wszystkie projekty branżowe należy traktować łącznie

Kwiecień , 2020 r.


mgr inż. arch. Anna Chaberko-Luczak
Nr upr. 81/SŁOKK/2013
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ

PRO-INVEST Anna Chaberko – Łuczak 44-105 Gliwice , ul. Ogrodowa 1

Temat:

PROJEKT PRZEBUDOWY MIESZKAŃ GMINNYCH NR 2 I NR 3 , POLEGAJĄCY NA WYDZIELENIU ŁAZIENEK W BUDYNKU PRZY UL. WITA STWOSZA W GLIWICACH

Stadium opracowania:

Projekt budowlany

Tytuł opracowania:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor:

Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 b

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Chaberko – Łuczak

upr. bud. nr 8/SLOKK/13


mgr inż. arch. Anna Chaberko-Łuczak
Nr upr. 8/SLOKK/2013
UPRAWNIENIA WYDOLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1 . Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przewiduje się przebudowę mieszkań gminnych nr 2 i 3 polegającą na wydzieleniu łazienek w budynku w Gliwicach , ul.wita Stwosza 30 , dz. nr 1707 , obręb 0049 Szobiszowice , jednostka ewidencyjna 246601_1 Gliwice.

Prace budowlane prowadzone będą w technologii tradycyjnej . Wszystkie materiały użyte do realizacji projektu posiadają potrzebne i wymagane atesty.

2 . Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynek mieszkalny z dwoma kondygnacjami naziemnymi, poddaszem mieszkalnym i strychem.

3 . Elementy zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie dotyczy

4 . Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

W trakcie realizacji robót zachodzi możliwość upadku z dachu z wysokości ok.11,50 m Uszkodzenia ciała i zagrożenia jak przy standardowych pracach budowlanych.

5 . Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do realizacji prac kierownik budowy lub instruktor BHP przeszkoli pracowników w zakresie stosowania zabezpieczeń linowych typu uprząże i pasy, kasków ochronnych oraz trzypunktowego podparcia ciała w trakcie prac na drabinie czy rusztowaniu . Należy stosować okulary ochronne przy demontażu istniejącej stolarki okiennej oraz innych pracach z zastosowaniem urządzeń elektrycznych .

Prace murarskie , montażowe wewnątrz i na zewnątrz budynku należy wykonać z rusztowania odpowiednio zabezpieczonego przed zawaleniem, posiadającego wszelkie atesty i aprobaty techniczne .

6 . Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie prac

W trakcie prac należy bezwzględnie stosować się do poleceń kierownika budowy, w przypadku jego zastosowania do poleceń operatora podnośnika koszowego i dźwigu.

Sprzęt stosowany na budowie (rusztowania , drabiny, sprzęt elektromechaniczny itp.) powinny być atestowane.

W czasie prac na wysokościach należy stosować uprząże i pasy , kaski ochronne , a w czasie wszystkich prac rękawice ochronne.

W miarę możliwości nie należy zastawiać i blokować dojeżdżania do dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.

Miejsce prowadzonych prac należy zabezpieczyć w środki do udzielania pierwszej pomocy , apteczkę.

Prace montażowe należy prowadzić w ubraniu ochronnym, podczas spawania i cięcia palnikiem należy stosować odpowiednie środki ochrony osobistej. Butle z gazem przechowywać w bezpiecznym przeznaczonym do tego miejscu.


Wszelkie roboty budowlane należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym , zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP.

Prace wykonywane przy użyciu urządzeń elektromechanicznych powinny być wykonywane przez odpowiednio poinformowany i przeszkolony personel.

Wszelkie pozostawione sterczące i wystające elementy metalowe zabezpieczyć.

Plac budowy oznaczyć tablicą informacyjną z zapisanymi telefonami alarmowymi.

Wszelkie prace prowadzone w pobliżu linii energetycznych , przyłącza wody i przyłącza energetycznego należy prowadzić po uprzednim zgłoszeniu administratorom sieci i pod ich ścisłym nadzorem .


mgr inż. Anna Chabotko-Luczak
Nr Licz. 8/SLOKK/2013
PRACOWNIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ

Województwo: śląskie
 Powiat: m. Gliwice
 Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice
 Obręb: 0049, Szobiszowice

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
 Sekcje mapy: 6.131.27.21.4.3



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE
 Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2466.2000.191
 Data wykonania kopii: 2019.12.06
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

[Signature]
 Prezydenta Miasta
 Podpis: *[Signature]*
 Włocława Złeba

| | | | |
|---|---|----------------------------|--------------------|
| PRO-INVEST Anna Chaberko – Łuczak, 44-105 Gliwice, ul. Ogrodowa 1 | | | |
| INWESTOR | Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 | | |
| TEMAT | Projekt przebudowy mieszkań nr 2 i nr 3 polegający na wydzieleniu pomieszczeń łazienek w budynku przy ul. Wita Stwosza 30 w Gliwicach | | |
| ADRES | 44-100 Gliwice, ul. Wita Stwosza 30 | | DATA 11.2019 r. |
| TREŚĆ RYS. | Lokalizacja | BRANŻA Arch. | SKALA 1: 50 |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. Anna Chaberko – Łuczak | UPR. BUD. NR 8/SLOKK/13 | NR RYS. 01 |