

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA TERENU REKREACYJNO-SPORTOWEGO NALEŻĄCEGO DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 15 W JELENIEJ GÓRZE PRZY UL. BRONKA CZECHA 14
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII - MAŁA ARCHITEKTURA
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TEREN NALEŻĄCY DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 15 JELENIA GÓRA; UL. BRONKA CZECHA 14
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 026101_1 M. JELENIA GÓRA OBRĘB EWIDENCYJNY: 0012 NR DZIAŁKI: 161/2
INWESTOR	MIASTO JELENIA GÓRA, PL. RATUSZOWY 58, 58-500 JELENIA GÓRA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRO PLANTS STUDIO PROJEKTOWE EWELINA FUSZARA UL. JAROSŁAWA IWASZKIEWICZA 5C/7; 81-597 GDYNIA
DATA OPRACOWANIA	CZERWIEC 2023 ROK

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 200/POKK/IV2016	architektura	
Współpraca	mgr inż. arch. kraj. Ewelina Fuszara  inż. arch. kraj. Magdalena Sztuk		architektura krajobrazu	

**Spis treści projektu zagospodarowania terenu:**

	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	DANE OGÓLNE.....	5
1.1.	Przedmiot i cel opracowania.....	5
1.2.	Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe.....	5
1.3.	Zakres opracowania.....	5
2.	INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA.....	5
2.1.	Lokalizacja.....	5
2.2.	Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne.....	5
2.3.	Istniejący stan zagospodarowania.....	6
2.4.	Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne.....	6
2.5.	Geotechniczne warunki posadowienia.....	6
2.6.	Obsługa terenu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.....	6
2.7.	Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.....	6
2.8.	Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.....	6
2.9.	Ochrona według przepisów odrębnych.....	6
3.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	7
3.1.	Opis rozwiązań projektowych.....	7
3.2.	Obszar oddziaływania terenu.....	7
3.3.	Bilans terenu.....	7
II.	RYSUNKI.....	8
	Projekt zagospodarowania terenu	
	Rys. nr 1_1	Skala 1:500
		9

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>nr uprawnień: 200/POKK/IV2016</b>	architektura	
Współpraca	mgr inż. arch. kraj. Ewelina Fuszara  inż. arch. kraj. Magdalena Sztuk		architektura krajobrazu	

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja terenu rekreacyjno-sportowego należącego do Szkoły Podstawowej nr 15 w Jeleniej Górze przy ul. Bronka Czecha 14.” Planowana inwestycja znajduje się w Jeleniej Górze przy ul. Bronka Czecha 14, swoim zakresem obejmuje działkę nr 161/2, obręb 0012.

Zadanie obejmuje opracowanie koncepcji projektowej oraz projektu budowlanego na budowę elementów małej architektury wraz z niezbędnymi nawierzchniami, pozwalające zamawiającemu na uzyskanie zgody na realizację robót budowlanych. Na podstawie projektu możliwe jest przeprowadzenie postępowania w celu wyłonienia dostawców i wykonawców robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Celem projektu jest zachęcenie dzieci i młodzieży szkolnej do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

### **1.2. Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe:**

- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji;
- pomiary lokalizacyjne oraz wizja lokalna w terenie;
- koncepcja zagospodarowania terenu zatwierdzona przez Zamawiającego oraz Wnioskodawcę BO;
- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.0.1225);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1126);

### **1.3. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje:

- zaprojektowanie obiektów małej architektury w sposób umożliwiający spędzanie wolnego czasu dla jak największej liczby użytkowników w jednym czasie w warunkach zapewniających ich bezpieczeństwo;
- lokalizację przestrzenną obiektu małej architektury;
- wykonanie nawierzchni;
- wykonanie nawierzchni utwardzonej;
- określenie materiałów i wymagań do projektowanych elementów wyposażenia;
- określenie warunków i wymagań dotyczących prac budowlanych.

## **2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA**

### **2.1. Lokalizacja**

Planowana inwestycja znajduje się na terenie należącym do Szkoły Podstawowej nr 15 w Jeleniej Górze przy ul. Bronka Czecha 14, powiecie M. Jelenia Góra, województwie dolnośląskim.

### **2.2. Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne**

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 161/2, obręb 0012, stanowiącej własność M. Jelenia Góra. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze. Teren przeznaczony pod inwestycję oznaczony jest jako: KS – tereny parkingów/tereny obsługi komunikacyjnej; U – tereny zabudowy usługowej; ZP – tereny zieleni urządzonej.

### 2.3. Istniejący stan zagospodarowania

Obszar przewidziany na realizację inwestycji obecnie jest niezagospodarowanym teren zielonym o nawierzchni trawiastej. Plac zlokalizowany jest za budynkiem Transgenicznego Centrum Turystyki Aktywnej (TCTA). Teren opracowania ma lekki spadek – nie wpływa to na projektowane zagospodarowanie.

#### Dokumentacja fotograficzna:



### 2.4. Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne

Dla wykonania przedmiotowego zagospodarowania terenu nie było konieczne wykonanie badań geotechnicznych.

Odprowadzenie wód opadowych z placu będzie się odbywać poprzez grawitacyjny spływ wód opadowych do gruntu w obrębie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 2.5. Geotechniczne warunki posadowienia

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych przyjęto, że:

- w budowie geologicznej udział biorą grunty klasy pierwszej o warunkach prostych,
- projektowaną budowlę zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Głębokość posadowienia urządzeń wynosi max. do 1 m. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że obiekt budowlany będący przedmiotem niniejszego opracowania może być realizowany na przedmiotowej działce.

### 2.6. Obsługa terenu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej

Na terenie inwestycji znajduje się podziemne uzbrojenie terenu – sieć energetyczna. Projektowany obiekt małej architektury nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu. Wykonanie projektowanych robót nie spowoduje zmniejszenia przykrycia istniejących sieci. Wykopy w pobliżu sieci należy wykonywać ręcznie.

### 2.7. Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397).

Planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

### 2.8. Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Opracowywany teren nie leży w strefie objętej ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków ani do rejestru zabytków.

### 2.9. Ochrona według przepisów odrębnych

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

### 3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 3.1. Opis rozwiązań projektowych

Celem projektu jest zachęcenie dzieci i młodzieży szkolnej do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

W ramach inwestycji planuje się zagospodarowanie terenu jako:

##### 1. Ogólnodostępną strefę rekreacji:

- a) doposaża się teren w obiekt małej architektury, ustawiony na nawierzchni trawiastej.

Przyjmując wstępne założenia do projektu wzięto pod uwagę istniejące walory terenu (zielen, podłoże) oraz otaczające teren obiekty. Projekt ma za zadanie zaspakajać potrzeby użytkowania tego terenu. Powierzchnia terenu przeznaczonego na zagospodarowanie wynosi ok. 125 m<sup>2</sup>.

#### 3.2. Obszar oddziaływania terenu

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki objętej opracowaniem.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie obowiązujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.0.1225).

#### 3.3. Bilans terenu

Tab. Nr 1. Bilans terenu

Typ zagospodarowania	wartość	[jedn.]
<b>Bilans powierzchni działki</b>		
Powierzchnia działki nr 161/2	9050	m <sup>2</sup>
<b>Bilans powierzchni projektowanego terenu w zakresie opracowania</b>		
Powierzchnia projektowanego terenu	125	m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni z maty przerostowej - przepuszczalnej	125	m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawnika na projektowanej nawierzchni z maty przerostowej	125	m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna projektowanego terenu	100	%

## II. RYSUNKI