

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA TERENU REKREACYJNO – SPORTOWEGO NALEŻĄCEGO DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 15 W JELENIEJ GÓRZE PRZY UL. KAMIENNOGÓRSKIEJ 9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII - MAŁA ARCHITEKTURA
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TEREN SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 15 W JELENIEJ GÓRZE, UL. KAMIENNOGÓRSKIEJ 9
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 026101_1 M. JELENIA GÓRA OBRĘB EWIDENCYJNY: 0013 NR DZIAŁKI: 701/2
INWESTOR	MIASTO JELENIA GÓRA, PL. RATUSZOWY 58, 58-500 JELENIA GÓRA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRO PLANTS STUDIO PROJEKTOWE EWELINA FUSZARA UL. JAROSŁAWA IWASZKIEWICZA 5C/7; 81-597 GDYNIA
DATA OPRACOWANIA	CZERWIEC 2023 ROK

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 200/POKK/IV2016	architektura	
Współpraca	mgr inż. arch. kraj. Ewelina Fuszara inż. arch. kraj. Magdalena Sztuk		architektura krajobrazu	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu:

	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	DANE OGÓLNE.....	5
1.1.	Przedmiot i cel opracowania.....	5
1.2.	Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe.....	5
1.3.	Zakres opracowania.....	5
2.	INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA.....	5
2.1.	Lokalizacja.....	5
2.2.	Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne.....	5
2.3.	Istniejący stan zagospodarowania.....	6
2.4.	Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne.....	6
2.5.	Geotechniczne warunki posadowienia.....	6
2.6.	Obsługa terenu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.....	7
2.7.	Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.....	7
2.8.	Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.....	7
2.9.	Ochrona według przepisów odrębnych.....	7
2.10.	Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych.....	7
3.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	7
3.1.	Opis rozwiązań projektowych.....	7
3.2.	Obszar oddziaływania terenu.....	8
3.3.	Bilans terenu.....	8
II.	RYSUNKI.....	9
	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr 1_1 Skala 1:500 10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 200/POKK/IV2016	architektura	
Współpraca	mgr inż. arch. kraj. Ewelina Fuszara inż. arch. kraj. Magdalena Sztuk		architektura krajobrazu	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja terenu rekreacyjno – sportowego należącego do Szkoły Podstawowej nr 15 w Jeleniej Górze przy ul. Kamiennogórskiej 9”. Planowana inwestycja znajduje się w Jeleniej Górze przy ul. Kamiennogórskiej 9, swoim zakresem obejmuje działkę nr 701/2, obręb 0013.

Zadanie obejmuje opracowanie koncepcji projektowej oraz projektu budowlanego na budowę strefy siłowni zewnętrznej wraz ze stolikami do gry w szachy i chińczyka, stolikami z ławkami oraz kącia relaksacyjnego (hamaki, huśtawki oraz nasadzenia). Ponadto teren wyposaża się w ciąg komunikacyjny pieszy wraz z elementami małej architektury, pozwalające zamawiającemu na uzyskanie zgody na realizację robót budowlanych. Na podstawie projektu możliwe jest przeprowadzenie postępowania w celu wyłonienia dostawców i wykonawców robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Celem projektu jest rozbudowa bazy rekreacyjno – sportowej Szkoły Podstawowej nr 15 oraz zachęcenie dzieci i młodzieży do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu.

1.2. Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe:

- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji;
- pomiary lokalizacyjne oraz wizja lokalna w terenie;
- koncepcja zagospodarowania terenu zatwierdzona przez Zamawiającego oraz Wnioskodawcę BO;
- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.0.1225);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1126);

1.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie nawierzchni bezpiecznej;
- wykonanie nawierzchni utwardzonych;
- lokalizację przestrzenną stolików betonowych do gier;
- lokalizację przestrzenną elementów małej architektury;
- zagospodarowanie zielenią – wg odrębnego opracowania – projekt zieleni;
- określenie materiałów i wymagań do projektowanych elementów wyposażenia;
- określenie warunków i wymagań dotyczących prac budowlanych.

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA

2.1. Lokalizacja

Planowana inwestycja znajduje się na ogólnodostępnym terenie Szkoły Podstawowej nr 15 w Jeleniej Górze przy ul. ul. Kamiennogórskiej 9, powiecie M. Jelenia Góra, województwie dolnośląskim.

2.2. Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 701/2, obręb 00413, stanowiącej własność M. Jelenia Góra. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako: Bi – inne tereny zabudowane.

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania

Obszar przewidziany na realizację inwestycji obecnie jest niezagospodarowanym teren zielonym o nawierzchni trawiastej. Plac zlokalizowany jest za budynkiem Szkoły Podstawowej nr 10, w sąsiedztwie kompleksu sportowego składającego się z dwóch dużych boisk sportowych oraz placu zabaw. Teren opracowania jest płaski – brak znaczących różnic w ukształtowaniu, które mogłyby wpłynąć na projektowane zagospodarowanie.

Dokumentacja fotograficzna:



2.4. Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne

Dla wykonania przedmiotowego zagospodarowania terenu nie było konieczne wykonanie badań geotechnicznych.

Odprowadzenie wód opadowych z placu będzie się odbywać poprzez grawitacyjny spływ wód opadowych do gruntu w obrębie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.5. Geotechniczne warunki posadowienia

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych przyjęto, że:

- w budowie geologicznej udział biorą grunty klasy pierwszej o warunkach prostych,
- projektowaną budowlę zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Głębokość posadowienia urządzeń wynosi max. do 1 m. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że obiekt budowlany będący przedmiotem niniejszego opracowania może być realizowany na przedmiotowej działce.

2.6. Obsługa terenu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej

Na terenie inwestycji znajduje się podziemne uzbrojenie terenu – sieć energetyczna, kanalizacyjna. Inwestycja nie powoduje zmian w zakresie infrastruktury technicznej; projektowane elementy nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem terenu. Wykonanie projektowanych robót nie spowoduje zmniejszenia przykrycia istniejących sieci. Wykopy w pobliżu sieci należy wykonywać ręcznie.

Teren jest częściowo oświetlony przez lampy zlokalizowane wzdłuż istniejącego ciągu pieszego. Inwestycja obejmuje prace polegające na przebudowie oświetlenia placu szkolnego, które zostaną wykonane według odrębnego opracowania.

2.7. Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397).

Planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

2.8. Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Opracowywany teren nie leży w strefie objętej ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków ani do rejestru zabytków.

2.9. Ochrona według przepisów odrębnych

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

2.10. Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych

Zapewniono dostępność obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami:

- projektowane ciągi pieszego mają szerokość płaszczyzny ruchu nie mniejszą niż 1,2 m, z zachowaniem dopuszczalnych spadków podłużnych i poprzecznych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie), umożliwiające dojście osobom z niepełnosprawnościami poruszającym się na wózkach inwalidzkich;
- w obrębie ciągów pieszych brak elementów stanowiących potencjalne zagrożenie, wszelkie przeszkody i elementy wyposażenia umieszcza się w sposób bezkolizyjny dla osób poruszających się po obiekcie;
- powierzchnie ruchu pozbawione nierówności, gładkie, antypoślizgowe, nie odbijają światła i nie oślepiają.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Opis rozwiązań projektowych

Celem projektu jest stworzenie ogólnodostępnej, plenerowej strefy rekreacji zachęcającej spędzania czasu na świeżym powietrzu oraz stworzenie przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej.

W ramach inwestycji planuje się zagospodarowanie terenu jako:

1. Strefę siłowni zewnętrznej:

- a) planuje się montaż obiektów małej architektury – siłownia zewnętrzna

2. Strefa stolików:

- a) projektuje się strefę ze stolami betonowymi do gry w szachy/chińczyka oraz stoły z ławkami, z których mogą korzystać zarówno dzieci, dorośli i osoby starsze,
- b) plac wyposaża się w elementy małej architektury tj.: ławki, kosze na odpady oraz pergolę, na której zamontowano tablicę do rysowania kredą,

3. Strefę relaksu:

- a) projektuje się strefę z hamakami oraz huśtawkami z fotelami brazylijskimi w otoczeniu roślinności

4. Strefę małej architektury uzupełniającej:

- a) w ramach uzupełnia strefy wypoczynku projektuje się ławki oraz tablicę regulaminową

5. Strefa nawierzchni:

- a) projektuje się nawierzchnię z kostki brukowej, która jest ciągiem komunikacyjnym oraz pełni funkcję nawierzchni bezpiecznej dla strefy siłowni zewnętrznej

Przyjmując wstępne założenia do projektu wzięto pod uwagę istniejące walory terenu (zieleni, podłoże) oraz otaczające teren obiekty. Wszelkie elementy wraz z elementami małej architektury tworzą całość oraz mają za zadanie zaspakajać potrzeby użytkowania tego terenu. Powierzchnia terenu przeznaczonego na zagospodarowanie wynosi ok. 1100 m².

3.2. Obszar oddziaływania terenu

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki objętej opracowaniem.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie obowiązujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.0.1225).

3.3. Bilans terenu

Tab. Nr 1. Bilans terenu

Typ zagospodarowania	wartość	[jedm.]
Bilans powierzchni działki		
Powierzchnia działki nr 7701/2	8422	m ²
Bilans powierzchni projektowanego terenu w zakresie opracowania		
Powierzchnia projektowanego terenu	750	m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej	200	m ²
Powierzchnia nawierzchni z maty przerostowej	45	m ²
Powierzchnia nasadzeń	238	m ²
Powierzchnia trawnika	262	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna projektowanego terenu	74	%

II. RYSUNKI