



**MARON Magdalena Onopa**  
ul. Elewatorska 13C, 15-620 Białystok  
e-mail: maron.bialystok@gmail.com

<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – WARSZTATOWEGO WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY UTWORZENIA ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	<b>XVII – budynek usługowy</b>
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>16-200 Dąbrowa Białostocka, ul. Generała E.J. Godlewskiego 70, Powiat Sokółski, Województwo Podlaskie, Dz. ewid. nr 572/13, obręb – m. Dąbrowa Białostocka</b>
<b>INWESTOR: ADRES INWESTORA:</b>	<b>POWIAT SOKÓLSKI 16-100 SOKÓŁKA, Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8</b>
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	
<b>ARCHITEKTURA</b>	
<b>Autor:</b>	mgr inż. Arch. Jarosław Wołosiewicz upr. bud. nr 28/97
<b>KONSTRUKCJA</b>	
<b>Autor:</b>	mgr inż. Ryszard Iwanus upr. bud. nr KUP/0079/POOK/07

Białystok 23.09.2024 r.

## Spis treści

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego
3. Część rysunkowa

Lp.		skala	Nr rys.
1	Rzut parteru	1:75	A1
2	Rzut I piętra	1:75	A2
3	Rzut dachu	1:100	A3
4	Przekrój A-A, B-B	1:100	A4
5	Przekrój C-C	1:100	A5
6	Przekrój D-D, E-E	1:100	A6
7	Elewacje Płn.-wsch i płd. zach.	1:100	A7
8	Elewacje płn.-zach. i płd. -wsch.	1:100	A8

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY dla inwestycji:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO –  
WARSZTATOWEGO WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA  
POTRZEBY UTWORZENIA ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ W DĄBROWIE  
BIAŁOSTOCKIEJ

Lokalizacja: 16-200 DĄBROWA BIAŁOSTOCKA, ul. Generała E.J. Godlewskiego 70,

Dz. ewid. nr 572/13, obręb – m. Dąbrowa Białostocka

Inwestor: POWIAT SOKÓLSKI, WOJEWÓDZTWO PODLASKIE

został sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
ARCHITEKTURA:	
Autor:	mgr inż. Arch. Jarosław Wołosiewicz upr. bud. nr 28/97
KONSTRUKCJA:	
Autor:	mgr inż. Ryszard Iwanus upr. bud. nr KUP/0079/POOK/07

Białystok, 28.08.2024

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTURY

### ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – WARSZTATOWEGO WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY UTWORZENIA ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ

#### DANE OGÓLNE

Adres: 16-200 Dąbrowa Białostocka, ul. Generała E.J. Godlewskiego 70 Powiat Sokółski  
Województwo Podlaskie, Dz. nr ewid. gr. 572/13, obręb miasto Dąbrowa Białostocka  
INWESTOR: POWIAT SOKÓLSKI,  
16-100 Sokółka, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8

#### DANE METRYCZNE:

- Powierzchnia zabudowy: 644,29 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 662,9 m<sup>2</sup>
- Kubatura: ca 3088 m<sup>3</sup>
- Wysokość: 7,67m
- Liczba kondygnacji: 2 nadziemne

#### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Zakładu Aktywności Zawodowej – Kategoria obiektu budowlanego – XVII

#### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek wykorzystywany jest jako siedziba Obwodu Drogowo-Mostowego nr 2 Powiatowego Zarządu Dróg w Sokółce. Składa się z części piętrowej mieszczącej pomieszczenia biurowe oraz z części parterowej mieszczącej pomieszczenia socjalne i warsztatowe. Obie części są powiązane funkcjonalnie.

Projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku na Zakład Aktywności Zawodowej oraz pomieszczenia socjalne Obwodu drogowo - mostowego nr 2.

##### 2.1. Pomieszczenia socjalne obwodu drogowego - parter

Pomieszczenia socjalne obwodu drogowego zlokalizowane będą w części parterowej budynku po byłej kotłowni. Dostęp odrębnym wejściem z poziomu terenu utwardzonego z progiem o wys. maks. 2 cm. Dostęp do pomieszczeń wyłącznie dla pracowników Obwodu drogowego. Ilość zatrudnionych – 8 osób – praca zmianowa (4 osoby na zmianie). Wejście na korytarz z urządzeniem nadmuchowym zapobiegającym nadmiernemu napływowi powietrza zewnętrznego.

##### 2.2. Zakład Aktywności Zawodowej

Placówka będzie realizować zadania w postaci prowadzenia usług pralniczych oraz zajęć dydaktycznych w zakresie rehabilitacji społecznej i zawodowej zmierzające do ogólnego rozwoju i poprawy każdego uczestnika, do możliwie niezależnego, samodzielnego i aktywnego życia w środowisku rodzinnym i środowisku społecznym. Na parterze budynku projektuje się adaptację

pomieszczeń na pralnię, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia socjalne pracowników, pomieszczenia techniczne i magazynowe. W wydzielonej hali projektuje się garaż dla 2 samochodów osobowych oraz dostawczych do 3,5t.

Na piętrze budynku projektuje się pomieszczenia wykorzystywane przez personel ZAZ - biurowe kierownika, księgowość, pokój kierowców i warsztat konserwatora, pokój rehabilitacji i wc.

Zajęcia pod kierunkiem terapeutów zajęciowych prowadzone będą w systemie rotacyjnym.

Procesem rehabilitacyjnym będzie objętych 21 (osoby niepełnosprawne zatrudnione w Pralni) pod opieką 9 pracowników.

#### 2.2.1. Zestawienie pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	m2
Parter		
Zakład Aktywności Zawodowej		
0/1	wiatrołap	4,34
0/2	klatka schodowa	21,84
0/3	korytarz	25,97
0/4	świetlica	24,49
0/5	pomieszczenie socjalne	10,80
0/6	pokój instruktorów	11,77
0/7	rehabilitacja	10,78
0/8	wc męski i niepełnosprawnych	5,12
0/8a	wc męski i niepełnosprawnych - przedsionek	3,83
0/9	pomieszczenie porządkowe	3,05
0/10	szatnia damska	8,16
0/11	umywalnia damska	12,77
0/12	pomieszczenie socjalne	9,98
0/13	umywalnia męska	12,77
0/14	szatnia męska	15,09
Powiatowy Zarząd Dróg		
0/15	pomieszczenie socjalne	22,25
0/16	biuro	5,84
0/17	WC damski	4,35
0/18	korytarz	7,19
0/19	szatnia	7,68
0/20	umywalnia	6,76
0/21	magazyn	16,14
Zakład Aktywności Zawodowej		
0/22	korytarz	22,17
0/23	pralnia strefa sucha	76,96
0/24	pralnia strefa mokra	29,52
0/25	pomieszczenie sortowania bielizny	19,13
0/26	magazyn bielizny czystej	26,00
0/27	pomieszczenie porządkowe	11,36
0/28	garaż 2 stanowiska	87,20

0/29	pomieszczenie techniczne	11,91
Razem		566,22
Piętro		
1/01	kl. schodowa	10,62
1/01a	komunikacja	9,66
1/01b	komunikacja	5,53
1/02	doradztwo zawodowe	10,91
1/03	rehabilitacja	23,01
1/04	pomieszczenie kierowców warsztat konserwatora	12,32
1/05	księgowość	11,05
1/06	gabinet	12,21
1/07	wc damskie i niepełnosprawnych - przedsionek	3,82
1/08	wc damskie i niepełnosprawnych	5,12
Razem		105,13

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO – ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYMI RYSUNKAMI

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

	Istniejąca	projektowana
Powierzchnia zabudowy:	649,85 m <sup>2</sup>	681,16 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	641,64 m <sup>2</sup>	641,25 m <sup>2</sup>
Kubatura:	3353,00 m <sup>3</sup>	3406,00 m <sup>3</sup>
Wysokość:	7,67m	7,67
Liczba kondygnacji:	2	2

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W oparciu o analizę dokumentacji archiwalnej i ujętej w niej ocenie geotechnicznej podłoża – stwierdza się warunki gruntowe jako proste – wykopy pod projektowany fundament szybu podnośnika i związanie z dociepleniem ścian zewnętrznych do głębokości 1,2 m poniżej poziomu terenu.

6. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

W budynku przewiduje się 2 lokale użytkowe

- część budynku użytkowana przez Zakład Aktywności Zawodowej – funkcja usługowa
- pomieszczenia socjalne obwodu drogowego

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Wszystkie pomieszczenia w budynku dostępne dla osób niepełnosprawnych poruszających się

na wózkach inwalidzkich.

Wejście do budynku przez projektowane wejście z poziomu terenu oraz za pomocą projektowanego podnośnika platformowego.

Dostęp na piętro za pomocą projektowanego podnośnika platformowego z przystankami na korytarzu parteru i I piętra.

Ustępy dla osób niepełnosprawnych projektowane na wszystkich kondygnacjach.

#### 8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, z przeznaczeniem na wsiąkanie.

2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie przewiduje się użytkowania budynku w sposób powodujący emisję zanieczyszczeń – ogrzewanie pompą ciepła, nie przewiduje się prowadzenia zajęć edukacyjnych w budynku powodujących emisję zanieczyszczeń – prace ręczne, brak produkcji.

3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady związane z użytkowaniem budynku będą podlegać segregacji i gromadzeniu w zamkniętych kontenerach na terenie działki. Przewidywana ilość wytwarzanych odpadów – standardowa ilość dla obiektów kulturalno-oświatowych, nie więcej niż 0,5m<sup>3</sup> na miesiąc.

4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

5. W wyniku użytkowania budynku nie będzie generowany hałas o poziomie większym niż 40dB na granicy działki. Nie przewiduje się emisji drgań oraz promieniowania, wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne zapewniają ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała na istniejący na terenie opracowania układ zieleni wysokiej. Projektowane utwardzenia terenu w części - jako przepuszczalne, nie zmieniają sposobu odprowadzania wody – z przeznaczeniem na wsiąkanie na terenie działki i jej retencjonowania.

#### 9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

10. TECHNICZNE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.

Projektuje się wykorzystanie urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach oraz we wszystkich strefach ogrzewanych. Wykorzystanie urządzeń automatycznej regulacji temperatury jest integralną częścią składową projektowanego systemu ogrzewania opartego o pompę ciepła.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W budynku projektuje się instalacje wg projektu technicznego:

- elektryczną, zasilaną projektowanym przyłączem doziemnym – w całym budynku;
- oświetleniową – w całym budynku;
- oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- telekomunikacyjną – w całym budynku;
- wodociągową zasilaną z istniejącego przyłącza wodociągowego do sieci gminnej – w całym budynku;
- hydrantów wewnętrznych w strefie ZL III (ZAZ);
- kanalizacyjną – w całym budynku;
- instalację c.w.u. – w całym budynku,
- instalację c.o. – w całym budynku,
- instalację wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w całym budynku;

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

12.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- Wysokość budynku: niski (N) – 7,44 m
- Liczba kondygnacji: 2 nadziemne, niepodpiwniczony.
- Kubatura: ca 3088 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna: Parter: 586 m<sup>2</sup>
- Piętro: 119 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia strefy pożarowej ZL III – 705 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynku: 635,15 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia dachu: 655 m<sup>2</sup>

Nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych do użytkowania przez więcej niż 24 osoby jednocześnie. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. W budynku i na terenie działki nie przewiduje się składowania substancji palnych.

Wydzielenie klatki schodowej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięcie wejść na klatki drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 S;

Wydzieleniu podlega klatka schodowa, łącząca parter z pomieszczeniami przeznaczonymi na użytek ZAZ oraz z piętrem z pomieszczeniami przeznaczonymi do użytku przez personel – pomieszczenia biurowe i magazynowe przynależne do strefy ZL III – nie przeznaczone do użytkowania przez osoby o ograniczonej możliwości poruszania się.



Ścianki działowe wydzielenia klatek schodowych – stosować kompletny system jednego producenta zgodnie z wytycznymi producenta – ścianki murować z kształtek gazobetonowych gr. 12cm spełniających wymagania Euroklasy A1, oraz normy PN-EN 771-4:2004, zgodnie z wytycznymi producenta i stosowną aprobatą techniczną. Ścianki działowe wykonane jako nieobciążone w klasie odporności ogniowej EI 120 (wymagana EI60). Ścianki działowe murować z połączeniami sztywnymi.

Ścianki działowe nieobciążone murować na wykonanych uprzednio bruzdach w posadzkach z płytek gresu lub bezpośrednio na oczyszczonych z luźnych fragmentów, odpylonych i zmytych warstwach posadzek cementowych na warstwie zaprawy. Połączenia pionowe z istniejącymi ścianami – wykonać bruzdy w tynku na grubość projektowanych ścian i wypełnić połączenie zaprawą. Ścianki działowe zakotwić w istniejących ścianach, przez montaż w co drugą spoinę i wywiercone otwory w istniejącym murze drutu śr. 6mm. Szczelinę pod stropem uzupełnić zaprawą. Wszystkie połączenia ścianek działowych z istniejącymi przegrodami wykonać jako szczelne. Wszelkie istniejące i projektowane przejścia instalacyjne przez projektowane ścianki działowe wykonać w klasie odporności ogniowej EI60S.

Nad projektowanymi otworami drzwiowymi w ściankach działowych stosować prefabrykowane nadproża szerokości 12cm. Stosować nadproża długości 140cm na drzwiach „90” oraz 200 cm nad drzwiami „140”.

Zamontować stolarkę i ślusarkę drzwiową w klasie EI 30 S zgodnie z oznaczeniami na rysunkach projektu.

Ścianki działowe otynkować obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym, malować farbami emulsyjnymi, odpornymi na szorowanie, wykonać lamperie z emalii akrylowej do wysokości 150cm ponad posadzkę w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Wykonać miejscową naprawę uszkodzonych w czasie wykonywania ścianek tynków sufitów. Na projektowanych ściankach. wykonać cokoliki z płyt gresu, wys. 10 cm – wzór ustalić z inwestorem.

## 12.2. System grawitacyjnego odprowadzania dymu w klatce schodowej

### Obliczenia systemu oddymiania

Zaprojektowano system grawitacyjnego oddymiania klatek schodowych wg wytycznych CNBOP PIB z 2017 r. przez okna dymowe na najwyższych kondygnacjach. Napływ powietrza kompensacyjnego zostanie zapewniony przez okno otwierane automatycznie. Projektuje się wymianę okien w klatkach schodowych

Powierzchnię obliczeniową klatki schodowej AKS - O, przyjęto jako sumę maksymalnej powierzchni rzutu biegów schodów 'A', minimalnej wymaganej powierzchni spoczników 'B' wynikającej z geometrii klatki schodowej i minimalnej szerokości użytkowej spocznika (zgodnie z WT) oraz powierzchni duszy schodów 'D'. Wymiary dotyczą klatki schodowej na poziomie parteru o największej powierzchni.

$$AKS-O = A + B + D = (1,3 \cdot 2,92 + 1,3 \cdot 2,65) + (1,50 \cdot 2,7 \cdot 2) + (0,10 \cdot 2,92) = 15,633 \text{ m}^2$$

Powierzchnia czynna oddymiania  $A_{cz}$  w budynku powinna odpowiadać co najmniej 5% powierzchni obliczeniowej klatki schodowej i nie mniej niż 1 m<sup>2</sup>.

$$A_{cz} = 15,633 \cdot 0,05 ; 1 = 1 \text{ m}^2$$

Przyjęto okno oddymiające typ uchylane na zewnątrz o kąt 90°, o wymiarach otworu w murze 140x150 cm (szer. wys.), o powierzchni geometrycznej oddymiania  $A_{odd\_geom} = 125 \times 120 \text{ cm}$ , współczynnika  $C_v = 0,68$  i powierzchni czynnej  $A_{cz} = 1,04 \text{ m}^2$  usytuowane dolną krawędzią 0,87 m

ponad poziomem posadzki najwyższej kondygnacji, oraz górną krawędzią na wysokości 2,37 m ponad poziomem posadzki. Zapewnienie napływu powietrza kompensacyjnego przez wymianę drzwi zewnętrznych na poziomie parteru, otwierane automatycznie na zewnątrz pod kątem co najmniej 90°. Powierzchnia czynna zastosowanego otworu kompensacyjnego wyznaczono na podstawie powierzchni geometrycznej urządzeń oddymiających.

$$A_{komp\_geom} \geq 1,3 \cdot A_{odd\_geom} \quad 1,3 \cdot x = 1,3 \cdot (1,25 \cdot 1,2) = 1,95 \text{ m}^2$$

Przyjęto drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach w świetle ościeżnicy 0,95 x 2,06 m o

$$A_{komp\_geom} = 1,96 \text{ m}^2$$

#### 12.3. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Usytuowanie budynku względem obiektów sąsiadujących.

- 2,4 m od granicy z działką drogową nr 573/27

- 28,4 m od najbliższego zlokalizowanego budynku na działkach sąsiednich –  
jednokondygnacyjnego budynku magazynowego

- 39 m oraz 43,8 m od dwóch budynków magazynowych zlokalizowanych na działce nr 572/13, znajdujących się poza opracowaniem

#### 12.4. Dojazd pożarowy i drogi pożarowe.

Droga pożarowa – Budynek mieszczący strefę pożarową ZL III, niski, usytuowany w obrębie zabudowy miejskiej, posiadający dwie kondygnacje nadziemne o wysokości do 8m

Dojazd do budynku zapewnia droga pożarowa na terenie pracowania wjazdem z ulicy KDd na działce nr 573/27, usytuowana w odległości 5 m od przedmiotowego budynku, zapewniająca dojście z wyjść ewakuacyjnych z wszystkich stref budynku o długości nie większej niż 30m

Szerokość drogi pożarowej – 3,5m dostosowana do poruszania się pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni nie mniej niż 100 kN.

#### 12.5. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów naziemnych DN80 usytuowanych w pasie drogi dojazdowej KDd na działce nr 573/27 w odległości 10,2m i 57,9m od przedmiotowego budynku.

Woda do celów socjalno-bytowych i p. poż. dostarczana jest do budynku poprzez przyłącze wodociągowe z sieci gminnej.

#### 12.6. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób, strefa pożarowa.

Budynek usługowy.

W budynku projektuje się trzy wydzielone strefy pożarowe. Strefy wydzielone istniejącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI120. Pokrycie stropodachu niewentylowanego systemem pap termozgrzewalnych nierozprzestrzeniającym ognia NRO, system Broof(t1). W ścianach zewnętrznych na granicy stref pożarowych, na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60, w narożniku budynku pas szerokości 4m (docieplenie z użyciem wełny mineralnej). Okna w pasach ścian wykonane w klasie EI 60. Między strefą ZL III i strefą PM garażu projektuje się wysunięcie istniejącej ściany w klasie REI120 o 30 przed lico elewacji, na całą wysokość ściany, na własnym

fundamencie. Wysunięcie projektuje się jako ścianę nieobciążoną z bloków gazobetonowych gr. 12cm, W budynku znajdują się trzy strefy pożarowe:

- Strefa pożarowa ZL III obejmująca pomieszczenia użytkowane jako Zakład Aktywności Zawodowej (pomieszczenia pralni ) i wydzieloną klatką schodową, o powierzchni 530 m<sup>2</sup> z częścią biurowo-socjalną

Ilość użytkowników budynku w strefie ZL III – łącznie na wszystkich kondygnacjach 30 osób,

- na I piętrze: 7 osób – kondygnacja mieszcząca stanowiska pracy i pomieszczenia użytkowane wyłącznie przez personel Zakładu Aktywności Zawodowej

- na parterze – 23 osoby – kondygnacja przeznaczona dla ZAZ, osób z lekką niepełnosprawnością.

Nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych do użytkowania przez więcej niż 24 osoby jednocześnie.

- wydzielona strefa garażu dwustanowiskowego PM Q<500 MJ/m<sup>2</sup> o pow. 99,9 m<sup>2</sup> z dostępem od zewnątrz przez bramy garażowe w elewacji południowo-zachodniej.

- wydzielona strefa ZL III mieszcząca pomieszczenia socjalne użytkowane przez Powiatowy Zarząd Dróg, o powierzchni całkowitej 75,5m<sup>2</sup> - ilość użytkowników budynku w strefie ZL III – 9 osób

12.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej budynku: „C”

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna <sup>1)</sup> , 2),	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> ,	przekrycie dachu
„C”	R 60	R15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI15	RE 15

12.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne)

W budynku jest zachowana ilość wyjść oraz szerokość dróg ewakuacyjnych, oznakowanie na potrzeby ewakuacji – zgodnie z przepisami ppoż i PN.

- warunku ewakuacji ze strefy ZL III

Wyjście główne z budynku – drzwi szerokości 1,4m z dojściem do drogi pożarowej schodami i utwardzonym szer. min. 1,5m;

Wyjście w skrzydle południowym – szerokości 90cm, z dojściem bezpośrednio na poziom terenu i do drogi pożarowej, z nawierzchnią utwardzoną szer. min. 1,5m

Z pomieszczeń parteru dojście ewakuacyjne z dwoma wyjściami – jednym na zewnątrz, drugim do wydzielonej klatki schodowej z wyjściem na zewnątrz. Dojścia o długości nie przekraczającej 17m przy dwóch dojściach oraz 10 m przy jednym dojściu. Ściany na drogach ewakuacyjnych w klasie EI30, w tym przeszklenia stałe.

Z pomieszczeń na I piętrze, przeznaczonych dla personelu ZAZ dojście ewakuacyjne do wydzielonej klatki schodowej. Długość dojścia nie dłuższa niż 6,6m.

Klatka schodowa podlega przebudowie w zakresie powiększenia spocznika do wymiaru 1,5 m i wydzieleniu ścianami w klasie REI 60 oraz drzwiami w klasie EI30S, oraz wyposażeniu w system oddymiania grawitacyjnego z oknem oddymiającym w ścianie zewnętrznej oraz oknem napowietrzającym umożliwiającym dopływ powietrza kompensacyjnego na parterze w odległości do 5 m od biegu schodów. System oddymiania uruchamiany automatycznie, za pomocą czujników termicznych.

#### Warunki ewakuacji ze strefy ZL III

Dojście ewakuacyjne z jednym wyjściem na zewnątrz budynku o długości nieprzekraczającej 10 m. Dojście do drogi pożarowej ciągiem pieszo - jezdny o szerokość 5 m do drogi pożarowej na terenie działki o długości 29,8m

12.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

Projektuje się hydranty wewnętrzne w obrębie strefy pożarowej ZL II, DN25 z węzłem półsztywnym o długości 30m w komunikacji budynku. Projektowana przebudowa przyłącza wodociągowego zapewni wydajność powyżej 2 dm<sup>3</sup>/s. Instalacja wodociągowa zostanie wyposażona w zawór pierwszeństwa instalacji hydrantów wewnętrznych

W budynku projektuje się wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

12.10. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Przewiduje się wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości nie mniejszej niż wynika to z przelicznika 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni, przy czym długość dojścia do gaśnicy nie powinna przekraczać 30m.

12.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Wymagana ilość wody do celów gaśniczych wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. – budynek użyteczności publicznej (kultury i oświaty) o kubaturze brutto ca 3088 m<sup>3</sup>, o powierzchni wewnętrznej 705 m<sup>2</sup>, Na istniejącej sieci wodociągowej DN100mm zlokalizowane są dwa hydranty, pierwszy w odległości 46 m od budynku, drugi w odległości 51m od budynku.

12.12. Uzupełnienia stropodachów w miejscu demontażu wywietrzaków dachowych, rozbiórki komina. Projektuje się wykonanie uzupełnień z blachy trapezowej konstrukcyjnej zabezpieczonych od spodu płytami Promaxon - Typ A 2 x 15 zgodnie z klasyfikacją ogniową 2016 – Efectis - R001678, do klasy odporności ogniowej REI 60

Opracował:  
mgr inż. arch. Jarosław Wołosiewicz  
upr. Bł/28/97

Białystok, 23.09.2024 r