**UMOWA NR …………ZZ/ZP-2376-3/21**

zawarta w dniu **……………………………………… roku** we Wrocławiu pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji we Wrocławiu**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem **KRS 0000104928**, adres ul. Ołbińska 32, 50-233 Wrocław, **NIP 8981803575**; zwanym dalej **"Zamawiającym"** reprezentowanym przez:

**Agatę Lisiewicz- Kaleta** – kierownika publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego na podstawie pełnomocnictwa do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z **KRS z 2021r.**

oraz:

**……………………………………..**. z siedzibą przy ……………………………………….– działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ………………………………, NIP ………………………………..; REGON ……………………………………………. zwanym dalej "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez:

**………………………………………………………………………..**

*W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) pn……………………………………………………………………………………………………. , znak sprawy:* ***……………………………………………….*** *strony zawierają umowę następującej treści:*

**§ 1. Definicje**

1. Poniżej wskazanym terminom Strony nadają następujące znaczenie:
2. **Data rozpoczęcia robót** - data, w której Wykonawca ma rozpocząć realizację robót.
3. **Dokumentacja projektowa** obejmuje projekty budowlane i wykonawcze, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunki, obliczenia i inne dokumenty stanowiące integralną część umowy oraz przygotowane przez Wykonawcę w czasie trwania umowy inne rysunki uzupełniające te dokumenty.
4. **Inspektor nadzoru** -jest to osoba/ osoby ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB oraz do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy.
5. **Nadzór autorski**- są to czynności , polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wyprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PB.
6. **Oferta wybranego wykonawcy** jest to dokument, stanowiący integralną część umowy, który został przedłożony przez Wykonawcę w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie Przedmiotu umowy.
7. **Okres zgłaszania wad przez użytkownika** jest to okres, w którym mogą być zgłaszane przez Zamawiającego wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania udzielonej przez Wykonawcę oraz rękojmi za wady fizyczne.
8. **Roboty budowlane** lub roboty należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym umową.
9. **Siła wyższa** -jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

a) wojna, działania wojenne;

b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;

c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych;

d) skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;

d) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, ulewne deszcze;

Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu wybuchu wojny lub jakiegokolwiek innego wydarzenia stanowiącego działanie siły wyższej zdefiniowanej powyżej to Inspektor nadzoru zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane przed otrzymaniem takiego świadectwa. ~~r~~

1. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, stanowiących integralną część umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
2. **Teren budowy** jest to teren niezbędny do realizacji robót.
3. **Umowa** jest to niniejsza umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.
4. **Umowa o podwykonawstwo** - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia
5. **Wada** polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z Umową, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.
6. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** zabezpieczenia w formach przewidzianych przepisem art. 450 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej „Pzp”).
7. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
8. Skróty i uproszczenia wymienione poniżej, ilekroć zostały użyte w niniejszej umowie oznaczają:
9. **BIOZ** -Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
10. **KC** -Kodeks cywilny
11. **KPC** -Kodeks postępowania cywilnego
12. **KRS** -Krajowy rejestr sądowy
13. **PB** -Prawo budowlane
14. **PN** -Polska norma
15. **PZJ** -Plan zapewnienia jakości
16. **Pzp** -Prawo zamówień publicznych
17. **SWZ** -Specyfikacja warunków zamówienia
18. **ST** -Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
19. **UZP** -Urząd Zamówień Publicznych
20. **R** – cena robocizny
21. **M** -cena materiałów
22. **S** -koszty pracy sprzętu
23. **Ko** -koszty ogólne
24. **Z** -zysk

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca – zgodnie ze złożoną ofertą w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego (znak sprawy: **………………………………………**) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Budowa stacji transformatorowej i linii kablowych SN i nN zasilania podstawowego i rezerwowego dla SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu przy ul. Ołbińskiej 32”**. Zadanie to obejmuje wykonanie prac zgodnie z przedmiotem zamówienia opisanym w **załączniku nr ………..** do SWZ, tj. wykonanie stacji transformatorowej wraz z jej wyposażeniem, linii kablowych w ramach zadania pn.: **„Budowa stacji transformatorowej i linii kablowych SN i nN zasilania podstawowego i rezerwowego dla SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu przy ul. Ołbińskiej 32”**. Wykonanie przedmiotu zamówienia ma nastąpić na podstawie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej orazspecyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową, w zakresie umożliwiającym rozpoczęcie użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie jego przeznaczeniem przepisami prawa.
2. Przedmiot umowy obejmuje realizację robót budowlanych określonych w:
3. **dokumentacji projektowej:**

* **WYKONANIE INSTALACJI ZASILANIA SZPITALA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ STACJI TLENOWNI NA STACJE TRANSFORMATOROWĄ ORAZ WYKONANIEM LINII ZASILAJĄCYCH PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE ROZDZIELNICE NN –** projekt budowlany podstawowy stanowiący załącznik do decyzji 2638/19 z dnia 13.06.2019r.;
* **WYKONANIE INSTALACJI ZASILANIA SZPITALA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ STACJI TLENOWNI NA STACJE TRANSFORMATOROWĄ ORAZ WYKONANIEM LINII ZASILAJĄCYCH PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE ROZDZIELNICE NN –** projekt budowlany zmian stanowiący załącznik do decyzji 4851/20 z dnia 17.11.2020r.;
* **WYKONANIE INSTALACJI ZASILANIA SZPITALA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ STACJI TLENOWNI NA STACJE TRANSFORMATOROWĄ ORAZ WYKONANIEM LINII ZASILAJĄCYCH PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE ROZDZIELNICE NN –** projekt wykonawczy;

1. **Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:**

* Branża budowlana – opracowanie 11.2020
* Instalacje elektryczne – opracowanie 03.2021
* Instalacje sanitarne – opracowanie 11.2020

1. **Przedmiarach dla poszczególnych branż:**

* Branża budowlana – opracowanie 11.2020
* Instalacje elektryczne – opracowanie 03.2021
* Instalacje sanitarne – opracowanie 11.2020

**oraz z uwzględnieniem zapisów umowy UP/066422/2020/O05R01 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja SA**

1. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu umowy określony jest w materiałach otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w tym w szczególności w SWZ oraz w przedmiarach robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych zgodnie z harmonogramem robót sporządzonym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym w terminie **do 3 dni** po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, który to harmonogram stanowić będzie **załącznik nr ………..** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
4. Zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności   
   z przedmiarem robót oraz terenem budowy oraz a także oświadcza, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
5. Na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem (tj. budynkiem i pomieszczeniami) objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wyniknąć   
   z jego charakterystyki.
6. Szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
7. Rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty
8. Posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy , jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane stanowiące Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie sygnalizować wszelkie dostrzeżone przeszkody w realizacji własnych zobowiązań wynikających z umowy, w tym m.in. wskazywać na konieczność uzupełnienia bądź zmiany dokumentacji w taki sposób, żeby zapewnić zgodne z prawem i zasadami sztuki budowlanej zakończenie robót. Wykonawca oświadcza że posiada wiedzę techniczną i doświadczenie pozwalające mu na wykonanie robót zgodnie z ww. wymogami oraz ocenę ewentualnych przeszkód w realizacji zadania.
10. Integralną częścią umowy są:
11. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
12. ; oferta Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego.
13. dokumentacja przetargową, w tym w szczególności SWZ wraz z załącznikami;
14. inne załączniki do umowy.

**§ 3. Sposób realizacji robót budowlanych**

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
3. polisy ubezpieczeniowe w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem,
4. potwierdzenia terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem,

potwierdzające, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot umowy, do wartości łącznie nie mniej niż ….. zł i za jednostkowe zdarzenie ubezpieczeniowe nie mniej niż …. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy wglądu do oryginałów przedłożonych dokumentów.

1. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
2. przejęcia terenu budowy;
3. zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy oraz kierowników robót legitymujących się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie PB i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień; jak również do wskazania kierowników branżowych;
4. pokrycia kosztów poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie zużycia w okresie budowy według obowiązujących Zamawiającego cenników) ;
5. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
6. sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego,
7. sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, spełniającej wymogi określone w **§ 5 ust. 2 pkt 4 lit. d)** i przekazania jej Zamawiającemu;
8. przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane, w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone materiały w ramach niniejszej umowy będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego - tylko w zakresie wynikającym z faktycznie wykonanych prac przez Wykonawcę, tj. zgodnie z przedmiotem umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
12. Wykonawca uznawany jest za wytwórcę odpadów powstałych w związku z realizacją umowy i zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W razie potrzeby – Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych zgłoszeń i uzyskania pozwoleń, o ile okaże się to konieczne. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
13. Materiały z rozbiórki nieprzewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których inspektor nadzoru Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
14. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
15. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną pomieszczeń objętych zakresem realizowanego Przedmiotu umowy.
16. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim, z wyłączeniem szkód powstałych nie z winy Wykonawcy.
17. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano –montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
18. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku gdy Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność, w szczególności jeśli przebieg realizacji robót wskazywać będzie na to, że zagrożone jest dotrzymanie terminu ich realizacji przez Wykonawcę.
19. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
20. zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika robót,
21. prowadzi dokumentację robót (książka obmiarów, protokoły odbioru robót, protokoły z narad, korespondencję),
22. utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
23. Wykonawca po przejęciu terenu zabezpieczy majątek Zamawiającego znajdujący się na terenie budowy, ale nie podlegający przebudowie i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem, chyba, że zmiana stanu była przedmiotem umowy.
24. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót.
25. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
26. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
27. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dwóch tablic informacyjnych zawierających informacje o prowadzonej inwestycji, o wymiarach, co najmniej 1m x 1,5m oraz montażu tablic w **terminie 7 dni** przed rozpoczęciem robót.
28. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowalnymi w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.
29. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **organizowanie i realizacja robót (pracownicy niższego szczebla technicznego) oraz bezpośrednie wykonywania robót (pracownicy fizyczni)** , będą zatrudnione przez Wykonawcę podstawie umowy o pracę.
30. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 22.** Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :
31. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
32. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
33. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu umowy.
34. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego , w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, i możliwym do spełnienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 22** czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
35. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie , że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o prace wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
36. poświadczona zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów   
    o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r.   
    o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię   
    i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę , rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
37. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
38. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia   
    i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
39. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
    o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 22** czynności. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 22** czynności Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa **w § 11 ust. 1 pkt. 2) lit. j) i lit. k)** niniejszej Umowy.
40. Ilekroć w **ust. 24 i ust. 25** niniejszego paragrafu mowa jest o „podwykonawcy” należy przez to rozumieć również dalszego podwykonawcę.

**§ 4. Termin realizacji robót budowlanych**

1. Strony ustanawiają następujące terminy umowne:
2. Przekazanie częściowe terenu budowy nastąpi w terminie **do 2 dni** od dnia zawarcia umowy. Przekazanie pomieszczeń i terenu Zamawiającego niezbędnego do zrealizowania przedmiotu umowy nastąpi w trakcie postępu robót.
3. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi nie później **niż 3 dni** od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy
4. Zakończenie wykonanie robót, dokumentacji i czynności niezbędnych do odbioru stacji transformatorowej, która ma funkcjonować w pomieszczeniach objętych zadaniem Wykonawcy, nastąpi w terminie **do ………….. tygodni od dnia zawarcia umowy nie później niż** do **30 listopada 2021 r**.
5. Przez zakończenie robót budowlanych strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast stwierdzenie wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową następuje odbiorem końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
6. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Oddanie terenu budowy nastąpi również na podstawie protokołu, po dokonaniu odbioru końcowego.

**§ 5. Odbiór**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
3. odbiór częściowy (z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 2 pkt 2 lit. a** niniejszej umowy);
4. odbiór techniczny (branżowy);
5. odbiór końcowy;
6. odbiór gwarancyjny;
7. odbiór pogwarancyjny;
8. Zamawiający będzie dokonywał **odbiorów robót** stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
9. **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu**:
10. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza, powiadamiając o tym inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży.
11. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w **ciągu 2 dni** roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania.
12. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
13. **Odbiór częściowy**:
14. Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru częściowego na koniec miesięcznego okresu rozliczeniowego z zastrzeżeniem, że odbiór częściowy został w niniejszej umowie uregulowany w inny sposób niż przewiduje to art. 654 KC i dokonany zostanie wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej umowie.
15. Odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części Przedmiotu umowy. Na podstawie odbioru częściowego Zamawiający potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy   
    z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi   
    i gwarancji jakości .
16. Po zakończeniu wykonywania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót, powiadamia o gotowości do odbioru inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz przedstawia dokumenty, o których mowa w **ppkt lit e)** poniżej.
17. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu - zestawienia rzeczowo – finansowego wykonanych robót i zrealizowanych dostaw, odniesionych do odpowiadającej pozycji w kosztorysie ofertowym i potwierdzonego przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i jest on przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy,   
    w terminie **3 dni** roboczych od daty zgłoszenia wykonania dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego.
18. Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót stanowiącego załącznik do faktury. Protokół odbioru robót każdorazowo zawierać będzie zestawienie wykonanych robót i zrealizowanych dostaw odniesiony do odpowiadającej pozycji w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę.
19. **Odbiór techniczny**:
20. Odbioru technicznego (branżowego) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych danej branży, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;
21. Odbiór techniczny (branżowy) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych danej branży po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru;
22. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru technicznego (branżowego), jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
23. Odbiór techniczny nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
24. **Odbiór końcowy**:
25. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po prawidłowym wykonaniu wszystkich prac, w tym poprawieniu stwierdzonych przez Zamawiającego nienależycie wykonanych robót.
26. Przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie **3 dni** od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
27. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, względzie – nie usunięciu nieprawidłowości wskazywanych przed przystąpieniem do odbioru Wykonawcy bądź nie dostarczeniu w wymaganym terminie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia odbioru.
28. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz kosztorys powykonawczy w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
29. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, o której mowa w **pkt d)** wraz ze wszelkimi wymaganymi i wnikającymi z zakresu prac decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym kosztorys powykonawczy sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych najpóźniej w terminie zgłoszenia robót do odbioru. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do **3** dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia wyznaczenia dokonania odbioru końcowego.
30. W przypadku gdy dokumentacja wymieniona w **pkt e)** zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w **pkt e).**
31. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu **3 dni** roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę. W przypadku, gdy wady stwierdzone przy odbiorze okażą się nieznaczne, w szczególności jeśli nie będą uniemożliwiały lub utrudniały użytkowania pomieszczeń, w których były wykonywane roboty zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania odbioru ze stwierdzeniem wad i oznaczeniem terminu ich usunięcia (wówczas Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy w całości lub w części do czasu usunięcia wad) albo (według wyboru Zamawiającego) pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość stwierdzonych wad.
32. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu- w terminie **do 2 dni** od odbioru końcowego- protokołów odbiorów końcowych, podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W wypadku niedostarczenia protokołów ww. terminie Zamawiający naliczy karę umowną określoną w **§ 11 ust. 1 pkt. 2u**. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
33. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, o której mowa w **pkt e).**
34. Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy. Dodatkowo – po zakończeniu umowy, przy udziale Tauron Dystrybucja S.A. nastąpi uruchomienie stacji transformatorowej i podpisanie protokołu z uruchomienia stacji transformatorowej przez Wykonawcę, Zamawiającego i Tauron Dystrybucja S.A. Strony zgodnie przyjmują, że uruchomienie i protokół z uruchomienia stanowić będzie podstawę do uznania przez Zamawiającego wykonania zamówienia objętego niniejszą umową za należyte w rozumieniu przepisu art. 453 ust. 1 PZP. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ostateczny termin na uruchomienie stacji transformatorowej uzależniony jest od Tauron Dystrybucja S.A. i Zamawiający zobowiązuje się do podejmowania wszelkich czynności w celu niezwłocznego doprowadzenia do niego, ale ustalenie tego terminu należeć będzie do Tauron Dystrybucja S.A.
35. **Odbiór gwarancyjny**:
36. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
37. Odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
38. Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w **pkt a) i b).** Przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż **2 miesiące** przed upływem terminów gwarancji i/lub rękojmi. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru gwarancyjnego lub przeglądu gwarancyjnego, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia wad ujawnionych w trakcie przeglądu, zgodnie z postanowieniami **§ 10** niniejszej umowy. Przeglądy gwarancyjne dotyczą oceny stanu technicznego Przedmiotu umowy i oceny jakości wykonanych robót w ramach realizacji Przedmiotu umowy oraz wskazania ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji i oceny robót wykonanych w związku z usunięciem wad ujawnionych w trakcie przeprowadzonego przeglądu. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia **§ 10** niniejszej umowy.

**§ 6. Wynagrodzenie**

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu robót otrzyma wynagrodzenie w kwocie ustalonej na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych zapisanych w ofercie wykonawcy, nie przekraczającej **………………………………………** brutto (słownie złotych: **………………………………………………………….**), rozliczone na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót, na podstawie kosztorysu powykonawczego według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje:
3. koszty wykonania robót wykonanych na podstawie dokumentacji wyszczególnionej w §2 niniejszej umowy
4. koszty projektu BIOZ, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy), robót demontażowych i wyburzeniowych o ile okażą się konieczne dla prawidłowego wykonania umowy, wraz z inwentaryzacja powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
5. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT na podstawie protokołu odbioru (częściowego, końcowego), podpisanego przez obie strony umowy, który będzie stanowił załącznik do faktury.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w częściach rozliczanych na koniec miesiąca kalendarzowego, z tym zastrzeżeniem, że zapłata ostatniej części wynagrodzenia – nie niższej niż … % wynagrodzenia nastąpi po odebraniu wykonanych prac na podstawie protokołu odbioru końcowego.
   1. Zapłaty częściowe za dany zakres prac nastąpią na podstawie protokołów odbiorów częściowych zgodnie **z § 4 ust. 1 pkt c**, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 2 pkt 2 lit. a)** umowy.
   2. Na koniec każdego miesiąca kalendarzowego wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru częściowego, Wykonawca złoży Zamawiającemu częściowy kosztorys powykonawczy wykonanego zakresu robót budowlanych przygotowanego w tej samej formie, co kosztorys ofertowy (pozycje kosztorysu powykonawczego powinny odzwierciedlać pozycje kosztorysu ofertowego). Kosztorys będzie przygotowywany na podstawie książki obmiarów i kosztorysu ofertowego.
   3. Kosztorys powykonawczy będzie weryfikowany przez NI po dokonaniu odbioru. Na podstawie weryfikacji NI Wykonawca wystawi protokół rzeczowo-finansowy wykonanych robót i odpowiadającą mu fakturę.
   4. Przy odbiorze końcowym powyższe reguły stosuje się odpowiednio, przy czym Wykonawca przygotowuje wraz z końcowym zgłoszeniem do odbioru końcowy kosztorys powykonawczy z porównaniem do kosztorysu ofertowego oraz uwzględnieniem częściowych kosztorysów powykonawczych (wskazaniem jakie roboty i w jakiej części zostały objęte poszczególnymi częściowymi kosztorysami powykonawczymi).
7. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi **do 60 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami **ust. 2,** wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru (częściowego, końcowego). Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
8. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących Przedmiot umowy do każdej faktury VAT (końcowej, częściowej) wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
9. dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „Wykaz podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr …. z dnia …..”, który musi zawierać:
10. nazwy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składana fakturą,
11. nazwy podwykonawców, którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców tj. zarówno tych, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy oraz przez podwykonawców jak i tych, którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
12. oświadczenia Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona i składana przez Wykonawcę, oraz
13. kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz
14. potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.
15. Do ostatniej, końcowej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo:
16. wykaz rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, sporządzonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej umowy;
17. oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy.
18. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którego zapłaty Wykonawca nie udokumentował. W przypadku wykazania zapłaty zatrzymanej części, zostanie ona zapłacona Wykonawcy. W przypadku zwrócenia się o zapłatę przez podwykonawcy – zatrzymana kwota zostanie zapłacona podwykonawcy.
19. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów załączonych przez Wykonawcę do faktury.
20. W przypadku, gdy podwykonawca, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzlecone, Zamawiający niezależnie od uprawnienia wynikającego **z ust. 8** zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 6471 § 5 k.c. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
21. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, winny być wystawiane na: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSW we Wrocławiu ul. Ołbińska 32, 50-233 Wrocław, NIP 8981803575; REGON 930856126.
22. Faktury winny być doręczane na adres jw.
23. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
24. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
25. Wykonawca nie może dokonać czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności - stosownie do treści art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 295 ze zm.).

**§ 7. Procedura zatwierdzania podwykonawców**

1. Wykonawca oświadcza, iż powierza podwykonawcom realizację następujących części zamówienia, wskazanych w ofercie:

* Branża elektryczna: **………………………………………….**
* Branża sanitarna: ……………………………………………..
* Branża budowlana: …………………………………………..

1a. Wykonawca oświadcza ponadto, że podmiot trzeci :

* **……………………………………………………………………………** (nazwa podmiotu trzeciego – podwykonawcy ), na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, ( tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie następującej części zamówienia **……………………………………………………………………………………………..**
* **…………………………………………………………………..** (nazwa podmiotu trzeciego – podwykonawcy ), na którego na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, ( tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie następującej części zamówienia **……………………………………………………………….**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami, w szczególności wraz z zestawieniem ilości robót, usług lub dostaw oraz ich wyceną a w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe –Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys ofertowy podwykonawcy zawierający zestawienie ilości robót i ceny jednostkowe) oraz wskazaniem dokumentacji projektowej dotyczącej wykonywania robót, które maja być wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż **na 2 dni** przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, z tym zastrzeżeniem, ze do czasu otrzymania zgody od Zamawiającego Podwykonawca/dalszy podwykonawca nie może wejść na budowę.
2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
4. umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy;
5. umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
6. Wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT. W wypadku, gdy zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt. 8) ustawy o podatku od towarów i usług podatnikiem w zakresie podatku VAT jest Wykonawca, umowa winna również określać wysokość podatku VAT rozliczanego przez Wykonawcę.
7. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany.
9. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **2 dni** od dnia jej zawarcia z tym zastrzeżeniem, ze do czasu otrzymania zgody od Zamawiającego Podwykonawca/dalszy podwykonawca nie może wejść na budowę.
10. wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego.
12. umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności: **organizowanie i realizacja robót (pracownicy niższego szczebla technicznego) oraz bezpośrednie wykonywania robót (pracownicy fizyczni)** będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
13. umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawca i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
14. umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo Wykonawca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy odnośnie spełniania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności do:
15. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane **w pkt. 10)** powyżej czynności i dokonywania ich oceny,
16. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
17. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
18. umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo na każde wezwanie Wykonawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie i możliwym do spełnienia podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Wykonawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **pkt. 10)** powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo:
19. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Wykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, rodzaju pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
20. zgodnie z Ustawą PZP poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo czynności, których dotyczy ww. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
21. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
22. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,
23. W przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczpospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami albo osobą niewykonującą działalności gospodarczej, umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( t.j. Dz.U. 2015.2008 z późn. zm.)
24. W przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczpospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającą pracowników lub zawierającą umowy ze zleceniobiorcami umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna zawierać oświadczenia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczpospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającą pracowników lub zawierającą umowy ze zleceniobiorcami;
25. Umowa o podwykonawstwo winna być sporządzona w języku polskim
26. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienie, zgodnie z którym Prawem właściwym dla umowy o podwykonawstwo winno być prawo polskie a do rozstrzygania wszelkich sporów dotyczących umowy o podwykonawstwo właściwy powinien być sąd polski.
27. Zamawiający, w terminie **2 dni** liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w **ust. 1,** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku otrzymania umowy o podwykonawstwo:
28. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w niniejszej umowie;
29. przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w **ust. 3 pkt 1)**;
30. zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej umowy.

z tym zastrzeżeniem, ze do czasu otrzymania zgody od Zamawiającego Podwykonawca/dalszy podwykonawca nie może wejść na budowę.

1. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 4** , uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym **w ust. 8** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z wszystkim załącznikami oraz z dokumentami potwierdzającymi prawo osób reprezentujących strony umowy do zawarcia umowy o podwykonawstwo i zaciągania zobowiązań w imieniu podmiotu którą reprezentują ( strony umowy o podwykonawstwo,), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie **2 dni** liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa **w ust. 4** niniejszego paragrafu. Wykonawca ( podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy ( dalszemu podwykonawcy) realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w **ust. 7** niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. **Postanowienia ust. 2, 3, 4, 5,6,7,8,9** stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
9. W przypadku, o którym mowa w **ust. 12**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w **ust. 3 pkt 1),** Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia **ust.** **12 i 13** stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy podwykonawców. Wykaz zgłoszonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie podwykonawców, po jego sporządzeniu, będzie stanowić **załącznik nr 4** do umowy.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
13. Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych podwykonawców niż wskazani w **załączniku nr 4** do umowy może się odbywać za aprobatą Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim wypadku, po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego, Strony zmienią **załącznik nr 4** do umowy, z zastrzeżeniem **ust. 18.**
14. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
15. Wprowadzenie lub zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowej części zamówienia, którą podwykonawca zamierza wykonywać przy udziale podwykonawców realizowanej, które nie została wskazana w ofercie , stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie w formie skanu na adresy mailowe wskazane **w § 9 ust. 1.**
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

**§ 8. Rozliczenia w przypadku wykonywania umowy z udziałem Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1,** dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu od podwykonawcy wezwania do dokonania bezpośredniej płatności, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu zgłoszonym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wezwie Wykonawcę do przedstawienia informacji wskazanych w wezwaniu , w szczególności do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w **ust. 4** Wykonawca przekazuje w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska z informacją o zakresie i charakterze robot budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy , a także co do innych okoliczności mających wpływ na te wymagalność.
6. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w **ust. 4** w zastrzeżonym **7 dniowym** terminie od daty doręczenia wezwania Zamawiającego oznacza, iż Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 1** i nie wnosi żadnych uwag.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 4**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w szczególności przedłoży dowody wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług ( protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT lub rachunki a także oświadczenie złożone przez osoby umocowane do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku otrzymaniu od Wykonawcy, odpowiednio Podwykonawcy zapłaty wynagrodzenia objętego żądaniem bezpośredniej zapłaty .
8. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
9. W przypadku uznania przez Zamawiającego płatności bezpośredniej za uzasadnioną, podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy , potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robot budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług lub robót budowlanych jeśli podstawa do zapłaty nie wynika z protokołów odbioru dokonanego bezpośrednio w imieniu Zamawiającego.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 1,** Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający informuje podwykonawcę , dalszego podwykonawcę oraz Wykonawcę o dokonaniu bezpośredniej zapłaty.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robot budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robot budowlanych wynikającej z niniejszej umowy.

**§ 9. Osoby nadzorujące**

1. Zamawiający ustanawia inspektorem nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi:

* **Arkadiusz Dudziński** który pełnić będzie funkcję Inspektora nadzoru robót konstrukcyjnych i ogólnobudowlanych – Koordynator zespołu (uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 175/DOŚ/06),**email arek.dudzinski@expertnadzory.pl, tel. 533878196**
* **Cezary Ostrowski** , który pełnić będzie funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego robót elektrycznych (uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej , w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 308/DOŚ/08), **email: cezary.ostrowski@expertnadzory.pl, tel. 695060676.**
* **Antoni Krypel**, który pełnić będzie funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego robót sanitarnych (uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń OPL/1346/WBS/17) **email antoni.krypel@expertnadzory.pl, tel. 502181883**

1. W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby, obowiązki inspektora nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy, uprawnionym do bieżącej koordynacji robót budowlanych:. **…………………………….., nr tel. …………………………………………, e-mail:** [**………………………………………..**](mailto:m.teszner@devpol.com)
3. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza) z zastrzeżeniem **ust. 5**, będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie telefaksem lub drogą elektroniczną i, na następujące adresy:

dla Zamawiającego: Faks: ………………….. Email: ………………….

dla Wykonawcy: Faks: ………………….. Email: ………………….

1. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane -ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:

Dla Wykonawcy ……………………………… ( e – mail)

Dla Zamawiającego …………………………. ( e – mail).

**§ 10. Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty budowlano-instalacyjne wykonane w ramach umowy na okres **……………….** miesięcy licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na urządzenia dostarczone/wbudowane/zamontowane w ramach umowy na okres **24** miesięcy licząc od dnia następnego po dniu uruchomienia stacji transformatorowej i podpisania protokołu uruchomienia przez Tauron Dystrybucja S.A. Wykonawca zobowiązuje się – w razie potrzeby – uczestniczyć w uruchomieniu stacji w ramach wynagrodzenia oznaczonego w § 6 ust. 1 umowy, niezależnie od momentu, w którym dojdzie do tego uruchomienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych Przedmiotu umowy w terminie do **14 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Jeżeli wada uniemożliwia albo znacząco utrudnia używanie pomieszczeń, w których wykonano roboty objęte umową, termin ten Zamawiający może wiążąco skrócić do 48 godzin. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Koszt wykonania zastępczego zostanie zwrócony Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty oraz właściwego dokumentu księgowego (faktury/noty).
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał wymiany elementów infrastruktury, termin gwarancji na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiany elementu infrastruktury).
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

**§ 11. Kary umowne**

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
2. Zamawiający w przypadku:
3. odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości **10%** kwoty określonej **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy,
4. Wykonawca w przypadku:
5. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy -w wysokości **10%** kwoty określonej **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy,
6. zwłoki w zakończeniu robót budowlanych – w wysokości **0,2%** kwoty określonej **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy za **każdy dzień opóźnienia** licząc od terminu określonego w **§ 4 ust. 1 lit. c)** umowy,
7. zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** kwoty określonej **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy za **każdy dzień opóźnienia**, licząc od terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z **§ 10 ust. 3** niniejszej umowy,
8. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **500 zł** za **każdy dzień zwłoki** w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
9. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **2,5 %** kwoty określonej w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
10. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym **w § 7 ust. 2**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany -w wysokości **2,5 %** kwoty określonej **w § 6 ust. 1** niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
11. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w **§ 7 ust. 6** – w wysokości **2,5 %** kwoty określonej w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
12. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w **§ 7 ust. 11** – w wysokości **2,5 %** kwoty określonej w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
13. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **2,5 %** kwoty określonej w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
14. ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności o których mowa w **§ 3 ust. 22** umowy -w wysokości **5 000 zł** za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w **§ 3 ust. 22** niniejszej Umowy,
15. ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia i w **§ 7 ust. 3 pkt 10** niniejszej umowy, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę -w wysokości **5000 zł** za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia i w **§ 7 ust. 3 pkt 10** niniejszej umowy, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
16. niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w **§ 3 ust. 24** niniejszej Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w **§ 3 ust. 25** umowy – w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku, o którym mowa w **§ 3 ust. 26** niniejszej Umowy, jednakże łącznie nie więcej niż **5%** kwoty określonej w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy.
17. niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w **§ 3 ust. 25** niniejszej Umowy – w wysokości **500 zł** za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od terminu wskazanego w **§ 3 ust. 25** umowy jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Wykonawcę wskazanego w treści dokumentów okazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.
18. niedopełnienia przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osoby, wykonującej czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w odniesieniu do której ujawniono niespełnienie wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości **500 zł** za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od terminu wskazanego w **§ 3 ust. 25** jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Podwykonawcę wskazanego w treści dokumentów okazanych Zamawiającemu i Wykonawcy potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.
19. nieprzedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w **par 5 ust. 2 pkt 4 lit e)** w terminie **7 dni** od daty zakończenia robót budowlanych – w wysokości **500 zł** za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu **7 – dniowego** terminu na przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
20. nieuzasadnionej obiektywnymi okolicznościami zależnymi od Wykonawcy przerwy w wykonywaniu robót dłuższej niż **3 dni** robocze – **5.000 zł** za każdy przypadek.
21. naruszenia obowiązku terminowego, kompletnego i poprawnego prowadzenia dokumentacji związanej z wykonywanymi robotami (np. brak wpisu w dzienniku budowy) – **1.000 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
22. naruszenie obowiązków związanych z właściwą gospodarką odpadami – **1.000 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
23. opóźnienie w ustaleniu harmonogramu robót – **1.000 zł** za każdy dzień opóźnienia.
24. opóźnienia w przekazaniu wymaganych umową dokumentów w przypadku odstąpienia od umowy – **1.000 zł** za każdy dzień opóźnienia.
25. Opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu, w terminie określonym w § **5 ust. 4 pkt. h** protokołów odbiorów końcowych, podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami **1.000 zł** za każdy dzień opóźnienia
26. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą Strona umowy może obciążyć drugą Stronę wynosi 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy.
27. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
28. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z kwoty faktury VAT Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

**§ 12. Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku **opóźnienia** Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy dłuższej niż **7** dni licząc od terminu określonego w **§ 4 ust. 1 pkt c)** niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia bądź stwierdzenia przedmiotowej sytuacji. Odstąpienie może dotyczyć albo całej umowy, albo części niewykonanej – wg. wyboru Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz do protokolarnego przekazania placu budowy Zamawiającemu w terminie **do** 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz przekazania dokumentacji obejmującej: inwentaryzację robót wykonanych, zestawienie robót niewykonanych, projekt powykonawczy w wykonanym zakresie, dokumentacji powykonawczej wbudowanych materiałów w szczególności: atesty PZH, deklaracje CE, dokumentację techniczno-ruchową, protokoły uruchomienia w terminie **do** 7 dni od dnia odstąpienia.
5. W przypadku gdy suma kar umownych za **opóźnienie** należnych od Wykonawcy wyniesie 20% kwoty, wskazanej w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 30 dni od momentu kiedy taka sytuacja przekroczenia zaistnieje.
6. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
7. Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty budowlane na okres dłuższy niż **5** **dni,**
8. Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót albo wykonuje roboty niezgodnie z projektem (w tym projektami zamiennymi) i innymi wiążącymi go dokumentami,
9. Wykonawca bez rozsądnego usprawiedliwienia się uchyla się od prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami harmonogramu rzeczowego,
10. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
11. Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie **5 dni** od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia terenu budowy.
13. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
14. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń obiektywnie nie nadających się do wbudowania w inny obiekt bądź wykorzystania dla innych klientów Wykonawcy. Protokół będzie stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między stronami.
15. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której postępowanie ( działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy przez druga stronę.
16. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji.
17. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
18. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
19. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
20. W przypadku, o którym mowa w **ust. 11**, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, czyli wyliczonego zgodnie z **ust. 8-10** niniejszego paragrafu.
21. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy. Postanowienia o gwarancji i rękojmi pozostają w mocy niezależnie od podstawy odstąpienia oraz od tego która ze stron odstąpiła od umowy.

**§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość **…………………….** złotych (słownie: **………………………………………………………………………………..** co odpowiada 10 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie **gwarancji**; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwalnia/zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
3. 85% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie **30** dni od uznania robót za należycie wykonane tj. dnia uruchomienia stacji transformatorowej i podpisania protokołu z uruchomienia stacji transformatorowej przez firmę Tauron Dystrybucja SA tym samym uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
4. 10% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu **15** dni po upływie terminu gwarancji urządzeń nie wcześniej niż po 24 miesiącach.
5. 5% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu **15** dni po upływie terminu rękojmi.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w **ust. 2**, a w szczególności, w przypadku gdy:
8. Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
9. Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
10. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
11. Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi.
12. Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
13. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

**§ 14 „Konieczne prace dodatkowe”**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy okoliczności, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i gdy wartość zmiany nie przekracza **50%** kwoty, o której mowa w **§ 6 ust.1** umowy, w szczególności:
   1. w przypadku konieczności wykonania „koniecznych prac dodatkowych”, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w **§ 2 ust. 1** umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru końcowego,
   2. w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych   
      w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego **w § 2 ust. 1** umowy tj. zgodnego   
      z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, na zasadach określonych w **ust. 11 do ust. 16** niniejszego paragrafu.

pod warunkiem zabezpieczenia koniecznych środków finansowych.

1. Przez „ konieczne prace dodatkowe”, o których mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu należy rozumieć prace, które nie były objęte dostarczoną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową ani ST, a są konieczne w celu realizacji Przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem .
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania „koniecznych prac dodatkowych”, o których mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie stanowiska Wykonawcy, zawierającego opis stanu faktycznego przedstawiający okoliczności faktyczne i techniczne uzasadniające konieczność wykonania „koniecznych prac dodatkowych” dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w **§ 2 ust. 1** umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, a także dokumenty wraz z opisem potwierdzające, , że „konieczne prace dodatkowe” nie były ujęte w dokumentacji projektowej ani w ST a także wskazanie zakresu i rozmiaru „koniecznych prac dodatkowych” oraz przedmiaru dla tych prac .
3. Zamawiający zapozna się z treścią pisma Wykonawcy oraz dokona stosownej analizy przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku uznania przez Zamawiającego, iż dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w **§ 2 ust. 1** umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami niezbędne jest wykonanie „koniecznych prac dodatkowych” wskazywanych przez Wykonawcę Zamawiający przekaże swoje stanowisko Wykonawcy a Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kosztorysu określającego koszt wykonania „koniecznych prac dodatkowych”, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie ( dalej: kosztorys koniecznych prac dodatkowych).
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu dla koniecznych prac dodatkowych, o którym mowa w **ust. 4** niniejszego paragrafu opracowanego według następujących zasad:
5. Ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej umowy,
6. w przypadku gdy wystąpią roboty, które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy tzn. takie, dla których nie można określić cen jednostkowych zgodnie **z pkt 1**), Wykonawca dokona wyceny tych robót w oparciu o następujące założenia:
7. podstawą do określenia nakładów rzeczowych j będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
8. dla określenia ceny jednostkowej robót, o których mowa w **pkt 2)** tj. nieujętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy zastosowane będą ceny i wskaźniki (R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud.
9. dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu „kosztorysu koniecznych prac dodatkowych” do weryfikacji i zatwierdzenia.
11. W oparciu o dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie t.j.: pisemne stanowisko Wykonawcy **( ust. 3),** opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys koniecznych prac dodatkowych, strony sporządzą, protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Dokumenty wymienione w zdaniu pierwszym stanowić będą załączniki do protokołu konieczności.
12. Protokół konieczności , o którym mowa w **ust. 7** wraz z załącznikami będzie podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i wprowadzenia do umowy zamian wynikających z konieczności wykonania „ koniecznych robót dodatkowych”.
13. Rozliczenie „koniecznych prac dodatkowych” zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorys koniecznych prac dodatkowych.
14. Czas poświęcony na przeprowadzenia procedury, o której mowa w niniejszym paragrafie związanej z pojawianiem się w trakcie realizacji Przedmiotu umowy kwestii „koniecznych prac dodatkowych” liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego stanowiska, o którym mowa w **ust. 3** do czasu podpisania przez strony umowy aneksu do niniejszej umowy, o którym mowa w **ust. 7** nie stanowi zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania „koniecznych prac dodatkowych” nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego frontu robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy i wymagała wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, co zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

**§ 15. „ Dodatkowe roboty budowlane” wykraczające poza Przedmiot umowy.**

1. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 454 ust.2 Pzp ustala się następujące zasady postępowania:
2. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1 Pzp (tzw. „dodatkowych robót budowlanych”) może nastąpić po podpisaniu przez strony niniejszej umowy aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie,
3. Podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w **pkt 1)** powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 1 Pzp,
4. Rozliczenie „dodatkowych robót budowlanych” zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy,
5. W przypadku gdy wystąpią roboty, które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z **ust. 3** powyżej gdyż nie określono dla tych robót cen jednostkowych, roboty te zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w „dodatkowym kosztorysie” opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o założenia, o których mowa w **pkt 5**  poniżej i zatwierdzonym uprzednio przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w **pkt 1** powyżej,
6. „Dodatkowy kosztorys”, o którym mowa w **pkt 4** powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
7. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych w „dodatkowym kosztorysie”, o którym mowa w **pkt 4)** powyżej będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) za I kwartał 2021r.. W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR) za I kwartał 2021r., a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR za I kwartał 2021r. podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego,
8. Dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w „dodatkowym kosztorysie”, o którym mowa w **pkt. 4)** powyżej zastosowane będąśrednie ceny i wskaźniki (R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk) z publikowanych zeszytów Sekocenbud za I kwartał 2021r.
9. Dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego.

**§ 16. Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji prac, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
2. wystąpią wyjątkowe okoliczności uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w **§ 4 ust. 1 pkt c)** . umowy. Do takich okoliczności zalicza się w szczególności tzw. siłę wyższą, której nie można było przewidzieć i zapobiec jej skutkom. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w **§ 4 ust. 1 pkt c)** umowy.
3. w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby wykonania „koniecznych prac dodatkowych” i konieczności przeprowadzenia związanej z tym procedury, o której mowa w **§ 14** strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas poświęcony na przeprowadzenia procedury, o której mowa w **§ 14** liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego stanowiska, o którym mowa w **§ 16 ust. 3** do czasu podpisania przez strony aneksu do niniejszej umowy, pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania „koniecznych prac dodatkowych” nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego frontu robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy i wymagała wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, co zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego
4. w przypadku podpisania przez strony aneksu do umowy i dokonania zamiany treści niniejszej umowy na podstawie art. art. 455 ust.1 pkt 1 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 454 ust.2 Pzp i zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „ dodatkowych robót budowlanych”,
5. powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym ( tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
6. wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. W przypadku gdy okoliczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym wystąpią na etapie realizacji robot budowlanych to taka sytuacja musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju.
8. wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego, w tym także kierownika budowy). W takim przypadku strony mogą dokonać zmian osób koordynujących. W przypadku, gdy zgodnie na etapie postępowania udzielenia zamówienia publicznego w odniesieniu do osób , pełniących określone funkcje na budowie a których miałaby dotyczyć zmiana, Zamawiający określił warunki i wymagania wobec Wykonawcy na okoliczność spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postepowaniu, zmiana takich osób jest możliwa wyłącznie po uprzednim okazaniu przez Wykonawcę dokumentów z których wynika , iż nowa osoba będzie spełniała warunki i wymagania określone przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
9. wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą lub obiektami występującymi na terenie budowy albo w pozostałej części budynku i nieruchomości Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym tj. o czas konieczny do podjęcia i wykonania działań mających na celu usunięcie przeszkody – w tym uzyskanie koniecznych uzgodnień, pozwoleń oraz wypełnienie innych warunków przewidzianych przepisami prawa bądź wymogami technicznymi.
10. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do **14 dni** od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy.
12. W przypadkach określonych w **ust. 1** przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

**§ 17. Zachowanie poufności i przetwarzanie danych osobowych**

1. Strony zgodnie oświadczają, że udostępnienie danych osobowych odbywa się na podstawie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W zakresie dotyczącym udostępnionych danych są niezależnymi administratorami danych osobowych, którzy posiadają własne cele i podstawy prawne do ich przetwarzania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, w tym prowadzonych przez SP ZOZ MSWiA procedur leczniczych, pozyskanych w toku wykonywania usług objętych niniejszą umową. Obowiązek zachowania tajemnicy rozciąga się na czas trwania umowy, jaki i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania i przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, przede wszystkim wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej RODO.
4. Udostępniający dane - Wykonawca oświadcza, że:
   1. jest administratorem danych będących przedmiotem niniejszego udostępnienia, zgodnie z art. 4 RODO;
   2. dane osobowe będące przedmiotem udostępnienia są przez niego przetwarzane legalnie i zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO;
   3. jest uprawniony do udostępnienia danych osobowych Zamawiającemu zgodnie z Ustawą PZP;
   4. będzie przestrzegać zapisów dotyczących anonimizacji przekazywanych danych oraz szyfrowania przesyłania danych;
   5. wypełnia wobec osób, których dane są przedmiotem udostępnienia obowiązki informacyjne zgodnie z art. 13 RODO.
   6. poinformował osoby, których dane osobowe są przedmiotem udostępnienia o odbiorcach ich danych osobowych, w szczególności Zamawiającym lub dokona tego najpóźniej w momencie udostępnienia.
5. Udostępnienie danych zostanie zrealizowane z zachowaniem najwyższych standardów bezpieczeństwa, w szczególności dane zostaną przed przekazaniem zabezpieczone w sposób kryptograficzny, a dane hasła niezbędne do odczytania danych zostaną przekazane inną drogą komunikacji.
6. Otrzymujący dane zobowiązuje się przetwarzać otrzymane dane tylko i wyłącznie w zakresie i celu określonym w niniejszej umowie.

**§ 18. Postanowienia końcowe**

1. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.
4. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:
5. **załącznik nr 1** -harmonogram prac;
6. **załącznik nr 2** -kosztorys ofertowy;
7. **załącznik nr 3** -wykaz rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami;
8. **załącznik nr 4** -wykaz podwykonawców (zostanie dołączony po jego opracowaniu zgodnie z procedurą zatwierdzania podwykonawców określoną w umowie);
9. **załącznik nr 5** – kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia
10. **załącznik nr 6**- Zasady BHP dla wykonawców świadczących usługi na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach- po jednym dla każdej ze Stron

**ZAMAWIAJACY WYKONAWCA**

**ZAŁĄCZNIK NR 3 WZÓR WYKAZU ROZLICZEŃ UMÓW ZAWARTYCH Z PODWYKONAWCAMI I DALSZYMI PODWYKONAWCAMI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP** | Nazwa  podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy | Zakres robót  wykonanych przez podwykonawcę/  dalszego podwykonawcę | Data zaakceptowania  Podwykonawcy  /dalszego  podwykonawcy przez  Inwestora | Numer i data zawarcia  umowy z  podwykonawcą/  dalszym podwykonawcą | Całkowita wysokość  wynagrodzenia określona w  umowie zawartej przez  wykonawcę/  podwykonawcę | Całkowita wysokość  Wynagrodzenia wypłaconego  podwykonawcy/  dalszemu podwykonawcy | Rodzaj wynagrodzenia  (wynagrodzenie  ryczałtowe/ kosztorysowe) | **UWAGI** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ZAŁĄCZNIK NR 6- Zasady BHP dla wykonawców świadczących usługi na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu**

Zasady BHP dla wykonawców świadczących usługi na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu

Wykonawca świadczący usługę na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu (zwanym dalej SP ZOZ MSWiA) zobowiązany jest:

1. Przestrzegać obowiązujące przepisy bhp i ochrony przeciwpożarowej.

2. Organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Przeprowadzić szkolenia bhp z zakresu wykonywanych prac na terenie SP ZOZ MSW.

4. Wyposażyć swoich pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej.

5. Dopilnować, aby pracownicy stosowali środki ochrony indywidualnej zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. Wyposażyć swoich pracowników w odzież i obuwie robocze stosowne do wykonywanych prac.

7. Dopilnować, aby pracownicy stosowali odzież i obuwie robocze zgodnie z ich przeznaczeniem.

8. Dostarczyć pisemne oświadczenie , iż:

a) zapoznał swoich pracowników z oceną ryzyka zawodowego dotyczącą wykonywanych prac na terenie SP ZOZ MSWiA,

b) pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,

c) pracownicy posiadają aktualne zaświadczenie lekarskie stwierdzające zdolność do pracy na zajmowanym stanowisku pracy wydane w ramach przeprowadzonych badań profilaktycznych,

d) pracownicy posiadają aktualne, odpowiednie do wykonywanej pracy, uprawnienia i kwalifikacje wymagane odrębnymi przepisami.

9. Zapewnić, by maszyny i urządzenia używane przez swoich pracowników nie stwarzały zagrożenia dla innych pracowników, pacjentów i osób odwiedzających.

10. Zabezpieczyć teren (miejsce), na którym prowadzi prace, przed dostępem osób postronnych (wyznaczenie strefy bezpieczeństwa, wygrodzenie, oznakowanie, zmiany w organizacji ruchu drogowego lub pieszego, ustawienie tablic informacyjnych itp.) po uzgodnieniu z uprawnionymi przedstawicielami SP ZOZ MSWiA.

11. Przed wykonywaniem na terenie SP ZOZ MSWiA prac pożarowo-niebezpiecznych t.j. między innymi prac spawalniczych, prac z wykorzystaniem szlifierek kątowych, prac przy użyciu otwartego ognia itp, wykonawca powinien uzyskać zezwolenie na wykonanie prac pożarowo-niebezpiecznych wydane przez inspektora ochrony przeciwpożarowej SP ZOZ MSWiA.

12. Magazynować niezbędne materiały potrzebne do wykonania prac tylko w miejscu wyznaczonym oraz ułożone i zabezpieczone tak, aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi.

13. Powiadomić specjalistę ds. bhp SP ZOZ MSWiA o zamiarze używania w procesie pracy substancji szkodliwych, niebezpiecznych.

14. Rejestrować zdarzenia potencjalnie wypadkowe, wypadki przy pracy, choroby zawodowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie SP ZOZ MSWiA.

15. Każdorazowo informować specjalistę ds. BHP SP ZOZ MSWiA o zaistniałych na terenie zakładu wypadkach przy pracy swoich pracowników oraz zdarzeniach potencjalnie wypadkowych.

16. W sytuacjach awaryjnych, zagrożenia życia lub zdrowia (pożar, nieszczęśliwy wypadek) stosować się do poleceń Dyrektora SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu lub upoważnionej przez niego osoby.

17. Przestrzegać obowiązującego na terenie SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu zakazu palenia wyrobów tytoniowych.

18. Umożliwić specjaliście ds. BHP SPZOZ MSWiA przeprowadzenie kontroli w zakresie przestrzegania przyjętych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Data: Przyjąłem do wiadomości i przestrzegania:

.............................. ............................………..………......................................

(pieczątka i podpis przedstawiciela wykonawcy)