

UMOWA NR _____

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

Gminą Miejską Łeba z siedzibą ul. Kościuszki 90 , 84-360 Łeba
(REGON: 770 979 743 NIP 841 16 24019)

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Łeby – Panią Agnieszkę Derba, przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta Łeby – Pani Katarzyny Górskiej,

zwanej dalej „Gminą”

a

zwanym dalej "Instalacją", który reprezentuje:

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest usługa zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu Gminy Miejskiej Łeba w latach 2025-2026 – część I obejmująca usługę zagospodarowania odpadów komunalnych z wyłączeniem odpadów ulegających biodegradacji z terenu Gminy Miejskiej Łeba. Odpady przekazane do zagospodarowania będą pochodziły z nieruchomości zamieszkałych i mieszanych (w części zamieszkałych i w części niezamieszkałych) położonych na terenie Gminy Miejskiej Łeba oraz Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

§2

Strony ustalają, że niniejsza umowa będzie realizowana od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2026 r. (24 miesiące).

§ 3

1. Zgodnie z art. 3b. oraz art. 3c ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Gmina zobowiązana jest osiągnąć, w poszczególnych latach:

- a) odpowiednie poziomy przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych,
 - b) ograniczenie poziomu składowania odpadów komunalnych,
 - c) ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania.
2. W związku z ust. 1 Gmina powierza Instalacji przetwarzanie odpadów komunalnych zmieszanych oraz odpadów komunalnych selektywnie zebranych w celu wykonania nałożonych na Gminę obowiązków.
3. Instalacja przyjmuje do realizacji przetwarzanie odpadów komunalnych zmieszanych oraz odpadów komunalnych selektywnie zebranych i zobowiązuje się do wykonania na rzecz gminy:
- a) recyklingu i przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła,
 - b) recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych,
 - c) ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania.
4. Instalacja zapewnia Gminie udział w przychodach z tytułu ponownego zagospodarowania odpadów komunalnych pochodzących z terenu Gminy Miejskiej Łeba w postaci ryczałtu w wysokości 2000,00 zł brutto rocznie, w tym 23% podatek VAT. Płatność do dnia 31 grudnia każdego roku obowiązywania niniejszej umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Gminę.

§ 4

1. Strony zgodnie postanawiają, iż określona przez Instalację w ofercie ostatecznej - wartość maksymalnego wynagrodzenia ofertowego za wykonanie całości przedmiotu Umowy w kwocie: _____ (słownie: _____) złotych netto,
 _____ (słownie: _____) złotych brutto,
 została określona jako iloczyn szacunkowej ilości odpadów komunalnych wskazanych przez Gminę i wskazanych w ofercie Instalacji cen jednostkowych netto.

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Strumień [Mg]
1	2	3	4
Zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych i mieszanych położonych na obszarze Gminy Miejskiej Łeba oraz PSZOK			
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	150
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	20
3.	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	410
4.	15 01 07	Opakowania ze szkła	442
5.	16 01 03	Zużyte Opony (osobowe)	16
6.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	80
7.	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	10
8.	17 01 82	Inne niewymienione odpady	100
9.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	30
10.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	1
11.	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	10
12.	20 01 11	Tekstylia	8
13.	20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w	20

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Strumień [Mg]
		20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki (kompletne)	
14.	20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki (niekompletne)	4
15.	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne	2
16.	20 03 01	Zmieszane odpady komunalne	4000
17.	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	280
RAZEM			5583

2. Łączna minimalna ilość odpadów komunalnych zebranych z nieruchomości zamieszkałych i mieszanych oraz PSZOK gwarantowana przez Zamawiającego wyniesie w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.: 3400,00 Mg:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Strumień [Mg]
1	2	3	4
Zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych i mieszanych położonych na obszarze Gminy Miejskiej Łeba oraz PSZOK			
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	80
3.	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	200
4.	15 01 07	Opakowania ze szkła	200
5.	20 03 01	Zmieszane odpady komunalne	2800
6.	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	120
RAZEM:			3400

3. Strony zgodnie oświadczają, iż świadome są tego, iż rzeczywiste ilości i rodzaje zagospodarowanych na podstawie niniejszej Umowy odpadów mogą różnić się od szacunkowej ilości odpadów komunalnych oraz od prognozowanych rodzajów odpadów komunalnych, o których mowa w ust. 1. W związku z powyższym Gmina zobowiązuje się zapłacić Instalacji wynagrodzenie za faktycznie zagospodarowane w ramach realizacji postanowień Umowy, ilości odpadów stanowiących przedmiot niniejszej Umowy w kwocie:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Cena jednostkowa netto (c.j.n.)* [zł/Mg]
1	2	3	4
Zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych i mieszanych położonych na obszarze Gminy Miejskiej Łeba oraz PSZOK			
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	
3.	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	
4.	15 01 07	Opakowania ze szkła	
5.	16 01 03	Zużyte Opony	
6.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	
7.	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	
8.	17 01 82	Inne niewymienione odpady	
9.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	
10.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	
11.	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Cena jednostkowa netto (c.j.n.)* [zł/Mg]
12.	20 01 11	Tekstylia	
13.	20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	
14.	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne	
15.	20 01 99	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny	
16.	20 03 01	Zmieszane odpady komunalne	
17.	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy następować będzie co miesiąc, na podstawie faktur VAT, prawidłowo wystawionych przez Instalację, z uwzględnieniem zapisów § 10.
5. W przypadku wystawienia przez Instalację faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Gmina uprawniona jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Gmina nie jest zobowiązana do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
6. Gmina zobowiązuje się do zapłaty należnego Instalacji wynagrodzenia w wysokości określonej zgodnie z zapisami ust. 1 i 2, przelewem na rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wynagrodzenie nie może przekroczyć wartości określonej w ust. 1.
7. Instalacja ma możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
8. Gmina uprawniona jest do potrącenia z wynagrodzenia Instalacji wszelkich należnych jej na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
9. Wynagrodzenie Instalacji, o którym mowa w ust. 1 podlega waloryzacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 5

1. Instalacja oświadcza, że posiada decyzje administracyjne w zakresie zagospodarowania odpadami komunalnymi tj:
 - a) _____
 - _____
 - b) _____
 - _____
2. Uchylenie lub wygaśnięcie którejkolwiek decyzji określonej w ust 1 bez uzyskania nowej/nowych decyzji z zachowaniem ich ciągłości, będzie skutkowało odstąpieniem od umowy z winy Instalacji.

§ 6

1. Instalacja zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, profesjonalnie, z należytą starannością, z wykorzystaniem specjalistycznych środków technicznych i wykwalifikowanej kadry, przy zachowaniu wymogów wynikających z decyzji administracyjnych, o których mowa w § 5.

2. Instalacja (wykonawca lub podwykonawca), z którym zostanie zawarta umowa o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany będzie do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę minimum 4 osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia polegające na przyjmowaniu odpadów, ważeniu pojazdów z odpadami, wydawaniu dokumentów z tym związanych, prac związanych z segregacją odpadów, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu kodeksu pracy.

W każdej umowie o podwykonawstwo Instalacja jest zobowiązana zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują powyższe czynności.

Instalacja w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przekaże Gminie wykaz osób, zatrudnionych na umowę o pracę, które będą realizować przedmiot umowy.

W celu kontroli wywiązywania się przez Instalację z ww. obowiązków, Gmina jest uprawniona w szczególności do:

- żądania od Instalacji przedłożenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego żądania, oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia przez Instalację lub podwykonawcę - na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,

- żądania od Instalacji udzielenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego żądania, wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu.

W odpowiedzi na żądania i wezwania Gminy Instalacja przedłoży Gminie, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

- oświadczenie Instalacji o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Gminy; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

oświadczenia, wskazanie, że czynności o których mowa wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Instalacji;

- poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony. Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, poprzez nie ujawnienie w szczególności ich adresów, nr PESEL, nr konta bankowego itp., przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Instalację składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w ww. sposób,

- kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w ww. sposób.

§ 7

1. Instalacja zobowiązuje się do przekazywania, co miesiąc, jako załącznik do faktury, informacji dotyczących realizacji umowy, obejmujących kod, rodzaj i ilość odpadów dostarczanych z terenu Gminy, numer rejestracyjny pojazdu dostarczającego odpady, dzień i godzinę dostarczania odpadów.

2. Instalacja jest zobowiązana udokumentować Gminie czy i w jaki sposób odpady pochodzące z Gminy zostały przetworzone, poddane recyklingowi, przygotowane do ponownego użycia lub poddane odzyskowi. Gmina w każdym czasie, zgodnie z dyspozycją art. 9d ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, może wezwać Instalację do okazania dokumentów sporządzanych na potrzeby ewidencji odpadów oraz dokumentów potwierdzających osiągnięcie określonych poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania.

§ 8

1. Gmina przekaze Instalacji wykaz podmiotów świadczących na jej terenie usługi i na jej rzecz odbierania odpadów komunalnych, wraz z wykazem pojazdów, które są uprawnione do dostarczania odpadów do Instalacji i ich numerów rejestracyjnych, oraz ze wskazaniem dni świadczenia usług na terenie gminy przez te pojazdy.
2. Gmina przekaze Instalacji harmonogram dostarczania odpadów komunalnych zmieszanych i odpadów selektywnie zbieranych z terenu Gminy.
3. Instalacja zostanie powiadomiona o każdej zmianie podmiotów lub pojazdów świadczących usługi odbierania odpadów z terenu gminy, co najmniej na 7 dni przed taką zmianą, za wyjątkiem sytuacji, w której pojazd ulegnie awarii, wówczas Instalacja zostanie powiadomiona przez podmiot odbierający odpady, w dniu nastąpienia takiej zmiany, wraz z potwierdzeniem przez Gminę o takiej zmianie.
4. Instalacja potwierdzi przyjęcie odpadów za pomocą Karty Przekazania Odpadów, wykonawcy odbierającemu odpady komunalne z terenu Gminy.

§ 9

1. Obowiązkiem Instalacji jest kontrola pojazdów deklarujących dostarczenie odpadów z terenu Gminy, w szczególności w zakresie:
 - a) zgodności numeru rejestracyjnego,
 - b) zgodności dnia tygodnia w zakresie dostarczania odpadów z terenu Gminy,
 - c) zgodności rodzaju odpadów dostarczanych z terenu Gminy.
2. Instalacja odmówi przyjęcia odpadów od wykonawcy odbierającego odpady komunalne z terenu Gminy, w przypadku stwierdzenia niezgodności: numeru rejestracyjnego pojazdu, dnia tygodnia dostarczania odpadów lub rodzaju dostarczanych odpadów przez podmiot odbierający odpady z terenu Gminy.
3. Instalacja powiadomi Gminę, o każdym przypadku stwierdzenia niezgodności, o których mowa w ust 2.

§ 10

1. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie należne Instalacji za wykonanie przedmiotu umowy będzie obliczane miesięcznie w oparciu o ilość i rodzaj odpadów dostarczanych z terenu Gminy.
2. Ilość odpadów będzie ustalana w oparciu o masę odpadów dostarczonych do Instalacji i zważonych w Instalacji na legalizowanej wadze.

3. Rodzaj odpadów będzie ustalany w oparciu o kartę przekazania odpadów oraz weryfikację dostarczonego rodzaju odpadów przez Instalację na terenie Instalacji. Rodzaj odpadów określa się zgodnie z Katalogiem Odpadów.
4. Wynagrodzenie stanowi iloczyn ilości, poszczególnych rodzajów dostarczonych odpadów z terenu Gminy, przez podmiot/y i pojazdy uprawnione, oraz ceny za poszczególne rodzaje odpadów w wysokości określonej w § 4 ust. 2 umowy.
5. Gmina, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikiem o którym mowa w § 7 ust. 1 dokona należnych płatności w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Instalacji wskazany na fakturze.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie Instalacja ma prawo dochodzić odsetek w wysokości ustawowej.
7. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w zakresie odnoszącym się do wynagrodzenia, jest dopuszczalna w przypadku:
 - a) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta powoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Instalacji. Gmina dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Instalacji o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości,
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania Przedmiotu umowy przez Instalację,
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania Przedmiotu umowy przez Instalację,
 - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania Przedmiotu umowy przez Instalację,
 - f) zmiany cennika poszczególnych rodzajów dostarczonych odpadów z terenu Gminy Miejskiej Łeba ustalonego dla danej instalacji. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa realizacja umowy będzie następować wg aktualnie obowiązującego cennika,
 - g) zmiany przepisów prawa, (zmiany przepisów prawa w zakresie zmiany tytułów aktów normatywnych, nie stanowią podstawy do zmiany postanowień Umowy),
 - h) dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

8. Waloryzacja cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 3 nastąpi w przypadku zmiany kosztów zagospodarowania odpadów komunalnych. Strony w celu ustalenia podstaw do zwaloryzowania cen jednostkowych dokonają ustalenia i weryfikacji czy średnia cena brutto za przyjęcie do zagospodarowania 1 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w okresie od dnia przypadającego na ostatni dzień terminu składania ofert do dnia 31 grudnia 2025 r. (weryfikacja na dzień 31 grudnia 2025 r.) w następujących instalacjach (cena będzie ustalana w oparciu o cenniki opublikowane na stronach internetowych – w przypadku zaprzestania publikowania cenników na stronie internetowej, Gmina wystąpi do Instalacji o przekazanie cennika, który będzie stanowił podstawę do dokonania stosownych obliczeń):
- Zakład Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina” Sp. z o. o. w Czarnówku (<http://zzo-czarnowko.pl/dla-mieszkanow/dokumenty-do-pobrania>)
 - Zakład Zagospodarowania Odpadów w Chlewnicy (<http://elwozeco.pl/stronaglowna.html#oddzialchlewnica>)
 - Zakład Unieszkodliwiania Odpadów w Bierkowie (<https://www.pgkslupsk.pl/pl/page/cennik.html>)
– jest odpowiednio wyższa lub niższa co najmniej o 10% względem średniej ceny brutto przyjęcia do zagospodarowania 1 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w ww. instalacjach na ostatni dzień składania ofert.
- W ostatnim dniu składania ofert średnia cen przyjęcia w celu zagospodarowania 1 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych wynosiła: _____ zł.
- Jeżeli średnia cena brutto przyjęcia do zagospodarowania 1 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych na dzień 31 grudnia 2025 r. będzie wyższa lub niższa od średniej ceny na ostatni dzień składania ofert o:
- wielkość od 10,1 % do 15 % to ceny jednostkowe, o których mowa w § 4 ust. 2 w wersji pierwotnej umowy zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 1 %,
 - wielkość od 15,1 % do 20 % to ceny jednostkowe, o których mowa w § 4 ust. 2 w wersji pierwotnej umowy zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 1,5 %,
 - wielkość od 20,1 % do 25% to ceny jednostkowe, o których mowa w § 4 ust. 2 w wersji pierwotnej umowy zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 2 %,
 - wielkość od 25,1 % do 30 % to ceny jednostkowe, o których mowa w § 4 ust. 2 w wersji pierwotnej umowy zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 3 %,
 - wielkość od 30,1 % do 35 % to ceny jednostkowe, o których mowa w § 4 ust. 2 w wersji pierwotnej umowy zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 4 %,
 - wielkość od 35,1 % to ceny jednostkowe, o których mowa w § 4 ust. 2 w wersji pierwotnej umowy zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 5 %.
- Zmiana wysokości cen jednostkowych nastąpi na pozostały okres realizacji zamówienia nie wcześniej, niż złożenie wniosku o waloryzację.
9. Instalacja, której wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie ust. 8, zobowiązana jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarła umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- Przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy, usługi
 - Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

10. Waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy odbędzie się w sposób analogiczny jak waloryzacja Instalacji.
11. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony umowy. W tym celu sporządza się aneks do umowy.

§ 11

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Instalacji - Instalacja zobowiązana jest do zapłaty kary umownej na rzecz Gminy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy;
2. Instalacja zobowiązana jest do zapłaty kary umownej na rzecz Gminy za każdy przypadek braku kontroli zgodności, o której mowa w § 9 ust 1 w kwocie 1 000,00 zł brutto.
3. Instalacja zobowiązana jest do zapłaty kary umownej na rzecz Gminy za każdy przypadek braku oświadczeń i dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę przez Instalację lub podwykonawcę, o których mowa w § 6 ust. 2 w kwocie 1 000,00 zł brutto.
4. Strony ustalają, że maksymalna łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 40% łącznego wynagrodzenia brutto.
5. Obowiązek zapłaty nałożonych kar z tytułu określonego w ust. 1, obciąża również Instalację po zakończeniu realizacji umowy, a dotyczyć będzie okresu trwania umowy.
6. Gmina zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu 14 dni od daty wezwania do zapłaty Instalacji przez Gminę.
8. Gmina może dokonać potrącenia kar z wynagrodzenia należnego Instalacji, na co Instalacja wyraża niniejszym zgodę.

§ 12

1. Gmina może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie i obowiązujących przepisach prawa.
2. Gmina może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Instalacja utraci prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Instalacja może odstąpić od umowy, jeżeli Gmina zalega z płatnościami przez okres dłuższy niż 60 dni, przy czym Instalacja uprzednio wezwie, pisemnie Gminę do dokonania płatności.

§ 13

1. Instalacja może zlecić część usług przetwarzania odpadów do wykonania podwykonawcom, w zakresie przewidzianym przepisami prawa. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Instalacji od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Instalacja zlecając usługi podwykonawcom, zobowiązana jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz przepisów ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Instalacja zobowiązana jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Instalacji wobec Gminy za wykonane usługi. Instalacja jest odpowiedzialna wobec Gminy oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jej własne.

§ 14

1. Gmina i Instalacja będą się porozumiewały w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w sposób opisany poniżej:
 - a) Istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Gminy wobec Instalacji będą dokonywane w formie pisemnej.
 - b) Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą wysyłane pocztą lub faksem lub dostarczane do siedziby Gminy lub Instalacji na następujące adresy:
 1. Dla Gminy: Urząd Miejski w Łebie, ul. T. Kościuszki 90, 84-360 Łeba, tel. (59) 8661510
 2. Dla Instalacji: _____
2. Wszelkie pytania, informacje o charakterze roboczym należy przysyłać na pocztę elektroniczną:
 1. Dla Gminy: sekretariat@leba.eu
 2. Dla Instalacji: _____
3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 3 są skuteczne.

§ 15

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy w szczególności prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która w sposób możliwie najbliższy będzie odpowiadać temu, co strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
4. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Gminy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

G M I N A :

I N S T A L A C J A :

K O N T R A S Y G N A T A S K A R B N I K A :