

**UMOWA nr .....**

Zawarta w dniu ..... r. w Kartuzach pomiędzy:

**Kartuskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** 83-300 Kartuzy ul. Mściwoja II 4, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000132914, Wysokość kapitału zakładowego wynosi: 8.696.000,00zł, NIP 589-14-35-089, REGON 191254198,

zwanym dalej Zamawiającym i reprezentowanym przez:

**Tadeusz Ostanek** – Prezes Zarządu

a:

.....

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o oznaczeniu 3.2.2022, pn.: „Kompleksowe sprzątanie Kartuskiej Pływalni Nęczk”, prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**§ 1****Przedmiot zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się na zlecenie Zamawiającego do wykonywania prac polegających na kompleksowym sprzątaniu obiektu – basenu pływakiego o pow. użytkowej 1.596m<sup>2</sup>, zarządzanego przez Zamawiającego, położonego w Kartuzach na Osiedlu Wybickiego 36 - siedem dni w tygodniu w godzinach od 7<sup>30</sup> do 22<sup>30</sup> (w miesiącu sierpniu 13.30-21.30) oraz doczyszczanie i dezynfekcja w godzinach nocnych.
2. Wykonawca wykonywać będzie zlecenie własnym sprzętem i przy użyciu własnych środków czystości odpowiednich do użycia w obiektach basenowych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2****Termin realizacji**

1. Postanowienia umowy będą wykonywane przez 12 miesięcy licząc od dnia rozpoczęcia pierwszej usługi, z zastrzeżeniem ustępu 2.
2. Rozpoczęcie świadczenia usługi planuje się rozpoczęcie na 1 grudnia 2023r. O terminie rozpoczęcia świadczenia usługi Wykonawca zostanie powiadomiony drogą elektroniczną na 3 dni przed rozpoczęciem usługi sprzątania.

**§ 3****Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy**

1. Osobą upoważnioną do nadzoru nad realizacją umowy i dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Karolina Miętko - kierownik pływalni lub osoba zastępująca.
2. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 ma prawo w szczególności do:
  - 1) kontroli jakości świadczonych usług,
  - 2) żądania od Wykonawcy przedłożenia raportów z realizacji przedmiotu zamówienia, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy,
  - 3) kontroli i żądania dokumentów i wyjaśnień w zakresie realizacji obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest ..... lub osoba zastępująca.

**§ 4****Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do uwag, zaleceń i wskazówek Zamawiającego dotyczących utrzymania porządku na basenie i zapleczu.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do takiego sposobu wykonywania sprzątanía pomieszczeń obiektu pływalni, aby czynności te nie utrudniały korzystania z nich przez osoby uczestniczące w zajęciach rekreacyjno – sportowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia osób zatrudnionych do sprzątanía obiektu w jednolitą odzież ochronną i roboczą w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Zamawiający wyraża zgodę na oznaczenie odzieży znakami i nazwami charakterystycznymi dla Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub przez ewentualnego Podwykonawcę osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) czynności osób wykonujących usługę sprzątanía.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub ewentualnego Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - d. zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie i zakresie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub ewentualnego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika wskazujące jego pracodawcę oraz formę zatrudnienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czynności wykonywanych przez tą osobę, jego pracodawcę, formę zatrudnienia, wymiar etatu oraz podpis osoby składającej to oświadczenie.
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak:

- data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję określoną w § 8 ust. 2 (kara umowna). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.

## § 5

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektu dla Wykonawcy w sposób umożliwiający wykonanie prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy pomieszczenia z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu i środków czyszczących potrzebnych do wykonywania prac wymienionych w załączniku nr 1 do umowy ogłoszonego przetargu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania zobowiązań wobec Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają iż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy wynosi orientacyjnie kwotę brutto ..... zł, słownie: ..... złotych (w tym podatek VAT według obowiązującej stawki).
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może ograniczyć zakres umowy poprzez ograniczenie ilości dni, w których Wykonawca będzie realizował usługę, w stosunku do ilości przewidywanych w opisie przedmiotu zamówienia lub w sposób opisany w § 7. Minimalna wartość wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy stanowi wartość wynikającą z pomnożenia zaoferowanej stawki dziennej i 30 % liczby dni podanych w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone w stawkach dziennych tylko za rzeczywiście i należycie wykonaną usługę, jednakże nie mniejsze niż wynikające z ograniczenia opisanego w ust. 2. Należność będzie rozliczana na podstawie faktur sporządzanych na podstawie miesięcznego zestawienia na podstawie potwierdzonych przez kierownika obiektu lub osobę przez niego upoważnioną dziennych raportów pracy, a jej wysokość będzie stanowiła iloczyn ilości przepracowanych dni i ceny usługi za jeden dzień, która ma charakter ryczałtowy -..... zł brutto. (słownie:..... zł).
4. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty przelewem w terminie ... dni od chwili otrzymania faktury.
5. Zapłatę uważa się za dokonaną w dniu, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o których mowa w art. 96b ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług – i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, jako wystawiona niezgodnie z umową będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej korekty faktury. Przy płatnościach stosuje się / nie stosuje się mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i Usług. *(treść tego ustępu dotyczy Wykonawców będących czynnym płatnikiem podatku VAT).*

7. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu określonego w ust. 5, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Postanowienia umowy przewidujące minimalne gwarantowane wynagrodzenie Wykonawcy nie ma zastosowania w przypadku obowiązkowego zamknięcia obiektu basenu w wyniku epidemii COVID-19 lub innej epidemii. W takim wypadku wzajemne zobowiązania stron zostaną uregulowane zgodnie z odrębnymi przepisami.

## **§ 7**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. O okresach planowanych i koniecznych przerw dla wykonania prac konserwacyjnych, remontowych i naprawczych w obiekcie oraz o innych przypadkach przerw w pracy obiektu Zamawiający poinformuje Wykonawcę z odpowiednim, co najmniej trzydniowym, wyprzedzeniem.
2. W przypadkach ograniczonej pracy obiektu (w szczególności pracy obiektu na jedną zmianę lub pracy obiektu w o co najmniej 3 godziny krótszym wymiarze czasowym) wynagrodzenie Zleceniobiorcy będzie obniżone o 30% stawki dziennej. Informacja o ograniczonej pracy obiektu, o której mowa w zdaniu poprzednim, będzie przekazywana Zleceniobiorcy co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Przed rozpoczęciem realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały przedmiot umowy wraz z oświadczeniem o przeszkoleniu pracowników w zakresie BHP (pod kątem wykonywanej pracy) i posiadaniu aktualnych książeczek zdrowia.

## **§ 8**

### **Sankcje z tytułu nienależytego wykonania umowy**

1. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli, że Wykonawca lub jego Podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby/osób, o której mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę każdorazowo karę umowną w wysokości **1000 zł.** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie.
3. Niepodjęcie przez Wykonawcę czynności sprzątania lub innych czynności przewidzianych w umowie, a także nienależyte ich wykonanie będzie stanowiło podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu niewykonania usługi bądź braku należytej staranności o kwotę do 100% jednodniowej wartości usługi, za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania usługi. Zmniejszenie wynagrodzenia zostanie udokumentowane protokołem sporządzonym przez Zamawiającego wskazującym przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, w którym zostanie określona wysokość pomniejszeń.
4. Zamawiający obciąży Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej odpowiednim odszkodowaniem w przypadku:
  - a) nałożenia na Zamawiającego kar finansowych przez Inspekcję Sanitarną bądź Państwową Inspekcję Pracy lub inne państwowe służby z tytułu stwierdzonych uchybień w utrzymaniu czystości powierzchni objętych umową,
  - b) wyrządzenia przez Wykonawcę szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich w związku z wykonywaniem przez niego usługi.
5. W przypadkach określonych w ust. 4 Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu naprawienia szkody lub potrącić jej wysokość z należnego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Wysokość kar umownych nie może łącznie przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

8. Strony postanawiają, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane działaniem „siły wyższej” nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej. Każda ze stron zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej i konieczności zmiany lub rozwiązania umowy.
9. Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych i odszkodowań z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, nawet jeśli nie jest jeszcze wymagalne.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający powiadomi go pisemnie, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych.
3. W przypadku 60 dniowej zwłoki w uiszczaniu należności Wykonawcy przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy (po uprzednim wezwaniu do zapłaty zaległości w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania) i naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym:
  - a) z powodu rażącego naruszenia postanowień umowy,
  - b) zgłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy,
  - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy wykorzystywanego do realizacji umowy,
  - d) nieprawidłowego bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Przez nieprawidłowe bądź nienależyte wykonanie obowiązków rozumie się jakiegokolwiek istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy, czyny niedozwolone, zachowania pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawcy niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub zasadami współżycia społecznego.

## **§ 10**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:
  - 1) dopuszczalne są zmiany umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
  - 2) innych warunków umowy, w tym jej wartości, jeżeli w chwili zawarcia umowy nieznane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego;
  - 3) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”, za którą Strony rozumieją działanie niezależne od Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo zachowanej staranności należytej w obrocie profesjonalnym.
  - 4) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku, jeśli nie została wykorzystana kwota wynagrodzenia wykonawcy określona w § 6 ust. 1, a pływalia jest otwarta dla publiczności lub osób uprawiających sport i występuje konieczność zapewnienia czystości na obiekcie.
2. Zamawiający stosownie do art. 439 ustawy Pzp przewiduje następujący przypadek, w którym może nastąpić skutek uzgodnień stron zmiana umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy pozostałego do zrealizowania umowy (zwiększenia lub obniżenia) na skutek:
  - a) zmiany kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, co będzie stwierdzone na podstawie zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. podatkach i opłatach lokalnych.



3. W przypadku, jeśli zastosowanie ma ust. 2, ustala się następujący poziom i sposób zmiany (zwiększenia lub obniżenia) wynagrodzenia Wykonawcy pozostałego do zrealizowania umowy:
  - a) jeśli wskaźnik określony w ust. 2 lit. a ogłoszony w lipcu 2024 r. ulegnie zmianie w stosunku do wskaźnika ogłoszonego w lipcu 2023 r. o więcej niż 3 % to każda ze stron może żądać zmiany (zwiększenia lub obniżenia) wynagrodzenia Wykonawcy pozostałego do zrealizowania umowy,
  - b) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia pozostałego do realizowania umowy jest dzień 1 sierpnia 2024 r.,
  - c) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy pozostałego do zrealizowania umowy może nastąpić jeden raz w okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 Pzp,
  - d) zmiana (zwiększenia lub obniżenia) wynagrodzenia pozostałego do realizowania umowy zostaną skorygowane o wielkość wskaźnika określonego ust. 2 lit. a, z zastrzeżeniem że zmiana może nastąpić o maksymalnie 10% pierwotnej wartości wynagrodzenia określonego w umowie,
  - e) w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy pozostałego do zrealizowania umowy w trybie niniejszego ust. Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniej zmiany wynagrodzenia jego ewentualnym podwykonawcom na zasadach określonych w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
4. W przypadku dokonania zmian zgodnie z ust. 1-3 strony podpiszą aneks do umowy, w którym określą nowe wynagrodzenie pozostałe do realizacji umowy oraz przeliczą na nowo orientacyjne wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **[Podwykonawstwo]**

1. Każdorazowy zamiar zawarcia umowy o podwykonawstwo musi być poprzedzony wyrażeniem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
2. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:
  - 1) informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określonemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania Usług wraz z określeniem ich zakresu;
  - 2) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z pisemną zgodą Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 3) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 2, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do projektu tej umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót, usług lub dostaw, oraz określenia przedmiotu i zakresu tej umowy,
  - 2) gdy projekt umowy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku,
  - 3) gdy projekt umowy zawiera wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekraczające wartość oferty Wykonawcy,
  - 4) gdy zamieszczono w projekcie umowy postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy lub podwykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia,
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów

określonych w ust. 2, poczytuje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na warunkach określonych w tych dokumentach.

6. Powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu. Niezgłoszenie sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu, pod rygorem cofnięcia zgody, o której mowa w ust. 2.]
10. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót, usług lub dostaw stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **§ 12**

### **[Sposób doręczania pism]**

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie.
3. Przesłanie pism pocztą elektroniczną na adresy e-mail stron uznaje się za dochowanie formy pisemnej korespondencji.

## **§ 13**

### **[Klauzula Salwatoryjna]**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

## **§ 14**

### **[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610, z późn. zm.).
  - 2) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

**§ 15*****[Ilość egzemplarzy umowy]***

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 16****Załączniki**

1. ....
2. ....

**Zamawiający****Wykonawca**