

GMINA CHEŁMŻA  
ul. Wodna 2  
87-140 Chełmża

OSO.271.13.2024

## Strona prowadzonego postępowania

### Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:

#### **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektu handlowego na żłobek.**

I. Gmina Chełmża (zwana dalej „Zamawiającym”) informuje, że potencjalni Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego – w myśl art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, zwanej dalej „PZP”) – z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”). W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 PZP, a także na podstawie art. 286 ust. 1 PZP, udziela następujących wyjaśnień oraz zmienia treść SWZ w następujący sposób:

#### **Pytanie nr 1:**

*Według opisu projektu: 3.2.9. Sufity podwieszane: Sufity na parterze w sali żłobka oraz na piętrze projektuje się jako kasetonowe lub z płyt g-k na ruszcie aluminiowym.*

*W związku z dużą różnicą cenową między sufitami gk, a kasetonowymi proszę o podanie parametrów jakie miałyby spełniać sufity kasetonowe. Czy są wymagania akustyczne?*

#### **Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 1:**

Sufity kasetonowe należy wykonać o podwyższonej wytrzymałości oraz podwyższonym parametrze akustycznym, jak niżej.

Wymagane właściwości użytkowe:

- kolor płyt - biały NCS: S 0500-N;
- materiał rdzenia płyty - wełna szklana;
- grubość płyt - ok. 40 mm;
- wymiary płyt - 600x600 mm;
- odbicie światła > 80%;
- utrzymanie w czystości - możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro min. raz w tygodniu;

Wymagane parametry techniczne:

- izolacyjność przeciwdźwiękowa między pomieszczeniami - min. 43 dB wg ISO 10848-2;
- izolacyjność przeciwdźwiękowa pionowa - min. 32 dB wg ISO 140-3 oraz ISO 717-1;
- klasyfikacja ogniowa (wg klas) - co najmniej A2-s1, d0;
- stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza - min. klasa C.

#### **Pytanie nr 2:**

*Czy wykonanie nowych tynków należy przyjąć jedynie w miejscach nowoprojektowanych ścian oraz zamurować ?*

#### **Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 2:**

Tynki należy wykonać w miejscach nowoprojektowanych oraz uzupełniająco w miejscach gdzie występują ubytki, tynki luźne i głucho.

#### **Pytanie nr 3:**

*Czy wykonanie gładzi należy przyjąć jedynie w miejscach nowoprojektowanych ścian oraz zamurować?*

#### **Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 3:**

Gładzie należy wykonać wszędzie tak, aby powierzchnia ścian i sufitów była równa oraz stanowiła jednolitą strukturę.

**Pytanie nr 4:**

*Czy malowanie wewnątrz budynku należy przyjąć jedynie w miejscach nowoprojektowanych ścian oraz zamurowań ?*

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 4:**

Malowanie należy wykonać wszędzie tak aby powierzchnia ścian i sufitów była jednolita.

**Pytanie nr 5:**

*Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ścianki w pomieszczeniu 0.13 jako HPL na pełną wysokość pomieszczenia?*

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 5:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie ścianki z HPL na pełną wysokość w pomieszczeniu 013.

**Pytanie nr 6:**

*Czy do pomieszczenia 0.12 należy przyjąć drzwi harmonijkowe?*

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 6:**

Do pomieszczenia 0.12 należy przyjąć drzwi harmonijkowe zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej w projekcie technicznym.

**Pytania z dnia 17 12 2024 r.****Pytanie nr 1:**

Czy w wycenie należy przyjąć ogrodzenie panelowe czy z siatki?

- według przedmiarów jest to ogrodzenie z siatki

- detal wskazuje na ogrodzenie panelowe.

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć ogrodzenie panelowe o grubości pręta  $\varnothing 5$ .

**Pytanie nr 2:**

Według dokumentacji wskazane jest wyrównanie poziomu posadzki Sali żłobka do pozostałych pomieszczeń parteru, w kosztorysie uwzględniona jest sala żłobka 0.09, szatnia 0.08 oraz 0.10 łazienka. Proszę o informację czy należy uwzględnić wszystkie 3 pomieszczenia.

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 2:**

Wyrównanie poziomu posadzki należy przyjąć do pomieszczeń 0.09, 0.08 oraz 0.10.

Wylewki posadzki na całej kondygnacji parteru we wszystkich pomieszczeniach należy doprowadzić do jednolitego poziomu. Poziom posadzki po wykończeniu musi być równy na połączeniu posadzki z płytkami ceramicznymi a wykładziną PCV.

**Pytanie nr 3:**

Czy wykonanie posadzek typu miksokret należy uwzględnić w innych pomieszczeniach niż 0.09 sala żłobka, 0.08 szatnia oraz 0.10 łazienka (grubość 8 cm, zbrojenie siatką)? W kosztorysie wskazane są również posadzki miksokret w ilości 357,41 m<sup>2</sup>, grubości 6 cm natomiast w projekcie w pozostałych pomieszczeniach wskazana jest jedynie wymiana płytek podłogowych.

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 3:**

Wykonanie posadzek należy przyjąć dla wszystkich pomieszczeń na parterze i piętrze, zgodnie z warstwami określonymi na przekroju P1(rys. A06a) z uwzględnieniem warstwy powierzchniowej w postaci płytek ceramicznych z wyłączeniem pomieszczenia 0.09 – wykładzina PCV.

**Pytanie nr 4:**

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 13.12.2024 r.

„Pytanie nr 23:

*Przedmiar robót zawiera element "Instalacja przeciwpożarowa" natomiast projekt i specyfikacja nie omawia tego typu instalacji - systemu sygnalizacji pożaru? Prosimy o*

określenie zakresu robót i w przypadku potrzeby wykonania instalacji systemu pożarowego udostępnienia stosownej dokumentacji.

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 23:**

*Instalację przeciwpożarową należy wykonać zgodnie z pkt 3.16 i 3.18, strona 16-17 projektu techniczno-wykonawczego branży elektrycznej."*

Wykonawca nie jest w stanie wycenić instalacji pożarowej jedynie na podstawie wskazanego opisu. Niewystarczające informacje wskazane w opisie oraz brak rysunków instalacji pożarowej uniemożliwiają prawidłową kalkulację ceny. Proszę o uzupełnienie rysunków lub wyłączenie wskazanego z zakresu z postępowania.

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 4:**

Wycenę w zakresie wykonania instalacji przeciwpożarowej należy dokonać zgodnie z:

- odpowiedzią do pytania nr 23 z 13 12 2024 r.,
- rysunkami z branży elektrycznej E9, E10, E11 zawartymi w opublikowanej dokumentacji projektowej
- opublikowanym zaktualizowanym przedmiarem robót poz. 269-275.

**Pytanie nr 5:**

"Zwracamy się z zapytaniem o wskazanie jaka stawka podatku VAT ma zostać zastosowana w ramach postępowania: 23% czy 8%?"

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 5:**

W odpowiedzi na zadane wyżej pytanie zamawiający stoi na stanowisku, że dla robót objętych przedmiotowym postępowaniem należy zastosować stawkę VAT 23%

II. W związku z powyższymi wyjaśnieniami, Zamawiający przedłuża stosownie termin składania oraz otwarcia ofert i tym samym zmienia treść SWZ – w następujący sposób:

1. Rozdział 20 ust. 1 SWZ otrzymuje następujące brzmienie (treść):  
„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_chelmza/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_chelmza/proceedings) i pod nazwą postępowania wskazaną w tytule SWZ (lub bezpośrednio pod linkiem: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1022780>) - w myśl PZP, tj. na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 20 grudnia 2024 r. do godziny 09:00.**”
2. Rozdział 21 ust. 1 SWZ otrzymuje następujące brzmienie (treść):  
„Otwarcie ofert rozpocznie się **w dniu 20 grudnia 2024 r. o godzinie 09:30.** Otwarcie ofert nie jest jawne”.

Wyjaśnienia treści SWZ oraz jej modyfikacje są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

III. Zamawiający działając na podstawie art. 271 PZP zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu.

**WÓJT**  
*Bartosz Szprenglewski*

Otrzymują:

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie  
Zamówienia w formie „Komunikatu publicznego”  
za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Sprawę prowadzi:

Referat Organizacyjny i Spraw Obywatelskich  
tel. 56 675 60 76 wew. 43

*Niniejsza treść stanowi odwzorowanie dokumentu, którego oryginał znajduje się w aktach sprawy.*