

Rzeszów, dnia 11.01.2023 r.

INFORMACJA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej Pzp na **wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego pawilonu zakwaterowania osadzonych „G” na potrzeby kompleksu sportowo-kulturalno-oświatowego z salą terapii ruchowej dla osadzonych oraz doskonalenia technik interwencyjnych i sprawności fizycznej w Zakładzie Karnym w Rzeszowie” na terenie działki o nr ewid. 270/13 obr. 220, położonej przy ul. Załęskiej w Rzeszowie, woj. podkarpackie**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1710 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1 z dnia 04.01.2023 r.:

Proszę o informację z jakiego materiału ma zostać wykonany stolik kawowy oraz stół kuchenny (tj. blat drewno, mdf, podstawa profil)?

Odpowiedź:

Materiał dla stolika i stołu: drewno oraz stal.

Pytanie 2 z dnia 04.01.2023 r.:

Proszę o wskazanie minimalnych parametrów dla zestawu meblowego kuchennego: szafki ze zlewem i lodówką?

Odpowiedź:

Należy przedstawić propozycję Inwestorowi celem zatwierdzenia - do wyceny należy przyjąć standardową zabudowę kuchenną o dł. zabudowy – ok. 1,8m i wysokości 2,2m. Materiał na meble kuchenne płyty mdf.

Pytanie 3 z dnia 04.01.2023 r.:

Z jakiego materiału mają być wykonane płyty podłogi sportowej np. w typie gumy EPDM, SBR?

Odpowiedź:

CECHY PRODUKTU: wymiary: 500 mm x 500 mm, skład: oczyszczony granuląt gumowy SBR oraz klej poliuretanowy, kształt: w 100% powtarzalny i precyzyjny kształt z formy, struktura: gładka powłoka zapewniająca stabilność i tłumienie drgań, kolor: czarny

Pytanie 4 z dnia 04.01.2023 r.:

W jaki sposób mają zostać wykonane wykończenia połączenia płyt podłogi sportowej w miejscu tzw. fugi – styku płyt?

Odpowiedź:

Zgodnie z przyjętym w dokumentacji rozwiązaniem rys. PW-ARCH-A-07

Pytanie 5 z dnia 04.01.2023 r.:

Proszę podać minimalne parametry(tj. wymiary, poszycie materiałowe) sofy do strefy relaksu, w jakim typie np. Chesterfield, Manchester.

Odpowiedź:

Wymiary: - szerokość 150 cm, głębokość 60 cm, wysokość 78 cm, wysokość siedziska 43 cm.

Pytanie 6 z dnia 05.01.2023 r.:

W dokumentacji branży elektrycznej brakuje schematów rozdzielnic elektrycznych (2-krotnie zamieszczono rys. PW-ELE-E-06 który przedstawia schematy oddymiania klatek schodowych, brak PW-ELE-E-05) . Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Schematy rozdzielnic elektrycznych w załączniku - rys. nr PW_ELE_E_05.

Pytanie 7 z dnia 05.01.2023 r.:

W dokumentacji branży elektrycznej brakuje informacji o nawiązaniu do istniejących rozdzielnic:

- RG (Główna rozdzielnica budynku) – zasilamy z niej nową rozdzielnicę poddasza, nową rozdzielnicę dla wentylacji oraz agregat wody lodowej.
- TK-3 – zasilamy z niej gniazda DATA (dedykowane obwody dla PC) oraz serwerowni do której prowadzimy 2 kable z gniazd LAN, 2 kable z CCTV i 1 z telefonu alarmowego (na podstawie odpowiedzi z poprzednich postępowań przetargowych możliwe że konieczne będzie jeszcze doprowadzenie kabla z nowego systemu domofonowego aby powiązać z istniejącym) Proszę o przekazanie informacji jak wygląda istniejąca trasa kablowa do rozdzielnic/serwerowni lub też czy należy wykonać nową lub bruzdować i odtworzyć powierzchnię w istniejącym pawilonie „D”.

Odpowiedź:

Zgodnie z uzupełnionym rysunkiem nr PW_ELE_E_05.

Pytanie 8 z dnia 05.01.2023 r.:

Proszę o informacje jakie warstwy istniejące występują na płycie stropowej poddasza.

Odpowiedź:

Warstwy posadzki: strop gr 16cm, Styropian EPS 100 gr. 5 cm, Wylewka gr. 5-7 cm

Pytanie 9 z dnia 05.01.2023 r.:

Proszę o udostępnienie/informację, projektu wpięcia kanalizacji sanitarnej, wody użytkowej, centralnego ogrzewania ?

Odpowiedź:

Zdefiniowane w dokumentacji projektowej. Instalacje są wyprowadzone w części korytarza klatki schodowej na danej kondygnacji.

Pytanie 10 z dnia 05.01.2023 r.:

Proszę o informację jakiej firmy ma być zamontowany biały montaż ?

Odpowiedź:

Należy przedstawić propozycję Inwestorowi celem zatwierdzenia - do wyceny należy przyjąć standardową armaturę sanitarną (średnia półka).

Pytanie 11 z dnia 05.01.2023 r.:

Jakiej firmy mają być grzejniki ?

Odpowiedź:

Należy przedstawić propozycję Inwestorowi celem zatwierdzenia - do wyceny należy przyjąć standardowe elementy układu centralnego ogrzewania powszechnie stosowanego w pomieszczeniach (średnia półka).

Pytanie 12 z dnia 05.01.2023 r.:

Jakiej firmy mają być Klima konwektory?

Odpowiedź:

Należy przedstawić propozycję Inwestorowi celem zatwierdzenia - do wyceny należy przyjąć standardowy system klimatyzacji (średnia półka).

Pytanie 13 z dnia 05.01.2023 r.:

W projekcie występuje zasilanie centrali ciepłem technologicznym. Proszę o odpowiedź w jaki sposób mamy się włączyć do istniejącej instalacji?

Odpowiedź:

Zdefiniowane w dokumentacji projektowej. Instalacje są wyprowadzone w części korytarza klatki schodowej na danej kondygnacji.

Pytanie 14 z dnia 05.01.2023 r.:

Zgodnie z Pkt VII. SWZ określony został termin zakończenia realizacji inwestycji do dnia 15.09.2023 r. "Zgodnie z ustawą PZP z dnia 11 września 2019 r. art. 436 ust. 1: planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną". Ze względu na niezgodności wyżej wspomnianego zapisu z ustawą PZP wnosimy o zmianę jego treści poprzez wskazanie zakończenia realizacji inwestycji w dniach, tygodniach lub miesiącach od daty podpisania umowy. Na podstawie aktualnych zapisów SWZ, uwzględniając dodatkowo czynniki mogące wpłynąć na opóźnienie terminu podpisania umowy przez Wykonawcę, brak jest możliwości określenia rzeczywistego przedziału czasowego jaki Wykonawca będzie miał na realizację planowanej inwestycji. W związku z powyższym brak jest możliwości określenia właściwego harmonogramu prac.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się z przedstawionym stanowiskiem. Powołany przepis ustawy owszem nakazuje określenie tych terminów w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, pozostawiając jednak wyjątek, gdy wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną. „Regulacja ma na celu zapewnienie, by wszyscy wykonawcy mieli jednakową wiedzę o czasie wymaganym do realizacji zamówienia. Ma to zapobiec sytuacji, gdy każdy wykonawca odrębnie,

na podstawie własnego doświadczenia i wiedzy, estymował najpierw spodziewany termin zawarcia umowy (mimo że nie miał wpływu na tę datę), a następnie próbował wyliczyć pozostały mu czas na realizację zamówienia. Powyższe zmuszało wykonawców do uwzględniania związanych z tym ryzyk kontraktowych i kosztów. Wyjątki od powyższej zasady stanowią sytuacje, w których określenie terminu za pomocą konkretnej daty jest obiektywne uzasadnione, np. w przypadku projektów o ograniczonym okresie finansowania” – Komentarz Prawo zamówień publicznych – UZP.

Zamawiający podpisał porozumienie zawarte pomiędzy Funduszem Aktywizacji Zawodowej Skazanych oraz Rozwoju Przywiąziennych Zakładów Pracy, które zobowiązuje go do obowiązkowego rozliczenia przyznanej transzy dotacji w zakresie rzeczowym i finansowym oraz zwrotu niewykorzystanej transzy dotacji, w terminie do dnia 29 grudnia 2023 r.

Pytanie 15 z dnia 09.01.2023 r.:

Proszę o przedstawienie schematu ideowego zasilania z wrysowanymi i opisanymi wszystkimi WLZ-ami i rozdzielniami.

Odpowiedź:

W uzupełnieniu przesyłamy brakujący rys. nr PW_ELE_E_05.

Pytanie 16 z dnia 09.01.2023 r.:

Proszę o przedstawienie schematu ideowego istniejącej rozdzielni RG z wrysowanymi nowymi odpyłkami.

Odpowiedź:

W uzupełnieniu przesyłamy brakujący rys. nr PW_ELE_E_05.

Pytanie 17 z dnia 09.01.2023 r.:

Proszę o przedstawienie schematu ideowego istniejącej rozdzielni TK-3 z wrysowanymi nowymi odpyłkami.

Odpowiedź:

W uzupełnieniu przesyłamy brakujący rys. nr PW_ELE_E_05.

Pytanie 18 z dnia 09.01.2023 r.:

Proszę o przedstawienie schematu ideowego rozdzielni RP.

Odpowiedź:

W uzupełnieniu przesyłamy brakujący rys. nr PW_ELE_E_05.

Pytanie 19 z dnia 09.01.2023 r.:

Proszę o przedstawienie schematu ideowego rozdzielni TW-2.

Odpowiedź:

W uzupełnieniu przesyłamy brakujący rys. nr PW_ELE_E_05.

Pytanie 20 z dnia 09.01.2023 r.:

Proszę o przedstawienie rzutu parteru z wrysowaną rozdzielnią RG.

Odpowiedź:

Dokumentacja archiwalna do wglądu w siedzibie zamawiającego.

Pytanie 21 z dnia 09.01.2023 r.:

Proszę o przedstawienie rzutu parteru z wrysowanymi trasami kablowymi na potrzeby prowadzenia nowego okablowania zasilającego.

Odpowiedź:

Nowe okablowanie należy prowadzić równoległe do istniejących wlv-tów. Dokumentacja archiwalna do wglądu w siedzibie zamawiającego.

Pytanie 22 z dnia 09.01.2023 r.:

Opis techniczny branża elektryczna punkt 4.6 Trasy kablowe - "W pomieszczeniach nie objętych zakresem opracowania wszystkie uszkodzenia powierzchni ścian, sufitów i posadzek spowodowane prowadzonymi pracami instalacyjnymi odtworzyć do stanu sprzed prowadzenia prac. Prowadzone trasy zabudować np. płytami g/k.". Proszę o przedstawienie projektu z uwzględnieniem prac remontowo-budowlanych na potrzeby prowadzenia instalacji elektrycznych. Przypominamy, że postępowanie NIE jest prowadzone w formie projektuj-buduj. W związku z powyższym na Zamawiającym spoczywa obowiązek prawny przedstawienia opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny, pozwalający na sporządzenie rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Pozycja przewidziana w przedmiarze robót budowlanych elektrycznych. Sugerowana wizja lokalna po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Pytanie 23 z dnia 09.01.2023 r.:

Opis techniczny branża elektryczna punkt 4.6 Trasy kablowe - "W pomieszczeniach nie objętych zakresem opracowania wszystkie uszkodzenia powierzchni ścian, sufitów i posadzek spowodowane prowadzonymi pracami instalacyjnymi odtworzyć do stanu sprzed prowadzenia prac. Prowadzone trasy zabudować np. płytami g/k.". Proszę o przedstawienie projektu zabudowy tras kablowych płytami g-k. Przypominamy, że postępowanie NIE jest prowadzone w formie projektuj-buduj. W związku z powyższym na Zamawiającym spoczywa obowiązek prawny przedstawienia opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny, pozwalający na sporządzenie rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Pozycja przewidziana w przedmiarze robót budowlanych elektrycznych. Sugerowana wizja lokalna po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Pytanie 24 z dnia 09.01.2023 r.:

Proszę o przedstawienie rzutu dachu z projektem instalacji odgromowej.

Odpowiedź:

Dokumentacja archiwalna do wglądu w siedzibie zamawiającego.

Pytanie 25 z dnia 09.01.2023 r.:

Proszę o przedstawienie schematu ideowego instalacji okablowania strukturalnego.

Odpowiedź:

Okablowanie należy wykonać zgodnie z opisem PW. pkt. 4.13.

Pytanie 26 z dnia 09.01.2023 r.:

Proszę o przedstawienie rzutu parteru z wrysowanym pomieszczeniem serwerowni.

Odpowiedź:

Dokumentacja archiwalna do wglądu w siedzibie zamawiającego.

Pytanie 27 z dnia 09.01.2023 r.:

Proszę o przedstawienie rzutu parteru z wrysowanymi trasami kablowymi na potrzeby prowadzenia nowego okablowania instalacji okablowania strukturalnego.

Odpowiedź:

Nowe okablowanie należy prowadzić równoległe do istniejących włz-tów. Dokumentacja archiwalna do wglądu w siedzibie zamawiającego.

Pytanie 28 z dnia 09.01.2023 r.:

Proszę o przedstawienie schematu ideowego instalacji CCTV.

Odpowiedź:

Instalacje CCTV należy wykonać zgodnie z opisem PW. pkt. 4.14.

Pytanie 29 z dnia 09.01.2023 r.:

Proszę o przedstawienie rzutu parteru z wrysowanymi trasami kablowymi na potrzeby prowadzenia nowego okablowania instalacji CCTV.

Odpowiedź:

Nowe okablowanie należy prowadzić równoległe do istniejących włz-tów. Dokumentacja archiwalna do wglądu w siedzibie zamawiającego.

Pytanie 30 z dnia 09.01.2023 r.:

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie instalacji telefonu alarmowego nie wymaga rozbudowy istniejącego systemu o dodatkowe moduły, licencje, itp. W przeciwnym wypadku proszę o przedstawienie stosownych projektów.

Odpowiedź:

Wykonanie instalacji telefonu alarmowego nie wymaga rozbudowy istniejącego systemu o dodatkowe moduły, licencje.

Pytanie 31 z dnia 09.01.2023 r.:

Proszę o przedstawienie schematu ideowego instalacji wideo domofonowej.

Odpowiedź:

Instalacje wideo domofonową należy wykonać zgodnie z opisem PW. pkt. 4.16

Pytanie 32 z dnia 09.01.2023 r.:

Proszę o przedstawienie schematu ideowego instalacji nagłośnienia.

Odpowiedź:

Instalacje nagłośnienia należy wykonać zgodnie z opisem PW. pkt. 4.17.

Pytanie 33 z dnia 11.01.2023 r.:

Czy jest możliwa wizja lokalna lub czy Zamawiający może udostępnić zdjęcia dla istniejących sufitów, posadzek i elementów wyposażenia do demontażu jest to niezbędna wiedza do rzetelnego oszacowania oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 34 z dnia 11.01.2023 r.:

Jaki sposób montażu przewiduje Zamawiający dla krat, prosimy o podanie przekrojów dla prętów i płaskowników.

Odpowiedź:

Kotwienie w sposób mechaniczny do konstrukcji dachu (krokwie dachowe) zgodnie z załączonymi wytycznymi.

Pytanie 35 z dnia 11.01.2023 r.:

Zgodnie ze specyfikacją mebli w pomieszczeniu nr 9 należy dostarczyć szafę biurową, proszę o podanie wymiarów wys.x głębokości x szer., ilości półek, z jakiego materiału ma być wykonana szafa oraz czy ma być zamykana.

Odpowiedź:

Należy przedstawić propozycję Inwestorowi celem zatwierdzenia - do wyceny należy przyjąć standardową szafę biurową dwudrzwiową, zamykaną – ok. 60 cm głębokości x 80cm szerokości x 1,9 m wysokości. Materiał na szafę płyta mdf o grubości min. 18 mm.

Pytanie 36 z dnia 11.01.2023 r.:

Zgodnie ze specyfikacją mebli w pomieszczeniu nr 10 należy dostarczyć zabudowę kuchenną ściany ze zlewem i lodówką oraz półkami górnymi, proszę o podanie wymiarów zabudowy wys. x głębokości x szer., z podziałem na ilość szafek, czy szafki mają mieć szuflady jeżeli tak to proszę o określenie ilości, szafki mają być jedno czy dwu drzwiowe oraz z jakiego materiału ma być wykonana zabudowa.

Odpowiedź:

Należy przedstawić propozycję Inwestorowi celem zatwierdzenia - do wyceny należy przyjąć standardową zabudowę kuchenną o dł. zabudowy – ok. 1,8m i wysokości 2,2m. Materiał na meble kuchenne płyty mdf.

Pytanie 37 z dnia 11.01.2023 r.:

Proszę o podanie wymiarów i parametrów lodówki, która ma być dostarczona wraz zabudową meblową w pom. nr 10.

Odpowiedź:

Lodówka nie podlega zakupowi przez wykonawcę.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Zakładu Karnego w Rzeszowie

mjr Konrad Łożański