

## UMOWA

W dniu ..... r. w Gnieźnie pomiędzy:

**Akademią Nauk Stosowanych im. Hipolita Cegielskiego w Gnieźnie Uczelnia Państwowa**, ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 38, NIP 784-277-37-94, REGON 634603839 reprezentowaną przez:

Macieja Olejniczaka – Dyrektora Zarządzającego zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., wpisanym do .....  
NIP ..... REGON .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej („**Oferta**”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Świadczenie usług z zakresu ochrony fizycznej oraz monitoringu budynków i mienia w obiektach ANS w Gnieźnie przy ul. Słowackiego 45/47, Wrzesińskiej 43-55 oraz Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 38**”, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022, poz. 1710),

została zawarta umowa („**Umowa**”) o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w okresie od 02.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. świadczenie usług z zakresu ochrony fizycznej oraz monitoringu budynków i mienia w obiektach ANS w Gnieźnie przy ul. Słowackiego 45/47, ul. Wrzesińskiej 43-55 oraz ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 38. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do SWZ, który będzie stanowił integralną część Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do świadczenia usług z zakresu ochrony mienia zgodnie z koncesją Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr .....
3. W ramach usług określonych w § 1 ust. 1 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę fizycznej ochrony następujących obiektów Zamawiającego:
  - a) budynek nr 5 przy ul. Wrzesińskiej 43-55 w Gnieźnie wraz z mieniem w nim się znajdującym, od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.30 – 19.00, w piątki, soboty i niedziele w godzinach 7.30 – 21.00 (z zastrzeżeniem § 1 ust. 8, poza miesiącami lipiec, sierpień, wrzesień),
  - b) budynek nr 4 przy ul. Wrzesińskiej 43-55 w Gnieźnie wraz z mieniem w nim się znajdującym, od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.30 – 19.00, a w piątki,

- soboty i niedziele w godzinach 7.30 – 21.00, (z zastrzeżeniem § 1 ust. 8, poza miesiącami lipiec, sierpień, wrzesień),
- c) budynek nr 3 przy ul. Wrzesińskiej 43-55 w Gnieźnie wraz z mieniem w nim się znajdującym, od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.30 – 19.00, a w piątki, soboty i niedziele w godzinach 7.30 – 21.00, (z zastrzeżeniem § 1 ust. 8, poza miesiącami lipiec, sierpień, wrzesień)
  - d) całość terenu przy ul. Wrzesińskiej 43-55 w Gnieźnie – całodobowa ochrona fizyczna.
4. Zadanie ochrony fizycznej obiektów określonych w § 1 ust. 3 powyżej będzie wykonywane przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia.
  5. Zastrzega się możliwość zmiany rozkładu godzin pracy zgodnie z harmonogramem roku akademickiego oraz szczegółowym planem zajęć ustalonym na poszczególne semestry.
  6. Zastrzega się rozszerzenie ilości obiektów, w których będą świadczone usługi w zależności od potrzeb Zamawiającego.
  7. Ponadto w ramach przedmiotu Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę całodobowego monitorowania przez 7 dni w tygodniu i przez cały okres obowiązywania Umowy sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych antywłamaniowych oraz p.poż. dotyczących:
    - a) budynku przy ul. Słowackiego 45/47 w Gnieźnie
    - b) budynku nr 6 przy ul. Wrzesińskiej 43-55 w Gnieźnie
    - c) budynku nr 5 przy ul. Wrzesińskiej 43-55 w Gnieźnie
    - d) budynku nr 4 przy ul. Wrzesińskiej 43-55 w Gnieźnie
    - e) budynku nr 3 przy ul. Wrzesińskiej 43-55 w Gnieźnie
    - f) budynku przy ul. Wyszyńskiego 38 w Gnieźnie
  8. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia Wykonawcy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w ust. 3 lit. a), b) i c) również w miesiącach lipiec, sierpień i wrzesień, jednak wymagać będzie to podpisania przez strony aneksu do Umowy. Wykonawca oświadcza przy tym, że w razie powierzenia mu wykonywania w/w usług w miesiącach lipiec, sierpień lub wrzesień, zobowiązuje się realizować je za wynagrodzeniem wyliczonym w oparciu o stawkę roboczogodziny, wskazaną w § 1 ust. 5 Umowy.

## § 2

### **Zakres obowiązków Wykonawcy**

W ramach przedmiotu Umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. przejście instalacji i systemu alarmowego oraz p.poż;
2. zapewnienie bezpieczeństwa budynków oraz mienia znajdującego się w budynkach Zamawiającego;
3. zapobieganie wszelkiej działalności godzącej i naruszającej interesy Zamawiającego oraz najemców budynków w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia;
4. zapobieganie kradzieży składników majątkowych znajdujących się na chronionym terenie;
5. dysponowanie załogą patrolu interwencyjnego wyposażoną w samochód oraz dozwolone prawem środki przymusu bezpośredniego oraz zapewnienie dojazdu

- patrolu interwencyjnego na miejsce zdarzenia i podjęcie interwencji w czasie maksymalnie 10 minut od chwili zgłoszenia zdarzenia przez osoby wykonujące przedmiot zamówienia oraz stację monitorowania sygnałów alarmowych;
6. zapewnienie natychmiastowej reakcji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego, na zdarzenie nagłe typu pożar, zalanie, włamanie i inne zagrażające prawidłowej eksploatacji obiektu oraz natychmiastowe powiadomienie o zagrożeniu właściwych służb ratowniczych oraz upoważnione osoby Zamawiającego;
  7. wydawanie kluczy pracownikom Zamawiającego oraz najemcom sal dydaktycznych w budynkach przed rozpoczęciem przez nich pracy/zajęć oraz odbierania kluczy po zakończeniu dnia pracy/zajęć. Wydawanie i odbieranie kluczy dokonywane jest za pisemnym potwierdzeniem odbioru;
  8. sprawdzanie, czy pracownicy pozostający w budynku po godzinach pracy mają zgodę Zamawiającego lub innych najemców i są wpisani do odpowiedniej książki ewidencyjnej;
  9. prowadzenie ewidencji pracowników wykonujących pracę po godzinach urzędowania oraz w dni wolne od pracy;
  10. wydawanie kluczy osobom sprzątającym, a po zakończeniu sprzątania przeprowadzanie kontroli, czy wszystkie klucze zostały zwrócone, sprawdzenie zamknięcia drzwi i okien;
  11. sprawdzanie każdej osoby, która usiłuje wejść do budynku po godzinach pracy i dokonanie odpowiedniego wpisu na ten temat do książki ewidencyjnej;
  12. utrzymanie należytego porządku i czystości w udostępnionym pomieszczeniu w portierni.
  13. przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie obsługi windy, w szczególności w taki sposób aby potrafili uruchomić windę w przypadku jej zatrzymania;
  14. zapewnienie pracownikom dozorującym odpowiednich strojów służbowych i wyposażenie ich w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem oraz zdjęciem, a także w środki łączności bezprzewodowej do kontaktów za Strażą Pożarną, Policją, Pogotowiem Ratunkowym oraz właściwym merytorycznie pracownikiem Zamawiającego;
  15. poddanie się pracowników Wykonawcy szkoleniu p.poż. obejmującym zapoznanie się z instrukcją p.poż. oraz jej stosowanie.
  16. wpisanie do książki kontroli (zwanej dalej również „**Dziennikiem Służby**”) i następnie niezwłoczne usunięcie wszelkich nieprawidłowości zaistniałych i stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie kontroli;
  17. poniesienie przez Wykonawcę kosztów naprawy szkód powstałych w czasie pełnienia dyżurów przez pracowników Wykonawcy, w szczególności spowodowanych kradzieżą lub kradzieżą z włamaniami;
  18. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za straty materialne poniesione przez pracowników Zamawiającego (np. wskutek kradzieży);
  19. podstawowym dokumentem pełnienia obowiązków będzie Dziennik Służby, w której należy dokonywać bieżących wpisów zgodnie z § 8.1. pkt. 1, 2, 3

- Rozporządzenia MSWiA z dnia 17 listopada 1998 r. w sprawie wewnętrznych służb ochrony (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1683);
20. zapewnienie przez Wykonawcę we własnym zakresie:
    - a) umundurowania własnych pracowników z widocznym identyfikatorem firmowym
    - b) wyposażenia pracowników w odpowiednie latarki i środki łączności, pozwalającymi na zachowanie stałej łączności między pracownikami pełniącymi dozór oraz patrolem interwencyjnym, a pracownika z licencją dodatkowo w środki przymusu bezpośredniego;
    - c) wyposażenie pracowników wykonujących czynności ochrony fizycznej w pojazdy umożliwiające sprawne przemieszczanie się po całym chronionym obszarze
  21. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia odpowiednich organów oraz osobę wyznaczoną przez Zamawiającego o zaistniałym przestępstwie, pożarze oraz innych zdarzeniach, stanowiących zagrożenie dla zdrowia lub życia, jak również dla mienia Zamawiającego oraz zabezpieczenie miejsca, w którym zdarzenie nastąpiło;
  22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w pełnej wysokości za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, wynikłe z nienależytego wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, powstałe w czasie trwania Umowy, w czasie pełnienia dyżurów przez pracowników Wykonawcy;
  23. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy wszystkich informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy, także po jej rozwiązaniu;
  24. na cały okres trwania umowy, Wykonawca na własny koszt zawrze i będzie posiadał obowiązującą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody w mieniu Zamawiającego związane z wykonywaniem Umowy na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych). Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia;
  25. przez cały czas trwania Umowy pracownicy Wykonawcy będą posiadali ważne zaświadczenia o odbyciu szkoleń bhp i p. poż.
  26. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Do przeprowadzania tych kontroli umocowany będzie przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 4 ust. 2;
  27. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany dyżurującego pracownika na innego w przypadku, gdy stwierdzi, że pracownik ten niewłaściwie wykonuje swoje obowiązki;
  28. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie odpowiednich przepisów, w tym przepisów BHP i ppoż.;
  29. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie;

30. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac;
31. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę oraz żądania zastąpienia jej niezwłocznie inną osobą, legitymującą się odpowiednimi kwalifikacjami;
32. Wykonawca zobowiązany jest poinformować personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń;
33. przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac;
34. realizacja przez Wykonawcę przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
  - 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
  - 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
  - 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,
35. jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie Umowy;

36. w przypadku powierzenia prac podwykonawcy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę zawartą pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą;
37. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
38. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia jego własne i jego pracowników.

### **§ 3**

#### **Wymagania dotyczące zatrudnienia pracowników**

1. Na zasadzie art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 1 i § 2 czynności ochrony fizycznej, wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510).
2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnik spółki cywilnej).
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności ochrony fizycznej:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - b) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w w/w sposób.

## § 4

### Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy w okresie od 02.01.2023 r do 31.12.2023 r. zgodnie z zapisami Umowy, postanowieniami SWZ oraz zgodnie z Ofertą, która stanowi załącznik do Umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczony do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy to:  
- .....

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy.

#### Warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia następować będzie w okresach miesięcznych w oparciu o wskazaną w ofercie stawkę roboczogodziny w wysokości ..... **zł za godzinę + podatek VAT** w aktualnej wysokości przy uwzględnieniu odpłatności za każdą rozpoczętą godzinę usługi wykonanej przez jednego pracownika Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni o daty otrzymania faktury za miesiąc poprzedni, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo pisemne zestawienie roboczogodzin zrealizowanych przez Wykonawcę w danym miesiącu rozliczeniowym, zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
4. W przypadku gdy Wykonawca jest podmiotem wspólnie realizującym zamówienie Lider konsorcjum zobowiązany będzie niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy poinformować pisemnie Zamawiającego, który/którzy z członków Konsorcjum uprawniony/uprawnieni będzie/będą do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego/upoważnionych członka/członków Konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków Konsorcjum.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy.
6. Poza przypadkami określonymi w § 9 Umowy, Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług.

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U.2022, poz. 2207);
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w § 5 ust. 6, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca w szczególności powinien przedłożyć dokument zawierający:
- a) wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w § 5 ust. 6 i propozycję zmian wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) wyjaśnienie wpływu zmian określonych w § 5 ust. 6 na koszty wykonywania zamówienia. Wykonawca winien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
- 9 Zmiana umowy, o której mowa w ust. 6 powyżej, może dotyczyć tylko wysokości wynagrodzenia na przyszłość. Zamawiający dokona analizy przedłożonych dokumentów i poinformuje Wykonawcę o jej wynikach. Zaakceptowane przez Zamawiającego zmiany wysokości wynagrodzenia będą obowiązywały od dnia następującego po dniu złożenia Zamawiającemu wniosku, o którym mowa w § 5 ust. 7, nie wcześniej jednak niż od dnia wejścia w życie zmian opisanych w § 5 ust. 6 .
11. Zmiana Umowy, o której mowa w § 5 ust. 6, wymaga podpisania przez Strony aneksu do niniejszej Umowy.
12. Do wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie doliczony będzie podatek VAT według stawki ustawowo obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

## **§ 6**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy, wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w SWZ, tj. w wysokości ..... złotych
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia objętego Umową i uznaniu przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy pomimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego;
  - 2) w przypadku utraty uprawnień przez Wykonawcę, niezbędnych do wykonywania Umowy;



- 3) gdy Wykonawca w sposób rażący naruszy obowiązki wynikające z niniejszej Umowy,
  - 4) gdy naruszenia Umowy przez Wykonawcę nie będą miały charakteru rażącego, jednak będą się powtarzały, a Wykonawca – pomimo wcześniejszego upomnienia przez Zamawiającego z zagrożeniem, że w razie ich ponownego wystąpienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy – dopuści się wykroczenia po raz kolejny;
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie Umowy;
  - 6) w razie uchybienia obowiązkowi posiadania w trakcie realizacji Umowy ważnej polisy OC o której mowa w § 2 pkt. 24 lub posiadanie jej w kwocie mniejszej niż wymagana suma ubezpieczenia;
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
  3. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań niewykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
  4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku wypowiedzenia Umowy, odstąpienia od niej lub jej wygaśnięcia przed terminem wskazanym w § 1 ust. 1 i § 4 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100);
  - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonywaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100);
  - c) w razie wykonania usług w sposób sprzeczny z wymaganiami wynikającymi z Umowy stwierdzony przez Zamawiającego - w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100) za każdy przypadek;
  - d) w razie wykonywania prac przez osoby z personelu Wykonawcy, które nie posiadają odpowiednich kwalifikacji lub uprawnień – w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek;
  - e) za brak ważnej polisy OC, o której mowa w § 2 pkt. 24 niniejszej Umowy, w wysokości 1 000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki w kontynuacji tej polisy;
  - f) w razie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Umowę,

zgodnie z § 3, w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;

2. Ponadto w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiającego uprawniony będzie do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100).
4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w § 2 pkt. 24 Umowy, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) naliczyć karę umowną za okres od wygaśnięcia do wznowienia polisy z jednoczesnym odsunięciem Wykonawcy od wykonywania usług
  - 2) odstąpić od Umowy;
  - 3) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe, będzie ich dochodził od Wykonawcy w inny sposób.

## **§ 9**

### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia, ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
2. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek taki powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych

oraz dokładne wyliczenie wnioskowanej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W przypadku zaistnienia przesłanek opisanych w ust. 2 lub 3 wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w rozliczeniu częściowym dokonywanym po dniu jej wystąpienia, ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
5. Wniosek o którym mowa w ust 2 i 3 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
6. Obowiązek wykazania zasadności wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, obciąża Wykonawcę pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
7. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę przed datą złożenia wniosku. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. Postanowień umownych dotyczących waloryzacji wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 7 zdanie 2.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, pod warunkiem, że okres obowiązywania tej umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

## **§ 10**

### **Zachowanie tajemnicy**

1. Wykonawca oświadcza, że zachowa w tajemnicy, zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej upływie wszelkie informacje pozostające w związku ze stanem bezpieczeństwa chronionych obiektów w ramach niniejszej umowy.
2. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej – z zachowaniem obowiązków

wynikających z przepisów bezwzględnie obowiązujących – Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić jakiegokolwiek specyfikacji, planu, rysunku, wzoru, lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą Umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.

## § 11

### RODO

1. Strony Umowy potwierdzają znajomość obowiązków wynikających z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119/1), zwanego „RODO”
2. Strony Umowy potwierdzają konieczność zawarcia dodatkowej Umowy Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych dla ważności realizacji niniejszej Umowy, przed powierzeniem Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych ze strony Zamawiającego.
3. Umowa Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych, o której mowa w ust. 2, określi m.in.:
  - 1) administratora danych i podmiot przetwarzający,
  - 2) przedmiot i czas trwania przetwarzania danych,
  - 3) charakter i cel przetwarzania,
  - 4) rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą,
  - 5) obowiązki i prawa Administratora danych,
  - 6) obowiązki i prawa Podmiotu Przetwarzającego powierzone dane.
4. Rozwiązanie Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w ust. 2 i 3, wstrzymuje powierzenie przez Zamawiającego do przetwarzania przez Wykonawcę jakichkolwiek danych osobowych w trakcie realizacji niniejszej Umowy do czasu zawarcia nowej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
  - 1) administratorem jego danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Akademia Nauk Stosowanych im. H. Cegielskiego w Gnieźnie Uczelnia Państwowa Dane kontaktowe ul. Wyszyńskiego 38, 62-200 Gniezno e-mail: [sekretariat@ans-gniezno.edu.pl](mailto:sekretariat@ans-gniezno.edu.pl)
  - 2) podanie danych osobowych wymaganych w komparycji niniejszej Umowy oraz danych wymaganych do jej rozliczenia, ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.
  - 3) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy której stroną jest osoba, której dane dotyczą.
  - 4) odbiorcą danych osobowych Wykonawcy mogą być upoważnieni pracownicy Administratora Danych, podmioty uprawnione do uzyskania takich danych

osobowych na podstawie przepisów prawa i podwykonawcy związani z Administratorem Danych umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych.

- 5) dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały one zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy szczególne.
- 6) dotyczące Wykonawcy dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Administratora Danych, w tym profilowaniu i nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 7) Wykonawcy przysługują prawa:
  - a) dostępu do dotyczących go danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) danych,
  - c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
  - d) do ograniczenia przetwarzania danych,
  - e) do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
  - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
  - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, t. j. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.
- 8) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, telefonicznie: 61-424-29-42 oraz pod adresem e-mail: iod@ans-gniezno.edu.pl

## § 12

### Zmiany Umowy

1. Z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy dotyczących wprowadzania w jej treści zmian, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
    - a) konieczność świadczenia usług przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Umowie w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
    - b) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego;
  - 2) ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
    - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione zgodnie z Umową świadczenia.

2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**