

Załącznik nr 1 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy Powiatem Bydgoskim z siedzibą przy ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz, działającym poprzez Zarząd Dróg Powiatowych,

reprezentowanym przez Bolesława Grygorewicza – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych z siedzibą w Bydgoszczy

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
KRS/NIP/REGON

reprezentowanym przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

zamówienie udzielane jest w wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych do 130 000 złotych w Zarządzie Dróg Powiatowych w Bydgoszczy. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość niższą niż kwota 130 000 złotych netto. Postępowanie zostało przeprowadzone za pośrednictwem platformy zakupowej IDhttps://platformazakupowa.pl/pn/pow_bydgoszcz

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **WYKONANIE OZNAKOWANIA POZIOMEGO NA DROGACH POWIATU BYDGOSKIEGO** (zwanego dalej Przedmiotem Umowy).
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie oznakowania poziomego na drogach powiatowych i ścieżkach rowerowych na terenie powiatu bydgoskiego.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) oznakowanie poziome cienkowarstwowe farbą drogową na drogach powiatowych i ścieżkach rowerowych powiatu bydgoskiego o szacunkowej powierzchni ca. 8.500 m², w tym:
 - odnowa istniejącego oznakowania poziomego cienkowarstwowego farbą drogową, bez trasowania, o powierzchni ca. 8.000 m²
 - wykonanie nowego oznakowania poziomego cienkowarstwowego farbą drogową wraz z trasowaniem, o powierzchni ca. 500 m²
 - 2) wykonanie nowego oznakowania poziomego grubowarstwowego, termoplastycznego farbą drogową wraz z trasowaniem, o powierzchni ca. 20 m²,
4. Podany obmiar robót jest szacunkowy. Zamawiający dopuszcza modyfikację zakresu wskazanego w ust. 3 według jego rzeczywistych potrzeb, na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zostanie określony w zleceniach przekazanych Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej na adres wraz z podaniem rodzaju robót, ich zakresu oraz dokładnej lokalizacji. Zakres określony w zleceniu musi zostać zrealizowany w terminie nie dłuższym niż 20 dni robocze od dnia przekazania zlecenia.
6. Przedmiot umowy ma być realizowany w sposób zgodny z oczekiwaniami Zamawiającego, wiedzą techniczną i technologią podaną w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.
 - 1) Zamawiający przewiduje, że przedmiot umowy będzie realizowany w następujący sposób:
 - 1) **85%** powierzchni wskazanej w ust. 3 pkt. 1), zostanie zlecone Wykonawcy do realizacji po podpisaniu umowy jednorazowo lub sukcesywnie oraz wykonany nie później niż do dnia 18.09.2023 r., **(Zakres 1)**
 - 2) **15%** powierzchni wskazanej w ust. 3 pkt. 1), zostanie zlecone Wykonawcy do realizacji jednorazowo lub sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego oraz wykonany nie później niż do dnia 10.10.2023 r., **(Zakres 2)**
 - 3) **20 m²** powierzchni wskazanej w ust. 3 pkt. 2), należy wykonać do 20.10.2023 r. **(Zakres 3)**
7. W zakresie realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca jest zobowiązany również do:
 - 1) przedstawienia Zamawiającemu kopii projektu czasowej organizacji ruchu,
 - 2) zabezpieczenia miejsca robót poprzez wprowadzenie oznakowania zgodnego z w/w projektem tymczasowej organizacji ruchu, obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami.
 - 3) uporządkowania terenu po zakończeniu malowania.
8. Zakres szczegółowy zadania, którego realizacja wynika z niniejszej Umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy złożona w dniu r.
 - 2) Zapytanie ofertowe
 - 3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST).

§ 2

1. Przedmiotu Umowy będzie realizowany, na zasadach wynikających z niniejszej umowy, w następujących terminach:
 - 1) Zakres 1 – **do dnia 18 września 2023 r.**
 - 2) Zakres 2 – **do dnia 10 października 2023 r.**
 - 3) Zakres 3 – **do dnia 20 października 2023 r.**
2. W przypadku występowania sprzyjających do realizacji robót warunków atmosferycznych i zaistnienia potrzeb po stronie Zamawiającego, termin realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku **Zakresu 1** może zostać wydłużony **do dnia 18 września 2023 r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym zleceniem, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz terminowego oddania zrealizowanego Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań oraz by były one prowadzone w sposób zgodny z przepisami BHP i P/pož., w tym działań podwykonawcy i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe, czytelne oraz czyste oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym.
4. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich, oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia i załatwiane będą bezpośrednio przez Wykonawcę. W szczególności w przypadku wystąpienia przez jakikolwiek podmiot wobec Zamawiającego z roszczeniami, mającymi związek z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji przydatnych w celu obrony jego interesów i praw oraz podjąć niezwłocznie po poinformowaniu przez Zamawiającego o takich roszczeniach, wszelkie działania mające na celu zakończenie sporu;
 - b) zwolnić Zamawiającego z ewentualnych roszczeń osoby trzeciej, w szczególności poprzez przejęcie i zaspokojenie ewentualnych roszczeń osoby trzeciej,
 - c) wstąpić do sprawy sądowej w miejsce pozwanego Zamawiającego, a w przypadku braku takiej możliwości zgłosić interwencję uboczną po stronie Zamawiającego,
 - d) naprawienia powstałej po stronie Zamawiającego szkody, w tym wynikającej z wypłaconych odszkodowań.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie brygad w widoczną czystą i odblaskową odzież ochronną, oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym.
6. W czasie wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować pracę, aby zminimalizować uciążliwość i niebezpieczeństwa dla użytkowników dróg.
7. Wykonawca jest obowiązany posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł
8. W przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody, wypłaty ewentualnego odszkodowania i pokryje ewentualne koszty z nią związane.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń,

- 2) zabezpieczenia ciągłości ruchu pieszego i kołowego w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym.
- 3) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,

§ 4

1. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
2. Na wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dokumenty tj. np. deklaracje zgodności, orzeczenia techniczne, certyfikaty itp.
3. Na zmianę materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni obsługę laboratoryjną prowadzoną przez wyspecjalizowane laboratorium drogowe.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Krzysztof Romiński tel. 52 58 35 463 , e-mail: krzysztof.rominski@powiat.bydgoski.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktów przy realizacji umowy jest Pani/Pan, tel. , e-mail:

§ 6

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem, wykonuje zamówienie samodzielnie^{*)}, za wyjątkiem części zamówienia wymienionym/ch w oświadczeniu, która/e zostanie/ą wykonana/e przy udziale Podwykonawcy/ów, w następującym zakresie: _____^{*)} (wskazany/e w oświadczeniu Wykonawcy zakres/y, które zamierza powierzyć podwykonawcom) ^{*)}
2. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca powierzając realizację części zamówienia Podwykonawcy przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt do akceptacji oraz dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje podwykonawcy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 3, może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany bądź to przedłożonej umowy bądź wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę

oświadczenia podwykonawcy o braku wymagalnych roszczeń z tytułu wykonywania usług będących Przedmiotem niniejszej Umowy w stosunku do Wykonawcy.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego Przedmiotu Umowy, w zakresie podstawowym, zgodnie ze złożoną Ofertą, zostało ustalone na kwotę zł netto (słownie złotych: 00/100). Powiększone o należny..... % podatek VAT wyniesie zł brutto.
2. Wykonawca w ofercie określił ceny jednostkowe za wykonanie:
 - 1) odnowa istniejącego 1 metra kwadratowego (1m²) oznakowania poziomego cienkowarstwowego farbą drogową bez trasowania, która wynosizł brutto (słownie złotych:.....00/100) ,
 - 2) wykonanie 1 metra kwadratowego (1m²) nowego oznakowania poziomego cienkowarstwowego farbą drogową wraz z trasowaniem, która wynosiPLN brutto (słownie złotych:.....00/100) ,
 - 3) wykonanie 1 metra kwadratowego (1m²) nowego oznakowania grubowarstwowego termoplastycznego farbą drogową wraz z trasowaniem, która wynosiPLN brutto (słownie złotych:.....00/100) ,
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie według niepodlegających waloryzacji cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach formularza cenowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót w ramach Umowy, stanowiące ostateczną zapłatę Wykonawcy nieprzekraczającą kwoty określonej w ust. 1.
4. Ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym mają charakter ryczałtowy i obejmują wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania ich zmiany cen jednostkowych.
5. Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń, jeśli przewidywany zakres robót zamówienia podstawowego ulegnie zmniejszeniu, nie więcej niż o 30 % w stosunku do wynagrodzenia określonego w ust. 1, a związane z tym wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio mniejsze. Zlecony do wykonania zakres prac będzie nie mniejszy niż 70 % wartości zawartej umowy.
6. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potracenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, jak też korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie oraz praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Udzielenie zgody musi zostać poprzedzone pisemnymi ustaleniami pomiędzy stronami niniejszej umowy warunków przeniesienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, pod rygorem nieważności. Jakikolwiek dokument podpisany przez Zamawiającego nie zawierający wyraźnej zgody na dokonanie przeniesienia, nie stanowi oświadczenia o wyrażeniu zgody, w tym w szczególności podpisanie potwierdzenia dłużnika wierzytelności.

§ 8

1. Zakończenie wykonania poleconych robót (każdorazowego zlecenia) Wykonawca zgłasza mailowo Zamawiającemu na adres k.rominski@powiat.bydgoski.pl.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia zakończenia robót (danego zlecenia) o ile strony nie wyznaczą innego terminu odbioru. Zamawiający ma jednak prawo odmowy odbioru robót, jeżeli uzna, iż są one wykonane niezgodnie z umową, wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru.
3. Zamawiający dokona odbioru protokołem odbioru w obecności Wykonawcy. Protokół odbioru podpisany zostanie przez przedstawicieli Stron. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy lub odmowy podpisu protokołu Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia protokołu jednostronnego, w którym wskazane zostaną przyczyny braku podpisu ze strony Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, jak również zażądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy,
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, jednocześnie podając miejsce i termin oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
6. W wyniku oględzin sporządzony zostanie protokół. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie rękojmi i gwarancji, bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych, Zamawiający, bez upoważnienia sądu, ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wada powstała przed upływem tego terminu.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonywane po realizacji każdego przekazanego zlecenia robót, na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej, wystawionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ujawniony rachunek bankowy w bankuo numerze, na który Zamawiający będzie regulował należność wynikającą z realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że numer

rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy (tak Wykonawcy jak i zgłoszonych podwykonawców), pozostawał będzie przez cały okres realizacji umowy numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.). W przypadku jeżeli rachunek wskazany przez Wykonawcę jako rachunek do zapłaty nie będzie spełniał wymogów określonych w zdaniach poprzedzających to Zamawiający, do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego wymogi o których mowa w zdaniach poprzedzających, uprawniony jest do wstrzymania się z płatnością, bez ponoszenia z tego tytułu ujemnych konsekwencji. W szczególności w takiej sytuacji Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności, ani też żądania naprawienia ewentualnej szkody jaka wynika z opóźnienia w płatności należności.

3. Faktury Wykonawca wystawi w następujący sposób:

Nabywca - Powiat Bydgoski, z siedzibą: ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz, NIP 554-25-73-290.

Odbiorca (płatnik) – Zarząd Dróg Powiatowych, z siedzibą ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz (bez NIP).

4. Wykonawca każdorazowo wraz z fakturą dostarczy obmiar robót z wyszczególnieniem gmin i dróg, na których prowadzone były roboty oraz podaniem ilości i rodzaju realizowanego przedmiotu umowy oraz protokół ich odbioru. Na tej podstawie zostanie określona wartość wykonanych robót.
5. Łączna suma kwot na fakturach za całość realizacji Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć wartości określonej w § 7 ust. 1.
6. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego (data wpływu) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane będą dokonywane na podstawie protokołów odbioru robót na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy, na konto bankowe Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem, dokumenty potwierdzające należne w tym okresie wynagrodzenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy (kopia FV, wykonany zakres robót i należna kwota wynagrodzenia w formie zbiorczego zestawienia), wraz z dowodami ich uregulowania.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 8 lub ust. 15, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia stawianych przez niego wymagań, o których mowa w ust. 8 lub ust. 15, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego

terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do żądania odsetek lub jakiegokolwiek odszkodowania.

10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przekazania żądania, w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z okresowym rozliczeniem.
11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, pisemne uwagi zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wysokość roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na wysokość ich wynagrodzenia.
12. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 11, i wykaże niezasadność takiej płatności.
13. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
15. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową. W przypadku braku przedłożenia wymaganych dokumentów zastosowanie znajdują postanowienia ust. 9 niniejszego paragrafu.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 15 miesięcy gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, każdorazowo licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli wada powstała przed upływem tego terminu. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na Przedmiot Umowy na okres wynikający z kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach: które Zamawiający może żądać od Wykonawcy a Wykonawca zobowiązuje się zapłacić:
 - 1) za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w oparciu o zapis § 1 ust. 5 w terminie określonym w zleceniu – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę przy usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 5.000,00 zł, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w kwocie 5.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego zgłoszonym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom- 100,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 20 % wartości umowy określonej w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1.
3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody.
4. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia przesłania wezwania, w taki sposób że możliwym było zapoznanie się z jego treścią.
6. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy § 11 ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje

wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §11 ust. 2 Wykonawcy nie przysługuje.

2. Poza postanowieniami ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym lub jeżeli Wykonawca narusza w sposób rażąco postanowienia umowy. Do rażących naruszeń umowy uprawniających do odstąpienia od umowy zaliczają się sytuacje, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, zaś Wykonawca nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzecznie z Umową. warunkami technicznymi, normami branżowym lub aktualną wiedzą techniczną. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczy mu w tym celu 14- dniowy termin na wykonanie tego zobowiązania. Jeśli Wykonawca nie rozpocznie w ww. terminie wykonywania prac w sposób należyty, i nie usunie w tym czasie skutków naruszenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy,
 - 4) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności, lub innych zobowiązań wynikających z Umowy, bez zgody Zamawiającego z naruszeniem §7 ust.8 Umowy.
 - 5) łączna wartość kar umownych określonych w § 12 ust. 1 naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - 6) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem zakresu prac wskazanym w zleceniu, a zwłoka trwa powyżej 7 dni.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, sprzedaż przedsiębiorstwa lub zajęcie poszczególnych składników przedsiębiorstwa określonych w art. 55¹ KC, jeżeli okoliczności te mają wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące podstawy jego dokonania.
4. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio, na adres wskazany do korespondencji. Jeżeli strona nie podejmie w terminie, dwukrotne awizo będzie traktowane jako skuteczne doręczenie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy. Pomimo odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy uprawnienia wynikające z umowy co do kar umownych, jak również co do wykonanego zakresu prac, w tym w szczególności w zakresie udzielonej rękojmi i gwarancji, jak również w zakresie udzielonego zabezpieczenia.
6. W wypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.

7. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu, z ograniczeniami wynikającymi z obowiązującego prawa, przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu faktycznie wykonanej i odebranej prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 3) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, uprzątnie teren budowy, w szczególności urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
- 5) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty przyjęcia obustronnie podpisanego protokołu inwentaryzacji robót.

9. Uprawnienie do odstąpienia od umowy określone w niniejszym paragrafie może zostać wykonane w terminie do dnia 31 stycznia 2024 roku.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, tak w zakresie terminu realizacji jak również wynagrodzenia, w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia poniżej określonych okoliczności:

- 1) poprzez zmiany w zakresie stosowanych materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane przez Zamawiającego w SST, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, wprowadzone obostrzenia lub inne okoliczności utrudniające realizację zamówienia a związane z panującą pandemią, wprowadzenie stanu wojennego) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 3) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi żadna ze

Stron umowy lub leży ona po stronie Zamawiającego, jeżeli uniemożliwia to całkowicie lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,

- 4) gdy wystąpią niekorzystne, długotrwałe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe, zgodne z SST wykonanie robót, np. długotrwałe, obfite deszcze, wysokie/niskie temperatury i inne, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 5) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 6) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy,
- 7) poprzez zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa;
 - 8) poprzez zmianę osób kluczowych. Zmiana kierownika budowy możliwa, jest pod warunkiem wskazania Zamawiającemu osoby posiadającej wymagane w SWZ uprawnienia i mającej odpowiednie doświadczenie zawodowe.
 - 9) poprzez wprowadzenie podwykonawcy/ców w zakresie nie wskazanym wcześniej w ofercie, o ile Wykonawca wykaże, że usprawni to realizację przedmiotu zamówienia.
2. Strony są uprawnione do wnioskowania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy/Podwykonawcy, w celu usprawnienia ich rozliczania.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.

§ 14

1. Ewentualne spory, powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca