

**Umowa nr NP-ZPS-22/2024 (Wzór)**

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w Stargardzie / umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

**Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o.** z siedzibą w Stargardzie, ul. Okrzei 6, tel. 91 5771274; faks 915772128; e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl; www.wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854-001-15-20, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 56.825.500 zł. Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, nr rejestrowy: BDO 000002477  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, lub ZLECENIODAWCĄ reprezentowanym przez:

.....

a

....., zwanym dalej WYKONAWCĄ lub ZLECENIOBIORCĄ, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania prowadzonego, bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) prowadzonego na podstawie zapisów Działu III Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY:**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
  - wymianę żeliwnej sieci wodociągowej Ø 100 na rurę PE Ø 110 o łącznej długości 350 mb
  - wymianę stalowych przyłączy wodociągowych Ø 50 i Ø 80 na rurę PE RC Ø 63 i PERC Ø 90 o łącznej długości 67 mb
  - „przepięcie” istniejących przyłączy wodociągowych wykonanych z rur PE o Ø 50 szt. 5
  - wymiana węzła zasuwy:
    - trójnik 100/100/100 oraz trzy zasuwy Ø 100
    - wymiana zasuwy Ø 100
  - wymianę istniejących hydrantów podziemnych na nadziemne szt. 3
2. Zadanie polega na wymianie sieci wodociągowej metodą przecisku sterowanego po trasie istniejącego wodociągu bez zmiany jego przebiegu oraz bez zmiany średnicy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do SWZ – Specyfikacja techniczna, Załącznik nr 2 – Rysunek 1 oraz załącznik nr 3 – Rysunek 2, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace zgodnie z SWZ, ofertą ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

## § 2

### TERMINY:

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **do 4 (czterech) miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

## § 3

### ZOBOWIĄZANIA STRON:

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1.1 przekazania placu budowy w terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy;

1.2 odbioru prawidłowo wykonanych robót od Wykonawcy oraz zapłacenia wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty.

1.3 Zamawiający uzyska i uzgodni projekt tymczasowej organizacji ruchu, przeprowadzi również wszystkie uzgodnienia związane z zajęciem pasa drogowego, organizacją ruchu i zajęciem terenu, oraz nadzorem oraz poniesie wszystkie koszty z tym związane.

2. Wykonawca wykona we własnym zakresie:

- roboty ziemne wraz z zabezpieczeniem wykopów (komór roboczych) oraz ich odwodnieniem;
- odwodnienie wodociągu przeznaczonego do wymiany;
- demontaż wodociągu w komorach roboczych,
- zabezpieczenie dostaw wody dla odbiorców na czas remontu sieci wodociągowej - wykonanie by-passów
- demontaż istniejącej armatury na trasie wymiany w punktowych wykopach;
- wykonanie prób szczelności
- odtworzenie terenu po zakończeniu robót.

3. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:

3.1 wykonanie roboty wskazanej w § 1 ust 1 i 2 niniejszej umowy

3.2 dostawę rur zgodną ze specyfikacją warunków zamówienia

3.3 zgrzewanie rur wraz z kruszeniem/rozcinaniem istniejącego przewodu

4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

4.1 umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,

4.2 wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, na które to materiały i urządzenia posiadał atesty i świadectwa ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub certyfikaty zgodności względnie aprobaty techniczne (określonych w SWZ NP-ZPS-20/2023) ,

4.3 posiadania przez cały okres realizacji umowy ważnej polisy ubezpieczenia od OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę co najmniej **100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).**

## §4

### PRZEDSTAWICIELE STRON:

1. Przedstawicielem Zamawiającego i osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest p. .... , tel. ....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest ....., nr tel. ....

## §5

### **WYNAGRODZENIE:**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą (z dnia.....) określone jako suma poniższych składowych:
  - a) Wynagrodzenie stanowiące iloczyn ilości faktycznie wykonanych metrów przecisku metodą bezwykopową i ceny za 1 metr bieżący rury PE 110 w ul. Lechonia w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) + podatek VAT 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami, ..... **zł brutto** (słownie: .....złotych),
  - b) Wynagrodzenie ryczałtowe za wymianę i przepięcie przyłączy wodociągowych oraz prace pozostałe określone w SWZ w wysokości .....zł netto (słownie:.....), podatek VAT ..... (słownie:.....), ..... zł brutto (słownie:.....)
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia wykonawcy nie przekroczy ..... zł brutto Ostateczna wartość umowy zostanie ustalona po zakończeniu robót, na podstawie obmiaru powykonawczego dla zadania określonego w ust. 1 pkt a).
3. Warunki płatności: Faktura płatna przelewem w terminie do **30 dni**, od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez stwierdzonych wad. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami miejscowymi panującymi na terenie placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:.....
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, zgodnie z art. 509 par.1 Kodeksu Cywilnego.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest przedłożenie dowodu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy (podwykonawców). Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio dla podwykonawcy i potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 6**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY:**

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy i uznania ich przez inspektora nadzoru za prawidłowo wykonane oraz złożenia kompletnej dokumentacji odbiorowej, tj. w szczególności:
  - dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce;
  - dokumenty atestacyjne – świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski – symbol B;
  - certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeżeli jest wymagany na podstawie odrębnych przepisów)
  - certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatę techniczną;
  - deklaracje zgodności producenta wyrobów z PN lub aprobatę techniczną;
  - wynik badania bakteriologicznego z sieci i przyłączy potwierdzone przez akredytowane laboratorium PCA;

- dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami i uzgodnieniami;
- inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej sieci opatrzoną klauzulą urzędową (art. 12b ust. 5), przez Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej w Stargardzie
- pozytywnego wyniku weryfikacji (art. 12b ust. 5a), które składa wykonawca prac geodezyjnych (posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii)
- szkiców polowych wraz ze współrzędnymi na nośniku elektronicznym;
- oznakowania zamontowanej armatury zgodnie z obowiązującą normą;
- badania wydajności hydrantów;
- przeprowadzi próbę szczelności;
- zestawienie wykonanych sieci wraz z przyłączem wodociągowym w rozbiciu na rodzaj materiału, średnicę, długości i wartość netto oraz przebieg w/w sieci w rozbiciu na ulice lub działki;
- informację Geodety dotyczącą usytuowania obiektu;
- dokumentację z zakończonych testów m.in. protokół próby ciśnieniowej badań;
- protokół zagęszczenia gruntu w strefie posadowienia przewodów wodociągowych (oryginał lub kopia z klauzulą zgodności z oryginałem),
- protokołu odbioru terenu po zakończeniu robót (w przypadku miejsc przeznaczonych do odtworzenia bitumicznego – protokół techniczny) wystawiony przez Zarządcę Dróg przy udziale Zamawiającego,
- ogólną dokumentację zapewnienia jakości i norm.

2. Strony postanawiają, że po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wykona próby ciśnieniowe i szczelności rur, w celu potwierdzenia poprawnego wykonania zgrzewów. Z czynności tych zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku prób i odbioru robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót składających się na przedmiot umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru (przesłanie pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru bez uprzedniego przedłożenia inspektorowi nadzoru kompletu dokumentów odbiorowych, uznane zostanie jako niebyłe).

## § 7

### **GWARANCJA NA WYKONANE ROBOTY:**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **minimum 36 miesięcy** od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Termin przystąpienia do usuwania awarii i usterek stwierdzonych w okresie trwania gwarancji jakości: w ciągu **2 dni roboczych** od momentu telefonicznego wezwania do ich usunięcia, potwierdzone pismem. Termin usunięcia usterki to **14 dni** od dnia zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie terminu usuwania wad.

3. W przypadku wystąpienia awarii, która skutkowałaby brakiem dostaw wody Zamawiający usunie awarię na własny koszt obciążając kosztami Wykonawcę przyjmując do wyceny aktualny cennik Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy. W tym celu Zamawiający będzie mógł

skorzystać z wniesionego przez Wykonawcę „zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” (dot. przypadku gdy umowa przewiduje takie zabezpieczenie) lub poprzez wystawienie noty obciążającej Wykonawcę, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym a wybranym przez niego wykonawcą zastępczym.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na wykonane prace licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

## § 8

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:

- 1) za odstąpienie od całości umowy z winy wykonawcy: **20%** szacunkowej wartości całkowitej umowy brutto (§5 ust. 2)
- 2) za odstąpienie od części umowy z winy Wykonawcy: 20% wartości zamówienia brutto, o której mowa w §5 ust. 1 pkt a (iloczyn stawki netto za 1 mb i liczby 360 mb) lub 20% wartości zamówienia brutto, o której mowa w §5 ust. 1 pkt b należnej za tą część umowy od której odstąpiono,
- 3) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, lub terminu usuwania awarii i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie trwania gwarancji jakości: **0,3% wartości umowy brutto** o której mowa w §5 ust. 2, liczne za każdy dzień zwłoki ponad podane w umowie odpowiednio terminy realizacji przedmiotu umowy, termin przystąpienia do usuwania awarii i usterek w okresie gwarancyjnym lub ich usunięcia lub termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.
- 4) gdy podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu (określonych w SWZ) nie będzie realizował robót budowlanych lub usług, których wskazane zdolności dotyczą – w wysokości 20.000 zł

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane prace jeżeli będzie to zgodne z obowiązującymi przepisami.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, określonego na zasadach ogólnych art. 471 Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości szkody, jaką poniosły w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę w przypadku, gdyby szkoda przewyższała wysokość kar umownych.

4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.

5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość żądania kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia od umowy.

6. Kary umowne naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.

7. Maksymalna łączna suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 30% szacunkowej wartości umowy brutto (§5 ust. 2)

## § 9

### PODWYKONAWCY:

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić

Zamawiającemu zgłoszenie podwykonawcy określające szczegółowy zakres robót wykonywanych przez tego podwykonawcę, a Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia sprzeciw, który złoży Wykonawcy i podwykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2 projekt umowy o roboty budowlane z podwykonawcą. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
4. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 3 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio przepisy art. 464-465 ustawy prawo zamówień publicznych.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku gdy podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu (określonych w SWZ) nie będzie realizował robót budowlanych lub usług, których wskazane zdolności dotyczą – w wysokości 20.000 zł

## **§ 10**

### **USTALENIA KOŃCOWE:**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, Kodeksu Cywilnego.
4. Załącznikiem do umowy stanowiącym jej integralną część jest oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu nr NP-ZPS-22/2024 oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (NP-ZPS-22/2024).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**