

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA WIAT TURYSTYCZNYCH NA TERENIE GMINY LUBAWKA

Obiekt: Wiata turystyczna

Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle

Inwestor: Gmina Lubawka
Pl. Wolności 1
58-420 Lubawka

Adres inwestycji: Błazejów 266/299, obr. 0001
Niedamirów 104/254, obr. 0007
Chełmsko Śląskie 333/214; obr. 0004
jednostka ewid. 020703_5 Lubawka

Oświadczenie:

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250. z późniejszymi zmianami), oświadczamy, że wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	mgr inż. arch Janusz Kowalczyk (PROJEKTANT GŁÓWNY) Uprawnienia do proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr 57/W-w72-	MGR INŻ. ARCHITEKT Janusz Kowalczyk Uprawniony z 5 ust. 1 pkt 1/2 Nr Eki 57/W-w72, DS.-0846 Walbrzych, ul. Nałkowskiej 37/13 tel. 509 129 282
	mgr inż. Łukasz Tobiasz - asystent	

PROJEKT ZAWIERA ¹² PONUMEROWANYCH KART (STRON I RYSUNKÓW)

Data opracowania: 13.03.2020

Spis treści

A.OPIS TECHNICZNY - ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
1.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK	3
1.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK	3
1.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:	3
1.6 ZGODNOŚĆ PARAMETRÓW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	3
1.7 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	3
1.8 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	3
1.9 OPINIA GEOTECHNICZNA.	3
1.10 PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE .	3
1.11 PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE	3
1.12 PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE	3
1.13 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONY NA PODSTAWIE USTALEŃ MPZP	3
B.OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	4
1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA	4
1. STAN ISTNIEJĄCY	4
2. STAN PROJEKTOWANY	4
3. PARAMETRY TECHNICZNO UŻYTKOWE (STAN PROJEKTOWANY)	4
4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO PRZESTRZENNE	4
5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO- MATERIAŁOWE	4
6. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO KRAJOBRAZU I OTOCZENIA	4
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4
8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	4
9. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	4
10. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	4
11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	5
C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	5
Rys nr PS-1 - Plan sytuacyjny - Błażejów	6
Rys nr PS-2 - Plan sytuacyjny - Niedamirów =	7
Rys nr PS-3 - Plan sytuacyjny – Chelmsko Śląskie	8
Rys nr 1 – Wiata - rzuty	9
Rys nr 2 – Wiata - elewacje	10
ZALACZNIKI	
Zaświadczenia o przynależności projektantów do Izby Inżynierów i uprawnienia budowlane	11

A.OPIS TECHNICZNY - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Część opisowa

1.1 Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora;

1.2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiat turystycznych na terenie gminy Lubawka, w miejscowościach Błażejów, Niedamirów oraz Chelmsko Śląskie.

1.3 Istniejący stan zagospodarowania działek

Działki objęte opracowaniem w zakresie przewidzianym do zagospodarowania są niezabudowane i nieogrodzone.

1.4 Projektowane zagospodarowanie działek

a) *Lokalizacja.*

W obrębie działek planuje się montaż turystycznych wiat drewnianych. Wiaty montowane będą za pomocą systemowych kotew stalowych.

b) *Drogi, place, chodniki, ukształtowanie terenu*

Nie dotyczy

c) *Ogrodzenie.*

Nie dotyczy.

d) *Gromadzenie odpadów stałych.*

W pobliżu wiat postawione zostaną kosze na odpady.

1.5 Zestawienie powierzchni:

pow. zabudowy poj. wiaty P_{zab}:

16,91m²

1.6 Zgodność parametrów projektowanego budynku z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy

1.7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy

1.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Nie dotyczy

1.9 Opinia geotechniczna.

Nie dotyczy

1.10 Przyłącze wodociągowe .

Brak.

1.11 Przyłącze kanalizacyjne

Brak.

1.12 Przyłącze energetyczne

Brak.

1.13 Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków i ochrony na podstawie ustaleń MPZP

Nie dotyczy

B.OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

Projekt opracowano wg stanu prawnego na marzec 2020 roku. W opracowaniu uwzględniono obowiązujące przepisy techniczno – prawne .

1. Stan istniejący

Działki objęte opracowaniem w zakresie przewidzianym do zagospodarowania są niezabudowane i nieogrodzone.

2. Stan projektowany

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiat turystycznych na terenie gminy Lubawka, w miejscowościach Błazejów, Niedamirów oraz Chełmsko Śląskie

3. Parametry techniczno użytkowe (stan projektowany)

Zestawienie powierzchni:

pow. zabudowy P_{zab} :	16,91m ²
pow. użytkowa:	13,50m ²
wysokość:	3,24mm ²
kubatura:	348,49m ³

4. Rozwiązania architektoniczno przestrzenne

Zagospodarowanie terenu.

Budowle o prostej bryle, przekryte dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 40 i 17stopnia.

5. Rozwiązania budowlano- materiałowe

Posadowienie

Wiaty posadowić za pomocą systemowych wbijanych kotew stalowych, dostosowanych do wymiarów słupów

Konstrukcja wiaty

Zaprojektowano konstrukcję wiaty jako drewnianą z poszyciem ścian z desek. Konstrukcja dachu – deskowanie pełne w pokryciem z papy. Warstwa wierzchnia (dekoracyjna) poszycia – deskowanie na zakładkę na kontrłatach.

6. Dostosowanie budynku do krajobrazu i otoczenia

Bryłę obiektów tworzy prosta forma oparta na podstawie prostokąta, nawiązująca do istniejącej na terenie gminy Lubawka analogicznej zabudowy.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wskazanie przepisów prawa

Ustawa z dnia 204/2 lipca 1994 - Prawo Budowlane

Dz. U. poz. 1422 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Dz. U. 1999 Nr 43 poz. 430 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Zasięg obszaru oddziaływania:

- dz. 266/299, 104/254, 333/214 – w związku z lokalizacją przedmiotowych obiektów

- dz. 254dr, 87dr, 283dr– w związku z dojazdem do działek

Po zrealizowaniu inwestycji warunki użytkowania działek sąsiednich nie ulegną pogorszeniu. Budowle zaprojektowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” nie narusza przepisów związanych z ochroną przyrody, środowiska i zasobów wodnych.

8. Charakterystyka ekologiczna

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym (stal .drewno).

9. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

10. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

Obiekt nie wpływa na środowisko

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Niniejszy projekt - nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony pożarowej.

C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

W świetle obowiązujących aktualnie przepisów Prawa Budowlanego – Rozdział 3; art. 21a oraz rozporządzenia wykonawczego dot. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dnia 23.06.2003 r / przy prowadzeniu robót objętych zakresem przedmiotowego projektu budowlanego kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

MGR INŻ. ARCHITEKT
Janusz Kowalczyk
Uprawniony z tytułu 1 pkt 1/2
Nr EW 57/M/072, DS.-0846
Wałbrzych, ul. Nalkowskiej 37/13
tel. 609 129 262

0007

Ls
104/254

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MGR INŻ. ARCHITEKT
Janusz Kowalczyk
Uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1/2
Nr EW 57/W-w/72, DS.-0846
Wałbrzych, ul. Nałkowskiej 37/13
tel. 609 129 282

proj. wiaty
turystyczna324
522
198

9253

Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
Przedmiot inwestycji:	Budowa wiat turystycznych na terenie gminy Lubawka		
Jednostka projektowa:	LTDesk Łukasz Tobiasz; Ciechanowice 12; 58-410 Marciszów tel. 508 288 329; NIP 886 268 26 22		
Inwestor:	Gmina Lubawka Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka		
Adres inwestycji:	Błazejów 266/299, Niedamirow 104/254, Chełmsko Śląskie 333/214 jedn. ewid. 020703_5 Lubawka		
Branża:	ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA	Potpis:	Nr rysunku:
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk upr. nr 57/W-w/72	<i>[Signature]</i>	PS-2
Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Tobiasz		Skala: 1:500
Nazwa rysunku:	PLAN SYTUACYJNY - NIEDAMIROW		Data: 13.03.2020

Licencja nr GD.6642.1.434.2020_0207_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Powiatu Kamiennogórskiego
2. Licencjobiorca: LTDesk Łukasz Tobiasz, 58-410 Ciechanowice, Ciechanowice 12
3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu do którego odnosi się licencja,
1	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej		2020-05-27	Niedamirów dz. 104/254

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu, dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
 - a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet, – 10,
 - b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 – 500,
 - c) sposób publikacji w sieci Internet – pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli.
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy "Prawo geodezyjne i kartograficzne" samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej.)

Identyfikator dokumentu: **1069621783**

Data wygenerowania: 2020-05-28 08:33:10

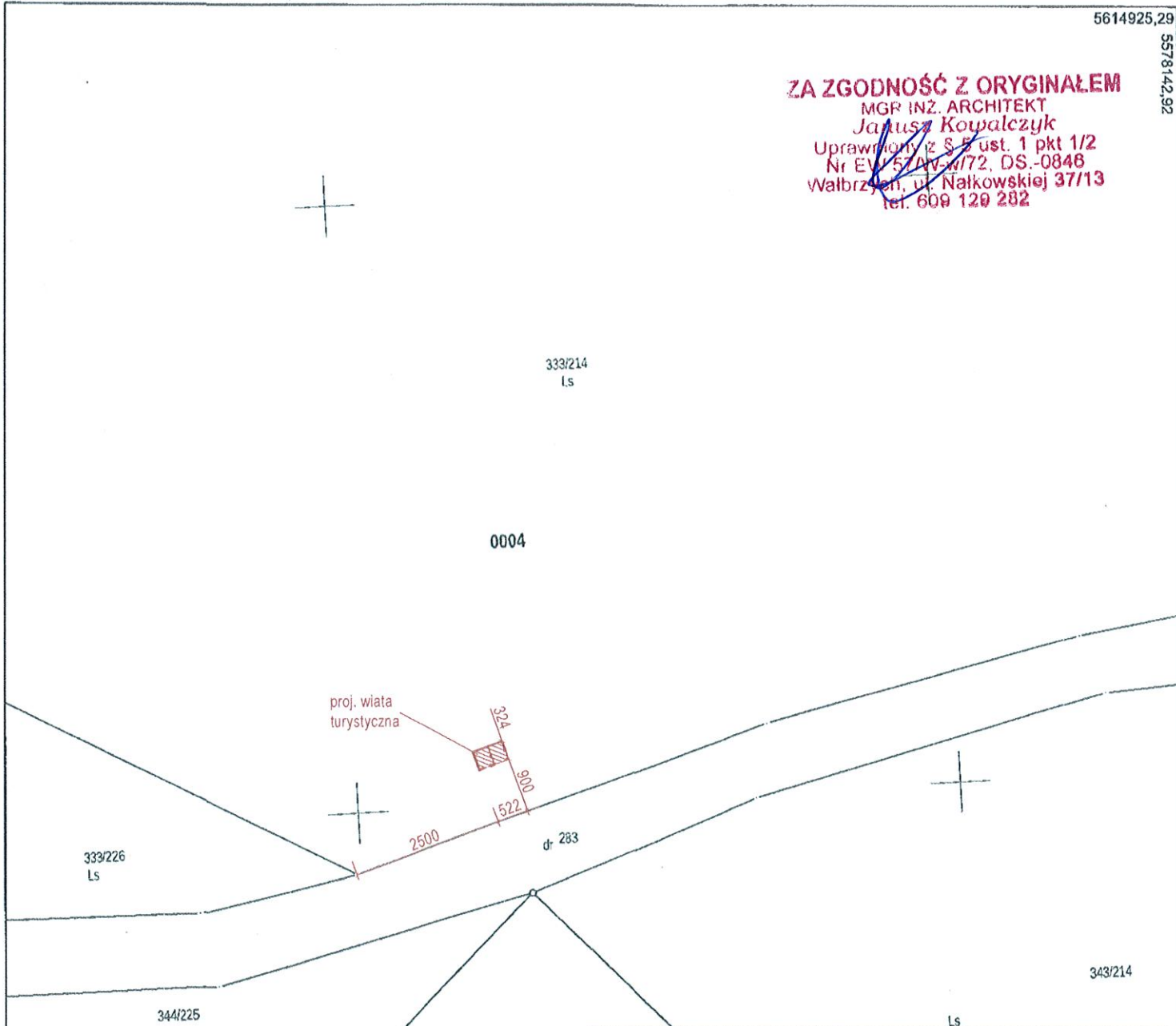
Licencja wygenerowana przez: Karolina Ziemia

Adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji autentyczności licencji:
wrf.kamienna-gora.pl

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2019 poz. 725 z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:1000	
Godło arkusza mapy	5.138.30.04.2, 5.139.30.24.4	Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jednostka ewid.	Lubawka - obszar wiejski 020703_5	Numer sprawy	GD.6642.1.177.2020
Obręb ewid.	Chelmsko Śląskie 0004	Nazwa materiału zasobu	
Numer działki	333/214	Data wykonania kopii	2020-02-27
Ulica, nr		Sporządził(a): Karolina Ziemba INSPEKTOR OK	
Układ współrz. płaskich	2000/15	mgr Karolina Ziemba	
Układ wysokości	Kronszląd 86		



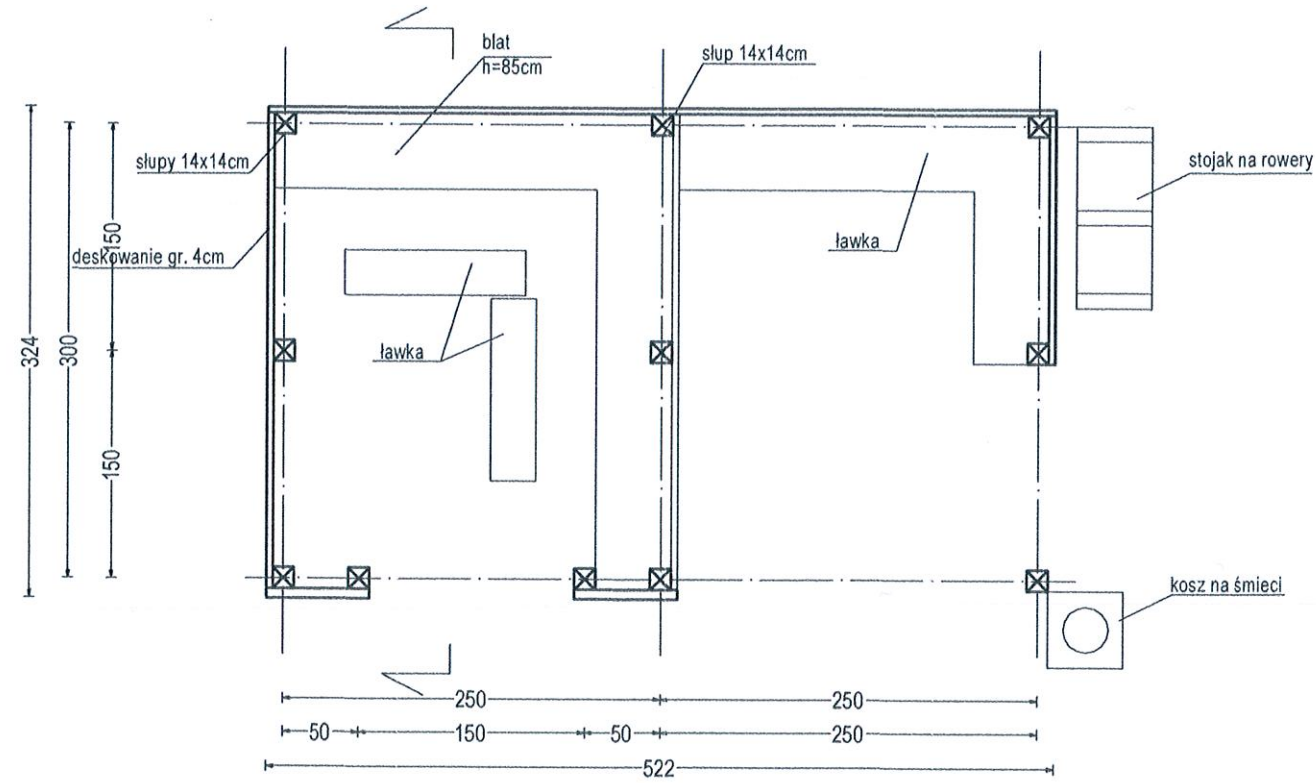
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MGR INŻ. ARCHITEKT
Janusz Kowalczyk
Uprawniony z S-5 ust. 1 pkt 1/2
Nr EW 57/W-w/72, DS.-0848
Walbrzych, ul. Nałkowskiej 37/13
tel. 609 129 282

Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
Przedmiot inwestycji:	Budowa wiat turystycznych na terenie gminy Lubawka		
Jednostka projektowa:	LTDesk Łukasz Tobiasz; Ciecchanowice 12; 58-410 Marciszów tel. 508 288 329; NIP 886 268 26 22		
Inwestor:	Gmina Lubawka Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka		
Adres inwestycji:	Błażejów 266/299, Niedamirów 104/254, Chelmsko Śląskie 333/214 jedn. ewid. 020703_5 Lubawka		
Branża:	ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA	Podpis:	Nr rysunku:
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk upr. nr 57/W-w/72		PS-3
Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Tobiasz		Skala: 1:1000
Nazwa rysunku:	PLAN SYTUACYJNY - CHEŁMSKO ŚLĄSKIE		Data: 13.03.2020

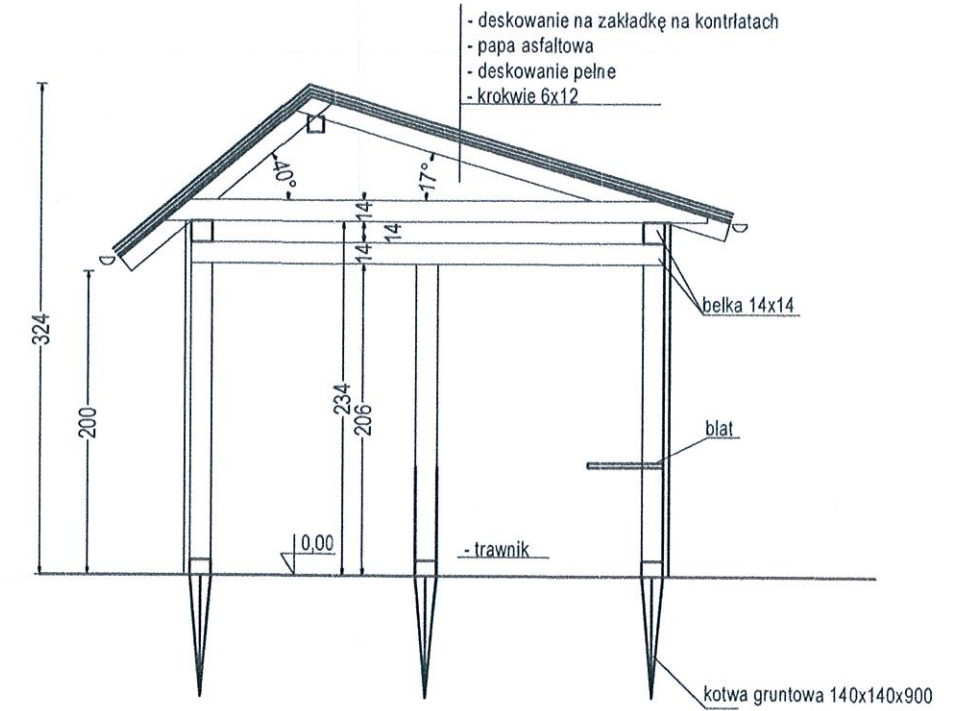
5577936,82
5614706,78

WIATA TURYSTYCZNA - RZUTY I PRZEKRÓJ

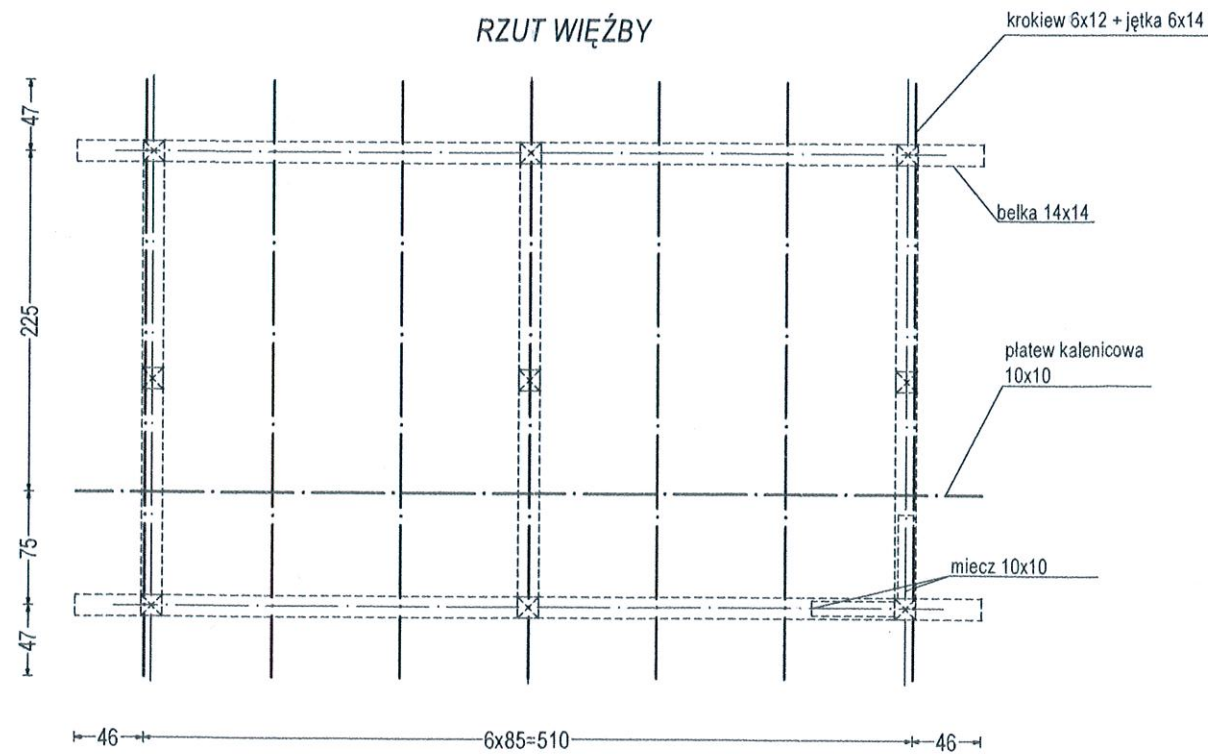
RZUT PRZYZIEMIA



PRZEKRÓJ PIONOWY



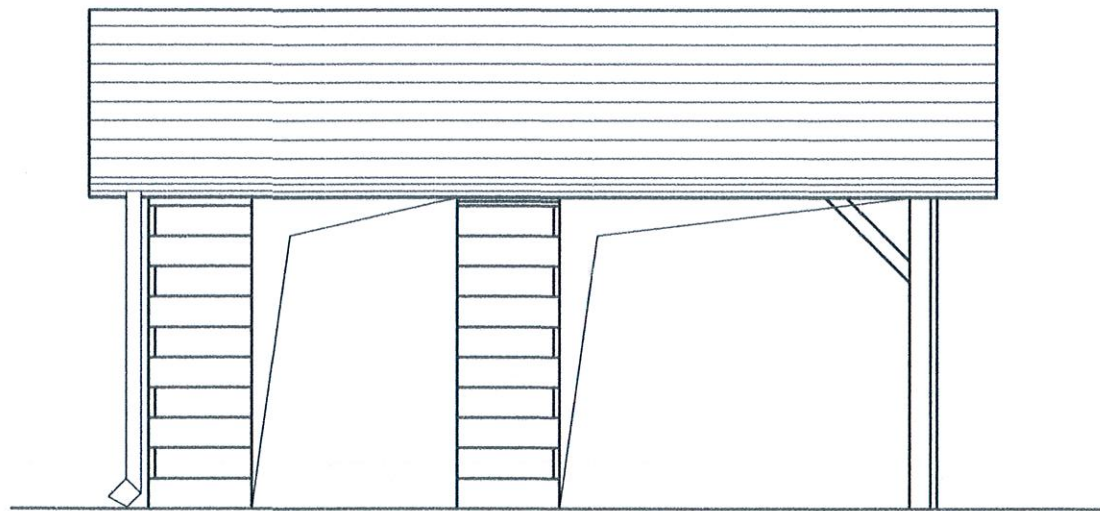
RZUT WIĘZBY



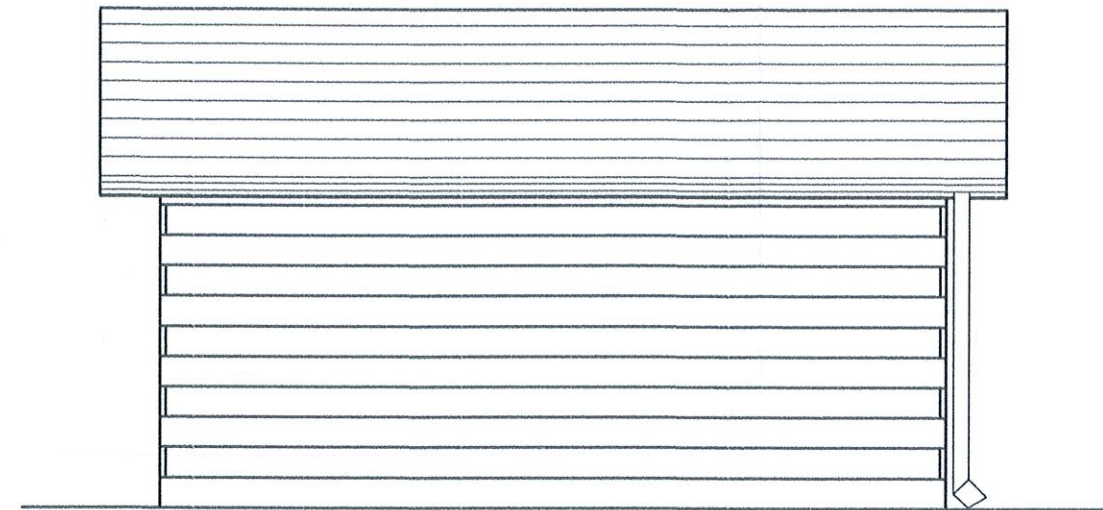
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
Przedmiot inwestycji:	Budowa wiat turystycznych na terenie gminy Lubawka		
Jednostka projektowa:	LTD esk Łukasz Tobiasz; Ciechanowice 12; 58-410 Marciszów tel. 508 288 329; NIP 886 268 26 22		
Inwestor:	Gmina Lubawka Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka		
Adres inwestycji:	Błażejów 266/299, Niedamirów 104/254, Chelmsko Śląskie 333/214 jedn. ewid. 020703_5 Lubawka		
Branża:	ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA	Podpis:	Nr rysunku:
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk upr. nr 57/W-w/72		1
Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Tobiasz		Skala:
Nazwa rysunku:	WIATA - RZUTY		Data:
			13.03.2020

WIATA TURYSTYCZNA - ELEWACJE

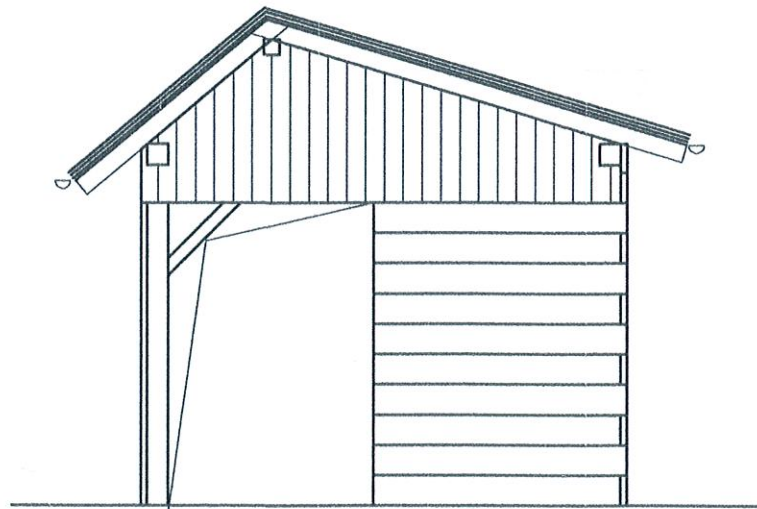
ELEWACJA FRONTOWA



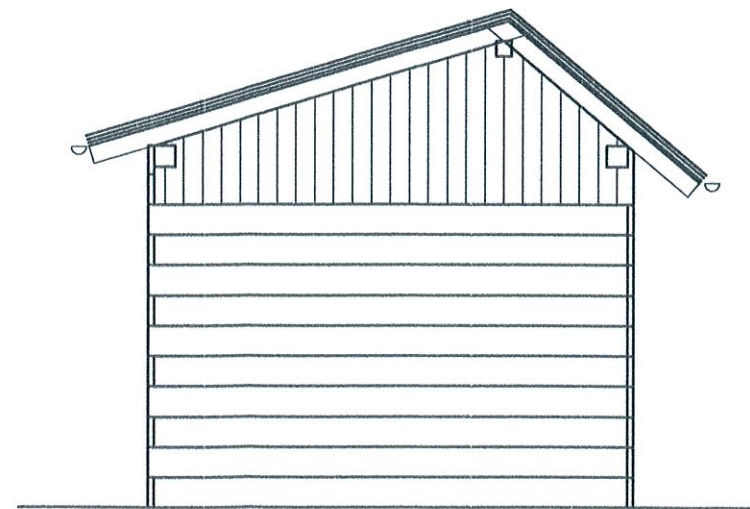
ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA PRAWA



ELEWACJA BOCZNA LEWA



MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE:
 - pokrycie dachu: deskowanie na zakładkę w kolorze ciemny orzech
 - deskowanie ścian: pełne w kolorze ciemny orzech
 - obróbki: blacha powlekana

Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
Przedmiot inwestycji:	Budowa wiat turystycznych na terenie gminy Lubawka		
Jednostka projektowa:	LTDesk Łukasz Tobiasz; Ciechanowice 12; 58-410 Marciszów tel. 508 288 329; NIP 886 268 26 22		
Inwestor:	Gmina Lubawka Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka		
Adres inwestycji:	Błazejów 266/299, Niedamirów 104/254, Chelmsko Śląskie 333/214 jedn. ewid. 020703_5 Lubawka		
Branża:	ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA	Podpis:	Nr rysunku:
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk upr. nr 57/W-w/72		2
Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Tobiasz		Skala: 1:50
Nazwa rysunku:	WIATA - ELEWACJE		Data: 13.03.2020



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/Ww/72**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0846**.

Członek czynny od: 01-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-01-2020 r., Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kosiuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0846-21Y2-4Y8Y-455A-CD8F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

12