

ZARZĄDZENIE Nr 6456 /VI/14
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 4 czerwca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących
własność Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do rozbiórki obiekty budowlane stanowiące własność Miasta Łodzi, znajdujące się na terenie nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach:

- 1) Gdańskiej 25 (działka nr 126, obręb P-9, księga wieczysta LD1M/00096139/6) budynek gospodarczy (poprzeczna oficyna) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego;
- 2) Kopernika 6 (działka nr 141/2, obręb P-20, księga wieczysta LD1M/00123050/7) budynek gospodarczy (prawa oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez numeru inwentarzowego, który będzie użytkowany do czasu rozpoczęcia realizacji remontu budynków mieszkalnych;
- 3) Kopernika 20 (działka nr 230, obręb P-20, księga wieczysta LD1M/00063444/7) budynek gospodarczy – komórki lokatorskie (poprzeczna oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez numeru inwentarzowego, który będzie użytkowany do czasu rozpoczęcia realizacji remontu budynków mieszkalnych;
- 4) Kopernika 33 (działka nr 82, obręb P-20, księga wieczysta LD1M/00100318/7) część budynku mieszkalnego (drugą i trzecią kondygnację nadziemną poprzecznej oficyny) o konstrukcji murowanej, trzykondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, opróżnionego (4 lokale mieszkalne), o numerze inwentarzowym 1479/I;
- 5) Łąkowej 20 (działki nr 71/6 i 71/8, obręb P-20, księga wieczysta LD1M/00106024/1 oraz KW LD1M/00106022/7):
 - a) budynek gospodarczy (znajduje się w południowo-wschodnim narożniku działki 71/6, obiekt ten usytuowany jest również niewielką częścią na terenie nieruchomości sąsiedniej przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30 (działka 71/2) stanowiącej własność prywatną), o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez numeru inwentarzowego, który będzie użytkowany do czasu wykwaterowania mieszkańców,
 - b) budynek mieszkalny (druga prawa oficyna – działka 71/8) o konstrukcji murowanej, czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, w trakcie wykwaterowania mieszkańców, o numerze inwentarzowym 1565;
- 6) Wólczańskiej 95 (działka nr 146, obręb P-20, księga wieczysta LD1M/00081101/3):
 - a) budynek gospodarczy (pierwsza prawa oficyna) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego,
 - b) budynek gospodarczy (druga prawa oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego,
 - c) budynek gospodarczy (czwarta prawa oficyna), jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego,

- d) budynek użytkowy - blaszany garaż (piąta prawa oficyna) o konstrukcji stalowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego,
 - e) budynek użytkowy – wiata (poprzeczna oficyna) – o konstrukcji mieszanej (stalowo - drewnianej), jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego;
- 7) Żeromskiego 44 (działka nr 229, obręb P-19, księga wieczysta LD1M/00089118/1) budynek mieszkalny (pierwsza prawa oficyna) o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, opróżniony (1 lokal mieszkalny i 1 lokal użytkowy), o numerze inwentarzowym 1354/I;
- 8) Żeromskiego 54 (działka nr 240, obręb P-19, księga wieczysta LD1M/00094956/5):
- a) budynek mieszkalny (druga prawa oficyna) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, opróżniony (1 lokal mieszkalny), bez numeru inwentarzowego,
 - b) budynek gospodarczy (trzecia prawa oficyna) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego,
 - c) budynek użytkowy - garaż (czwarta prawa oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego;
- 9) Żeromskiego 59 (działka nr 27/4, obręb P-19, księga wieczysta LD1M/00046346/5):
- a) budynek gospodarczy (pierwsza prawa oficyna) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego,
 - b) budynek gospodarczy (druga prawa oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego;
- 10) Kilińskiego 84 (działka nr 300/1, obręb S-6, księga wieczysta LD1M/00094072/4):
- a) budynek mieszkalny (druga prawa oficyna) o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, opróżniony (1 lokal mieszkalny), o numerze inwentarzowym 10-043,
 - b) budynek użytkowy – garaż (trzecia prawa oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, o numerze inwentarzowym 10-041,
 - c) budynek użytkowy - garaż (czwarta prawa oficyna) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, o numerze inwentarzowym 10-046,
 - d) budynek użytkowy - usytuowany w południowo-wschodnim narożniku nieruchomości (poprzeczna oficyna) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego,
 - e) budynek użytkowy - usytuowany w północno-wschodnim narożniku nieruchomości (poprzeczna oficyna) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, o numerze inwentarzowym 10-040,
 - f) budynek gospodarczy – komórki lokatorskie (pierwsza lewa oficyna), o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, o numerze inwentarzowym 10-042,
 - g) budynek użytkowy – blaszany garaż (druga lewa oficyna) jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego,
 - h) budynek użytkowy – garaż (trzecia lewa oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego;

- 11) Piotrkowskiej 54/Narutowicza 1 (działka nr 27/4, obręb S-6, księga wieczysta LD1M/00046346/5) budynek gospodarczo-użytkowy (druga prawa oficyna) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego;
- 12) Piotrkowska 118 (działka nr 255/7, obręb S-6, księga wieczysta LD1M/00090930/9):
 - a) budynek użytkowy (druga prawa oficyna) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, opróżniony, o numerze inwentarzowym 10-223,
 - b) budynek gospodarczy – komórki lokatorskie (trzecia prawa oficyna) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, o numerze inwentarzowym 10-604,
 - c) budynek gospodarczy – komórka lokatorska (piąta prawa oficyna) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego,
 - d) budynek gospodarczy – komórka lokatorska (szósta prawa oficyna) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, o numerze inwentarzowym 10-681,
 - e) budynek gospodarczy – komórka lokatorska (czwarta lewa oficyna) o konstrukcji mieszanej murowano-drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego,
 - f) budynek użytkowy (piąta lewa oficyna) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, o numerze inwentarzowym 10-219;
- 13) Więckowskiego 19 (działka nr 318/3, obręb S-1, księga wieczysta LD1M/00107271/4) budynek gospodarczy – komórki lokatorskie (poprzeczna oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego.

2. Budynki ujęte w zarządzeniu nie są obiektami zabytkowymi.

§ 2. Zobowiązuję zarządcę rozbieranych budynków do odzyskania i zabezpieczenia elementów budynków (detali) zasługujących na trwałe zachowanie, jak np. balustrady, okratowania, pachołki, witraże, elementy wyposażenia wnętrz, wskazanych przez Oddział Ochrony Zabytków w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorom Administracji Zasobów Komunalnych:
 - a) Łódź-Polesie - w odniesieniu do § 1 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9,
 - b) Łódź-Śródmieście - w odniesieniu do § 1 ust. 1 pkt 10, 11, 12, 13;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu w odniesieniu do § 1 ust. 1 pkt 5;
- 3) Dyrektorowi Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi w zakresie wskazania elementów o walorach zabytkowych.

2. Zobowiązuję dyrektorów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 do:

- 1) uzyskania przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenie jej Wydziałowi Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) powiadomienia każdorazowo Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi oraz Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi o zakończeniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA