

**STAROSTA PYRZYCKI**

ul. Lipiańska 4

74-200 PYRZYCE

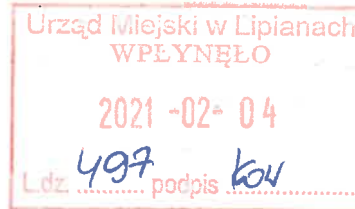
tel. 91 88 11 300, fax 91 506 55 00

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Pyrzyce, 2021.02.03

**AB.6741.18.5.2020.EW**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



**DECYZJA Nr 2/2021**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia **31.12.2020r.**

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla

**Gmina Lipiany**

**Plac Wolności 1**

**74-240 Lipiany**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**Rozbiórkę budynku byłego magazynu, usytuowanego na działce nr ewid. 7/1 w obrębie ewid. Połczyno, gm. Lipiany.**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Ustanowić kierownika budowy (robót) – osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności
- 2) W widoczny sposób oznakować teren rozbiórki oraz zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich

wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Lipiany  
Plac Wolności 1  
74-240 Lipiany
2. a / a

### Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Młodych Techników 5a  
74 – 200 Pyrzyce
2. Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
ul. Wały Chrobrego 4  
70-502 Szczecin

ZWOLNIONE OD OPŁATY SKARBOWEJ  
na podstawie art. 7 pkt 5. ustawy  
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. nr 225, poz. 1635).  
data 03.08.2021. podpis *R. Miko*