

Bydgoszcz, dnia 07.09.2021 r.

WZP.271.5.2021.E

Oznaczenie i numer postępowania: **„Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku Przedszkola nr 19 przy ul. Grunwaldzkiej 13 w Bydgoszczy” - WZP.271.5.2021.E**

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że przystosowanie łazienki dla niepełnosprawnych dotyczy pomieszczenia 0/14 a nie 1/15 jak wskazano w opisie i na rzucie parteru.

Odpowiedź

Zgodnie z rys. A-02 Zamawiający potwierdza, że przystosowanie łazienki dla niepełnosprawnych dotyczy pomieszczenia 0/14 na parterze.

Pytanie 2:

Proszę o podanie parametrów i wymiarów rolet antywłamaniowych a także o wskazanie pomieszczeń w których należy je przewidzieć.

Odpowiedź

Rolety antywłamaniowe, których wymiary należy pobrać z natury i zainstalować w pomieszczeniach:

- 1. Pomieszczenie 0/2 (gabinet dyrektora) – parter: 3 szt. okna 90/129**
- 2. Pomieszczenie 0/8 (gabinet) – parter: 2 szt. okna 90/129**
- 3. Pomieszczenie 1/7 (księgowość) – I piętro: 2 szt. okna 85/125**

Rolety powinny mieć napęd ręczny oraz klasę antywłamaniowości RC3.

Pytanie 4:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących styropianu ekstrudowanego do ocieplenia ścian piwnic, wg przekroju $\lambda \leq 0,030$ W/mK, wg opisu (str.A14) $\lambda \leq 0,035$ W/mK natomiast na rzucie piwnic przy legendzie warstw $\lambda \leq 0,038$ W/mK

Odpowiedź

Zgodnie z audytem energetycznym przewiduje się docieplenie:

- ścian piwnicznych powyżej poziomu gruntu (cokół) - styrodur o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035$ W/mK. Na podstawie analizy ekonomicznej wykazano optymalną grubość izolacji równą 15 cm,**
- ścian piwnicznych poniżej poziomu gruntu - styrodur o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035$ W/mK. Na podstawie analizy ekonomicznej wykazano optymalną grubość izolacji równą 12 cm.**

Pytanie 5:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących styropianu fasadowego, wg audytu podano ocieplenie styropianem $\lambda \leq 0,031$ W/mK, wg przekroju i opisu technicznego $\lambda \leq 0,035$ W/mK.

Odpowiedź

Zgodnie z audytem energetycznym przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych za pomocą styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035\text{W/mK}$. Na podstawie analizy ekonomicznej wykazano optymalną grubość izolacji równą 15 cm.

Pytanie 6:

Proszę o podanie parametrów parkietu do wymiany

Odpowiedź

Parkiet należy wykonać z drewna litego dębowego. Grubość powinna być na tyle duża, aby umożliwić swobodny montaż, cyklinowanie oraz użytkowanie. Podłoga po montażu winna być odporna na paczenie. Optymalna grubość parkietu powinna wynosić około 22 milimetrów. Kolor dąb – odcień do ustalenia z Użytkownikiem. Parkiet wykonać na klejach bez zawartości substancji pochodzenia bitumicznego.

Pytanie 7:

Proszę o udostępnienie detali balustrad tarasowych widocznych na przekroju A-A, z rysunku elewacji południowej nie wynika, by przewidziano balustradę

Odpowiedź

Balustrady na murku tarasowym przewiduje się jako wyrób warsztatowy o konstrukcji stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo zgodnie z przesłanym detalem D2 i D3. Kolor GRAFIT STANDARD (np. RAL 7016)

Pytanie 8:

Proszę o udostępnienie rysunków szczegółowych dla projektowanego podjazdu dla niepełnosprawnych – sposób posadowienia, elementy konstrukcyjne itp.

Odpowiedź

Podjazd dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano jako wyrób warsztatowy, zgodnie z załączonym detalem D1 oraz parametrami wynikającymi z rysunków (PZT, rzut parteru oraz elewacja frontowa północna). Konstrukcja podjazdu (balustrady i pozostałe elementy podjazdu) stalowa ocynkowana malowana proszkowo w kolorze GRAFIT STANDARD (np. RAL 7016).

Pytanie 9:

Proszę o podanie szklenia zadaszenia nad wejściem

Odpowiedź

Szkło na daszek klejone laminowane hartowane VSG ESG - min grubość 6.6.4 mm - należy zastosować zgodnie z parametrami wybranego producenta. Ponadto musi posiadać certyfikat dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej – przedszkoli.

Pytanie 10:

Proszę o potwierdzenie wymiaru szklenia 280x150cm

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wymiar szklenia zadaszenia nad wejściem powinien mieć 280x150 cm w rzucie poziomym.

Pytanie 11:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności – wg opisu balustrady schodów zewnętrznych stalowe malowane proszkowo, wg rzutu parteru – balustrady stal nierdzewna.

Odpowiedź

W celu ujednoczenia koloru opierzeń, rynien i rur spustowych, parapetów zewnętrznych należy również ujednoczyć pozostałe elementy metalowe, w tym balustrady. Zatem ostatecznie przyjmuje się balustrady schodów zewnętrznych frontowych jako wyrób warsztatowy o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze GRAFIT STANDARD (np. RAL 7016).

Pytanie 12:

Proszę o podanie dolnego poziomu ław fundamentowych – zgodnie z punktem 2 na rzucie piwnic – należy odkopać ściany do tego poziomu.

Odpowiedź

Poziom posadowienia ław fundamentowych (górną krawędź) względem poziomu „0,00” należy przyjąć szacunkowo:

- 3,45m od strony północnej (elewacja z wejściem głównym)
- 3,0m od strony południowej (elewacja z tarasem).

Głębokość fundamentów szacuje się na 60cm.

Pytanie 13:

Proszę o jednoznaczne wskazanie zakresu prac do wykonania na ścianach piwnicznych. Na rzucie piwnic podano rozbieżne informacje np. w punkcie 2 wskazano hydroizolację i termoizolację, z kolei w punkcie „WYKONAĆ DO ŁAW FUNDAMENTOWYCH” podano wykonanie tynków renowacyjnych na XPS ?

Odpowiedź

Roboty związane z pracami naprawczymi murów ścian piwnicznych na zewnątrz budynku przedszkola wraz z wykonaniem na nich hydroizolacji pionowej i termoizolacji wykonać zgodnie projektem wykonawczym (opis techniczny pkt. 2.1. „Ściany piwnic” oraz rysunek A-01 Rzut piwnicy).

Wykonanie hydroizolacji pionowej ścian piwnicznych powyżej poziomu gruntu (cokół) oraz poniżej poziomu gruntu

Po wykonaniu miejscowych napraw murów należy wykonać hydroizolację pionowe:

- cokołu do wysokości 50 cm ponad gruntem i ok. 40 cm poniżej poziomu gruntu z mineralnego szlamu uszczelniającego,
- ścian piwnicznych i fundamentów z polimerowo-bitumicznej, grubowarstwowej masy uszczelniającej KMB, zbrojonej siatką lub włókniną systemową (poniżej 40cm wykonanych ze szlamu uszczelniającego).

Oba typy hydroizolacji połączyć ze sobą na zakład.

Wykonanie termoizolacji ścian piwnicznych powyżej poziomu gruntu (cokół) oraz poniżej poziomu gruntu

Na wykonane powłoki hydroizolacyjne ścian piwnicznych poniżej poziomu gruntu należy wykonać termoizolację z polistyrenu ekstrudowanego gr. 12 cm i przed zasypaniem wykopów ostłonić folią kubelkową.

Na wykonane powłoki hydroizolacyjne ścian piwnic powyżej poziomu gruntu (cokół) należy wykonać termoizolację z polistyrenu ekstrudowanego gr. 15 cm. Wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym.

Pytanie 14:

Dotyczy zapisu na rzucie piwnic: „- SKUĆ SPEKANE LUŻNE LASTRYKO Z COKOŁÓW ŚCIAN PIWNICZNYCH I FUNDAMENTOWYCH- ZAKŁADA SIĘ 20%” – proszę o potwierdzenie, że należy przewidzieć 100% - inaczej nie ma możliwości wykonania izolacji pionowej

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że należy skuć 100% lastryko z cokołów ścian piwnicznych.

Pytanie 15:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności zaznaczonych poniżej widocznych na rzucie piwnic

2. DOCIEPLENIE ELEWACJI:

DOCIEPLENIE ŚCIAN PIWNIC I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH:

- ŚCIANY ODKOPAĆ DO DOLNEGO POZIOMU ŁAW FUNDAMENTOWYCH
 - SKUĆ SPEKANE LUŻNE LASTRYKO Z COKOŁÓW ŚCIAN PIWNICZNYCH I FUNDAMENTOWYCH- ZAKŁADA SIĘ 20%
 - ZERWAĆ ISTNIEJĄCE DOCIEPLENIE ZE STYRODURU GR. 6cm ZE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH SEGMENTU OCIEPLONEGO - BLOK E- NIE SPELNIĄ WT 2021r
 - OCZYŚCIĆ I WYRÓWNAĆ, ŚCIANY ZAGRUNTOWAĆ
 - WYKONAĆ POZIOMĄ HYDROIZOLACJĘ OD ZEWNĄTRZ ŚCIAN PIWNICZNYCH W MIEJSCU WYSTĘPOWANIA ZAGRZYBIENIA WG OPISU PONIŻEJ, METODĄ INIEKCJI CIŚNIENIOWEJ DWURZĘDOWO W POZIOMIE POSADZEK PIWNIC (UWAGA: NALEŻY STOSOWAĆ SIĘ ŚCIŚLE DO REŻIMU TECHNOLOGICZNEGO OKREŚLONEGO PRZEZ PRODUCENTA ZASTOSOWANEGO PREPARATU I SYSTEMU)
 - WYKONAĆ NOWĄ HYDROIZOLACJĘ Z DWÓCH WARSTW MASY KMB DO WYSOKOŚCI 50,0 cm PONAD POZIOM GRUNTU
 - DOCIEPLIĆ ŚCIANY RYFLOWANYM POLISTYRENEM EKSTRUOWANYM GR. 12,0 cm O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$
 - DOCIEPLIĆ OŚCIEŻA STOLARKI RYFLOWANYM POLISTYRENEM EKSTRUOWANYM GR. 3,0 cm O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$
 - NA ŚCIANY COKOŁÓW KŁAŚĆ 2 WARTWY SIATKI ZBROJĄCEJ
 - NA COKOŁACH WYKONAĆ TYNKI MOZAIKOWE, POMALOWAĆ LAKIEREM ANTYGRAFFITI
- NA STYKACH POSZCZEGÓLNYCH SEGMENTÓW OBIEKTU ZASTOSOWAĆ SYSTEMOWĄ DYLATACJĘ DEDYKOWANĄ DO ŚCIENNYCH SYSTEMÓW DOCIEPLENIOWYCH ETICS

WYKONAĆ DO ŁAW FUNDAMENTOWYCH:

- od góry obróbka blacharska z blachy tytanowo-cynkowej umożliwiająca wentylację
- folia kubelkowa
- tynk renowacyjny: tynk renowacyjny nawierzchniowy gr. 1,0 cm
- tynk renowacyjny: tynk renowacyjny podkładowy gr. 1,5 cm
- tynk renowacyjny: renowacyjna warstwa szczepna
- polistyren ekstrudowany ($\lambda = 0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$): gr. 12,0 cm
- hydroizolacja: bezrozpuszczalnikowe masy KMB 2 warstwy
- preparat gruntujący
- istniejąca ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 60,0 cm

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pyt. 4 i 5.

Pytanie 16:

Proszę o wskazanie zakresu prac na ścianach piwnic od wewnątrz – zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych, w opisie wskazano odbicie i odtworzenie tynków na wszystkich ścianach piwnic (opis str.A/14-„usunąć wszystkie zniszczone tynki wewnętrzne w piwnicach”), z rzutu piwnic wynika, że całkowicie należy usunąć tynki ze wszystkich ścian zewnętrznych, natomiast wewnętrznych do wysokości 100 cm powyżej posadzki.

Odpowiedź

Zakres robót na ścianach piwnicznych od wewnątrz budynku przedszkola:

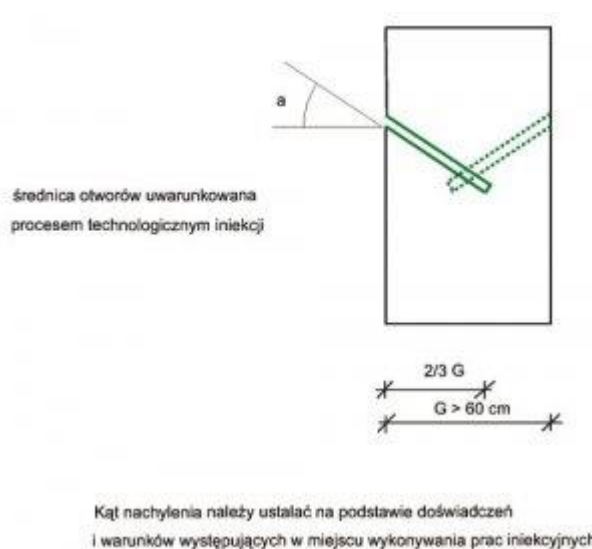
- usunąć tynki ze ścian zewnętrznych szczytowych,

- usunąć istniejący tynk z powierzchni podłużnych ścian zewnętrznych oraz wszystkich wewnętrznych ścian piwnicznych na wysokość do 100 cm powyżej posadzki, w przypadku występowania zawilgoceń lub uszkodzeń usunąć tynk z całej powierzchni ściany,
- wydfutować spoiny do głębokości 2 cm,
- na odsłonięte powierzchnie nanieść metodą natryskową preparat grzybobójczy- 2 krotnie w odstępie 24 godzin (należy zastosować środek grzybobójczy na bazie czwartorzędowych soli amoniowych, nie stosować preparatu gdzie substancją grzybobójczą jest chlor),
- we wszystkich narożach ścian zewnętrznych wykonać iniekcijną hydroizolację strefową w obszarze o wymiarach 1,0 m wwyż i wzdłuż nad posadzkami,
- wykonanie izolacji poziomej zewnętrznych ścian piwnic (po obwodzie budynku) metodą iniekcji krystalicznej ciśnieniowej dwustronnej (zgodnie z opisem poniżej),
- po wykonaniu hydroizolacji pionowej ścian piwnic, iniekcji krystalicznej oraz hydroizolacji strefowej, ściany należy dosuszyć w sposób naturalny lub za pomocą przenośnych osuszaczy
- przeprowadzić badanie mykologiczne w celu potwierdzenia skutecznego zwalczania zarodników grzybów,
- uzupełnić spoiny między cegłami,
- ściany wykończyć tynkiem renowacyjnym odpornym na zasolenie i zawilgocenie, pomalować farbą dyfuzyjną.

Wykonanie iniekcji krystalicznej (izolacji poziomej) przeprowadzić według:

ZGODNIE Z RYSUNKIEM W MIEJSCACH WYSTĘPOWANIA ZAGRZYBIENIA ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN PIWNICZNYCH WYKONAĆ (PO OBWODZIE BUDYNKU) POZIOMĄ HYDROIZOLACJĘ (PRZEPONĘ) METODĄ INIEKCJI KRYSZALICZNEJ CIŚNIENIOWEJ DWUSTRONNEJ OD WEWNĄTRZ ORAZ OD ZEWNĄTRZ BUDYNKU ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ WYBRANEGO PRODUCENTA.

Iniekcję od wewnątrz i od zewnątrz wykonać w poziomie hydroizolacji poziomej posadzki piwnic.



Schemat iniekcji dwustronnej

Iniekcję należy wykonać zgodnie z technologią wybranego producenta, zatem dostawca technologii sam winien określić poziom posadowienia pakierów względem posadzki piwnic , rozstaw , średnicę

pakerów oraz szacunkową ilość iniektu by zagwarantować szczelność i trwałość wykonania wtórnej izolacji poziomej.

Pytanie 17:

W dokumentacji przewidziano wymianę wyłazu dachowego – czy należy przewidzieć również wymianę wyłazu strychowego? Jeśli tak proszę o podanie parametrów.

Odpowiedź

Zgodnie z zakresem prac termomodernizacyjnych należy wymienić również wyłaz strychowy.

Pytanie 18

Proszę o udostępnienie szczegółów gzymsów i ryzalitów przywołanych w opisie technicznym na stronie A/14 – „szczegóły wg rozwiązań projektu wykonawczego”

Odpowiedź

Szczegół wykonania docieplenia gzymsu pośredniego nad cokołem stanowi rysunek D10 w załączeniu. Docieplenie ryzalitów opisu technicznego. Natomiast szczegół wykonania docieplenia gzymsu stanowi rysunek D12 w załączeniu.

Pytanie 19:

Proszę o udostępnienie brakujących (a podanych w zawartości opracowania) rysunków i detali: rys.D1 – D12

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia detale w załączeniu.

Pytanie 20:

Proszę o udostępnienie kompletnej ekspertyzy ppoż.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia kompletną ekspertyzę ppoż.

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że koszt materiałów eksploatacyjnych jest po stronie zamawiającego. W przypadku, gdy jednak materiały mają być po stronie Wykonawców to prosimy o wyspecyfikowanie jakie dokładnie materiały eksploatacyjne będą po stronie Wykonawców.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na podstawie §14 ust. 2 umowy o roboty budowlane, „... w okresie rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość przedmiotu umowy.”

W związku z powyższym w ramach składanej oferty Wykonawca winien uwzględnić takie materiały eksploatacyjne, które są okresowo wymienne (mające wpływ na efektywność pracy, gwarancję producenta) we wbudowanych urządzeniach.

Pytanie 24:

Proszę o podanie rzędnej, na której przewidziano wykonanie iniekcji w ścianach piwnic.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 16 – iniekcję od wewnątrz i od zewnątrz wykonać w poziomie hydroizolacji poziomej posadzki piwnic.

Pytanie 25:

Proszę o potwierdzenie, że wymianę parkietu należy przewidzieć wyłącznie w salach zajęć dzieci (z opisu technicznego wynika, że parkiet występuje także w korytarzach i gabinetach).

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że należy wymienić tylko w salach zajęć dzieci.

Pytanie 26:

Proszę o potwierdzenie, że należy przewidzieć wymianę parapetów zewnętrznych pomimo zapisów w opisie technicznym na stronie A/17 („Parapety zewnętrzne okien nadziemna w stanie technicznym i wizualnym dobrym – do pozostawienia.”). Po wykonaniu docieplenia ścian parapety będą za krótkie co zresztą widać na przekroju.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że należy wymienić wszystkie parapety zewnętrzne.

Pytanie 27:

Proszę o informację, w którym punkcie tabeli podziału ceny należy uwzględnić wymianę ogrodzenia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wymianę ogrodzenia należy umieścić w tabeli podziału ceny na składniki w kolumnie: Branża budowlana – roboty zewnętrzne i wierszu: 1.5 Roboty zewnętrzne - zagospodarowania terenu w tym m.in. wejścia do budynku + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.

Zamawiający przypomina również, iż „Podział ceny na składniki” będzie stanowił załącznik do umowy i zostanie złożony wyłącznie przez Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w wyniku przeprowadzonej aukcji elektronicznej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż odpowiedzi na pozostałe pytania udzieli w terminie późniejszym.

Nadto, na podstawie art. 137 ust. 1 uPzp Zamawiający zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia (dalej swz). Rozdział XVIII pkt 9 swz otrzymuje brzmienie:

„9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczenia z żądaniem zapłaty wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 uPzp.”

Członkowie komisji przetargowej
Lilianna Jasiak
Piotr Dorenda

Sekretarz komisji przetargowej
Magdalena Sikora