

Nr postępowania: GK.ZP.271.10.2024

Wykonawcy w postępowaniu

Odpowiedzi na pytania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie kredytu długoterminowego

Zamawiający, na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, poniżej przedstawia odpowiedzi na pytania:

1. Czy dopuszczają Państwo w umowie kredytowej wariant zapłaty odsetek do 10 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu, za który zostaną one naliczone? Jest to wariant korzystny dla Gminy (późniejsza płatność), **TAK**
2. Czy przed terminem składania ofert Zamawiający przedstawi opinię RIO w Gdańsku o możliwości spłaty kredytu? **JEST NA STRONIE**
3. Czy przed terminem podpisania umowy kredytowej Zamawiający przedstawi pozytywną opinię RIO w Gdańsku o możliwości spłaty kredytu? **JEST NA STRONIE**
4. Czy umowa kredytowa może zostać zawarta na wzorze przedstawionym przez Bank, uwzględniającym zapisy SWZ? **TAK**
5. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
 - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu; **NIE DOTYCZY (KREDYT NA POKRYCIE DEFICYTU BUDŻETU I NA SPŁATĘ WCZEŚNIEJ ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ)**
 - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.
6. Prosimy o potwierdzenie, że każda zmiana umowy kredytowej wymaga zgody obu stron umowy, **TAK**
7. Prosimy o potwierdzenie, że uruchomienie kredytu nastąpi po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia kredytu. **TAK**
8. Czy Zamawiający dopuszcza złożenie wniosku/dyspozycji uruchomienia kredytu na wzorze banku podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym? **TAK**
9. Prośba o wykreślenie Klauzul Waloryzacyjnych z załącznika nr 5 do SWZ. Zapisy tych klauzul zbyt ogólne, brak kryteriów i zasad wprowadzenia zmiany, zmiany mogłyby być wprowadzone już 30 dni po dacie podpisania umowy - tak krótki okres nie ma uzasadnienia. **TE KLAUZULE DOTYCZĄ KREDYTÓW INWESTYCYJNYCH(JEŚLI NIE JEST TO ELEMENT ISTOTNY, MOŻNA TO WYKREŚLIĆ)**
10. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?. **TAK**
11. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie? **TAK**

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o odpowiedź: Czy wyrażają Państwo zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)? Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ (zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

12. Prosimy o wskazanie czy:
 - a. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
 - b. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK / NIE**
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?
13. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku. **2.362.169,90**
14. Prosimy o informację:
 - a. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata. **NIE**
15. Jak zmiana stawek PIT przełożyła się na sytuację finansową Gminy?

16. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w 2021-2023 i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

2021 r. – 777.247 zł (75802 § 2750)

2022 r. – 2.888.418 zł (75621 0010)

2023 r. – 2.362.169,90 zł (75802 § 24750)

17. Prosimy uprzejmie o wskazanie źródeł bardzo istotnej pozycji budżetu w 2024 roku - pozycji „Dochody Majątkowe” (źródła) Z czego wynika planowany w 2024 roku wysoki poziom wydatków inwestycyjnych Gminy i zakładany deficyt budżetowy?

Dział	Rozdział	§	P4	Pochodzenie środków	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010 : Rolnictwo i łowiectwo					2 470 000,00 zł	1 340 300,00 zł	3 810 300,00 zł
010	01043	637	0	Dofinansowanie z programu Polski Ład (promesa)	2 470 000,00 zł	0,00 zł	2 470 000,00 zł
010	01044	625	7	Refundacja wydatków poniesionych w latach poprzednich	0,00 zł	1 340 300,00 zł	1 340 300,00 zł
600 : Transport i łączność					1 514 416,00 zł	0,00 zł	1 514 416,00 zł
600	60016	620	7	Dotacja z PROW (umowa podpisana)	1 323 166,00 zł	0,00 zł	1 323 166,00 zł
600	60016	629	0		191 250,00 zł	0,00 zł	191 250,00 zł
630 : Turystyka					975 000,00 zł	0,00 zł	975 000,00 zł
630	63003	637	0	Dofinansowanie z programu Polski Ład (promesa)	975 000,00 zł	0,00 zł	975 000,00 zł
700: Gospodarka mieszkaniowa					1 742 396,00 zł	0,00 zł	1 742 396,00 zł
700	70005	087	0	Dochody ze sprzedaży majątku	1 736 980,00 zł	0,00 zł	1 736 980,00 zł
700	70007	087	0	Dochody ze sprzedaży majątku	5 416,00 zł	0,00 zł	5 416,00 zł
758 : Różne rozliczenia					101 377,92 zł	0,00 zł	101 377,92 zł
758	75814	633	0	Refundacja wydatków na Fundusz Sołecki	101 377,92 zł	0,00 zł	101 377,92 zł
801 : Oświata i wychowanie					4 252 900,00 zł	0,00 zł	4 252 900,00 zł
801	80101	633	0	Dotacja z Ministerstwa Sportu (rezygnacja)	4 109 800,00 zł	0,00 zł	4 109 800,00 zł
801	80195	620	7	Dofinansowanie ze środków UE (umowa podpisana)	131 814,62 zł	0,00 zł	131 814,62 zł
801	80195	620	9	Dofinansowanie ze środków UE (umowa podpisana)	11 285,38 zł	0,00 zł	11 285,38 zł
900 : Gospodarka komunalna i ochrona środowiska					382 760,00 zł	0,00 zł	382 760,00 zł
900	90005	626	0	Dofinansowanie z programu "Czyste powietrze" (umowa podpisana)	325 000,00 zł	0,00 zł	325 000,00 zł
900	90015	637	0	Dofinansowanie z programu Polski Ład (promesa)	57 760,00 zł	0,00 zł	57 760,00 zł
921 : Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego					1 277 239,00 zł	0,00 zł	1 277 239,00 zł
921	92120	609	0	Dofinansowanie z Programu Ochrony Zabytków (umowy podpisane)	1 277 239,00 zł	0,00 zł	1 277 239,00 zł
Razem:					12 716 088,92 zł	1 340 300,00 zł	14 056 388,92 zł

18. Prosimy o wyjaśnienie aktualnej wartości należności wymagalnych oraz informację o przyczynach ich powstania, sposobach i działaniach Gminy celem ich redukcji.

- zaległości w podatkach

- zaległości w opłacie za media

- zaległości funduszu alimentacyjnego.

Gmina wykonuje ustawowe czynności windykacyjne.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 - a) ochronę przed suszą, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - b) przeciwdziałanie skutkom upałów, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - c) ochronę przed powodzią, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - d) ochronę przed podtopieniami, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - e) przeciwdziałanie niedoborom wody. ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 - a) instalacje OZE, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - c) termomodernizacje budynków, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - d) poprawę efektywności wykorzystania energii, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
 - a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - d) włączanie grup marginalizowanych, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - e) wyrównywanie nierówności społecznych. ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:
 - a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
 - b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony. **BRAK PODMIOTÓW POWIĄZANYCH KAPITAŁOWO**

2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE

3. Jeżeli TAK to prosimy o:
 - a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
 - b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

- A. Informacje czy szpital:
 - a) realizuje program naprawczy? TAK / NIE

- b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania;
kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;
- B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). **TAK / NIE**
Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).
.....
- C. Prosimy o informację, czy:
- a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejściem jego długu? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.
- b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejście zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

TYP zobowiązania:

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (30.09.2024) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) ¹	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) ²	Data całkowitej spłaty
1	BS Pruszcz Gdański	5 041 000 PLN	KREDYT	27-09-2016	181 000 PLN	-	31-12-2024
2	BS Pruszcz Gdański	1 700 000 PLN	KREDYT	19-09-2019	1 205 000 PLN	-	31-12-2030
3	PKO BP	3 500 000 PLN	KREDYT	16-07-2021	3 272 000 PLN	-	31-12-2033
4	WFOŚ i GW	9 800 000 PLN	POŻYCZKA	25-10-2019	5 356 000 PLN	-	31-03-2031
Razem					10 014 000 PLN		

¹ Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

² Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze niewypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

DODATKOWE DOKUMENTY

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów *(w tym miejscu Pracownik Relacji powinien zawrzeć listę wymaganych dokumentów na podstawie wewnętrznych aktów normatywnych dotyczących trybu przeprowadzania oceny ratingowej i badania zdolności kredytowej jednostek samorządu terytorialnego, które nie są dostępne w ramach SWZ/wniosku lub w Internecie)*:

- 1. Ostatnia uchwała Rady Gminy zmieniająca Budżet na 2024, jeżeli była po dacie 04-10-2024 roku**
- 2. Ostatnia uchwała Rady Gminy zmieniająca WPF 2024-2034, jeżeli była po dacie 04-10-2024 roku**
- 3. Prośba o sprawozdania Rb-28S, Rb-27S, RB-Z, RB-N, RB-NDS na 31-12-2023 roku (nie możemy znaleźć na stronie BIP)**

Z poważaniem
/-/ Grzegorz Bełowski