



PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW
„ARKONA”

Spółka z o.o.

31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8 tel.: 421 24 41, 421 37 55, 422 90 83, fax: 422 24 93

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Remont instalacji centralnego ogrzewania oraz docieplenie stropu poddasza budynku Małopolskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli Ośrodek w Krakowie, przy ul. Garbarskiej 1	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	31-131 Kraków, ul. Garbarska 1	
NR DZIAŁKI EWID.:	72	
OBRĘB/JEDNOSTKA. EWID.:	obr. 119 / Kraków – Śródmieście	
ID ENTYFIKATOR DZIAŁKI	126105_9.0119.72	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
INWESTOR:	Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli Ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:	Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art.34 ust.3d – Prawo Budowlane – Dz.U. z 2020, poz.1333 z późn.zm.)	
AUTORZY PROJEKTU:		PODPIS:
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Dorota Szostak specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/062/2021	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Magdalena Matejko specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/083/2011	

Kraków, 02. 2023 r.

Obiekt:	Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli Ośrodek w Krakowie	Adres:	ul. Garbarska 1 31-131 Kraków
PROJEKT WYKONAWCZY – ARCHITEKTURA			
L.p.	Nazwa	str. od- do	
I.	OPIS TECHNICZNY:	3-6	
II.	CZĘŚĆ GRAFICZNA:		
	- Rzut poddasza	A-1	
	- Przekrój A-A	A-2	
	- Detal: Warstwy stropu nad piętrem	A-3	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia jest remont instalacji centralnego ogrzewania oraz docieplenie stropu poddasza budynku Małopolskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli (MCDN) Ośrodek w Krakowie, przy ul. Garbarskiej 1 w Krakowie.

Zakres prac:

- remont instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników;
- uzupełnienie tynków i malowanie ścian i sufitów w miejscu prowadzonej instalacji;
- zdjęcie górnych warstw posadzkowych stropu poddasza, do poziomu deskowania;
- ocieplenie stropu poddasza nieużytkowego wełną mineralną;
- wykonanie podłogi technicznej z płyt OSB na legarach, nad projektowanym ociepleniem poddasza;

Obiekt zalicza się do **kategorii IX**.

2. Podstawa opracowania.

- Umowa zawarta z Inwestorem;
- Wizje lokalne, odkrywki stropów poddasza;
- Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana, październik 2022 r.;
- *„Ekspertyza techniczna stropu poddasza budynku Małopolskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli Ośrodek w Krakowie”*, mgr inż. Łukasz Ślaga, mgr inż. Tomasz Sadowski, 02. 2023 r.;
- Ustalenia z Inwestorem, wytyczne Użytkownika;
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Obowiązujące normy i przepisy;

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy w zakresie projektowanego zamierzenia budowlanego.

Budynek MCDN jest obecnie użytkowany. Nie zmienia się istniejącego sposobu użytkowania jakim jest budynek użyteczności publicznej. Planowany remont nie wpłynie na program funkcjonalny, nie ulegną zmianie podstawowe parametry techniczne budynku jak: powierzchnia zabudowy, kubatura, powierzchnia użytkowa, wysokość budynku, konstrukcja oraz nachylenie połaci dachowej, szerokość i wysokość elewacji, ilość kondygnacji.

Projektowane zamierzenie budowlane nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka obiektu.

Zespół dawnego pałacu Tyszkiewiczów zwanego „Pod Bałwanami” położony jest na działce narożnej wpisanej między wyloty początkowych odcinków ulic Łobzowskiej i Asnyka do ulicy Garbarskiej. Na zabudowę składa się budynek główny wraz z oficyną połączoną przewiązką.

Budynek pałacu powstał w 1882 roku, przebudowany w 1898 roku wg projektu Tadeusza Stryjeńskiego. Przewiązka łącząca oba budynki powstała w latach 70-tych XX wieku.

Budynek pałacu wzniesiony na rzucie zbliżonym do prostokąta, z dwoma ryzalitami od strony zachodniej, mieszczącymi klatki schodowe. Jest obiektem jednopiętrowym, całkowicie podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem. Budynek nakryty dachem czterosпадowym z osobnymi daszkami trójsпадowymi nad ryzalitami zachodnimi i wschodnim. Budynek oficyny o rzucie w kształcie litery „L”, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z trójbiegową klatką schodową i nieużytkowym poddaszem.

Pałac i oficyna to budynki murowane z cegły, tynkowane, z kamiennymi detalami. Dach i hełm alkierzowego ryzalitu kryte blachą. Elewacja współczesnej przewiązki przeszklona. Wejście do budynku głównego znajduje się bezpośrednio z ulicy Garbarskiej od strony południowej.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem **A – 323 L. dz. KL.V. 680/309/75 z 19.11.1975 r.** oraz znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru Zabytków pod nr **A-648**. Budynek oficyny znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

5. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

Realizacja zamierzenia budowlanego nie wpływa na wielkość zabudowy, kubaturę, liczbę kondygnacji, wysokość i szerokość budynku.

- Powierzchnia zabudowy: 678 m² (bez zmian)
- Powierzchnia użytkowa: 1257, 2 m² (bez zmian)
- Kubatura łączna 7 883,30 m³ (bez zmian)

- Szerokość x długość: 21,05 m x 49,97m (bez zmian)
- Liczba kondygnacji: trzy kondygnacje nadziemne (bez zmian)
- Wysokość budynku: 16,43 m (bez zmian) – wysokość budynku pałacowego (wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu (...) lub konstrukcji przekrycia dachu znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami na pobyt ludzi)

6. Rozwiązania techniczno-materiałowe.

6.1 Demontaż wyburzenia, przebicia.

- demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami;
- rozbiórka warstw posadzkowych poddasza tj. cegły z zasypem, do warstwy deskowania na belkach głównych;

6.2 Stropy

- strop nad piętrem na belkach drewnianych: po usunięciu warstw posadzkowych, na górnej warstwie deskowania, po rozłożeniu folii położyć legary drewniane, co 2-3 m wzmocnić dodatkowo poprzecznymi deskami, między legarami wykonać izolację cieplną z wełny mineralnej gr. 20 cm, całość wykończyć podłogą techniczną z płyt OSB gr. 22 mm mocowanych do legarów, z pozostawieniem 2 cm przerwy wentylacyjnej między izolacją, a płytami.

UWAGA: wymiary legarów różnią się w zależności od rodzaju warstw stropów; w części budynku głównego oraz we wschodniej części oficyny zakłada się legary 4/22 cm, w części zachodniej oficyny legary 4/15 cm. Legary układać w rozstawie co 80 cm, z poprzecznym usztywnieniem co 2-3 m, na podkładkach z papy.

- strop nad piętrem gęsto żebrowy: w części budynku głównego – Pałacu, strop wykonany jest jako strop Akermana, strop analogicznie jak w przypadku stropu drewnianego po ułożeniu legarów ocieplić termicznie wełną mineralną i wykończyć płytami OSB gr. 22 mm.

6.3 Wykończenie wnętrz

- prace wykończeniowe w miejscu przeprowadzenia instalacji: uzupełnienie bruzd, tynków w stropach i ścianach, malowanie oraz scalenie kolorystyczne w nawiązaniu do istniejących ścian w miejscu prowadzonych robót;

6.4 Izolacje cieplne

- w warstwach posadzkowych stropu nad piętrem zastosować izolację termiczną w postaci wełny mineralnej gr. 20 cm;

6.5 Instalacje wewnętrzne

- remont instalacji centralnego ogrzewania, wymiana grzejników;

Realizacja wg branżowego projektu wykonawczego instalacji sanitarnych.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa na zmianę warunków przeciwpożarowych obiektu oraz nie wymaga uzgodnienia z Rzecznikiem ppoż. Planowany remont nie pogorszy zapewnionego obecnie bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku. Nie wpływa na obecne przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu, nie pogorszy obecnie zapewnionych warunków ewakuacji, nie zmniejszy odległości od obiektów sąsiednich, nie zmniejszy klasy odporności pożarowej budynku, odporności ogniowej i stopni rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Dorota Szostak

Kraków, luty 2023 r.