

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Usługi w zakresie okresowych przeglądów konstrukcyjno-budowlanych i gazowych w 7 obiektach będących w zarządzie Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.*

*Kluczowym zadaniem obejmującym przedmiot zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na okresowych przeglądach konstrukcyjno-budowlanych i gazowych w obiektach:*

- 1) *Budynek RARR S.A ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów*
- 2) *Budynek RARR S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów*
- 3) *Inkubatora Technologicznego IT Jasionka 954, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,*
- 4) *Inkubatora Technologicznego IT 1 Jasionka 954 A, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,*
- 5) *Inkubatora Technologicznego IT 2 Jasionka 954 B, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,*
- 6) *Podkarpacki Park Biznesowy - PPB Jasionka 954 C, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,*
- 7) *Inkubatora Technologicznego IT 4 Jasionka 954E, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,*

*Ilekróć w niniejszym opisie mowa jest o budynku:*

- a) *Budynek RARR S.A., ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów – kamienica zlokalizowana w ścisłym centrum Rzeszowskiego Rynku, obiekt pod nadzorem Konserwatora Zabytków*
- b) *Budynek RARR S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów – siedziba RARR S.A.*
- c) *„IT”*, należy przez to rozumieć obiekt Inkubatora Technologiczny IT, który to obiekt zrealizowano w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego – II etap” zlokalizowany jest w Jasionce 954, 26-002 Jasionka gmina Trzebownisko.
- d) *„IT 1”*, należy przez to rozumieć obiekt Inkubatora Technologiczny IT 1, który to obiekt zrealizowano w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego – II etap” zlokalizowany jest w Jasionce 954 A, 26-002 Jasionka gmina Trzebownisko.
- e) *„IT 2”*, należy przez to rozumieć obiekt Inkubatora Technologiczny IT 2, który to obiekt zrealizowano w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego – II etap” zlokalizowany jest w Jasionce 954 B, 26-002 Jasionka gmina Trzebownisko.
- f) *„PPB”*, należy przez to rozumieć obiekt Podkarpackiego parku Biznesowego który to obiekt zrealizowano w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego” zlokalizowany jest w Jasionce 954 C, 26-002 Jasionka gmina Trzebownisko.
- g) *„IT 4”*, należy przez to rozumieć obiekt Inkubatora Technologiczny IT 4, który to obiekt zrealizowano w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego – III etap” zlokalizowany jest w Jasionce 954E 26-002 Jasionka gmina Trzebownisko.

*Ilekróć w niniejszym opisie mowa jest o **Zamawiającym** należy przez to rozumieć Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szopena 51 35-959 Rzeszów.*

*Postępowanie na omawiane usługi w zakresie przeglądów budowlanych i gazowych jest prowadzone z uwagi na konieczność utrzymania w/w obiektów i instalacji gazowych w należyтым stanie technicznym. Konieczność prowadzenia okresowych przeglądów konstrukcyjno – budowlanych i przeglądów gazowych związane jest również z obowiązującym Prawem Budowlanym które reguluje te kwestie.*

*Wykonawca winien zapoznać się ze specyfikacją i dokumentacją poszczególnych obiektów, projektami instalacji, zainstalowanych urządzeń i systemów które są obecne w w/w obiektach, będących przedmiotem niniejszego postępowania. Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację projektową wobec ewentualnego wniosku Wykonawcy.*

*Zaleca się potencjalnemu Wykonawcy wykonanie wizji lokalnej w obiektach objętych zamówieniem przed złożeniem oferty.*

I. **Budynki i instalacje wchodzące w zakres przeglądów konstrukcyjno-budowlanych i gazowych wraz z czynnościami, które powinny być wykonane przy poszczególnych urządzeniach instalacjach w ramach niniejszego postępowania.**

1. **Zestawienie budynków w których należy dokonać przeglądów konstrukcyjno – budowlanych wraz z wykazem częstotliwości tych przeglądów i miejsca ich wykonania.**

Lp.	Nazwa obiektu	Ilość przeglądów w roku kalendarzowym	Terminy wykonania przeglądów konstrukcyjno - budowlanych			
			2024r		2025r	
			W okresie od 01 do 31 maja	W okresie od 01 do 30 listopada	W okresie od 01 do 31 maja	W okresie od 01 do 30 listopada
1	Budynek RARR S.A ul. Rynek 5	1	<u>Przeegląd roczny</u>	_____	<u>Przeegląd roczny w tym pięcioletni</u>	_____
2	Budynek RARR S.A. ul. Szopena 51	1	<u>Przeegląd roczny</u>	_____	<u>Przeegląd roczny w tym pięcioletni</u>	_____
3	„IT”	2	<u>Przeegląd półroczny</u>	<u>Przeegląd półroczny</u>	<u>Przeegląd półroczny</u>	<u>Przeegląd półroczny</u>
4	„IT 1”	2	<u>Przeegląd półroczny</u>	<u>Przeegląd półroczny</u>	<u>Przeegląd półroczny w tym pięcioletni</u>	<u>Przeegląd półroczny</u>
5	„IT 2”	2	<u>Przeegląd półroczny</u>	<u>Przeegląd półroczny</u>	<u>Przeegląd półroczny w tym pięcioletni</u>	<u>Przeegląd półroczny</u>
6	„PPB”	1	<u>Przeegląd roczny</u>	_____	<u>Przeegląd roczny</u>	_____
7	„IT 4”	2	<u>Przeegląd półroczny</u>	<u>Przeegląd półroczny</u>	<u>Przeegląd półroczny</u>	<u>Przeegląd półroczny w tym pięcioletni</u>

**UWAGA:** W sumie do wykonania w ramach zadania jest **22** przeglądy konstrukcyjno – budowlane.

W tym **4** roczne, **13** półrocznych i **5** przeglądów 5-letnich

W ramach zadania Wykonawca dokona okresowych kontroli obiektów budowlanych w zakresie konstrukcyjno – budowlanym. Przeglądy zostaną wykonane w zakresie i terminach opisanych w powyższej tabeli. Konieczność wykonywania omawianych przeglądów wynika z Art. 62 Prawo Budowlane, które to przepisy nakładają na Właściciela lub Zarządcę obiektu budowlanego obowiązek prowadzenie okresowych kontroli obiektów budowlanych pod względem ich stanu technicznego i przydatności do użytkowania. Kontroli mogą dokonywać jedynie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia branżowe w tym zakresie.

2. **Ogólne parametry techniczne poszczególnych obiektów podlegającym przeglądowi budowlanemu:**

a) **Budynek RARR S.A ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów**

Budynek zlokalizowany w ścisłym centrum miasta na Rzeszowskim rynku w zwartej zabudowie, z dwóch stron bezpośrednio powiązany jest ścianami z budynkami usytuowanymi pod adresem Rynek 4 i Rynek 6. Budynek pod ścisłą kontrolą konserwatora zabytków. Obiekt w 1997r przeszedł gruntowny remont w zakresie konstrukcyjno – budowlanym z uwagi na bardzo zły stan techniczny. W zakres remontu wchodziły między innymi takie prace jak wykonanie wymiana części zniszczonych stropów, wymiana schodów drewnianych na żelbetowe, wykonano obwodowo wieńców żelbetowe wzdłuż ścian konstrukcyjnych, fragmentami wymieniono cegłę w ścianach nośnych i działowych, wykonano nowe żelbetowe ławy fundamentowe pod budynkiem, wymieniono część konstrukcji drewnianej obiektu. Omawiany budynek to 4 kondygnacyjny obiekt w tym 3 kondygnacje naziemnie i kondygnacja będąca częściowym podpiwniczeniem. Obiekt posiada dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówka. Budynek murowany z cegły. Stropy pomiędzy I piętrzem a poddaszem to strop typu Ackermana. Galeria na poziomie I piętra wykonana jest z belek stalowych na których ułożona jest płyta żelbetowa gr 10cm. Pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem znajduje się odremontowany strop typu Kleina na belkach stalowych, jak również stropy ceramiczne odcinkowe, w ramach remontu wykonano również podciągi i ramy żelbetowe wzmacniające całość konstrukcji obiektu. Na poziomie pomiędzy parterem a pomieszczeniami piwnicznymi występują stropy łukowe ceramiczne wzmacniane elementami stalowymi. Inwestor posiada szczerą informację na temat konstrukcji omawianego stropu. W budynku w ramach remontu wykonano nowe schody o konstrukcji żelbetowej. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe oraz lokal gastronomiczny. Powierzchnia zabudowy wynosi **260m<sup>2</sup>**.

**b) Budynek RARR S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów**

Budynek zlokalizowany w ścisłym centrum miasta w pobliżu Rzeszowskiego rynku, obiekt wolnostojący na planie prostokąta z wewnętrznym dziedzińcem nakrytym przeszklonym świetlikiem o konstrukcji stalowej, wymiar przekrycia stalowej konstrukcji nad wewnętrznym dziedzińcem wynosi około 10m x 10m.

Budynek 4 kondygnacyjny w tym 3 kondygnacje naziemnie i kondygnacja będąca częściowym podpiwniczeniem.

Obiekt posiada dach pogrążony w części zewnętrznej – po zewnętrznym obrysie i jest to stropodach o konstrukcji żelbetowej pokryty papą termozgrzewalną, natomiast pokrycie dachowe w części centralnej nad wewnętrznym dziedzińcem zostało wykonane z elementów szklanych tworzących złożoną bryłę przestrzenną opartą na konstrukcji stalowej.

Podstawowa ( 4.-kondygnacyjna część budynku ) zbudowana jest w oparciu o żelbetowy system słupowo-ryglowy założony na siatce 5,10m x 5,10m. Dwie niższe kondygnacje mieszczą się w obrysie prostokąta o wymiarach modułowych 25,50m x 30,60m. Dwie wyższe - powiększone są o wsporniki nadwieszono o 1,70m po zewnętrznym obrysie budynku. Wewnątrz budynku znajduje się jednoprzestrenny, niepodpiwniczony dziedziniec wysokości trzech kondygnacji, zadaszony przeszklonym świetlikiem o stalowej konstrukcji, wypełnionej szkłem zbrojonym oraz sufitem podwieszonym ze szkła zbrojonego osadzonego w stalowych ramach.

- Stropy - gęstożebrowe typu Ackermana oraz DMS-65 z żebrami betonowanymi na budowie.
- Ściany sutereny, częściowo zagłębione w gruncie, oraz ściany parteru -ceramiczne z cegły pełnej gr. 38cm.
- Ściany wypełniające zewnętrzne wyższych kondygnacji – z gazobetonu gr.24cm.
- Stropodach pogrążony – niewentylowany - z płytek korytkowych opartych na stropie, na ściankach ażurowych.
- Schody wewnętrzne – żelbetowe.
- Galerie obiegające budynek od strony wewnętrznego dziedzińca na poziomie I i II piętra – na żelbetowych wspornikach z pełnymi balustradami, murowanymi, wzmocnionymi betonowymi lub żelbetowymi rdzeniami o nieregularnym rozstawie.
- Galeria wewnętrzna na poziomie parteru – oparta na stropie korytarza piwnic.

Do południowo-zachodniego narożnika przylega 2.-kondygnacyjna dobudówka, oddylatowana od podstawowej bryły.

Konstrukcję nośną tworzą ściany murowane z cegły gr. 38cm, żelbetowe słupy i podciągi, stropy typu Ackermana oraz DMS-65 z żebrami betonowanymi na budowie.

Wysunięta bryła dobudówki nakryta jest płaskim stropodachem z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych, z odwodnieniem na zewnątrz budynku.

W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe. Powierzchnia zabudowy wynosi **982,3m<sup>2</sup>**.

**c) Inkubatora Technologicznego IT Jasionka 954 A, 36-002 Jasionka gmina Trzebowniko**

Budynek Inkubatora IT to budynek średniowysoki,

- w części biurowej - 3-kondygnacyjny, o max. wysokości 14m, wykonany w technologii tradycyjnej i szkieletowej, niepodpiwniczony, z dachami płaskimi pogrążonymi.

- w części produkcyjno-usługowej - 1-kondygnacyjny, o max. wysokości 8m, wykonany w technologii szkieletowej.

Zaplanowano że w budynku będzie pracować maksymalnie 300 osób.

Fundamenty:

- posadowienie bez pośrednie na ławach i stopach fundamentowych

- ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro.

Ściany konstrukcyjne:

- ściany fundamentowe betonowe wylewane na mokro gr. 25cm

- ściany gr. 25 cm murowane z ceramicznych pustaków szczelinowych na zaprawie cementowo- wapiennej,

- ściany żelbetowe gr. 25 cm, belki żelbetowe gr. 25 cm, 30 cm, 40 cm i 50 cm; słupy,

rdzenie i wieńce żelbetowe szer. 25 cm i 30 cm wylewane na mokro

- nadproża żelbetowe wylewane

Stropy:

- płyty żelbetowe wylewane na mokro w technologii tradycyjnej, gr.25 cm, 18 cm

- wsporniki żelbetowe wylewane na mokro

- spocznik między piętro – płyta żelbetowa gr. 18 cm

- Posadzki na gruncie - płyta betonowa z betonu B25 zbrojona gorą i dołem siatką ze zbrojenia #10 co 20 cm, Stal AIII 34 GS- gr. płyty 25 cm (posadzka przemysłowa hali),

W części socjalno – biurowej - stropy żelbetowe wylewane, monolityczne oparte na słupach żelbetowych i ścianach nośnych,

W części produkcyjno - magazynowej – konstrukcja szkieletowa- dźwigary stalowe oparte na słupach żelbetowych (sala konferencyjna); konstrukcja szkieletowa stalowa hali produkcyjnej.

Stropodach:

- płyta żelbetowa, gr. 18 cm, 12 cm wylewana na mokro,

- dźwigary stalowe, płatwie stalowe, blacha trapezowa- wg proj. konstrukcji (sala konferencyjna, hala produkcyjna)

Klatki schodowe

- schody klatki schodowej komunikacji ogólnej żelbetowe, wylewane na mokro, wykończenie – płytki gressowe, balustrada – stalowe

Powierzchnia zabudowy wynosi **3910,0 m<sup>2</sup>**.

**d) Inkubatora Technologicznego IT 1 Jasionka 954 B, 36-002 Jasionka gmina Trzebowniko**

Budynek Inkubatora IT 1 to budynek średniowysoki,

- w części biurowej - 3-kondygnacyjny, o max. wysokości 12,62m, wykonany w technologii tradycyjnej i szkieletowej, niepodpiwniczony, z dachami płaskimi pogrążonymi.

- w części produkcyjno-usługowej - 1-kondygnacyjny, o max. Wysokości 10,11m, wykonany w technologii szkieletowej.

Część biurowa:

Budynek biurowy trzykondygnacyjny o rzucie prostokąta. Dodatkowo zaprojektowano dwukondygnacyjną część socjalno – komunikacyjną usytuowaną w przestrzeni hali. Ze względu na wymiary budynku i konieczność zdylatowania budynku zaprojektowano dylatację dzielącą budynek biurowy na dwie części.

Budynek charakteryzuje mieszany układ konstrukcyjny. W części głównej trzykondygnacyjnej układ nośny stanowią poprzecznie rozmieszczone żelbetowe ramy. Ramy żelbetowe usztywnione są żelbetowymi belkami w układzie podłużnym. Dodatkowo budynek usztywniono żelbetowymi i murowanymi ścianami nośnymi. Stropy między kondygnacyjne i stropodach monolityczne żelbetowe wylewane na budowie.

Układ płyt - płyty krzyżowo zbrojone i wspornikowe. W części socjalno – biurowej komunikacyjnej (część wewnątrz hali) układ konstrukcyjny mieszany. Konstrukcję nośną stanowią

ściany nośne murowane, belki i słupy (rdzenie) żelbetowe. Stropy między kondygnacyjne monolityczne żelbetowe wylewane na budowie. Układ płyt - płyty jednokierunkowo i krzyżowo zbrojone.

Część produkcyjna:

Hala stalowa dwunawowa o rzucie prostokąta z dachem dwuspadowym skierowanym do środka budynku hali. Halę charakteryzuje poprzeczny układ konstrukcyjny. Nośne elementy stanowią dwa dźwigary kratowe oparte przegubowo na głównych słupach, które są zamocowane w sposób sztywny na trzpieniach stóp fundamentowych. Ściana szczytowa tylna w konstrukcji stalowej, ściana szczytowa przednia w konstrukcji żelbetowej. Pokrycie hali blachą trapezową T60/235 gr. 1 mm.

Garaż i stacja trafo:

Projektowany obiekt to jednokondygnacyjny budynek garażu i stacji trafo. Budynek o rzucie prostokąta. Budynek charakteryzuje mieszany układ konstrukcyjny z przewagą układu podłużnego. Nośne elementy stanowią murowane ściany nośne i podciągi żelbetowe oparte na słupach i rdzeniach żelbetowych. Budynek przykryty żelbetową płytą stropową – stropodach. Układ płyty stropowej – płyta krzyżowo zbrojona.

CZĘŚĆ PRODYKCYJNA:

Fundamenty:

Fundamenty budynku hali w postaci:

- Stóp fundamentowych pod słupy stalowe konstrukcji hali. Stopy żelbetowe wylewane z betonu C25/30, zbrojenie stóp stalą A-IIIIN i A-III. Pod stopami warstwa 10cm chudego betonu C8/10.
- Trzpienie fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu C25/30, zbrojenie stóp stalą A-IIIIN i A-III. W trzpieniach zabetonowane kotwy fundamentowe płytkowe M30 stal S355
- Ławy fundamentowe pod ściany zewnętrzne i pod murowaną ścianę szczytową hali. Ławy żelbetowe wylewane z betonu C25/30, zbrojenie ław stalą A-IIIIN i A-III. Pod ławami warstwa 10cm chudego betonu C8/10.
- Ściany fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu C25/30, zbrojenie ław stalą A-IIIIN i betonowe.
- Wieńce ścian fundamentowych żelbetowe wylewane z betonu C25/30, zbrojenie wieńca stalą A-IIIIN i A-III.

Pokrycie nośne hali i układ nośny:

- blacha trapezowa T60/235 gr. 1mm mocowana w każdej fałdzie do płatwi stalowych.
- płatwie stalowe z dwuteownika IPE200, przy budynku biurowym w miejscu zaspasy płatwie stalowe z dwóch ceowników UAP200. Stal S235JR.
- wymiany pod świetliki dachowe z ceowników C160. Stal S235JR.
- dźwigary dachowe kratowe. Pas górny z dwuteownika HEB 160, pas dolny z dwuteownika HEB180, słupki podporowe zewnętrzne z dwuteownika HEB160, słupki podporowe wewnętrzne z rury kwadratowej RK 100x100x5mm, skratowanie z rur stalowych kwadratowych RK 100x100x5mm i RK 80x80x5mm. Stal S235JR.
- słupy główne hali zewnętrzne z dwuteownika HEB280 i wewnętrzne z dwuteownika HEB300. Stal S235JR.
- rama ściany szczytowej w osi „1” o konstrukcji stalowej.
- rygle ramy z dwuteownika HEB280, słupy ramy z dwuteownika HEB280. Stal S235JR.
- rama ściany szczytowej w osi „16” żelbetowa. Słupy monolityczne, żelbetowe o przekroju prostokątnym rygle ramy jako belki żelbetowe o przekroju 30x45cm. Wieniec górny o przekroju 30x20cm. Elementy żelbetowe z betonu C25/30, zbrojenie główne ze stali A-IIIIN, strzemiona A-III.
- tężniki połaciowe podłużne i poprzeczne z pręta gładkiego Ø20. Na każdym przecię tężnika nakrętka napinająca otwarta M20. Stal S235JR.
- tężnik pionowy dźwiagów:

Posadzka hali:

Zaprojektowano posadzkę hali w postaci płyty żelbetowej gr. 25 cm w dwóch wariantach:

- płyta żelbetowa na gruncie wylewana z betonu C25/30 zbrojona siatką z prętów #10 w rozstawie co 20 cm. Siatkę układać górą i dołem. Wykonać wymagane szczeliny: dylatacyjne, skurczowe, stykowe.



## CZEŚĆ BIUROWA:

### Fundamenty:

Stopy fundamentowe pod słupy i rdzenie konstrukcji żelbetowej budynku biurowego. Stopy żelbetowe wylewane z betonu C25/30, zbrojenie stóp stalą A-IIIIN i A-III. Pod stopami warstwa 10cm chudego betonu C8/10. Ławy fundamentowe pod ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne i wypełniające samonośne. Ławy żelbetowe wylewane z betonu C25/30, zbrojenie ław stalą A-IIIIN i A-III. Pod ławami warstwa 10cm chudego betonu C8/10. Płyta fundamentowa szybu windowego. Płyta żelbetowa wylewana z betonu C25/30, zbrojenie płyty stalą A-IIIIN i A-III. Pod płytą warstwa 10cm chudego betonu C8/10. Ściany fundamentowe trzonu szybu windowego żelbetowe wylewane z betonu C25/30, zbrojenie trzonu stalą A-IIIIN i A-III. Ściany fundamentowe betonowe i żelbetowe z betonu C25/30 o szerokości 25cm i 30cm zwieńczone górą wieńcem żelbetowym. Stal A-IIIIN i A-III. Wieńce ścian fundamentowych żelbetowe wylewane z betonu C25/30, zbrojenie wieńców stalą A-IIIIN i A-II. Wieńce na betonowych ścianach fundamentowych szerokości 30cm i 25cm.

### Ogólny opis konstrukcji parteru oraz I i II pietra:

Układ konstrukcyjny budynku mieszany. W części biurowej szkieletowy, dylatowany na dwie części. W części komunikacyjno - socjalnej w hali oddylatowano również jedną z klatek schodowych. Projektowana również dylatacja między częścią komunikacyjno – socjalną w hali a konstrukcją główną słupów stalowych hali. Układ szkieletowy składa się z słupów i rygli żelbetowych. Rygle w postaci belek żelbetowych wylewanych na budowie z betonu C25/30.

Belki - zbrojenie główne ze stali A-IIIIN, strzemiona ze stali A-III. Słupy ram żelbetowe wylewane na budowie z betonu C25/30. Słupy – zbrojenie główne z stali A-IIIIN, strzemiona ze stali A-III.

Rdzenie w ścianach nośnych murowanych żelbetowe wylewane na budowie z betonu C25/30. Rdzenie - zbrojenie główne ze stali A-IIIIN, strzemiona ze stali A-III.

Ściany nośne żelbetowe wylewane i murowane. Ściany żelbetowe wylewane z betonu C25/30 zbrojone stalą A-IIIIN i A-III, ściany nośne murowane z pustaków ceramicznych kl. min. 15 na zaprawie cementowo – wapiennej M10. Stropy - płyty żelbetowe jedno i dwukierunkowo zbrojone, monolityczne z betonu C25/30, o grubości płyty 20cm w budynku biurowym, 18 i 15 cm w części komunikacyjno-socjalnej w hali. Zbrojenie główne ze stali A-IIIIN rozdzielcze ze stali A-III.

Wieńce żelbetowe o szerokości równej szerokości ścian. Zbrojenie główne ze stali A-IIIIN, strzemiona z stali A-III. Beton C25/30. Klatki schodowe żelbetowe płytowe wylewane na budowie z betonu C25/30.

Zbrojenie główne A-IIIIN, rozdzielcze A-III.

Nadproża żelbetowe drzwiowe w ścianach murowanych nośnych monolityczne wylewane na budowie zbrojenie główne ze stali A-IIIIN, strzemiona z stali A-III. Beton C25/30.

Ściany zewnętrzne osłonowe samonośne murowane z pustaków ceramicznych kl. min.15, na zaprawie cementowo – wapiennej M10. Ściany oddylatować od belek lub płyty wyższej kondygnacji. Dylatację gr. 3cm wykonać z pianki poliuretanowej.

Powierzchnia zabudowy wynosi **3580,3 m<sup>2</sup>**.

### e) Inkubatora Technologicznego IT 2 Jasionka 954 C, 36-002 Jasionka gmina Trzebowniko

Budynek Inkubatora IT 2 to budynek średniowysoki,

- w części socjalnej - wykonany w technologii tradycyjnej i szkieletowej, niepodpiwniczony

- w części produkcyjno-usługowej - 1-kondygnacyjny, o max. Wysokości 10,17m, wykonany w technologii szkieletowej.

Projektowany i Wykonany budynek to stalowa hala dwunawowa o rzucie prostokąta. Hala z dachem dwuspadowym skierowanym do środka hali. Obiekt charakteryzuje poprzeczny układ konstrukcyjny. Nośne elementy stanowią dźwigary kratowe oparte przegubowo na głównych słupach, które są zamocowane w sposób sztywny na stopach fundamentowych. Ściany szczytowe w konstrukcji stalowej – układ ramowy. Pokrycie hali blachą trapezową, obudowa ścian hali – płyty warstwowe ściennie mocowane do rygli ściennych. Przy ścianie podłużnej projektuje się stalowy pomost komunikacyjny (etap II). W budynku hali przewidziano część socjalną zaprojektowaną w konstrukcji tradycyjnej z murowanymi ścianami nośnymi i żelbetowymi elementami nośnymi. Bezpośrednio do ściany szczytowej hali przylega budynek stacji trafo.

Budynek o rzucie prostokąta projektuje się w konstrukcji tradycyjnej z mурowanymi ścianami nośnymi i żelbetowym stropodachem ze spadkiem.

#### ELEMENTY KONSTRUKCYJNE HALI STALOWEJ

Projektowany budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich. Główny układ poprzeczny stanowią płaskie dźwigary kratowe oparte przegubowo na głównych słupach hali. Na dźwigarach oparte płatwie główne stanowiące podparcie dla blachy fałdowej konstrukcyjnej (nośnej). Przy świetlikach i klapach dymowych wymiany – mocowane do płatwi głównych. Tężniki połączeniowe poprzeczne w skrajnych polach hali. Tężniki pionowe wiązarów jako płaska kratownica mocowana do dźwigarów głównych w linii trzeciej płatwi licząc od zewnątrz i od środka hali (dwa tężniki na każdy dźwigar).

#### Przekroje głównych elementów konstrukcyjnych hali:

- okrycie nośne hali: blacha trapezowa TR 60/235 g. 1 mm mocowana w każdej fałdzie do płatwi;
- Płatwie stalowe z dwuteownika IPE 200;
- Wymiany pod świetliki i klapy dymowe z ceowników zwykłych C 160
- Dźwigary dachowe kratowe: kratownica o pasach równoległych ze skratowaniem typu „V”; pas górny z dwuteownika szeroko stopowego HEA 160; pas dolny z dwuteownika szeroko stopowego HEA 160; skratowanie z rury kwadratowej RK 80x80x4
- belki ścian szczytowych z dwuteownika szerokostopowego HEA 160
- Słupy główne zewnętrzne z dwuteownika szerokostopowego HEA 300;
- Słupy główne wewnętrzne z dwuteownika szerokostopowego HEA 400;
- Słupy ścian szczytowych z dwuteownika szerokostopowego HEA 260;
- Słupy ścian oddzielających z dwuteownika szerokostopowego HEA 260;

#### ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ZAPLECZA SOCJALNEGO W HALI

##### Elementy żelbetowe:

Zostały zaprojektowane i wykonane się płyty stropowe żelbetowe, monolityczne. Płyty grubości 16 cm o schemacie statycznym płyt wielopolowych krzyżowo-zbrojonych oraz płyty jednoprzęsłowe jednokierunkowo-zbrojone. Przy otworach zbrojenie główne zagęścić.

Wieńce żelbetowe monolityczne o przekroju prostokątnym na wszystkich ścianach nośnych w poziomie płyt stropowych. Belki żelbetowe monolityczne jednoprzęsłowe i wieloprzęsłowe o przekroju prostokątnym. Słupy i rdzenie żelbetowe, monolityczne o przekroju prostokątnym. Schody żelbetowe, monolityczne jako płyty żelbetowe jednoprzęsłowe jednokierunkowo-zbrojone. Płyta schodów i spocznika grubości 15 cm. Płyta biegu schodów oddylatowana od ściany mурowanej – szczelina dylatacyjna 2 cm uzupełniona pianka poliuretanową. Wszystkie elementy żelbetowe projektuje się z betonu konstrukcyjnego C25/30. Zbrojenie główne, strzemiona i pręty rozdzielcze ze stali klasy „C” - RB500W (A-IIIN).

##### Elementy mурowe:

Ściany nośne mурowane z pustaków ceramicznych klasy 15 szerokości 25 cm układane na systemowej zaprawie klasy M10.

#### ELEMENTY KONSTRUKCYJNE STACJI TRAF0

##### Elementy żelbetowe:

Zaprojektowano i wykonano płyty stropowe żelbetowe, monolityczne. Płyty grubości 10-12 i 16cm o schemacie statycznym płyty jednoprzęsłowe i wspornikowe jednokierunkowo-zbrojone. Przy otworach zbrojenie główne zagęścić. Płyty wykonać z 5% spadkiem.

Wieńce żelbetowe monolityczne o przekroju prostokątnym na wszystkich ścianach nośnych w poziomie płyt stropowych. Rdzenie żelbetowe, monolityczne o przekroju prostokątnym. Nadproża jako żelbetowe, monolityczne belki o przekroju prostokątnym. Nadproża o schemacie statycznym belek jednoprzęsłowych. Wszystkie elementy żelbetowe projektuje się z betonu konstrukcyjnego C25/30. Zbrojenie główne, strzemiona i pręty rozdzielcze ze stali klasy „C” - RB500W (A-IIIN).

#### ELEMENTY KONSTRUKCYJNE FUNDAMENTÓW

##### Elementy żelbetowe:

Zaprojektowano i wykonano fundamenty bezpośrednio w postaci żelbetowych, monolitycznych łąw fundamentowych, stóp fundamentowych, płyt fundamentowych i ścian fundamentowych. Pomiędzy

trzcieniami słupów głównych żelbetowe monolityczne belki podwalinowe. W miejscu bram wjazdowych, pod częścią socjalną w hali oraz pod trafo projektuje się żelbetowe monolityczne ławy fundamentowe i płyty fundamentowe. Na ławach i płytach fundamentowych betonowe ściany fundamentowe z górnym wieńcem żelbetowym. Wszystkie elementy poniżej poziomu terenu projektowanego zabezpieczone izolacjami poziomymi i pionowymi p-w. Wytyczne wg projektu architektury. Wszystkie elementy żelbetowe i betonowe projektuje się z betonu konstrukcyjnego C25/30. Zbrojenie główne, strzemiona i pręty rozdzielcze ze stali klasy „C” - RB500W (A-IIIN). Powierzchnia zabudowy wynosi **2904,4 m<sup>2</sup>**.

**f) Podkarpacki Park Biznesowy (PPB) Jasionka 954C, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko**

Budynek PPB to budynek średniowysoki,

Budynek o przeznaczeniu biurowo – usługowym

- na parterze znajduje się część usługowo - techniczno budynku tj:

- lokal gastronomiczny – restauracja z zapleczem kuchennym,
- pomieszczenia na sklep nisko powierzchniowy,
- pomieszczenie administracji budynku,
- pomieszczenia techniczne – kotłownia, serwerownia, pom. gospodarcze
- toalety

- na I, II i III piętrze znajdują się:

- pomieszczenia biurowe,
- sala konferencyjna na około 30 osób,
- aneks kuchenny dla pracowników biur,
- toalety na każdym z pięter,

Obiekt 4-kondygnacyjny, o max. wysokości 17,5m, wykonany w technologii

tradycyjnej i szkieletowej, z dachem płaskim pogrążonym. Pokrycie dachowe papa termozgrzewalna.

Zaplanowano że w budynku będzie pracować maksymalnie 300 osób.

Fundamenty:

- posadowienie bez pośrednie na ławach i stopach fundamentowych
- ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro.

Ściany konstrukcyjne:

- ściany fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro gr. 25cm
- ściany gr. 24 cm murowane z bloczków sylikatowych o podwyższonej izolacji akustycznej marki SILKA na zaprawie murarskiej cienkowarstwowej,
- ściany żelbetowe gr. od 19 do 25 cm w zależności od lokalizacji ścian, belki żelbetowe od gr. 25 cm, słupy, rdzenie i wieńce żelbetowe szer. 25 cm wylewane na mokro
- nadproża żelbetowe wylewane

Stropy:

- płyty żelbetowe wylewane na mokro w technologii tradycyjnej, gr.22 cm,
- wsporniki żelbetowe wylewane na mokro
- spocznik między piętrowy – płyta żelbetowa gr. 18 cm,

Stropodach:

- strop nad ostatnią kondygnacją żelbetowy gr. 22 cm, docieplenie ze styropianu utwardzanego o podwyższonej izolacji termicznej, wylewka betonowa zbrojona, 2 x papa na lepiku,

Klatki schodowe

- schody klatki schodowej komunikacji ogólnej żelbetowe, wylewane na mokro, wykończenie – płytki gressowe, balustrada – ze stali nierdzewnej.

Elewacja:



elewacja wykonana z płyt włókno-cementowych marki CEMBRID. Płyty elewacyjne zamontowane na ruszcie aluminiowym, docieplenie z wełny mineralnej. W okolicy wejścia głównego i klatki schodowej wykonano fasadę szklaną.

Powierzchnia zabudowy wynosi **809,47 m<sup>2</sup>** (budynek główny 784,47 m<sup>2</sup>, wiata śmietnikowa 25,0 m<sup>2</sup>).

**g) Inkubatora Technologicznego IT 4 Jasionka 954E, 36-002 Jasionka gmina Trzebowniko**

Zaprojektowany obiekt „Hala nr 4” składa się z dwu oddzielonych części, powiązanych funkcjonalnie. Są to:

- jednokondygnacyjna część produkcyjno-badawcza o wysokości 7,90m zaprojektowana na rzucie prostokąta o wymiarach 85,15 x 34,25m.
- trzykondygnacyjna część socjalno-biurowa zaprojektowana w formie prostopadłościanu o wysokości 11,98m i wymiarach rzutu 48,75 x 14,85m; z dwukondygnacyjnym łącznikiem o wymiarach 24,15 x 5,50m i wysokości 8,02m.

**CZEŚĆ BIUROWA:**

Zaprojektowany i wykonany w głównej części trzykondygnacyjnej to budynek biurowy o rzucie prostokąta oraz dwukondygnacyjna część łącznika o funkcji socjalno-biurowej łączący część biurowa z częścią produkcyjno – badawczą.

Budynek socjalno – biurowy charakteryzuje mieszany układ konstrukcyjny. W części głównej trzykondygnacyjnej układ nośny mieszany. W części powyżej klatki schodowej układ konstrukcyjny podłużny w postaci murowanych ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych. W części poniżej klatki schodowej, między osiami nr „A-E” układ konstrukcyjny poprzeczny w postaci żelbetowych podciągów opartych na słupach żelbetowych. Budynek usztywniono żelbetowym trzonem klatki schodowej, szybu windowego i ścianą żelbetową w osi „E”. Stropy między kondygnacyjne i stropodach zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe płyty wylewane na budowie. Układ płyt stropów – płyty wieloprzęsłowe jednokierunkowo zbrojone i płyty krzyżowo zbrojone. Stropy między kondygnacyjne i stropodach zaprojektowano monolityczne żelbetowe płyty wylewane na budowie.

Układ płyt stropów – płyty wieloprzęsłowe jednokierunkowo zbrojone i płyty krzyżowo zbrojone. W części dwukondygnacyjnej łącznika główną część budynku biurowego z częścią hali o konstrukcji stalowej zaprojektowano układ mieszany, z przewagą układu podłużnego. Konstrukcje nośną stanowią ściany nośne murowane, oraz belki, słupy i rdzenie żelbetowe. Posadowienie budynku bezpośrednie. Fundamenty projektowane w postaci ław, stup i płyt fundamentowych żelbetowych.

**Fundamenty:**

Zaprojektowano i wykonano fundamenty bezpośrednie w postaci żelbetowych, monolitycznych ław fundamentowych, stup fundamentowych, płyt fundamentowych i ścian fundamentowych. Na ławach i płytach fundamentowych betonowe ściany z górnym wieńcem żelbetowym. Ściany trzonu klatki schodowej, szybu windowego, ściana usztywniająca w osi „E” żelbetowa monolityczna wylewana na budowie na mokro zbrojone z obu stron. Pozostałe ściany fundamentowe zbrojone przeciwskurczowo. Wszystkie elementy poniżej poziomu terenu zostały zabezpieczone izolacjami poziomymi i pionowymi przeciw wilgociowymi. Wszystkie elementy żelbetowe i betonowe zaprojektowano i wykonano z betonu konstrukcyjnego C25/30. Zbrojenie główne, strzemiona i pręty rozdzielcze ze stali klasy „C” – RB500W (AIIIN).

**Ogólny opis konstrukcji parteru oraz I i II pietra:**

Układ konstrukcyjny budynku mieszany. Płyty stropowe żelbetowe monolityczne wylewane na budowie z betonu C25/30 zbrojone stalą A-IIIN. Płyty grubości 18cm, oraz stropodach grubości 20cm. Płyty stropowe jedno i wiele przęsłowe jednokierunkowo zbrojone i krzyżowo zbrojone, przy otworach i przebiegach zbrojenie zagęszczone przy otworach. Wieńce żelbetowe monolityczne z betonu C25/30 zbrojone stalą A-IIIN. Podciągi i belki - zbrojenie główne ze stali A-IIIN, strzemiona ze stali A-III. Nadproża żelbetowe drzwiowe w ścianach murowanych nośnych monolityczne wylewane na budowie zbrojenie główne ze stali A-IIIN, strzemiona z stali A-III. Słupy i rdzenie żelbetowe wylewane na budowie z betonu C25/30. Słupy – zbrojenie główne z stali A-IIIN, strzemiona ze stali A-III. Ściany trzonu klatki schodowej, szybu windowego i ściana usztywniająca w osi „E” żelbetowa monolityczna wylewana na budowie na mokro z betonu C25/30 zbrojenie stalą A-IIIN. Schody żelbetowe, monolityczne wylewane z betonu C25/30 zbrojenie stalą A-IIIN,

biegi i spoczniki schodów zaprojektowano jako płyty żelbetowe jednoprzęsłowe jednokierunkowo zbrojone. Płyty schodów i spoczników grubości 15cm.

Wszystkie elementy żelbetowe zaprojektowano i wykonano z betonu konstrukcyjnego C25/30. Zbrojenie główne, strzemiona i pręty rozdzielcze ze stali klasy „C” – RB500W (A-IIIN).

Ściany nośne murowane z pustaków ceramicznych klasy 15 szerokości 25cm, układane na stystemowej zaprawie klasy M10. Ściany osłonowe wypełniające z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej systemowej.

#### CZEŚĆ PRODYKCYJNO - BADAWCZA:

Zaprojektowana i wykonana część produkcyjno – badawcza to stalowa hala dwunawowa o rzucie prostokąta o wymiarach w osiach głównych 32,64x84m. Budynek w części produkcyjno-badawczej z dachem dwuspadowym skierowanym do środka hali. Obiekt charakteryzuje się poprzecznym układem konstrukcyjnym. Układ poprzeczny stanowią dwa symetryczne dźwigary kratowe oparte przegubowo na słupach głównych. Słupy stalowe zamocowane są w sposób sztywny na stopach fundamentowych. Ściany szczytowe w konstrukcji stanowej – układ ramowy. Pokrycie dachy hali stanowi blacha trapezowa.

#### ELEMENTY KONSTRUKCYJNE HALI STALOWEJ

Projektowany budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich. Główny układ poprzeczny stanowią płaskie dźwigary kratowe oparte przegubowo na głównych słupach hali. Na dźwigarach oparte płatwie główne stanowiące podparcie dla blachy fałdowej konstrukcyjnej (nośnej). Przy świetlikach wymiany – mocowane do płatwi głównych. Tężniki połaciowe poprzeczne w skrajnych polach hali jako prętowe tężniki ze skratowaniem typu „X”. Tężniki pionowe wiązarów jako płaska kratownica mocowana do dźwigarów głównych w linii trzeciej płatwi licząc od zewnątrz i od środka hali (dwa tężniki na każdy dźwigar).

#### ***Przekroje głównych elementów konstrukcyjnych hali:***

- okrycie nośne hali: blacha trapezowa T50 gr. 1 mm mocowana w każdej fałdzie do płatwi;
- Płatwie stalowe z dwuteownika IPE 200 i ceowników zwykłych C200;
- Wymiany pod świetliki i klapy dymowe z ceowników zwykłych C 160
- Dźwigary dachowe kratowe: kratownica o pasach równoległych ze skratowaniem typu „N”; pas górny z dwuteownika szeroko stopowego HEA 180; pas dolny z dwuteownika szeroko stopowego HEA 160; skratowanie z rury kwadratowej RK 100x100x5
- belki ścian szczytowych z dwuteownika szerokostopowego HEA 180
- Słupy główne zewnętrzne z dwuteownika szerokostopowego HEA 280;
- Słupy główne wewnętrzne z dwuteownika szerokostopowego HEA 340;
- Słupy ścian szczytowych z dwuteownika szerokostopowego HEA 240;

#### ELEMENTY KONSTRUKCYJNE FUNDAMENTÓW – CZEŚĆ PRODYKCYJNO - BADAWCZA

##### Elementy żelbetowe:

Zaprojektowani i wykonano fundamenty bezpośrednie w postaci żelbetowych, monolitycznych ław fundamentowych, stóp fundamentowych i ścian fundamentowych, oraz betonowych ścian fundamentowych z żelbetowym wieńcem górnym. Pomiędzy trzpieniami słupów głównych żelbetowe monolityczne belki podwalinowe. Wszystkie elementy poniżej poziomu terenu projektowanego zabezpieczone izolacjami poziomymi i pionowymi p-w. Wytyczne wg projektu architektury. Wszystkie elementy żelbetowe i betonowe zaprojektowano i wykonano z betonu konstrukcyjnego C25/30. Zbrojenie główne, strzemiona i pręty rozdzielcze ze stali klasy „C” - RB500W (A-IIIN).

Powierzchnia zabudowy wynosi **3725,1 m<sup>2</sup>**.

## ***II. Zestawienie budynków w których należy dokonać przeglądów gazowych, poniżej przedstawiono wykaz częstotliwości tych przeglądów oraz miejsce ich wykonania.***

Lp.	Nazwa obiektu	Ilość przeglądów	Terminy wykonania przeglądów gazowych	
			2024r	2025r

		w roku kalendarzowym	W okresie od 01 do 31 maja	W okresie od 01 do 30 listopada	W okresie od 01 do 31 maja	W okresie od 01 do 30 listopada
1	Budynek RARR S.A ul. Rynek 5	-	_____	_____	_____	_____
2	Budynek RARR S.A. ul. Szopena 51	1	<u>Przeгляд roczny</u>	_____	<u>Przeгляд roczny</u>	_____
3	„IT”	2	<u>Przeгляд półroczny</u>	<u>Przeгляд półroczny</u>	<u>Przeгляд półroczny</u>	<u>Przeгляд półroczny</u>
4	„IT 1”	2	<u>Przeгляд półroczny</u>	<u>Przeгляд półroczny</u>	<u>Przeгляд półroczny</u>	<u>Przeгляд półroczny</u>
5	„IT 2”	2	<u>Przeгляд półroczny</u>	<u>Przeгляд półroczny</u>	<u>Przeгляд półroczny</u>	<u>Przeгляд półroczny</u>
6	„PPB”	1	<u>Przeгляд roczny</u>	_____	<u>Przeгляд roczny</u>	_____
7	„IT 4”	2	<u>Przeгляд półroczny</u>	<u>Przeгляд półroczny</u>	<u>Przeгляд półroczny</u>	<u>Przeгляд półroczny</u>

**UWAGA:** W sumie do wykonania w ramach zadania jest **20** przeglądów gazowych.

W tym **4** roczne i **16** przeglądów półrocznych.

W ramach zadania Wykonawca dokona okresowych kontroli obiektów budowlanych w zakresie przeglądów instalacji gazowej. Przeglądy zostaną wykonane w zakresie i terminach opisanych w powyższej tabeli.

Konieczność wykonywania omawianych przeglądów wynika z Art. 62 Prawo Budowlane, które to przepisy nakładają na Właściciela lub Zarządcę obiektu budowlanego obowiązek prowadzenie okresowych kontroli obiektów budowlanych pod względem ich stanu technicznego i przydatności do użytkowania. Kontroli mogą dokonywać jedynie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia branżowe w tym zakresie.

### **1. Ogólne parametry techniczne instalacji gazowych podlegającym przeglądom:**

#### **a) Budynek RARR S.A ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów**

Brak instalacji gazowej - przegląd gazowy nie dotyczy tego obiektu.

#### **b) Budynek RARR S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów**

Instalacje gazowe podlegające kontroli:

- Instalacja gazu ziemnego.

Instalacja gazowa zasilająca podgrzewacz gazowy wody zlokalizowany w piwnicy obiektu.

#### **c) Inkubatora Technologicznego IT Jasionka 954 A, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko**

Instalacje gazowe podlegające kontroli:

- Instalacja gazu ziemnego.

Przeгляд dotyczy sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej pomiędzy szafą gazową zlokalizowaną na zewnątrz budynku (szafa z układem redukcyjno - pomiarowym) a wszystkimi punktami poboru w/w gazu w tym między innymi: dwóch pieców gazowych zlokalizowanego wewnątrz budynku na parterze pom. 1.44.

#### **d) Inkubatora Technologicznego IT 1 Jasionka 954 B, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko**

Instalacje gazowe podlegające kontroli:

- Instalacja gazu ziemnego.

Przegląd dotyczy sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej pomiędzy szafą gazową zlokalizowaną na zewnątrz budynku (szafa z układem redukcyjno - pomiarowym) a wszystkimi punktami poboru w/w gazu w tym między innymi:

- pieca gazowego zlokalizowanego wewnątrz budynku na parterze pom. 0.16.
- instalacji gazowej doprowadzającej paliwo gazowe do 4 central wentylacyjnych zlokalizowanych na dachu budynku w części socjalno – biurowej.

**e) Inkubatora Technologicznego IT 2 Jasionka 954 C, 36-002 Jasionka gmina Trzebowniko**

Instalacje gazowe podlegające kontroli:

- Instalacja gazu ziemnego.

Przegląd dotyczy sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej pomiędzy szafą gazową zlokalizowaną na zewnątrz budynku (szafa z układem redukcyjno - pomiarowym zlokalizowana kilka metrów od budynku IT 2, jest to szafa gazowa wolnostojąca) a wszystkimi punktami poboru w/w gazu w tym między innymi:

- instalacji gazowej doprowadzającej paliwo gazowe do 4 central wentylacyjnych zlokalizowanych na dachu budynku w części produkcyjnej.

**f) Podkarpacki Park Biznesowy „PPB” Jasionka 954C, 36-002 Jasionka gmina Trzebowniko**

Instalacje gazowe podlegające kontroli:

- Instalacja gazu ziemnego.

Przegląd dotyczy sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej pomiędzy szafą gazową zlokalizowaną na zewnątrz budynku (szafa z układem redukcyjno – pomiarowym zamontowana w elewacji budynku) a wszystkimi punktami poboru w/w gazu w tym między innymi:

- piecami gazowymi - 3 sztuki. Piece gazowe zamontowane w układzie kaskadowym. Piece zlokalizowane są wewnątrz budynku na parterze pom. 0.8 kotłownia.
- instalacji gazowej doprowadzającej paliwo gazowe do pomieszczenia 0.23 (kuchnia główna). Instalacja gazowa zasila gazowe kuchenki i taborety gazowe służące do przygotowywania posiłków – instalacja ta znajduje się na parterze, a pomieszczenie 0.23 (kuchnia główna) wchodzi w skład pomieszczeń restauracji.

**g) Inkubatora Technologicznego IT 4 Jasionka 954E, 36-002 Jasionka gmina Trzebowniko**

Instalacje gazowe podlegające kontroli:

- Instalacja gazu ziemnego.

Przegląd dotyczy sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej pomiędzy szafą gazową zlokalizowaną na zewnątrz budynku (szafa z układem redukcyjno - pomiarowym) a wszystkimi punktami poboru w/w gazu w tym między innymi:

- pieca gazowego zlokalizowanego wewnątrz budynku na parterze pom. 112,
- palników gazowych przy centralach wentylacyjnych na dachu budynku (8 central wentylacyjnych),
- instalacji gazowej w pomieszczeniach laboratoryjnych – dygestorium.

### **III. Wymagane dokumenty kwalifikacyjne od osób dokonujących przeglądów**

#### **1. W zakresie przeglądów konstrukcyjno – budowlanych**

- osoba dokonująca przeglądów zobowiązana jest do posiadania przez cały okres trwania umowy ważnych uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do wymaganych zdobyte w innych państwach, uznane w myśl art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz przynależność do właściwego samorządu zawodowego tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- osoba dokonująca przeglądów zobowiązana jest do posiadania przez cały okres trwania umowy opłaconych składek członkowskich w Izbie Inżynierów oraz ubezpieczenia OC.



## 2. *W zakresie przeglądów gazowych*

- osoba dokonująca przeglądów zobowiązana jest do posiadania przez cały okres trwania umowy ważnych uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub z ograniczeniami (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów). W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do wymaganych zdobyte w innych państwach, uznane w myśl art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz przynależność do właściwego samorządu zawodowego tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Świadectwo kwalifikacji E, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, w zakresie grupy III
- Świadectwo kwalifikacji D, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru, w zakresie grupy III
- osoba dokonująca przeglądów zobowiązana jest do posiadania przez cały okres trwania umowy opłaconych składek członkowskich w Izbie Inżynierów oraz ubezpieczenia OC
- osoba dokonująca przeglądów zobowiązana jest do posiadania przez cały okres trwania umowy urządzeń detekcyjnych, z aktualnymi badaniami kalibracyjnymi, którymi to urządzeniami wykonawca będzie dokonywał stosownych prób i pomiarów
- osoba dokonująca przeglądów zobowiązana jest do posiadania przez cały okres trwania umowy stosownych świadectw kwalifikacji (SEP) lub innych dokumentów które są lub będą wymagane przez organy Państwowe w okresie trwania umowy od osoby wykonującej omawiane przeglądy gazowe.

## IV. *Inne informacje, wymagania i zadania stawiane przed Wykonawcą w ramach zadania*

- Zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca zgłosi do właściwego Nadzoru Budowlanego fakt wykonania przeglądów (budowlanych i gazowych) w terminie do 7 dni od dnia wykonania kontroli. Zgłoszenie przeglądów do właściwego Nadzoru Budowlanego nie może być później jak do końca miesiąca w którym dany przegląd był wykonywany (tj. do 31 maja lub do 30 listopada). Przekroczenie terminów wykonania okresowych przeglądów (budowlanych i gazowych) lub terminów ich zgłoszenia do właściwego Nadzoru Budowlanego będzie wiązało się z nałożeniem kar przez Nadzór Budowlany. Za brak wykonania przeglądów, lub nie wykonanie przeglądów w terminie lub też nie zgłoszenie przeglądów w terminie odpowie Wykonawca. Wszelkie związane z tym faktem kary nałożone na Zamawiającego przez Nadzór Budowlany lub inne instytucje będą przez Zamawiającego przerzucone w całości na Wykonawcę. W przypadku zaistnienia opisanych powyżej sytuacji Zamawiający zwróci się bezpośrednio do właściwego Nadzoru Budowlanego lub innych instytucji, o to aby Nadzór Budowlany lub inne instytucje ukarały za powstałe nieprawidłowości bezpośrednio Wykonawcę, powołując się między innymi na niniejszy zapis w OPZ i wskazując że Wykonawca miał świadomość że w razie zaniedbań lub opóźnień będzie musiał przyjąć na siebie wszelkie konsekwencje z tym związane w tym kary powstałe z powodu jego zaniedbań.
- Wykonawca w ramach zadania zobowiązany będzie do ciągłego i nieodpłatnego w okresie trwania umowy opiniowania drobnych zmian/ drobnych usterek w zakresie konstrukcyjno-budowlanym w obiektach wymienionych w pkt. I. .1. (tabela). Każdorazowo przed wydaniem opinii Wykonawca szczegółowo zapozna się z tematem oraz przeprowadzi wizję lokalną przed wydaniem takiej opinii. Opiniowanie drobnych zmian/drobnych usterek przez Wykonawcę nie może trwać dłużej jak 5 dni roboczych licząc od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego tematu podlegającego zaopiniowaniu. Każda opinia wydana przez Wykonawcę musi mieć formę pisemną. Przewiduje się że w ciągu roku może zaistnieć potrzeba wykonania około 7 takich opinii. Każda opinia powinna zawierać między innymi takie elementy jak: krótki opis techniczny w którym zawarta powinna być na przykład przyczyna powstania usterki, metoda i sposób jej usunięcia, niezbędne materiały do usunięcia usterki, szacowany koszt usunięcia usterki, szkice, zdjęcia, sposób wykonania montażu lub przeróbki. Każda opinia dotycząca drobnych zmian/ drobnych usterek musi być firmowana pieczęcią i podpisem osoby wykonującej opracowanie. Zamawiający wymaga aby opracowania te wykonywała osoba która będzie prowadzić przeglądy w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.



- c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli posiadanych przez osoby dokonujące przeglądów – uprawnień. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na minimum 3 dni przed planowaną datą kontroli o jej planowanym rozpoczęciu. Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, przedłożyć wszystkie dokumenty wskazane w Rozdziale III *Wymagane dokumenty kwalifikacyjne od osób dokonujących przeglądy*. W przypadku braku stosownych uprawnień, przez osoby skierowane do realizacji zamówienia, Zamawiający zerwie umowę z Wykonawcą z jego winy oraz obciąży go karami umownymi.

**V. Zgłoszenia przeglądów do Nadzoru Budowlanego i innych instytucji które będą wymagać zgłoszenia faktu dokonania okresowych przeglądów budowlanych i gazowych.**

Wykonawca w podanych terminach zapisanych w niniejszym postępowaniu złoży stosowne dokumenty z przeprowadzonych przeglądów do właściwych organów kontrolnych. Wykonawca po przeprowadzonej kontroli w terminie do 7 dni zawiadomi w formie pisemnej właściwy Nadzór Budowlany o przeprowadzonej okresowej kontroli obiektów. Zadanie będzie uważane za wykonane i będzie podlegało zapłacie tylko wówczas gdy Wykonawca pisemnie w stosownym terminie zgłosi do odpowiednich organów Państwowych fakt przeprowadzenia przeglądów budowlanych i gazowych, z danego okresu rozliczeniowego. Każdorazowo po wykonanej kontroli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgłoszenie prac kontrolnych do właściwych organów kontrolnych w tym do właściwego Nadzoru Budowlanego.

Wykonawca przed złożeniem faktury za wykonanie każdej z czterech części usługi (przeгляд I - 31 maj 2024r, przeгляд II - 30 listopad 2024r, przeгляд III – 31 maj 2025r i 30 listopad 2025r) ma przedłożyć Zamawiającemu pisma zgłaszające organom Państwowym (w tym właściwemu Nadzorowi Budowlanemu) poszczególne przeglądy obiektów i instalacji, wraz z dołączonymi protokołami z tych przeglądów, oraz wymaganymi przez Zamawiającego kserokopiami uprawnień i innych dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu,. Wykonawca zobowiązany będzie również złożyć inne niezbędne dokumenty które w chwili rozliczania każdego z czterech etapów okresowych przeglądów będą wymagane przez obowiązujące w danej chwili prawo.

**VI. Istotne informacje na temat sposobu wykonywania przeglądów i sporządzenia protokołów pokontrolnych**

- Wykonawca zobowiązany jest z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem poinformować wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego o planowanym terminie wykonania poszczególnych przeglądów,
- Wykonawca dokona przeglądów w obecności wskazanego przedstawiciela Zamawiającego, obecność przedstawiciela Zamawiającego przy przeglądach jest obowiązkowa. Ewentualne uwagi przedstawiciela Zamawiającego jeśli będą zasadne Wykonawca ujmie w sporządzanym protokole,
- Wykonawca przy każdym z przeglądów dokona szczegółowych oględzin obiektów i instalacji, między innymi mowa tu o wejściu i przeprowadzeniu oględzin wszystkich pomieszczeń w budynku, między innymi wejściu na dachy budynków, do piwnic a także dokonania szczegółowego sprawdzenia pozostałych nie wymienionych pomieszczeń, oraz dokonania oględzin otoczenia budynku. Zawrze w protokole wpływ sąsiednich obiektów lub terenów na budynki lub teren Zamawiającego,
- Wykonanie szczegółowego sprawdzenia urządzeniami detekcyjnymi całej instalacji gazowej,
- Wykonawca przed przystąpieniem do przeglądów zapozna się z aktualnymi protokołami z poszczególnych przeglądów,
- Wykonawca wykona protokoły wzorując się na już istniejących protokołach,
- Wszelkie usterki i niedociągnięcia opisane w protokole muszą być poparte szczegółową dokumentacją fotograficzną, którą to dokumentację fotograficzną Wykonawca dołączy do wszystkich protokołów i będzie ona integralną częścią tych protokołów. Dołączona do protokołów dokumentacja fotograficzna powinna być wyraźna, a wszystkie zdjęcia kolorowe.

### **VII. Obowiązki Zamawiającego**

- a) Zamawiający na życzenie Wykonawcy udostępni do wglądu posiadaną dokumentację techniczną obiektów budowlanych objętych postępowaniem.
- b) Zamawiający na życzenie Wykonawcy udostępni do wglądu posiadane dokumenty z poprzednich przeglądów obiektów.
- c) Zamawiający zapewni możliwość wejścia Wykonawcy na teren obiektów i swobodne poruszanie się w towarzystwie Zamawiającego po terenie obiektu w celu wykonania stosownych czynności,
- d) W miarę możliwości Zamawiający zapewni miejsce parkingowe dla osób prowadzących kontrolę w dniu prowadzenia tejsze kontroli, z wyłączeniem obiektu kamienicy przy ul. Rynek 5.

### **VIII. Pozostałe czynności i zadania które potencjalny Wykonawca ma za zadanie wykonywać w ramach zadania.**

1. Wykonawca zobowiązany jest dysponować (np. zatrudniać) osoby ze stosownymi uprawnieniami upoważniającymi do obsługi przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca w ramach zadania przeprowadzi niezbędne próby i testy oraz dokona oględzin budynków oraz przewodów i instalacji gazowych, w tym wykona próbę awaryjne odcięcia dopływu gazu, i ponowny rozruch urządzeń,**
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po dokonanych przeglądzie zgłosić pisemnie ów przeglądy zarówno budowlane jak i gazowe do Nadzoru Budowlanego lub też innej instytucji Państwowych, które takiego zgłoszenia wymagają lub będą wymagać w okresie trwania umowy, mowa tu o sytuacji w której w okresie trwania umowy pojawił by się nowy organ administracyjny do którego należy zgłosić przeglądy.
4. Wykonawca po dokonanej kontroli zgłosi wykonane przeglądy budowlane i gazowe w terminie 7 dni właściwemu nadzorowi Budowlanemu,
5. Wykonawca w cenie ujmie wszelkie materiały niezbędne do wykonania opisanych planowych prac w tym niezbędne materiały eksploatacyjne.
6. **Wykonawca w formularzu ofertowym przy każdym przeglądzie serwisowym umieści całkowity koszt tego przeglądu.**
7. Wykonawca w ramach zadania zobowiązany będzie do ciągłego w okresie trwania umowy opiniowania drobnych zmian/drobnych usterek konstrukcyjno-budowlanych w obiektach wymienionych w pkt. I .1. (tabela).
8. **Wykonawca co najmniej z dwu dwudniowym wyprzedzeniem poinformuje o planowanym terminie planowanego przeglądu,**
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wymaganej przepisami, pełnej dokumentacji technicznej prowadzonych przeglądów,
10. wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i p/poż., w czasie prowadzenia prac przeglądowych,
11. w przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie do 24 godzin liczonych od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego,
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w obiekcie na terenie którego świadczone są usługi objęte niniejszym postępowaniem, spowodowane przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszych zadań opisanych w postępowaniu. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody. Zamawiającemu służy prawo, w przypadku nie naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód, do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odpowiadającej wartości szkody. Gdy wartość szkody jest wyższa od należnego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie 30 dni. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi naprawienia szkody, Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia zastępczego naprawienia szkody na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania niezbędnych działań w ramach obowiązujących przepisów w

*przypadku dostrzeżenia wszelkich zagrożeń i podejmowania stosownych do okoliczności i potrzeb interwencji, powiadamiania odpowiednich służb publicznych (straży pożarnej, policji, pogotowia itp.) lub też upoważnionych pracowników Zamawiającego lub Użytkownika,*

- 14. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest bezzwłocznie do poinformowania wyznaczonego pracownika Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach na obiekcie.*
- 15. Urządzenia pomiarowe stosowane do sprawdzenia szczelności instalacji gazowej muszą mieć wszelkie niezbędne dokumenty legalizacyjne oraz dokumenty świadczące o posiadaniu przez te urządzenia aktualnej kalibracji w zakresie gazów opisanych w niniejszym postępowaniu. Wymaga się aby osoba prowadząca kontrolę instalacji gazowych w zakresie niniejszego postępowania posiadała uprawnienia elektryczne SEP do 1 kV.*
- 16. Oględzin miejsca świadczenia usług oraz wglądu do dokumentacji technicznej można dokonać w dni robocze w godzinach od 7:30 do 15:30 po wcześniejszym ustaleniu terminu z Panem Adamem Śliwińskim tel. (17) 7736842.*
- 17. Wykonawca ma obowiązek zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów.*
- 18. Za nie zrealizowanie usług przeglądu we wskazanych terminach Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne.*
- 19. Skan wymaganych uprawnień osób, które będą wykonywać zamówienie Wykonawca prześle Zamawiającemu mailem na adres osoby wskazanej w § 13 ust. 1 pkt 1 umowy w okresie nie później niż 2 dni przed rozpoczęciem określonego przeglądu.*

#### **IX. Dodatkowe informacje:**

##### **1. Kody CPV**

71315400-3 - Usługi inspekcji budowlanej

71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

##### **2. Termin realizacji zamówienia**

24 miesiące od zawarcia umowy z uwzględnieniem terminów określonych w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia.

Sporządził: Adam Śliwiński, PPNT.

Zatwierdził: Tadeusz Siemek, PPNT.