



Nazwa elementu projektu budowlanego:	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA PAWILONU „G” WSSZ. IM. DR WŁ. BIEGAŃSKIEGO W ŁODZI O SZYB WINDOWY
Adres obiektu budowlanego:	91-347 Łódź, ul. Kniaziewiczza 1/5
Kategoria obiektu budowlanego:	XI
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Łódź-Bałuty
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	B-27
Numery działek ewidencyjnych:	45/9
Inwestor:	Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. Dr Wł. Biegańskiego 91-347 Łódź, ul. Kniaziewiczza 1/5

SPIS ZAWARTOŚCI:

1	INFORMACJA BIOZ	2
1.1	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	2
1.2	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	2
1.3	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	3
1.4	WSKAZANIA PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA	3
1.5	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	4
1.6	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ	5
1.7	PRZY WYKONYWANIU ROBÓT NALEŻY PRZESTRZEGAĆ:	7
2	DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO [DECYZJA NR DPRG-UA-VIII.251.P.2022]	8

1 INFORMACJA BIOZ

Nazwa elementu projektu budowlanego:	INFORMACJA BIOZ
Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA PAWILONU „G” WSSZ. IM. DR WŁ. BIEGAŃSKIEGO W ŁODZI O SZYB WINDOWY
Adres obiektu budowlanego:	91-347 Łódź, ul. Kniaziewiczza 1/5
Kategoria obiektu budowlanego:	XI
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Łódź-Bałuty
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	B-27
Numer działek ewidencyjnych:	45/9
Inwestor:	Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. Dr Wł. Biegańskiego 91-347 Łódź, ul. Kniaziewiczza 1/5

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRAC	PODPIS
INFORMACJA BIOZ	Projektant	mgr inż. arch. MACIEJ KADZIELEWSKI	II.2023	
	Specjalność uprawnień	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
	Numer uprawnień	19/R-60/LOIA/07		
INFORMACJA BIOZ	Projektant	mgr inż. RAFAŁ WOSZCZALSKI	II.2023	
	Specjalność uprawnień	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
	Numer uprawnień	LOD/3966/PWBE/19		

1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Roboty wstępne przy zagospodarowaniu placu budowy
- Roboty demontażowe
- Roboty ziemne
- Roboty fundamentowe
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- Roboty ciesielskie, zbrojarskie, betoniarskie elementów żelbetowych
- Roboty montażowe konstrukcji stalowych
- Roboty murarskie
- Ustawienie rusztowań
- Wykonanie podkładów i posadzek
- Wykonanie izolacji termicznych
- Wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne

Realizacja Inwestycji będzie wykonana jednoetapowo.

1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren, na którym zlokalizowano inwestycję znajduje się przy ulic Kniaziewiczza 1/5 w Łodzi. Działka 45/9, obręb B-27, dzielnica Łódź-Bałuty.

Teren uzbrojony, zasilany w media miejskie. Teren ogrodzony, dwa wjazdy publiczne od strony południowej [ul. Kniaziewiczza], jeden od strony północnej [ul. Św. Teresy].

Na terenie szpitala znajduje się kilkanaście budynków [pawilonów] szpitalnych, budynków administracyjnych, magazynów i technicznych budynków pomocniczych.

Pawilon G znajduje się w południowej części działki 45/9. Budynek pełni w całości funkcję medyczną. Pawilon 3-kondygnacyjny [2-kondygnacje nadziemne + podpiwniczenie], od strony północno-wschodniej część 2 kondygnacyjna południowej [1-kondygnacja nadziemna + podpiwniczenie] Wszystkie dachy płaskie [spadki do 5%] kryte papą.

Teren inwestycji położony jest w obrębie działki 45/9, w sąsiedztwie pawilonu G, przy wjeździe głównym na teren szpitala, Teren płaski z obniżeniem przy budynku, trawiasty, z nielicznymi nasadzeniami zieleni wysokiej i niskiej.

1.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Drogi komunikacyjne – transport i składowanie materiałów budowlanych
- Skarpy, nasypy, przemyty utworzone podczas prowadzenia robót ziemnych
- Wykopy utworzone podczas prowadzenia robót ziemnych
- Rusztowania technologiczne (w trakcie realizacji robót)
- Miejsca składowania materiałów na placu budowy

1.4 WSKAZANIA PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

- zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem poziomym i pionowym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy w obrębie istniejącego obiektu, w miejscach składowania, w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy oraz w obrębie dostaw
- zagrożenia związane z robotami ziemnymi oraz wznoszeniem fundamentów, ścian, słupów, stropów oraz murów
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie w czasie prac budowlanych,
- zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac budowlanych
- zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych, prac przy instalacji elektrycznej oraz prac prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektrycznych
- zagrożenia związane z poparzeniem podczas prowadzenia prac spawalniczych i dekarских
- zagrożenia pożarowe (szczególnie podczas prac spawalniczych, dekarских, używania urządzeń elektrycznych, montażu instalacji elektrycznej)
- zagrożenie wybuchem podczas prowadzenia prac spawalniczych i dekarских
- zagrożenie związane z pracą na wysokości podczas prac na rusztowaniach, wszelkich prac prowadzonych na wysokości w rozumieniu przepisów BHP prowadzonych w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- zagrożenia związane z zanieczyszczeniem lub skażeniem środkami chemicznymi
- zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy budowy podczas całego procesu budowy
- zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych grup robót w czasie prowadzenia tych robót:
 - roboty przy zagospodarowaniu placu budowy
 - roboty montażowe konstrukcji stalowych
 - roboty montażowe prefabrykowanych elementów żelbetowych
 - roboty przy montażu, demontażu rusztowań, prace na rusztowaniach
 - roboty ciesielskie, zbrojarskie, betoniarskie
 - roboty spawalnicze
 - roboty murarskie i tynkarskie
 - roboty izolacyjne
 - roboty dekarских
 - roboty wykończeniowe
 - roboty instalacyjne elektryczne: montaż rozdzielnic zasilających, montaż instalacji oświetlenia, montaż instalacji gniazd wtykowych, montaż ochrony odgromowej, przeciwporażeniowej i przepięciowej

W związku z w/w robotami mogą powstać następujące zagrożenia:

- Upadek osób z wysokości
- Upadek przedmiotów z wysokości
- Ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy
- Środki transportu poziomego w ruchu
- Transportowane pionowo materiały i elementy
- Porażenie prądem elektrycznym podczas używania urządzeń elektro-mechanicznych
- Oparzenie termiczne
- Niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy
- Drgania mechaniczne – wibracja
- Pyły przemysłowe
- Praca w wymuszonych pozycji ciała
- Praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- Wpadnięcie do wykopu
- Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie

- Praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- pożar
- awaria urządzeń produkcyjnych
- wyciek oleju lub paliwa
- awaria samochodu z masą betonową
- wysypanie cementu / mączki wapiennej
- zwarcie w instalacji elektrycznej
- nieszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych
- zaprószenie ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych
- awarie sieci trakcyjnej
- zerwanie przewodów sieci trakcyjnej nie uwidocznionych na planach w wyniku prowadzonych robót ziemnych.
- przerwanie przewodów nie naniesionych na plany lub awarie sieci niezależne od działalności przedsiębiorstwa.
- wypadek, katastrofa drogowa
- wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe.

1.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników zakresie przepisów BHP obejmujące ogólne zasady BHP oraz zagadnienia i wymagania BHP dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych oraz z zasadami obsługi i korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej.

Wykaz wymaganych szkoleń bhp:

- Instruktaż ogólny
- Instruktaż stanowiskowy
- Szkolenie podstawowe dla osób kierujących pracownikami.

a.) Szkolenie wstępne:

- Szkoleniu wstępnemu pracownicy powinni być poddani przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych. Na robotniczych stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia pracowników oraz zagrożenia wypadkowe, szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach.
- Szkolenie pracowników w zakresie instruktażu ogólnego i stanowiskowego przeprowadzić mogą zarówno kierownik budowy jak i mistrz budowy pod warunkiem że posiadają aktualne szkolenie podstawowe lub okresowe w zakresie bhp dla osób kierujących pracownikami
- Instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy winien być zakończony egzaminem, przed komisją złożoną z kierownika budowy i mistrza budowy.
- Instruktaż należy przeprowadzać przy zmianie stanowiska i/lub technologii prowadzonych robót.

Przeszkolenie w zakresie szkolenia podstawowego pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy

b.) Szkolenie okresowe:

Z uwagi na wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych (praca w wykopach oraz praca na wysokości) szkolenie okresowe pracownicy powinni odbywać nie rzadziej jak raz do roku.

- Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany).
- Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników.
- Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych należy stworzyć Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót i zapoznać z nią pracowników wykonujących te prace.
- Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby.
- Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.
- Prace wymagające posiadanie odpowiednich uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonywane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.

- Pracownicy winni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.
- Należy udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi
 - obsługi maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielania pierwszej pomocy
 Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
- Należy określić zasady używania oraz sposób przechowywania i zabezpieczenia materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.
- Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref szczególnego zagrożenia).

1.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECENSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonywania i Odbioru Prac Budowlano - Montażowych, ogólnymi wytycznymi branżowymi wynikającymi z przepisów branżowych oraz szczególnymi wytycznymi branżowymi.

- Roboty i prace budowlane i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy/robót posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji.
- Teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Dostawy i transport materiałów budowlanych i sprzętu realizować sukcesywnie
- Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie w Polsce
- W miejscach stref szczególnie niebezpiecznych wykonywać środki zabezpieczeń zbiorowych (typu bariery, wydzielania).
- Zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej
- Zapewnić pracownikom indywidualne pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych
- Wywiesić w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji.
- Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów ppoż, pogotowia i ewakuacji z placu budowy
- Wykonać Instruktaż BHP pracowników: ogólny i stanowiskowy
- Zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejącej i ewentualnego jej zabezpieczenia
- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników.
- wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji i architektonicznym obiektem, w tym rozmieszczenia punktów newralgicznych takich jak węzły energetyczne, wodne, które mogą być udostępniane w chwili zagrożenia na żądanie kierującego akcją pomocową;
- należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych;
- bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych;
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650);
- do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy, zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy;
- tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników;
- na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy,

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej;
- Wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej
- pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia;
- dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników;
- należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz.U. nr 26 z 2000r. poz. 313 z późn. zm.);
- Teren budowy powinien być ogrodzony, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m lub oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
- W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych, mechanicznych maszyn budowlanych.
- Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić min. 1.2 m, natomiast szerokość dróg należy dostosować do używanych środków transportowych.
- Drogi i ciągi pieszce powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów ani sprzętu.
- Drogi komunikacyjne dla taczek nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy poprzecznie umocowane w odstępach nie mniejszych niż 40 m oraz w balustrady jednostronne o wysokości 110cm.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje możliwość spadania przedmiotów powinna być wygradzona i oznakowana. Przejścia i przejazdy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi o wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- Na placu budowy stosuje się rozdzielnice budowlane typu RB - przeznaczone do rozdzielenia energii elektrycznej i zasilania urządzeń, elektronarzędzi i oświetlenia. Przy wyborze odpowiednio dobranej rozdzielnicy nie należy kierować się tylko napięciem i prądem znamionowym, liczbą gniazd wtykowych czy ceną, ale też bezpieczeństwem użytkownika. Muszą one być skutecznie zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób, wpływami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi.
- Wyznaczyć pracownika lub pracowników o odpowiednich kwalifikacjach odpowiedzialnych za eksploatację urządzeń elektroenergetycznych.
- Instalacje energii elektrycznej powinny być wykonane i użytkowane w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarem lub wybuchem.
- Roboty związane z montażem i konserwacją instalacji i urządzeń elektrycznych mogą wykonywać tylko osoby posiadające uprawnienia.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo.
- Stacjonarne urządzenia elektryczne należy okresowo kontrolować (min. 1 raz w miesiącu), a także kontrolować po dokonaniu napraw i remontów, po przemieszczeniu urządzenia lub przed uruchomieniem jeżeli były nie użytkowane co najmniej 1 miesiąc.
- Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne. W przypadku urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach lub barakowozach ich wysokość nie może być niższa niż 2,2m.
- Na terenie budowy powinny być urządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami składowiska materiałów i wyrobów, wykonane w sposób uniemożliwiający zsunięcie lub spadnięcie wyrobu.
- Opieranie składowych materiałów o ogrodzenie lub ściany budynków jest nie dozwolone.
- Miejsca niebezpieczne przy wykopach należy ogrodzić i oznaczyć napisami ostrzegawczymi, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze.
- Ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia.
- Rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.
- Montaż rusztowań może być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu (demontażu) powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. (Ustawa z 26.06.1974 r. Kodeks pracy)
- Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to winien być ustanowiony koordynator ds. bhp.

1.7 PRZY WYKONYWANIU ROBÓT NALEŻY PRZESTRZEGAĆ:

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 1 grudnia 1998 roku w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 148, poz. 974)
- Oraz innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-VIII.6733.2.2022
(AJ)

Łódź, dnia 07.12.2022 r.

Wojewódzki Specjalistyczny Szpital
im. dr Wł. Biegańskiego
ul. Kniaziewicza 1/5, 91-347 Łódź

DECYZJA Nr DPRG-UA-VIII. 251 .P.2022
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 – tekst jednolity) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 – tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 27.10.2022 r., przez Inwestora: Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. Wł. Biegańskiego w Łodzi, 91-347 Łódź, ul. Kniaziewicza 1/5 - reprezentowanego przez pełnomocnika: Panią Ewę Papiernik

ustalam lokalizację
inwestycji celu publicznego
polegającej na:

rozbudowie istniejącego pawilonu szpitalnego o szyb windy, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Kniaziewicza 1/5, na fragmencie działki o nr ewid. 45/9 w obrębie B-27.

I. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa (usługi zdrowia)

II. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania układu przestrzennego:

1. Zgodnie z art.1 ust. 2 pkt. 1, 2, 3, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektując inwestycje należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.
2. Zgodnie z wnioskiem planowana inwestycja dotyczy rozbudowy budynku szpitalnego (pawilon G) o szyb windy dla osób niepełnosprawnych po jego wschodniej stronie.
Parametry planowanej inwestycji:
 - powierzchnia nowej zabudowy (rozbudowy) – od 15 m² do 20 m².
 - szerokość elewacji frontowej rozbudowywanego budynku po rozbudowie (od ul. Kniaziewicza) – bez zmian,
 - wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu / attyki / gzymsu budynku po rozbudowie – bez zmian,
 - wysokości głównej kalenicy / lub najwyższej położonej krawędzi dachu budynku po rozbudowie – bez zmian.
 - dach nowej zabudowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 0° do 5°.

2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja powinna być zgodna z

1. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 - z późn. zm.);
2. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2022 r., poz.916 – tekst jednolity) ;
3. ustawą z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1297 – tekst jednolity) ;

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

4. ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* – (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 – tekst jednolity).
5. Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 26.11.2021 r. w sprawie unieszkodliwiania oraz magazynowania odpadów medycznych i odpadów weterynaryjnych (Dz.U. 2021 r. poz. 2245) ;
6. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 – tekst jednolity).

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci miejskiej, odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej - na warunkach stanu istniejącego. Ewentualne zwiększenie zapotrzebowania na media należy uzgodnić z gestorami sieci.
2. Obsługa komunikacyjna inwestycji: z ul. Kniaziewicza przez istniejący zjazd.
3. Miejsca postojowe dla obsługi planowanej inwestycji – na warunkach stanu istniejącego.
4. Inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o *elektromobilności i paliwach alternatywnych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1083 – ze zm.).

4. Warunki dotyczące ochrony osób trzecich:

1. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 – ze zm.) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
2. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem wymaga uzgodnienia z właściwymi gestorami.

5. Pozostałe warunki wynikające z charakteru inwestycji:

Projekt budowlany winien być zgodny z:

1. Ustawą z dnia 07.07.1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 – ze zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi, a w szczególności z:
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 – tekst jednolity).
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 – tekst jednolity).
 - rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 27.10.2022 r. Wnioskodawca: Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. Wł. Biegańskiego w Łodzi, z siedzibą: 91-347 Łódź, ul. Kniaziewicza 1/5 - reprezentowany przez pełnomocnika: Panią Ewę Papiernik, złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie istniejącego pawilonu szpitalnego o szczyt windy, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Kniaziewicza 1/5, na fragmencie działki o nr ewid. 45/9 w obr. B-27. Wniosek spełnia wymogi art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 – ze zm.), budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478, 619 i 1630), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych - uznaje się za cel publiczny.

Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. Wł. Biegańskiego przy ul. Kniaziewicza 1/5 w Łodzi jest publicznym zakładem opieki zdrowotnej, dlatego przedmiotową inwestycję należy traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust.3 w/w ustawy obowiązujący na terenie przedmiotowej nieruchomości plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać z dniem 1.01.2004 r.

Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Art. 53 ust. 3 w/w ustawy stanowi, że w toku postępowania związanego z wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego właściwy organ dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych – wnioski z analizy zostały zawarte w treści decyzji.
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji – wnioskowany teren zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, obejmuje fragment działki 45/9 w obrębie B-27, której właścicielem jest Województwo Łódzkie.
- Na terenie działki nr 45/9 w obrębie B-27 istnieją już obiekty w/w szpitala. Teren jest uzbrojony w media z sieci miejskich - istniejące przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowe, energetyczne.
 - Teren objęty wnioskiem obejmuje fragment terenu szpitala oraz pawilonu szpitalnego (nr G), który ma być rozbudowany o szyb windy.
 - Działka inwestycji oznaczona jest symbolem - „Bi” – inne tereny zabudowane.
- Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji został uzgodniony z :

- Marszałkiem Województwa Łódzkiego postanowieniem z dnia 04.11.2022 r. znak: BPPWŁ.ZP.4040. 64.2022 w zakresie zadań samorządu województwa.

Organ odstąpił od uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego i gazowego, ponieważ nie zostały spełnione przesłanki z art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 53 ust.1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Inwestora i właściciela terenu poinformowano o wszczęciu powyższego postępowania pismem z dnia 18.11.2022 r.

Po stwierdzeniu, że Inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty oraz po przeprowadzeniu określonej przepisami art. 53 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* procedury administracyjnej z uwzględnieniem analizy stanu faktycznego i prawnego terenu stwierdzono, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w w/w ustawie i orzeczono jak w sentencji.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby architektów.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Organ, który wydał decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierający ustalenia inne niż w wydanej decyzji.

Jeżeli decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 i 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu w/w 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku naruszenia terminu, określonego w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, ma prawo do wniesienia do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, żądania wymierzenia Organowi kary pieniężnej, która ma stanowić dochód budżetu państwa.

Załączniki:

Załącz. Nr 1 - mapa w skali 1: 500 zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji

**Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Łodzi**



**Z-CA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury**

J. Kubacka
Jolanta Kubacka

Otrzymują: (z załącznikiem)

1. P. Ewa Papiernik - Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. dr Wł. Biegańskiego w Łodzi
ul. Kniaziewicza 1/5, 91-347 Łódź
2. a/a

Do wiadomości: (bez załączników)

1. Marszałek Województwa Łódzkiego
za pośrednictwem
Biura Planowania Przestrzennego
Województwa Łódzkiego w Łodzi
ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź

Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego, Urząd Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104 – budynek G

Sprawę prowadzi: inspektor Agnieszka Jędrzejczak, pok. 302, tel. 42 638 44 02



URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARSTWA
Wydział Urbanistyki i Architektury
 90-928 Łódź, ul. Politechniki 104
 tel. 42 636 04 40, fax 42 636 43 91

nr sprawy: DPG-UIA-VIII.5733.2.2022
 (A)

ZALACZNIK NR 1
 do decyzji NR DPG-UIA-VIII.5733.2.2022
 z dnia 07.12.2022 r.

dla nieruchomości położonej w Łodzi
 przy ul. Książkiewicz 1/5 –
 (fragment działki nr 45/9, obręb B-27)
 zawierający linie rozgraniczające teren inwestycji

Wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci
 mapy zasadniczej z datą wykonania kopii 17.10.2022
 z dnia 18.10.2022 r. nr ZDT-ZOPG.4133.6137.2022
 1061, CL2, wydruk w skali 1:500.

Legenda:
 A B C D — linie rozgraniczające teren
 inwestycji

Z-Ca DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury
[Signature]
 podpis