

UMOWA NR GK.272.....2024

W dniu 2024 r. w Chrzanowie pomiędzy **Gminą Chrzanów**, ul. Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, posiadającą NIP 628-22-60-665, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Roberta Maciaszka - Burmistrza Miasta Chrzanowa

a

- zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym

przez:.....

działającym na podstawie wpisu

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca wybrany na podstawie rozstrzygniętego postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 1320) przyjmuje do wykonania **Pielęgnację zieleni niskiej, utrzymanie czystości na terenach zieleni w rejonie sołectw: Płaza, Pogorzyce, Żrebce, Luszowice, Balin, Okradziejówka** obejmujące:
 - a) utrzymanie zieleni niskiej: trawników, renowację trawników, pielęgnację skupin krzewów, pojedynczych krzewów, pnączy, żywopłotów, ściółkowanie powierzchni korą, cięcia pojedynczych krzewów, grup krzewów, żywopłotów, usuwanie samosiewów do 10 cm oraz utrzymanie starszych drzew w zakresie usuwania odrostów pniowych i korzeniowych,
 - b) utrzymanie czystości na terenach zieleni, placach zabaw, siłowniach plenerowych, utrzymanie nawierzchni utwardzonych oraz nawierzchni bezpiecznych na placach zabaw, zbieranie śmieci, w tym wiatrołomów, odbiór odpadów z koszy, mycie koszy, mycie ławek, oczyszczanie tablic i słupów ogłoszeniowych, odśnieżanie i zwalczanie śliskości zimowej nawierzchni utwardzonych oraz nawierzchni bezpiecznych poliuretanowych na placach zabaw,
 - c) prowadzenie systematycznego monitoringu stanu obszarów objętych utrzymaniemw ramach przedsięwzięcia ujętego w Wieloletniej Prognozie Finansowej – zadanie: Utrzymanie terenów zieleni, w tym parków – zadanie z zakresu utrzymania zieleni gminnej i zadrzewień oraz utrzymania gminnych obiektów u.s.g. (gospodarka komunalna i ochrona środowiska), zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Wykaz powierzchni do utrzymania zawiera tabela obiektów – załącznik nr 1.
3. Szacunkowa ilość poszczególnych prac wymienionych w załączniku nr 2 do umowy tj. kosztorysie ofertowym – zakres prac i ceny jednostkowe, może ulec zmianie z zastrzeżeniem, że dokonane zmiany nie spowodują zwiększenia wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 i nie będą w przypadku

zmniejszania większe niż 20 %. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu. Nie wszystkie prace muszą być zlecone lub być zlecone w pełnym zakresie ilościowym.

4. Warunki realizacji umowy i standardy jakościowe wykonania prac – załącznik nr 3.
5. Przez utrzymanie terenów zieleni w ramach realizacji niniejszej umowy strony rozumieją wykonywanie wszelkich czynności mających na celu zapewnienie osiągnięcia wymaganego efektu, w tym zapewnienie pełnego bezpieczeństwa użytkownikom i utrzymanie w pełnej dostępności utrzymywanych terenów, jak i zachowanie pełnej żywotności i estetyki pielęgnowanych roślin, w tym wykonywanie: wszelkich zabiegów utrzymaniowych bieżących i okresowych oraz stałego nadzoru i monitoringu nad utrzymywanymi terenami zieleni.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się należycie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w § 1 ust. 1 oraz dokumentami SWZ, a wszystkie okoliczności i uwarunkowania wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie Wykonawcy i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, środki materialne oraz sprzęt do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, iż nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 zgodnie z SWZ (wraz z załącznikami) i złożoną ofertą, nawet, jeżeli ich postanowienia nie zostały szczegółowo powtórzone w umowie. Każde naruszenie postanowień dokumentacji określonej w zdaniu poprzednim traktowane będą jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

§ 2 Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także jest odpowiedzialny za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Każdorazowo przy wykonywaniu prac na poszczególnych obiektach Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom odzież roboczą o jednolitej kolorystyce oraz zawierającą nazwę/logo Wykonawcy, którego reprezentują. Nazwa bądź logo muszą się znajdować co najmniej na tylnej stronie górnej części odzieży.
3. Pojazdy Wykonawcy, zaangażowane do realizacji usług utrzymaniowych, powinny być odpowiednio, czytelnie i jednolicie, oznakowane z umieszczeniem w widocznym miejscu nazwy, bądź logo firmy, w celu ułatwienia ich identyfikacji.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały zastosowane do wykonania

- przedmiotu niniejszej umowy będą zgodne z wymaganiami prawnymi obowiązującymi na terytorium Polski.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać przedstawicielowi Zamawiającego, wszelkie zauważone na terenie objętym przedmiotem zamówienia (nie tylko na terenach zieleni) nieprawidłowości, awarie i zagrożenia dotyczące m.in. zanieczyszczenia terenu, dewastacji, uszkodzeń oraz ubytków w zakresie infrastruktury sieciowej (kratki, pokrywy, skrzynki energetyczne itp.), drogowej, oznakowania, małej architektury i wyposażenia terenu, pomników, zieleni niskiej oraz drzewostanu.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia stwierdzonych uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz wykonania pełnej dokumentacji fotograficznej, zawiadamiając o tym fakcie wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
 8. W okresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się do pozostawiania zanieczyszczeń na obiekcie do dnia następnego, w tym m.in. zgrabionej trawy, liści i śmieci. Nie dopuszcza się do pozostawiania na obszarze worków z odpadami po pielęgnacji terenów zieleni oraz worków z odpadami po opróżnianiu koszy i zbieraniu zanieczyszczeń. Pozostawianie zanieczyszczeń lub worków na obszarze skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z § 12 ust.1 pkt.5 niniejszej umowy.
 9. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia kompleksowo, koordynując wszelkie działania związane z jego wykonaniem zgodnie z zapisami umowy i jej załącznikami, zapewniając we własnym zakresie i na własny koszt niezbędny potencjał techniczny i osobowy celem należytego i terminowego wykonania umowy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty powinien być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy, musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do nieużywania podczas prowadzenia prac dmuchaw, poza wyjątkami szczegółowo określonymi w warunkach realizacji umowy oraz standardach jakościowych wykonania prac.
 12. Ze względu na bezpieczeństwo osób przebywających na obiekcie zieleni Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji robót odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót.
 13. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt, niezwłocznie, chyba, że Zamawiający

zaakceptuje inny termin.

14. Realizacja usługi przez Wykonawcę w poszczególnych miesiącach każdego roku, będzie prowadzona w oparciu o roczny harmonogram utrzymania czystości oraz miesięczny harmonogram prac pielęgnacyjnych, sporządzane przez Wykonawcę.
15. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu drogą e-mailową na wskazany w umowie adres e-mail Zamawiającego:
 - rocznego harmonogramu utrzymania czystości w terminie do 3 dni od podpisania umowy, wskazującego tereny z książki obiektów oraz terminy (miesiące, dni tygodnia) ich uprzątnięcia;
 - miesięcznych harmonogramów prac pielęgnacyjnych w terminie do końca miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie kolejnego miesiąca, w którym prowadzone będą prace pielęgnacyjne.Przedłożone harmonogramy wymagają akceptacji przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych może zgłosić drogą e-mailową uwagi do harmonogramów i Wykonawca musi je uwzględnić, przedkładając poprawione harmonogramy w terminie kolejnych 3 dni roboczych. Jeśli po upływie terminu Zamawiający nie zgłosił uwag należy uznać, że harmonogram został przyjęty.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania Kierownika prac, którego obowiązki są opisane w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

§ 3 Monitoring realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający ma prawo monitorować na bieżąco sposób i jakość realizowania przedmiotu umowy w sposób określony w warunkach realizacji umowy oraz standardach jakościowych wykonania prac - załącznik nr 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco (codziennie) rejestru wykonanych prac pielęgnacyjnych w zakresie zieleni, w celu udokumentowania realizacji prac stanowiących przedmiot umowy. Rejestr prac pielęgnacyjnych wykonywanych w danym miesiącu z podziałem na dni zawierający co najmniej: datę oraz zakres rzeczowy i terenowy robót, a także wszelkie nieprzewidziane sytuacje jakie wystąpią w trakcie realizacji usługi. Rejestr ten należy aktualizować każdego dnia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do rejestru do przedmiotowego rejestru w przypadku wątpliwości dotyczących wykonania prac.
3. Oceny prawidłowości wykonanych prac dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, a ewentualne zastrzeżenia zgłasza niezwłocznie drogą mailową na adres Wykonawcy wskazany w Umowie, wyznaczając jednocześnie termin usunięcia wad. W przypadku zwłoki w usunięciu wad zostaną naliczone kary umowne zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 3.
4. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do przekazywania odpadów komunalnych, zmieszanych i ulegających biodegradacji o kodach 20 02 01 (odpady ulegające biodegradacji), 20 03 01 (niesegregowane – zmieszane odpady komunalne) do regionalnych instalacji do przetwarzania tych odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Zamawiający

wymaga przekazania przez Wykonawcę, najpóźniej do ostatniego dnia danego miesiąca, pisemnej informacji o ilości wytworzonych i przekazanych odpadów do regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów w danym miesiącu rozliczeniowym. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia kart przekazania odpadów o kodach 20 02 01 (odpady ulegające biodegradacji) oraz 20 03 01 (niesegregowane – zmieszane odpady komunalne), odpowiednich do zakresu wykonywanych prac w danym okresie rozliczeniowym. Niedostarczenie Zamawiającemu wskazanej wyżej informacji lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę kart przekazania odpadów we wskazanym przez Zamawiającego terminie skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 7 niniejszej umowy.

§ 4 Termin wykonywania przedmiotu umowy

Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za prawidłowe wykonanie usług w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie brutto, które nie przekroczy kwotysłownie:.....
2. Wynagrodzenie za prace płatne będzie po zakończeniu danego miesiąca realizacji umowy (rozliczeniowego), zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonym każdorazowo protokole odbioru.
4. Za roboty niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 finansowane będzie w następujący sposób:
6. W przypadku osiągnięcia wysokości środków, o których mowa, w ust. 1 przed datą określoną w § 4 ust. 1 umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu bez składania w tym względzie dodatkowych oświadczeń, a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
7. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy. W szczególności wszelkie koszty związane z wypełnieniem obowiązków i warunków, o których mowa w niniejszej umowie, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.
8. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc. Początkiem okresu rozliczeniowego jest pierwszy dzień miesiąca, a terminem kończącym okres rozliczeniowy jest

- ostatni dzień tego miesiąca. W przypadku, gdy wykonywanie przez Wykonawcę prac nastąpi w niepełnym okresie rozliczeniowym, rozliczenie prac przewidzianych do wykonywania w ciągu całego miesiąca zostanie wypłacone za faktyczną liczbę dni w danym miesiącu.
9. Odbiór prac wykonywanych za dany miesiąc będzie się odbywał do 4 dnia następnego miesiąca. Odbiór prac odbywał się będzie w dni robocze. O terminie planowanego odbioru prac Wykonawca zostanie poinformowany drogą e-mailową najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca.
 10. Wykonawca najpóźniej do ostatniego dnia danego miesiąca przedłoży w celu akceptacji kosztorys powykonawczy z wyszczególnieniem rodzaju wykonanych prac, obmiaru wykonanych prac, z zastosowanymi cenami jednostkowymi wyszczególnionymi w załączniku nr 2 oraz sumą należnego wynagrodzenia za wykonane prace.
 11. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy. Z każdego odbioru prac Wykonawca sporządzi protokół odbioru prac. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania prac lub ich niewykonania w całości lub w części Zamawiający odmówi odbioru prac, a sporządzony protokół odbioru będzie podstawą do naliczenia kar umownych. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac.
 12. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz protokół odbioru prac podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 13. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 14. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie zgodnie z umową, za należycie zrealizowane prace będące przedmiotem umowy za dany okres rozliczeniowy wynikający z harmonogramu prac, na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę faktur.
 15. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy następować będzie miesięcznie, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT – tj. w szczególności zgodnej z zaakceptowanym zakresem podstawy wyliczenia wynagrodzenia objętego fakturą.
 16. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
 17. Faktura VAT powinna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Chrzanów, Al. Henryka 20, 32 – 500 Chrzanów, NIP 628-22-60-665,
Odbiorca: Urząd Miejski w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, po dokonaniu odbioru wykonanych w danym miesiącu prac.

18. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie Wykonawcy pod warunkiem dostarczenia potwierdzenia zapłaty należności podwykonawcy za usługę będącą przedmiotem zapłaty na rzecz podwykonawcy.
19. Cesja wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający ustanawia osobami nadzorującymi realizację przedmiotu umowy i upoważnionymi do bezpośrednich kontaktów związanych z jej wykonaniem:
 - a.
 - b.
2. Wykonawca ustanawia następujące osoby, minimum dwie, nadzorujące realizację przedmiotu umowy i upoważnione do bezpośrednich kontaktów związanych z jej wykonaniem:
 - a) - Kierownik prac
 - b.
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, są upoważnione w imieniu stron również do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru prac celem potwierdzania wykonanych prac i czynności.
4. Wykonawca może wskazać drogą pisemną, bądź elektroniczną inne osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy lub odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy, co nie stanowi zmiany umowy, z zastrzeżeniem, że wskazana inna osoba pełniąca rolę kierownika prac będzie posiadała kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia tej osoby, wymaganych postanowieniami SWZ.

§ 7 Podwykonawcy

1. W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, musi zawrzeć z nim stosowną umowę w formie pisemnej, którą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w ust. 3.
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia dotyczące należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia. Wynagrodzenie to nie może być wyższe niż wartość powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.

5. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy określonej w § 5 ust. 1.
6. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiot umowy jest realizowany przez podmioty nie wskazane w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną określoną w § 12 ust. 1 pkt. 4.

§ 8 Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć:
 - 1) wysokości wynagrodzenia wykonawcy z tytułu realizacji umowy - w sytuacji, gdy wystąpi okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług.

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.), ulegnie zwiększeniu jeżeli wykonawca wykaże i udokumentuje, że podwyższenie minimalnego wynagrodzenia miało wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu, jeżeli wykonawca wykaże i udokumentuje, że wymienione zmiany mają wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r., poz. 427);
 - e) wniosek, w którym Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany wynagrodzenia z przyczyn podanych w pkt b)-d) zobowiązany jest złożyć w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wniosek złożony po tym terminie pozostaje bez rozpatrzenia. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia;

- f) określona w niniejszym punkcie procedura może być wszczęta również przez Zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku w zależności od okoliczności zmiany Wykonawca przedłoży dokumenty dotyczące aktualnie obowiązującej składki podatku VAT jaką Wykonawca jest zobowiązany uiszczać z tytułu realizacji zamówienia, listy zatrudnionych pracowników przy realizacji zamówienia wraz z zaświadczeniem ZUS o wysokości opłacanych składkach na ubezpieczenie społeczne i/lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 2) Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie aneksu do niniejszej umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w lit. a-h) niniejszego pkt.:
- a) każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli parametr Ws odzwierciedlający zmianę wskaźnika cen usługi publikowanego w Biuletynie Statystycznym GUS w okresie pomiędzy miesiącem zawarcia umowy (a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert – w okresie pomiędzy miesiącem otwarcia ofert), a miesiącem poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację przekroczy 20%
- Sposób wyliczenia parametru Ws uprawniającego do zastosowania waloryzacji:
- $$Ws = [(W1/100 \times W2/100 \times \dots Wn/100) - 1] \times 100$$
- Gdzie W1, W2, ..., Wn wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego;
- b) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, może zostać dokonana po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy. Kolejne zmiany mogą zostać dokonane po upływie kolejnych 3 miesięcy realizacji umowy;
- c) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, nie dotyczy wynagrodzenia za roboty wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od żądającego zmiany;
- d) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, powinien zawierać uzasadnienie wskazujące na wysokość wskaźnika, o którym mowa w lit. a) oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji;
- e) druga Strona umowy ustosunkuje się na piśmie do wniosku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania;
- f) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, polega na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia za roboty wykonane po dniu złożenia wniosku o 50 % zmniejszenia lub zwiększenia wskaźnika;
- g) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, niniejszego paragrafu, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5 %;
- h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt. 2 lit. a-g), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym

zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

- 3) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
2. Powyższe zmiany i uzupełnienia nin. umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
3. Nie wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy zmiany dotyczące:
- zmiany osoby wskazanej do kontaktów między Stronami,
 - zmiany danych teleadresowych,
 - zmiana klasyfikacji budżetowej.
- Zaistnienie zmian, o których mowa powyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 9 Gospodarowanie odpadami

1. W związku z wykonaniem niniejszej umowy Wykonawca jako wyłączny wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.) ma obowiązek gospodarowania powstałymi podczas realizacji zadania odpadami zgodnie z ww. ustawą o odpadach oraz przestrzegania wszystkich przepisów ww. ustawy, a także wszelkich przepisów wykonawczych mających zastosowanie w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i udostępnienia na wezwanie Zamawiającego kart przekazania odpadów o kodzie 20 02 01 oraz 20 03 01 do instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Karty te winny zawierać informację o pochodzeniu odpadów z terenu Gminy Chrzanów.
4. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie przepisów ustawy wskazanej w ust. 1 oraz obowiązujących w zakresie objętym ww. ustawą przepisów wykonawczych, w tym również w zakresie w jakim na podstawie ww. ustawy Zamawiającemu zostałyby przypisana odpowiedzialność na gruncie ww. ustawy w związku z gospodarowaniem odpadami w zakresie objętym wykonaniem niniejszej umowy.
5. W razie wątpliwości wszelkie wynikające z powszechnie i lokalnie obowiązujących przepisów obowiązki w zakresie gospodarowania odpadami w związku z realizacją

niniejszej umowy spoczywają na Wykonawcy, a wszelkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w tym zakresie przez stosowne organy podlegają wykonaniu przez Wykonawcę w ramach obowiązków umownych i określonego w umowie wynagrodzenia. Powyższe obejmuje również obowiązki wynikające z orzeczeń sądów oraz decyzji administracyjnych, a w zakresie w jakim obowiązek został zrealizowany bezpośrednio przez Zamawiającego Wykonawca zobligowany jest do zwrócenia Zamawiającemu wszelkich poniesionych kosztów.

§ 10 Zatrudnienie osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem usługi, czyli tzw. pracowników fizycznych.
2. Wykonawca musi w dniu podpisania niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnianie na umowę o pracę osób, o których w ust.1 niniejszej umowy, np.:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) inne dokumenty - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwaniem zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Nałożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego

dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11 Ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym wykonania go niezgodnie z niniejszą umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania sprzętu mechanicznego stosowanego przy realizacji prac.
3. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł. Wykonawca w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy dostarczy do Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, pod rygorem nałożenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1, pkt 8.
4. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy), Wykonawca zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 2 dni od wygaśnięcia poprzedniej polisy do przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz dostarczy do Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem, pod rygorem nałożenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1, pkt 8.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego przez Wykonawcę na dany okres rozliczeniowy (miesiąc) w zaakceptowanym przez przedstawiciela Zamawiającego harmonogramie prac w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych przez przedstawiciela Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 4) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub przez inne podmioty, niż wymienione w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 2 500,00 zł,

- 5) za każdy stwierdzony przypadek pozostawienia zanieczyszczeń lub worków na obszarze w wysokości 500,00 zł,
 - 6) za każdy przypadek niezłożenia harmonogramów w terminach przewidzianych w § 2 ust. 14 i ust. 15 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) za każdy przypadek niedostarczenia przez Wykonawcę informacji, o której mowa w § 3 ust. 4 lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę kart przekazania odpadów o kodach 20 02 01 (odpady ulegające biodegradacji) oraz 20 03 01 (niesegregowane – zmieszane odpady komunalne) do regionalnych instalacji do przetwarzania tych odpadów na wezwanie we wskazanym przez Zamawiającego terminie 1000, 00 zł;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w § 11 ust. 3 oraz ust. 4 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie wyłącza dochodzenia kar umownych.
 3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % wartości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust.1.
 4. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez którąkolwiek ze Stron przenosi wartość zastrzeżonej na rzecz tej Strony kary umownej, Strona ta uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca, niezależnie od ewentualnego naliczenia mu przez Zamawiającego kar umownych, zobowiązany jest do dalszego bieżącego i sukcesywnego wykonywania wszelkich prac i czynności zmierzających do utrzymania odpowiedniego standardu lub doprowadzenia do realizacji umowy zgodnie z jej treścią, bądź zgodnie z zaleceniami lub zleceniami przekazywanymi sukcesywnie w trakcie realizacji umowy przez Zamawiającego, które Wykonawca winien realizować niezwłocznie lub w wyznaczonych, bądź uzgodnionych terminach.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar oraz innych roszczeń wynikających z zapisów niniejszego paragrafu z należnego mu wynagrodzenia umownego. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty lub noty księgowej.
 7. Podstawą do naliczenia kar umownych będzie protokół z kontroli.

§ 13 Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w ustawie, Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi już wykonane.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od zaistnienia jednej z nw. przesłanek:

- 1) Wykonawca wykonuje usługi w sposób nienależyty i niezgodny z postanowieniami umowy, pomimo uprzedniego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy, wzywającego do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania,
 - 2) Wykonawca co najmniej pięciokrotnie nie dotrzyma warunków i wymagań dotyczących standardu opisanych w załączniku nr 3,
 - 3) Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia lub przedłużenia tej umowy, w terminie określonym w § 11,
 - 4) Wykonawca co najmniej pięciokrotnie naruszył obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności gdy nie wypłaca należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace w ciągu 30 dni po terminie płatności ustalonym w umowie.
 4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, w przypadku zaprzestania przez niego usług objętych umową przez okres co najmniej 7 dni. W takim przypadku odstąpienie od umowy będzie traktowane jako odstąpienie dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. Oświadczenie o którym mowa w ust. 5 może być złożone w terminie do 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego złożenie.
 7. Strony ustalają, iż w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, o które wnioskuje przedstawiciel Zamawiającego, związane z realizacją umowy w terminie najpóźniej do 14 dni od dnia odstąpienia bądź rozwiązania umowy;
 8. W przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 9. Po odstąpieniu od umowy lub po rozwiązaniu umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony kosztami związanymi z pracami utrzymaniowymi zleconymi przez Zamawiającego w przypadku braku realizacji zobowiązań przez Wykonawcę, a koniecznymi do wykonania w okresie od odstąpienia lub rozwiązania umowy do wyznaczenia nowego wykonawcy, z uwagi na zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom terenów zieleni lub dróg po odstąpieniu od umowy lub po jej rozwiązaniu.

§ 14 Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych w nin. umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

2. Jeżeli jakakolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną, podlegającą unieważnieniu, pozbawioną mocy prawnej, nieobowiązującą lub niewykonalną, pozostałe części umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy lub interpretacji jej zapisów będą starały się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji, przy czym klauzula ta nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 Postanowienia końcowe

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY