



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Kuligach.
Sygnatura akt: IP.271.19.2021.ŻX

**Wzór umowy nr
na wykonanie termomodernizacji budynku remizo – świetlicy w Kuligach.**

W dniu roku pomiędzy

Gminą Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno;
NIP 877-142-02-53, REGON 871118900,
reprezentowaną przez Pana mgr Tomasza Szczepańskiego – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Pana mgr Jacka Grzywacza – Skarbnika Gminy
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS lub wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ,NIP....., KRS....., PESEL.....

**niepotrzebne skreślić*

reprezentowanym przez:

.....
zwanego dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy i miejsce wykonania świadczenia

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na wykonaniu termomodernizacji elewacji frontowej budynku remizo-świetlicy w Kuligach.
2. Zamówienie obejmuje następujący zakres robót:

Lp.	Opis prac
1	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej i kostki polbruk i ponowne ułożenie
2	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z betonu o grubości 12 cm
3	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z betonu - każdy dalszy 1 cm grubości
4	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1.5 m i głębok. do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr. III) w celu docieplenia ściany fundamentowej do głębokości min. 50cm
5	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany fundamentowej
6	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku
7	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej
8	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (cokół + część nadziemna)



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Kuligach.
Sygnatura akt: IP.271.19.2021.ŻX

9	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokłą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT (cokół + część nadziemna)
10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 5cm (cokół), część nadziemna gr. 10cm, styropian o współ. Lambda min.min. 0,033
11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach (cokół + część nadziemna)
12	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach
13	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach
14	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
15	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej
16	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej - parapety zewnętrzne
17	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków silikonowo-silikatowych o fakturze rustykalnej (baranek) gr. 1,5 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej (cokół + część nadziemna)
18	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków silikonowo-silikatowych barwionych w masie o fakturze rustykalnej (baranek) gr. 1,5 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (dopuszcza się pomalowanie wyprawy farbą silikonową)
19	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową
20	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej grubość 6 cm na podsypce piaskowej

- Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty z materiałów własnych lub zakupionych przez siebie u producenta, materiały te powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty dopuszczenia do stosowania upoważnionych instytucji. Użyte materiały powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym oraz mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do poddania materiałów wykorzystywanych przez Wykonawcę badaniom na placu budowy lub też w innym miejscu określonym przez siebie
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa organizacji robót na terenie budowy, w okresie trwania umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Sam teren prowadzenia prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - wobec osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy, utrzymaniem obiektów i urządzeń znajdujących się na placu budowy,
 - za przestrzeganie odpowiednich przepisów obowiązujących przy realizacji zadania.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność z warunkami technicznym oraz jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Kuligach.
Sygnatura akt: IP.271.19.2021.ŻX

8. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
9. Oprócz zakresu robót określonych w ust. 2 Wykonawca wykona wszystkie prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami,
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, Norm Branżowych i aprobat technicznych oraz zaleceniami Zamawiającego.
11. Wykonawca na swój koszt zapewni:
 - 1) uporządkowanie i oczyszczenie placu budowy i terenów przyległych,
 - 2) ubezpieczenie placu budowy,
 - 3) uzyska zgody, zezwolenia, pozwolenia niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
12. Wykonawca robót dokona na własny koszt oznakowania robót w związku z wyłączeniem budynku z użytkowania podczas prac budowlanych.
13. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez przestrzegania przepisów BHP i odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieupoważnionych, wyłączenia budynku świetlicy z użytkowania, wszelkie roszczenia użytkowników, jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót będą kierowane do Wykonawcy w celu naprawienia wyrządzonych szkód.
14. Wykonawca oświadcza że posiada aktualną polisę OC na prowadzoną działalność w zakresie powierzonych robót budowlanych zawartych w niniejszej umowie.

§ 2. Terminy i sposób realizacji

1. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się do 30 października 2021 roku.**
2. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Pani Żaneta Xouanesouanedao – kierownik Referatu Inwestycji i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia przed terminem określonym w ust. 1 nie stanowi podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego.
4. Termin określony w ust. 1 uznaje się za dotrzymany o ile do **30 października 2021 r.** nastąpi podpisanie protokołu odbioru robót. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem przekazania wykonanych prac i podpisania komisyjnie protokołu odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i zorganizowania robót budowlanych w sposób umożliwiający ich zakończenie w takim terminie aby przy uwzględnieniu czasu niezbędnego dla organizacji czynności odbioru możliwe było dokonanie końcowego odbioru robót w umówionym terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca robót budowlanych polegających na wykonaniu elewacji na remizo-świetlicy w Mroczeniu zobowiązany jest do poinformowania 7 dni przed terminem rozpoczęcia prac budowlanych o planowanym terminie rozpoczęcia prac. Koszty przejazdu na miejsce wykonywania robót oraz powrót ponosi Wykonawca robót.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT w oparciu o protokół odbioru robót w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru. Wymagana faktura z 14 dniowym terminem płatności.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Kuligach.
Sygnatura akt: IP.271.19.2021.ŻX

8. Rozliczenie i płatność za wykonanie zamówienia będzie realizowane po wykonaniu w zakresie przewidzianym do realizacji potwierdzenia protokołem odbioru. Protokoły odbioru będą podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 3. Cena

1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą:

1) kwota bez podatku VAT netto złotych:

[słownie: /100]

2) podatek VAT w wysokości 23 %, to jest w kwocie złotych

[słownie:/100]

3) kwota z podatkiem VAT brutto złotych:

[słownie:/100]

§ 4. Warunki zapłaty

1. Płatność będzie dokonywana w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego po odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym, z dołu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku:
2. Błędne wystawienie faktury spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnienia. Termin płatności liczy się od dnia dostarczenia prawidłowo wypełnionych dokumentów.
3. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia do banku, o ile na koncie znajdują się niezbędne środki na pokrycie polecenia.
4. Zamawiający umożliwia wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego: <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>
5. Zamawiający dokona zapłaty wynikających z wystawionych faktur metodą podzielonej płatności (split payment). Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest/nie jest/ nie dotyczy¹ związany z działalnością gospodarczą Wykonawcy, dla którego wydzielony został rachunek VAT.
6. W przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej i nie będącą płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, Wykonawca (Zleceniobiorca) zobowiązuje się do opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne, którego obowiązek leży po stronie Wykonawcy (Zleceniobiorcy) i Zamawiającego (Zleceniodawcy).

¹ niepotrzebne skreślić



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Kuligach.
Sygnatura akt: IP.271.19.2021.ŻX

Kwota wyliczonych opłat związanych ze zgłoszeniem do ZUS zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy (Zleceniobiorcy).

§ 5.

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części lub całość robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie części lub całości robót podwykonawcom, w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy, może nastąpić o ile podwykonawca będzie spełniał wymogi przewidziane dla Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie i/lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Powierzenie wykonania części lub całości robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Treść umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą powinna być spójna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
7. Treść umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą powinna być spójna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą i z treścią umowy" zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
8. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, jeżeli w trybie określonym w ust. 3 wyraził zgodę na zawarcie z podwykonawcą umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 7 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się uznanie rachunku podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia tego potwierdzenia, Zamawiający może do czasu otrzymania tego potwierdzenia wstrzymać się z zapłatą należności Wykonawcy w części równej należności podwykonawcy

§ 6.

1. Strony zgodnie ustalają, że odbiór końcowy obejmuje całe zadanie.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru - pismem informującym o gotowości do odbioru.
3. Termin odbioru wyznacza Zamawiający nie później niż w 3 dni licząc od dnia otrzymania informacji o gotowości.
4. Za datę odbioru uznaje się datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który określa rodzaj, sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. W uzasadnionych przypadkach czynności odbioru mogą trwać kilka dni.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Kuligach.
Sygnatura akt: IP.271.19.2021.ŻX

6. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego nie wykonania lub wadliwego wykonania. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów określonych w ust. 11 i podjęcie czynności niezwłocznie po uzupełnieniu dokumentów.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jest równoznaczne z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawa wynikające z rękojmi, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od umowy, składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie 45 dni od dnia przekroczenia przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
9. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych zaistnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
10. Strony dokonają kwalifikacji wad w toku czynności odbioru.
11. W dniu odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu komplet niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego dla zrealizowanego przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrych, nie posiadających wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
5. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru inwestycji.
6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót.
7. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Kuligach.
Sygnatura akt: IP.271.19.2021.ŻX

- wad lub/i usterek, które ujawnią się w okresie gwarancji.
8. Stwierdzenie ewentualnych wad lub/i usterek w robotach objętych gwarancją następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionego pisemnie z wyprzedzeniem 5 dniowym przed datą planowanego przeglądu.
 9. Podstawą do usunięcia wad lub/i usterek będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia wad lub/i usterek sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego z podaniem terminu usunięcia, nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub/i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary zgodnie z §9 niniejszej umowy.
 10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub/i usterek nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad lub/i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad lub/i usterek, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
 11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z tytułu rękojmi w okresie gwarancji.
 12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 10, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 13. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.
 14. W okresie trwania rękojmi przeprowadzane będą co najmniej dwukrotnie przeglądy gwarancyjne w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie. Przeglądy gwarancyjne służą stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku wykrycia wady / usterki w okresach między przeglądami Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, przy czym dla zatwierdzenia terminu ważna jest data nadania pisma u operatora.
 15. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia takie jak w przypadku uprawnień gwarancyjnych.
 16. Nie później niż 7 dni przed upływem okresu rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
 17. Od dnia odbioru końcowego do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, który był przedmiotem umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
 - a) wadą, która wynikała z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy,



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Kuligach.
Sygnatura akt: IP.271.19.2021.ŻX

- b) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi lub czynności Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
18. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi

§ 8.

1. Prawo odstąpienia od umowy, oprócz przypadków przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych, przysługuje w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym w umowie oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego dodatkowy 7-mio dniowy termin,
 - b) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7dni.
 - c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym bezpieczeństwa pracy, i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu ich wykonywania.
 - d) wystąpi konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo sumy większej niż 5% wartości umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru i pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 7-mio dniowego terminu nie dokona ich odbioru bez uzasadnienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie, zaś oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 14dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu któregośkolwiek ze zdarzeń uzasadniających odstąpienie, nie później niż do dnia **30.10.2021r.**
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku, według stanu nadziei odstąpienia,
 - 2) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwany przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Kuligach.
Sygnatura akt: IP.271.19.2021.ŻX

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przedmiotu umowy przerwanego oraz do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który został wykonany prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Oprócz przypadków określonych w ustawie prawo zamówień publicznych możliwość zmiany umowy w zakresie terminu jej wykonania istnieje w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków pogodowych (uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią przewidzianą dla danej pracy lub zgodnie z warunkami przewidzianymi dla używanego dla realizacji przedmiotu materiału),
 - b) zmiany przepisów prawnych, mających wpływ na termin wykonania Umowy,
 - c) przedłużających się procedur postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej, powyżej terminów ustawowych.
 - d) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym wstrzymania robót,
 - e) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
3. W okolicznościach określonych powyżej, Zamawiający przewiduje, iż zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania Umowy o czas trwania przeszkód, nie zawinionych przez Wykonawcę, a mających wpływ na niemożność realizacji przedmiotu umowy,
4. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim warunki (okoliczności) określone w ust. 2 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo skutkowym z terminem wykonania Umowy.
5. Przez zmianę przepisów prawnych strony rozumieją następującą po podpisaniu Umowy zmianę aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązujących strony aktów prawa miejscowego, których treść dotyczy przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę terminu wykonania Umowy, sposobu jej wykonania lub wysokości wynagrodzenia. Ww. wniosek Wykonawcy, winien zawierać



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Kuligach.
Sygnatura akt: IP.271.19.2021.ŻX

przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy wraz z powołaniem się na właściwe postanowienia Umowy i zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o jej zapisy. We wniosku Wykonawca powinien precyzyjnie określić w jakim zakresie domaga się zmiany w Umowie, przedstawiając stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich przygotowanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Niezależnie od postanowień powyższych, strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.

§10

1. Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było ani przewidzieć ani mu zapobiec.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę nie później niż w terminie 3 dni od powstania okoliczności siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powoływania się na taką okoliczność. W takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania Umowy.

§ 11. Kary umowne i możliwość odstąpienia od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości całości zamówienia, określonej w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości całości zamówienia, określonej w § 3 ust.1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy, w szczególności za nienależyte wykonanie umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy
5. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych nie wyklucza uprawnień Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Kuligach.
Sygnatura akt: IP.271.19.2021.ŻX

zastosowanej kary.

§ . Ustalenia końcowe

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

godnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

zamawiający informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Grodziczno [Grodziczno 17a; 13-324 Grodziczno].
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@grodziczno.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Kuligach.
Sygnatura akt: IP.271.19.2021.ŻX

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
*(podpis osoby lub osób figurujących
w rejestrach uprawnionych do reprezentacji
Wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)*

.....
(podpis Zamawiającego)