Nazwa zadania: **„Wymiana i modernizacja pokrycia dachowego wraz   
z elementami uzupełniającymi w budynku Szkoły Podstawowej w Zaskalu”**

1. Przedmiotem postępowania przetargowego są roboty budowlane polegające na modernizacji dachu budynku Szkoły Podstawowej w Zaskalu tj. wymianie pokrycia dachowego na blachę dachówkopodobną wraz z elementami uzupełniającymi. Oprócz dachu głównego, przekrycie obejmie również dwie ściany szczytowe na elewacji wschodniej   
i zachodniej, wysunięte poza lico ścian piętra. Inwestycja swym zakresem obejmie jedynie przestrzeń dachu, bez ingerencji w wygląd zewnętrzny, konstrukcję oraz elementy nośne budynku. Przeznaczenie obiektu, oraz podstawowe parametryczne techniczne typu: wysokość do kalenicy, kubatura, powierzchnia zabudowy itp. po wykonaniu robót budowlanych pozostaną bez zmian.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

* zabezpieczenie miejsca robót, przed dostępem osób postronnych oraz korzystających z budynku,
* demontaż istniejących rynien, płotków śnieżnych, stopni i ław kominiarskich, rur wywiewnych, masztów antenowych, instalacji odgromowej, wsporników osprzętu instalacji itp.
* demontaż pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich kominów, okapów, gzymsów, ścian szczytowych itp.
* rozbiórka istniejącego deskowania dachu wraz z łatami mocowanymi do krokwi,
* zabezpieczenie budynku przed czynnikami atmosferycznymi, w szczególności przed dostaniem się wody opadowej do pomieszczeń na I piętrze,
* ocena stanu poszczególnych elementów drewnianych więźby dachowej - w razie konieczności Zamawiający dopuszcza wymianę pojedynczych skorodowanych elementów, typu: krokiew, jętka
* wykonanie impregnacji poprzez malowanie, istniejących elementów drewnianych więźby dachowej,
* montaż folii wstępnego krycia z wysoko paroprzepuszczalnej membrany, dedykowanej do blachy dachówkopodobnej zgodnie z zaleceniami producenta,
* montaż łat i kontrłat,
* wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy dachówkopodobnej wraz z wszelkimi koniecznymi obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej,
* montaż rynien i rur spustowych,
* montaż akcesoriów dachowych, m.in. stopni i ław kominiarskich, masztu antenowego, płotków śnieżnych, wyłazu dachowego, instalacji odgromowej wraz z złączami, wywiewek wentylacyjnych

2. Szczególne wymagania wykonywania robót:

* Wykonawca powinien zastosować rozwiązana systemowe dla pokryć dachowych   
  z blachy. Kolor nowego pokrycia z blachy dachówkopodobnej – do uzgodnienia   
  z Zamawiającym
* roboty odbywać się będą na terenie budynku Szkoły Podstawowej, w związku z tym Zamawiający wymaga zabezpieczenia obiektu i terenu przed dostępem osób postronnych oraz prowadzenia robót w sposób mało uciążliwy dla użytkownika.
* Blacha z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego, dlatego Wykonawca winien składować ją w wyznaczonym miejscu uzgodnionym z administracją obiektu. Pozostały gruz i odpady z rozbiórki Wykonawca gromadził będzie w miejscach bezpiecznych, a po zakończeniu robót zobowiązany będzie do jego wywiezienia na własny koszt oraz całkowitego uporządkowania terenu.
* wszelkie zniszczenia w obiekcie powstałe w trakcie wykonywania robót powstałe   
  z winy Wykonawcy, zostaną przez niego naprawione na własny koszt   
  z doprowadzeniem obiektu do stanu pierwotnego,

3. Lokalizacja inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Zaskale przy ul. Kardynała Karola Wojtyły 51 (budynek Szkoły Podstawowej) – inwestycja swym zakresem obejmie jedynie przestrzeń dachu, bez ingerencji w wygląd zewnętrzny, konstrukcję oraz elementy nośne budynku.

4. Zamawiający informuje, że wymagana jest akceptacja przez Zamawiającego materiałów przed ich zamówieniem i wbudowaniem przez Wykonawcę, a w szczególności materiałów wykończeniowych (wymiary, faktura, kolor, walory estetyczne), kart katalogowych, certyfikatów i atestów.

5. W związku z faktem, iż roboty będą realizowane na terenie Szkoły Podstawowej, Zamawiający wymaga zabezpieczenia placu budowy, umożliwiającego bezpiecznie użytkowanie obiektu. W szczególności zwraca się uwagę na zabezpieczenie pomieszczeń przed wnikaniem wody opadowej, po zdemontowaniu istniejącego pokrycia.

6. **Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.**

7. Rodzaj rozliczenia: **kosztorysowe**

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45312310-3 Ochrona odgromowa

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

8. Termin realizacji robót budowlanych: 65 dni od daty przekazania placu budowy

(Zamawiający informuje, że przewidywany termin przekazania placu budowy to 26.06.2023r.)