

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

KOD CPV 45453000-7 - ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE,
KOD CPV 45233220-7 - ROBOTY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI DRÓG,
KOD CPV 45233222-1 – ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE UKŁADANIA
CHODNIKÓW,
KOD CPV 45320000-6 – ROBOTY IZOLACYJNE,
KOD CPV 34928220-6 - ELEMENTY OGRODZEŃ

Przedmiot zamówienia: Roboty ogólnobudowlane na terenie kompleksu wojskowego przy ul. J. Kulasa 8 w Poznaniu.

Zadanie nr 1 - Wymiana nawierzchni utwardzonych i wykonanie zabezpieczenia fizycznego kompleksu przy ul. J. Kulasa 8 w Poznaniu.

Zadanie nr 2 - Remont części ogrodzenia zewnętrznego przy ul. J. Kulasa 8 w Poznaniu”.

Zamawiający: 14 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY;
POZNAŃ UL. BUKOWSKA 34.

Adres robót: POZNAŃ UL. BUKOWSKA 34

1. Podstawowe dane.

1.1. Opis stanu istniejącego.

Teren na którym znajdują się położony jest przy ul. J. Kulasa 8 w Poznaniu. Jest to zamknięty kompleks. Właścicielem w/w terenu jest Skarb Państwa, wieczystym użytkownikiem MON. Głównym Użytkownikiem jest Służba Kontrwywiadu Wojskowego.

Zadanie nr 1

Nawierzchnia placu (ok. 300,00 m²) i drogi wjazdowej wykonana z materiałów bitumicznych. Chodniki ułożone z płyt betonowych 35x35x5 cm i z kostki betonowej 20x20x6 cm. Opaska betonowa o szer. 50-70 cm ułożona wokół budynku nr 5. Od strony południowej i zachodniej nawierzchnia placu łączy się z opaską betonową. Nawierzchnia drogi wjazdowej od strony północnej na całej długości przylega bezpośrednio do ogrodzenia.

Zadanie nr 2

Ogrodzenie nowsze (od strony wschodniej i północnej) wykonane z żelbetonu (mur, ściana).

Ogrodzenie starsze (od strony północnej) wykonane z cegły: słupki z cegły, rozstaw co ok. 2.70-2.90 m wypełnione murem z cegły.

1.2. Opis zamierzenia remontowanego.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z pracami remontowymi, polegającymi na:

Zadanie nr 1

Plac postojowy + droga wjazdowa

- rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych wraz z podbudową – ok. 414,00 m²,
- demontaż i powtórny montaż włazów żeliwnych – 3 szt.,
- wykonanie rurociągu kanalizacyjnego – ok. 40,0 m²,
- ustawienie studzienek kanalizacyjnych – 3 szt.,
- korytowanie, zagęszczenie, podbudowa i ułożenie koski granitowej – ok. 374,0 m²,
- ułożenie geowłókniny – ok. 374,0 m²,
- ułożenie krawężników granitowych – ok. 39,0 m,
- ułożenie koryta z polimerobetonu – ok. 4,0 m,
- ułożenie obrzeży granitowych – ok. 25,0 m,
- wykonanie próby szczelności rurociągu kanalizacyjnego - ok. 55,0 m,

Opaska wokół budynku nr 5 + chodnik

- rozebranie opaski betonowej - ok. 64,00 m²,
- rozebranie chodników z płyt betonowych – ok. 34,0 m²,
- rozebranie kostki betonowej gr. 6 cm – ok. 33,0 m²,
- wykonanie izolacji zewnętrznej ścian (wykop, otynkowanie, izolacja, zasypanie) – ok. 54,00 m²,
- korytowanie, zagęszczenie, podbudowa i ułożenie koski granitowej nieregularnej – ok. 159,0 m²,
- korytowanie, zagęszczenie, podbudowa i ułożenie koski granitowej regularnej –

ok. 16,0 m²,

- ułożenie obrzeży granitowych – ok. 86,0 m,
- montaż zestawu: podwójny szlaban wraz z podziemną kolczatką – 1 kpl.,
- montaż wysuwanych automatycznych słupków drogowych, po 2 w zestawie 2 x 2
- wywiezienie i utylizacja gruzu bitumicznego – ok. 29,00 m³,
- wywiezienie i utylizacja gruzu – ok. 130,00 m³.

Zadanie nr 2

Nowe ogrodzenie – wykonanie imitacji słupków (jednostronnie)

- oczyszczenie, impregnacja i gruntowanie ścian - ok. 203,0 m²,
- wykonanie imitacji słupków ze styropianu – ok. 18,0 m²,
- wykonanie imitacji cokołów ze styropianu – ok. 25,0 m²,
- gruntowanie i ułożenie płytek ze starej cegły – ok. 54,0 m²,
- tynk cienkowarstwowy - ok. 149,0 m²,
- montaż profili ochronnych,
- wykonanie fundamentu z bloczków betonowych - ok. 0,25 m³,
- wymurowanie i otynkowanie ścianki z bloczków cementowo-wapiennych – ok. 2,0 m²,
- wykonanie drzwi z płyty poliwęglanowej w ramie aluminiowej (między ogrodzeniem a ścianą garażu),
- umocowanie potrójnego drutu ostrzowego (żyłkowego) na wspornikach – ok. 76,00 m,
- wykonanie obróbek blacharskich (górna część muru) – ok. 25,0 m²,
- utylizacja gruzu – ok. 2,5 m³.

Stare ogrodzenie – renowacja

- odbicie tynków, oczyszczenie, impregnacja murów – ok. 140,0 m²,
- wykonanie tynku zewnętrznego – 140,0 m²,
- ułożenie siatki z włókna szklanego i wykonanie tynku cienkowarstwowego - ok. 114,0 m²,
- montaż profili ochronnych,
- gruntowanie podłoża i ułożenie płytek ze starej cegły – ok. 22,0 m²,
- umocowanie potrójnego drutu ostrzowego (żyłkowego) na wspornikach – ok. 31,00 m,
- wykonanie obróbek blacharskich (górna część muru) – ok. 10,0 m²,
- utylizacja gruzu – ok. 4,20 m³.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych. Integralną częścią specyfikacji jest kosztorys ślepy, który opisuje zakres i ilość robót do wykonania. Kosztorys ofertowy musi być wykonany metodą szczegółową na podstawie kosztorysu ślepego.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem niniejszych zadań i obejmują: wymagania materiałowe wykonawcze, transport i rozładunek, nadzór i odbiór. Wymagana Karta Odpadu dla gruzu i złomu.

1.5. Określenia podstawowe.

Wszystkie określenia, nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z normami obowiązującymi w Polsce /Rozporządzenie Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 czerwca 1994 roku Dz. U. Nr 94 poz. 387, a w przypadku ich braku z normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbiorów wymienionymi indywidualnie przy każdej pozycji dodatkowo.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.

- a) Wszystkie roboty budowlane winny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przy zachowaniu obowiązujących przepisów odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr z 19 marca 2003r. Nr.47, poz.401).
- b) Przejęty plac budowy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z wymogami prawa budowlanego i w miarę postępu robót plac budowy winien być porządkowany poprzez usuwanie zbędnych materiałów, sprzętu i zanieczyszczeń (szczególnie chodnik) zgodnie z przepisami i wymogami w zakresie ochrony środowiska w tym Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. Nr 62 z 2011r. poz.628 wraz z późniejszymi zmianami).
- c) Roboty muszą być wykonywane zgodnie z wymaganiami polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszej specyfikacji jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
- d) Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”.
- e) Zgodnie z specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- f) Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy.
- g) Wszelkie zmiany powinny być wprowadzone na piśmie i akceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za;
 - bezpieczeństwo robót i zabezpieczenie ppoż.
 - **zabezpieczenie materiałów budowlanych i sprzętu na placu budowy.**

1.7. Szczegółowe wymagania dotyczące robót.

Zadanie nr 1

Plac postojowy + droga wjazdowa

- a) nawierzchnia placu i drogi wykonana na z kostki granitowej nieregularnej na podbudowie z naturalnego tłucznia, ułożenie w tzw. łuk rzymski,

- b) krawężniki wykonane z granitu,
- c) wykonanie odwodnienia liniowego
- d) kratka kanalizacyjna żeliwna z osadnikiem klasa B-125 z wyjmowaną kratą wraz z pracami ziemnymi i przyłączeniowymi do kanalizacji,
- e) korytko z polimerobetonu 60-100 x 45 o wys. 20 cm wraz z żeliwną kratką (rusztem) przekrywającą B-125 wraz z pracami ziemnymi i przyłączeniowymi do kanalizacji,
- f) plac od strony południowej i zachodniej bezpośrednio łączy się z opaską budynku,
- g) od strony wschodniej budynku opaska stanowi część chodnika (chodnik bezpośrednio przylega do ściany budynku),
- h) podniesienie wysokości placu do strony wschodniej (zmniejszenie kąta nachylenia)

Opaska wokół budynku nr 5 + chodnik

- a) opaska i część chodnika wykonana z kostki granitowej nieregularnej ,
- b) część chodnika wykonana z kostki granitowej regularnej (2 kolory) od strony zachodniej budynku,
- c) obrzeże chodników wykonane z granitu,

Szlaban podwójny z podziemną kolczatką

a) montaż podwójnego szlabanu z funkcją „MASTER-SLAVE” wraz z obustronną kolczatką podziemną wraz z rozebraniem pasa kostki granitowej na istniejącej drodze o nawierzchni z kostki granitowej i wykonaniem fundamentu betonowego pod konstrukcję szlabanu (2 szt.) i kolczatki obustronnej, ułożenie i podłączenie przewodów elektrycznych, powtórne ułożenie kostki granitowej. Ponadto szlabany i kolczatka powinny spełniać następujące kryteria:

- przewidywana żywotność co najmniej 1 000 000 cykli,
- podwójny szlaban (jedno ramię ok. 3,0-3,10 m),
- ramiona wyposażone w komplet fotokomórek,
- ramiona wyposażone w zestaw naklejek odblaskowych i listwy LED,
- posiadać przycisk włącznika/wyłącznika w pom. ochrony,
- szlaban podwójny wyposażony w sygnalizator dwukolorowy (światło czerwone i zielone) umieszczone na maszcie stalowym 2,50-2,80 m wraz z synchronizowanym układem sterowania,
- umieszczenie na maszcie kamery zewnętrznej pozwalającej na identyfikację kierowców wraz z monitorem min. 20” full HD zamontowanym w pomieszczeniu służby dyżurnej. Kamera IP o rozdzielczości min. 4 Mpx z podświetleniem IR, zasięgu min. 50 m + rejestrator + twardy dysk min. 8 TB, obiektyw 2,8 – 12 mm.,
- wbudowanie odbiornika radiowego + dostarczenie 100 pilotów radiowych o zasięgu min. 20 m,
- montaż z przewodowaniem (ok. 17 m), podłączeniem i uruchomieniem wraz z pracami ziemnymi (ok. 8 m) i pracami wewnątrz budynku (ok. 9 m) oraz demontażem starego szlabanu,
- kolczatka podziemna dwustronna, zsynchronizowana ze szlabanem i sygnalizatorem (pokazanie położenia kolczatki),
- ocynkowana, wzmocniona umożliwiającą wjazd i wyjazd samochodów ciężarowych o nacisku oś min. 8 t,
- demontaż kostki granitowej, wykonanie fundamentu i montaż kolczatki wraz z uruchomieniem oraz powtórne ułożenie zdemontowanej kostki granitowej,

Wypożyczenie i zamontowanie urządzeń (np. centrali) nie wymienionych wyżej, a niezbędnych do poprawnego funkcjonowania szlabanu i kolczatki.

Zasilanie 230V i 24 V.

W przypadku napięcia 24V dostawa dodatkowego akumulatora (UPS).

Kolor RAL do uzgodnienia z Użytkownikiem.

Automatyczne słupki drogowe

- a) montaż automatycznych wysuwanych słupków drogowych w zestawie po 2 szt.,
- b) możliwość zatrzymania rozpędzonego pojazdu do 8 t,
- c) klasa odporności M30 wg normy ASTM F2656-07,
- d) wysokość wysunięcia słupka min. 70 cm,
- e) oświetlenie LED pod kopułką,
- f) sygnalizacja dźwiękowa podczas ruchu,
- g) słupki ogrzewane,
- h) silnik elektromechaniczny z przekładnią w kąpielu olejowej,
- i) zainstalowanie przycisku/włącznik sterującego pracą słupków w pomieszczeniu ochrony,
- j) montaż słupków z oprzewodowaniem (ok. 20 m), podłączeniem i uruchomieniem wraz z pracami ziemnymi (ok.10 m) i pracami wewnątrz budynku (ok.10 m) – przewody ułożone w peszlu pod chodnikiem – 1 kpl.
- k) montaż słupków z oprzewodowaniem (ok. 60 m), podłączeniem i uruchomieniem wraz z pracami ziemnymi (ok.50 m) i pracami wewnątrz budynku (ok.10 m) – przewody poprowadzone w peszlu wzdłuż budynku pod opaską – 1 kpl.

Zasilanie 230V i 24 V.

W przypadku napięcia 24V dostawa dodatkowego akumulatora (UPS).

Kolor RAL do uzgodnienia z Użytkownikiem.

Zadanie nr 2

Nowe ogrodzenie

- a) wykonanie z płyt styropianowych gr. 10 cm imitacji słupków, ułożenie siatki i obłożenie płytkami z ciętej starej cegły w rozstawie co ok. 270 -2.80 m,
- b) wykonanie z płyt styropianowych gr. 5 cm imitacji cokołków o wysokości ok. 50 cm i obłożenie płytkami z ciętej starej cegły,
- i) pozostała część wykonana z tynku mineralnego w kolorze tynku istniejącego na starszym ogrodzeniu (kolor zaakceptowany przez Przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków),
- j) obłożenie płytkami (cięte ze starej cegły) słupków i cokołów,
- k) nad ogrodzeniem dodatkowo musi znajdować się zabezpieczenie z wysięgnika (kątownik lub teownik 30 x 30 x 3 mm) pod kątem 45⁰ w jednym kierunku od strony wewnętrznej, drut ostrzowy montowany na wysięgniku: po trzy nitki od wewnętrznej strony w odstępach maksimum 15 cm, począwszy od górnej krawędzi wysięgnika. Wysięgniki zamontowane w sposób utrudniający lub uniemożliwiający ich nieuprawniony demontaż i wejście osób nieuprawnionych,
- l) wykonanie obróbek (przekrycia) z blachy tytanowo-cynkowej górnej części muru.

Stare ogrodzenie

- a) skucie starego tynku, impregnacja grzybobójcza i wykonanie nowego tynku zewnętrznego,
- b) wykonanie tynku mineralnego w kolorze tynku istniejącego ogrodzenia (kolor zaakceptowany przez Przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków),
- c) obłożenie płytkami (cięte ze starej cegły) cokołów,
- d) nad ogrodzeniem dodatkowo musi znajdować się zabezpieczenie z wysięgnika (kątownik lub teownik 30 x 30 x 3 mm) pod kątem 45° w jednym kierunku od strony wewnętrznej, drut ostrzowy montowany na wysięgniku: po trzy nitki od wewnętrznej strony w odstępach maksimum 15 cm, począwszy od górnej krawędzi wysięgnika. Wysięgniki zamontowane w sposób utrudniający lub uniemożliwiający ich nieuprawniony demontaż i wejście osób nieuprawnionych.
- e) wykonanie obróbek (przekrycia) z blachy tytanowo-cynkowej górnej części muru i słupków.

2. Materiały.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacji oraz innych nie wymienionych ale obowiązujących norm i przepisów, mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania, tj. wymagane:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r- Prawo Budowlane,
- Zarządzeniem Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994r. w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłoszenia do Certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem,
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobaty i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10).

Ponadto zastosowane materiały powinny spełniać następujące kryteria:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych (dla wyrobów wymienionych z Zarządzenia Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z 28 marca 1997r. – MP 22/97 poz.216),
- b) certyfikat zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną (dla wyrobów wymienionych z Rozporządzenia MSWiA z 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz.U. 55/98 poz. 30 lub wyrobów dla których wymaganie takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonywana jest ocena zgodności),
- c) certyfikat lub deklarację z Polską Normą lub aprobatą techniczną zgodności dla materiałów nie wymienionych w pkt. a i b (wg Rozporządzenia MSWiA z 31 lipca 1998r.

w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie Dz.U. 113/98 poz.728).

Oferenci mają obowiązek zastosowania do wyceny kosztorysu ofertowego materiałów o charakterystyce technicznej podanej przez Zamawiającego w opisach poszczególnych pozycji przedmiaru robót. Materiały należy opisać (scharakteryzować) we wszystkich pozycjach kosztorysu ofertowego w których one występują (jak w przedmiarze robót).

+

2.2. Szczegółowe materiały.

Zadanie nr 1

Plac postojowy + droga wjazdowa

- kostka granitowa nieregularna 11-12 cm x 11-12 cm gr. 11 cm zgodna z PN-EN 1342:2013-05,
- krawężnik granitowy ze skosem ok. 15x30 w szarym kolorze, zgodnie z normą PN-EN 1343:2013,
- geowłóknina szer. min. 2,0 m,

Opaska wokół budynku nr 5 + chodnik

- kostka granitowa regularna 7- 8 cm x 7- 8 cm (szara i ciemno szara/czarna) zgodna z kolorystyką chodnika przed kompleksem, zgodna z PN-EN 1342:2013-05,
- kostka granitowa nieregularna 7-8 cm x 7-8 cm w szarym kolorze, zgodna z PN-EN, 1342:2013-05,
- obrzeże granitowe 6 x 20 szare, zgodnie z normą PN-EN 1343:2013,
- cechy fizyczno-mechaniczne ww granitu zgodne z następującymi normami:
 - a) gęstość objętościowa [g/cm³] – PN-B-04100;1966
 - b) nasiąkliwość – PN-B-04101;1985
 - c) mrozoodporność – PN-B-04102;1985,
 - d) wytrzymałość na ściskanie w stanie powietrznosuchym – PN-B-04110;1984
 - e) wytrzymałość na ściskanie po nasyceniu wodą – PN-B-04110;1984
 - f) wytrzymałość na ściskanie po zamrożeniu – PN-B-04110;1984
 - g) wytrzymałość na zginanie w stanie powietrznosuchym – PN-B-04116;1991
 - h) wytrzymałość na zginanie po nasyceniu wodą – PN-B-04116;1991
 - i) wytrzymałość na zginanie po zamrożeniu – PN-B-04116;1991
 - j) ścieralność na tarczy Boehme'go w stanie powietrznosuchym – PN-B-04111;1984,
 - k) ścieralność na tarczy Boehme'go w stanie nasycenia wodą – PN-B-04111;1984,
 - l) wytrzymałość na uderzenia – PN-B04111;1967

Szlaban podwójny z podziemną kolczatką

- szlaban podwójny firm: CAME, NICE BTF,

Automatyczne słupki drogowe

- automatyczne wysuwane słupki drogowe firm CAME, NICE, BTF,

Zadanie nr 2

- płyty styropianu EPS gr. 10 cm (imitacja słupów),
- płyty styropianowe EPS gr. 5 cm (imitacja cokołu),
- farba gruntująca CT 16 lub równoważna,
- tynk mineralny CT 35 lub równoważny,
- płytki ceramiczne cięte ze starej cegły,
- siatka z włókna szklanego,
- drut ostrzowy ułożony potrójnie na wysięgnikach,
- wysięgnik stalowy pod kątem 45°.

3. Sprzęt.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

3.1.1. Sprzęt wykorzystywany do wykonania obiektu musi odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących w Polskich przepisach. Narzędzia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”.

3.1.2. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy, będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

3.1.3. Wynajem maszyn do robót drogowych wraz z obsługą jest traktowany

4. Wykonanie robót.

4.1. Roboty konserwacyjne będą wykonywane na terenie Jednostki Wojskowej przy czynnym obiekcie co wymaga właściwej organizacji robót, a tym samym codziennej obecności na budowie kierownika budowy.

4.2. Ekipy Wykonawcy będą mogły przebywać i wykonywać roboty na remontowanym terenie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00. Dopuszcza się wyrażenie zgody na zmianę dni i godzin pracy po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego.

4.3. Sposób poruszania się pracowników Wykonawcy po terenie kompleksu zostanie ustalony przy przekazaniu placu budowy.

4.4. Organizacja robót będzie w razie potrzeby na bieżąco ustalana lub korygowana z użytkownikiem oraz inspektorem nadzoru.

4.5. Wykonawca winien uzgodnić z użytkownikiem oraz inspektorem nadzoru każdą dostawę materiałów.

5. Kontrola jakości robót będzie prowadzona na bieżąco przez Inspektora Nadzoru ze zwróceniem szczególnej uwagi na ustalenie właściwego harmonogramu wykonywania poszczególnych robót, prawidłowości oraz dokładności ich wykonania.

Przedmiotem kontroli będzie również zgodność z wymaganiami obowiązujących norm, certyfikatów, wytycznych wykonania i odbioru robót a w szczególności z Rozporządzeniem Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. ze zmianami z dnia 04.02.1999r. w sprawie „Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

6. Obmiar robót.

Obmiar robót będzie każdorazowo wykonywany w obecności Inspektora Nadzoru i powinien być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi zasadami zarówno na etapie wykonywania jak i po zakończeniu wykonania poszczególnych elementów robót stanowiących odrębną całość obiektu.

7. Odbiór robót.

- 1) **Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót budowlanych wraz z załączonym potwierdzeniem zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru upoważnionym do potwierdzenia zakończenia robót jest Kierownik Infrastruktury 14 WOG. Brak dołączonego potwierdzenia skutkować będzie odesłaniem zgłoszenia bez rozpatrzenia.**
- 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
- 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
- 4) Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru i użytkownika obiektów.

Uwaga: wyszczególniony w specyfikacji zakres robót jest tylko zakresem ogólnym. Podstawowy zakres robót do wykonania przy remoncie danego budynku jest podany w przedmiarze robót.

W kosztorysach ofertowych Zamawiający wymaga, aby Oferenci ujmowali obmiar robót w sposób dodawany - tak jak jest ujęty w kosztorysie ofertowym (ślepy).

Załącznik nr 1 do STWiOR