

**UMOWA NR/2020/INFRASTR.
(wzór)**

W dniu 2020 r. pomiędzy **14 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Poznaniu**, ul. Bukowska 34, NIP 779-240-46-61, REGON 302067654 zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... - **Komendant 14 WOG w Poznaniu**

a firmą: z siedzibą w, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej, NIP....., REGON reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Roboty ogólnobudowlane na terenie kompleksu wojskowego ul. J Kulasa 8 w Poznaniu.

ZADANIE NR –

Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:

- 1) Kosztorys ofertowy szczegółowy, sporządzony w oparciu o przedmiary robót (kosztorysy ślepe),
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

§ 2

1. **Termin realizacji całości robót objętych niniejszą umową ustala się do dnia**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem oraz realizacji robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Polskimi Normami, przepisami i wymogami technicznymi oraz z zachowaniem przepisów Ochrony Środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót.
6. **Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie, jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) – zgodnie z opisem zawartym w SIWZ. Potwierdzeniem powyższego będzie dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie jednego tygodnia od dnia zawarcia umowy, wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem czynności jakie będą wykonywać.**

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osobowym Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, tj. dostarczy poprawiony wykaz wraz z umowami o pracę. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest m.in. do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu lub osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
- Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (np. bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL). Informacje takiej jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub inny okres wskazany w wezwaniu Zamawiającego.
- Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający może nałożyć karę umowną określoną w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej.

7. Wykonawca w czasie realizacji umowy na terenie jednostki wojskowej zobowiązuje się do przestrzegania przez swoich pracowników, osoby z nim współpracujące, bądź działające na jego zlecenie, ogólnych przepisów przeciwpożarowych oraz resortu MON zawartych w „Instrukcji o ochronie przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej” Sygn. Ppoż. 3/2014.

§ 4

1. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru robót budowlanych pełnić będzie:

1. Inspektor robót budowlanych:

p. tel.

2. W imieniu Zamawiającego obowiązki koordynatora BHP w zakresie sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy pełnić będzie:

p. tel.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jako kierownik budowy będzie:

p. tel.

Kierownik budowy jest jednocześnie koordynatorem BHP ze strony Wykonawcy.

§ 5

W celu zagwarantowania prawidłowego przebiegu realizacji umowy Strony ustalają:

1. **Zamawiający przekaze Wykonawcy „plac budowy” niezwłocznie po zakończeniu procedury sprawdzającej przez Użytkownika zgłoszonych pracowników do realizacji robót .**
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać w miarę możliwości w użytkowanie Wykonawcy teren niezbędny do zorganizowania zaplecza magazynowego i socjalnego.

3. Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy/remontu, planu bezpieczeństwa i ochrony życia i zdrowia.
4. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, ognia, spowodowania zagrożeń dla ludzi i ochrony środowiska – w rejonie działania Wykonawcy. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w wyznaczonych miejscach zbędne materiały, odpady i śmieci.
5. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody na tym terenie.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren budowy i jego zaplecza magazynowego do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż nie będzie korzystał z mediów komunalnych Zamawiającego.

lub

1. **Wykonawca wystąpi w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy z wnioskiem do Szefa Wojskowego Zarządu Infrastruktury w 61-716 Poznaniu przy ul. Kościuszki 92-98 o podpisanie „Umowy” na odsprzedaż energii elektrycznej. Na potwierdzenie faktu złożenia wniosku o podpisanie umowy na odsprzedaż w/w mediów Wykonawca prześle jednocześnie jego kopię na adres Zamawiającego.**
2. **Do niniejszej umowy zostanie zawarte „Porozumienie” z 14 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym na odsprzedaż wody i odprowadzenia ścieków, zgodnie z Protokołem przekazania placu budowy.**
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków wskazując punkt poboru energii elektrycznej oraz punkt poboru wody i odprowadzania ścieków po przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w powyższym ust. 1 i ust.2.
4. Wykonanie podłączeń, montaż liczników oraz dostosowanie pomieszczeń do własnych potrzeb związanych z realizacją robót budowlanych, Wykonawca dokona na własny koszt. Miejscem poboru energii elektrycznej dla Wykonawcy są zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych sieci w kierunku instalacji Wykonawcy. Miejscem poboru wody, energii cieplnej i odprowadzania ścieków, są miejsca podłączenia urządzeń pomiarowych. Miejsca poboru nośników mediów stanowią granice własności i eksploatacji urządzeń. W protokole przekazania placu budowy wyszczególnione zostaną numery i wskazania urządzeń pomiarowych w dniu przekazania, a w przypadku ustalenia rozliczenia ryczałtowego, wpisany zostanie ustalony ryczałt za poszczególne media.
5. Wykonawca ponosi pełne koszty dostawy mediów i zobowiązuje się do pokrywania na zasadach określonych niniejszą umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymywania we właściwym stanie technicznym urządzeń i instalacji przyłączonych do wewnętrznej sieci zasilającej obiekt wojskowy i zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy z urządzeniami pomiarowymi włącznie. Instalacje i urządzenia zasilania placu budowy powinny posiadać aktualne wymagane przepisami badania i pomiary eksploatacyjne.
 - 2) natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o awarii użytkowanych przez Wykonawcę instalacji i przyłączy,

- 3) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należących do Zamawiającego,
- 4) zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego swobodnego dostępu do urządzeń pomiarowych celem dokonania odczytu,
- 5) zapewnienia Zamawiającemu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Zamawiającego,
- 6) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzeniu zerwania plomb urządzeń pomiarowych, jego osłon, uszkodzenia urządzeń pomiarowych, ich przemieszczenia lub zaboru. W przypadku zaboru urządzeń pomiarowych lub ich uszkodzenia, ilość pobranych mediów nalicza się odpowiednio do maksymalnej ilości, która mogła być wykorzystana od ostatniego odczytu urządzeń pomiarowych.
- 7) pokrycia kosztów powstałych na skutek:
 - a) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
 - b) używania pobieranych mediów do innych celów niż określone w umowie,
 - c) interwencji służb Zamawiającego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Wykonawcy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za:
 - 1) przerwy w dostawie mediów spowodowane z przyczyn niezależnych od niego,
 - 2) awarie urządzeń i przyłączy posiadanych przez Wykonawcę,
 - 3) strat wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę określonych w powyższym ust. 4.
8. Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi w przypadkach określonych w powyższym ust. 7.
9. Zamawiający może wstrzymać dostawę mediów jeżeli:
 - 1) przyłącza wykonano niezgodnie z przepisami i uzgodnieniami z przedstawicielami Zamawiającego,
 - 2) został stwierdzony nielegalny pobór mediów tj. bez uzgodnienia z Zamawiającym, jak również przy celowo uszkodzonych urządzeniach pomiarowych albo poborach dokonanych z ominięciem urządzeń pomiarowych.
10. Rozliczanie finansowe pobranych przez Wykonawcę mediów dokonywane będzie na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych/ustalonego z przedstawicielami Zamawiającego ryczału oraz kosztów zakupu tych mediów ponoszonych przez Zamawiającego. Wskazania urządzeń pomiarowych/ ustalony ryczałt, zostaną pomnożone przez stawkę za 1 jednostkę miary jaką wskazują urządzenia pomiarowe.
11. Rozliczenie dokonane zostanie z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu prac. Strony dopuszczają rozliczanie z tytułu poboru mediów poprzez potrącanie należności z faktury Wykonawcy za wykonane roboty budowlane. Wykonawca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokona zapłaty należności na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
12. Zgłoszenie przez Wykonawcę zastrzeżeń do wysokości faktury, nie wstrzymuje jej zapłaty.
13. Tytułem opóźnionej zapłaty należności za pobór mediów, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z przedmiarem i opisem robót. Materiały powinny posiadać atesty i certyfikaty materiałowe i winny być dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2020 poz. 2215).

2. Na każde żądanie Zamawiającego materiały zostaną poddane badaniom, na koszt Wykonawcy, na placu budowy lub też w miejscu określonym przez Zamawiającego.
3. Roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska oraz zminimalizować ich uciążliwość dla użytkowników budynków.
4. **Wykonawca oświadcza, że cała jego działalność jest ubezpieczona i posiada polisę ubezpieczeniową nr na kwotę (co najmniej odpowiadającą wartości niniejszej umowy) obejmującą odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, której potwierdzona kopia za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Okres ubezpieczenia wynikający z polisy ustalony jest od do**
5. Jeżeli wyżej wymieniona polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej straci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy Wykonawca przedłuży to ubezpieczenie, zachowując jego ciągłość przez cały okres wykonywania umowy określony w § 2 niniejszej umowy, a nadto Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający przedłużenie umowy ubezpieczenia Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed upływem dotychczasowego okresu ubezpieczenia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi, z wyjątkiem wykonania, które zamierza powierzyć *.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wraz z częścią „dokumentacji” dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe dotyczy wszelkich zmian i uzupełnień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy;
- b) wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu robót wykonanych i odebranych ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że wraz z dokumentami związanymi z odbiorem robót Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę własną oraz otrzymane od podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktury z potwierdzeniem ich zapłaty w formie oświadczeń złożonych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy.
6. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
7. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i przepisów obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej prawa.
8. Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku przedłożenia przez podwykonawcę lub Wykonawcę umowy o podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin, liczony od dnia doręczenia informacji o zaistnieniu sytuacji opisanej w ust. 9, na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto zł, uzgodnione na podstawie wyceny ofertowej, sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do wynagrodzenia naliczony zostanie podatek VAT w wysokości % w kwocie zł. Ogółem wynagrodzenie brutto zł (słownie:).

2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego przeznaczony do zapłaty za realizację niniejszej umowy jest zgłoszony do właściwego organu administracji podatkowej (właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego). W przypadku, gdyby na umowie lub na fakturze Wykonawca wskazał numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do właściwego organu administracji podatkowej (właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego), Wykonawca oświadcza, że Zamawiający może dokonać wszelkich płatności na rachunek bankowy, który jest ujawniony we właściwym rejestrze prowadzonym przez organy administracji podatkowej (np. Ministra Finansów – tzw. biała księga).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości zwiększenia wartości przedmiotu zamówienia podstawowego o 15% wartości umowy brutto na podstawie pisemnego polecenia
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest na pisemne polecenie inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego do wykonania robót budowlanych niewyszczególnionych w przedmiarze robót, ale objętych dokumentacją techniczną określającą przedmiot umowy; stanowiących nie więcej niż **15% wartości umowy brutto**. Wykonanie tych robót nie wymaga zmiany umowy.
6. Wynagrodzenie ostateczne zostanie ustalone na podstawie obmiarów potwierdzonych przez inspektora nadzoru przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
7. **W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, zgodnie z przepisami PZP Strony zgodnie ustalą ich zakres i wartość w protokole konieczności. Protokół ten, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do udzielenia zamówienia i podpisania aneksu do niniejszej umowy na ustalony zakres i wartość robót. Roboty te będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, według KNR i KNP, przy zastosowaniu cen materiałów i sprzętu z oferty oraz nw. czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego:**
R – zł/r-g
Kp – %
Z – %
8. W przypadku braku w ofercie odpowiednich cen materiałów i sprzętu dla wyceny robót dodatkowych lub zamiennych stosuje się ceny nie wyższe niż średnie publikowane w wydawnictwach "Sekocenbud" lub równoważnych z okresu ich wbudowania oraz zatrudnienia sprzętu na budowie. Materiały nie ujęte w tych wydawnictwach rozliczane będą na podstawie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru rachunków zakupu.

§ 10

1. Strony przewidują możliwość rozliczania robót fakturami częściowymi za zrealizowane przez Wykonawcę części i elementy przedmiotu umowy, wystawianymi nie częściej niż raz na miesiąc, na podstawie protokołu wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz kosztorysów powykonawczych, sporządzonych na podstawie obmiaru wykonanych robót i zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy opłacane fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % umownej wartości kosztorysowej przedmiotu umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy.
3. Strony ustalają, iż rozliczenie końcowe Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie obmiarów wykonanych robót

- potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. Faktura końcowa zostanie wystawiona i dostarczona do siedziby Zamawiającego w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót określonymi w powyższym ust.1 i 3 oraz dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom określonymi w § 8 ust. 5 lit. b. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego nr 61 1010 1469 0042 0022 3000 0000 NBP O/Poznań, na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
 5. Podstawą zapłaty jest prawidłowo wystawiona faktura według przepisów właściwych dla wystawcy faktury wraz z wymaganymi dokumentami określonymi w ust.4.
 6. Faktura doręczona bez wymaganych dokumentów podlega zwrotowi bez księgowania.
 7. Za datę płatności przyjmuje się dzień prawidłowego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości waloryzacji cen czynników produkcji za przedmiot umowy.
 9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 10. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Przepisy § 8 i niniejszego § 10 ust. 9 i 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 12. Wpisanie na fakturze daty płatności wcześniejszej niż wynika z terminu 30 dni od daty otrzymania faktury nie będzie ponosiło konsekwencji naliczenia odsetek za nieterminową płatność.

§ 11

Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca komisyjnie rozliczy z Zamawiającym i dostarczy:

- a) w przypadku materiałów kwalifikujących się do ponownego wykorzystania do wskazanego przez Zamawiającego miejsca (magazynu 14 WOG),
- b) w przypadku odpadów na składowisko odpadów lub do zakładu utylizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wojskowymi oraz przepisami ochrony środowiska wedle treści ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz. U. z 2020. poz. 797).

§ 12

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy i ich procedurę:

1. **Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót budowlanych wraz z załączonym potwierdzeniem zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru upoważnionym do potwierdzenia zakończenia robót jest Kierownik Infrastruktury 14 WOG. Brak dołączonego potwierdzenia skutkować będzie odesłaniem zgłoszenia bez rozpatrzenia.**

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
4. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru i użytkownika obiektów.

§ 13

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia „brutto” określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy:
 - a) od 1 do 7 dnia (dni kalendarzowe) za każdy dzień w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego „brutto”, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy
 - b) od 8 do 14 dnia (dni kalendarzowe) za każdy dzień w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego „brutto”, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy
 - c) od 15 dnia za każdy kolejny dzień (dni kalendarzowe) w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego „brutto”, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego „brutto” określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego „brutto” określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego „brutto” określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie projektu umowy,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego „brutto” określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego „brutto” określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy brak zmian.
 - 8) za niedostarczenie wykazu osób lub za niewykazanie dowodów na zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 ust. 6 w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego „brutto” określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że w przypadku przysługujących Zamawiającemu kar umownych a niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, będzie on uprawniony do wystawienia noty obciążeniowej i potrącenia jej z dowolnej należności Wykonawcy.
3. W sytuacji gdy kary umowne nie pokryją szkód, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia „brutto” Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 14

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni roboczych;
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami umowy, kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za nie wynagrodzenia;
 - 2) odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń;
 - 3) przejęcia terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak jak w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza i sprzęt przez niego dostarczony lub wzniesiony.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
6. Za szkody powstałe z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku opisanego powyżej w ust. 5 ponosić on będzie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach określonych w art. 471 kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcy** gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi dla robót budowlanych określonych w § 1 umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi liczy się od daty odbioru końcowego.

3. Strony przyjmują, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.

§ 16

1. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych w okresie realizacji przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji wadach przedmiotu umowy w terminie 10 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji awarii w przedmiocie umowy, Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w czasie 48 godzin od zawiadomienia o niej przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia jej usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie realizacji przedmiotu umowy, okresie rękojmi i gwarancji.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi.

§ 17

1. WYKONAWCA bezpośrednio po podpisaniu umowy obowiązany jest złożyć poprzez ZAMAWIAJĄCEGO dla Kierownika Jednostki Organizacyjnej w miejscu realizacji umowy tj. UŻYTKOWNIKA:
 - wykaz wszystkich pracowników WYKONAWCY przewidzianych do realizacji umowy, wraz z podaniem imienia i nazwiska, numeru PESEL, numeru dowodu osobistego;
 - oświadczenie o niekaralności pracowników WYKONAWCY przewidzianych do realizacji umowy.
2. Każdorazowa zmiana pracownika WYKONAWCY musi odbyć się za zgodą Kierownika Jednostki Organizacyjnej w miejscu realizacji umowy (UŻYTKOWNIKA) i zostać poprzedzona aktualizacją wykazu, który zostanie przekazany poprzez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. UŻYTKOWNIK zgodnie z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi, zastrzega sobie prawo wydania odmowy wejścia na teren realizacji umowy bez podania przyczyny.
4. UŻYTKOWNIK zabrania używania telefonów komórkowych, urządzeń do nagrywania dźwięku lub obrazu oraz innych urządzeń teleinformatycznych przez pracowników WYKONAWCY, na których używanie nie została wyrażona zgoda UŻYTKOWNIKA.
5. Prace wykonywane na terenie budynku UŻYTKOWNIKA zgodnie z przepisami wewnętrznymi będą realizowane pod nadzorem pracownika UŻYTKOWNIKA.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy i nie udostępnianie osobom trzecim:
 - wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - wszelkich informacji jakie uzyska w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

7. WYKONAWCA zobowiązuje się do poddania rygorom procedur bezpieczeństwa zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia w zakresie działania „Wewnętrznych Służb Dyżurnych” oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, przyjętych w Jednostce Organizacyjnej w miejscu realizacji umowy (tj. Jednostce Wojskowej) w czasie realizacji umowy.

§ 18

1. Zawarta z wybranym w postępowaniu przetargowym Wykonawcą umowa na realizację przedmiotu zamówienia podlega zmianom w myśl art. 144 Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami) zmianom w stosunku do oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający na podstawie przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 Prawa Zamówień Publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia aneksem zmian postanowień zawartej umowy, tj.:
 - a) Zmiany kwoty wynagrodzenia brutto – w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy nastąpi ustawowa zmiana podatku VAT.
 - b) Zmiany w zakresie zaoferowanych materiałów, urządzeń itp. – w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy nastąpi wycofanie z produkcji materiałów, urządzeń itp. a wprowadzenie substytutów nie spowoduje zmiany parametrów świadczenia.
 - c) Zmiany w zakresie osób reprezentujących strony umowy w szczególności w sytuacjach losowych, zmian organizacyjnych.
 - d) Zmiany w zakresie wskazanych dla realizacji umowy podwykonawców – w przypadku gdy w szczególności podwykonawca wadliwie wykonuje umowę w tym zaprzestał jej wykonywania lub w razie upadłości / likwidacji podwykonawcy.
 - e) Zakresu realizacji umowy – w szczególności w przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych określonych w § 9 ust. 5 niniejszej umowy.
 - f) Zmiany w zakresie terminu realizacji umowy z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a także niekorzystnych, uzasadnionych „siłą wyższą” warunków atmosferycznych trwających dłużej niż 2 tygodnie.
 - g) Wystąpienia sytuacji nieprzewidywalnych, uzasadnionych i niezależnych od stron umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W przypadku zmiany wynagrodzenia na skutek wykonania zatwierdzonych robót dodatkowych lub zamiennych rozliczenie nastąpi w formie ryczałtu lub kosztorysu ofertowego. Forma rozliczenia i jej wartość ustalona zostanie podczas negocjacji.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia na rzecz Zamawiającego, w dacie podpisania niniejszej umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego „brutto” tj. w kwocie **zł** (słownie:.....) w formie -
2. W przypadku gdy Wykonawca nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ustalonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z jego winy z zachowaniem prawa do dochodzenia odszkodowania **(zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza musi w dniu podpisania umowy znajdować się na koncie Zamawiającego).**
3. Strony postanawiają, że wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie gwarancji wynosić będzie 30% kwoty określonej w ust. 1.
4. Zamawiający zwolni Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót, a pozostałe 30% w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 20

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 22

Niniejszą umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach; 4 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Polisa OC.
2. Uprawnienia osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania robót.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....