

Budynek istniejący zakwalifikowany do ZLIII. Klasa odporności pożarowej „C”.

5. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego opracowanego przez firmę GEOLIT s.c. z Torunia dn.20.10.2021 r., stwierdzono występowanie wody gruntowej **poniżej poziomu** posadowienia. W miejscu wykonywanych odkrywek bezpośrednio pod powierzchnią terenu do głębokości około 35 cm występują grunty organiczne. Grunty te nie nadają się względem przydatności do bezpośredniego posadowienia. Poniżej gruntów organicznych występuje glina piaszczysta o dobrych właściwościach nośnych, pozwalających na przeniesienie naprężeń dodatkowych od projektowanego obiektu. Dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęte w projekcie budowlanym uznaje się dla poziomu posadowienia za spełnione. Głębokość przemarzania na rozpatrywanym terenie należy przyjąć 0,8 m ppt. W związku z powyższym przyjęto I kategorię geotechniczną oraz dopuszczalne naprężania w podłożu gruntowym $q_{dop}=0,150$ MPa. Stwierdza się proste warunki gruntowe posadowienia budynku.

Uwaga: W przypadku stwierdzenia niezgodności rzeczywistych warunków gruntowych w stosunku do określonych w niniejszej dokumentacji, a także wystąpienia gruntów słabonośnych lub wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu należy skontaktować się z projektantem w celu dostosowania sposobu posadowienia oraz doboru izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych do warunków rzeczywistych.

6. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy

7. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych:**

Nie dotyczy

8. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:**

Dostęp do budynku bezpośrednio z terenu oraz za pomocą dźwigu osobowego.

9. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

a) **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Zasilanie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego, ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej przez istniejące przyłącze.

Projektowany hydrant zewnętrzny HP80 zasilany z istn. sieci wodociągowej.

Wody opadowe – do kanalizacji deszczowej i zbiornika chłonnego (zbiornik wg odrębnego opracowania)

b) **Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

W budynku nie występują zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe,

c) **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Dla pojemników na śmieci zaprojektowano wiatę stalową.

d) **właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**