



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Opole, dnia 15.10.2024r.

Zapytanie ofertowe

Przeгляд urządzeń ochrony przeciwpożarowej

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hallera 9a w Opolu, corocznego przeglądu urządzeń przeciwpożarowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz Polską Normą, w budynkach mieszkaniowych, stanowiących własność Zamawiającego.

I. Specyfikacja głównych wymagań

1. Przygotowanie oferty: **do 22.10.2024r.** do godz. 12:00 dostarczyć do OTBS Sp. z o.o. przez platformę zakupową
2. Termin wykonania zamówienia do: **30.11.2024r.**

II. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie przeglądu oraz pomiarów urządzeń ochrony przeciwpożarowej (sprawdzenie i dokonanie prób skuteczności ich działania) przy:
 1. ul. Krapkowickiej 6 – 1 klatka
 - Wyłącznik ppoż.-1 szt.
 - Oświetlenie awaryjne- 7szt.
 2. ul. Kazimierza W. 8-8A – 2 klatki
 - Wyłącznik ppoż.-2szt.
 - Oświetlenie awaryjne- 14szt.
 3. ul. Nysy Łużyckiej 7-7a – lokal użytkowy
 - Wyłącznik ppoż.-1szt.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

- Gaśnica-1szt.
 - Oświetlenie awaryjne - 12szt.
4. ul. Plebiscytowej 18 – lokal użytkowy
- Drzwi ppoż.-1szt.
 - Gaśnica – 1szt.
 - Oświetlenie awaryjne - 12szt.
5. ul. Kwiatowej 1 – 1 klatka
- Wyłącznik ppoż.-2szt.
 - Gaśnica – 1szt.
 - Oświetlenie awaryjne - 17szt.
6. Al. Przyjaźni 26 – lokal użytkowy
- System oddymiania z dwiema klapami i czujką dymu – 1szt.
 - Wyłącznik ppoż. - 2szt.
 - Drzwi ppoż. -9szt.
 - Gaśnica -7szt.
 - Oświetlenie awaryjne- 17szt
7. ul. Stokrotek 2–26 – 13 klatek
- Wyłącznik p.poz.
8. ul. Hallera 9 A-C – 3 klatki
- Wyłącznik ppoż.- 3szt.
 - Gaśnica - 1szt.
9. ul. Koszalińskiej 2-48, ul. Koszalińskiej 21-23,Al. Solidarności 2-8 – 30 klatek
- Wyłącznik ppoż.- 30szt.
10. ul. Krzemienieckiej 70 – 72 – 4 klatki
- Wyłącznik ppoż.- 4szt.
11. ul. Kaliskiej 15-19 – 5 klatek
- System oddymiania z jedną klapą i czujką dymu- 5szt.
 - Wyłącznik ppoż.-5szt.
 - Drzwi ppoż. - 51szt.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

- Gaśnica- 5szt.
 - Oświetlenie awaryjne- 134szt.
12. ul. Dambonia 3A-C – 3 klatki
- System oddymiania z dwoma klapami i czujką dymu- 3szt.
 - Wyłącznik ppoż.- 3szt.
 - Drzwi ppoż.- 21szt.
 - Oświetlenie awaryjne-69szt.
 - Hydranty wewnętrzne- 12szt.
13. ul. Oleskiej 33-35, ul. Dąbrowskiego 2-4 – 4 klatki
- Wyłącznik ppoż.- 4szt.
 - Drzwi ppoż.- 15szt.
 - Oświetlenie awaryjne-168szt.
 - Hydranty wewnętrzne (garaż) – 3szt.
14. ul. Nastrojowa 1-13 – 7 klatek
- Wyłącznik ppoż.- 7szt.
 - Drzwi ppoż.- 21szt.
 - Oświetlenie awaryjne-226szt.
2. Wykonawca zapewni osobę do kontaktów dyspozycyjną w dni robocze w godz. 7.30 – 15.30.
3. Wykonawca będzie dysponował w trakcie realizacji zamówienia sprzętem, narzędziami i materiałami niezbędnymi do należytego i terminowego wykonywania zamówienia.
4. Wykonawca po zakończeniu prac dostarczy Zamawiającemu komplet protokołów dotyczących przeprowadzonych przeglądów, niezależnie od oznakowania przebadanych oddzieleń, gaśnic, hydrantów i węży hydrantowych odpowiednimi kontrolkami.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Wykonawca, po uprzednim zgłoszeniu usterki Zamawiającemu, dokona ponownego przeglądu/pomiaru danego urządzenia w ciągu 21 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o zakończenia usuwania nieprawidłowości.
6. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do usunięcia protokolarnie wskazanych przez Wykonawcę usterek i nieprawidłowości.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

W celu zapoznania z przedmiotem zamówienia, istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej w budynkach Zamawiającego, w dni robocze w godz. 07.30 - 15.30, po wcześniejszym umówieniu wizyty.

III. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- Na potwierdzenie posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) wykaz co najmniej dwóch (nie więcej niż 8) prac zrealizowanych w okresie ostatnich czterech lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia, z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i odbiorców
 - 2) dokumenty potwierdzające, że w/w zamówienia zostały wykonane należycie – np.: referencje, protokoły odbioru, itp.
- Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- W przypadku, gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika, do oferty winien być dołączony dokument stwierdzający upoważnienie pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy (pełnomocnictwo).

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazać przez platformę zakupową.

V. Kryteria oceny oferty

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: *najniższa cena*.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny.

Zamawiający

Dyrektor
ds. Technicznych
mgr inż. Marek Małoga

